

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ОБЩИНА СУВОРОВО
ИЗХОДЯЩ № 08-01-126
дата 14 / 06 2026

Общински съвет СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 08-00-145
14 06 2026

ОТНОСНО: Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и Информация за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общински поземлен фонд за първото шестмесечие на 2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Плана за дейността на Общински съвет Суворово за м.юли 2026г. предлагам на Вашето внимание Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и Информация за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общински поземлен фонд за първото шестмесечие на 2026г. – Приложение №1.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

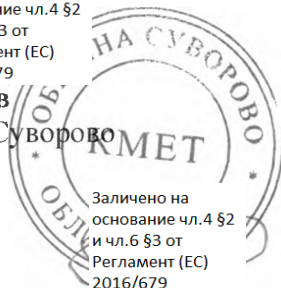
РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово приема Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и Информация за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общински поземлен фонд за първото шестмесечие на 2026г., съгласно Приложение №1.

Вносител:

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Изготвил:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Ralitsa

Todorova

Съгласувал: Angelova

адв.Ралица Тодорова

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.07.14
08:07:33 +03'00'

О Т Ч Е Т

В резултат от изпълнението на решенията на Общински съвет Суворово за отчетния период 01.01.2026г. – 30.06.2026г. се извърши следното:

➤ Организиране и провеждане на 1 бр. търг за отдаване под наем и 2 бр. търгове за продажба, като се извършиха 7 разпоредителни сделки за покупко-продажби на общински имоти, разпределени по суми както следва:

- Постъпилата сума от продажба на общински имоти в регулация е на стойност 16 985,23 евро без ДДС или 20 382,28 евро с включен ДДС;
- Постъпила сума от продажба на земеделски имот в размер на 98 200,81 евро;
- Постъпила сума от сключени договори - 3 бр. за прекратяване на съсобственост чрез договор за покупко-продажба на стойност 2 566,68 евро без включен ДДС или 3 080,02 евро с включен с ДДС;
- Постъпила сума от прехвърляне правото на собственост върху поземлен имот, в размер на 2 077,20 евро с включен ДДС.

Една част от продадените имоти са допълнение към Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. и са приети с решения на Общински съвет Суворово през първото полугодие на 2026г.

През първото шестмесечие на 2026г. след проведени процедури за отдаване под наем на общинско имущество са сключени 9 нови договори, както следва:

- 2 договора за ползване под наем на покрита собственост;
- 1 договор за ползване на празно общинско място;
- 2 договора за отдаване под наем на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на Община Суворово, подлежащи за индивидуално ползване в землище на гр.Суворово за 2026г.;
- 3 договора за безвъзмездно право на ползване;
- 1 договор за учредено право на ползване за осъществяване на държавна концесия за кариери.

През отчетния период Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ работи по 109 действащи договори за наем, от които :

- 23 бр. за покрита собственост;
- 28 бр. за празно общинско място, в т.ч. пазари;
- 28 бр. за безвъзмездно ползване;
- 5 бр. за земеделска земя;
- 8 бр. за учредено право на ползване на земя от кариери;
- 15 бр. за ползване на мери и пасища;

За ползване на земи от общински поземлен фонд по чл.37, ал.10 от ЗСПЗЗ през стопанската 2025/2026 год. бяха сключени 14 бр. договори за срок от една стопанска година.

Събираемостта на наемите от така описаните действащи договори е изразена в следната таблица:

№	Приходи от договори с месечни наеми			
	Вид приходи	Планувани приходи за 2026г.	Отчетени приходи за първо шестмесечие на 2026г.	Реализация в % за първо шестмесечие на 2026г.
1	Приходи от такси – тротоарно право, включително и празни общински места	13 657	8 098	59
2	Приходи от наеми на покрита собственост	9 191	9 263	100
Приходи от договори с годишни наеми				
	Вид приходи	Планувани приходи за 2026г.	Отчетени приходи за първо шестмесечие на 2026г.	
3	Приходи от учредено право на ползване на земя от кариери	43 775	11 176	
4	Приходи от наеми на полски пътища	38 409	33 855	
5	Приходи от наеми за пасища и мери	6 359	6 555	
6	Приходи от наеми на земеделска земя в т.ч. земи по чл.37, ал.10 от ЗСПЗЗ	27 846 /от тях 5 881 евро са от земи по чл.37, ал.10 от ЗСПЗЗ/	4 500 /сумата е от земи по чл.37, ал.10 от ЗСПЗЗ/	

Забележка: сумите са отразени в евро и без начислен ДДС

Очакваните постъпления от наеми, управление, стопанисване и разпореждане с общински поземлен фонд постъпват регулярно в сметката на общината.

Относно събраните приходи от тротоарно право включително и празни общински места за шестмесечието възлизат на 8 098, което представлява 59 % от плануваните приходи за годината. Преизпълнението се дължи на изплащане на стари задължения от предходни години, както и сключени нови договори за ползване под наем на празни общински имоти. По това перо има и непостъпили задължения на некоректни наематели, като длъжници с най-големи суми можем да посочим - „ГОГО 010” ЕООД – длъжащ сума в размер на 490 евро, „Шени – Ка Ейдис“ ЕООД – длъжащ сума в размер на 322 евро, Седа Салиева – длъжаща сума в размер на 149 евро.

По отношение на приходите от покритата собственост изпълнението за шестмесечието е в размер на 100 %, което се дължи на изплащане на стари задължения и сключен нов договор със СНЦ „ФУТБОЛЕН КЛУБ ФРАТРИЯ“. Въпреки доброто изпълнение има и некоректен наемател в лицето на Христо Попов – дължащ сума в размер на 399 евро.

Ниските постъпления от учреденото право на ползване на земя от кариери е по причина, че падежът на повечето договори е през октомври.

Приходите от наеми за пасища и мери са в преизпълнение поради сключените нови договори през отчетния период.

При наемите на земеделска земя в т.ч. земи по чл.37, ал.10 от ЗСПЗЗ нещата са идентични с правото на ползване с изключение на приходите от ОПФ –маломерни земи, където по план има заложиени 5 881 евро, от които 4 500 евро са постъпили през 2026г. и разликата от 1 381 евро през 2025г.

Изготвил:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679