

## ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово  
пл. "Независимост" № 1  
тел.:+359 /5153/ 33 33  
e-mail: [kmet@suvorovo.bg](mailto:kmet@suvorovo.bg)  
<http://www.suvorovo.bg>

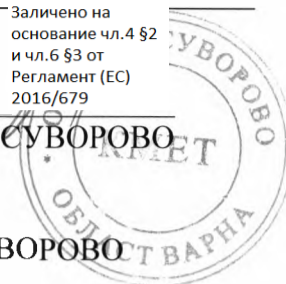
Кмет на Община: Данаил Йорданов



## MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city  
1, Independence Square  
tel.:+359 /5153/ 33 33  
e-mail: [kmet@suvorovo.bg](mailto:kmet@suvorovo.bg)  
<http://www.suvorovo.bg>  
Mayor: Danail Yordanov

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679



ОБЩИНА СУВОРОВО
изходящ № 08-01-95
дата 14 / 05 2026г

Общински съвет СУВОРОВО
входящ № 08-00-111
дата 14 / 05 2026г

ОДОБРИЛ:  
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО


### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

**ОТНОСНО:** Приемане на решение за разпореждане и одобрение на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на Община Суворово, представляващ проектен имот с идентификатор 43222.501.789 по КККР на с.Левски

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Във връзка с постъпила заявlenie с вх.№94-00-1874/05.12.2025г. от Георги Слабов с адрес –гр.Варна,  за закупуване на проектен имот с идентификатор 43222.501.789 по КККР на с.Левски, на основание чл. 39, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение:** Проектният недвижим имот се намира в регулационните граници на с.Левски, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с площ 35,00 кв.м. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2716/28.04.2026г., вписан в Агенция по вписванията под №94 том III, вх.№215, дело №527 от 28.04.2026г.
- **Градоустройствен статут:** Съгласно действащия план за регулация урежулирания поземлен имот предназначен за жилищни нужди, ниско застрояване.
- **Актуална пазарна оценка:** Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена за цялата площ от 35,00 квадратни метра в размер на **561,00 евро (петстотин шестдесет и едно евро и нула евро цента) без включен ДДС.**
- **Актуална данъчна оценка:** Съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5312000447/13.05.2026 година данъчната оценка на имота е определена в размер на 40,90 евро
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за закупуване.

Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №41-574 по Протокол №41 от 30.01.2026г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г., като точка VI. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, С КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ, т. 1. Приходи от продажби на поземлени имоти в регулацията на населените места се допълва с Проектен имот с идентификатор 43222.501.789 по КККР на с.Левски с площ 35,00 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.34, ал.2, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Проектен имот с идентификатор 43222.501.789 по КККР на с.Левски, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници и съседи на имота: 43222.501.790, 43222.501.793, 43222.501.98, 43222.501.467. Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост №2716/28.04.2026г.

3. На основание чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Суворово, приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на 35,00 квадратни метра в размер на 561,00 евро (петстотин шестдесет и едно евро и нула евро цента) без включен ДДС.

4. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово определя не по-малко от 30 на сто от постъплението от продажбата на гореописания поземлен имот да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с.Левски, община Суворово.

5. На основание чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово, упълномощава и възлага на Кмета на общината организирането на процедурата, свързана с провеждането на търга за гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

## ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№94-00-1874/05.12.2025г. от Георги Слабов.
2. АОС №2716/28.04.2026г.
3. Скица –проект на имота.
4. Данъчна оценка.
5. Експертна оценка от лицензиран оценител.
6. Приходна квитанция включваща сумите за: Изготвяне на пазарна оценка и за: Закупуване на имоти в условията на търг или конкурс.

## ВНОСИТЕЛ:

**Венцислав Райчев**

**Директор на Дирекция**

**„Общинска собственост, местни данъци и такси“**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

B. Pavlov  
05.12.2015

ОБЩИНА СУВОРОВО  
ВХОДЯЩ № 94-00-1874  
дата 05 / 12 2015

До  
Донаил Йорданов  
Кмет на община  
Суворово

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

### Заявление

от:

Георги Слабов

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

адрес: гр. Варна,

тел.

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от

email

Регламент (ЕС)  
2016/679

Г-н Йорданов

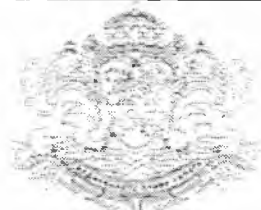
Във връзка с изменения на кадастралната карта на с. Левски  
с цел уреждане на умзната регулация, изявявам  
своето желание да закупя поземлен имот с  
идентификатор 43222.501.789 площ 35 кв. м.

Прилагам скица на поземния по-горе имот.  
и нотариален акт.

С уважение: \_\_\_\_\_

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Георги Слабов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

Служба по благоустрояване гр. Варна	
Вн. рег. №	2716 / 28.04.2026
Акть №	67 том III / веле № 527 от 2026
Партилен номер том	стр.
Имотна партида	98 А 913
№	№ № / 20
Съдия по спорове:	

ОБЩИНА Суворово 9179

ОБЛАСТ Варна

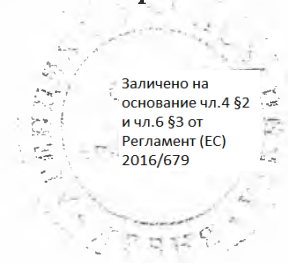
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)




А К Т № 2716

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28-04-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС и Решение на Общински съвет - Суворово № 43-598/ 27.02.2026г. относно промяна на статута от публична общинска собственост в частна общинска собственост.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Проектен имот с идентификатор № 43222.501.789/ четири, три, две, две, две, пет, нула, едно, седем, осем, девет/ с площ 35 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 метра.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, с.Левски. ПИ 43222.501.789 по КККР на с.Левски, одобрени със Заповед № РД-18-200/20.03. 2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 43222.501.790; ПИ 43222.501.793; ПИ 43222.501.98; ПИ 43222.501.467
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	40.90 евро / четиридесет евро и 90 евро цента/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679  ..... ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	



## СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-433753-24.03.2026 г.

на поземлен имот с идентификатор: 43222.501.789

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-340753-10.11.2025 г., издадено по Заявление №01-877703-07.11.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Левски, община Суворово, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-200/28.03.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед.

- Проектен имот с идентификатор 43222.501.789 с площ 35 кв.м трайно предназначение на територията: Урбанизирана начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) при съсед:
- имот с идентификатор 43222.501.790 и площ 1260 кв.м.
- имот с идентификатор 43222.501.793 и площ 29 кв.м,
- имот с идентификатор 43222.501.98 и площ 1783 кв.м,
- имот с идентификатор 43222.501.467 и площ 1051 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- 35 кв.м от имот с идентификатор 43222.501.467 с адрес няма данни площ: 1085 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана начин на трайно ползване: За второстепенна улица собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

въз основа на документ: Няма документ за собственост от 0000г.

носител на вещни и други права:

Няма данни

Скица-проект №15-433753-24.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-194440-18.03.2026 г.

Код за достъп: 183c91552a62



ОБЛАСТ ВАРНА  
ОБЩИНА СУВОРОВО  
9170 гр.СУВОРОВО

Изх. № 5312000447 / 13.05.2026 г.  
РНУ: d8e7a8ab-66fd-43c2-812a-b790d0701068

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093684

Адрес за кореспонденция  
гр. СУВОРОВО 9170

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5312F18936, находящ се в 9171 с.ЛЕВСКИ, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г., идентификатор на поземления имот 43222.501.789 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 43222.501.789	35,00			1/1	40.90 € 79.99 лв.	40.90 € 79.99 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 40.90 € / 79.99 лв. словом: ЧЕТИРИДЕСЕТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 99 СТОТИНКИ

за собственика е: 40.90 € / 79.99 лв. словом: ЧЕТИРИДЕСЕТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 99 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ - собственик	000093684	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5312000447/13.05.2026 г., за да послужи пред РС Девня,  
НОТАРИУС

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СУВОРОВО , актуални към 13.05.2026 г.

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Подпис: .....  
Издадено от: Илка Скорчева

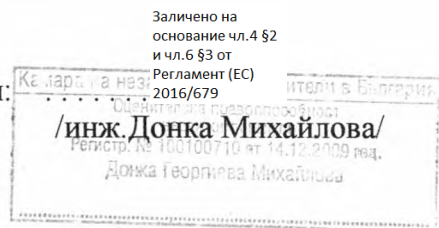


# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на:  
недвижим имот –  
35,00кв.м. идеални части към  
ПИ с проектен идентификатор 43222.501.789  
по КК и КР на с.Левски,  
Община Суворово

Възложител: Община Суворово

Експерт оценител:



април 2026 г.  
гр.Варна

**ДОКЛАД**  
към експертна оценка

за определяне пазарна стойност на:  
недвижим имот – 35,00кв.м. идеални части към  
ПИ с проектен идентификатор 43222.501.789  
по КК и КР на с.Левски, Община Суворово

**Цел на оценката:** Определяне пазарна стойност на недвижим имот –  
– 35,00кв.м. идеални части към  
ПИ с проектен идентификатор 43222.501.789  
по КК и КР на с.Левски, Община Суворово

**Възложител:** Община Суворово

**Изпълнител:** Експерт–оценител инж. Донка Михайлова, притежаваща  
Сертификат за оценка на недвижими имоти 100100710/14.12.2009год.  
на КНОБ

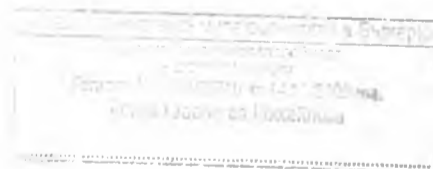
**Дата на оценката:** 30.04.2026 г.

**Предлагана пазарна стойност стойност на недвижим имот –**  
**35,00кв.м. идеални части към**  
**ПИ с проектен идентификатор 43222.501.789**  
**по КК и КР на с.Левски, Община Суворово**

**в размер на 561,00 евро**  
**/словом: петстотин шестдесет и едно евро/**

**равни по фиксинг на БНБ закръглено на 1 098,00лв**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679  
Експерт оценител: . . .  
/инж.Донка Михайлова/



# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на:  
недвижим имот – 35,00кв.м. идеални части към  
ПИ с проектен идентификатор 43222.501.789  
по КК и КР на с.Левски, Община Суворово

Обекта предмет на оценката представлява поземлен имот, разположен към датата на оценката в с.Левски, Община Суворово, със следните показатели: Зона ЖМ, Плътност -60%, Кинт -1,2, Озеленяване – 40%

Имота е разположен в центъра на селото. В същия няма ток и вода и не е застроен.

## 1.Предмет и предназначение на оценката

**Предмет на оценката** е да се изрази становище за „пазарна стойност“ към април 2026 год. за целия имот с площ 35.00кв.м .

При оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив се отчита способността на даден пазарен участник да генерира икономически ползи чрез използване на актива, с цел максимизиране на стойността му или чрез продажбата му на друг пазарен участник, който ще го използва по такъв начин.

**Предназначението** на оценката е тя да се ползва от Възложителя за определяне стойността на дворното място..

**2. Използвани методи за оценка:** пазарен/сравнителен метод/, методът на приходната стойност.

### 3 Информационни източници

Скица проект

Акт за частна общ. собственост

### 4. Допускания и ограничаващи условия

1. Доколкото ни е известно, всички данни, включително, ако има такива –историческите, финансови, на които сме разчитали при достигане до становищата и заключенията или сме изложили в настоящия доклад, са достоверни и коректни. Въпреки че са събрани от източници, които считаме за надеждни, не се дава гаранция и не се поема отговорност за истинността или точността на данните, становищата или преценките, представени от други, които са били използвани в настоящия анализ.

2. Не се поема отговорност по въпроси от правен характер. Не е извършвано проучване на правото на собственост или на задължения срещу оценяваната собственост.

3. Цената или цените, представени в настоящия доклад, се основават на предварителните условия, посочени в доклада.

4. Датата на оценката, към която изразените заключения и становища се прилагат, е посочена в доклада. Становището за цената, представено в настоящия доклад, се основава на статуса на икономиката и покупателната сила на валутата, заявени в доклада, към датата на оценката.

5. Настоящият доклад е изготвен за заявената цел или цели и не е предназначен или валиден за някаква друга цел.

6. Притежаването на настоящия доклад или на копие от него не носи със себе си правото на публикуване. Никаква част от настоящия доклад (по-специално, някое заключение, идентичността на някои лица, подписали или свързани с настоящия доклад или фирмите, с които те са свързани, или някакво позоваване на професионални асоциации или организации, с които те са свързани или указанията, дадени от тези организации) няма да се разпространява на трети страни чрез проспекти, реклама, връзки с обществеността, новини или други средства за комуникация без писменото съгласие и одобрение на оценителя.

---

## II. Описание и характеристика на обекта

### 1.Местоположение

Имота е с местоположение центъра на с.Левски, Община Суворово, област Варна и представлява дворно място.

---

### III. Оценка

#### 1. Определяне справедлива стойност

За извеждане на индикацията на справедливата стойност за недвижимия имот са приложени два метода, подхода на пазарните сравнения и метод на предприемача.

##### 1.1. Сравнителен метод

По метода на сравнителните продажби, оценката се прави чрез пряко сравняване на пазарни стойности. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване на информация за реално извършени сделки и оферти в последните шест месеца на местния пазар на недвижими имоти или на други сравними аналози. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите, качества на имота и характеристики, които оказват най съществено влияние върху нея:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Начин на трайно ползване
- Местоположение на обекта, спрямо сравняваните обекти
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните
- Разликите в сравняваните еталонни обекти – спрямо оценявания обект са корегирани съответно в плюс или минус според по добрите и по слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента качествените и количествените отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне корегирана цена на имота.

При извеждането на стойността по оценка на имотите са ползвани:

База данни от Агенции за недвижими имоти в обл. Варна, публикувани в сайтове, регионалните вестници и националния бюлетин за недвижими имоти.

При определяне на стойността по оценка, оценителят работи с цени стойности, чието изражение е в EUR и български лева.

##### 1.2. Оценка като УПИ по инвестиционния метод – метод на предприемача

Схемата на метода по алгоритъм на изчисления е разработена в съответствие с Наредба №7 и ЗУТ, съобразно градоустройствените показатели за урегулирани поземлени имоти и предвиденото застрояване по предназначение и по райони.

Показатели за застрояване на парцела съгласно ПУП-ПРЗ, за зона „Жм”

- \* Зона Жм
- \* Плътност – 60%
- \* Кинт – 1.2
- \* Озеленяване – 40%
- \* Начин на застрояване – свободно

##### 1.3. Резултати от оценката, извършена по метода на сравнителните стойност- Таблица № 1

След подбор на оферти за имоти с параметри аналогични на оценяваните по данни на Регионални агенции за недвижими имоти и други публикувани в сайтовете на агенциите в интернет за оценявания период на 2026 год. е осреднения пазарен множител за кв.м.

На база на така сформиранията осреднена пазарна цена, се изчислява стойността на оценявания имот.

Пазарна стойност на земята определена по сравнителния метод към 30.04.2026г. е:

Таблица № 1:

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ при продажби		ПЛОЩ	СТОЙНОСТ	ЦЕНА
		кв.м	€	€/кв.м
ИМОТ №1	Имот в с.Левски	1266	26 500	21,00
ОСОБЕНОСТИ	Продава ПАРЦЕЛ област Варна, с. Левски 26 500 € 51 829.50 лв.	Корекция за местоположение	Км	0%
	21 €, 41.07 лв./m <sup>2</sup> ) Цената е с включено ДДС Особености За жил.строителство	Корекция за функционалност	Кф	-5%
		Корекция за инфраструктура	Ки	-5%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	ЗА КОНТАКТ: АГЕНЦИЯ РОНЕВА 0887558118	Коригирана цена		18,90

<b>ИМОТ №2</b>	Имот в с.Левски	1203	27 000	22,00
<b>ОСОБЕНОСТИ</b>	<b>Продава ПАРЦЕЛ</b> <b>област Варна, с. Левски</b> <b>27 000 €</b> <b>52 807.41 лв. (22 €, 43.3</b> <b>лв./m<sup>2</sup>)</b> Цената е с включено ДДС Обявата е посетена <b>455</b> пъти. Площ: <b>1203 m<sup>2</sup></b>	Корекция за местоположение	Км	0%
		Корекция за функционалност	Кф	-5%
		Корекция за инфраструктура	Ки	-5%
<b>ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ</b>	За контакти: <b>0875363330</b> Агенция: НОМЕ2U 0875363330	<b>Коригирана цена</b>		<b>19,80</b>
<b>ИМОТ №3</b>	Имот в с.Левски	1 735	25 100	21,00
<b>ОСОБЕНОСТИ</b>	<b>Продава ПАРЦЕЛ</b> <b>област Варна, с. Левски</b> <b>25 100 € 49 091.33 лв. (21 €, 41.07</b> <b>лв./m<sup>2</sup>)</b> <b>Предлагаме ви за продажба дворно</b> <b>място в с.Левски. Парцела е</b> <b>правоъгълен,с много лека</b> <b>денивиляция,с ток и вода пред имота.</b>	Корекция за местоположение	Км	0%
		Корекция за функционалност	Кф	-5%
		Корекция за инфраструктура	Ки	-10%
<b>ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ</b>	<b>ЗА КОНТАКТ:</b> <b>АГЕНЦИЯ РОНЕВА</b> <b>0887558118</b>	<b>Коригирана цена</b>		<b>17,85</b>
<b>Средна коригирана цена в €/кв.м</b>				<b>18,85</b>
<b>Корекционен пазарен коефициент за /договаряне цена и комисионни/ и застроеност</b>				<b>-15%</b>
			<b>в евро</b>	<b>16,02</b>
<b>Средна цена за 1кв.м.</b>			<b>в лева</b>	<b>31,35</b>

Приета цена 16,02 евро за 1,00кв.м. равна на 31,35лв./кв. м.

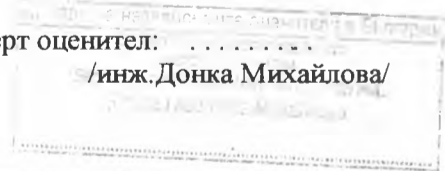
#### 1.4. Заключение

предлагам пазарна стойност на:  
 недвижим имот – 35,00кв.м. идеални части към  
 ПИ с проектен идентификатор 43222.501.789  
 по КК и КР на с.Левски, Община Суворово  
 в размер на 561,00 евро

равни по фиксинг на БНБ закръглено на 1 098,00лв

Определената пазарна стойност не включва ДДС, отразява пазарната реалност в момента на изготвяне на настоящата оценка, като при запазване динамиката и отсъствие на резки колебания в равнището на цените на подобни на оценявания недвижими имоти на пазара на недвижими имоти, тя може да се счита за справедлива пазарна стойност за срок до шест месеца.

Експерт оценител: .....  
 /инж.Донка Михайлова/



# ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000066275 / 30-04-2026 09:55ч.

Място на сделката: гр. Суворово

## Получател

Име: **ГЕОРГИ СЛАБОВ**  
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679  
 Град: община  
 Адрес:  
 ЕГН/ЛНЧ:

## Изпълнител

Име: Община Суворово 9170  
 Град: гр. Суворово  
 Адрес: пл. "Независимост" 1  
 ИН по ДДС: BG000093684  
 Булстат: 000093684  
 МОЛ: Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	Изготвяне на пазарна оценка на имота КОД: 44-80-07	брой	1.00	92.0300	92.03
2	Закупуване на имоти в условията на търг или конкурс КОД: 44-80-07	лв.	1.00	30.6800	30.68
Словом ОБЩО: сто двадесет и два евро и седемдесет и една цента				ОБЩО в евро:	122.71
				ОБЩО в лева:	240.00

Начин на плащане: ПОС Терминал

Получил: **ГЕОРГИ СЛАБОВ**  
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Съставил: **Севда Налбантова**  
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

подпис.....

подпис.....

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679