

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

9170 град Суворово  
пл. "Независимост" № 1  
тел.: +359 /5153/ 25 16  
e-mail: [obs@suvorovo.bg](mailto:obs@suvorovo.bg)

Председател на Общински съвет:  
инж. Живко Петров



## MUNICIPAL COUNCIL OF SUVOROVO

9170 Suvorovo city  
1, Independence Square  
tel.: +359 /5153/ 25 16  
e-mail: [obs@suvorovo.bg](mailto:obs@suvorovo.bg)

Chairman of the Municipal council:  
engineer Zhivko Petrov

## ПРОТОКОЛ

### № 19

На 17.09.2024г. от 13.30 часа в заседателната зала на Административната сграда на община Суворово се проведе 19-то извънредно заседание на Общински съвет Суворово. От 13 общински съветника при откриване на заседанието в залата присъстваха 10. Отсъстваха общински съветници: Д. Кателиев, В. Георгиев и И. Славов.

**Инж. Ж. Петров - Председател ОбщС** – Добър ден, колеги! Уважаеми г-н Йорданов! Откривам 19-то извънредно заседание на Общински съвет Суворово. Благодаря Ви, че се отзовахте. Преди да представя дневния ред моля, да се регистрирате за кворум.

Присъстват 10 общински съветника, имаме кворум и можем да вземаме решения. Представям Ви проекта за дневен ред на днешното извънредно заседание.

**Заседанието продължи с 11 общински съветника. В залата влезе общински съветник В. Георгиев.**

**Инж. Ж. Петров - Председател ОбщС** – Колеги, това са двете точки на днешното извънредно заседание. Колеги, преминаваме към гласуване, Моля гласувайте.

Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА с 11 гласа " ЗА ", „ПРОТИВ" – 0 и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 0 прие следния

### ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с Вх. №08-00-190/16.09.2024г. от Венцислав Райчев – Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно приемане на решение за разпореждане с общинско имущество – учредяване право на ползване върху 97 750 кв.м от поземлен имот с идентификатор 70175.117.36 по КККР на гр. Суворово, целия с площ 120 734 кв.м.
2. Докладна записка с Вх. №08-00-191/16.09.2024г. от Венцислав Райчев – Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно приемане на решение за разпореждане с общинско имущество – учредяване право на ползване върху 1 300 кв.м от поземлен имот с идентификатор 70175.117.68 по КККР на гр. Суворово, целия с площ 11 761 кв.м.

**По точка 1 - Докладна записка с Вх. №08-00-190/16.09.2024г. от Венцислав Райчев – Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно**

**приемане на решение за разпореждане с общинско имущество – учредяване право на ползване върху 97 750 кв.м от поземлен имот с идентификатор 70175.117.36 по КККР на гр.Суворово, целия с площ 120 734 кв.м.**

**Инж.Ж.Петров - Председател ОбщС** – Колеги, имате думата за въпроси по първа точка от днешното извънредно заседание. Г-н Райчев е тук, кметът също – могат да отговорят на въпросите Ви. Има ли въпроси?

**Г-н В.Георгиев – Общински съветник** – Учредяването на ползване еднократно ли го даваме или за определено време?

**Г-н Д.Йорданов – Кмет на община Суворово** – За срок от 29 години. Тези докладни са гласувани на заседанието на 30.08. Същите са като декари, но се сменя ползвателя.

**Д-р Л.Райчева – Общински съветник** – Аз също имам въпрос. Наема, който взима общината за този договор това ли е?

**Г-н Й.Иванов – Общински съветник** – Колко е прихода за една година за този имот примерно.

**Г-н В.Райчев – Директор дирекция „ОС, МДТ“** – Конкретно обсъждания имот е с наем 17 614лв.

**Г-н Й.Иванов – Общински съветник** – Нас ни интересува колко плащат от концесии.

**Г-н Д.Йорданов – Кмет на община Суворово** – За всяка година е различно. зависи кой колко е ползвал. Част от концесията взима държавата.

**Г-н В.Райчев – Директор дирекция „ОС, МДТ“** – Това са две различни неща. Едното е концесия, това е правото да добиват подземни богатства. Част от концесионните вноски, това са различни проценти, в зависимост от годините се променя.

**Г-н Й.Иванов – Общински съветник** – Колко е за 2023г.

**Г-н В.Райчев – Директор дирекция „ОС, МДТ“** – Не съм готов в момента и не мога да отговоря. Ако бяхте ми задали въпросите предварително.

**Г-н Д.Йорданов – Кмет на община Суворово** – Концесиите са 50-60% от бюджета на общината. За следващата сесия ще подготвим сумите.

**Г-н В.Райчев – Директор дирекция „ОС, МДТ“** – Тези такси не минават през нас и аз не ги следя директно. Ние следим правото на ползване, т.к. ние сме собственик на земята, освен концесионните такси, които получаваме, получаваме и такси, че някой ползва нашата земя. Формира се една сума, която накрая на всяка стопанска година с инфлационния индекс се осъвременява. Концесионните вноски ние ги получаваме от Министерството на финансите. Нямаме информация какви са количествата.

**Г-н Й.Иванов – Общински съветник** – Нас ни интересува сумата, не количествата.

**Г-н Ж.Илиев – Общински съветник** – Този имот е нов, те още не добиват, чисто нова кариера. За този имот не може да се каже. Тази кариера сега се разработва. От този имот още няма приходи. За другите кариери е коректен въпроса. Могат да ни кажат за другите кариери, но за този имот – не.

**Инж.Ж.Петров - Председател ОбщС** – За следващото заседание да ни се представят приходите от кариерите. Колеги, има ли други въпроси? Представям Ви решението. Преминаваме към гласуване.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чрез електронно поименно гласуване със „за“, „против“, „въздържал се“, както следва:

1. Бейти Изетов Ахмедов – „за“
2. Валентин Христов Георгиев – „за“
3. Венелин Йорданов Стоянов – „за“
4. Георги Димитров Димитров – „за“

5. Денислав Михайлов Кателиев – отсъства
6. Жеко Жеков Илиев – „за“
7. Живко Марков Петров – „за“
8. Зейнеб Исметова Бекирова – „за“
9. Исмаил Амза Исмаил – „за“
10. Йордан Иванов Иванов – „въздържал се“
11. Лалка Янкова Райчева – „за“
12. Николай Орлинов Роев – „за“
13. Иван Атанасов Славов – отсъства

Общински съвет с **10** гласа „ЗА”, „ПРОТИВ” – **0** и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – **1** прие следното

## РЕШЕНИЕ

### № 19 - 237

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово отменя Решение №17-230 по Протокол №17 от 30.08.2024г. на Общински съвет Суворово, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет - Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №7-77 по Протокол №7 от 30.01.2024г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г., като точка III. Приходи от наеми на земя, пасища, мери, полски пътища, язовири и право на ползване, 5. Приходи от право на ползване се допълва с Част от Поземлен имот с идентификатор 70175.117.36 по КККР на гр.Суворово, съгласно приложена схема, м.“Татарски ниви”, категория на земята IX с площ 97 750 кв.м.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 7, ал. 2, изр. 2-ро от ЗОС, чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75, ал.1 от ЗПБ и чл. 34, ал.1, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово учредява право на ползване на „РОК 2023“ ЕООД с ЕИК 207636519, представлявано от инж. Николай Пашов – управител, за срок от 29 години, върху 97 750 кв.м от поземлен имот с идентификатор 70175.117.36 по КККР на гр.Суворово, съгласно приложена схема, неразделна част от решението, находящ се в м.“Татарски ниви”, категория на земята IX, целия с площ 120 734 кв.м, с начин на трайно ползване: пасище, трайно предназначение на територията: земеделска, подробно описан в АОС №2377/07.12.2021г.

4. На основание чл.41, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет Суворов одобрява годишна цена за право на ползване върху посочения в т. 1 имот в размер на 17 614,00 лв., съгласно извършена експертна оценка от лицензиран оценител, както следва:

- за първата стопанска година в размер на 17 614,00 лв.
- за всяка следваща стопанска година дължимата сума ще бъде индексирана с определения от НСИ процент инфлация.

5. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да извърши всички действия, необходими за правилното и законосъобразно осъществяване на разпоредителната сделка.

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет Суворово допуска предварително изпълнение на решението с оглед защита на важни обществени интереси, мотивите в докладната и приложените документи.

По точка 2 - Докладна записка с Вх.№08-00-191/16.09.2024г. от Венцислав Райчев – Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно приемане на решение за разпореждане с общинско имущество – учредяване право на ползване върху 1 300 кв.м от поземлен имот идентификатор 70175.117.68 по КККР на гр.Суворово, целия с площ 11 761 кв.м.

Инж.Ж.Петров - Председател ОбщС – Колеги, имате ли въпроси относно докладната записка? Да разбирам, че няма. Представям Ви решението. Преминаваме към гласуване.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чрез електронно поименно гласуване със „за“, „против“, „въздържал се“, както следва:

1. Бейти Изетов Ахмедов – „за“
2. Валентин Христов Георгиев – „за“
3. Венелин Йорданов Стоянов – „за“
4. Георги Димитров Димитров – „за“
5. Денислав Михайлов Кателиев – отсъства
6. Жеко Жеков Илиев – „за“
7. Живко Марков Петров – „за“
8. Зейнеб Исметова Бекирова – „за“
9. Исмаил Амза Исмаил – „за“
10. Йордан Иванов Иванов – „въздържал се“
11. Лалка Янкова Райчева – „за“
12. Николай Орлинов Роев – „за“
13. Иван Атанасов Славов – отсъства

Общински съвет с 10 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – 0 и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 1 при следното

## РЕШЕНИЕ

№ 19 - 238

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово отменя Решение №17-231 по Протокол №17 от 30.08.2024г. на Общински съвет Суворово, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет - Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №7-77 по Протокол №7 от 30.01.2024г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г., като точка III. Приходи от наеми на земя, пасища, мери, полски пътища, язовири и право на ползване, 5. Приходи от право на ползване се допълва с Част от поземлен имот с идентификатор 70175.117.68 по КККР на гр.Суворово за площ 1 300 кв.м., съгласно приложена схема, целият с площ от 11 761 кв.м.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗОС, чл.75, ал.1 от ЗПБ и чл. 47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово учредява право на ползване на „РОК 2023“ ЕООД с ЕИК 207636519, представлявано от инж. Николай Пашов – управител, за срок от 29 години, върху 1 300 кв.м от поземлен имот идентификатор 70175.117.68 по КККР на гр.Суворово, съгласно приложена схема, неразделна част от решението, целия с площ 11 761 кв.м, с начин на трайно ползване: за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив, подробно описан в АОС №2506/08.01.2024г.

4. На основание чл.41, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет Суворово одобрява годишна цена за право на ползване върху посочения в т. 1 имот в размер на 162,00 лв., съгласно извършена експертна оценка от лицензиран оценител, както следва:

- за първата стопанска година в размер на 162,00 лв.
- за всяка следваща стопанска година дължимата сума ще бъде индексирана с определения от НСИ процент инфлация.

5. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да извърши всички действия, необходими за правилното и законосъобразно осъществяване на разпоредителната сделка.

6. На основание чл.60,ал.1 от АПК, Общински съвет Суворово допуска предварително изпълнение на решението с оглед защита на важни обществени интереси, мотивите в докладната и приложените документи.

**Г-н Д.Йорданов – Кмет на община Суворово** – Благодаря, че отново се отзовахте. Същите докладни записки гласувахте и на 30.08. Сега само се сменя ползвателя. Искам да Ви запозная с един сериозен проблем, а той е за съществуването на неотложния кабинет. От 1 октомври докторите от неотложния кабинет ще заминат в МЦ „Младост“. Проблема е голям, който има познати доктори да говори с тях, да ги покани да разговаряме за условията, за да може да не спираме кабинета за неотложна помощ.

**Г-н Ж.Илиев – Общински съветник** – Може ли да взема думата. По въпроса, който колегите преди малко зададоха. За миналата година, това което гледам от отчета на бюджета, от концесии са постъпили 360 000лв от всички кариери.

**Г-н Й.Иванов – Общински съветник** – Аз искам по кариери.

**Инж.Ж.Петров - Председател ОбщС** – Колеги, има ли други въпроси? Поради изчерпване на дневния ред закривам извънредното заседание на Общински съвет Суворово.

Поради изчерпване на дневният ред заседанието бе закрито 13.52 ч.  
Настоящият протокол е изготвен в два еднакви екземпляра.



Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Председател:.....

/инж.Живко Петров/

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Протоколчик:.....

/Тезджан Рахим/