

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО

ИЗХОДЯЩ № 08-01-141
дата 03 / 08 2026г

Общински съвет СУВОРОВО

ВХОДЯЩ № 08-00-163
дата 03 / 08 2026г

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за разпореждане и одобрение на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на Община Суворово, представляващ поземлен имот с идентификатор 02662.3.86 по КККР на с.Баново

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Във връзка с постъпила молба с вх.№91-00-330/16.03.2026г. от **Илияна Багерова-Георгиева** с адрес –община Суворово, с.Баново за закупуване на поземлен имот с идентификатор 02662.3.86 по КККР на с.Баново, на основание чл. 39, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение:** Недвижимият имот се намира извън регулационните граници на с.Баново, м. "Търнака/Могилите", категория 5, с начин на трайно ползване: нива, трайно предназначение на територията: земеделска, с площ 2620 кв.м, м. "Търнака/Могилите", с номер по предходен план 003086, съгласно одобрена КККР със Заповед № РД-18-66/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на изпълнителния директор на АГКК.
- **Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2714/01.04.2026г.,** вписан в Агенция по вписванията под №179 том II, вх.№701, дело №405 от 03.04.2026г.
- **Актуална пазарна оценка:** Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена за цялата площ от **2620,00 квадратни метра в размер на 4545,54 евро /четири хиляди петстотин четиридесет и пет евро и петдесет и четири евро цента/ или 1734,94 евро/дка. Не се начислява ДДС.**
- **Актуална данъчна оценка:** Съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5312000304/27.03.2026 година данъчната оценка на имота е определена в размер на 137,60 евро.
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за закупуване.

Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №41-574 по Протокол №41 от 30.01.2026г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г., като точка VI. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, С КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ, т. 2.Приходи от продажби на имоти извън регулацията на населените места се допълва с Поземлен имот с идентификатор 02662.3.86 по КККР на с.Баново, м.“Търнака/Могилите“, категория 5, с площ от 2620,00 кв. м.

2. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.34, ал.2, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 02662.3.86 по КККР на с.Баново, м.“Търнака/Могилите“, категория 5, с площ от 2620,00 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, трайно предназначение на територията: земеделска, при граници и съседни : 02662.3.116, 02662.1.119, 02662.3.246, актуван с Акт за частна общинска собственост №2714/01.04.2026г.**

3. На основание чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Суворово, приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител за цялата площ от **2620,00 квадратни метра в размер на 4545,54 евро /четири хиляди петстотин четиридесет и пет евро и петдесет и четири евро цента/ или 1734,94 евро/дка. Не се начислява ДДС.**

4. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово определя не по-малко от 30 на сто от постъплението от продажбата на гореописания поземлен имот да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с.Баново, община Суворово.

5. На основание чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово, упълномощава и възлага на Кмета на общината организирането на процедурата, свързана с провеждането на търга за гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№ 91-00-330/16.03.2026г. от Илияна Багерова-Георгиева.
2. АОС №2714/01.04.2026г.
3. Скица на имота.
4. Данъчна оценка.
5. Експертна оценка от лицензиран оценител.
6. Приходна квитанция за: Изготвяне на пазарна оценка и за: Производство по продажба на имоти общинска собственост: Закупуване на имоти в условията на търг или конкурс

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Ralitsa
Todorova

Съгласувал: Angelova
адв.Ралица Тодорова

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.07.07
13:17:35 +03'00'

О. Ригев
16.03.2026

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

91-00-330
16 / 03 2026

До кмета на общ.Сувараво
Гр.Суворово

От Илияна Багерова-Георгиева ЕГН

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

тел.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

общ. Сувараво с. Баново
email:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Молба

Уважаеми господин Д.Йорданов

Имаме желание за закупуване на имот вид собств. Общинска частна, вид
територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 2620 кв. м, ПИ 02662.3.86 област
Варна, община Суворово, с. Баново, м. ТЪРНАКА/МОГИЛИТЕ

Моля за предоставяне на възможност за закупуването на този имот от община
Суворово във връзка нашите инвестиционни намерения.

С Уважение

16.03.2026

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000066696 / 15-06-2026 11:56ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Име: Даниел Георгиев

Град: Варна 9000, община Варна

Адрес:

ЕГН/ЛНЧ:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Изпълнител

Име: Община Суворово 9170

Град: гр. Суворово

Адрес: пл. "Независимост" 1

ИН по ДДС: BG000093684

Булстат: 000093684

МОЛ: Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Марка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	Изготвяне на пазарна оценка на имота / КОД: 44-80-07	брой	1.00	76.6900	76.69
2	Производство за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост при условията на търг или конкурс / КОД: 44-80-07	лв.	1.00	31.0000	31.00
Словом ОБЩО: сто и седем евро и шестдесет и девет цента				ОБЩО в евро:	107.69
				ОБЩО в лева:	210.62

Начин на плащане: в брой

Получил: Даниел Георгиев

Съставил: Севда Налбантова

подпис.....

подпис.....

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Документът е генериран от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс АТ" ЕООД.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679КМЕТ АКТ № 2714
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	01-04-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2. ал.1. т.1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива с площ 2620 кв.м. идентификатор на имота № 02662.3.86 /нула,две,шест,шест,две,три,осем,шест/. категория на земята: 5 /пета/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна. общ.Суворово. с.Баново. м."ТРЪНАКА/МОГИЛИТЕ". ПИ с идентификатор № 02662.3.86 по КККР на с.Баново, одбрани със Заповед № РД 18-66/ 08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 02662.3.116: ПИ 02662.1.119: ПИ 02662.3.246.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	137.60 евро / сто тридесет и седем евро и 60 евро цента/.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1277/ 17.06.2010г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

.....
ПОДПИС/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1140090-03.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **02662.3.86**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Баново**, общ. **Суворово**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-66/08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Баново**

Местност: **"ТЪРНАКА/МОГИЛИТЕ"**

Площ: **2620 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

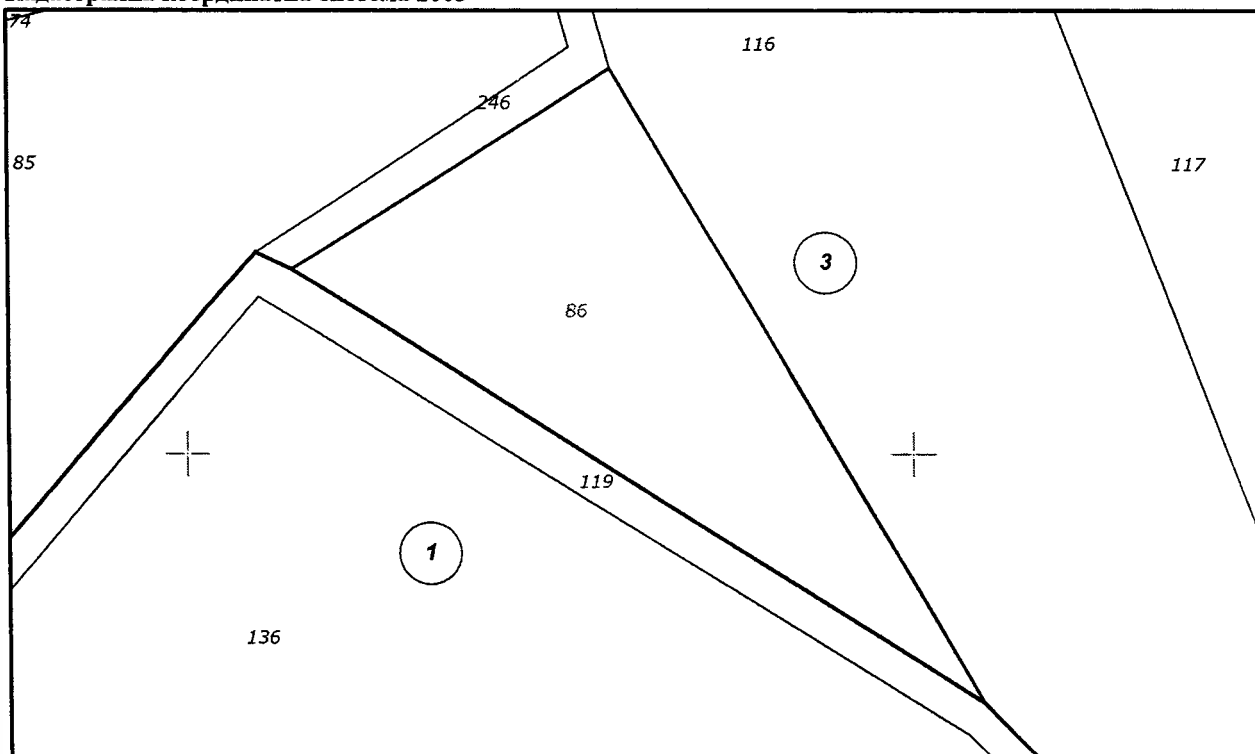
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **003086**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

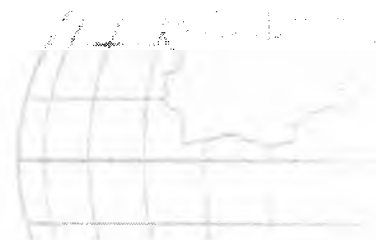
Съседни: 02662.3.116, 02662.1.119, 02662.3.246

Скица №15-1140090-03.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-545153-03.08.2026 г.

Код за достъп: 6e1a528c017b





Собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

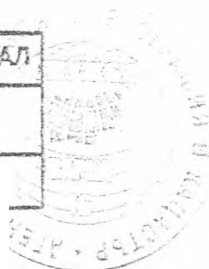
Акт за общинска собственост № 179, том 2, рег. 703, дело 405 от 03.04.2026г., вписан в
Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

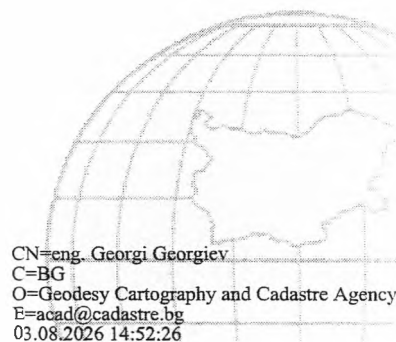
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Антонина Тачовска
Дата: 03.08.2026г.	Подпис: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



Скица №15-1140090-03.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-545153-03.08.2026 г.
Код за достъп: 6e1a528c017b



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.08.2026 14:52:26



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 гр.СУВОРОВО

Изх. № 5312000567 / 25.06.2026 г.
РНУ: 6с38be94-f731-4357-8778-ce833086с7а6

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093684

Адрес за кореспонденция
гр. СУВОРОВО 9170

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 9148 с.БАНОВО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	ТЪРНАКА/МОГИЛИТЕ - 02662.3.86	Категория V	2620.00	137.60 €	269.12 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 137.60 € / 269.12 лв. словом: СТО ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕТА ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 12 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СУВОРОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000093684 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5312000567/25.06.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СУВОРОВО , актуални към 25.06.2026 г.

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
Подпис:
Издадено: Димана Димова
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
ИНСПЕКТОР
002
СУВОРОВО
МЕСТНИ ДАНЪЧНИ ТЪРГОВИЩА

18.06.2026 г.

Сертифициран оценител инж. Донка Г. Михайлова, тел. 0899 145 187

ОЦЕНКА

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ:

**ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С ИДЕНТИФИКАТОР
№ 02662.3.86 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БАНОВО,
ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛ. ВАРНА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СУВОРОВО**

гр. Варна
м. юни 2026 г.

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Възложител и Изпълнител

Настоящата оценка е изготвена от сертифициран оценител, със сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, рег. № 810100480/20.02.2015 г.

Възложителят е: **Община Суворово**

2. Дата на оценката и дата на доклада

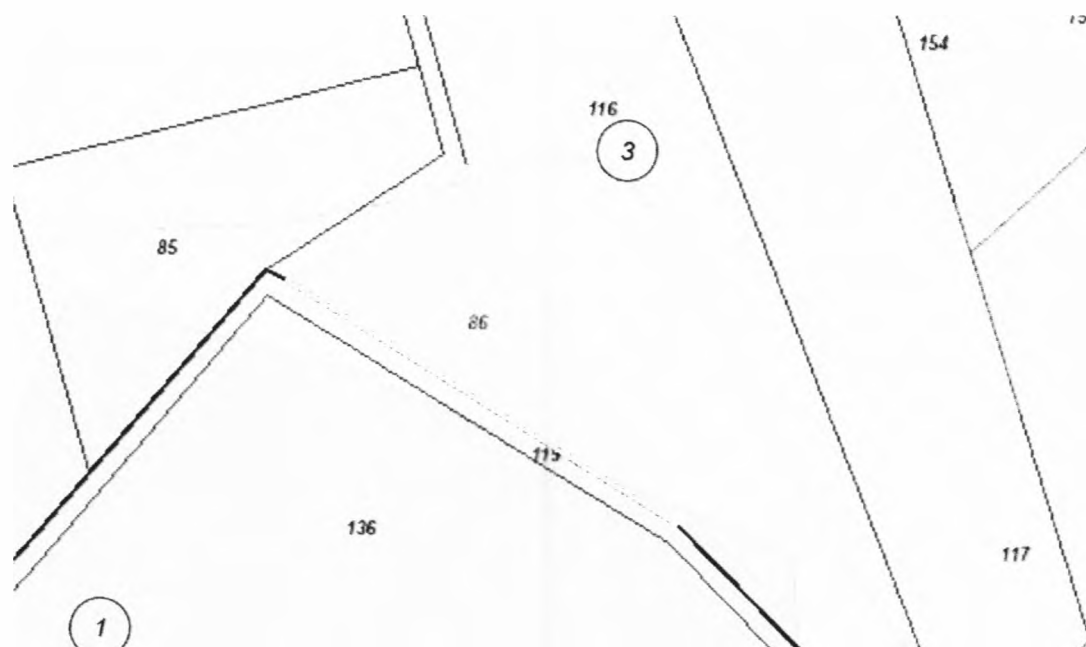
Ефективна дата на оценката: 18.06.2026 г.

3. Обект, предмет и предназначение на оценката

Обект на анализ и оценка е *недвижим имот*

Земеделска земя в землището на с. Баново, Община Суворово, имот с идентификатор 02662.3.86

Предмет на оценката е да се изрази становище за „пазарна стойност“ към 18.06.2026 г. за 2620 кв.м.



При оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив се отчита способността на даден пазарен участник да генерира икономически ползи чрез използване на актива с цел максимизиране на стойността му или чрез продажбата му на друг пазарен участник, който ще го използва по такъв начин.

Предназначението на оценката е тя да се ползва от Възложителя за сделка.

4. Използвани методи за оценка: пазарен /сравнителен метод/, метод на поземлената рента.

5. Информационни източници

Документи за собственост на имота:

- Акт за частна Общинска собственост
- Предоставена Скица на ПИ

Предмет на оценката – 2,620 дка:

Имот с идентификатор № 02662.3.86 по Кадастралната карта на с. Баново, Община Суворово, обл. Варна с трайно предназначение на територията – земеделска земя, 5-а категория, с площ 2,620 дка по скица и акт.

6. Допускания и ограничаващи условия

1. Доколкото ни е известно, всички данни, включително, ако има такива – историческите, финансови, на които сме разчитали при достигане до становищата и заключенията или сме изложили в настоящия доклад, са достоверни и коректни. Въпреки че са събрани от източници, които считаме за надеждни, не се дава гаранция и не се поема отговорност за истинността или точността на данните, становищата или преценките, представени от други, които са били използвани в настоящия анализ.

2. Не се поема отговорност по въпроси от правен характер. Не е извършвано проучване на правото на собственост или на задължения срещу оценяваната собственост.

3. Цената или цените, представени в настоящия доклад, се основават на предварителните условия, посочени в доклада.

4. Датата на оценката, към която изразените заключения и становища се прилагат, е посочена в доклада. Становището за цената, представено в настоящия доклад, се основава на статута на икономиката и покупателната сила на валутата, заявени в доклада, към датата на оценката.

5. Настоящият доклад е изготвен за заявената цел или цели и не е предназначен или валиден за някаква друга цел.

6. Притежаването на настоящия доклад или на копие от него не носи със себе си правото на публикуване. Никаква част от настоящия доклад (по-специално, някое заключение, идентичността на някои лица, подписали или свързани с настоящия доклад или фирмите, с които те са свързани, или някакво позоваване на професионални асоциации или организации, с които те са свързани или указанията, дадени от тези организации) няма да се разпространява на трети страни чрез проспекти, реклама, връзки с обществеността, новини или други средства за комуникация без писменото съгласие и одобрение на оценителя.

II. ОПИСАНИЕ И ХРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

1. Местоположение

Оценявания имот е с местоположение с. Баново, Община Суворово, област Варна, земеделска земя, 5-а категория.

III. ОЦЕНКА

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ

Методите на оценка са подбрани съобразно спецификата на обекта.

За извеждане на индикацията на справедливата стойност за недвижимия имот са приложени два метода: подходът на пазарните сравнения и подходът на поземлената рента.

1.1. Сравнителен метод

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване на пазарни стойности. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване на информация за реално извършени сделки и оферти в последните шест месеца на местния пазар на недвижими имоти или на други сравними аналози. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите, качества на имота и характеристики, които оказват най-съществено влияние върху нея:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Начин на трайно ползване
- Местоположение на обекта, спрямо сравняваните обекти
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните
- Разликите в сравняваните еталонни обекти – спрямо оценявания обект - са коригирани съответно в плюс или минус според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента качествените и количествените отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на имота.

При извеждането на стойността по оценка на имотите са ползвани:

База данни от Агенции за недвижими имоти в обл. Варна , публикувани в сайтове, регионалните вестници и националния бюлетин за недвижими имоти.

При определяне на стойността по оценка оценителят работи с цени стойности, чието изражение е в EUR.

1.2. Метод на поземлената рента

Текущата стойност на имота се определя на база дохода, получен при владееене на имота, приведен към датата на оценката. За прилагане на медота е необходимо да се определи трйно реализиран чист годишен приход на имота

/поземлена рента/, който се капитализира за да се превърне в настояща стойност на имота.

1.3. Резултати от оценката, извършена по метода на сравнителните стойност - Таблица № 1

След подбор на оферти за имоти с параметри аналогични на оценяваните по данни на Регионални агенции за недвижими имоти и други публикувани в сайтовете на агенциите в интернет за оценявания период на 2026 г. е осредненият пазарен множител за кв.м.

На база на така сформирания осреднен пазарен множител, се изчислява стойността на оценявания имот.

При определяне на Пазарната стойност на имота, предмет на оценката са взети три аналога. Трите аналога са с местоположения в Община Суворово, обл. Варна, земеделска земя.

- **Първи аналог** - с местоположение в землището на с. Баново, Община Суворово

Описание: Имотът представлява земеделска земя – лозе. Площта му е 10 000 кв. м.; цена на декар: 1507,80 евро

- **Втори аналог** - с местоположение, землището на с. Чернево, Община Суворово

Описание: Имотът представлява земеделска земя – нива. Площта му е 16 000 кв. м.; цена на декар – 1431 евро

- **Трети аналог** - с местоположение, землището на с. Чернево, Община Суворово

Описание: Имотът представлява земеделска земя- нива.Площта му е 31 713 кв. м.; цена на декар – 1790 евро

Пазарна стойност на земята определена по сравнителния метод към 18.06.2026 г. е: **6 537,42 евро /шест хиляди петстотин тридесет и седем евро и четиридесет и два цента/**

1.4. Резултати от оценката, извършена по метода на поземлената рента - Таблица № 2

Пазарна стойност на земята, определена по метода на поземлената рента към 18.06.2026 г. е: **2 553,56 евро /две хиляди петстоти петдесет и три евро и петдесет и шест цента/**

1.5. Справедливата пазарна стойност на обекта е изведена чрез прилагане на резултатите, получени по двата метода на оценката и при съблюдаване на пазара.

Рекапитулация

Наименование на метод	Стойност в евро	Коефициент за тежест в %	Пазарна стойност в евро
------------------------------	------------------------	---------------------------------	--------------------------------

1	3	4	5
Справедлива пазарна стойност	6 537,32	50%	3 268,66
Метод на поземлената рента	2553,56	50%	1 276,78
ОБЩО			4 545,54

ПРЕДЛАГАМ СТОЙНОСТ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ с идентификатор № 02662.3.86 ПО КК и КР НА с. БАНОВО, ОБЩИНА СУВОРОВО, С ПЛОЩ 2620 кв.м. от 4545,54 евро /четири хиляди петстотин четиредесет и пет евро и петдесет и четири цента/ или 1734,94 евро/дка.

Настоящата оценка в два екземпляра е собственост на възложителя, и предоставянето ѝ на трети лица без негово съгласие е недопустимо. Определената пазарна стойност не включва ДДС, валидна е за срок от шест месеца, при отсъствие на резки колебания в равнището на цените на подобни на оценявания недвижими имоти на пазара.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Сертифициран оценител:

инж. Д. Михайлова
Оценител на недвижими имоти
в земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 816103480 от 20.02.2015 год.
Донка Георгиевна Михайлова