

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов

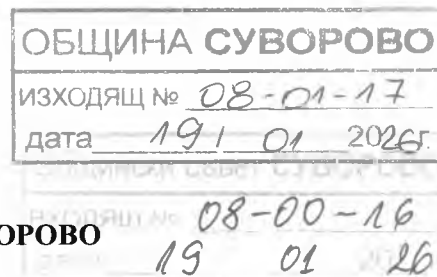
**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО



ОТНОСНО: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.8,ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Суворово, Общинския съвет приема ежегодно Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, която е елемент от бюджета на общината и средствата постъпили в изпълнение на програмата формират част от собствените средства.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните нужди и нормативната уредба. При нейното изготвяне са съобразени основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да бъдат предмет на разпореждане.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вниманието на общинските съветници следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8,ал.9 от ЗОС и чл.6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово приема Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., съгласно Приложение №1.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ВНОСИТЕЛ:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Изготвил: Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

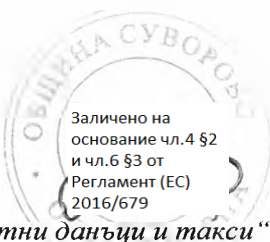
Съгласувал:

адв.Ралица Тодорова

правен консултант на община Суворово

Ralitsa
Todorova
Angelova

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.01.15
10:29:40 +02'00'



ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основен принцип, прокламиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

От своя страна общинската собственост е публична и частна.

Имотите публична общинска собственост се групират в три групи:

1. имотите и вещите, определени със закон;
2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;
3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горите и земите от общинския горски фонд, не могат да се придобиват по давност.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Съгласно чл.3, ал.3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите –публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост.

Имотите и вещите - частна общинска собственост, могат да бъдат обект на разпореждане. За тях се прилагат общите разпоредби за собствеността, освен ако в закон е предвидено друго.

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права, по друг начин определен в закон.

Възможна е промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването ѝ от обект - публична общинска собственост в обект - частна общинска собственост и обратно.

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществени потребности след решение на Общинския съвет се обявяват за частна общинска собственост.

Имотите публична и частна общинска собственост подлежат на актуване.

За временни постройки, обществени паркинги, зелени площи, местни пътища, улици, площи и други линейни обекти на техническата инфраструктура, които са публична общинска собственост актове не се съставят.

След съставянето на всеки акт за общинска собственост, данните и обстоятелствата, констатирани в него, се вписват в зависимост от характера на собствеността в главния регистър за публичната общинска собственост или в главния регистър за частната общинска собственост.

Регистрите за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, който от своя страна приема настоящата програма за управлението на общинската собственост.

II.ОБХВАТ НА ПРОГРАМАТА

Настоящата Програма за управление и разпореждане с общинска собственост обхваща периода на 2026год.

Програмата включва основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се отдават под наем или да бъдат предмет на разпореждане.

Идентифициране на обема собственост

1. Анализ на състоянието към момента, включително:

- рискове и слаби страни при управлението;
- плюсове и възможности за развитие на потенциала.

2. Политики и конкретни задачи

III. ОСНОВНИ ЦЕЛИ

1. Пълно идентифициране на обема общинска собственост: Въпреки, че общинската собственост като такава бе прокламирана със закона за общинската собственост още през 1996 год. Процесът на установяване и актуване на същата се удължи във времето.

2. Гарантиране на оптимално задоволяване нуждите на администрацията и звената на бюджетна издръжка от общинска собственост, включително и сграден фонд и обслужващи вещи.

3. Гарантиране на ефективно управление и повишаване на приходите от управлението на общинската собственост.

4. Анализ на необходимостта от разпореждане с общинско имущество. Целта е да се осигурят достоверни изходни данни, даващи възможност за точното формиране на Бюджет 2026 год. Подходът е балансиран между нуждите на Общината в краткосрочен и дългосрочен план от една страна, а от друга е дадена ясна сметка и за тенденциите в развитието на пазара на недвижими имоти в условията на икономическа криза.

IV. СЪСТОЯНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Към настоящия момент в актовете книги на Община Суворово общо за публична и частна общинска собственост фигурират 2699 броя съставени актове, като от тях 1292 броя са действащи.

От посочените действащи актове 894 бр. са за частна общинска собственост, разпределени, както следва:

- 204 бр. за имоти в регулация;
- 690 бр. за имоти извън регулация,

а 398 бр. са за публична общинска собственост, разпределени както следва:

- 88 бр. за имоти в регулация;
- 310 бр. за имоти извън регулация.

V. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВИ ИМОТИ, КОИТО СА ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ И НА ТЕЗИ, КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ С ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ

Приходи от наеми на имущество

№	Наименование на обекта	Вид Общинска собственост	Основание за отдаване под наем	Наемател	Дължим наем в евро за 2026 г. без ДДС	Дължим наем в евро за 2026 г. с ДДС
1	2	3	4	5	6	7

I. Приходи от наеми на покрита собственост

1.	Медицински център – комплекс за здравеопазване гр. Суворово	Публична ОС АОС №2299/ 27.05.2020г.	Решение №21-260/ 31.10.2024г. на ОбС	Лични лекари Д-р М. Томова Д-р Н. Душева Д-р Л. Райчева Д-р П. Стоянов Д-р Б. Бахнев	165,29 217,32 171,00 301,62 248,61	198,35 260,78 205,20 361,94 298,33
			Решение № 56-919/ 27.06.2023г. на ОбС	Лекари специалисти: Д-р Владислав Пенчев	257,75	309,30
			Решение № 8-142/ 21.03.2020г. на ОбС	Д-р Красимир Пръвчев	155,43	186,52
			Решение №23-404/ 26.04.2021г. на ОбС	СМДЛ „Синево България“	1437,55	1725,06
			Решение №21-260/ 31.10.2024г. на ОбС	Д-р Гергана Георгиева	220,02	264,02
			Решение № 5-83/ 30.05.2019г. на ОбС	Д-р С. Салибриямов	175,48	210,58

			Решение №6-99/ 25.06.2019г. на ОБС	Д-р С. Ангелов	63,99	76,79
			Решение № 56-911/ 27.06.2023г. на ОБС	„Индивидуална практика за здравни грижи - Цанева“ ЕООД	777,06	932,47
2.	Здравна служба с. Чернево - Зъб.кабинет	Публична ОС АОС №17/ 25.11.1997г.	Решение №21-260/ 31.10.2024г. на ОБС	Д-р Николай Пенков	112,4	134,88
3.	Здравна служба с. Николаевка - Лек.кабинет	Публична ОС АОС №36/ 15.12.1997г.	Решение № 17.286/ 30.11.2020г. на ОБС	Д-р Петър Стойанов	123,51	148,21
4.	Автоспирка Суворово	Публична ОС АОС №2486/ 24.10.2023г.	Решение № 3-26/ 28.11.2023г. на ОБС	ДП „Български спортен тотализатор	552,2	662,64
5.	Сграда в центъра на гр.Суворово	Публична ОС АОС №452/ 04.09.2000г.	Решение №12-200/ 06.07.2020г. на ОБС	„Инвестбанк“ АД	306,78	368,14
6.	Площ 2 м ² във фоайето на ФСК „Ген.Суворов“	Публична ОС АОС №1978/ 16.10.2012г.	Решение №2-24/ 28.02.2019г. на ОБС	„Калипсо 2018“ ЕООД	61,36	73,63
7.	Помещение I-ви етаж административна сграда кметство с.Николаевка	Публична ОС АОС №36/ 15.12.1997г.	Решение №34-486/ 27.08.2025г. На ОБС	„Български пощи“ ЕАД	883,51	1060,21
8.	Помещение I-ри етаж административна сграда кметство с. Чернево	Публична ОС АОС № 1085/ 01.04.2008г.	Решение № 31-520/ 30.11.2021г. на ОБС	Марийка Драгнева	332,54	399,05
			Решение № 39-533/ 27.11.2025г. на ОБС	Десислава Георгиева	442,08	530,50

9.		Частна ОС АОС №2486/ 24.10.2023 г.	Решение №29-400/ 29.04.2025г. на ОБС	Христо Василев Попов	958,67	1150,40
10.		Частна ОС АОС №2656/ 17.03.2025 г.	Решение №28-383/ 31.03.2025 г. на ОБС	Юлия Деянова Атанасова	1227,1	1472,52
ОБЩО I					9191,27	11029,52

II. Приходи от тротоарно право, улици, пазари

	Приходи от ползване на празно общинско място за разполагане на павилиони	Публична ОС – тротоарна площ, площи в пазара	Решение №38-515/ 30.10.2025г.	ЕТ „Бъчваров – Д. Маринов – М. Бъчварова – Ж. Георгиева“	920,28	920,28
			Решение №24-342/ 31.01.2025г. на ОБС	„Моневи Груп“ ЕООД	368,13	368,13
			Решение №7-97/ 25.06.2018г. на ОБС	Марин Радев	122,71	122,71
			Решение №14-132/ 29.09.2017г. на ОБС	ЕТ „Шени-Ка Ейдис“ ЕООД	644,96	644,96
			Решение №1-9/ 28.01.2019г. на ОБС	„Теди-Сиси 2017“ ЕООД	134,98	134,98
			Решение №19-329/ 29.01.2021г. на ОБС	„Теди-Сиси 2017“ ЕООД	1012,36	1012,36
			Решение №24-340/ 31.01.2025г. на ОБС	Радостина Петрова	920,33	920,33
			Решение №29-399/ 29.04.2025г. на ОБС	Красимир Стаматов	368,13	368,13
			Решение №24-342/ 31.01.2025г. на ОБС	Седа Салиева	447,46	447,46

			31.01.2025 г. на ОПС			
			Решение №3-53/ 28.03.2014г. на ОПС	„Калипсо 2018“ ЕООД	114,12	114,12
			Решение №27-450/ 29.07.2021г. на ОПС	„Калипсо 2018“ ЕООД	681,04	681,04
			Решение №19-329/ 29.01.2021г. на ОПС	Кадир Кадиров	1178,02	1178,02
			Решение №4-66/ 22.04.2019г. на ОПС	Кадир Кадиров	257,69	257,69
			Решение №11-164/ 23.04.2024г. на ОПС	ЕТ „Бъчваров – Д. Маринов – М. Бъчварова – Ж.Георгиева“	276,1	276,1
			Решение №1-10/ 28.01.2019г. на ОПС	Айля Кямилова	368,13	368,13
			Решение №19-329/ 29.01.2021г. на ОПС	Айля Кямилова	257,69	257,69
			Решение №19-329/ 29.01.2021г. на ОПС	Айля Кямилова	607,41	607,41
			Решение №8-143/ 31.03.2020г. на ОПС	„Гого 010“ ЕООД	981,68	981,68
			Решение №19-329/ 29.01.2021г. на ОПС	Валентин Влахов	202,47	202,47
			Решение №9-165/ 30.04.2020г. на ОПС	ЕТ „Илко Кюркчиев“	122,71	122,71
			Решение	„ЕН-БЕ 83“ ЕООД	552,2	552,2

			№7-90/ 30.01.2024г. на ОбС			
			Решение №7-90/ 30.01.2024г. на ОбС	„Каприз 81“ ЕООД	368,13	368,13
			Решение №28-382/ 31.03.2025 г. на ОбС	„Чудена “	257,69	257,69
			Решение №24-341/ 31.03.2025г. на Обс	Красимир Карагъзов	202,47	202,47
			Решение №24-342/ 31.01.2025г. на Обс	Радостина Стойчева	153,39	153,39
			Решение №29-399/ 29.04.2025г. на Обс	„Илкер 2025“	552,2	552,2
			Решение №36-495/ 30.09.2025г. на Обс	„Крашт- стоун“	1339,99	1339,99
			Решение №3-53/ 28.03.2014 г. на Обс	Красимир Стаматов	245,42	245,42
			ОБЩО II			
III. Приходи от наеми на земя, пасища, мери, полски пътища и право на ползване						
1.Приходи от наеми на земеделска земя						
1.1	Зем.земя с площ 133,413 дка, м."Парцелите" с. Левски	Частна ОС АОС №1190/ 08.04.2009г.	Решение №34-487/ 27.08.2025г. на ОбС	Мария Г. Баева	4774,91	4774,91
1.2	Зем.земя с площ 193,995 дка в с.Дръндар	Частна ОС АОС №2005/ 07.11.2013г.	Решение №34-487/ 27.08.2025г. на ОбС	Георги Г. Баев	6943,16	6943,16

1.3	Зем.земя с площ 284,395 дка С.Левски	Частна ОС АОС №2345/ 13.08.2021г.	Решение №28-464/ 26.08.2021г. на ОБС	„ВЕС ЛАЙТИНГ“ ООД	9197,11	9197,11
1.5	Зем.земя с площ 4,999 дка, м.“Корсак тепе“ гр.Суворово	Частна ОС АОС №2208/ 02.08.2017г.	Решение №43-719/ 29.08.2022г. на ОБС	Жеко Илиев Жеков	140,57	140,57
1.6	Зем.земя с площ 25,399 дка, м.“Птицеферма гр.Суворово	Частна ОС АОС №2587/ 17.04.2024г.	Решение №12-179/ 30.05.2024г. на ОБС	Мехмед М. Мехмедов	909,04	909,04
1.7	Зем.земя по чл.37в, ал.10 на ЗСПЗЗ 185,230 дка.	Частна ОС	14 броя договори	арендатори	5 881,83 /разпреде лението по землища е съгл. приложени е №1/	5 881,83 /разпреде лението по землища е съгл. приложени е №1/
ВСИЧКО Т.1					27846,62	27846,62

2. Приходи от наеми на пасища и мери

2.1	Пасища и мери 61,028 дка	Публична ОС	Решение № 52-831/ 28.02.2023г. на ОБС	Жеко Илиев Жеков	249,62	249,62
2.2	Пасища и мери 183,25 дка	Публична ОС	Решение №26-354/ 27.02.2025г. на ОБС	„Просечен Екоинвест“ ЕООД	843,25	843,25
2.3	Пасища и мери 251,408 дка	Публична ОС	Решение №26-354/ 27.02.2025г. на ОБС	Памела И. Димитрова	1156,88	1156,88
2.4	Пасища и мери 48,182 дка	Публична ОС	Решение №26-354/ 27.02.2025г. на ОБС	Георги Х. Павлов	263,00	263,00
2.5	Пасища и мери 30,000 дка	Публична ОС	Решение №34-585/ 25.02.2022г. на ОБС	Жеко Илиев Жеков	107,37	107,37
2.6	Пасища и мери 156,001 дка	Публична ОС	Решение № 22-382/ 31.03.2021г.	Георги Христов Павлов	467,35	467,35

			на ОбС			
2.7	Пасища и мери 170,742 дка	Публична ОС	Решение №26-354/ 27.02.2025г. на ОбС	„Бийст Агро“ ЕООД	785,69	785,69
2.8	Пасища и мери 201,900 дка	Публична ОС	Решение №26-354/ 27.02.2025г. на ОбС	Веселин С. Петров	929,07	929,07
2.9	Пасища и мери 203,392 дка.	Публична ОС	Решение №26-354/ 27.02.2025г. на ОбС	Валентин В. Петров	935,94	935,94
2.10	Пасища и мери 87,897дка	Публична ОС	Решение №26-354/ 27.02.2025г. на ОбС	Сияна В. Петрова	404,47	404,47
2.11	Пасища и мери 9,781 дка	Публична ОС	Решение №35-605/ 30.02.2022г. на ОбС	„Просечен Екоинвест“ ЕООД	35,01	35,01
2.12	Пасища и мери 28,075 дка	Публична ОС	Решение № 8-110/ 15.02.2024г. на ОбС	„Просечен Екоинвест“ ЕООД	100,48	100,48
2.13	Пасища и мери 22,868 дка	Публична ОС	Решение № 8-110/ 15.02.2024г. на ОбС	Жеко Илиев Жеков	81,85	81,85
ВСИЧКО Т.2					6359,98	6359,98
3. Приходи от наеми на полски пътища						
	Полски пътища с обща площ: 1 404.364 дка	Публична ОС	Заповед на Областна дирекция „Земеделие“	Арендатори и ползватели на зем. земи	38 409,01 /разпреде лението по земища е съгл. приложени е №2/	38 409,01 /разпреде лението по земища е съгл. приложени е №2/
ВСИЧКО Т.3					38 409,01	38 409,01
4. Приходи от право на ползване						
4.1	Карьера с. Чернево 961.717 дка	Публична ОС Част от АОС №1902/ 29.05.2012г.	Решение № 8-113/ 26.07.2012г.	„ДЕВНЯ ВАРОВИК“ АД	11369,67	11369,67

		№1903/29.05. 2012г.				
4.2	Кариера гр. Суворово 75.079 дка	Частна ОС АОС №2265/ 28.05.2019 г.	Решение №18-236/ 13.09.2024	„Холсим България“ АД	9349,33	9349,33
4.3	Кариера гр. Суворово 97.748 дка	Частна ОС АОС №2676/ 30.10.2025 г.	Решение №19-237/ 17.09.2024 г.	„Холсим България“ АД	9510,22	9510,22
4.4	Кариера гр. Суворово 1.302 дка	Частна ОС АОС №2675/ 30.10.2025г.	Решение №19-238/ 17.09.2024г.	„ Холсим България “ АД	87,47	87,47
4.5	Кариера гр. Суворово 113,391 дка	Публична ОС АОС № 2482/ 04.08.2023 г.	Решение № 13-200/ 11.09.2008г.	„ФИНИНВЕСТ- МЪНТ“ ЕООД	1408,59	1408,59
4.6	Кариера с.Калиманц и 22.903 дка	Публична ОС АОС №2324/ 09.02.2021г.	Решение №38-517/ 30.10.2025г.	„ХИДРОСТРОЙ “ АД	8045,88	8045,88
4.7	Кариера с.Калиманц и 4 000 кв.м	Публична ОС АОС № 2324/ 09.02.21г.	Решение №20-361/ 26.02.2021г.	„ХИДРОСТРОЙ “ АД	267,04	267,04
4.8	Кариера с.Калиманц и с площ 19 999 кв.м	Частна ОС АОС № 2325/ 10.02.21г	Решение №20-362/ 26.02.2021г.	„ХИДРОСТРОЙ “ АД	1331,71	1331,71
4.9	Кариера гр.Суворово с площ 204.022 дка	Публична ОС АОС №2481/04.08.2023г. №2371/20.10.2021г. №2472/16.06.2024г. №2264/27.05.2019г.		„Ейч Би Минералс	2405,19	2405,19
ВСИЧКО Т.4					43775,10	43775,10
ОБЩО III					116 390,71	116 390,71
Общо приходи от наеми на покрита собственост					9191,27	11029,52

Общо приходи от тротоарно право , улици, пазари	13657,89	13657,89
Общо приходи от наеми на земеделска земя, пасища и мери, полски пътища и право на ползване	116 390,71	116 390,71
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ НАЕМИ	139 239,87	141 078,12

VI. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВИ ИМОТИ, С КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ

1. Приходи от продажби на поземлени имоти в регулацията на населените места				
Продажби	АОС	Решение на ОбС	Очаквани приходи в лева без ДДС	Очаквани приходи в лева с ДДС
1. 100 кв.м идеални части от ПИ 80861.501.662 по КККР на с.Чернево	АОС №2670/ 19.08.2025г.	Решение на ОбС №40-559 по Протокол №40 от 22.12.2025г.	1585,00	1902,00
2. 60 кв.м идеални части от ПИ 70175.504.310 по КККР на гр.Суворово	АОС №2677/ 20.11.2025г.	Решение на ОбС №40-561 по Протокол №40 от 22.12.2025г.	705,58	846,70
3. ПИ 70175.501.511 с площ 268 кв.м с прилежаща сграда 70175.501.511.1 със ЗП 66 кв.м по КККР на гр.Суворово	АОС №2662/ 02.06.2025г.	Решение на ОбС №38-516 по Протокол №38 от 30.10.2025г.	10421,66	12505,99
4. ПИ 70175.501.15 с площ 393 кв.м по КККР на гр.Суворово	АОС №2351/ 13.08.2025г.	Решение на ОбС №36-497 по Протокол №36 от 30.09.2025г.	4621,57	5545,88
Общо т.1			17 333,81	20 800,57

2. Приходи от продажби на имоти извън регулацията на населените места				
Продажби	АОС	Решение на ОбС	Очаквани приходи в евро без ДДС	Очаквани приходи в евро с ДДС
1. ПИ 51584.75.62 с площ 6266 кв. м по КККР на с.Николаевка	АОС №2678/ 21.11.2025г.	Решение на ОбС №40-560 по Протокол №40 от 22.12.2025г.	8 816,72	8 816,72
2. ПИ 70175.117.62 с площ 33100 кв. м по КККР на гр.Суворово	АОС №2472/ 16.06.2023г.	Решение на ОбС №40-562 по Протокол №40 от 22.12.2025г.	84 618,81	84 618,81
Общо т.2			93 435,53	93 435,53
3.Приходи от продажба на употребявано МПС				
1. Лек автомобил Ситроен Ц 5 с рег.№B0156PB		ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	250,00	300,00
Общо т.3			250,00	300,00
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ			111 019,34	114 536,10

- Имоти, които Община Суворово има намерение да предложи за внасяне, като непарична вноска в капитала на търговските дружества: **не се предвиждат.**
- Имоти, върху които Община Суворово има намерение да учреди вещни права: **не се предвиждат.**
- Имоти, върху които Община Суворово има намерение да предостави на концесия: **не се предвиждат.**

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА СУВОРОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ

Не се предвиждат.

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА СУВОРОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВИВАНЕ

Не се предвиждат.

IX. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма се приема на основание чл.8, ал.9 от ЗОС и е база за изготвянето на Бюджет 2026г. в приходната му част, касаеща управлението и разпореждането с общинско имущество.

ОПФ ПО ЗЕМЛИЩА /2025г.-2026г./

Общо дка за землищата: 185.230 дка на обща сума за землищата: 5 881,83 EUR

Землище с.Левски

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
39,678 дка	1217,22

Землище с.Николаевка

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
37,558 дка	1229,00

Землище с.Калиманци

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
0,725 дка	21,87

Землище с.Изгрев

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
56,730 дка	1740,34

Землище с.Дръндар

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
29,612 дка	1029,55

Землище с.Чернево

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
3,639 дка	113,50

Землище гр.Суворово

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
5,765 дка	182,75

Землище с.Баново

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
11,523 дка	347,61

ПОЛСКИ ПЪТИЩА ПО ЗЕМЛИЩА /2025г.-2026г./

Общо дка: 1 404,364 дка на общо сума: 38 409,01 EUR

Землище с.Левски

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
137,314 дка	3 159,34

Землище с.Николаевка

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
223,644 дка	7 318,23

Землище с.Калиманци

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
92,858 дка	2 563,79

Землище с.Изгрев

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
159,567 дка	3 426,58

Землище с.Дръндар

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
82,161 дка	2 856,56

Землище с.Чернево

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
300,699 дка	8 302,23

Землище с.Баново

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
68,923 дка	1 409,59

Землище с.Просечен

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
46,746 дка	1 027,74

Землище гр.Суворово

Общо декари за землището	Обща сума /в евро/ за землището
291,452 дка	8 344,95