

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-01-193
дата	06.08.2025г.
ОБЩНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	08-00-193
дата	06.08.2025г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор **35376.61.78** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Калиманци, Община Суворово, местност „Асфалтова база“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление с вх. № 91-00-1007/03.07.2025г. от **Мартин Георгиев – чрез пълномощник Теодора Костова** (пълномощно с рег.№ 27394/03.10.2024 г. на Ева Добрева – нотариус с рег.№ 755 на НК, с район на действие РС Варна) е поискал въз основа на изготвено задание и опорен план на основание чл. 125 от ЗУТ, чл. 53, ал. 1 и ал. 3 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал.7, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ допускане изработване на подробен устройствен план, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване в **ПИ с идентификатор 35376.61.78** по КККР на с. Калиманци.

Поземлен имот с идентификатор **35376.61.78** по КККР на с.Калиманци е собственост на **Мартин Георгиев**, съгласно документ за собственост: Нотариален акт за продажба на недвижим имот №76, том. IV, рег. №1974, дело №505/2023г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №172, том X, вх. рег. №3469, дв.вх.№3443/06.12.2023г., дело №1985/2023г.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Във връзка с **бъдещи инвестиционни намерения** задачата на собственика на имота е да изготви проект на ПУП–ПЗ за ПИ с идентификатор **35376.61.78** попадащ извън строителните граници на с. Калиманци, Община Суворово, така че имотът да получи конкретно предназначение и възможност за застрояване. Предназначението на имота ще бъде „за вилно строителство“.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ и ОСОБЕНОСТИ

ПИ с идентификатор 35376.61.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Калиманци се намира извън строителните граници на населеното място в местност „Асфалтова база“. Територията, в която попада имота е с трайно предназначение „зеделска“, а начинът на трайно ползване на земята е „нива“, категорията на земята е: 5, съгласно одобрената със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК.

Съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет Суворово, влязло в сила на 21.09.2019г., изменен с Решение №61-985 по Протокол №61 от 11.09.2023г. на Общински съвет Суворово, влязло в сила на 06.11.2023г., горечитирания имот попада в устройствена зона „Ов“ – вилна зона със следните показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 15 до 40%;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 0,5 до 0,8;
- Процент на озеленяване (П озел.): от 50 до 80%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност;

- Височина: кота корниз: 7м., а кота било 10 м.
- Начинът на застрояване да се предвиди „свободно“.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за **ПИ с идентификатор 35376.61.78** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Калиманци, Община Суворово, местност „Асфалтова база“, във връзка с отреждането на имота „за вилно строителство“, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта на ПУП-ПЗ да се използват **изходни данни за имота от кадастралната карта на с. Калиманци, Община Суворово**, одобрена със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК;

2. Проектът като **обем и съдържание** да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: **Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобреният Общ устройствен план на Община Суворово**. Да се представи като „**окончателен проект**“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово (ОЕСУТ) **в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;**

3. При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „**Ов**“- **вилна зона**, със следните нормативни показатели: **Плътност на застрояване (П застр.)** от 15 до 40%; **Интензивност на застрояване (К инт.)**: от 0,5 до 0,8; **Процент на озеленяване (П озел.)**: от 50 до 80%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност; **Височина**: кота корниз: 7м., а кота било 10 м. Начинът на застрояване в имота да бъде „**свободно**“.

4. Съгласно чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ, преди представяне за приемане от ОЕСУТ, проектът да се съгласува с експлоатационните дружества – при наличие на преминаваща техническа инфраструктура през имота и/или в непосредствена близост до него;

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за ПУП-ПЗ подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

6. Проектът за ПУП да бъде придружен с план схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и при необходимост план схеми за комуникационно - транспортната мрежа и други, съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Съгласувал:
арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово

Съгласувал:
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант при Община Суворово

Изготвил:
инж.Веселина Белеганска
Главен експерт дирекция „УТ и ПЗ“ на Суворово

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

9170 град Суворово
пл „Независимост №1
тел +359 /5153 33 33
e-mail kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1 Independence Square
tel +359 /5153/ 33 33
e-mail kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 9400-1007 / 03.07.2025г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1 От Мартин Георгиев Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ЕГН /ЕИК/
представявано от ЕГН
адрес за кореспонденция

телефон за връзка собственик на ПИ
по КК землище гр./с УПИ кв по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с наоходящ се на адрес

2 От ЕГН /ЕИК/
представявано от ЕГН
адрес за кореспонденция

телефон за връзка собственик на ПИ
по КК землище гр./с УПИ кв по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с наоходящ се на адрес

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице Тодор Костев Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ЕГН
адрес за кореспонденция с. Черкево ул. Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
телефон за връзка пълномощно с рег № 27394
на нотариус Св. Досрева район на действие РС Варна

Моля им. да бъде отбелязва се вида на исканата услуга/

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план
 - план за регулация и застрояване
 - план за регулация
 - ☒ план за застрояване
 - работен устройствен план
 - план-схема
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии

- свикан извънреден експертен съвет за изписва се инвестиционното предложение

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственици:
Кот. акт
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план)
- Скица проект за изменение на ПУП;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово 100,00 лв. за един имот.
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: 200,00 лв.
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1. _____

(подпис)

2. _____

(подпис)

Упълномощено лице: _____

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Получено _____

на _____ от _____

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл „Независимост“ №1
тел +359 /5153/ 33 33
e-mail kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
1 Independence Square
tel +359 /5153/ 33 33
e-mail kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Приложение № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ ЗА СЪБИРАНЕ, СЪХРАНЯВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ ОТ ОБЩИНА СУВОРОВО

Долуподписаният

Теофана

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Костова

Информиран(а) съм, че предоставените от мен лични данни ще бъдат обработвани от Община Суворово законово, добросъвестно и по прозрачен начин чрез автоматизирани системи и/или на хартия, с цел предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ

Информиран(а) съм, че предоставените от мен лични данни се обработват от Община Суворово единствено за целите на предоставянето на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ. Информацията не се използва повторно за цели, несъвместими с първоначалните

Уведомен(а) съм, че:

- Категориите лични данни, които ще бъдат обработвани във връзка със законово задължение на администратора, са: обикновени, специални/чувствителни, ЕГН, други, предоставени от мен в заявлението
- Достъп до личните ми данни ще имат: администраторът и обработващият лични данни,
- Личните ми данни ще бъдат съхранявани в законово определения срок;
- След срока на съхранение личните ми данни могат да бъдат унищожени по надлежния ред;
- Непредоставянето на лични данни, които се изискват по закон или подзаконов нормативен акт, може да доведе до прекратяване на процедурата по предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга по отговора на подадената от мен молба, жалба, сигнал или издаването на друг документ.

Запознат(а) съм с правото си на достъп, право на коригиране (ако данните са неточни), изтриване (право „да бъдеш забравен“), ограничаване на отнасящите се до мен лични данни, преносимост на личните ми данни между отделните администратори, възражение срещу обработване на личните ми данни

Запознат съм с правото да не бъда обект на решение, основаващо се единствено на автоматизирано обработване, включващо профилиране, което поражда правни последиствия за мен като субект на данните или по подобен начин ме засяга в значителна степен.

Запознат(а) съм с правото си на жалба до Комисията за защита на лични данни

Уведомен(а) съм за следната информация, като субект на лични данни

Администратор на лични данни: Община Суворово ЕИК:000093684 представлявана от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Адрес: гр. Суворово, пл. „Независимост“ № 1

Длъжностно лице по защита на данните: Светлана Енева

Адрес за кореспонденция: гр. Суворово, пл. „Независимост“ № 1

Телефон за контакт: 05150 2381, Електронен адрес: eneva@suvorovo.bg

Интернет страница: www.suvorovo.bg

Надзорен орган: Комисия за защита на личните данни

Адрес: гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2

Телефон за контакт: 02/91-53-518

Електронна поща: kzld@cpdp.bg, Интернет страница: www.cdpd.bg

Декларатор

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, СЪХРАНЯВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ ОТ
ОБЩИНА СУВОРОВО

Долуподписаният:

Тодорк

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Костов

Декларирам, че давам изричното си съгласие Община Суворово да събира, съхранява и обработва личните ми данни чрез автоматизирани системи и/или на хартия с цел предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ, с цел изпълнение на законовите задължения на администратора.

Предоставените от мен лични данни се обработват и съхраняват от Община Суворово единствено за целите на предоставянето на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ. Информацията не се използва повторно за цели, несъвместими с първоначалните

Уведомен(а) съм, че:

- Категориите лични данни, които ще бъдат обработвани на основата на моето съгласие, са обикновени, специални чувствителни ЕГН други предоставени от мен в заявление жалба сигнал друго
- Достъп до личните ми данни ще имат администраторът и обработващият лични данни
- Личните ми данни ще бъдат съхранявани в законово определения срок
- След срока на съхранение личните ми данни могат да бъдат унищожени по надлежния ред
- Непредоставянето на лични данни, които се изискват по закон или подзаконен нормативен акт, може да доведе до прекратяване на процедурата по предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, по отговора на подадената от мен молба, жалба, сигнал или издаването на друг документ

Запознат(а) съм с правото си да оттегля даденото от мен съгласие по всяко време. Оттеглянето на даденото от мен съгласие не засяга законосъобразността на обработването, основано на даденото съгласие преди неговото оттегляне

Запознат(а) съм с правото си на достъп, право на коригиране (ако данните са неточни), изтриване (право „да бъдеш забравен“), ограничаване на отнасящите се до мен лични данни, преносимост на личните ми данни между отделните администратори, възражение срещу обработване на личните ми данни

Запознат(а) съм с правото да не бъда обект на решение основаващо се единствено на автоматизирано обработване, включващо профилиране, което поражда правни последствия за мен като субект на данните или по подобен начин ме засяга в значителна степен.

Запознат(а) съм с правото си на жалба до Комисията за защита на лични данни.

Уведомен(а) съм за следната информация, като субект на лични данни:

Администратор на лични данни: Община Суворово. ЕИК:000093684, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Адрес: гр Суворово пл „Независимост“ № 1

Длъжностно лице по защита на данните: Светлана Енева

Адрес за кореспонденция: гр Суворово, пл. „Независимост“ №1

Телефон за контакт: 05150 2381 Електронен адрес: eneva@suvorovo.bg

Интернет страница: www.suvorovo.bg

Надзорен орган: Комисия за защита на личните данни

Адрес: гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2

Телефон за контакт: 02/91-53-518

Електронна поща: kzld@cpdp.bg Интернет страница: www.cdpd.bg

Декларатор

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

пис

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

Видно ли в селениях, г. Суворово

1967-1968

Highlights

Име: **Марин** Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679
 Град: **Варна 9000, община Варна** Сортнев

Почт.	Община Суворово 9170
Град	гр. Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Порт	пл. "Независимость" I
III пл. ЛА	БС000093684
Бит там	000093684
МО!	Данкет Норданов

Исследование на стокиме и на в. т. ч. и т. д.

Издание на решение и изработване на ПУП

11/21/2004

၆၇၀၈

Koi

100

Ед. цена

100,000

Conclusion:

100.00

KOD 4-1-KD-01

Chlorine (Cl_2) 4.10, 10%, 11.45, 11.63.

Общая теория

ОБЩО с Еуро

5 (31), 1143

51.13

Начит на плащате: НОС Терминал

Получил: Мартин

Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Закона за Родовия регистър (ЗРР).

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)

Regламент (ЕС)
2016/679

© 2000 by Cambridge University Press. Printed in the United Kingdom. All rights reserved.

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният: **МАРТИН** **ГЕОРГИЕВ, ЕГН:** **_____**, л.к. **_____**
Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, год с постоянен адрес в гр. Варна, община Варна, област _____,
№ _____, с настоящото
Ва _____

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ТЕОДОРА постоянен адрес в с.Чернево	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	КОСТОВА, ЕГН	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	, л.к.	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	. с
--	---	----------------------------	---	---------------	---	------------

1. Да ме представлява пред всички държавни, общински, данъчни, ВиК, Виваком, РДНСК, ДИСК, Агенция по геодезия, картография и кадастър, Геозащита, ПАБ, РИОСВ, РИОКОЗ, НАП, Имуществени данъци, Общини, Областна администрация, Агенция "Пътна инфраструктура", пред органите за пожарна безопасност, пред фирми, упражняващи строителен надзор, пред физически и юридически лица, както и навсякъде където е необходимо като от мое име и за моя сметка извършва всички правни и фактически действия във връзка с изготвяне на ПУП-ПРЗ, цялостното проектиране и реализиране на строителството в описания имот до окончателно завършване на строителството и приемане с удостоверение за ползване на обектите, както и да извършва всички правни и фактически действия във връзка с провеждане на процедура по узаконяване на допуснатото отклонение от одобрените инвестиционни проекти и разрешение за строеж, за всички имоти които притежавам на територията на общ. Суворово, село Припек.
2. Да възлага изготвянето на архитектурен, работен и всички други проекти за сградата; да представя проектите за съгласуване пред надлежните органи и приемат проектите след тяхното изготвяне; да сключва договори за строителство, за строителен надзор, за присъединяване към ВиК, ел.мрежи, Виваком, Газопреносни мрежи, и др.договори във връзка с цялостното проектиране и строителство; Да получава разрешение за строеж и всички други документи необходими за осъществяване на строителството;
3. Да извършва всички правни и фактически действия свързани с нанасяне на сградата в кадастъра и при необходимост извършва поправки на грешки и непълноти в кадастралната карта и регистри, както и всички необходими документи, свързани с предоставените права;
4. Да ме представлява при подписването на акт 15 и акт 16 на описания обект;
5. Да ме представлява, подписва и ангажира пред всички компетентни органи, Служба ТСУ при съответната община, " Местни данъци", всички кметства, Агенция по кадастъра, Служба Кадастър, РДНСК, РИОСВ, РИОКОЗ, РС ПАБ, ВиК, Енергоснабдяване, Енергоразпределение, „ЕРП Север“ АД, „Енерго Про Продажби", „Геозащита" ЕООД, НАП, както и всички държавни, общински, данъчни, финансови органи и служби, Областна управа, физически и юридически лица, като от мое име и за моя сметка извърши всички правни и фактически действия във връзка с настоящото пълномощно недвижим имот трасиране, геоложки проучвания, попълването изготвяне на ПУП, ОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПЗ, както и да подава, подписва и получава молби, декларации, отговори, удостоверения, договори, скица, схема, данъчна оценка, характеристика на имота, както и всички документи и книжа свързани с предоставените му права, вкл. да прави възражения по тях и да ги обжалва, да сключва договор за присъединяване към В и К и Ел. мрежи.
6. Да ме представлява пред ЕнергоПро Продажби АД, ЕРП Север и техни правоприсмници, като- подава заявления за сключване на договор за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на ЕРП Север АД при Общи условия за гореописания недвижим имот и да подписва от мое име договор за

достъп и пренос електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на ЕРП Север АД при Общи условия за гореописания недвижим имот. Да подава заявления за продажба на ел. енергия, подава искания и др. необходими документи.

- Да декларира желанието ми посочените мои лични e-mail или телефон да бъдат използвани за получаване на официална кореспонденция в качеството ми на клиент на Дружествата-информация, уведомления, предизвестия и др.

- Да заявява и други услуги по повод описания по-горе недвижим имот.

Да извършва всякакви правни и фактически действия за осъществяване правата по настоящото пълномощно.

- За осъществяване на предоставените права пълномощникът има право да подписва, подава и получава всякакви документи и договори и да заявява и декларира всякакви данни и обстоятелства от мое име.

С настоящото пълномощно декларирам и оправомощавам пълномощника да декларира от мое име пред Дружествата, че: приемам Общите условия на договорите за продажба на електрическа енергия на Енерго Про Продажби АД, Общите условия за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на ЕРП Север АД. Запозната съм, че пред Енерго Про Продажби АД и ЕРП Север АД са Администратори на лични данни съгласно ЗЗЛД и съм съгласна данните, които предоставям във връзка с настоящото упълномощаване й възникване на правоотношения с Дружествата и които са лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) да се обработват и/или предоставят на трети лица от Дружествата съгласно ЗЗЛД.

7/ Да ме представлява пред всички гореописани инстанции, като от мое име и за моя сметка подава всички необходими заявления, молби, документи и др., както и да получава същите, вкл. да заплаща глоби, данъци, такси, да получава актове и наказателни постановления, да ги обжалва, и да заплаща всички необходими суми по тях.

Да ме представлява и подписва навсякъде където е необходимо във връзка с правата, дадени му настоящото пълномощно.

Всички клаузи в това пълномощно да се тълкуват в полза на упълномощения.

Това пълномощно не се ограничава със срок.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Мартин

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

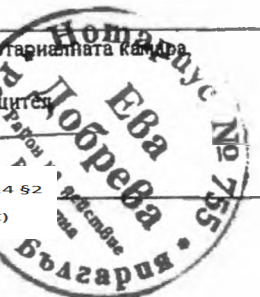
Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Георгиев

На 03.10.2024 г., ЕВА ДОБРЕВА, нотариус в район РС ВАРНА с рег. № 755 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
МАРТИН ГЕОРГИЕВ, ЕГН: [] С ВАРНА - Упълномощител
Per. № 27394 Събрана саксия

Нотариус:

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
29337.45лв.
Пропорц. такса:лв.
Обикн. такса:лв.
Доп. такса:лв.
Всичко:лв.
Сметка № 1974 от 06.12.2023г.
Кв. №от 2023г.

Вписване по ЗСЛВ
Агенция по вписванията:
Вх. рег. № , дв.вх.№..... от г.
Акт № том дело № г.
Партидна книга: том стр.....
Такса за вписване по ДТ: лв.
Кв. № от 2023 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
№ 76 том IV рег. № 1974 дело № 505 от 2023 г.

Днес, 06.12.2023г. /шести декември две хиляди двадесет и трета година/ пред мен **Александър Никитов** – Нотариус с район на действие Районен съд - гр. Девня, вписан под рег. №226 в регистъра на Нотариалната камара – гр. София, в кантората ми в гр. Девня се явиха лицата: **Кирил Тодоров Стоянов, ЕГН** 2, притежаващ л.к. № издадена на 30.07.2020г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, община Варна, област Варна, ул. 9, ет. 4, ап.13 и съпругата му **Цанка Стоянова, ЕГН** 5, притежаваща л.к. № издадена на 26.06.2020г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, община Варна, област Варна, ул. 3, от едната страна като **ПРОДАВАЧИ** и **Мартин Георгиев, ЕГН** 1 претежаващ л.к.№ издадена на 30.07.2018 год. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, община Варна, област Варна, ул. от другата страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор.*****

****I. Кирил Стоянов и Цанка Стоянова ПРОДАВАТ на Мартин Георгиев** следния свой собствен недвижим имот, а именно:*****

****1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 35376.61.78 /три, пет, три, седем, шест, точка,шест,едно,точка,седем,осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Калиманци, община Суворово, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-62/08.07.2016г. година на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността „Асфалтова база", с площ от 670 кв.м. /шестстотин и седемдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: пета, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 061078, при граници по представена скица: имот с кадастрален № 35376.61.79, имот с кадастрален № 35376.61.143, имот с кадастрален № 35376.61.40, имот с кадастрален №35376.61.77, имот с кадастрален № 35376.61.503, за сумата от 15 000.00 евро /петнадесет хиляди евро/, изплатена изцяло по банков път в деня на подписване на настоящия нотариален акт. Данъчната оценка на имота, предмет на покупко-продажбата, е в размер на 65.70 лв. /шестдесет и пет лева и седемдесет стотинки/.*****

****II. Купувачът, Мартин Вълков Георгиев заявява, че е съгласен и купува от Кирил Тодоров Стоянов и Цанка Иванова Стоянова имота, подробно описан в раздел първи от договора, за сумата в размер на 15 000.00 евро /петнадесет хиляди евро/, която следва да бъде изплатена напълно от купувача на продавачите към момента на подписване на настоящия договор и преди вписването му в Служба по Вписвания при РС-гр.Девня по**

банков път, по следната банкова сметка с титуляр Цанка Иванова Стоянова, IBAN, BG26UBBS80021466956010, при "Обединена Българска банка" АД*****

III. Разноските по прехвърляне на собствеността върху гореописания недвижим имот, свързани с дължимите държавни и местни данъци и такси, са за сметка на купувача.***

IV. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, страните в настоящото производство декларират, че цената на продаваните недвижими имоти, в размер на сумата от 15 000.00 евро, /петнадесет хиляди евро/ е действително уговореното плащане по сделката.***

V. Владението на продавания недвижим имот се предава от продавачите на купувача при подписване на настоящия договор.***

VI. Продавачите декларират, че са единствени собственици на продавания недвижим имот, както и че към момента на подписване на този нотариален акт за продавания имот няма сключени окончателни или предварителни договори за продажбата му; че продаваният имот не е предмет на висящи съдебни и/или извънсъдебни спорове; че няма вписани искиви молби, с предмет – този имот; че същият не е обект на делба; че няма вписани върху него ипотеки за лични или чужди задължения, че няма наложени върху имота възбрани, както и че не е и няма да бъде апортиран в търговско дружество, както и каквито и да било други задължения, свързани с правото на собственост, както и че с настоящата сделка не увреждат правата на свои кредитори по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите. В случай на съдебно отстраняване (евикция) на купувача от продаваните имоти по причина, за която продавачите отговарят, или в случай, че някои от направените заявления и декларации в настоящия нотариален акт се окажат неверни или неотговарящи на действителното фактическо и правно положение, продавачите се задължават да възстановят на купувача заплатената за конкретния имот сума, от който купувачът е съдебно отстранен, законната лихва върху тази сума, както и направените в нотариалното производство разноски, считано от датата на получаването им до окончателното им изплащане.***

Настоящият Нотариален Акт служи като извънсъдебно изпълнително основание по реда на чл.417,т.3 от ГПК.***

След като се уверих, че продавачите са собственици на имота, предмет на настоящия договор, както и че са спазени особените изисквания на закона, прочетох на страните съставения нотариален акт и след одобрението му от същите, актът се подписа от тях с изписване на трите им имена и от мен – Нотариуса.***

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт №192 от 26.10.2009г., том 4, рег. №5715, н.д. №618/2009г., вписан с вх.рег. №3056 от 26.10.2009г., акт №199, дело №1512/2009г.; Скица на поземлен имот №15-1181489/07.11.2023г.; Удостоверение за данъчна оценка изх. №5312001017/13.11.2023г.; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД от продавачите; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК от продавачите; Документи за платени нотариална такса, местен данък и такса вписване *****

ПРОДАВАЧ:1. Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

.....

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

.....

ПРОДАВАЧ:2. Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

.....

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

.....

КУПУВАЧ: ... Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

.....

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

.....

НОТАРИУС:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
/ПУП/
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ за ПИ 35376.61.78
по кадастралната карта на землището на с.Калиманци, общ. Суворово

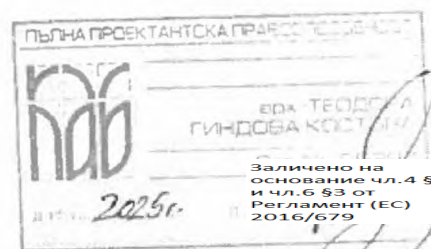
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Мартин

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Георгиев

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПРОЕКТАНТ:



Застрояване:

/арх. Т. Костова /

Април, 2025 г.

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 35376.61.78

по кадастралната карта на землището на с.Калиманци, общ. Суворово

Заданието е изработено на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ; чл.53, ал.1 и ал.3 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, във връзка с чл.124а и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, по възлагане от Мартин Георгиев в качеството си на собственик на ПИ № 35376.61.78 по КККР на с.Калиманци, общ. Суворово, съгласно НА № 76, том IV, дело № 505, Вх. Рег. № 3469, дв.Вх.3443/06.12.2023г., издател – „СВ – Девня“

1. Цел и основание на проекта

Целта на проекта е да се изработи подробен устройствен план (ПУП)- план за застрояване (ПЗ) за определяне режима, начина, характера и параметрите на застрояване в ПИ 35376.61.78 по КККР на с.Калиманци, общ.Суворово (Заповед за КККР № РД-18-62/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК), за да се създаде възможност за извършване на строителство.

Основанието за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 35376.61.78, който попада извън строителните граници на с.Калиманци, общ.Суворово е такова, че имотът да получи конкретно предназначение „за вилно строителство“ във връзка с бъдещо инвестиционно намерение.

2. Местоположение и особености

Поземленият имот с идент. 35376.61.78 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Калиманци, общ. Суворово, се намира извън строителните граници, местност „Асфалтова база“. Територията, в която попада е с трайно предназначение „земяделска“, а начинът на трайно ползване е „нива“.

Съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.218г. на Общински съвет Суворово, имотът попада в устройствена зона „Ов“- Вилна зона.

3. Обем и съдържание

Проектът да обхваща само гореописаният имот, като за основа се ползва действащата кадастрална карта на с.Калиманци.

Изборът на устройствена зона и нейните параметри е съобразен с Приложение №1 към чл.4. ал.2 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Суворово, а именно:

Устройствена зона „Ов“-вилна зона, със следните показатели:

- Плътност на застрояване (*Пзастр.*) - $\leq 40\%$;
- Интензивност на застрояване (*Кинт*)- $\leq 0,8$;
- Процент на озеленяване (*Позел.*)- $\geq 50\%$;

- Височина: *Кота корниз- 7м.*;
- Начин на застрояване- *Свободно.*

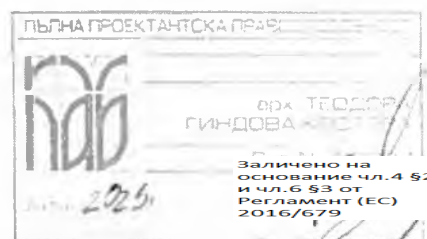
Подробният устройствен план да се разработи „еднофазно“, като окончателен проект, като се състави съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ОУП Суворово, като за основа се ползва КК на с.Калиманци, общ.Суворово (Заповед за одобрение на КККР РД-18-62/08.07.2016 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР ИА АГКК).

Проектът за ПУП-ПЗ да се представи в мащаб 1:1000- 1бр. оригинал- върху недеформитруема основа, 2бр. копие на хартиен носител, както и в цифров вид (.dwg и pdf.) върху магнитен носител.

Становището от РИОСВ-Варна за необходимостта или липсата да се извърши оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда на Закона за опазване на околната среда, да се представи заедно с проекта за ПУП-ПЗ. Предвид категорията на земята следва статута от „земята следва“ в „урбанизирана територия“ да се смени в ОД „Земеделие“-Варна.

4. Приложени документи:

1. Документ за собственост- Нотариален акт /копие/;
2. Извадка от ОУП на Община Суворово /копие/;
3. Опорен план М 1:1000.



Изготвили:

Възлож

/Мартин В. Георгиев/

Проектант:

/арх.Теодора Костова/

04. 2025г.

ОПОРЕН ПЛАН
за Поземлен имот с идентификатор 35376.61.78

Собственик: **Мартин Георгиев**

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

с.Калиманци, Община Суворово, Област Варна
по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/08.07.2016г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Адрес на поземления имот: с.Калиманци, местност "Асфалтова база"

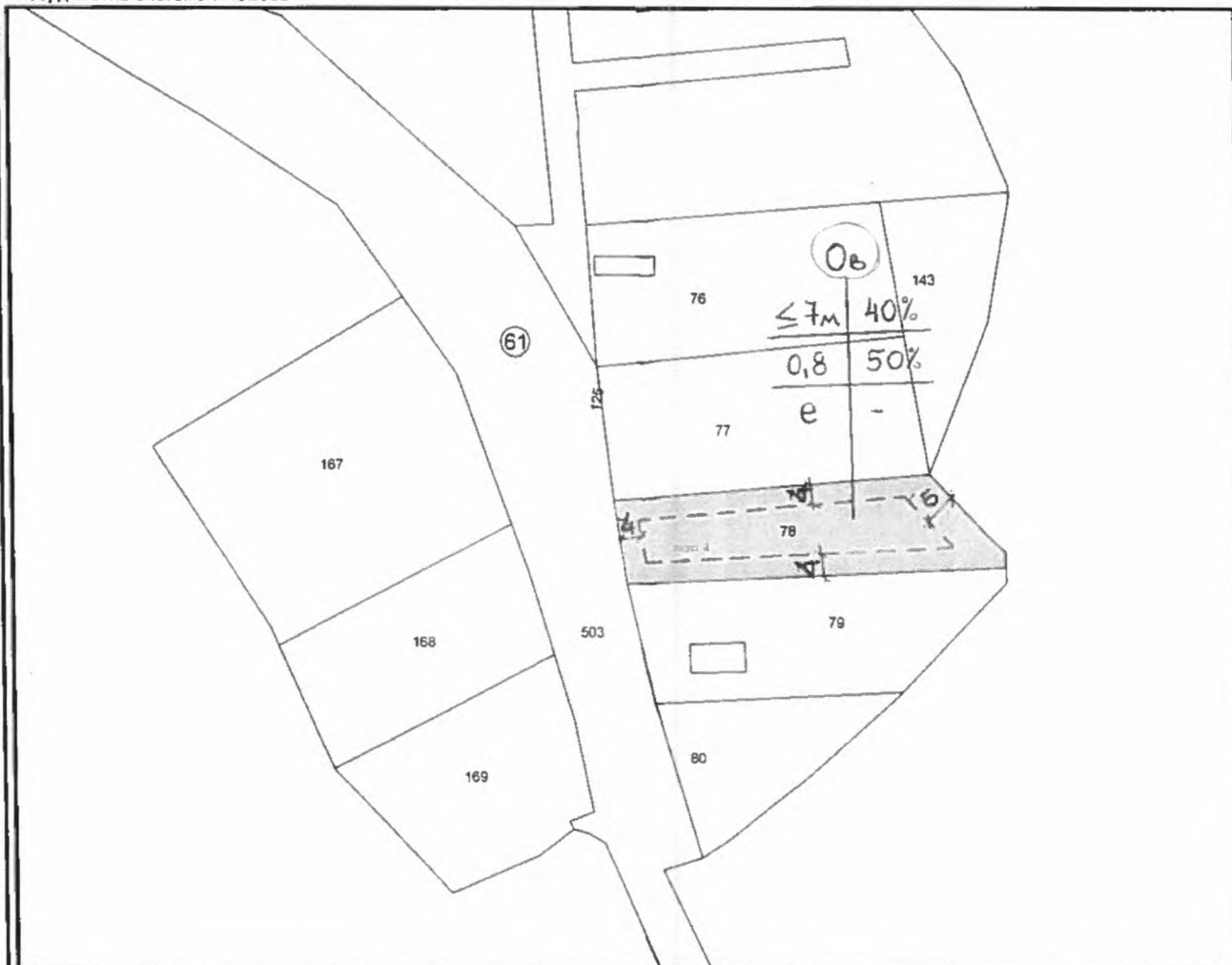
Площ на имота: 607кв.м.

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВА

НДВ

връх ТЕОДОРА
ГИНДОВА КОСТОВА

Per N- 062

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

2025г.

Юни 2025г.

Изготвил:

/арх.Теодора Костова/