



ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

Наредба

за принудително изпълнение на заповеди за премахване на строежи от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от Закона за устройство на територията или на части от тях на територията на Община Суворово

Наредбата е изготвена на основание чл. 225а, ал. 3 от изменение на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обн., ДВ 82/26.10.2012г, в сила от 26.11.2012г.

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди по чл. 225а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях, от органите на Община Суворово.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или на отделни видове строителни работи.

Чл.2. (1) Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория – незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ.

(2) Тази наредба не се прилага за следните видове строежи:

1. с поверителен характер (специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната);
2. за които не се изисква разрешение за строеж съгласно чл. 151 ЗУТ;
3. от първа, втора и трета категория или части от тях;
4. обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ;
5. промяна на предназначението на сгради, съоръжения или части от тях.

Чл.3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата / адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

ГЛАВА ВТОРА РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Суворово по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ, се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В двуседмичен срок от съставяне на констативния протокол по чл.4, ал.1 съответните специалисти от общинската администрация провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Суворово по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ, срока необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи и необходимите средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение № 2), който се представя на кмета на общината.

(2) Когато се констатира необходимост от представяне на конструктивно становище, или конструктивен проект за премахване на строежи или части от тях и други това се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

Чл. 6.(1) Кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

(2) Адресата/ ите на заповедта по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ и собствениците на строежите, респ. недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината.

При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството на общинската администрация могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ .

Чл. 7. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл. 8. На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Суворово по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ (Приложение № 3).

Чл. 9. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл. 13 от настоящата наредба.

Чл.10.(1) Изпълнението на възложените строително-монтажни работи по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становището на инженер-конструктор или одобрените инвестиционни проекти, в случаите, когато такива са били необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта по ал. 1 изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 11. След изпълнението на заповедта на кмета на Община Суворово по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се

изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл.12. (1) Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

(2) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 13 от настоящата Наредба.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 13. (1) За извършените разходи по премахването на незаконните строежи, от представители на общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който се иска издаване на заповед за незабавно изпълнение въз основа на документ по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) Когато собственикът на строежа е неизвестен, разходите по изпълнение на заповедите по чл. 1 са за сметка на общинския бюджет (чл. 223, ал. 9, ЗУТ)

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, спрямо които със заповедта по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственика на строежа или терена, лицето, в полза на което е учредено ограничено вещно право или извършителя на строежа.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" е лицето, на което е възложено извършването на строително-монтажните работи по принудителното изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията – Държавен вестник, брой № 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.

§ 7. Наредбата е приета с Решение № 4-69 по Протокол № 4 от 28.04.2015 г. от заседание на Общински съвет Суворово.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№ _____

Днес,20.... г., работна група в състав:

1.при Община Суворово;
- 2 при Община Суворово;
- 3 при Община Суворово;

в присъствието/отсъствието
на
адресата /адресатите на Заповед № / 20... г. на кмета на
Община Суворово по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ
извърши проверка относно изпълнението на Заповед № / 20... г. на кмета на
Община Суворово за незаконен строеж
.....
изграден в с административен адрес
При проверката се установи:
.....

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на
Заповед №/.....20...г. на кмета на Община Суворово за
.....

Днес,20 ... г., работна група в състав:

1.при Община Суворово;

2.при Община Суворово;

3.при Община Суворово;

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на
принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно
незаконен строеж

изграден в имот.....на адрес:.....
излага следното становище:

.....
.....
.....
.....

I. Начин на изпълнение:

1. необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на дейностите:

.....
.....

2. описание на дейностите и строително-монтажните
работи:.....

.....
.....

II. Срок за изпълнение:

1. за изготвяне на конструктивно становище (проект):

.....

2. за изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи, включително
стойността на конструктивното становище (проект):

.....

III. Стойност:..... лева, без ДДС.

Работна група:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20.... г., работна група в състав:

1. при Община Суворово;
2.при Община Суворово;
3.при Община Суворово;
4.

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20... г. на кмета на Община Суворово по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ, в присъствието на:

5.
6.
7.
8.

в ... часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....20....г. на кмета на Община Суворово за незаконен строеж.....

.....,
находящ се вна адрес:
изграден от.....
.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Суворово работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

Вчаса се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

Присъствали:

5.(.....)
6.(.....)
7.(.....)
8.(.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след
завършване на принудителното изпълнение

Днес,20.... г., работна група в състав:

1.при Община Суворово;
2.при Община Суворово;
3.при Община Суворово;
4.

в качеството си на изпълнител по Заповед №/.....20... г. на кмета на Община
Суворово по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ, в присъствието на:

5.
6.
7.
8.

вчаса, приключи премахването на незаконен строеж:

.....
.....
.....

находящ се вна адрес:
изграден от

Заповед №...../.....20..... г. на кмета на Община Суворово е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване. Строителната площадка е в
следното състояние:

.....
.....

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

Присъствали:

5.(.....)
6.(.....)
7.(.....)
8.(.....)

**ОДОБРЯВАМ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО**

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по принудителното изпълнение от
.....

Днес, 20.... г., в гр.с.:

1.
в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20.... г. на кмета на Община
Суворово по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ за строеж.....
.....
находящ се вна адрес:,
изграден от

и представители на общината:

2.при Община Суворово;
3.при Община Суворово;

След извършена проверка установихме, че при изпълнение на заповедта за строежа са
извършени следните видове дейности:

1. Изготвено конструктивно становище (проект) - _____ лв. съгласно фактура №

2. Изпълнени строително-монтажни работи (по количествено-стойностна сметка) и
фактура №_____, както следва:

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Общо по т.1 и т. 2 - _____ + _____ лева.

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.....(.....)