

## ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово  
пл. "Независимост" № 1  
тел.: +359 /5153/ 33 33  
e-mail: kmet@suvorovo.bg  
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



## MUNICIPALITY SUVOROVO

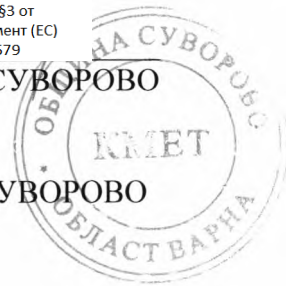
9170 Suvorovo city  
1, Independence Square  
tel.: +359 /5153/ 33 33  
e-mail: kmet@suvorovo.bg  
<http://www.suvorovo.bg>  
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-01-96
дата	14.05.2026г
Общински съвет СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	08-00-112
дата	14.05.2026г

ОДОБРИЛ:  
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“

**ОТНОСНО:** Приемане на решение за разпореждане и одобрение на пазарна цена за прекратяване на съсобственост чрез продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на Община Суворово, представляващ 40 кв. м идеални части от проектен имот с идентификатор 70175.501.702 по КККР на гр.Суворово

#### Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на общинска администрация постъпиха молби от съсобственици, както следва: молба с вх.№94-00-1852/02.12.2025г. от **Мехмед Садула**, с адрес – гр.Суворово, за закупуване 40 кв. м идеални части от проектен имот с идентификатор 70175.501.702 по КККР на гр.Суворово, целия с площ 615 кв.м, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване ( до 10 м.) , трайно предназначение на територията: урбанизирана, на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост. Видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №142, том IV, рег.№1663, дело №474 от 22.07.2010г., Мехмед Садула и Фатме Садула са собственици на останалата част от имота и съсобственици с община Суворово, поради което отправям до Вас предложение за разпореждане с частта на общината на следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение:** Недвижимият имот се намира в регулационните граници на гр.Суворово. Представлява **40 кв. м идеални части от проектен имот с идентификатор 70175.501.702 по КККР на гр.Суворово, целия с площ 615 кв.м, с начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10м, трайно предназначение на територията: урбанизирана.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2695/11.12.2025 година, вписан в Агенция по вписванията под №190 том V, дело №2060/2025г., вх.№3494 от 15.12.2025 година.

За проектен имот с идентификатор 70175.501.702 по КККР на гр.Суворово, е издадена Скица-проект №15-3172155-28.11.2025г., КККР одобрена със Заповед № РД-18-1728/18.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК.

- **Градоустройствен статут:** Съгласно сега действащия план за регулация урегулирания поземлен имот с начин на трайно ползване: **ниско застрояване.**

- **Актуална пазарна оценка:** Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **14,00 евро за 1кв.м. или 560,00 евро (петстотин и шестдесет евро и нула евро цента) , без включен ДДС за цялата площ от 40 кв.м.**
- **Актуална данъчна оценка:** Съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5312000446/13.05.2026 година, данъчната оценка на имота е определена в размер на 126,60 евро.
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за закупуване.

Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №41-574 по Протокол №41 от 30.01.2026г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г., като точка VI. **ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, С КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ, т. 1.** Приходи от продажби на поземлени имоти в регулацията на населените места се допълва с 40 кв. м идеални части от проектен имот с идентификатор 70175.501.702 по КККР на гр.Суворово, целия с площ 615 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.48, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА ОБЩИНА СУВОРОВО ВЪЗЛИЗАЩА НА 40 КВ. М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПРОЕКТЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.501.702 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 615 КВ.М,** с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана , при граници и съседи: имоти с идентификатори 70175.501.273, 70175.501.270, 70175.501.268, 70175.501.377, актуван с Акт за частна общинска собственост №2695/11.12.2025 година на **МЕХМЕД САДУЛА С ЕГН И ФАТМЕ САДУЛА С ЕГН**, собственици на останалата част от имота по силата на Нотариален акт за поупко-продажба на недвижим имот №142, том IV, рег.№1663, дело №474 от 22.07.2010г.

3.На основание чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Суворово, приема определена от лицензиран оценител цена в размер на **14,00 евро за 1кв.м. или 560,00 евро (петстотин и шестдесет евро и нула евро цента) , без включен ДДС за цялата площ от 40 кв.м.**

4. На основание чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово, упълномощава и възлага на Кмета на общината осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

## ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Молба с вх.№ 94-00-1852/02.12.2025г. от Мехмед Садула.
2. Нотариален акт за поупко-продажба на недвижим имот №142, том IV, рег.№1663, дело №474 от 22.07.2010г.
3. АОС №2695/11.12.2025г.
4. Скица –проект на поземлен имот.
5. Удостоверение за данъчна оценка.
6. Експертна оценка от лицензиран оценител.

7. Приходна квитанция включваща сумите за заплатени такси: За производство по прекратяване на съсобственост между общината и ФЛ или ЮЛ и за Изготвяне на пазарна оценка на имота.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Венцислав Райчев**

**Директор на Дирекция**

**„Общинска собственост, местни данъци и такси“**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

В. Райков  
02.12.2025г.

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

СУБОРОВО
94-00-1852
02 12 2025

До Кмета на Община Сувор

### МОЛБА

от Мехмед  
адрес: гр. Суворово,  
тел. за връзка:

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Саджа ЕГН

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Г-н Кмет,

желая да закупя 40 кв.м от Община Суворово в  
сметкателна със скица-проект №15-3172155-28.11.2025  
издадена от СЖК Варна.

Моля да бъде започната процедурата по закупуването  
Скицата-проект е издадена в резултат на проект за  
изменения на КЖР,

02.12.2025г.

С уважение:

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван материален интерес..

6356.50 лв.

Пропорц. такса: 113.13 лв.  
Обикн. такса: 7.00 лв.  
Доп. такса: 24.03 лв.  
Всичко: 144.16 лв.  
Сметка N ..... от 22-07-2010 г.  
Кв. N ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

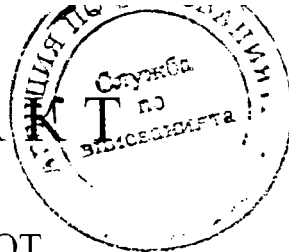
22-07-2010

Вх. рег. N ..... от ..... г.  
Акт N ..... том ..... дело N ..... г.  
Имотна партида № .....  
Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.  
Кв. N ..... от ..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679

# НОТАРИАЛЕН АКТ



за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N ..... том ..... рег. N ..... дело N ..... от 2010 г.

Днес 22.07.2010г. /двадесет и втори юли две хиляди и десета година/ пред мен, Александър Никитов - Нотариус, с район на действие Районен съд - гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр.Девня се явиха лицата: **МАРИЯ НИКОЛОВА**, ЕГН: ..... изд. на 13.10.2009г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, обл.Варна, в качеството си на пълномощник на: **МАРТИН ИЛИЕВ**, ЕГН: ..... изд. на 26.06.2000г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Суворово, общ.Суворово, обл.Варна, съгласно пълномощно с рег.№574 и №575, том 1, №72/22.06.2010г. заверено от посолството на Република България във Вашингтон и на **МАЯ ИЛИЕВА**, ЕГН: ..... с л.к.№ ..... изд. на 02.12.2008г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Суворово, общ.Суворово, обл.Варна, съгласно пълномощно с рег.№3094 и №3095/07.06.2010г. на нотариус Янчо Несторов №011 РС Варна, от една страна и **ФАТМЕ САДУЛА**, ЕГН: ..... изд. на 13.10.2000г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Суворово, ул. ...., общ.Суворово, обл.Варна и **МЕХМЕД САДУЛА**, ЕГН: ..... изд. на 03.04.2000г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Суворово, ул. .... общ.Суворово, обл.Варна, от друга страна и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:\*\*\*\*\*

1. **МАРТИН ИЛИЕВ** и **МАЯ ИЛИЕВА**

и двамата чрез пълномощник МАРИЯ НИКОЛОВА

ПРОДАВАТ на ФАТМЕ САДУЛА и МЕХМЕД САДУЛА

САДУЛА, следният недвижим имот, находящ се в гр.Суворово, общ.Суворово, Обл.Варна, а именно:\*\*\*\*\*

- ДВОРНО МЯСТО, представляващо поземлен имот №632 /шестстотин тридесет и две/, включен в УПИ ХХ- 632 /двадесет-шестстотин тридесет и две/ с площ от 530 кв.м. /петстотин и тридесет кв.м./, с неуредени регулационни сметки, урегулиран целия от 560 кв.м. /петстотин и шестдесет кв.м./, в кв.48 /четиридесет и осем/, по плана на гр.Суворово, заедно с построените имота: ЖИЛИЩНА СГРАДА с РЗП от 65 кв.м. /шестдесет и пет/ кв.м., МАЗА с площ от 12кв.м. /дванадесет/кв.м., ГАРАЖ с площ от 24 кв.м. /двадесет и четири кв.м./ и ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА с площ от 33 кв.м. /тридесет и три кв.м./, при граници за имота: улица, ХІХ-631, ХХІ-633, за сумата от 6356.50 лв./шест хиляди триста петдесет и шест лева и петдесет стотинки/, колкото е и данъчна оценка на имота, изплатена изцяло и в брой в деня на подписване на настоящия договор.\*\*\*\*\*

2. Продавачите: МАРТИН ИЛИЕВ и МАЯ

А ИЛИЕВА, и двамата чрез пълномощник МАРИЯ

НИКОЛОВА декларират, че върху имота няма наложени тежести, възбрани, не е ипотекан в полза на банки или трети лица, няма съдебни спорове и е изключителна тяхна собственост.\*\*\*\*\*

3. Купувачите. ФАТМЕ САДУЛА и МЕХМЕД

САДУЛА, заявиха, че са съгласни и купуват описания по-горе имот, за сумата от 6356.50 лв./шест хиляди триста петдесет и шест лева и петдесет стотинки /\*\*\*\*\*

След като се убедих, че продавачите са собственици на имота и са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.\*\*\*\*\*

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1.Молба, 2.Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК 3.Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.7 от ЗННД 4. Данъчна оценка №625/24.06.2010г. 5. Скица №308/29.06.2010г. 6. Нот.акт № 19, том 1, рег.№ 132, дело 36/1999г. на нотариус Ал.Никитов №226, Р.С.Девня, 7.Декларация за идентичност на имена с рег.№1990/ 13.03.2002г. на нотариус Илияна Маджунова №195, РС Варна 8. Решение от 22.08.2005г. на ВРС, влязло в законна сила на 17.09.2005г. 9. Решение от 04.08.2005г. на ВРС, влязло в законна сила на 01.09.2005г. 10. Декларация за отказ от право на ползване с рег.№1647/21.07.2010г. на Нотариус Ал.Никитов №226, РС Девня.

ПРОДАВАЧИ: 1. име:.....

/Пълномощник/

ПОДПИС:.....

/Пълномощник/

2. име: Иван ..... Кимов .....

Заличено на  
основание чл. 4 § 2  
и чл. 6 § 3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Пълномощник/

ПОДПИС:.....

Заличено на  
основание чл. 4 § 2  
и чл. 6 § 3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Пълномощник/

КУПУВАЧИ: 1. име: Томас ..... Савола .....

Заличено на  
основание чл. 4 § 2  
и чл. 6 § 3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

ПОДПИС:.....

Заличено на  
основание чл. 4 § 2  
и чл. 6 § 3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

2. име: Мехмед ..... Савула .....

Заличено на  
основание чл. 4 § 2  
и чл. 6 § 3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

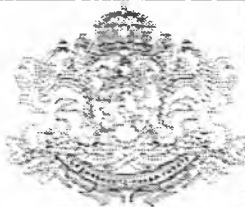
ПОДПИС:.....

Заличено на  
основание чл. 4 § 2  
и чл. 6 § 3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

НОТАРИУС:.....

АЛЕКСАНДЪР  
НИКИТОВ  
НОТАРИУС  
БЪЛГАРИЯ

Заличено на  
основание чл. 4 § 2  
и чл. 6 § 3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по недвижими имоти - Варна

Вн. рег. № 2494 15-12-2025

Актуален № 190 том К. Делов № 2060 2025 г.

Партенитивен №: том стр.

Имотна карта № 188 3481

№ № 26

Съгласно по недвижими имоти:

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

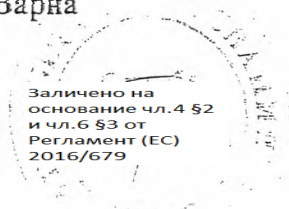
Данаил Йорданов

(име.презиме и фамилия)

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679



Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679



А К Т № 2695

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	11-12-2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2. ал.1. т.1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	40 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 70175.501.702 /седем.нула.едно.седем.пет.пет.нула.едно.седем.нула.две/ целия с площ 615 кв.м.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна. общ.Суворово. гр.Суворово. ПИ 70175.501.702 по КККР на гр.Суворово. одобрени със Заповед № РД-18-1728/ 18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК - Варна.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 70175.501.273: ПИ 70175.501.270: ПИ 70175.501.268: ПИ 70175.501.377
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	246.80 лв. /двеста четиридесет и шест лева и 80 стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Мехмед Меджид Садула и Фатме Ахмед Садула, съгласно н.а № 151, том 7, рег. № 2112, дело № 1193 от 22.07.2010г. вписан в Служба по вписвания гр. Девня.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ..... ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	



**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№15-3172155-28.11.2025 г.**  
на поземлен имот с идентификатор: **70175.501.702**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-355834-21.11.2025 г., издадено по Заявление №01-921985-21.11.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, община Суворово, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: Заповед №18-850-03.02.2025 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**, няма извършено изменение на **КККР** със заповед.

• Проектен имот с идентификатор **70175.501.702** с площ **615 кв.м** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)** при съсед:

имот с идентификатор **70175.501.273** и площ **1312 кв.м,**  
имот с идентификатор **70175.501.270** и площ **567 кв.м,**  
имот с идентификатор **70175.501.268** и площ **660 кв.м,**  
имот с идентификатор **70175.501.377** и площ **6404 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **40 кв.м** от имот с идентификатор **70175.501.273** с адрес гр. Суворово, ул. ЦАР БОРИС І №12

площ: **1352 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** начин на трайно ползване: **За второстепенна улица** собственици по данни от КРНИ:

**000093684, Община Суворово**

въз основа на документ: **Няма документ за собственост** от 0000г.

носител на вещни и други права:

**Няма данни**

• **574 кв.м** от имот с идентификатор **70175.501.269** с адрес гр. Суворово, ул. ЦАР БОРИС І №12

площ: **574 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Скица-проект №15-3172155-28.11.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-930683-25.11.2025 г.

Код за достъп: 79fda977d3a5



собственици по данни от КРНИ:

**МЕХМЕД МЕДЖИД САДУЛА**

въз основа на документ: Нотариален акт № 151, том 7, рег. 2112, дело 1193 от 22.07.2010г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Девня

**ФАТМЕ АХМЕД САДУЛА**

въз основа на документ: Нотариален акт № 151, том 7, рег. 2112, дело 1193 от 22.07.2010г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Девня

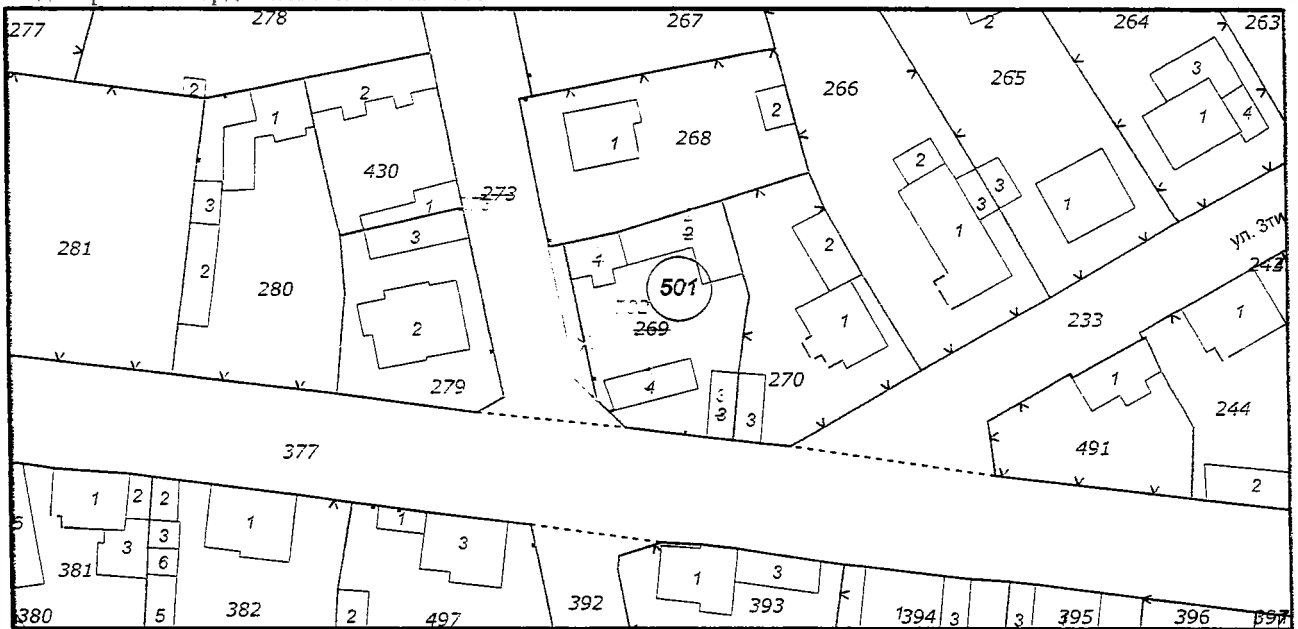
носител на вещни и други права:

Няма данни

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:

70175.501.702.3, площ 31 кв.м 70175.501.702.4, площ 48 кв.м 70175.501.702.1, площ 42  
кв.м 70175.501.702.2, площ 97 кв.м

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4801739.20	669405.21
2	4801721.65	669408.52
3	4801718.96	669411.30
4	4801715.33	669415.05
5	4801714.09	669425.70
6	4801713.70	669429.21
7	4801722.46	669430.09
8	4801732.67	669431.55
9	4801735.61	669430.79

Свица-проект №15-3172155-28.11.2025 г.

Издадена въз основа на

Бявление №01-930683-25.11.2025 г.

Код за достъп: 79fda977d3a5



Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
10	4801740.40	669429.52
11	4801745.45	669428.21
12	4801741.17	669414.42
13	4801739.61	669407.11

УМЕРЕН ЗАМЪЛЪК  
Дата: 1.12.2025  
Подпис: *М. Иванова*

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Digitally signed by KRASIMIRA BOZHKOVA  
KATELIEVA  
Date: 2025.12.01 13:25:28 +02:00  
Reason:  
Location:

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
АГЕНЦИЯ  
CN=Maria Ivanova Nikolova  
C=BG  
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency  
E=Nikolova.Maria@cadastre.bg  
28.11.2025 09:02:08

Скица-проект №15-3172155-28.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-930083-25.11.2025 г.

Код за достъп: 79fd2977d3e5



ОБЛАСТ ВАРНА  
ОБЩИНА СУВОРОВО  
9170 гр.СУВОРОВО

Изх. № 5312000446 / 13.05.2026 г.  
РНУ: 631b5f10-c6b9-4aff-ac5f-5c3088e763c6

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093684

Адрес за кореспонденция  
гр. СУВОРОВО 9170

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5312F18934, находящ се в 9170 гр.СУВОРОВО, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г., идентификатор на поземления имот 70175.501.702 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 70175.501.702	615,00			0.06504	126.60 €	1946.30 €
					247.61 лв.	3806.63 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1946.30 € / 3806.63 лв. словом: ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ШЕСТ ЛЕВА И 63 СТОТИНКИ

за собственика е: 126.60 € / 247.61 лв. словом: СТО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 61 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ - собственик	000093684	Няма непогасени задължения
МЕХМЕДИ <small>Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> САДУЛА - собственик	<small>Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679</small>	Няма непогасени задължения
ФАТМЕ ДУЛА - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).  
Настоящото се издава по искане Вх. № 5312000446/13.05.2026 г., за да послужи пред РС Девня,  
НОТАРИУС  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СУВОРОВО , актуални към 13.05.2026 г.

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Подпис: .....

Издадено от: Илка Скърчева

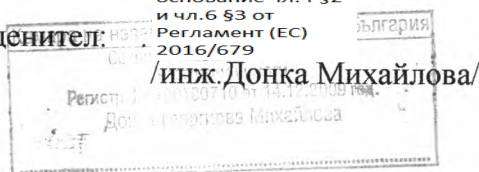


# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на:  
40.00кв.м. идеални части към недвижим имот –  
ПИ с проектен идентификатор 70175.501.702  
целия с площ 615,00кв.м  
по КК и КР на гр.Суворово, Община Суворово

Възложител: Община Суворово

Експерт оценител:



април 2026 г.  
гр.Варна

# ДОКЛАД

към експертна оценка  
за определяне пазарна стойност на  
**40.00кв.м. идеални части към недвижим имот –  
ПИ с проектен идентификатор 70175.501.702 целия с площ 615,00кв.м  
по КК и КР на гр.Суворово, Община Суворово**

**Цел на оценката:** Определяне пазарна стойност на **40.00кв.м. идеални части към недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор 70175.501.702 целия с площ 615,00кв.м по КК и КР на гр.Суворово, Община Суворово**

**Възложител:** Община Суворово

**Изпълнител:** Експерт–оценител инж.Донка Михайлова притежаваща Сертификат за оценка на недвижими имоти 100100710/14.12.2009год. на КНОБ

**Дата на оценката:** 30.04.2026год.

**Предлагана пазарна стойност:** **Предлагана пазарна стойност недвижим имот – 40.00кв.м. идеални части към недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор 70175.501.702 целия с площ 615,00кв.м по КК и КР на гр.Суворово, Община Суворово**

**в размер на 560,00 евро  
/петстотин и шестдесет евро/**

**равни закръглено съгласно  
фиксинг на БНБ на 1 096,00лв**

Експерт оценител:

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/инж.Донка Михайлова/

април 2026 год.

# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на :

**40.00кв.м. идеални части към недвижим имот –  
ПИ с проектен идентификатор 70175.501.702 целия с площ 615,00кв.м  
по КК и КР на гр.Суворово, Община Суворово**

Обекта предмет на оценката представлява поземлен имот разположен към датата на оценката в гр.Суворово, Община Суворово , със следните показатели на застрояване:Зона Жм, Плътност -60%, Кинт -1,2, Озеленяване – 40%

Имота е разположен западно от центъра на града. В същия няма ток и вода .

## **1.Предмет и предназначение на оценката**

**Предмет на оценката** е да се изрази становище за „пазарна стойност“ към април 2026 год. за 40,00кв.м .

При оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив се отчита способността на даден пазарен участник да генерира икономически ползи чрез използване на актива с цел максимизиране на стойността му или чрез продажбата му на друг пазарен участник, който ще го използва по такъв начин.

**Предназначението** на оценката е тя да се ползва от Възложителя за определяне стойността на дворното място.

## **2. Използвани методи за оценка: пазарен/сравнителен метод/.**

### **3. Допускания и ограничаващи условия**

1. Доколкото ни е известно, всички данни, включително, ако има такива –историческите, финансови, на които сме разчитали при достигане до становищата и заключенията или сме изложили в настоящия доклад, са достоверни и коректни. Въпреки че са събрани от източници, които считаме за надеждни, не се дава гаранция и не се поема отговорност за истинността или точността на данните, становищата или преценките, представени от други, които са били използвани в настоящия анализ.

2. Не се поема отговорност по въпроси от правен характер. Не е извършвано проучване на правото на собственост или на задължения срещу оценяваната собственост.

3. Цената или цените, представени в настоящия доклад, се основават на предварителните условия, посочени в доклада.

4. Датата на оценката, към която изразените заключения и становища се прилагат, е посочена в доклада. Становището за цената, представено в настоящия доклад, се основава на статуса на икономиката и покупателната сила на валутата, заявени в доклада, към датата на оценката.

5. Настоящият доклад е изготвен за заявената цел или цели и не е предназначен или валиден за някаква друга цел.

6. Притежаването на настоящия доклад или на копие от него не носи със себе си правото на публикуване. Никаква част от настоящия доклад (по-специално, някое заключение, идентичността на някои лица, подписали или свързани с настоящия доклад или фирмите, с които те са свързани, или някакво позоваване на професионални асоциации или организации, с които те са свързани или указанията, дадени от тези организации) няма да се разпространява на трети страни чрез проспекти, реклама, връзки с обществеността, новини или други средства за комуникация без писменото съгласие и одобрение на оценителя.

---

## **I. Описание и характеристика на обекта**

### **1.Местоположение**

Имота е с местоположение западно от центъра на гр.Суворово, Община Суворово, област Варна, дворно място.

---

## II. Оценка

### **1. Определяне справедлива стойност**

За извеждане на индикацията на справедливата стойност за недвижимия имот са приложени два метода, подхода на пазарните сравнения и метод на предприемача

#### **1.1. Сравнителен метод**

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване на пазарни стойности. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване на информация за реално извършени сделки и оферти в последните шест месеца на местния пазар на недвижими имоти или на други сравними аналози. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите, качества на имота и характеристики, които оказват най съществено влияние върху нея:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Начин на трайно ползване
- Местоположение на обекта, спрямо сравняваните обекти
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните
- Разликите в сравняваните еталонни обекти – спрямо оценявания обект са корегирани съответно

в плюс или минус според по добрите и по слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента качествените и количествените отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне корегирана цена на имота.

При извеждането на стойността по оценка на имотите са ползвани:

База данни от Агенции за недвижими имоти в обл. Варна, публикувани в сайтове, регионалните вестници и националния бюлетин за недвижими имоти.

При определяне на стойността по оценка оценителят работи с цени стойности, чието изражение е в EUR и български лева.

#### **1.3. Резултати от оценката, извършена по метода на сравнителните стойност- Таблица № 1**

След подбор на оферти за имоти с параметри аналогични на оценяваните по данни на Регионални агенции за недвижими имоти и други публикувани в сайтовете на агенциите в интернет за оценявания период на 2026 год. е осреднения пазарен множител за кв.м.

На база на така сформиранията осреднена пазарна цена, се изчислява стойността на оценявания имот.

**Пазарна стойност на земята определена по сравнителния метод към 30.04.2026. е:**

**Таблица № 1:**

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ		Офертна цена /EUR/	Площ /кв.м./	Цена на 1 кв.м /EUR/кв.м/
ИМОТ 1				
	Дворно място в с. Николаевка, Община Суворово	10400	1872	5,55
ОСОБЕНОСТИ	<b>продава ПАРЦЕЛ</b> <b>оласт Варна, с. Николаевка</b> Виж карта <b>13 000 €</b> <b>25 425.79 лв.</b> (7 €, 13.69 лв./m <sup>2</sup> ) Цената е с включено ДДС Коригирана в 10:38 на 13 октомври, 2025 год. Обявата е посетена <b>2319</b> пъти. Площ: <b>1872 m<sup>2</sup></b> Регулация: <b>ДА</b>  <b>Описание на имота:</b>  Имоти Премиер предлага на Вашето	Корекция за местоположение.	Км	+5%
		Корекция за функционалност.	Кф	+10%

	<p>внимание поземлен имот с площ от 1872 кв.м. в село Николаевка.</p> <p>Ток и вода в непосредствена близост до парцела. Отлична локация.</p> <p>При интерес звънете на телефона и цитирайте код обява 347117. Виж всички обяви на агенцията в <a href="http://imotipremier.bazar.bg">imotipremier.bazar.bg</a> или <a href="#">тук</a>.</p>			
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	<p><b>Брокер: Валентина Миткова</b></p> <p>Офис: гр. Варна, пл Лаврентий 3 ет 3 офис 3 Телефон: 0876590061</p>	<p>Корекция за инфраструктура</p> <p><b>Брокер: Валентина Миткова</b></p> <p>Офис: гр. Варна, пл Лаврентий 3 ет 3 оф Телефон: 0876590061</p>		
			<b>Коригирана цена</b>	<b>6,94</b>
ИМОТ 2	Дворно място в с.Николаевка, Община Суворово	21999	1872	11,75
	<p><b>област Варна, с. Николаевка</b> <b>21 999 €</b> <b>43 026.30 лв.</b> (12 €, 23.47 лв./m<sup>2</sup>) Не се начислява ДДС Обявата е посетена <b>249</b> пъти. Площ: <b>1872 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Описание на имота:</b></p> <p>Уважаеми клиенти, Предлагаме ексклузивно за продажба парцел с площ от 1 872 кв.м., разположен в село Николаевка, община Суворово, област Варна. Имотът се намира в урбанизирана територия, което осигурява достъп до основна инфраструктура.</p>			
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	<p><b>Агенция: РОНЕВА</b> Адрес: област Варна, гр. Варна, Бул. Васил Левски 72, ет.1 Тел.: 0888658118</p>	<p>Корекция за местоположение.</p> <p>Корекция за функционалност.</p> <p>Корекция за инфраструктура</p>	<p>Км</p> <p>Кф</p> <p>Ки</p>	<p>+5%</p> <p>+ 10%</p> <p>+10%</p>
			<b>Коригирана цена</b>	<b>14,69</b>
ИМОТ 3	Дворно място в с.Николаевка, Община Суворово	15880	2044	7,77
ОСОБЕНОСТИ	<p><b>Продава ПАРЦЕЛ</b> <b>Област Варна, с. Николаевка</b> Виж карта</p>	<p>Коефициент местоположение</p> <p>Корекция за функционалност.</p>	<p></p> <p>Кф</p>	<p>+10%</p> <p>+10%</p>

	<b>15 880 €</b> <b>31 058.58 лв.</b> (8 €, 15.65 лв./m <sup>2</sup> ) Не се начислява ДДС Коригирана в 14:23 на 14 октом.2025 год. е посетена <b>56</b> пъти. Площ: <b>2044 m<sup>2</sup></b> Регулация: <b>ДА</b>			
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офис: РОЯЛС Телефон: 0884 939484	Корекция за инфраструктура.	Ки	+10%
		<b>Коригирана цена</b>		<b>10,10</b>
		<b>Средна цена лв./ кв.м</b>		<b>10,58</b>
Корек.пазарен коеф. – пазарен интерес към населеното място като общински център 15%				<b>12,17</b>
Корек.пазарен коеф. – за категория на населеното място 15%				<b>14,00</b>
Стойност EUR/кв.м.				<b>14,00</b>

**Приета цена за 1,00кв.м. в размер на 14,00 евро**

**Забележка: Анализите са от сходни имоти в района.**

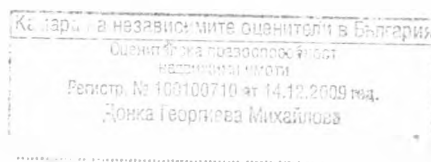
**Определената стойност в размер на 560,00евро да се плати на Община Суворово от собствениците на имота.**

**1.5. Заключение:**

**Предлагана пазарна стойност на**  
**40.00кв.м. идеални части към недвижим имот –**  
**ПИ с проектен идентификатор 70175.501.702 целия с площ 615,00кв.м**  
**по КК и КР на гр.Суворово, Община Суворово**  
**в размер на 560,00 евро**  
**/петстотин и шестдесет евро/**  
**равни закръглено съгласно фиксинг на БНБ на 1 096,00лв**

Определената пазарна стойност не включва ДДС, отразява пазарната реалност в момента на изготвяне на настоящата оценка, като при запазване динамиката и отсъствие на резки колебания в равнището на цените на подобни на оценявания недвижими имоти на пазара на недвижими имоти, тя може да се счита за справедлива пазарна стойност за срок до шест месеца.

Заличено на  
 основание чл.4 §2  
 и чл.6 §3 от  
 Регламент (ЕС)  
 2016/679  
**Експерт оценител:**  
**/инж.Донка Михайлова/**



# ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ 12080948 / 2016-04-2016-1-216

Място на сделката: гр. Суворово

### Получател

### Изпълнител

Име: Мехмед Мехмед Садика  
 Адрес: 9000, община Варна  
 ЕИК: 12080948

Име: Община Суворово 9170  
 Град: гр. Суворово  
 Адрес: пл. "Независимост"  
 ЕИК-ДДС: BG000093684  
 ЕИК-ЕИК: 000093684  
 МОЛ: Данаил Нерданов

Код описание на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
Производство по прекратяване на съсобственост между сдружения в ФТ или ЮЛ КОД: 44-80-07	брой	1.00	25.500	25.50
Изготвяне на пазарна оценка на имота КОД: 44-80-07	брой	1.00	92.80	92.80
			<b>ОБЩО в евро:</b>	<b>117.59</b>
			<b>ОБЩО в лева:</b>	<b>119.94</b>

Начин на плащане: в брой

Получил: Мехмед Мехмед Садика

Съставил: Николета Налбантова

подпис.....

подпис.....

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679