

**ОБЩИНА СУВОРОВО**

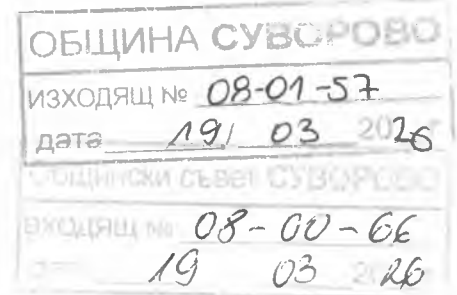
9170 град Суворово  
пл. "Независимост" № 1  
тел.: +359 /5153/ 33 33  
e-mail: [kmet@suvorovo.bg](mailto:kmet@suvorovo.bg)  
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city  
1, Independence Square  
tel.: +359 /5153/ 33 33  
e-mail: [kmet@suvorovo.bg](mailto:kmet@suvorovo.bg)  
<http://www.suvorovo.bg>  
Mayor: Danail Yordanov

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

**Относно:** Съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XV-88 и XVI-88 в кв. За по РП на с. Чернево, Община Суворово, одобрен със Заповед №1196/13.03.1965г. на Председателя на ИК на ОНС Варна, съответстващи на ПИ с идентификатор 80861.501.969 по КККР на с. Чернево, Община Суворово одобрена със Заповед РД-18-202/28.03.2019 г., издадена от ИД на АГКК.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Суворово са постъпили Заявления с вх. №94-00-1085/18.07.2025г. и №94-00-1581/16.10.2025г. от **Веселин Киряков**, чрез пълномощник Теодора Костова – заверка с рег.№ 445 от 18.07.2025 г., към което е представена скица предложение за изменение подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XV-88 и XVI-88 в кв. За по РП на с. Чернево, Община Суворово, одобрен със Заповед №1196/13.03.1965г. на Председателя на ИК на ОНС Варна, съответстващи на ПИ с идентификатор 80861.501.969 по КККР на с. Чернево, Община Суворово одобрена със Заповед РД-18-202/28.03.2019 г., издадена от ИД на АГКК.

**I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и СОБСТВЕНОСТ**

ПИ с идентификатор 80861.501.969 по КККР на с. Чернево, Община Суворово е **собственост на Веселин Киряков**, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот №27, том II, рег. №715, дело №144/2023г., вписан в Служба по вписванията - Девня под акт №114, том III, вх. рег. №1051, дв.вх.№1035/20.04.2023г, дело №516/2023г.

ПИ с идентификатор 80861.501.984 по КККР на с. Чернево, Община Суворово е публична общинска собственост с НТП за второстепенна улица.

**II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ и ОСОБЕНОСТИ**

Целта на проекта е да се измени действащия регулационен план в обхват УПИ XV-88 и XVI-88 в кв. За по РП на с. Чернево, Община Суворово, одобрен със Заповед №1196/13.03.1965г. на Председателя на ИК на ОНС Варна, съответстващ на ПИ с идентификатор 80861.501.969 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чернево, Община Суворово одобрена със Заповед РД-18-202/28.03.2019 г., издадена от ИД на АГКК и предвид разликата в границите между регулационния план и кадастралната

карта, ще се направи изменение на границата към улицата по лицето на имота при о.т. 41, по начин съгласно приложената скица-предложение и ще се конкретизират параметрите на застрояване в устройствената зона.

Частта от уличната регулация при о.т. 41, съгласно приложената скица -предложение е с площ 53,00 кв.м., граничеща с новообразуваните УПИ XV-88 и XVI-88 в кв. За с отреждане „за жилищно строителство“, като същата ще се придаде към уличната регулация съгласно заявление до Кмета на Община Суворово с вх.№ 91-00-204/13.02.2026г. подадено от Веселин Киряков.

Устройствената зона в която попада поземления имот е „Жм“ – жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване, съгласно Общия устройствен план на Община Суворово. В тази връзка ПУП-ПРЗ не противоречи на ОУП на община Суворово.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.134,ал.2,т.2 и т.6, чл.135,ал.2, Общински съвет Суворово:**

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на УПИ XV-88 и XVI-88 в кв. За по РП на с. Чернево, Община Суворово, съответстващи на ПИ с идентификатор 80861.501.969 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чернево, Община Суворово, с който се изменя уличната регулация при о.т. 41, съгласно приложената скица -предложение.

2. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на кадастралната карта на с. Чернево, Община Суворово, по отношение на ПИ с идентификатор 80861.501.984 по КККР на с. Чернево, Община Суворово - публична общинска собственост с НТП за второстепенна улица .

3. Възлагането на изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план и проекта за изменение на кадастралната карта на с. Чернево е за сметка на заявителя – **Веселин Киряков**.

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

**Вносител:**

**Данаил Йорданов**

**Кмет на Община Суворово**

Ralitsa Todorova  
Digitally signed by  
Ralitsa Todorova  
Angelova  
Date: 2026.03.18  
11:30:20 +02'00'

**Съгласувал:** Angelova

**адв. Ралица Тодорова**

**Правен консултант при Община Суворово**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

**Съгласувал:**

**арх. Ваня Георгиева**

**Главен архитект на Община Суворово**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

**Изготвил:**

**инж. Веселина Белеганска**

**Главен експерт Дирекция "УТ и ИП"  
на Община Суворово**

**ОБЩИНА СУВОРОВО**

9170 град Суворово  
пл. „Независимост“ №1  
тел. +359 /5153/ 33 33  
e-mail kmet@suvorovo.bg  
http://www.suvorovo.bg

Кмет на Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО



**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city  
1. Independence Square  
tel. +359 /5153/ 33 33  
e-mail. kmet@suvorovo.bg  
http://www.suvorovo.bg  
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 94-00-1085 /18.07.2025г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

**ОБЩИНА СУВОРОВО**

ВХОДЯЩ № 94-00-1581  
дата 16 /10 /2025 г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Веселин Кръков Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕО) 2016/679, ЕГН /ЕИК/ 1 Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕО) 2016/679  
представявано от \_\_\_\_\_, ЕГН \_\_\_\_\_  
адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_

телефон за връзка \_\_\_\_\_, собственик на ПИ 80861.501.969  
по КК землище гр./с. \_\_\_\_\_ УПИ \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. \_\_\_\_\_, находящ се на адрес: \_\_\_\_\_

2. От Община Суворово Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕО) 2016/679, ЕГН /ЕИК/ 000093684  
представявано от Данаил Йорданов Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕО) 2016/679, ЕГН \_\_\_\_\_  
адрес за кореспонденция: Община Суворово, п. „Независимост“ №1

телефон за връзка \_\_\_\_\_, собственик на ПИ 80861.501.984  
по КК землище гр./с. Търново УПИ \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. \_\_\_\_\_, находящ се на адрес: \_\_\_\_\_

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: Теодора Костова Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕО) 2016/679, ЕГН \_\_\_\_\_ Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕО) 2016/679  
адрес за кореспонденция: с. Черново чл. 26

телефон за връзка \_\_\_\_\_, пълномощно с рег. № 610  
на нотариус Салима Андреева Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕО) 2016/679, район на действие Р. Клементар

Моля/им, да бъде отбелязва се вида на исканата услуга:

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
  - план за регулация и застрояване;
    - план за регулация;
    - план за застрояване;
    - работен устройствен план;
    - план-схема;
    - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии

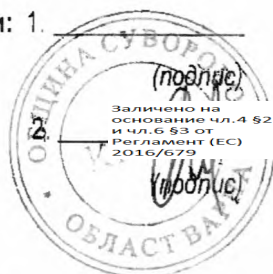
- свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:  
ОПШТ. ЗАКЪТ - /земле
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: № 112
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- Скица проект за изменение на ПУП ;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово: **100,00 лв. за един имот.**
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: **200.00 лв.**
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1.

Упълномощено лице:

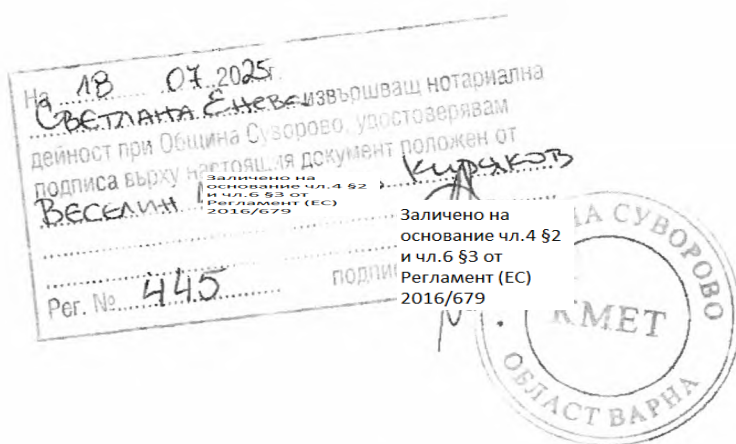


Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

(подпис)

Получено

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



## ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000063413 / 18-07-2025 11:34ч.

Място на сделката: гр. Суворово

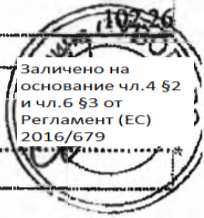
Получател	
Име:	Веселин Киряков
Град:	Варна 9000, община Варна
Адрес:	
ЕГН/ЛНЧ:	<small>Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679</small>

Изпълнител	
Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС:	BG000093684
Булстат:	000093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	Одобряване на ПУП за жилищно строителство КОД: 44-80-01	брой	2.00	100.0000	200.00
Словом ОБЩО: двеста лв. и нула ст.				ОБЩО в лева:	200.00
				ОБЩО в Евро:	107.26

Начин на плащане: ПОС Терминал

Получил: Веселин Киряков	Съставял: Севда	а Налбантова
подпис.....		подпис.....



Хуманитетът е генериран от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс АТ" ЕООД.

Нотариална такса по Звот.

Удостоверяващ материален интерес..  
22000 лв.

Пропорц. такса: ..... лв.  
Обикн. такса: ..... лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всячко: ..... лв.  
Сметка N 715 от 28.04.2023г.  
Кв. N ..... от ..... Г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N 1051 лв. вх. № 1055 от ..... 2023г.  
Акт N 114 том 111 дело N 516 / 2023г.  
Имотна партида № .....  
Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.  
Кв. N ..... от ..... Г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 27 том II рег. N 715 дело N 144 от 2023г.

Днес 28.04.2023г. /двадесет и осми април две хиляди двадесет и трета година/ пред мен, Александър Никитов - Нотариус, с район на действие Районен съд - гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр. Девня се явиха лицата: **ХРИСТО ПАЧЕВ, ЕГН:** л.к. № ..... изп. на 08.07.2020г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна и **ГЕНАДИ ПАЧЕВ, ЕГН:** изд. на 06.03.2020г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, **от една страна** и **ВЕСЕЛИН КИРЯКОВ, ЕГН:** л.к. № ..... изд. на 30.08.2021г. от МВР-Добрич, с постоянен адрес: гр. Каварна, ул. Стефан Караджа №28, общ. Каварна, обл. Добрич, **от друга страна** и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същете ми заявиха, че сключват следния договор:\*\*\*\*\*

**1. ХРИСТО ПАЧЕВ и ГЕНАДИ ПАЧЕВ ПРОДАВАТ на ВЕСЕЛИН КИРЯКОВ, следния недвижим имот, находящ се в с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна, а именно:\*\*\*\*\***

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 80861.501.969 /осемдесет хиляди осемстотин шестдесет и едно, петстотин и едно, деветстотин шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-202/28.03.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Чернево, с площ от 1837 кв.м. /хиляда осемстотин тридесет и седем кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбавизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 88, квартал: 3А, парцел: XV, XVI, при граници и съседи на имота: №80861.501.968, №80861.3.477, №80861.501.972, №80861.501.984, за сумата от 22000 лв. /двадесет и две хиляди лева/, изплатена изцяло по банков път по банковата сметка на ХРИСТО ПАВЛОВ ПАЧЕВ, в деня на подписване на настоящия договор.\*\*\*\*\***

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 6872.20 лв. /шест хиляди

осемстотин септемесет и два лева и двадесет стотинки/\*\*\*\*\*

2. Продавачите, ХРИСТО ПАЧЕВ и ГЕНАЛИ ПАЧЕВ, декларират, че върху имота няма наложени тежести, възбрани, не е ипотекиран в полза на банки или трети лица, няма съдебни спорове и е изключителна тяхна собственост.\*\*\*\*\*

3. Купувачът, ВЕСЕЛИН КИРЯКОВ, заяви, че е съгласен и купува имота, за сумата от 22000 лв. /двадесет и две хиляди лева/\*\*\*\*\*

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.\*\*\*\*\*

След като се убедих, че продавачите са собственици на имота и са изпълнени особено изисквания на закона, прочетох представения ми нотариален акт и след одобрението му се подписа от страните и от мен Нотариуса.\*\*\*\*\*

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1.Молба; 2.Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 3.Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4. Данъчна оценка №5312000385/24.04.2023г.; 5. Скица № 15-416306/18.04.2023г.; 6.Нотариален акт №93, том I, дело №160 от 08.04.1976г.; 7.Нотариален акт №153, том I, дело №359 от 08.06.1990г.; 8.У-ние за наследници №532 от 12.04.2023г. на Община Варна; 9.У-ние за наследници №45 от 12.04.2023г. на Община Суворово; 10.Квитанции за платени нотариални и държавни такси;

ПРОДАВАЧИ: 1. име: ХРИСТО ПАЧЕВ Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679

ПОДПИС: [Signature]

2. име: ГЕНАЛИ ПАЧЕВ Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679

ПОДПИС: [Signature]

КУПУВАЧ: име: ВЕСЕЛИН КИРЯКОВ Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679

ПОДПИС: [Signature]

НОТАРИУС: [Signature]

До Кмета  
На Община Суворово

ОБЩИНА СУВОРОВО  
94-00-204  
13.02.2026

## Заявление

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679  
от Веселин Киряков,

чрез Теодора Кастова- пълномощник

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на РП на с.Чернево, общ.Суворово в частта на УПИ XV-88 и УПИ XVI-88, кв.3а (по отношение на ПИ 80861.501.969 по КККР на с.Чернево).

Уважаеми Г-н Йорданов,

Във връзка с подадено от моя страна *Заявление N94-00-1085/18.07.2025г.* за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на РП на с.Чернево, общ.Суворово в частта на УПИ XV-88 и УПИ XVI-88, кв.3а (по отношение на ПИ 80861.501.969 по КККР на с.Чернево), след разглеждане от ОЕСУТ при Община Суворово получих Препис-извлечение от Протокол N6/25.08.2025г. на заседание на експертен съвет по Устройство на територията при Община Суворово.

Във връзка с решението на ОЕСУТ и отстраняване на забележките е нужно:

По Протокола – „т.2. Да се прецизира правното основание във връзка с така предложената скица-предложение за изменение.“

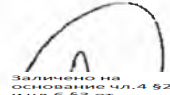
На основание изготвена скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на РП на с.Чернево, общ.Суворово в частта на УПИ XV-88 и УПИ XVI-88, кв.3а (по отношение на ПИ 80861.501.969 по КККР на с.Чернево), който е моя собственост и за уреждане на уличната регулация заявявам, че :

Съгласно проекта за ПУП-ПРЗ и СЛЕД издаване на Заповед за одобрението му, от собствения ми поземлен имот с идент. 80861.501.969 по КККР на с.Чернево ще се придадат **БЕЗВЪЗМЕЗДНО** на Община Суворово 53м<sup>2</sup> ид.части към улична регулация.

Като собственик на имота и възложител на проекта подавам настоящото Заявление и се надявам от страна на Община Суворово да се продължи по процедура за приключване на преписката.

Прилагам: Копие на Пълномощно; Копие от Препис-извлечение от Протокол N6/25.08.2025г. на заседание на експертен съвет по Устройство на територията при Община Суворово; Копие на документ за собственост на имоти.

13.02.2026г.

С уважение:   
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

**ЗАДАНИЕ  
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН  
ПЛАН /ПУП/**

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/**

**за изменение на УПИ XV-88 и УПИ XVI -88, кв.3а по плана на  
с.Чернево, общ.Суворово  
/по отношение на ПИ 80861.501.969 по КК на с. с.Чернево/  
на основание чл.125,ал.1 и ал.2 от ЗУТ**

**1. Възложител и основание**

Заданието по чл.125 от ЗУТ е съставено на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ по искане на Възложителя- **Веселин Киряков, собственик** на ПИ 80861.501.969 по КК на с. с.Чернево, общ.Суворово /, съгласно представения документ за собственост: Нотариален акт №114, том III, дело 516, Вх.рег. №1051, дв.Вх.рег. №1035/28.04.2023г.

Заличено на  
основание чл.4 52  
и чл.6 53 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Съставя се с цел бъдещо инвестиционно намерение на Възложителя, посредством изработване на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за изменение на УПИ XV-88 и УПИ XVI -88, кв.3а по плана на с.Чернево, общ.Суворово, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §8 от ПР на ЗУТ.

**2. Изходни данни и материали използвани за настоящата разработка:**

- Кошие от ПЗР за кв.3а на с.Чернево, общ. Суворово, одобрен с решение ОБЕСУТ №Решение No 1196/13.03.1965г ;
- ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА НА част от с.Чернево, общ. Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-202/28.03.2019 г. на И.Д. на АГКК;
- Нотариален акт за собственост на недвижим имот.

**3. Съществуващо положение**

Съгласно представеният документ за собственост, **Веселин Киряков** е собственик на имот с идент. ПИ 80861.501.969 по КК на с.Чернево, общ.Суворово, с площ 1837м<sup>2</sup>, който не съвпада с регулационните граници на УПИ XV-88 и УПИ XVI-88, кв.3а по действащия регулационен план на с.Чернево.

Заличено на  
основание чл.4 52  
и чл.6 53 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

#### 4. Начин на урегулиране

Да се изработи Скица-предложение за изменение на УПИ XV-88 и УПИ XVI-88, кв.3а по действащия регулационен план на с.Чернево, общ.Суворово, обл.Варна, като се предвижда да се изменят дворицните регулационни линии да минават по кадастралните граници на имота, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и да се приложи уличната регулация. В резултат на това се обособяват нови УПИ XVIII-969 и УПИ XIX-969, кв.3а. Спазена е разпоредбата на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

#### 5. Начин на застрояване

В частта План за застрояване линиите на застрояване са показани с ограничителни застроителни линии.

В съответствие с нормативите за отстояния до съседни имоти и съответния клас улица с плана за регулация и застрояване са предвидени ограничителни линии на застрояване в имота: свободно застрояване- на 3м.- странични регулационни линии, на 5м. от дъното на имота. По предписания на „ЕРП Север“ АД са спазени отстоянията от сервитутната зона на ВЕЛ 20 kV, съгласно Наредба №16/09.06.2004г.

Спазена е разпоредбата на чл. 19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

Съгласно с ОУП на гр. Суворово е определена устройствена зона Жм (жилищна устройствена зона с малка височина).

##### Устройствени показатели:

Плътност на застрояване: 60%

Кинт: макс. 1,2

Озеленена площ: мин. 40%

Височина: до 10м.

Етажност: до 3ет.

Проектът да е съобразен с правилата и нормите на Закона за устройство на територията; Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Приложение: Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ, М 1:1000

07.2025г.

Възложител:.....

Заложено на  
основание чл.4 92  
и чл.6 93 от  
Регламент (ЕС)  
2016/792

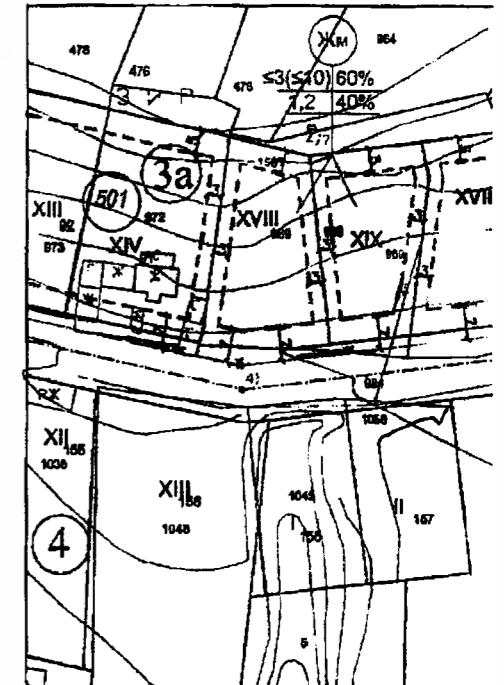
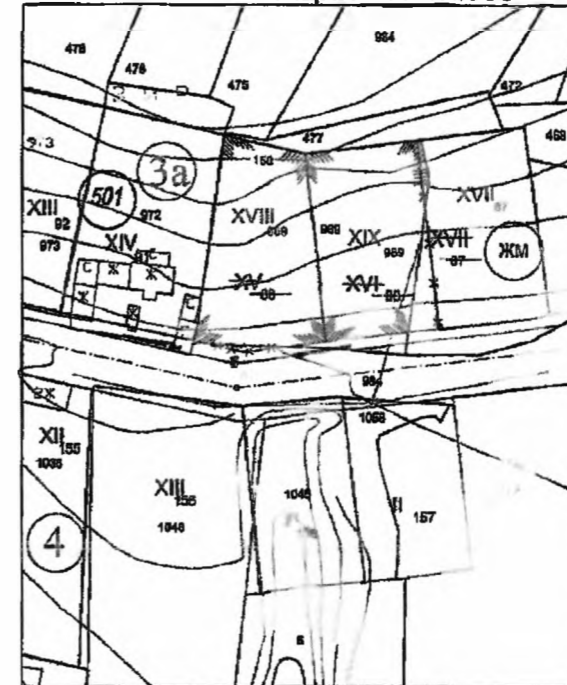
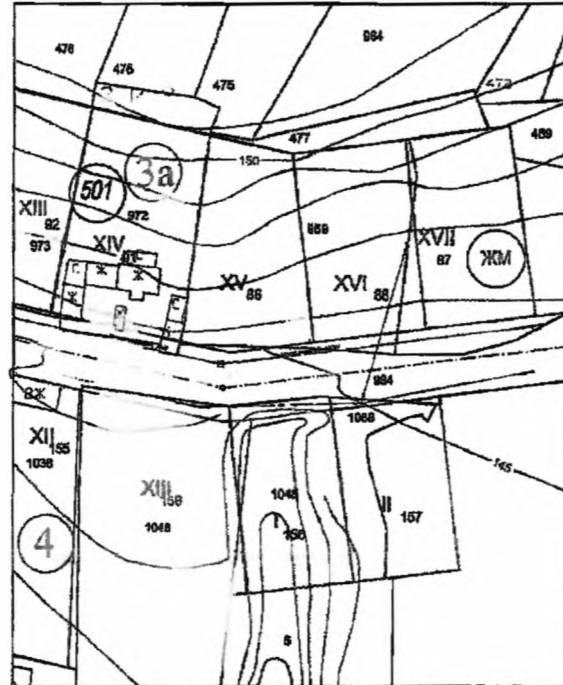
/Веселин Киряков/

ИЗВАДКА ОТ ПЗР за кв.3а на с.Чернево, общ. Суворово, одобрен с решение ОБЕСУТ №Решение No 1196/13.03.1965г - гр.Суворово- М 1:1000 и ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА на част от с.Чернево, общ. Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-202/28.03.2019 г. на И.Д. на АГКК, М 1:1000

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПРЗ за изменен и УПИ XVI-88 / ПИ с идент.80861.501.969 по к с.Чернево/, кв.3а и частично изменение на ули при о.т.41 по плана на с.Чернево, община Су

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:



№, №	номер на УПИ	площ (кв.)	Устр. зона	ЛП с УСТАН. предназнач.	Използваност изчислена	Пълнота	Клас.	Обозначаване	Имот на застроителна	
3а	XVIII-989	921	Ж04	зона за жилищно строителство	3(10)	60%	1.2	40%	с.Д	
3а	XIX-989	862	Ж04	зона за жилищно строителство	3(10)	60%	1.2	40%	с.Д	
Имотите са от зоната "Ж04" общ. Суворово				Ж04	зона за жилищно строителство	3(10)	60%	1.2	40%	с.Д

УПИ	Площ	Площ на УПИ (кв.)	ПИ	Площ
XVI-88	821 кв. м.	19.80	80861.501.969	1857 кв. м.
XIX-88	862 кв. м.	17.41		

от ПИ 80861.501.969 са отнемат 53 кв.м. и се създават две улици.

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ  
в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 4 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

III. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

3а Номер на квартал  
IV 3311 Номер на урегулиран поземлен имот

За местно строителство Обозначаване на отреддане

ЖМ Обозначаване на устройствена зона върху регулационен план  
501 Номер на кадастрален район  
3311 Номер на поземлен имот

I. ВИДОВЕ ЛИНИИ

Улична регулационна линия  
Вътрешна регулационна линия  
Бордюрни линии  
Ограничителни линии на застрояване  
Терени хоризонтали

II. ТРАСИРОВЪНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

Освен линии на улици  
Освен точки

ПУП-ПРЗ за изменение и ПИ с идент.80861.501.9 кв.3а и частично изменение при о.т.41 по плана на

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ВЕСЕЛИН ДИ
ЧАСТ:	Архитектура / П
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура Част: градоустр.
ФАЗА:	Скица-Предло: