

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

ОБЩИНА СУВОРОВО
ИЗХОДЯЩ № 08-01-222
дата 11 / 09 2025г

Общински съвет СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 08-00-221
дата 11 / 09 2025г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Процедиране и одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за „Обслужващ общински път до концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“ разположена в землището на с. Калиманци, Община Суворово“ .

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №30-414 по Протокол №30/28.05.2025г. на Общински съвет – Суворово е разрешил изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за обслужващ общински път до обект: „Концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“, разположен в землището на с. Калиманци, Община Суворово включващ **трасе** за обслужващ общински път до концесия **през ПИ с идентификатори: 35376.10.117, 35376.10.118, 35376.13.17 и 35376.13.24** с дължина на трасето 414.83 м. и площ на ограничение 4886.94 кв.м. съгласно предоставеният регистър на засегнатите имоти.

Със Заявления с вх. № 53-00-297/02.07.2025г., подадено от Община Суворово с ЕИК:000093684, представлявано от Данаил Йорданов – кмет на Община Суворово и инвеститор „Хидрострой“ АД е представен проект за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за обслужващ общински път до обект: „Концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“, разположен в землището на с. Калиманци, Община Суворово „Концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“, разположена в землището на с. Калиманци, Община Суворово“.

Проектът е обнародван в брой 53/01.07.2025г. на „Държавен вестник“. Във връзка с чл. 128, ал. 5 от ЗУТ на 04.08.2025 г. е съставен Констатилен протокол от служители на Дирекция „Устройство на територията и Инвестиционна политика“, като е установено, че в едномесечния срок от обнародването на проекта, не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

С Решение по т.5 от Протокол №6/25.08.2025г. на редовно заседание на ОЕСУТ е приет представения ПУП-ПП без забележки.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1.Одобрява подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за Обслужващ път до концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“ разположена в землището на с. Калиманци, Община Суворово.

2.Решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Община Суворово в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Варна.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Съгласувал:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Изготвил:

инж. Веселина Белеганска

Главен експерт дирекция „УТ и ИП“ при Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/

/по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ/

ОБЕКТ: Обслужващ път до концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“ в землището на с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Суворово



ИНВЕСТИТОР: „Хидрострой“ АД

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: гпг	Регистрационен № 39112
Части на проекта: по удостоверение за ППП	инж. ДИЛЯНА ИВАНОВА ОГНЯНОВА Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679
	ПОДПИС: ОДИНА
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ З

ПРОЕКТАНТ “част ГЕОДЕЗИЯ”:

/инж. Диляна Огнянова/

юни, 2025 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП–ПП/ /по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ/

ОБЕКТ: Обслужващ път до концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“ в землището на с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Суворово, ЕИК 000093684, със седалище и адрес на управление: гр. Суворово, пл. "Независимост" 1

ИНВЕСТИТОР: „Хидрострой“ АД, ЕИК 103029862, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ №6

ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящия подробен устройствен план е разработен на основание одобрено Задание с Решение на Общински съвет Суворово №30-414 по Протокол №30 от 28.05.2025 г., относно разрешение за изработване на ПУП-ПП за нов обслужващ път. Проектирането има за цел обособяване на инженерна пътна инфраструктура по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ, съгласно които се предвижда трасе на общински обслужващ път извън урбанизираната територия на с. Калиманци.

Спрямо записаното в чл. 60, ал. 2 от ЗУТ, целта на ПУП-ПП е да създаде необходимата основа за изграждане на път с трайна настилка, който да обезпечи нуждата от достъп, чрез свързване на съществуващия асфалтов път в обособената транспортна територия (ПИ с ид. № 35376.10.113), през трасетата на уличната мрежа по предоставените одобрени подробни устройствени планове до разработващата се концесионна площ, контура на която е подробно индивидуализиран в приложените концесионни Договори, трасиран, трайно стабилизиран и координиран на място.

Проектът за ПУП-ПП се изпълнява еднофазно, като „окончателен проект“, в съответствие с чл. 62а, ал. 2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проекта е изработен с цел осигуряване на транспортен достъп до концесионната площ и отговаря на нормативната база за този вид геодезически дейности, която включва:

- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за пътищата;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за собствеността и ползване на земеделските земи;
- Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Парцеларният план дава обхвата на проектното трасе във всеки поземлен имот, през който преминава предвидения път, площта на засегнатата територия, засегнатите собственици, вида на собствеността и начина на трайно ползване /за този участък няма данни да се засягат защитени територии/.

Проекта се изработва за процедиране и одобряване с обем и съдържание съответно за парцеларен план на трасе - линеен обект за транспорт и комуникация, попадащ извън урбанизираната територия.

Изработваният ПУП-ПП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост за инвестиционно проектиране по реда на ЗУТ на строеж – линеен пътен обект.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОБХВАТ

Изработен е проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план, относно изграждане на обслужващ път към находище „Калиманци“.

Новопроектираното трасе се предвижда в участъка от съществуващият местен асфалтов път, попадащ в транспортна територия, през улиците в участък с променено предназначение до концесията за добив на подземни богатства, която включва само поземлен имот с идент. № 35376.13.18 (19 999 кв. м.) и част от ПИ 35376.13.17 (22 903 кв. м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-62/08.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, но същата няма да бъде изцяло усвоена с цел да не се засягат селскостопански пътища и частни имоти.

Обхвата на разработката, попада в част от землището на с. Калиманци, ЕКАТТЕ 35376, община Суворово, област Варна и засяга ПИ с идент. № 35376.10.117, 35376. 10.118, 35376.13.17 и 35376.13.24, през които е предвидено разполагането на бъдещият път /с дължина 414.83 m/ и сервитутната му зона /с площ 4886.94 m²/. За връзка между бъдещия обслужващ път и съществуващият общински път VAR1023 се предвижда заустване на едно ниво, като в образуваното триклонно кръстовище, новото отклонение ще се явява подчинено направление.

Разработката не засяга трасета на съществуващи проводи на техническата инфраструктура (електропровод, водопровод, газопровод, канализация и др.), като няма и преминаващи сервитутни зони в близост до обекта.

Предвидената зона на ограничение за пътя, включва и зоните за необходимите откоси (в изкоп и насип), затова няма константна ширина на сервитута и засегната площ е обща.

Реализирането му на проектния път ще служи за обслужване на концесия за добив на подземни богатства.

ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Като основа за изработването на настоящия ПУП са използвани:

- данни от кадастралната карта и кадастралния регистър на с. Калиманци, ЕКАТТЕ 35376, община Суворово, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-62 от 08.07.2016г., издадена от Изпълнителен Директор на АГКК;
- общ устройствен план за територията на Община Суворово (ОУП), одобрен с Решение №13-182/30.11.2018 г. на Общински съвет Суворово и частично изменен с Решение №61-985 на Общински съвет Суворово, относно предвижданията за предназначение на поземлените имоти в обхвата на проекта;
- данни от предоставени преписки от Община Суворово за одобрени подробни устройствени планове за регулация и застрояване, действащи в обхвата на разработката;
- данни за точното местонахождение на граничните точки на концесионната площ от приложение №1 към Допълнително споразумение №1/08.05.2018г. към договора между Министерски съвет на Република България и ЕТ „Монио – 48 – Момчил Станков“;
- данни за съществуващото положение на терена в обхвата на задачата, съобразно извършени преки геодезически измервания на място, информацията от които е предоставена на възложителя и проектантите по всички части.

ГРАФИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

Графичната част е разработена, съгласно нормативните изисквания.

В нея е показано разположението на засегнатите имоти и пресичащия ги обхват на проектния път, като са отразени границите и номерата на поземлените имоти по КККР, характерните елементи по ситуацията на проектното трасе, ограничителните линии, които ще обособят сервитутната зона през засегнатите имоти, контура на концесионната площ, както и котировки, пояснителни надписи, оцветяване по вид територия.

Изработена е в координатна система БГС2005 и мащаб 1:1000.

Проектните материали да се предоставят на възложителя в три екземпляра – един изработен върху недеформируема основа, два върху хартия, както и на магнитен носител (CD) - в приетите за обмен формати.

ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ

Регистър на засегнатите имоти /Приложение №1/, съдържащ:

- Номера на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
- Вид на територията;
- Начин на трайно ползване;
- Местност;
- Категория на земята;
- Обща площ на имота;
- Площ с ограничение;
- Вид собственост;
- Собственик.

Баланса на територията е отразен в Приложения №2, 3 и 4, от които може да се придобие ясна представа за начина на трайно ползване, вида на собствеността, вида на територията, площите на имотите и тези, които сервитутните ивици заемат в тях.

Координатните регистри с трасировъчните данни за линиите в обхвата на пътя – ос /Приложение №5/ и контур на сервитутната зона /Приложение №6/, са предадени в координатна система БГС2005.

ПРИЛОЖЕНИ МАТЕРИАЛИ:

- Обяснителна записка;
- Копия от Договор за предоставяне на концесия от 24.09.2003г. между Община Суворово и ЕТ „Монио – 48 – Момчил Станков“, Допълнително споразумение №1/08.05.2018г. към договора между Министерски съвет на Република България и ЕТ „Монио – 48 – Момчил Станков“ и Допълнително споразумение №2/28.06.2019г. към договора между Министерски съвет на Република България, ЕТ „Монио – 48 – Момчил Станков“ и „Хидрострой“ АД;
- Регистри на засегнатите имоти;
- Баланси на територията;
- Координатни регистри на точките от оста на трасето и сервитутните линии;
- Подробен устройствен план - парцеларен план в мащаб 1:1000;
- Диск с приложените данни в цифров вид;
- Справка за заявени услуги от АГКК с вх. № 01-165282-27.02.2025г.;
- Решение на Общински съвет Суворово №30-414 по Протокол №30 от 28.05.2025г. за допускане изработването на ПУП-ПП;
- Заповеди № РД-15-116/23.11.2020 г. и № РД-15-20/02.03.2023 г., както и Свидетелство №132852 за правоспособност за извършване на дейности по кадастъра, на инж. Диляна Иванова Огнянова, вписана в регистъра на правоспособните лица под регистрационен № 3288, издадени от Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/;
- Удостоверение за курсове по чл. 20, ал. 4 и 5 от ЗКИР с рег. № 12109/19.11.2024 г.;
- Застрахователна полица № 25 130 1323 0000963676 от 20.01.2025 г.;
- Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност към КИИП с рег. № 39112, за включване с протоколно решение на УС на КИИП 209/29.09.2023 г. в секция „ГПГ“;
- Застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ № 212225121000002 от 20.01.2025 г.

юни, 2025 г.



Секция:
ГПГ

Части на проекта:
по удостоверение
за ПП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 39112

инж. ДИЛЯНА
ИВАНОВА ОГНЯНОВА

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

ГОДИНА

Проектант част „Геодезия“
/инж. Диляна Огнянова/



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО – КАРТОТЕКА ЗА РЕШЕНИЯТА

9170 гр.Суворово, пл. "Независимост" № 1, тел. : -3595153 25 16 факс 05153 20 68

e-mail: obs_suvorovo@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 30 – 414

по Протокол № 30 от 28.05.2025 г.

Относно: разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план-парцеларен план за обслужващ общински път до концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“ разположена в землището на с.Калиманци, община Суворово включваща ПИ с идентификатор 35376.13.18 и част от ПИ с идентификатор 35376.13.17 по КККР на землището на с.Калиманци.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Разрешава изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за обслужващ общински път до концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“ разположена в землището на с. Калиманци, Община Суворово включваща ПИ с идентификатор 35376.13.18 (с площ от 19 999 кв. м.) и част от ПИ с идентификатор 35376.13.17 (с площ от 22 903 кв. м.) по КККР на землището на с. Калиманци, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ във Вариант 1:

• **Вариант 1: Трасе** за обслужващ общински път до концесия през ПИ с идентификатори: 35376.10.117, 35376.10.118, 35376.13.17 и 35376.13.24 по КККР на землището на с. Калиманци с дължина на трасето 414.83 м. и площ на ограничение 4886.94 кв.м. съгласно предоставеният регистър на засегнатите имоти, неразделна част от настоящото решение.

Проектът за ПУП-ПД да се изработи при спазване на следните условия:

1. Да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Калиманци.
2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: Закон за устройство на територията, Закон за енергетиката, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и др.
3. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС:
4. Да се извърши геодезическо заснемане на трасетата на съществуващите проводи на техническата инфраструктура (електропровод, водопровод и др.).

преминаващи през проектните трасета, както и на тези в близост до тях, чиято сервитутна зона влиза в границите на двата варианта.

5. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Изработването на проекта е за сметка на инвеститора **„ХИДРОСТРОЙ“ АД с ЕИК:130108965.**

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Решението е прието на заседание на Общински съвет Суворово, проведено на 28.05.2025г., Протокол №30, т.8 при кворум от 10 общински съветника и след проведено поименно гласуване – с 10 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 0 „Въздържал се“. Решението е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ ИНЖ.ЖИВКО ПЕТРОВ
ВЯРНО С ОРГИНАЛА ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СУВОРОВО

СНЕЛ ПРЕПИСА:...



July 1972

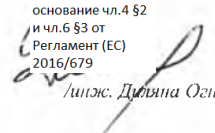


8-54

ВЫПОЛНИТЕЛЬ: ИНВЕСТИТОР:	Общество с ограниченной ответственностью „Хайронгрэй“ АД	ФАКА: Оценочная проект
ОБЪЕКТ:	Обсуждение и/или заключение на основании бизнес-плана, подготовленного „Кампаньон“ в соответствии с п. 4. Кампаньон, общ. с ограниченной ответственностью, общ. с ограниченной ответственностью	ЧАСТЬ: ПРОЕКТ
ПРОЕКТАНТ:	инж. Даниел Стефанов	МАШТАБ: 1:1000 лист 2025/ лист 1/1

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
на трасе за обслужващ път до концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“ в землището на с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна

№ по ред	землище	№ на имот	вид територия	начин на трайно ползване	местност	категория на земята	площ на имота (кв.м)	площ с ограничение (кв.м)	вид собственост	собственик на имота
1	с. Калиманци	10.117	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. ДО СЕЛО	10	110238.01	131.85	Общинска публична	ОБЩИНА СУВОРОВО
2	с. Калиманци	10.118	Земеделска	Пасище	м. ДО СЕЛО		3746.85	662.21	Общинска публична	ОБЩИНА СУВОРОВО
3	с. Калиманци	13.17	Земеделска	Пасище	м. ЛОЗЯТА	10	559655.65	2721.26	Общинска публична	ОБЩИНА СУВОРОВО
4	с. Калиманци	13.24	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. СУУДЖИКА		5855.38	1371.62	Общинска публична	ОБЩИНА СУВОРОВО
ОБЩА ПЛОЩ								4886.94	(кв. м)	

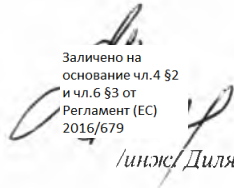
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
Съставил:  /инж. Делиана Огнянова/

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НТП

№ по ред	земище	начин на трайно ползване	площ с ограничение (кв.м)
1	с. Калиманци	За селскостопански, горски, ведомствен път	1503.47
2	с. Калиманци	Пасище	3383.47
ОБЩА ПЛОЩ (кв. м)			4886.94

Съставил:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



/инж./ Дилиана Огнянова/

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	земище	вид собственост	площ с ограничение (кв.м)
1	с. Калиманци	Общинска публична	4886.94
ОБЩА ПЛОЩ (кв. м)			4886.94

Съставил:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/инж. Диляна Огнянова/

Приложение №4

ТРАСЕ ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП - ВАРИАНТ I

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД ТЕРИТОРИЯ

№ по ред	земище	вид територия	площ с ограничение (кв.м)
I	с. Калиманци	Земеделска	4886.94
ОБЩА ПЛОЩ (кв. м)			4886.94

Съставил:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/инж. Дияна Огнянова/



ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 04.08.2025г. в дирекция „Устройство на територията и Инвестиционна политика“ при Община Суворово се събра комисия в състав:

1. инж.Веселина Белеганска – главен експерт Дирекция „УТ и ИП“;
2. Нериман Хасан – старши специалист Дирекция „УТ и ИП“;
3. Емине Хюсменова – главен специалист Дирекция „УТ и ИП“

Установихме, че в едномесечния срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ на обявлението в „Държавен вестник“ /брой 53 от 01.07.2025г./ за изработен подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изграждане на трасе на обект: „Обслужващ път до концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“ /част от ПИ 35376.13.17 и ПИ 35376.13.18/ в землището на с. Калиманци, Община Суворово, преминаващ през ПИ 35376.10.117, ПИ 35376.10.118, ПИ 35376.13.17 и ПИ 35376.13.24 по КККР на землището на с. Калиманци“, **изтекъл на 01.08.2025г., не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.**

КОМИСИЯ:

1.....	Заличено на	СУВОРОВО/инж.В. Белеганска/
	основание чл.4 §2	
2.....	и чл.6 §3 от	СУВОРОВО/Ем.Хюсменова/
	Регламент (ЕС)	
3.....	2016/679	СУВОРОВО/Н.Хасан/

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Днес, 01.07.2025г. подписаните длъжностни лица от Община Суворово, Дирекция „Устройство на територията и инвестиционна политика“:

1. Мария Великова – специалист Дирекция „УТ и ИП“;
2. Нериман Хасан – старши специалист Дирекция „УТ и ИП“;
3. Емине Хюсменова – главен специалист Дирекция „УТ и ИП“

удостоверяват, че съгласно чл. 128, ал. 2 и ал. 5, съобщение за изработен подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изграждане на трасе на обект: „Обслужващ път до концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“ /част от ПИ 35376.13.17 и ПИ 35376.13.18/ в землището на с. Калиманци, Община Суворово, преминаващ през ПИ 35376.10.117, ПИ 35376.10.118, ПИ 35376.13.17 и ПИ 35376.13.24 по КККР на землището на с. Калиманци.“, обнародвано в „Държавен вестник“, **брой 53 от 01.07.2025г.** е поставено на информационното табло в сградата на Община Суворово.

Заличено на
1.../М. Великова/
основание чл.4 §2
2.../Н. Хасан/
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
3... 2016/679/Ем. Хюсменова/



Изм. № 08-00-984 /10.08.2025г.

ДО
ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО
ПЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ №1
ГР. СУВОРОВО
ОБЩИНА СУВОРОВО

ОТНОСНО: Препис-извлечение от **Протокол №6/25.08.2025г.** на заседание на експертен съвет по устройство на територията при Община Суворово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Приложено Ви уведомяваме за Решението на ОЕСУТ при Община Суворово по т.5 от дневния ред за разглеждане на **Заявление с вх. №53-00-297/02.07.2025г.** от Община Суворово с инвеститор „Хидрострой“ АД за процедиране и одобряване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изграждане на трасе на обект: „Обслужващ път до концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“, преминаващ през част от ПИ с идентификатор 35376.10.117, част от ПИ 35376.10.118, част от ПИ с идентификатор 35376.13.17 и част от ПИ с идентификатор 35376.13.24 по КKKP на землището на с. Калиманци“, след изтекъл срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ и не постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

След разглеждане на преписката ОЕСУТ установи, че в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта, след изтекъл срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ. Във връзка със станалите разисквания, получените положителни становища със заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и станалите разисквания, ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеният проект на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изграждане на трасе на обект: „Обслужващ път до концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“, преминаващ през част от ПИ с идентификатор 35376.10.117, част от ПИ 35376.10.118, част от ПИ с идентификатор 35376.13.17 и част от ПИ с идентификатор 35376.13.24 по КKKP на землището на с. Калиманци“.

ОЕСУТ предлага на Кмета на Община Суворово да внесе предложение в едномесечен срок след приемането на проекта от ОЕСУТ за одобряване от Общински съвет Суворово по реда на чл. 129, ал.1 от ЗУТ.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

С уважение,
арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово, тел. за връзка: 05153/3333, вътр.401

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Изготвил: Нериман Хасан
Старши специалист Дирекция „УТ“
Суворово, телефон за връзка: 05153/3333 вътр.402

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
1. Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 53-ОД-297 / 02.07 2025г.

„УТ и ИП“ № 14

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

одобряване на подробен устройствен план

1. От Община Суворово, ЕГН /ЕИК/ 000093684
представявано от Данаил Йорданов, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: гр. Суворово
пл. „Независимост“
телефон за връзка 5153-3333, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____
телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде /отбелязва се вида на исканата услуга/:

• процедиран и одобрен проект за подробен устройствен план:

- план за регулация и застрояване
- план за регулация:
- план за застрояване:
- работен устройствен план;
- план-схема:

• парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.

- свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Общинският съвет е консултиран за одобряване на
предложеното предложение, на основание "Каноничен"

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:
- Извадка от действащ ПУП;
- Проект за изменение на подробен устройствен план;
- Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово:
 - за жилищно строителство: 100,00 лв. на имот.
 - за нежилищно строителство: 300,00 лв. на имот.
 - парцеларен план или план-схема за техническата инфраструктура: 350,00 лв.
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1. _____

Упълномощено лице: _____

(подпис)

(подпис)

2. _____

(подпис)

Получено _____

на _____ от _____

(дата)

(имена и подпис)