

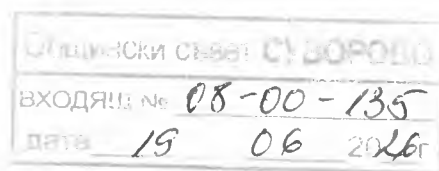
ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Изх. № Общинска администрация
08-01-117 / 18.06.2016г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изграждане на кабелна линия средно напрежение 20 kV от съществуващ стомано-решетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20 kV „Суворово“ до нов трафопост тип БКТП в ПИ с идентификатор 70175.117.67 „за трафопост“, кадастрален район 117 по КККР на землището на гр. Суворово, Община Суворово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заявление с вх. №53-00-167/30.04.2026г. „КРАШ СТОУН“ ООД с ЕИК:207239154, представлявано от Адриан Димитров – управител в качеството си на Инвеститор и ОБЩИНА СУВОРОВО с ЕИК: 000093684 в качеството си на Възложител са поискали въз основа на задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изграждане на кабелна линия средно напрежение 20 kV от съществуващ стомано-решетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20 kV „Суворово“ до нов трафопост тип БКТП в ПИ с идентификатор 70175.117.67 „за трафопост“, кадастрален район 117 в землището на гр. Суворово, Община Суворово, местност „Под Корията“.

Основанието за изработване на проект за ПУП-ПП е възможността да се захрани бъдещия нов БКТП в ПИ с идентификатор 70175.117.67 „за трафопост“, кадастрален район 117 в землището на гр. Суворово, Община Суворово посредством два възможни варианта на трасета, а именно:

- **Вариант 1: Кабелната линия** с дължина на трасето 902 м., засегната площ 1894 кв. м. достигаща до ПИ с идентификатор 70175.117.67 (вид собственост: Частна, Вид територия Земеделска, Категория: 3, НТП: Нива) по КККР на землището на гр. Суворово, местност „Сака Баир“, преминаваща през ПИ с идентификатори: 70175.117.117.35 (вид собственост: Общинска публична, Вид територия: Територия на транспорта, НТП: За местен път) и ПИ с идентификатор 70175.117.17 (вид собственост: Общинска частна, Вид територия Земеделска, Категория: 9, НТП: Пасище) по КККР на землището на гр. Суворово, местност „Високата Канара“.
- **Вариант 2: Кабелната линия** с дължина на трасето 902 м., засегната площ 1894 кв. м. достигаща до ПИ с идентификатор 70175.117.67 (вид собственост: Частна, Вид територия Земеделска, Категория: 3, НТП: Нива) преминаваща през ПИ с идентификатори: 70175.117.117.35 (вид собственост: Общинска публична, Вид територия: Територия на транспорта, НТП: За местен път), ПИ с идентификатори: 70175.117.117.17 (вид собственост: Общинска публична, Вид територия: Територия на транспорта, НТП: За местен път).

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

За изграждане на кабелната линия проектантът е предложил да се вземе под внимание Вариант 1 на трасето, в качеството му на по-целесъобразен и икономически по-изгоден.

Изработения ПУП-ПП, отразява остта на трасето и сервитутните линии на двете трасета на кабелната линия, като е посочена номерацията на чупките и подробните точки по тях. Минималният размер на сервитутните зони е определен в съответствие с Приложение №1, т. 14 от Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

За захранването с подземна кабелна линия на нов трафопост тип БКТП в **ПИ с идентификатор 70175.117.67**, кадастрален район 117 в землището на гр. Суворово, Община Суворово, местност „Под Корията“, има предходен процедиран и одобрен подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) с Решение №38-514 по Протокол №38 от 30.10.2025г. на Общински съвет Суворово, но след сключване на Договор за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа по реда на чл. 117, ал.5 и ал. 6 от Закона за енергетиката и чл. 28, ал. 6 от Наредба №6 от 28.03.2024г. за присъединяване към електрическите мрежи с изх. №ПУПРОК-212 ДПРОК-684/16.02.2026г. се е наложило промяна на трасето. Във връзка със следното е необходимо да се отмени Решение №38-514 по Протокол №38 от 30.10.2025г. на Общински съвет Суворово преди да се разреши изработването на новото трасе за захранване на трафопост тип БКТП в **ПИ с идентификатор 70175.117.67 по КККР на землището на гр.Суворово.**

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, **за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии** разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание основание чл.99,т.2 от АПК, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 64 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Отменя Решение №38-514 по Протокол № 38 от 30.10.2025г. на Общински съвет Суворово, поради настъпили промени, след приемането му.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изграждане на кабелна линия средно напрежение 20 kV от съществуващ стомано-решетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20 kV „Суворово“ до нов трафопост тип БКТП в **ПИ с идентификатор 70175.117.67 „за трафопост“**, кадастрален район 117 по КККР на землището на гр. Суворово, Община Суворово, местност „Под Корията“ и одобрява представеното планово-техническо задание, изработено на основание чл. 125 от ЗУТ посредством първи вариант на трасето, а именно:

- **Кабелната линия** с дължина на трасето 902 м., засегната площ 1894 кв. м. достигаща до **ПИ с идентификатор 70175.117.67** (вид собственост: Частна, Вид територия Земеделска, Категория: 3, НТП: Нива) по КККР на землището на гр. Суворово, местност „Сака Баир“, преминаваща през **ПИ с идентификатор: 70175.117.117.35** (вид собственост: Общинска публична, Вид територия: Територия на транспорта, НТП: За местен път) и **ПИ с идентификатор 70175.117.17** (вид собственост: Общинска частна, Вид територия Земеделска, Категория: 9, НТП: Пасище) по КККР на землището на гр. Суворово, местност „Високата Канара“.

3. Дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост, във връзка с изработването на проекта по т. 2, за който да се използват изходни данни от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово.

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово

пл. „Независимост“ №1

тел.: +359 /5153/ 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg

<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city

1, Independence Square

tel.: +359 /5153/ 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg

<http://www.suvorovo.bg>

Mayor: Danail Yordanov

4. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: Закон за устройство на територията, Закон за енергетиката, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

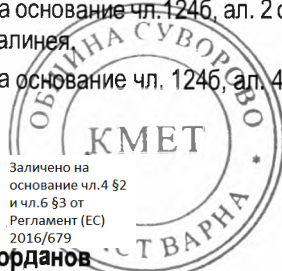
5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

6. Да се извърши геодезическо заснемане на трасетата на съществуващите проводни на техническата инфраструктура (електропровод, канализация, водопровод и др.), преминаващи през проектното трасе на кабелната линия, както и на тези в близост до него, чиято сервитутна зона влиза в границите на проекта по т. 2;

7. Изработването на проекта е за сметка на инвеститора „КРАШ СТОУН“ ООД.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.



Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Вносител

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Ralitsa
Todorova
Angelova

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.06.19
09:53:33 +03'00'

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово

пл. „Независимост“ №1

тел.: +359 /5153/ 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg<http://www.suvorovo.bg>

а Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city

1, Independence Square

tel.: +359 /5153/ 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg<http://www.suvorovo.bg>

Mayor: Danail Yordanov

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Входящ № 53-00-164/30.04.2026г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От „Краси студио“ ООД, ЕГН /ЕИК/ 104239154
представявано от Даниел Йорданов, ЕГН 000093684
адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. „Св. Кирил и Методий“ № 1
телефон за връзка 0, собственик на ПИ 0
по КК землище гр./с. 0 УПИ 0, кв. 0 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. 0, находящ се на адрес: 0

2. От Община Суворово, ЕГН /ЕИК/ 000093684
представявано от Данаил Йорданов, ЕГН 000093684
адрес за кореспонденция: гр. Суворово, пл. „Независимост“ № 1
телефон за връзка 0, собственик на ПИ 0
по КК землище гр./с. 0 УПИ 0, кв. 0 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. 0, находящ се на адрес: 0

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: Разоелов, ЕГН 000093684
адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. „Св. Кирил и Методий“ № 1
телефон за връзка 0, пълномощно с рег. № 1393
на нотариус Л. Чохов, район на действие Варна

Моля/им, да бъде отбелязва се вида на исканата услуга/:

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
 - план за регулация и застрояване;
 - план за регулация;
 - план за застрояване;
 - работен устройствен план;
 - план-схема;
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

- свикан извънреден експертен съвет за *изписва се инвестиционното предложение*:

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- Скица проект за изменение на ПУП ;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово: **100,00 лв. за един имот.**
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: **200,00 лв.**
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

2.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Упълномощено лице:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Получено

на

(дата)

от

(имена и подпис)

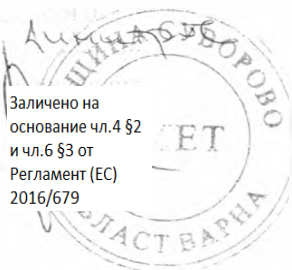
30 04 2016
Светлана Еневска

Андрейска

250

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679





ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО – КАРТОТЕКА ЗА РЕШЕНИЯТА

9170 гр.Суворово, пл."Независимост" № 1, тел. :+3595153 25 16 факс 05153 20 68

e-mail: obs_suvorovo@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 38 – 514

по Протокол № 38 от 30.10.2025 г.

Относно: процедиране и одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на подземно външно ел. захранване „Кабелна линия 20 kV до нов БКТП в ПИ с идентификатор 70175.117.67 „за трафопост“ кадастрален район 117 в землището на гр. Суворово, Община Суворово“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1.Одобрява подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за подземно външно ел. захранване „Кабелна линия 20 kV до нов БКТП в ПИ с идентификатор 70175.117.67 „за трафопост“ кадастрален район 117 по КККР на гр. Суворово, Община Суворово“ с дължина 19,00 л.м и площ на сервитута 75,00 кв.м, съгласно предоставен регистър на засегнатите от трасето имоти.

2.Решението да се изпрати за обнародва в „Държавен вестник“ и се публикува на интернет страницата на Община Суворово в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Варна.

Решението е прието на заседание на Общински съвет Суворово, проведено на 30.10.2025г., Протокол №38, т.13 при кворум от 12 общински съветника и след проведено поименно гласуване – с 12 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 0 „Въздържал се“. Решението е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ ИНЖ.ЖИВКО ПЕТРОВ
ВЯРНО, С ОРГИНАЛА ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СУВОРОВО

СНЕЛ ПРЕПИСА:.....



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

пл. "Независимост" №1, тел./факс 05153 2169 Жба по вписванията гр. Добня

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ
№2-35/20.11.2025г.**

Вх. рег. № 3287 / 03-12 2025г.
Акт № 223 том II / дело № 628 / 2025г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 3276
Д.Т. 13.10 кв. № 1 20 г.
Съдия по вписванията: _____

Днес, 20.11.2025г. в гр. Суворово, между:

1. ОБЩИНА СУВОРОВО със седалище и адрес на управление - гр. Суворово пл. "Независимост" №1, ЕИК 000093684, представлявана от Данаил Йорданов - Кмет на Община Суворово и Гергана Драганова - Главен счетоводител на Община Суворово, наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

И
2. „КРАШТ СТОУН“ ООД с ЕИК 207239154 със седалище и адрес на управление – гр. Варна, ул. "Димитър Икономов" №21, представлявано от управители: Адриан Димитров с ЕГН _____ с адрес – гр. Варна, ул. _____ 26, ет.2, ап.34 и Кристиян Кавалджиев с ЕГН _____ с адрес – гр. Аксаково, ул. _____ 8 с начин на представляване: заедно, чрез пълномощник Радослав Кючуков с ЕГН _____ 3 с адрес – гр. Варна, ул. _____ вх.Б, ет.1, ап.1 притежаващ пълномощно с рег.№7801/19.11.2025г., тел. _____, наречен по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна

На основание чл.14, ал.6 от ЗОС и в изпълнение на Решение №36-495 по Протокол №36 от 30.09.2025г на Общински съвет Суворово и заповед №743/20.10.2025г. на Кмета на Община Суворово се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1./1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем, а **НАЕМАТЕЛЯ** приема за временно и възмездно ползване на 72,80 кв.м от поземлен имот с идентификатор 70175.117.67 по КККР на гр.Суворово, целия с площ 650,00 кв.м за временно ползване на спомагателна площадка за разполагане на трошачка със срок до приключване на ремонтно-строителните дейности. Имотът е описан с Акт за частна общинска собственост №2505/08.01.2024г., с начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, трайно предназначение на територията: Нарушена, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, одобрена със Заповед № РД-18-58/08.07.2016 год. на АГКК, предишен идентификатор 70175.117.23, номер по предходен план: 117023 Съседни на имота: поземлени имоти с идентификатори: 70175.117.36, 70175.117.68, 70175.117.35.

/2/ **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползва описания обект в чл.1, ал.1 за временно ползване на спомагателна площадка за разполагане на трошачка.

Чл.2. Владението на описания имот се предава с подписване на приемо-предавателен протокол между страните при сключване на договора и става негова неразделна част.

II. НАЕМНА ЦЕНА И СРОК

Чл.3. Месечната наемна цена е съгласно Тарифа за местните такси и цени на услуги, част II Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица, т.8. Наеми на общинско имущество, 7.2. за терени: 1. Наем за поставяне на преместваеми търговски обекти върху терени общинска



собственост: в размер на 3.00 лв./кв.м. или **218,40 лв./месец** и се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** на равни месечни вноски от 1-во до 15-то число на текущия месец, като при забава се дължи лихва в размер на основния лихвен процент на БНБ в сила от 1 януари, съответно 1 юли на текущата година плюс 10 процентни пункта.

Чл.4. Плащането се извършва брой в касата на Община Суворово или по банков път по следната банкова сметка.

«ИНВЕСТБАНК» АД гр.ВАРНА

IBAN – СМЕТКА

BG09IORT73778400846800

BIC IORTBGSF

ВИД НА ПЛАЩАНЕ

444200 – наем земя

Чл.5. Договорът се сключва за срок от 5 години, считано от 01.12.2025г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има следните права и задължения:

- а/ да осигури реалното ползване на отдадения под наем имот, като осигури постоянен достъп до него и да не пречи с действия или бездействия на **НАЕМАТЕЛЯ**;
- б/ да предаде наетия имот в състояние, което отговаря на ползването му.



IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯ** има следните права и задължения:

- а/ да започне да упражнява дейността регламентирана в чл.1, ал.2;
- б/ да поддържа наетия имот в добър вид, с грижата на добрия стопанин;
- в/ да върне ползването на наетия имот след изтичане на срока по договора или при неговото прекратяване, във вид и състояние, годен за обичайното ползване;
- г/ да заплаща по уговорения начин и срок наемната цена срещу предоставянето от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на документи, удостоверяващи заплащането;
- д/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с ползването на наетия имот, включително такси за електроенергия и вода за периода на ползване;
- е/ да уведомява **НАЕМОДАТЕЛЯ** при промяна на адреса си на управление;
- ж/ да използва наетия имот само съобразно договорното му предназначение;
- з/ да осигурява на **НАЕМОДАТЕЛЯ** достъп до наетия имот за осъществяване на контрол относно спазване разпоредбите на този договор;
- и/ **НАЕМАТЕЛЯТ няма** право да преотдава наетия имот.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.8. Договорът се прекратява:

- а/ при приключване на ремонтно-строителните дейности и писмено известяване на **НАЕМОДАТЕЛЯ**;
- б/ по взаимно съгласие на страните;
- в/ едностранно с писмено предизвестие, направено 30 дни по-рано до другата страна;
- г/ едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ** без предизвестие при следните констатирани нарушения:

- 1) Не плащане на наемната цена за повече от два месеца в рамките на 1 година;
- 2) Неизпълнение на поетите задължения по чл.7.



Чл.9. При прекратяване на договора поради разваляне или едностранно от НАЕМАТЕЛЯ, последният се задължава да освободи наетия имот и предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ владението в срок от 10 дни от момента на прекратяването.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПРАВИЛА:

Чл.10. Настоящият договор влиза в сила, считано от 01.12.2025г.

Чл.11. Изменения и допълнения по договора могат да се правят само по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

Чл.12. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.13. Страните по договора не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си, ако това се дължи на форсмажорни обстоятелства.

Чл.14. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно писмено споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – два броя за НАЕМОДАТЕЛЯ, един брой за НАЕМАТЕЛЯ и един за Службата по вписвания – и съдържа 4 страници.

НАЕМОДАТЕЛ:

ЗА ОБЩИНА СУВОРОВО
Кмет на Община Суворово:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/Дарина Нординов/

НАЕМАТЕЛ:

ЗА „КРАШТ СТОУН“ ООД

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
Адриан Божидаров – управител
чрез пълномощник Радослав Кючуков
с пълномощно с рег.№ 7801/19.11.2025г.

Главен счетоводител:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/Петя Драганова/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
Кристиян Давиджиев – управител
чрез пълномощник Радослав Кючуков
с пълномощно с рег.№ 7801/19.11.2025г.

ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на обект: „Кабелна линия средно напрежение от съществуващ стомано – решетъчен стълб /СРС/ на ВЕЛ 20 kV “Суворово” до нов трафопост тип БКТП в ПИ № 70175.117.67 по КККР, м. "ПОД КОРИЯТА", з-ще гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна“

I. ВЪЗЛОЖИТЕЛ – ОБЩИНА СУВОРОВО

II. ИНВЕСТИТОР – „КРАШТ СТОУН“ ООД

III. ФАЗА – Опорен план

IV. ЦЕЛ НА ПУП-ПП

На основание чл. 125, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 01/8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове да бъдат определени поземлените имоти и съответните им площи засегнати от изграждане на „Кабелна линия средно напрежение от съществуващ стомано - решетъчен стълб /СРС/ на ВЕЛ 20 kV “Суворово” до нов трафопост тип БКТП в ПИ № 70175.117.67 по КККР, м. "ПОД КОРИЯТА", з-ще гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна“.

V. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ

- Извлечение от КК 01-281882-22_04_2026_70175;
- АЧОС № 19/12.01.2024 г., том I, дело 19, дв. вх. рег. 53, издател СВ – Девня;
- СПУП – ПЗ за разделяне на ПИ № 70175.117.23 по КККР на гр. Суворово, одобрен със Заповед № 239/11.03.2024 г. на Кмета на Община Суворово;
- Декларация на основание чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Геодезическо заснемане.

VI. МЕТОД И ПАРАМЕТРИ НА ИЗГРАЖДАНЕ

Трасето е с начало от съществуващ СРС в ПИ № 70175.117.17 в з-щето на гр. Суворово и край достигащ до новопредвиден БКТП в ПИ № 70175.117.67 в з-щето на гр. Суворово. В приложения опорен план са предложени две възможности за прокарване на трасето, а именно:

- Вариант № 1 – кабелна линия с дължина на трасето 902 м., засегната площ 1894 кв. м., преминаваща през ПИ №№ 70175.117.67, 70175.117.35 и 70175.117.17. Засегнатите имоти и съответните им площи са указани в приложения списък – вариант № 1;
- Вариант № 2 – кабелна линия с дължина на трасето 902 м., засегната площ 1894 кв. м., преминаваща през ПИ №№ 70175.117.67, 70175.117.35 и 70175.117.17. Засегнатите имоти и съответните им площи са указани в приложения списък – вариант № 2.

За изграждане на кабелната линия средно напрежение се предлага вариант № 1, в качеството му на по-целесъобразен и икономически по-изгоден.

VII. СЕРВИТУТНИ ЗОНИ

Минималният размер на сервитутните зони на кабелни линии за ниско и средно напрежение необходими за изграждане, поддържане, експлоатация и ремонт на трасето съгласно Приложение № 1 т. 14 от Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти е „При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 m, по 2 m от двете страни“.

На основание чл. 7, ал. 2 от същата наредба е предоставена декларация за съгласие за намалени сервитутни отстояния на кабелната линия средно напрежение, както следва: откъм поземлените имоти на 0,60 м. спрямо оста на трасето, а откъм местния път на 1,50 м. спрямо оста на трасето.

VIII. ИЗИСКВАНИЯ

ПУП – Парцеларен план са бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове и други.

Разработката са бъде представена в М 1:1000 в три екземпляра: един брой оригинал на недеформируема прозрачна основа и два броя на хартиен носител, както и в цифров вид - dwg и pdf формати.

IX. ПРИЛОЖЕНИ МАТЕРИАЛИ

- Документ за собственост и други;
- Опорен план – варианти 1 и 2, М 1:1000;
- Регистър на засегнатите имоти – варианти 1 и 2;
- Координатен регистър на подробните точки – варианти 1 и 2.

м. Април 2026 г.

Възложител: /ОБЩИНА СУВОРОВО/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Инвеститор: /„КРАШТ СТОУН“ ООД/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

"ГЕОАКСТ - ДАНАИЛ СПАСОВ" ЕООД

1

Регистър на засегнатите имоти – ВАРИАНТ № 1

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ гр. СУВОРОВО

ЕКАТТЕ 70175, община СУВОРОВО, област ВАРНА Дата: 22.04.2026 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
117.17	Селско стопанство	Пасище	IX	ВИСОКАТА КАНАРА	2,513	0,000	0,000	0,000	0,000	0,026	0,026	Общинска частна	2654_00041490 ОПФ ГР.СУВОРОВО	гр.СУВОРОВО	117017
117.35	Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа)	За местен път		ПОД КОРИЯТА	7,786	0,000	0,000	0,000	0,000	1,857	1,857	Общинска публична	9996_00041501 ОБЩИНА СУВОРОВО	гр.СУВОРОВО	000619
117.67	Добив полезни изкопаеми	За електро-енергийното производство			0,650	0,000	0,000	0,000	0,000	0,011	0,011	Общинска частна	000093684 ОБЩИНА СУВОРОВО	гр.СУВОРОВО	117023
Общо:					10,948	0,000	0,000	0,000	0,000	1,894	1,894				



"ГЕОАКСТ - ДАНАИЛ СПАСОВ" ЕООД

1

Регистър на засегнатите имоти – ВАРИАНТ № 2

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ гр. СУВОРОВО

ЕКАТТЕ 70175, община СУВОРОВО, област ВАРНА Дата: 28.04.2026 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
17	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	IX	ВИСОКАТА КАНАРА	2,513	0,000	0,000	0,000	0,000	0,026	0,026	Общинска частна	2654_00041490 ОПФ ГР.СУВОРОВО	гр.СУВОРОВО	117017
35	Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа)	Местни пътища		ПОД КОРИЯТА	7,786	0,000	0,000	0,000	0,000	1,857	1,857	Общинска публична	9996_00041501 ОБЩИНА СУВОРОВО	гр.СУВОРОВО	000619
67	Добив полезни изкопаеми	Производство на електроенергия			0,650	0,000	0,000	0,000	0,000	0,011	0,011	Общинска частна	000093684 ОБЩИНА СУВОРОВО	гр.СУВОРОВО	117023
Общо:					10,948	0,000	0,000	0,000	0,000	1,894	1,894				

