

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО

ИЗХОДЯЩ № 050 08-00-211
дата 15 10 2025г

ОБЩИНА СУВОРОВО

ВХОДЯЩ № 050 08-01-45
дата 15 10 2025г

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на 72,80 кв.м от поземлен имот с идентификатор 70175.117.67 по КККР на гр.Суворово, целия с площ 650,00 кв.м за разполагане на трошачка на „Крашт стоун“ ООД и сключване на договор

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на общинска администрация е постъпило заявление с вх.№08-00-1001/12.09.2025г. от „Крашт стоун“ ООД с ЕИК 207239154, със седалище и адрес на управление – гр.Варна, ул.„Димитър Икономов“ №21, представлявано от Адриан Димитров и Кристиан Кавалджиев, чрез Радослав Кючуков – пълномощник, с което желаят да им бъде разрешено временно ползване на спомагателна площадка за разполагане на трошачка в поземлен имот с идентификатор 70175.117.67 по КККР на гр.Суворово.

Съгласно чл.14, ал.6 от ЗОС на търговски дружества могат да се отдават под наем без търг или конкурс поземлени имоти – частна общинска собственост за временно ползване, за спомагателни и допълнителни площадки за срока на ремонтно-строителните дейности.

Във връзка с това, отправям до Вас предложение за управление на част от следното имущество:

• **Местонахождение, описание, предназначение:**

Недвижимият имот представлява земеделска земя, на който чрез ПУП е променено предназначението на – земеделска земя за неземеделски нужди, находящ се в гр. Суворово, с площ 650,00 кв.м, с начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, трайно предназначение на територията: Нарушена, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Суворово, одобрена със Заповед № РД-18-58/08.07.2016 год. на АГКК.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2505/08.01.2024 год., вписан в Агенция по вписванията под №55/12.01.2024 год., акт.19, том I, дело 19, имотна партида ДВР53. Номер по предходен план 175.117.23.

С оглед на гореизложеното, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №24-321 по Протокол №24 от 31.01.2025г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., като точка V. **ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВИ ИМОТИ, КОИТО СА ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ И НА ТЕЗИ, КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ С ОЧАКВАНЕТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ.** 2. Приходи от

продажби на имоти извън регулацията на населените места, като се допълва с 72,80 кв.м от поземлен имот с идентификатор 70175.117.67 по КККР на гр.Суворово, целия с площ 650,00 кв.м.

2. Съгласува Схема за разполагане на преместваем обект - ТРОШАЧКА СЪС СРОК ДО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ НА „КРАШТ СТОУН“ ООД по реда на чл. 56 от ЗУТ върху 72,80 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 70175.117.67 по КККР на гр.Суворово.

3. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от ЗОС, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ И КОНКУРС НА 72,80 КВ.М ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.117.67 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 650,00 КВ.М ЗА ВРЕМЕННО ПОЛЗВАНЕ НА СПОМАГАТЕЛНА ПЛОЩАДКА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТРОШАЧКА СЪС СРОК ДО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ НА „КРАШТ СТОУН“ ООД, ЕИК 207239154**, със седалище и адрес на управление – гр.Варна, ул.“Тодор Икономов“ №21, представлявано от Адриан Божидаров Димитров и Кристиян Атанасов Кавалджиев – управители. Имотът е с начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, трайно предназначение на територията: Нарушена, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, одобрена със Заповед № РД-18-58/08.07.2016 год. на АГКК, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 70175.117.36, 70175.117.68, 70175.117.35. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2505/08.01.2024 г.

4. Месечна наемна цена е съгласно Тарифа за местните такси и цени на услуги, част II Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица, т.8. Наеми на общинско имущество, 7.2. за терени: 1. Наем за поставяне на преместваеми търговски обекти върху терени общинска собственост: в размер на 3.00 лв./кв.м.

5. Упълномощава и възлага на Кмета на общината осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№ 08-00-1001/12.09.2025г. от „Крашт стоун“ ООД;
2. АОС №2505/08.01.2024 г.;
3. Скица на поземлен имот №15-4878-03.01.2024г.;
4. Скица –предложение за разполагане на преместваем обект;
5. Пълномощно;

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

3. Призв
12.08.2025г

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	08-00-М/01
дата	12.1.09.2025г

ДО

Г-Н ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ГР.СУВОРОВО, ПЛ."НЕЗАВИСИМОСТ" № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „Крайт стоун“ ООД, ЕИК 207239154, адрес: гр. Варна, ул. „Димитър Икономов“ № 21, чрез
Радослав Кючуков – пълномощник

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Моля, да бъде разрешено временно ползване на спомагателна площадка с площ 72,80 кв.м., като
част от поземлен имот с идентификатор 70175.117.67 – частна общинска собственост, върху която
да бъде поставена трошачка модел Trakpactor 550SR със сток на ползване до приключване на
ремонтно – строителните дейности, но не повече от 5 години.

С уважение,

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПЪЛНОМОЩНО

ДОЛУПОДПИСАНИТЕ:

АДРИАН ДИМИТРОВ ЕГН л.к. № 3
г., издадена от МВР Варна, адрес град Варна, ул. .
КРИСТИЯН КАВАЛДЖИЕВ ЕГН л.к. № 3
2020 г., издадена от МВР Варна, адрес град Аксаково, обл. Варна, ул. № 8, двамата като управители на „КРАШТ СТОУН“ ООД, със седалище и адрес на управление град Варна, ул. „Димитър Икономов“ № 21, ЕИК 207239154

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

РАДОСЛАВ КЮЧУКОВ ЕГН л.к. № 1
издадена от МВР Варна, адрес град Варна, ул. .

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да ни представлява и подписва пред Община Суворово, Област Варна, всички дирекции и отдели към нея, Техническа служба, съответното „Вик“ ООД /вкл. Варна/, съответното ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНО ДРУЖЕСТВО, в частност „ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ“ АД и „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, АГКК, СГКК Варна, РИОСВ, РИОКОЗ, РЗИ, ЕСО, ДНСК, РДНСК, физически и юридически лица и други компетентни органи и служби, във връзка с поставяне/строителство на трафопост, като от наше име подава, подписва и получава молби, искания и заявления, разрешения, становища, удостоверения, протоколи и други необходими документи и книжа.

1. Във връзка с разрешаване на строителството за изграждане на трафопост, упълномощеното лице, чрез негови служители и/или упълномощени представители, да извършва от името и за сметка на представляваното от нас дружество, всички необходими действия, включително но не само:

1.1. Да изготвя, подава и получава пред и от всички общински и държавни учреждения и органи, всички документи съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територия и подзаконовите актове по негово приложение, необходими за да се снабди с Разрешение за строеж за изграждане на трафопост на името на упълномощителя;

1.2. Да извършва към общините и общинските органи и администрации, както и към държавните институции и учреждения, и техните служби, органи, звена, дирекции, служители и администрации, от името и за сметка на представляваното от нас дружество всякакви плащания на такси и цени за услуги във връзка административните процедури по разрешаване на строителството на трафопост;

1.3. Да представя и получава пред и от общините и държавните институции и учреждения, и техните органи и администрации, необходимите искания, молби, уведомления и всички документи във връзка с издаването на Разрешение за строеж на трафопост, включително след разрешаване на строителството да получи оригинал на издаденото Разрешение за строеж;

1.4. Да извършва всички правни и фактически действия свързани с администрирането на процедурата по разрешаване на строителството и снабдяването с Разрешение за строеж на трафопост и да полага подписа си от името на упълномощителя навсякъде където е необходимо.

2. Във връзка с присъединяването на гореописаният трафопост на ЕНЕРГО-ПРО Електроразпределение Север, упълномощеното лице, чрез негови служители и/или упълномощени представители, да извършва от името и за сметка на представляваното от нас дружество, всички необходими действия, включително но не само:

2.2. Във връзка с горното да изготвя, подава и получава от името и за сметка на представляваното от нас дружество, всякакви документи до ЕНЕРГО-ПРО Електроразпределение Север, включително но не само искания за проучване на условията за присъединяване на трафопост, ведно с приложенията към тях, становище за условията за присъединяване предоставено от електроразпределителното дружество, искания за сключване на предварителни и окончателни договори за присъединяване, проекти на

договори за присъединяване, предложени от електроразпределителното дружество, искания за съгласуване на проекти, за провеждане на технически проби, както и искания за поставяне на електрическата централа под напрежение, писма, заявления и други необходими в хода на процедурата по присъединяване;

2.3. Във връзка с горното, от името и за сметка на представляваното от нас дружество да извършва към електроразпределителното дружество всякакви плащания на такси и цени за услуги в рамките на процедурата по присъединяване, с изключение на заплащането на цената за присъединяване на трафопост;

2.4. Да представя пред електроразпределителното дружество, необходимите уведомления и документи за това че изграждането/монтирането на трафопост е било завършено;

2.5. Да извършва всички правни и фактически действия свързани с администрирането на процедурата по присъединяване на трафопост на упълномощителя и да полага подписа си навсякъде където е необходимо;

4. Упълномощеното лице има право да преупълномощава трети лица с част или с всички дадени му права с настоящото пълномощно.

Да ни представлява пред всички административни, финансови, държавни подразделения, кметства и съответните служби и отдели, всякакви физически и юридически лица, като изготвя, подава и подписва всякакви документи – декларации и други, по повод предоставянето, използването и вс. др. на личните ни данни.

Настоящото пълномощно има срок до изготвяне и получаване на горепосочените документи, свързани с делбата, вкл. и след подновяване на документите за самоличност на упълномощителя и упълномощената.

УПЪЛНОМОЩЕЛИ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

1.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



На 24.03.2025 г., Людмила Гонова, нотариус в район РС Варна с рег. № 116 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
АДРИАН В ДИМИТРОВ, ЕГН: , АДРЕС: гр.ВАРНА, ЛК:
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
3.07.2023, МВР ВАРНА - Управител на
КРАШТ СТОУН ООД, ЕИК: 207239154, СЕДАЛИЩЕ: ВАРНА - Упълномощител
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
КРИСТИЯН КАВАЛДЖИЕВ, ЕГН: АДРЕС: гр. АКСАКОВО, ЛК:
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
21.01.2020, МВР ВАРНА - Управител на
КРАШТ СТОУН ООД, ЕИК: 207239154, СЕДАЛИЩЕ: ВАРНА - Упълномощител
Рег. № 1393 Събрана такса:
помощник нотариус Борис Петров

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
БОРИС ПЕТРОВ

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Нотариус № 116
Людмила
ГОНОВА
Район на действие
Р.С. ВАРНА
Република България



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Девня	
Вх. рег. №	53 / 12 - 2024
Акть №	19 том 1 / дело № 19 / 2023 г.
Партитула книга: том	стр.
Имотна партия	ДВР 53
ка. №	1 / 20 г.
Съдия по вписванията:	

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВА
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Данаил Йорданов
(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2505
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	08-01-2024
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1 т.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	За електроенергийно производство, идентификатор 70175.117.67/седем,нула, едно,седем,пет,едно,едно,седем,шест,седем/ с площ 650 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, гр.Суворово. ПИ 70175.117.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Суворово, одобрени със Заповед № РД-18 -58/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предишен идентификатор 70175.117.23
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 70175.117.36; ПИ 70175.117.68 и ПИ 70175.117.35
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1 248.00 лв. / хиляда двеста четиридесет и осем лева/

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 2277/ 10.12.2019г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел " ОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-4878-03.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 70175.117.67

Гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/08.07.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

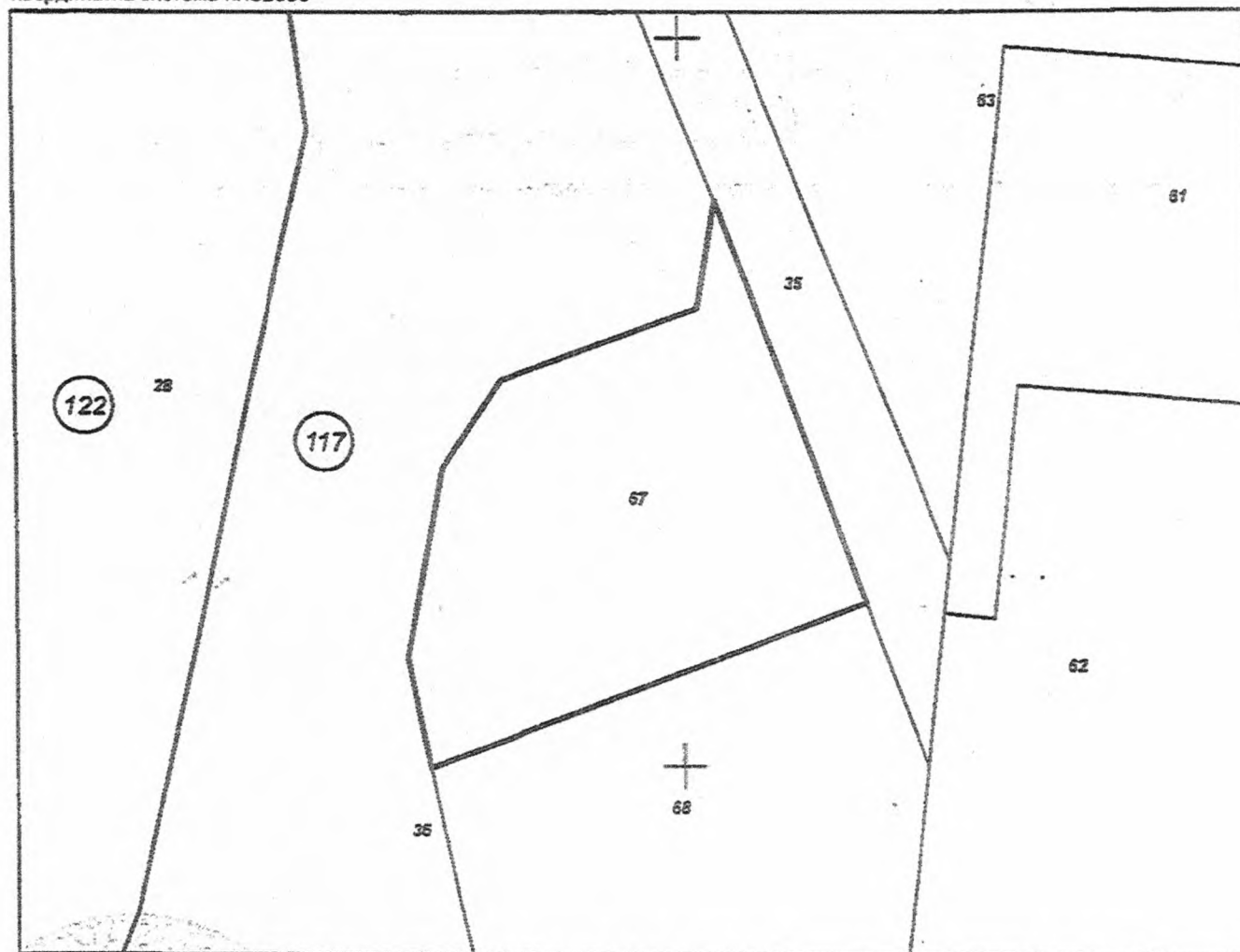
Адрес на поземления имот: гр. Суворово

Площ: 650 кв. м

Трайно предназначение на територията: Нарушена

Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 70175.117.23
Номер по предходен план: 117023





Съседи: 70175.117.36, 70175.117.68, 70175.117.35

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093684, ОБЩИНА СУВОРОВС

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 38 том 10 рег. 3351 дело 1202 от 13.12.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

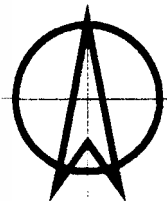
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

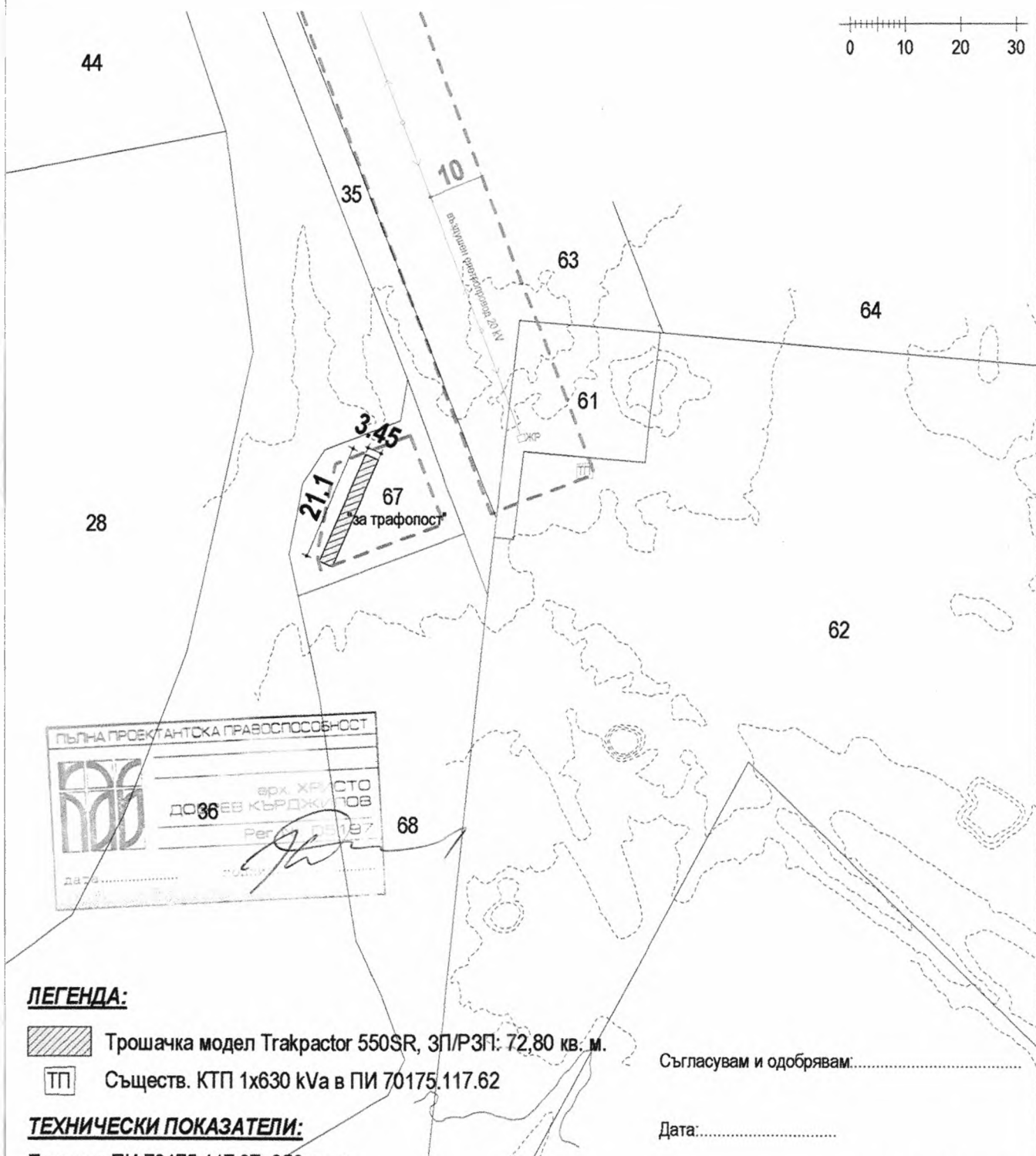


СХЕМА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за разполагане на временно преместваем обект /ВПО/ по реда на чл. 56 от ЗУТ, находящ се в ПИ 70175.117.67, м-ст „ВИСОКАТА КАНАРА“ по ККР на землището на гр. Суворово



0 10 20 30



ЛЕГЕНДА:

- Трошачка модел Трактор 550SR, 3П/РЗП: 72,80 кв. м.
- Съществ. КТП 1x630 kVa в ПИ 70175.117.62

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ на ПИ 70175.117.67: 650 кв. м.
Площ на 1 бр. ВПО: 72,80 кв. м.

Съгласувам и одобрявам:.....

Дата:.....

арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово

Обект:	СХЕМА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ за разполагане на временно преместваем обект /ВПО/ по реда на чл. 56 от ЗУТ, находящи се в ПИ 70175.117.67, м-ст „ВИСОКАТА КАНАРА“ по ККР на землището на гр. Суворово			
Чертеж:	Ситуация			
Възложител:	„КРАШТ СТОУН“ ООД, ЕИК 207239154			
Проектант:	арх. Христо Кърджилов, рег. №05197			
Мащаб: 1:1000	Дата: 05.2025г.	Фаза: Схема-предложение	Част: Архитектурна	Лист: 01/01

Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679