

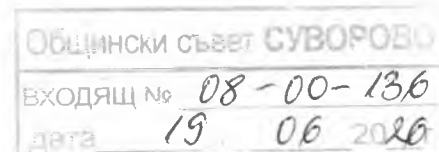
ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Изх. № 08-01-115 18.06.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 51584.178.23 и ПИ с идентификатор 51584.178.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Николаевка, Община Суворово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Суворово е постъпило Заявления с вх. №94-00-279/09.03.2026г. и №94-00-584/07.05.2026г. от **Троян Троянов** въз основа на изготвено задание и опорен план, на основание чл. 125 от ЗУТ, чл. 53, ал. 1 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, във връзка с чл. 124а, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и с цел създаване на подробен устройствен план, план за регулация и застрояване и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота УПИ XXIII-23 и УПИ XXIV-24 с отреждане „за производствени дейности“.

I. СОБСТВЕНОСТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

ПИ с идентификатор 51584.178.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Николаевка, Община Суворово (КККР) е **собственост на Троян Троянов** съгласно: нотариален акт №122, том IV, рег.№2218, дело № 561/2021г., вписан в Службата по вписване гр. Девня под акт №170, том 11, дело 2188/2021г., вх.рег.№3550, дв.вх.№3515 от 30.12.2021г.

ПИ с идентификатор 51584.178.24 съответства на УПИ XXIII по Парцелираният план на Кравеферма – извън регулация на ТКЗС в ликвидация с. Николаевка, приет с Протокол на Ликвидационният съвет на с. Николаевка.

ПИ с идентификатор 51584.178.23 по КККР на с. Николаевка, Община Суворово е **собственост на Троян Троянов** съгласно Договор №РД-25-ВН-53/12.08.2025г. за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – асна държавна собственост по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, вписан в Служба по вписванията – гр. Девня под акт №187, том VI, вх. рег. №2210/13.08.2025г., дело №1224/2025г.

ПИ с идентификатор 51584.178.23 съответства на УПИ XXIV по Парцелираният план на Кравеферма – извън регулация на ТКЗС в ликвидация с. Николаевка, приет с Протокол на Ликвидационният съвет на с. Николаевка.

II. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ:

Във връзка с реализацията на бъдещите инвестиционни намерения на собственика е изготвен проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за **ПИ с идентификатор 51584.178.23 и ПИ с идентификатор 51584.178.24** по КККР на землището на с. Николаевка като се обособяват два нови урегулирани поземлени имоти УПИ XXIII₂₃ „за производствени дейности“ и УПИ XXIV₂₄ „за производствени дейности“ в масив 178 .

Спазени са изискванията на действащата нормативна уредба: Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в съответствие с ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет гр. Суворово, влязло в сила на 21.09.2019г.

Новобразуваните Урегулирани поземлени имоти попадат в **устройствена зона Пп** – **предимно производствена устройствена зона**, със следните показатели на застрояването съгласно „Приложение 1 към чл.4 ал.(2) от Таблица със сигнатура и показатели за застрояване на отделните устройствени зони“ към Правила и нормативи за прилагане на ОУП, а именно:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 40 до 80%;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 1,0 до 2,5;
- Процент на озеленяване (П озел.): от 20 - 40%, като мин. 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност;
- Височина: - 10м
- Начинът на застрояване да се предвиди **„свободно“ и/или „свързано“**.

Заявителя **Троян Троянов** е пожелал за своя сметка изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ). Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, **за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии** разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с **Решение на Общински съвет**.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Дава съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за **ПИ с идентификатор 51584.178.23 и ПИ с идентификатор 51584.178.24** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Николаевка, Община Суворово и одобрява представеното задание по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта на ПУП-ПРЗ да се използват **изходни данни за имота от кадастралната карта** на с. Николаевка, одобрена със Заповед №РД-18-60/08.07.2016г. на ИД на АГКК;
2. Проектът като **обем и съдържание** да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба. Да се представи като **„окончателен проект“** за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово (ОЕСУТ) **в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;**
3. При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „Пп“ – **предимно производствена устройствена зона, със следните нормативни показатели: Плътност на застрояване (П застр.) от 40 до 80%; Интензивност на застрояване (К инт.): от 1,0 до 2,5; Процент на озеленяване (П озел.): от 20 - 40%, като мин. 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност; Начинът на застрояване в имотите да бъде „свободно“ и/или „свързано“**.
4. Съгласно чл. 128а, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от ОЕСУТ, проектът да се съгласува с експлоатационните дружества – при наличие на преминаваща техническа инфраструктура през

имота и/или в непосредствена близост до него, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за ПУП-ПРЗ подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

6. Проектът за ПУП-ПРЗ да бъде придружен с план схеми съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово

адв. Ралица Тодорова
Правен консултант при Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ralitsa
Todorova

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.06.18
11:04:32 +03'00'

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



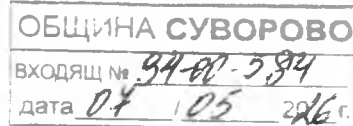
MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 94-00-278 09.03.2026г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО



ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Три 2 Бриво, ЕГН /ЕИК/ ,
представявано от , ЕГН ,
адрес за кореспонденция: село Икономово

телефон за връзка , собственик на ПИ 51534.188.23 и 24
по КК землище гр./с. Икономово УПИ , кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. Икономово, находящ се на адрес:

2. От , ЕГН /ЕИК/ ,
представявано от , ЕГН ,
адрес за кореспонденция:

телефон за връзка , собственик на ПИ
по КК землище гр./с. УПИ , кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. , находящ се на адрес:

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: , ЕГН
адрес за кореспонденция:

телефон за връзка , пълномощно с рег. №
на нотариус , район на действие

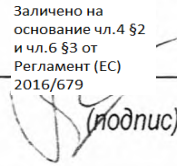
Моля/им, да бъде отбелязва се вида на исканата услуга/:

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
 - план за регулация и застрояване;
 - план за регулация;
 - план за застрояване;
 - работен устройствен план;
 - план-схема;
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

- свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:
- ✗ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- ✗ Скица проект за изменение на ПУП ;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово: 100,00 лв. за един имот.
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: 200,00 лв.
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1. Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679  (подпис) Упълномощено лице: _____ (подпис)

2. _____ (подпис)

Получено _____
на _____ от _____
(дата) (имена и подпис)

09 03 26
СВЕТЛАНА СТЕВА

Троян Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

138

Взет проект за корекция
Троян Троянов

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

КБ.Н ОТ Г.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор №51584.178.24 /петдесет и една хиляди петстотин осемдесет и четири.сто седемдесет и осем.двадесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Николаевка, общ.Суворово, обл.Варна, одобрени със Заповед РД-18-60/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с.Николаевка, местност:”-----“, общ.Суворово, обл.Варна, с площ от **790 кв.м.** /седемстотин и деветдесет кв.м./, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За животновъдна ферма; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: № 178024, **ЗАЕДНО** с построената в имота: **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**, с идентификатор №51584.178.24.1 /петдесет и една хиляди петстотин осемдесет и четири.сто седемдесет и осем.двадесет и четири. едно/, със застроена площ от **221 кв.м.** /двеста двадесет и един кв.м./, брой етажи: 1/един/, брой

самостоятелни обекти в сградата: няма данни, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници и съседи на имота: имот №51584.178.40, имот №51584.178.23, за сумата от **15 000 лв.** /петнадесет хиляди лева/, изплатена по банков път преди подписване на настоящия договор и преди вписването му в Службата по вписванията - град Девня.*****

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 2505.70 лв. /две хиляди петстотин и пет лева и седемдесет стотинки/.*****

2. Продавачите, декларират, че върху имота няма наложени тежести, възбрани, не е ипотекиран в полза на банки или трети лица, нямат съдебни спорове и е изключителна тяхна собственост.*****

3. Купувачът, **ТРОЯН** Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **ТРОЯНОВ**, заяви, че е съгласен и купува имота, за сумата от **15 000 лв.** /петнадесет хиляди лева/.*****

След като се убедих, че продавачите са собственици на имота и са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от страните и от мен Нотариуса.*****

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.*****

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1.Молба; 2.Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 3.Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4. Данъчна оценка №5312001132/02.12.2021г.; 5. Скици № 15-1309677; №15-1308604/02.12.2021г.; 6. Нотариален акт, вписан в АВ-Девня под акт №49, том 12, вх.рег.№3922, дело №2320 от 16.11.2005г.; 7. Договор за покупко-продажба, вписан в РС-Девня под акт №56, том 11, вх.рег.№3160 от 02.11.2009г.; 8.Квитанции за платени нотариални и държавни такси;*****

ПРОДАВАЧИ: 1. име: Георги Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Георгина

ПОДПИС: Георги Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

2. име: Анна Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Георгина

ПОДПИС: Анна Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

КУПУВАЧ: име: Троян Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Троянов

ПОДПИС: Троян Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

НОТАРИУС: Троян Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1131641-30.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 51584.178.24

С. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/08.07.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.05.2022 г.

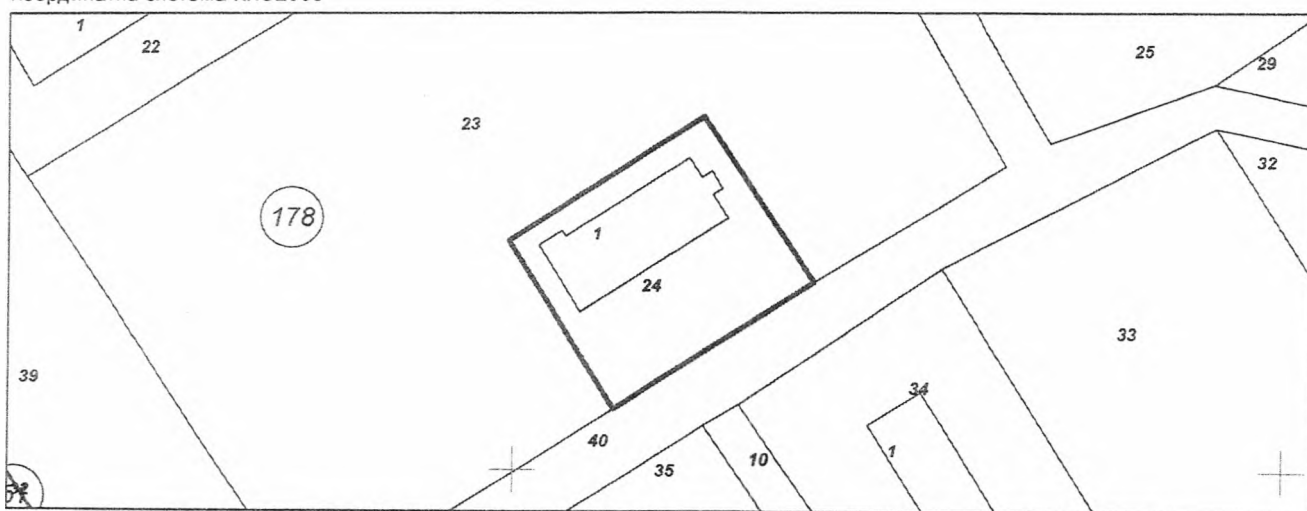
Адрес на поземления имот: с. Николаевка, местност -----

Площ: 790 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Умер по предходен план: 178024

Съседи: 51584.178.40, 51584.178.23

Собственици по данни от КРНИ:

1. ТРОЯН 3 ТРОЯНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 170 том 11 рег. 3515 дело 2188 от 30.12.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1131641-30.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-518334-07.09.2022 г.

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/инж. Красимира Божкова/

Служба по Вписванията гр. Дебеля	
Вх. рег. №	2210 / 20 г.
Акт №	188 том IV / дело № 1227 / 25 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	916 2201
Д.Т. 87,50 кв. №	1 20 г.
Съдия по вписванията:	

ДОГОВОР

№ РД-25-ВН-.....53

Гр. Варна,12.08.....2025 г.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ДЪРЖАВНА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ ПО ЧЛ. 27, АЛ. 8 ОТ ЗСПЗЗ

Днес,12.08.....2025 г., в гр. Варна, на основание чл. 24, ал. 1, изречение второ и чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл. 56р, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и в изпълнение на Заповед № РД 25-04-155/15.07.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Варна за класиране на участниците от проведен първи търг за земи, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организациите по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, съгласно одобрен от Министъра на земеделието и храните с Доклад № 93-3523 от 08.07.2025 г., Протокол от 21.05.2025 г., изготвен в изпълнение на чл. 56 м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от комисия, назначена със Заповед № РД 25-07-233 от 19.05.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Варна, се сключи настоящия договор за покупко-продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, между страните:

МИНИСТЪРА НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ. МЗХ-БУЛСТАТ 831909905, представляван от Даниел Димова с ЕГН - Директор на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, Община Варна, ул. „Д-р Пискулиев“ № 1, на основание т.4 от Заповед № РД 46-252 от 10.10.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, наричан по-долу за краткост „ПРОДАВАЧ“ от една страна и

ТРОЯН ТРОЯНОВ, ЕГН притежаващ лична карта № издадена на 21.09.2022 г. от МВР – Варна, с постоянен адрес: с.Николаевка, община Суворово, област Варна, наричан по-долу за краткост „КУПУВАЧ“ от друга страна

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху следният недвижим имот:

1. ЗЕМЯ – частна държавна собственост, поземлен имот с идентификатор **51584.178.23** / пет, едно, пет, осем, четири, точка, едно, седем, осем, точка, две, три /, с площ от 6360 /шест хиляди триста и шестдесет/ кв.м. по Кадастралната карта на землище с. Николаевка, община Суворово, област Варна, съгласно АДС № 10379/11.11.2022 г., вписан в Агенция по вписвания, Служба по вписванията – гр. Дебеля, под № 99, том IX, вх. регистър № 3003/2022 г., идентичен с имот № **178023** / едно, седем, осем, нула, две, три / по КВС на с.Николаевка, идентичен с парцел № XXIII / двадесет и три / по Парцеларен план на Стопански двор “Кравеферма“ с.Николаевка, община Суворово, област Варна, представляваща земя, незаета със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по ЗСПЗЗ, свободна площ в стопански двор извън границите на урбанизираната територия в землището на с. Николаевка, община Суворово, област Варна, по скица № 15-153853-29.01.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна и при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори: 51584.178.40, 51584.178.22, 51584.178.24 и 51584.178.39.

Данъчната оценка на недвижимия имот е в размер на 9 514,60 лева /девет хиляди петстотин и четиринадесет лева и шестдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 5312000714/08.07.2025 г. на Община Суворово.

Продажната цена по договора е в размер на **81 500,00 лв. /осемдесет и една хиляди и петстотин лева/**, без включен данък добавена стойност /ДДС/ и представлява предложената цена от кандидата, съгласно заявление вх. № РД-04-115-2/15.05.2025 г. за участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2 (1) Цената на описания в т. 1 на чл. 1 недвижим имот в размер на **81 500,00 лв. /осемдесет и една хиляди и петстотин лева /** е заплатена от **КУПУВАЧА** на **ПРОДАВАЧА** по следния начин:

- Сумата в размер на **7 043,70 лв. /седем хиляди четиридесет и три лева и седемдесет стотинки/**, представляваща 10% от първоначалната тръжна цена, внесен депозит за участие в търг, с авизо за издадено преводно нареждане за плащане към бюджета от 14.05.2025 г. по сметка на ОД „Земеделие” – гр. Варна в „Уни Кредит Булбанк”, IBAN: BG 35 UNCR 7000 3319 7231 72, BIC код UNCRBGSF, която сума е прехвърлена от ОД „Земеделие” – Варна по сметка на МЗХ – IBAN BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC на БНБ BNBGBGSD с преводно нареждане от 08.08.2025 г.

- Остатъка от продажната цена в размер на **74 456,30 лв. /седемдесет и четири хиляди четиристотин петдесет и шест лева и тридесет стотинки /** е заплатена с авизо за издадено преводно нареждане за плащане към бюджета от 06.08.2025 г. по сметка на МЗХ – IBAN BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC на БНБ BNBGBGSD.

(2) Дължимите режимни разноси, в размер на 2 % от цената на недвижимия имот, съгласно § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС в размер на **1 630,00 лв. /хиляда шестстотин и тридесет лева /** и 20 % ДДС върху тях, съгласно чл. 66, вр. с чл. 12, ал. 1 от ЗДДС в размер на **326,00 лв. /триста двадесет и шест лева /**, **КУПУВАЧЪТ** е заплатил по сметка на МЗХ – IBAN BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC на БНБ BNBGBGSD с 2 бр. авизо за издадено преводно нареждане за плащане към бюджета от 06.08.2025 г.

(3) Дължимите разноси, съгласно чл. 56щ, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ в размер на **180,00 лв. /сто и осемдесет лева /**, **КУПУВАЧЪТ** е заплатил по сметка на ОД Земеделие“ - Варна – IBAN BG24UNCR 7000 3119 3685 12, BIC UNCRBGSF в Уни Кредит Булбанк“ с 1 бр. авизо за издадено преводно нареждане за плащане към бюджета от 06.08.2025 г.

(4) Местен данък в размер на 3% по ЗМДТ – **2 445,00 лв. /две хиляди четиристотин четиридесет и пет лева/** е заплатен от **КУПУВАЧА** с приходна квитанция Серия: ББ25 Номер: 5312007924 нареждане от 06.08.2025 г. по сметка на Община Суворово.

III. ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕ

Чл. 3 (1) **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да предаде на **КУПУВАЧА** владението на имота – предмет на този **ДОГОВОР** в деня на подписването на настоящия договор.

(2) Имотът – предмет на договора се предава с приемо-предавателен протокол, подписан между страните, представляващ неразделна част от договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4 (1) ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да осигури безпрепятствено упражняване правото на собственост върху описания в чл. 1, т. 1 недвижим имот и да предаде владението върху него своевременно, съгласно условията на чл. 3.

(2) КУПУВАЧЪТ е длъжен:

- да заплати уговорената цена;
- да заплати разностите, свързани с продажбата на недвижимия имот.

Чл. 5. КУПУВАЧЪТ е длъжен да представи един екземпляр от вписания в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Девня договор в отдел „Държавна собственост“ при Областна администрация на област Варна за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовете книги на имота държавна собственост, три екземпляра от договора в ОД „Земеделие“ – Варна и по един екземпляр за регистрация в Службата по геодезия, картография и кадастър – Варна и в Общинска служба по земеделие – Суворово.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 6. Всички спорове по тълкуване и изпълнение на настоящия договор ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност – пред компетентния съд.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

Настоящият ДОГОВОР се състави и подписа в 9 /девет/ еднообразни екземпляра – по един – за КУПУВАЧА и за ОД „Земеделие“-Варна, два за Агенция по вписванията, Службата по вписвания – гр. Девня, два за Министерство на земеделието и храните и по един съответно за: Службата по геодезия, картография и кадастър – Варна, Областна администрация-Варна, отдел „Държавна собственост“ и Общинска служба по земеделие – Суворово.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Съгласие на Министъра на земеделието и храните, изх. № 66-2179/21.11.2024 г., наш вх. № РД-12-01-555/22.11.2024 г. за започване на процедура за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ;
2. Протокол от 21.05.2025 год. одобрен от Министъра на земеделието и храните;
3. Заповед № РД 25-04-115/15.04.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Варна за откриване на процедура за провеждане на първи търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ;
4. Заповед № РД 25-04-155/15.07.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Варна за обявяване на класираните кандидати;
5. АДС № 10379/11.11.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 51584.178.23 по КККР на с.Николаевка, община Суворово, област Варна;
6. Скица № 15-153853-29.01.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 51584.178.23 по КККР на с. Николаевка, община Суворово, област Варна, издадена от СГКК – гр. Варна;
7. Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5312000714/08.07.2025 г. на Община Суворово, Област Варна на поземлен имот с идентификатор 51584.178.23 по КККР на с.Николаевка, община Суворово, област Варна;
8. Заявление вх.№ РД-04-115-2/15.05.2025 г. за участие в първи търг по реда на чл. 27, ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ – 1 бр.;
9. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 122, том IV, рег. № 2218, дело № 561 от 30.12.2021 г., вписан СВ-Девня;
10. Ави́зо за издадено преводно нареждане за плащане към бюджета от електронно банкиране от „Банка ДСК“ АД от 14.05.2025 г. за внесен депозит в размер на 7 043,70 лв.

/седем хиляди четиридесет и три лева и седемдесет стотинки/ 10% по сметка на ОД „Земеделие“ – Варна;

11. Заверено за вярност копие на документ за самоличност на Троян Николов Троянов;

12. Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ;

13. Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие“- гр. Варна;

14. Ави́зо за издадено преводно нареждане за плащане към бюджета от електронно банкиране от „Банка ДСК“ АД от 06.08.2025 г. за сумата в размер на 74 456,30 лв. /седемдесет и четири хиляди четиристотин петдесет и шест лева и тридесет стотинки /, представляваща остатък от продажната стойност на имота, по сметка на МЗХ;

15. Ави́зо за издадено преводно нареждане за плащане към бюджета от електронно банкиране от „Банка ДСК“ АД от 06.08.2025 г. за сумата в размер на 1 630,00 лв. /хиляда шестстотин и тридесет лева /, представляваща режимни разноски в размер на 2 % върху продажната цена, съгласно § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, по сметка на МЗХ;

16. Ави́зо за издадено преводно нареждане за плащане към бюджета от електронно банкиране от „Банка ДСК“ АД от 06.08.2025 г. за сумата в размер на 326,00 лв. /триста двадесет и шест лева /, представляваща 20 % данък добавена стойност върху режимните разноски, съгласно § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, по сметка на МЗХ;

17. Ави́зо за издадено преводно нареждане за плащане към бюджета от електронно банкиране от „Банка ДСК“ АД от 06.08.2025 г. за сумата в размер на 180,00 лв. /сто и осемдесет лева /, представляваща възстановен разход по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ, по сметка на ОД „Земеделие“ - Варна;

18. Приходна квитанция Серия: ББ25 Номер: 5312007924 от 06.08.2025 г. в размер на 2 445,00 лв. / две хиляди четиристотин четиридесет и пет лева за заплатен местен данък, по сметка на Община Суворово;

19. Бюджетно платежно нареждане от 08.08.2025 г. за прехвърляне на внесения депозит за участие в търг в размер на 7 043,70 лв. /седем хиляди четиридесет и три лева и седемдесет стотинки/ по сметка на МЗХ;

20. Заповед № РД 46-252 от 10.10.2024 г. на Министъра на земеделието и храните;

21. Приемо - предавателен протокол.

ПРОДАВАЧ:



/Директор Даниела Димова-оправомощен
съгл. т.4 от Заповед № РД 46-252/10.10.2024г./

Даниела

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Димова

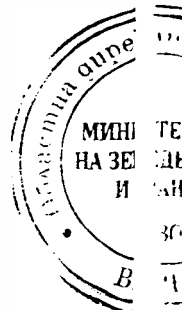
КУПУВАЧ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/Троян Троянов/

Троян Троянов

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-153853-29.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 51584.178.23

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-60/08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "-----"

Площ: 6360 кв.м

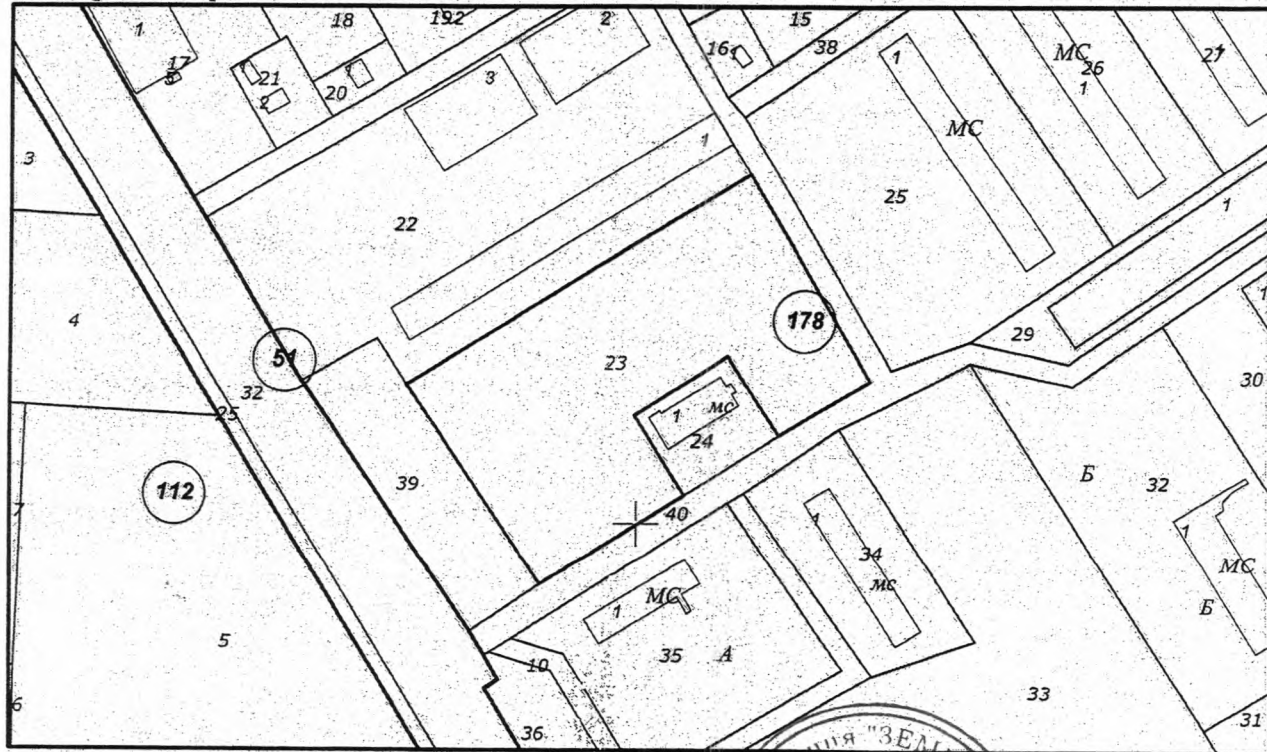
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 178023

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 51584.178.40, 51584.178.22, 51584.178.24, 51584.178.39

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-153853-29.01.2025 г.,
изградена въз основа на
Заявление №01-74980-29.01.2025 г.
Код за достъп: f629253ad3ae

Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
ЗНАЧНО С ОРИГИНАЛА
Н. Кънчева Безлова
Ст. Експерт в Гл. Дирекция „Аграрно развитие“
дата: 11.08.2025



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

831909905, ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ МЗХ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна държавна собственост № 99, том 9, рег. 2952, дело 1721 от 18.11.2022г., вписан
в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА:
Н. Кичева Безлова
Ст. Експерт в Гл. Дирекция „Аграрно развитие“
Дата: 11. 06. 2025

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Кристина Ташева

Дата: 29.01.2025г.

Подпис:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Скица №15-153853-29.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-74980-29.01.2025 г.

Код за достъп: f629253ad3ae

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.01.2025 12:09:36

M 1:1000

1. Силыны миш - 2бр
2. Силууларга
3. Крбыртыш на 100 бр. жылы - сыгытасы миш
4. Крбыртыш на 200 бр. жылы - сыгытасы миш
5. Крбыртыш на 100 бр. жылы
6. Крбыртыш на 100 бр. жылы
7. Жергиш
8. Кылдыкы кылдыкы
9. Кылдыкы
10. Тарыктыш
11. Падыкы кылдыкы и сыгытасыны кылдыкы
12. Кылдыкы на кылдыкы
13. Силуулар на кылдыкы - 4 бр. и кылдыкыны кылдыкы
14. Силуулар на кылдыкы - 2 бр.
15. Силуулар на кылдыкы - 2бр
16. Кылдыкы на кылдыкы - 4 бр.
17. Кылдыкы на кылдыкы
18. Кылдыкы на 50 бр. жылы - кылдыкыны
на 60 бр. жылы и кылдыкы на кылдыкы
19. Кылдыкы кылдыкы
20. Крбыртыш на 100 бр. жылы
21. Крбыртыш на 100 бр. жылы
22. Крбыртыш на 100 бр. жылы
23. Крбыртыш на 100 бр. жылы
24. Силуулар миш
25. Силуулар миш - 2 бр.
26. Силуулар на 100 бр. жылы.
27. Тарыкыш кылдыкы
28. Крбыртыш на 100 бр. жылы
29. Силуу на кылдыкы и кылдыкыны кылдыкы
30. Кылдыкы

СЪЩЕСТВУВАЩИ ЛЪТИЦА
ГРЪНИЦИ НА СТОПАНСКИЯ ДВОР
ГРЪНИЦИ НА ПАРЦЕЛИТЕ

* H_2SO_4 20% 20 ml, 0.5M 10 ml, 10% 10 ml, 5% 10 ml, 2.5% 10 ml, 1.25% 10 ml, 0.625% 10 ml, 0.3125% 10 ml, 0.15625% 10 ml, 0.078125% 10 ml, 0.0390625% 10 ml, 0.01953125% 10 ml, 0.009765625% 10 ml, 0.0048828125% 10 ml, 0.00244140625% 10 ml, 0.001220703125% 10 ml, 0.0006103515625% 10 ml, 0.00030517578125% 10 ml, 0.000152587890625% 10 ml, 0.0000762939453125% 10 ml, 0.00003814697265625% 10 ml, 0.000019073486328125% 10 ml, 0.0000095367431640625% 10 ml, 0.00000476837158203125% 10 ml, 0.000002384185791015625% 10 ml, 0.0000011920928955078125% 10 ml, 0.00000059604644775390625% 10 ml, 0.000000298023223876953125% 10 ml, 0.0000001490116119384765625% 10 ml, 0.00000007450580596923828125% 10 ml, 0.000000037252902984619140625% 10 ml, 0.0000000186264514923095703125% 10 ml, 0.00000000931322574615478515625% 10 ml, 0.000000004656612873077392578125% 10 ml, 0.0000000023283064365386962890625% 10 ml, 0.00000000116415321826934814453125% 10 ml, 0.000000000582076609134674072265625% 10 ml, 0.0000000002910383045673370361328125% 10 ml, 0.00000000014551915228366851806640625% 10 ml, 0.000000000072759576141834259033203125% 10 ml, 0.0000000000363797880709171295166015625% 10 ml, 0.00000000001818989403545856475830078125% 10 ml, 0.000000000009094947017729282379150390625% 10 ml, 0.0000000000045474735088646411895751953125% 10 ml, 0.00000000000227373675443232059478759765625% 10 ml, 0.000000000001136868377216160297393798828125% 10 ml, 0.0000000000005684341886080801486968994140625% 10 ml, 0.00000000000028421709430404007434844970703125% 10 ml, 0.000000000000142108547152020037174224853515625% 10 ml, 0.0000000000000710542735760100185871124267578125% 10 ml, 0.00000000000003552713678800500929355621337890625% 10 ml, 0.000000000000017763568394002504646778106689453125% 10 ml, 0.0000000000000088817841970012523233890533447265625% 10 ml, 0.00000000000000444089209850062616169452667236328125% 10 ml, 0.000000000000002220446049250313080847263336181640625% 10 ml, 0.0000000000000011102230246251565404236316680908203125% 10 ml, 0.00000000000000055511151231257827021181583340541015625% 10 ml, 0.000000000000000277555756156289135105907916702705078125% 10 ml, 0.0000000000000001387778780781445675529539583513525390625% 10 ml, 0.00000000000000006938893903907228377647697917567626953125% 10 ml, 0.000000000000000034694469519536141888238489587838134765625% 10 ml, 0.0000000000000000173472347597680709441192447939190673828125% 10 ml, 0.00000000000000000867361737988403547205962239695953369140625% 10 ml, 0.000000000000000004336808689942017736029811198479766845703125% 10 ml, 0.0000000000000000021684043449710088680149055992398834228515625% 10 ml, 0.00000000000000000108420217248550443400745279961994171142578125% 10 ml, 0.000000000000000000542101086242752217003726399809970855712890625% 10 ml, 0.0000000000000000002710505431213761085018631999049854278564453125% 10 ml, 0.00000000000000000013552527156068805425093159995249271392822265625% 10 ml, 0.000000000000000000067762635780344027125465799976246356964111328125% 10 ml, 0.0000000000000000000338813178901720135627328999881231784820556640625% 10 ml, 0.00000000000000000001694065894508600678136644999406158924102783203125% 10 ml, 0.000000000000000000008470329472543003390683224997030794620511416015625% 10 ml, 0.0000000000000000000042351647362715016953416124985153973102557080078125% 10 ml, 0.00000000000000000000211758236813575084767080624925769865512785400390625% 10 ml, 0.000000000000000000001058791184067875423835403124628849327563927001953125% 10 ml, 0.0000000000000000000005293955920339377119177015623144246637819635009765625% 10 ml, 0.00000000000000000000026469779601696885595885078115721233189098175048828125% 10 ml, 0.000000000000000000000132348898008484427979425390578606165945490875244140625% 10 ml, 0.0000000000000000000000661744490042422139897126952893030829727454376220703125% 10 ml, 0.00000000000000000000003308722450212110699485634764465154148637271881103515625% 10 ml, 0.000000000000000000000016543612251060553497428173822325770743186359405517578125% 10 ml, 0.0000000000000000000000082718061255302767487140869111628853715931797027587890625% 10 ml, 0.00000000000000000000000413590306276513837435704345558144268579658985137939453125% 10 ml, 0.000000000000000000000002067951531382569187178521727790721342898294925689697265

Seq	No.	Op. 30	Ref.	Op. 33	Op. 35		
		Ch. 30-gene	Ad.	Ch. 33-gene	Ch. 35-gene		
II	2.002	-	Chodogen	XIII	8.613	18	1.005
III	2.016	1	1.048	XXIII	6.364	-	Chodogen
IV	6.131	-	Ch. 30-gene	XXIV	8.783	19	8.201
V	1.713	2	1.982	XIV	5.671	20	3.274
VI	82.002	3	3.002	XXVI	3.014	21	6.067
VII	6.733	4	5.608	XXVII	3.029	22	2.937
VIII	3.32	5	2.340	XXVIII	3.399	23	1.918
IX	2.022	6	1.003	XXIX	2.789	24	1.782
X	79.26	-	Chodogen	XXX	4.903	25	2.208
XI	8.137	7	3.148	XXXI	1.874	-	Chodogen
XII	2.181	8	Ch. 30-gene	XXXII	5.264	26	1.072
XIII	8.11	9	8.019	XXXIII	8.101	27	Isopropyl
XIV	8.613	10	6.108	XXXIV	1.790	28	1.144
XV	3.113	11	1.779	XXXV	3.371	29	2.873
XVI	8.116	12	8.010	XXXVI	8.692	-	Chodogen
XVII	6.117	13	5.478	XXXVII	6.478	30	4.717
XXVII	4.61	14	2.051				
XIX	16.2	15	8.423				
XX	1.2.1	16	8.765				

ОБЩЕЕ ПРОЦЕН	196.222
--------------	---------

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламента (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

П Р О Т О К О Л

Днес, 1994 год. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от Правилника за Прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи по искане на ликвидационния съвет на с.Николаевка, община Суворово, област Варненска, в гр.Суворово, се събра комисия в следния състав:

1. Величка КЕРТИКОВА - представител на Регионална служба "Земя и землеползване"-Варна;
2. Тихомир ГЕОРГИЕВ - представител на ОБПК гр.Суворово;
3. Д-р Милчо ГОСПОДИНОВ - представител на Ликвидационния съвет на ТКЗС с.Николаевка.

На комисията бяха представени :

1. Задание на Ликвидационния съвет - образец No1
2. Кадастрален план на Кравеферма извън регулация с.Николаевка, заверен от ОБПК-гр.Суворово и Ликвидационния съвет на с.Николаевка;
3. Скица в мащаб 1:1000 на обекта с необходимата му площ, определена нормативно (на база кадастрален план - т.2) и координати на ъгловите точки на парцела.
4. Документ, удостоверяващ, че терените са представени по установения рег- решение (заповед) No

Комисията след преглеждане на представените материали,

К О Н С Т А Т И Р А:

1. Земята, върху която са изградени сградите на Кравеферма извън регулация не е уредена по установения рег.
2. Необходимите площи, прилежащи към сградите и съоръженията, са определени съгласно Наредба за размера на необходимата земя при изграждане на строителни обекти по данните от заданието на ликвидационния съвет.

След станалите разисквания комисията

Р Е Ш И:

1. Приема нормативно определения размер на прилежащите площи към

следните сгради и съоръжения:

Парцел No	Инв. No	Вид сгради и съоръжения	Площ дка	Цена на пар- цела в лв.
III	1	Силажни ями 2 бр.	2 568	77 040
V	2	Сеносушилня	1 737	52 110
VI	3	Краварник за 216 бр.крави		
	4	и силажна яма	12 982	389 460
VII	5	Краварник за 216 бр.крави		
	6	и силажна яма	6 902	207 060
VIII	7	Краварник за 100.бр.крави	3 152	94 560
IX	8	Краварник за 100 бр.крави	2 422	72 660
XI	9	Водоем	367	11 010
XIII	10	Резервоар	407	12 210
XIV	11	Трафопост и помещ. за агрегат	453	13 590
XV	12	Осеменителен пункт		
	13	доилна зала	3 973	119 190
XVI	14	Кантар за животни	326	9 780
XVII	15,16,17	Метални навеси-складове за зърно и зърноплощадка	6 160	184 800
XVIII	18	Метални навеси-складове за зърно	4 466	133 980
XIX	19	Складове за зърно - 2бр.	1 632	48 960
XX	20	Кантар	261	7 830
XXI	21,22	Кантар и трафопост	456	13 680
XXII	23	Краварник за 55бр.крави и по- мещени за телчарник за 60 бр. телета.	8 633	258 990
XXIV	24	Баня филтър	789	23 670
XXV	25	Краварник за 100 бр. крави	5 652	169 560
XXVI	26	Краварник за 100 бр. крави	3 104	93 120
XXVII	27	Краварник за 100 бр. крави	3 128	93 840
XXVIII	28	Краварник за 100 бр. крави	3 398	101 940
XXIX	29	Силажна яма	2 789	83 670
XXX	30	Силажни ями - 2бр.	4 989	149 670
XXXII	31	Краварник за 100 бр. крави	5 264	157 920
XXXIV	32	Краварник за 100 бр. крави	1 991	59 730
XXXV	33	Склад за зърно и зърноплощадка	3 371	101 130
XXXVII	34	Кланица и рампа	638	19 140

2. Не приема определените размери на прилежащите площи към следните сгради и съоръжения: няма.

3. Свободните земеделски земи са:

ПАРЦЕЛ No I	площ	19 412 м ²
ПАРЦЕЛ No II	площ	5 222 м ²
ПАРЦЕЛ No VI	площ	6 457 м ²
ПАРЦЕЛ No X	площ	31 690 м ²
ПАРЦЕЛ No XII	площ	2 188 м ²
ПАРЦЕЛ No XXIII	площ	6 360 м ²
ПАРЦЕЛ No XXXI	площ	13 834 м ²
ПАРЦЕЛ No XXXVI	площ	692 м ²

ОБЩО : 84 340 м²

ПАРЦЕЛ No XXXIII - Торова площадка е съсобственост на ПАРЦЕЛИ NoNo VI, VII, VIII, IX, XXII, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXXII и XXXIV, като цената на земята е разпределена съобразно т.1 от раздел IV на Обяснителната записка.

ПАРЦЕЛИ NoNo XI, XIII и XIV са предоставени за стопанисване от Общината. Цената на сградите и подобренията се заплаща на ЛС от всички собственици. Разпределението на стойността на сградите и подобренията е съгласно т.2 от Раздел IV на Обяснителната записка.

Настоящият протокол се състави в 5 (пет) еднообразни екземпляра по един за ОЗС-Варна, ОБПК-Суворово, РС "ЗЗ"-Варна и два за ЛС-с.Николаевка.

Неразделна част от протокола са материалите, предоставени на Комисията.

КОМИСИЯ:

1.
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

2.
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

3.
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 51584.178.23 и 51584.178.24 по
КК и КР на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна
/Парцел XXIII и XXIV по Парцеларен план на кравеферма
с. Николаевка, общ. Суворово/

Възложител: Задължено на
основание чл.4 62
и чл.6 93 от
Регламент (ЕС)
2016/679 **Троян Троянов** – собственик на ПИ с
идентификатор **51584.178.23** по КК и КР на с. Николаевка, община
Суворово, обл. Варна, с площ 6360 кв.м., съгласно Договор за покупко-
продажба № РД-25-ВН/12.08.2025г., вписан в СВ под Акт №187, том II,
дело 1224, вх. рег. № 2210 от 13.08.2025г. и ПИ с идентификатор
51584.178.24 по КК и КР на с. Николаевка, община Суворово, обл. Варна,
с площ 790 кв.м., съгласно Нотариален акт № 122, том IV, рег. 2218, дело
561 от 2021 г., вписан в СВ под Акт №170, том XI, дело 2188, вх. рег. № 3550
от 30.12.2021г.

Във връзка с инвестиционни намерения в собствените ми имоти,
представляващи ПИ с идентификатор **51584.178.23** и **51584.178.24** по КК
и КР на с. Николаевка, община Суворово, обл. Варна, желая да се
изработи ПУП-ПРЗ при следните условия:

С плана за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор
51584.178.23 и 51584.178.24 да се обособят УПИ XXIII-23 „за
производствени дейности“ с площ 6360 кв.м и УПИ XXIV-24 „за
производствени дейности“ с площ 790 кв.м.

С плана за застрояване /ПУП-ПЗ/ да се отреди зона на
застрояване в новообразуваните УПИ XXIII-23 и УПИ XXIV-24 по
Парцеларен план на кравеферма в землището на с. Николаевка,
общ. Суворово, обл. Варна. Сграда с идентификатор 51584.178.24.1 по
ККР на с. Николаевка представлява заварен строеж съгласно
издадено удостоверение с изх. №94-00-193/19.02.2026г. на Кмет на
Община Суворово. Същата се предвижда за запазване с проекта на
ПУП. Да се предвиди свободно застрояване с параметри за
устройствена зона Пп съгласно ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА
СУВОРОВО:

За УПИ XXIII-23:

а/ Стойности на устройствени показатели:

плътност на застрояване – **П%-максимум 80%**;

интензивност на застрояване – **Кинт – максимум 2.5**;

озеленяване – **минимум 20%**.

б/Параметри на застрояване:

височина на застрояване – **10.0 м**;

етажност – **3 етажа**.

За УПИ XXIV-24:

а/ Стойности на устройствени показатели:

плътност на застрояване – **П%-максимум 80%**;

интензивност на застрояване – **Кинт – максимум 2.5**;

озеленяване – **минимум 20%**.

б/Параметри на застрояване:

височина на застрояване – **10.0 м**;

етажност – **3 етажа**.

Финансирането на проекта ПУП-ПРЗ е за сметка на възложителя.

ПУП-ПРЗ да се изработи еднофазно като окончателен проект.

ПУП-ПРЗ да бъде изработен в обем и със съдържание съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за устройство на територията, Наредба №7/2003г., Наредба №8/14.06.2001г."за обем и съдържание на устройствените схеми и планове".

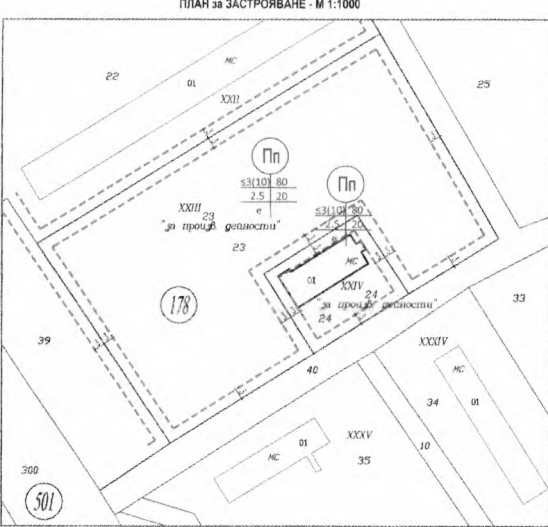
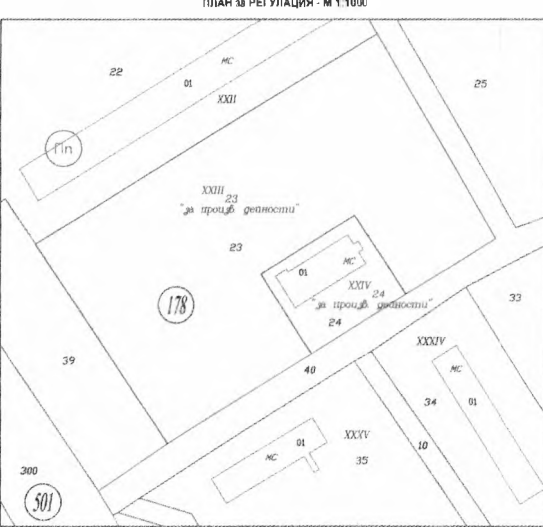
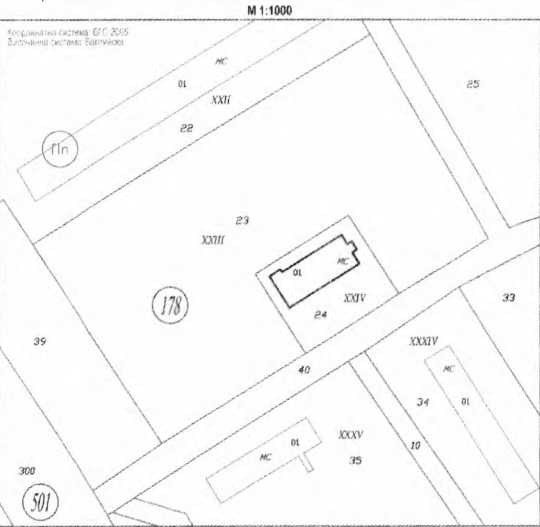
Възложител:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/797

/Троян Н. Троянов/

ИЗВАДКА ОТ:
· Кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-60/08.07.2016 г., на ИД на АГКК;
· Извадка от Парцеларен план на краеферма в землище на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варненска.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ с идентификатор 51584.178.23 и 51584.178.24 по КК и КР на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна
/Парцел XXIII и XXIV по Парцеларен план на краеферма в с. Николаевка, общ. Суворово/



- ЛЕГЕНДА
- граници и линии
 - ограничителна линия на застрояване
 - указателна линия на застрояване
 - линия регулационна линия
 - държавна регулационна линия
 - сграда линия
 - граница на имоти и сгради по кадастрална карта

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

24 номер на ПИ

XXIII номер на УПИ

178 номер на код район

Пн - Предвидено производствено устроително зони

Показател	Площ	УПИ	Площ	Устр.	УПИ с	Максимална	Максимална	Максимална	Минимална	Начин на
№	кв. м.	номер	УПИ / кв. м.	вн.	установено	етажност	плътност на	интензивност на	озеленена	застрояване
					предназначение	линия в м.	застрояване	застрояване	площ	
51584.178.23	6360	XXIII	6360	Пн	производствено	≤3 (≤10)	80	2.5	20	е
51584.178.24	790	XXIV	790	Пн	производствено	≤3 (≤10)	80	2.5	20	е

арх. Т. АЛЕКСАНДРОВА-ДОЛГЕНОВА

Заложено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679

Троян Николов Троянов

Заложено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679

Плътна проектантска правоспособност

Регистрационен № 16165

инж. ВЕНЦЕСЛАВА ГЕОРГИЕВА МАРИНОВА

Заложено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679

инж. ВЕНЦЕСЛАВА МАРИНОВА