

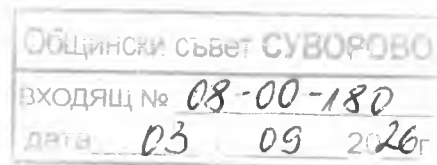
ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1. Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Изх. № Общинска администрация
08-01-155...../ 03.09.2026г.....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Иванов – Заместник кмет на Община Суворово

изпълняващ длъжността Кмет на Община Суворово, съгласно Заповед №570/12.08.2025г. на Кмета на Община Суворово

Относно: Одобряване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) от о. т. 14 и о. т. 15 с нови о. т. 417, о. т. 418 и о. т. 419 до о. т. 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №34-482 по Протокол №34 от 27.08.2023г. Общински съвет-Суворово е разрешил изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) от о. т. 14 и о. т. 15 с нови о. т. 417, о. т. 418 и о. т. 419 до о. т. 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово.

Със Заявление с вх. №08-00-464/18.05.2026г. от **Община Суворово – представлявана от Данаил Йорданов - Кмет** е поискано процедиране и одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) по чл. 16 от ЗУТ с начало на трасето: от ПИ с идентификатор 70175.501.350 при о.т.14 и о.т. 15 през ПИ с идентификатор 70175.176.29, част от ПИ с идентификатор 70175.161.50 до ПИ с идентификатор 70175.501.660.

I. ЦЕЛ НА ПРОЕКТИРАНЕТО:

За кв. 501 по ЗРП на гр. Суворово е изработен проект за частична улична регулация, като не е указан начина за връзка със съществуващата пътна мрежа на гр. Суворово. За връзка със съществуващата пътна мрежа е необходимо да се одобри проект за транспортен достъп, като за същия ще определи и възможността за свързването на площадка за разделно събиране и закрито компостиране за Общините Суворово, Девня, Ветрино и Вълчи Дол със съществуващата пътна мрежа, във връзка с **кандидатстване по процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“** по Приоритет 2 Отпадъци на ПОД 2021-2027г.

Целта е да се проектира улица с пътното платно от VI клас, като широчина е съобразена с класа на улицата. Същата ще бъде необходима за затваряне на кв. 153 и за осъществяване на достъпа до имота, като по тази улица се предвижда преминаване на автомобили, сметосъбирателни и противопожарни автомобили.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СОБСТВЕНОСТ:

ПИ с идентификатор 70175.176.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово е **собственост на Община Суворово**, съгласно акт за публична общинска собственост №1879/28.05.2012г., вписан в служба по вписвания гр. Девня под акт №50, вх. рег. №1768, том. 6.

ПИ с идентификатор 70175.170.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово е **собственост на Община Суворово**, съгласно разпоредбите на чл. 56, ал. 2 от Закона за

общинската собственост (ЗОС) и §7, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ПРЗ към Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

ПИ с идентификатор 70175.161.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово е **собственост на Община Суворово**, съгласно разпоредбите на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и §7, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ПРЗ към Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

ПИ с идентификатор 70175.501.660 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово е **собственост на Община Суворово**, съгласно разпоредбите на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и §7, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ПРЗ към Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Начало на трасето на ПУП-ПУР по чл. 16 от ЗУТ: от част от ПИ с идентификатор 70175.501.350 при о. т. 14 и о. т. 15 през ПИ с идентификатор 70175.176.29, част от ПИ с идентификатор 70175.176.27 и част от ПИ с идентификатор 70175.161.50 до ПИ с идентификатор 70175.501.660 с нови о. т. 417, о. т. 418 и о. т. 419.

Към проекта за ПУП-ПУР за приложени:

- Координатен регистър на новопроектираните осови точки в Координатна система БГС 2005;
- Регистър на засегнати имоти;
- И необходимите чертежи в М 1:1000.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, проектът е съгласуван, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово, със заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо с вх. №53-00-185/28.05.2026г. проектът е съгласуван с „ВиК – Варна“ ООД, ЕТР „Девня“ с нанесени съществуващи проводи на ВиК.

Проектът е съгласуван и с „Електроразпределение Север“ АД на 15.07.2026г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ проектът е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“ в брой: 50/02.06.2026г. Във връзка с чл. 128, ал. 5 от ЗУТ и съставен констативен протокол от отдел „Устройство на територията“ от 06.07.2026г. в едномесечен срок от обнародването на проекта, е постъпило възражение с вх. №91-00-732/30.06.2026г. от ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ Железопътна секция - Шумен, с изискване за представяне на проекта за съгласуване.

След предоставяне на проекта с писмо от ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ Железопътна секция - Шумен е констатирано, че с предвидените дейности в проекта не се нарушава границата на притежаваният от тях имот (ПИ с идентификатор 70175.161.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Суворово с вид собственост: Държавна публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За линии на релсов транспорт), в който са разположени обектите на железопътна инфраструктура от Жп линия №28 Разделна – Кардам, и предвид това проектът се съгласува.

С писмо с вх. №32-01-74/24.08.2026г. Регионална дирекция по околната среда и водите – Варна е уведомила, че във връзка с представеното уведомление за процедиране и одобряване на проекта за ПУП-ПУР на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС не е необходимо провеждане на процедура по Глава втора от Наредбата за ОС.

Представено е удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-100845/14.04.2026г. с приложение към удостоверението издадени от СГКК –Варна.

При така представените съгласувателни писма и становища се счита, че направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за одобряването му.

С Решение по т. 15 от Протокол №10/01.09.2026г. на редовно заседание на ОЕСУТ при Община Суворово е приет представения проект на ПУП-ПП.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, подробният устройствен план се одобрява с Решение на общинския съвет по доклад на Кмета на Общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението за Решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 16, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Одобрява проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) от о. т. 14 и о. т. 15 с нови о. т. 417, о. т. 418 и о. т. 419 до о. т. 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово.

2. **Начало на трасето на ПУП-ПУР по чл. 16 от ЗУТ: част от ПИ с идентификатор 70175.501.350 при о. т. 14 и о. т. 15 през ПИ с идентификатор 70175.176.29, част от ПИ с идентификатор 70175.176.27 и част от ПИ с идентификатор 70175.161.50 до ПИ с идентификатор 70175.501.660 с нови о. т. 417, о. т. 418 и о. т. 419.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Суворово.

3. Решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Община Суворово в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Варна.

Вносител :

Иван Иванов

Зам. Кмет на Община Суворово

изпълняващ длъжността Кмет на Община Суворово,

съгласно Заповед №570/12.08.2025г. на Кмета на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ralitsa Todorova
Todorova Angelova
Angelova

Съгласвал:

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Digitally signed by Ralitsa
Todorova Angelova
Date: 2026.09.03 13:44:27
+0300

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 08-00-464 18.05 2025г.

„УТ и ИП“ № 14

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ**одобряване на подробен устройствен план**

1. От Община Суворово, ЕГН /ЕИК/ 00093684
представявано от Данаил Йорданов, ЕГН 7015 180 27
адрес за кореспонденция: Община Суворово, гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1

телефон за връзка 05153/3333, собственик на ПИ 7015 180 27, 7018 161 50, 7018 501 66
по КК землище гр./с. Суворово УПИ 0.7. 14-15 кв. 0.7. 148, 16. 153 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде отбелязва се вида на исканата услуга/:

• процедиран и одобрен проект за подробен устройствен план:

- план за регулация и застрояване;
- план за регулация;
- план за застрояване;
- работен устройствен план;
- план-схема;

- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.
- свикан извънреден експертен съвет за */изписва се инвестиционното предложение/*:

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:
- Извадка от действащ ПУП;
- Проект за изменение на подробен устройствен план;
- Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово:
 - за жилищно строителство: 100,00 лв. на имот.
 - за нежилищно строителство: 300,00 лв. на имот.
 - парцеларен план или план-схема за техническата инфраструктура: 350,00 лв.
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Упълномощено лице:

(подпис)

2.

(подпис)

Получено

на

(дата)

от

(имена и подпис)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на правосъдието

Заличено на

основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово

ОБЛАСТ Варна

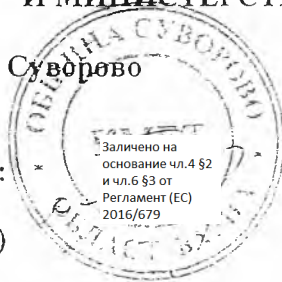
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

инж Павлин Параскевов

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 1879

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28-05-2012
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2. т. 1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасище, мера с площ 1. 779 дка / един декар седемстотин седемседем и девет /, кат. III / трета /
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Варна, общ. Суворово, гр. Суворово, м. " Драката ", имот № 000357 / нула. нула. нула. три. пет. седем / съгласно плана за земеразделяне
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти с № 000807, 000578, 000404
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	131. 20 лв. / сто тридесет и един лева и двадесет стотинки /

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 958 от 21. 07. 2006 год.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Антония Красмирова Ганева - ст. специалист Дирекция " ОС и П	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ / Кв. № / 30 /

ОБЩИНА СУРОВОВО 9170

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

2016/679
АТА: / - МЕТ
лия)

(име, презиме и фамилия)

Зачислено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	16-08-2024
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т. 3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	За второстепенна улица с площ 2333 кв.м идентификатор 70175.501.660/ седем,нула,едно,седем,пет,пет,нула,шест,шест,нула
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, гр.Суворово. ПИ 70175.501.660 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Суворово, одобрени със Заповед "№ РД 18-1728/ 18.10.2018г. на Изпълнителя директор на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 70175.501.653; ПИ 70175.501.654; ПИ 70175.501.657; ПИ 70175.501.661; ПИ 70175.501.658; ПИ 70175.161.50
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	8 727.80 лв. / осем хиляди седемстотин двадесет и седем лева/

AOC 2196/ 07.11.2016г.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Булстат 000093684

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

19. Любенова



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО – КАРТОТЕКА ЗА РЕШЕНИЯТА

9170 гр.Суворово, пл." Независимост " № 1, тел. :+3595153 25 16 факс 05153 20 68

e-mail: obs_suvorovo@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 34 – 482

по Протокол № 34 от 27.08.2025 г.

Относно: разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - план за улична регулация от о.т. 14 и о.т. 15 с нови о.т.417 и о.т. 419 до о.т.408, кв.153 по ЗРП на гр.Суворово.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 във връзка с чл. 16, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Разрешава изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) от о. т. 14 и о. т. 15 с нови о. т. 417, о. т. 418 и о. т. 419 до о. т. 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово
2. Начало на трасето на ПУП-ПУР по чл. 16 от ЗУТ: от част ПИ с идентификатор 70175.501.350 при о. т. 14 и о. т. 15 през ПИ с идентификатор 70175.176.29, част от ПИ с идентификатор 70175.161.50 до ПИ с идентификатор 70175.501.660, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.
3. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, в частта на проектната разработка.

Проектът за ПУП-ПУР да се изработи при спазване на следните условия:

1. Да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово.
2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: Закон за устройство на територията, Закон за енергетиката, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и др.
3. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;
4. Да се извърши геодезическо заснемане на трасетата на съществуващите проводи на техническата инфраструктура (електропровод, водопровод и др.), преминаващи през проектните трасета, както и на тези в близост до тях, чиято сервитутна зона влиза в границите на двата варианта.

5. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Решението е прието на заседание на Общински съвет Суворово, проведено на 27.08.2025г., Протокол №34, т.11 при кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване – с 11 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 0 „Въздържал се“. Решението е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛЪТ/ИНЖ.ЖИВКО ПЕТРОВ
ВЯРНО,С ОРГИНАЛА ПРИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СУВОРОВО

СНЕМ ПРЕПИСА:...

Залчено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

г-р. В. Георгиева
15.08.2026

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на класификация на информацията- 0
[TLP-WHITE]

Вх. № 08-01-6466/19.06.2026 г.

24.8.2026г.

X 08-01-6466-1/24.08.2026

Их. №

Подписано от: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО
Г-Н ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО
ПЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ № 1
ГР. СУВОРОВО

Относно: Уведомление за изработване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното от Вас, уведомление за изработване на ПУП – ПУР, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП – ПУР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проекта предвижда изработване на изменение на ПУП – ПУР от о. т. 14 и о. т. 15 с нови о. т. 417, о. т. 418 и о. т. 419 до о. т. 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово, одобрен със Заповед № 412/03.08.1990 г. на председателя на ИК на ОНС – гр. Суворово. С Решение № 34-482/27.08.2025 г., ОС-Суворово дава съгласие за изработването на проект за изменение на ПУП-ПУР от о. т. 14 и о. т. 15 с нови о. т. 417, о. т. 418 и о. т. 419 до о. т. 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово, одобрен със Заповед № 412/03.08.1990 г. на Председателя на ИК на ОНС – гр. Суворово. С проекта е проектирана улица с ширина 12 метра, от осова точка 14-15, с възложител община Суворово включваща:

- ПИ 70175.176.29 по КККР на гр. Суворово, вид територия „зеделска“, категория 3, НТП „Пасище“, с площ 1 263 кв. м. Имотът е собственост на община Суворово, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1879/28.05.2012 г.;

- части от ПИ 70175.170.27 по КККР на гр. Суворово, вид територия „зеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 22 175 кв. м. Имотът е собственост на община Суворово, съгласно разпоредбите на чл. 56, ал. 2 от *Закона за общинската собственост* и §7, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ПРЗ към *Закона за местното самоуправление и местната администрация*.

ПАС

INTERNATIONAL
TRADING COMPANY

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



- ПИ 70175.161.50 по КККР на гр. Суворово, вид територия „зеделска“, категория 3, НТП „Пасище“, площ, с площ 24 034 кв. м, до осова точка 408, кв. 153 по ПУП-ПРЗ на гр.
- Суворово, одобрен с решение № 15-207 по Протокол 15/29.07.2024 г. на Общински съвет Суворово. Имотът е собственост на община Суворово, съгласно разпоредбите на чл. 56, ал. 2 от *Закона за общинската собственост* и §7, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ПРЗ към *Закона за местното самоуправление и местната администрация*.

Координати на новопроектираните осови точки в Координатна система БГС 2005:

№	X	Y
417	4802173.6492	669047.9925
418	4802264.8816	669094.4136
419	4802355.9717	669157.9207
420	4802490.4502	669238.0534
421	4802548.7265	669278.7309

Целта на заявеното изменение на ПУП-ПУР е да се измени само уличната регулация на разглежданата улица.

Предвижданията за имотите, предмет на настоящият проект за изменение, съответстват с ОУП на община Суворово. ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА-2/2017 г. на директора на РИОСВ-Варна и е одобрен с Решение № 13-182/30.11.2018 г. на Общински съвет Суворово, влязло в сила на 21.01.2019 г. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията на населеното място, предмет на изменението на ПУП – ПУР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Същата отстои на 7,5 км от защитена зона (ЗЗ) BG0000107 „Суша река” - защитена зона по директивата за местообитанията, обявена със Заповед № РД-989 от 10 декември 2020 г. (Обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Произтичащите от изменението на ПУП – ПУР дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

Предвид това конкретните параметри на изменението на ПУП – ПУР и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия и характера на заявеното изменение на ПУП – ПУР, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ BG0000107 „Суша река”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суша река”;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с изменението на ПУП – ПУР дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място и в близост до границите на защитената зона, има и други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното изменение на ПУП – ПУР, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното изменение на ПУП – ПУР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното изменение на ПУП – ПУР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

X

Румен Костадинов
Директор на РИОСВ - Варна
Signed by: RUMEN NEDELICHEV KOSTADINOV



бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110, София 1233
тел.: (+359 2) 932 34 48

www.rail-infra.bg
I.stavreva@rail-infra.bg

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА СУВОРОВО
ПЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ № 1
ГР. СУВОРОВО 9170



Ваш изх. № 91-00-816/21.07.2026 г.

КОПИЕ ДО:
ИНЖ. НИВЕЛИН ПАПАЗОВ
ДИРЕКТОР НА
ЖЕЛЕЗОПЪТНА СЕКЦИЯ ШУМЕН

Относно: Съгласуване на проект за „Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП–ПУР) за проектирана улица с ширина 12 м от о.т. 14–15, включваща ПИ с идентификатор 70175.176.29 и части от ПИ с идентификатор 70175.170.27 и ПИ с идентификатор 70175.161.50 до о.т. 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово, община Суворово“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

След запознаване с представения в ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ) за съгласуване проект за ПУП–ПУР за проектирана улица с ширина 12 м от о.т. 14–15, включваща ПИ с идентификатор 70175.176.29 и части от ПИ с идентификатор 70175.170.27 и ПИ с идентификатор 70175.161.50 до о.т. 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово, община Суворово, се констатира следното:

От посочените поземлени имоти, върху които се предвижда реализирането на улицата, единствено ПИ с идентификатор 70175.161.50 има обща имотна граница с ПИ с идентификатор 70175.161.31 по КККР на гр. Суворово, публична държавна собственост с НТП „За линии на релсов транспорт“, в който са разположени обектите на железопътната инфраструктура от жп линия № 28 Разделна – Кардам.

Проектът за улична регулация не засяга участъка от ПИ с идентификатор 70175.161.50, който граничи с имота на ДП НКЖИ.

С предвидените в проекта дейности не се нарушава границата на имота на ДП НКЖИ и не се възпрепятства експлоатацията и поддържането на железопътната инфраструктура и нейните елементи.

Във връзка с горното ДП НКЖИ **съгласува** представения проект за „Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП–ПУР) от о.т. 14–15 до о.т. 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово, община Суворово, област Варна“, без забележки.

С уважение, Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

инж. Красимир Шопов
Генерален директор





ЖЕЛЕЗОПЪТНА СЕКЦИЯ ШУМЕН

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679Гаров площад 1, Шумен 9700
тел.: 0885 224464

ДО
Г-Н ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ
КМЕТ
НА ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 ГР. СУВОРОВО
ПЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ” № 1

ОБЩИНА СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 91-00-432
дата 30 / 06 2026г

www.rail-infra.bg
m.yovcheva@rail-infra.bg

ДП НК ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЖЕЛЕЗОПЪТНА СЕКЦИЯ ШУМЕН
П.К.9700, Шумен. Гаров площад №1, тел. 054 882374
520 129.06.2026

Относно: Изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) за проектирана улица с ширина 12 м от о.т. 14 до о.т. 15, включваща ПИ 70175.176.29 и части от ПИ 70175.170.27 и ПИ 70175.161.50 до о.т. 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово.

ВЪЗРАЖЕНИЕ

ОТ

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА
ИНФРАСТРУКТУРА” – СОФИЯ ЕИК 130823243,

чрез пълномощник - инж. Нивелин Папазов – Директор на регионално поделение
Железопътна секция Шумен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с обявление № 65 в Държавен вестник – бр. 50 от 02.06.2026 г. за изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) за проектирана улица с ширина 12 м от о.т. 14 до о.т. 15, включваща ПИ 70175.176.29 и части от ПИ 70175.170.27 и ПИ 70175.161.50 до о.т. 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово, на основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, **възразяваме** в срок.

Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура” притежава права за управление на ПИ 70175.161.31 по КК и КР на гр. Суворово - публична държавна собственост. В него е разположена част от 28-ма жп линия Разделна – Кардам. За съответния участък има изработен и внесен в АГКК проект за изменение – Отстраняване на ЯФГ за имотите, засегнати от 28-ма ЖП линия Разделна – Кардам при км 23+800 – 25+675 в землището на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна“.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 41 от Наредба № 58 от 02.08.2006 г. за правилата за техническа експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт, проектът следва да бъде представен в два екземпляра за съгласуване от Генералния директор на ДП НКЖИ, на адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 110.

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

С уважение,
инж. Нивелин Папазов
Директор ЖПС – Шумен



ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 06.07.2026г. в Отдел „Устройство на територията“ при Община Суворово се събра
комисия в състав:

1. Мария Иванова-Витанова – специалист Отдел „УТ“;
2. Нериман Хасан – старши специалист Отдел „УТ“;

Установихме, че в едномесечния срок по 215, ал. 4 от ЗУТ на обявлението в „Държавен вестник“ /брой 50 от 02.06.2026г./ за изработен подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) за проектирана улица с ширина 12 м от осова точка 14 до осова точка 15, включваща ПИ 70175.176.29 и части от ПИ 70175.170.27 и ПИ 70175.161.50 до осова точка 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово, изтекъл на 02.07.2026г., е постъпило писмено възражения от ДП „НКЖИ“, железопътна секция Шумен с вх. № 91-00-732/30.06.2026г.

КОМИСИЯ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
1...../М. Иванова-Витанова/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
2...../Н. Хасан/

65. – Община Суворово съобщава на основание чл. 128, ал. 1 от Закона за устройство на територията, че е изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) за проектирана улица с ширина 12 м от о.т. 14 до о.т. 15, включваща ПИ 70175.176.29 и части от ПИ 70175.170.27 и ПИ 70175.161.50 до о.т. 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общината. 2794

66. – Община Суворово съобщава на основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 62, ал. 2 от АПК, че е прието Решение № 45-633 по протокол № 45 от 30.04.2026 г. на Общинския съвет – Суворово, за одобряване на прието Решение по т. 14 от протокол № 4 от 3.04.2026 г. на общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Суворово относно допусната очевидна фактическа грешка при одобряването на общ устройствен план на община Суворово, одобрен с Решение № 13-182 от 30.11.2018 г. (ДВ, бр. 106 от 2018 г.) на Общинския съвет – Суворово, по отношение на УПИ V-001090, УПИ VI-001090, УПИ VII-001090 и УПИ VIII-001090, м. 1 по плана на земеразделяне на с. Баново в съответствие с ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 200 от 21.04.2006 г. на кмета на община Суворово (съответстващ на ПИ 02662.1.90 по КKKP на землището на с. Баново, община Суворово), и дава своето съгласие дирекция „Устройство на територията и инвестиционна политика“ да коригира служебно графичната част на одобрения ОУП за горесцитирания имот, като се отрази коректно действащият ПУП – ПРЗ и предвидената зона „Жм“ за целия имот. На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общината. 2795

47. – Община Тутракан съобщава на заинтересуваните лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, че съгласно Решение № 524 по протокол № 45 от 30.04.2026 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ Общинският съвет – Тутракан, одобрява подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия – довеждащ електропровод и водопровод от водоем (резервоар) в ПИ 06389.20.168 до система за напояване в ПИ 06389.1.41 и ПИ 06389.1.42 по КKKP на с. Бреница, община Тутракан. Плановите и придружаващата ги документация са изложени в сградата на общинската

администрация – Тутракан, ул. Трансариска № 31, ет. 2, стая № 13.

2769

19. – Община с. Руен, област Бургас, на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ обявява, че е изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларни планове (ПП) извън урбанизираната територия и план-схема в урбанизираната територия за обект: „Алтернативен водоизточник за с. Струя чрез изграждане на нов довеждащ водопровод от деривация „Китка“ при ПИ 69990.44.18 до напорен водоем на с. Струя, намиращ се в ПИ 69990.9.20, и частична реконструкция на вътрешната водопроводна мрежа в с. Струя, община Руен, област Бургас“, с единен класификатор за административно-териториалните и териториални единици (ЕКАТТЕ) 69990, землище с. Струя, община Руен, област Бургас. Проектът е изложен в стая № 39 в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, община Руен, област Бургас, ул. Първи май № 18. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП до общинската администрация. 2792

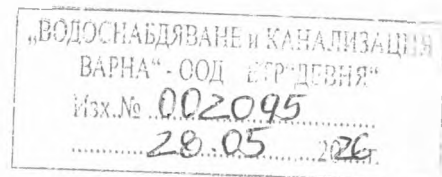
20. – Община с. Руен, област Бургас, на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ обявява, че е изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларни планове (ПП) и устройствени план-схеми за обект: „Реконструкция на довеждащ водопровод на с. Ябълчево от шахта за водовземане на деривация „Камчия“, намираща се в ПИ 87093.29.4, до напорен водоем „Ябълчево“, намиращ се в ПИ 87093.78.9, община Руен, област Бургас“, с единен класификатор за административно-териториалните и териториални единици (ЕКАТТЕ) 87093, землище на с. Ябълчево, община Руен, област Бургас. Проектът е изложен в стая № 39 в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, община Руен, област Бургас, ул. Първи май № 18. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП до общинската администрация. 2793

Софийският градски съд на основание чл. 595 и сл. от ГПК във връзка с чл. 75, ал. 6 и 7 от Закона за адвокатурата с решение от 19.05.2026 г. заличава от регистъра на адвокатските дружества вписаното по парт. № 334, том 6, стр. 62, ф.д. № 192/2013 г., „Единолично адвокатско дружество Иванова“, със седалище и адрес на дружеството: гр. София,

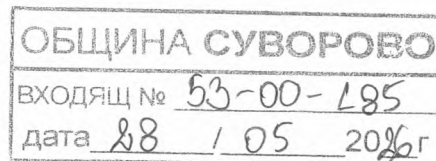
арх. Георгиева
28.05.2026

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

“Водоснабдяване и канализация - Варна”ООД ЕТР“Девня”



До
Кмета
на Община Суворово
пл. “Независимост” №1
гр.Суворово



Вх.№002095/26.05.2026г.

На вниманието на: арх.Ваня Георгиева

ОТНОСНО: Ваше писмо с Изх.№91-00-560/18.05.2026г. във връзка със съгласуване на проект за ПУП-ПУР за проектиране на улица с ширина 12,00м от осова точка 14 до осова точка 15, включваща ПИ 70175.176.29 и части от ПИ 70175.170.27 и ПИ 70175.161.50 до осова точка 408, кв.153 по ЗРП на гр.Суворово, заявено от Община Суворово.

УВАЖАЕМА АРХ. ГЕОРГИЕВА,

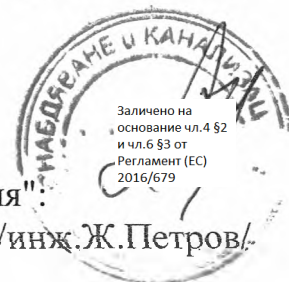
В изпълнение на чл.128а, ал.3 от ЗУТ, след разглеждане на ПУП-ПУР за гореописания имот приложено Ви изпращаме:

Съгласуван проект с нанесени съществуващи ВиК проводи за ПУП-ПУР по отношение на **ПИ 70175.176.29** и части от **ПИ 70175.170.27** и **ПИ 70175.161.50** по КККР на гр.Суворово.

гр.Девня
28.05.2026г.

Р-л ЕТР“Девня”:

/инж.Ж.Петров/





ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-100845-14.04.2026 г.

**за поземлени имоти с идентификатори: 70175.161.39, 70175.161.50, 70175.161.53, 70175.161.63,
70175.170.27, 70175.170.7, 70175.170.8, 70175.170.9, 70175.176.29, 70175.176.30, 70175.176.31,
70175.176.32**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Суворово**, община **Суворово**, област **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-58/08.07.2016 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- **Поземлен имот с идентификатор 70175.161.50:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **гр.**

Суворово

площ: **24034 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **3**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩ.ДРУГИ ТЕРИТОРИИ

- **Поземлен имот с идентификатор 70175.170.27:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **гр.**

Суворово

площ: **22175 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория: **0**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СУВОРОВО

- **Поземлен имот с идентификатор 70175.176.29:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **гр.**

Суворово

площ: **1263 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **3**

Приложение към удостоверение №25-100845-14.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-225451-30.03.2026 г.

Код за достъп: 41f4a716c9ab



собственици по данни от КРНИ:

ОБЩ.ДРУГИ ТЕРИТОРИИ

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **70175.176.31:**

адрес на поземления имот: **гр. Суворово**

с проектна площ: **1083 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **3**

съседни: **70175.176.32, 70175.176.30, 70175.161.63, 70175.170.7, 70175.170.9, 70175.501.350, 70175.501.653**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **70175.176.32:**

адрес на поземления имот: **гр. Суворово**

с проектна площ: **95 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **3**

съседни: **70175.161.63, 70175.176.31, 70175.170.9, 70175.501.653**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **70175.161.53:**

адрес на поземления имот: **гр. Суворово**

с проектна площ: **81 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **3**

съседни: **70175.161.63, 70175.501.653**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **70175.161.63:**

адрес на поземления имот: **гр. Суворово**

с проектна площ: **1247 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **3**

съседни: **70175.176.31, 70175.176.32, 70175.161.39, 70175.161.53, 70175.170.8, 70175.170.9, 70175.501.658, 70175.501.660, 70175.501.653**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **70175.161.39:**

адрес на поземления имот: **гр. Суворово**

с проектна площ: **22705 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **3**

съседни: **70175.163.1, 70175.161.31, 70175.161.63, 70175.170.8, 70175.170.9, 70175.501.658,**

Приложение към удостоверение №25-100845-14.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-225451-30.03.2026 г.

Код за достъп: 41f4a716c9ab



70175.501.659, 70175.501.660, 70175.501.3, 70175.501.661

• Поземлен имот с проектен идентификатор **70175.176.30:**

адрес на поземления имот: **гр. Суворово**

с проектна площ: **85 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **3**

съседи: **70175.176.24, 70175.176.31, 70175.170.7, 70175.170.9, 70175.501.350**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **70175.170.8:**

адрес на поземления имот: **гр. Суворово**

с проектна площ: **20235 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория: **0**

съседи: **70175.160.4, 70175.160.10, 70175.160.11, 70175.160.13, 70175.158.12, 70175.160.5, 70175.159.11, 70175.159.10, 70175.158.20, 70175.158.17, 70175.158.16, 70175.158.15, 70175.158.14, 70175.160.8, 70175.158.18, 70175.159.1, 70175.158.13, 70175.160.3, 70175.160.7, 70175.160.27, 70175.160.2, 70175.160.1, 70175.170.436, 70175.170.432, 70175.170.52, 70175.170.5, 70175.170.30, 70175.170.35, 70175.171.4, 70175.170.431, 70175.171.26, 70175.171.1, 70175.170.4, 70175.170.441, 70175.170.430, 70175.170.29, 70175.164.24, 70175.162.1, 70175.164.1, 70175.164.2, 70175.164.25, 70175.161.3, 70175.161.5, 70175.161.6, 70175.161.29, 70175.162.12, 70175.162.13, 70175.162.14, 70175.162.15, 70175.162.17, 70175.162.18, 70175.163.1, 70175.164.3, 70175.164.5, 70175.164.8, 70175.164.9, 70175.164.11, 70175.164.17, 70175.164.19, 70175.164.20, 70175.164.21, 70175.161.4, 70175.164.18, 70175.175.10, 70175.175.9, 70175.175.15, 70175.175.12, 70175.175.11, 70175.171.28, 70175.173.7, 70175.173.6, 70175.165.12, 70175.167.35, 70175.165.20, 70175.165.16, 70175.165.13, 70175.160.35, 70175.173.5, 70175.173.8, 70175.173.50, 70175.173.10, 70175.173.9, 70175.173.49, 70175.159.9, 70175.158.35, 70175.164.7, 70175.167.42, 70175.170.15, 70175.171.25, 70175.160.34, 70175.161.48, 70175.162.19, 70175.170.22, 70175.171.31, 70175.159.8, 70175.160.32, 70175.160.33, 70175.161.21, 70175.167.47, 70175.167.48, 70175.170.17, 70175.175.17, 70175.170.13, 70175.170.18, 70175.158.34, 70175.159.7, 70175.161.63, 70175.161.39, 70175.170.9**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **70175.170.9:**

адрес на поземления имот: **гр. Суворово**

с проектна площ: **935 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория: **0**

съседи: **70175.170.441, 70175.170.335, 70175.170.16, 70175.161.63, 70175.176.32, 70175.176.31, 70175.176.30, 70175.170.7, 70175.170.8, 70175.501.653**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **70175.170.7:**

Приложение към удостоверение №25-100845-14.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-225451-30.03.2026 г.

Код за достъп: 41f4a716c9ab



адрес на поземления имот: **гр. Суворово**

с проектна площ: **1004 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория: **0**

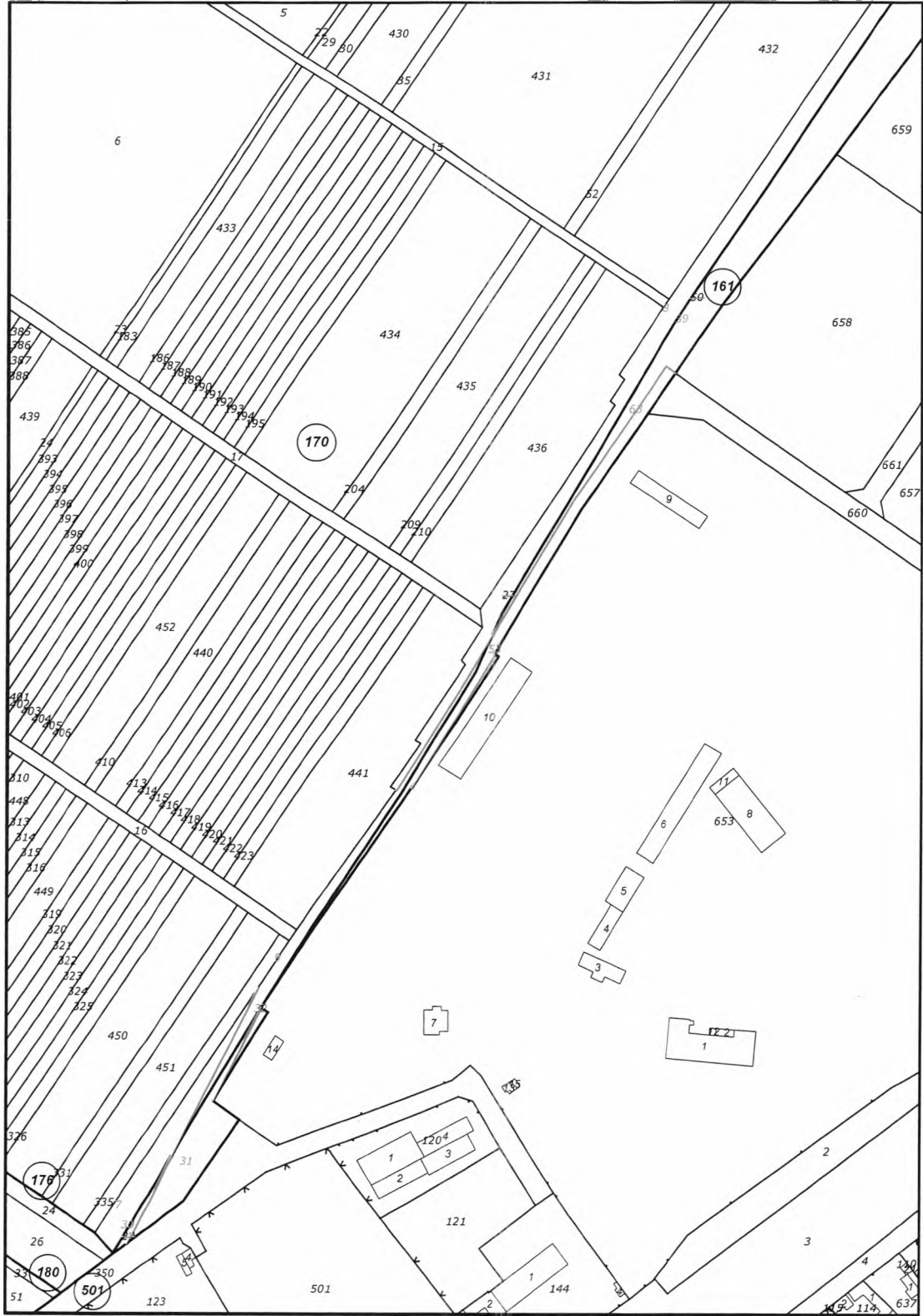
съсед: **70175.170.335, 70175.176.24, 70175.176.31, 70175.176.30, 70175.170.9**

Приложение към удостоверение №25-100845-14.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-225451-30.03.2026 г.

Код за достъп: 41f4a716c9ab



M 1 : 2000
Digitally signed by KRASIMIRA BOZHKOVA
KATELIEVA
Date: 2026.04.15 15:30:19 +03:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-100845-14.04.2026 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-225451-30.03.2026 г.
Код за достъп 41f4a716e9ab

CN=Iliana Kostadinova Batanova-Kyuchukova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Batanova.i@cadastre.bg
14.04.2026 11:03:19



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-100845-14.04.2026 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: 70175.161.39, 70175.161.50, 70175.161.53,
70175.161.63, 70175.170.27, 70175.170.7, 70175.170.8, 70175.170.9, 70175.176.29, 70175.176.30,
70175.176.31, 70175.176.32

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-225451-30.03.2026 г.,

издава на **Община Суворово**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, ЕКАТТЕ 70175, община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-58/08.07.2016 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи ОТГОВАРЯТ на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-225451-30.03.2026 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а, т. 2 от ЗКИР, за което следва да подадете

Удостоверение №25-100845-14.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-225451-30.03.2026 г.

Код за достъп: c3aff99822f3



заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-225451-30.03.2026 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-225451-30.03.2026 г.

Digitally signed by KRASIMIRA BOZHKOVA
KATELIEVA
Date: 2026.04.15 15:30:32 +03:00
Reason:
Location:

Удостоверение №25-100845-14.04.2026 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-225451-30.03.2026 г.
Код за достъп: c3aff99822f3

CN=Ilina Kostadinova Batanova-Kyuchukova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Batanova.i@cadastre.bg
14.04.2026 11:00:23

ХИДРО МАП ЕООД

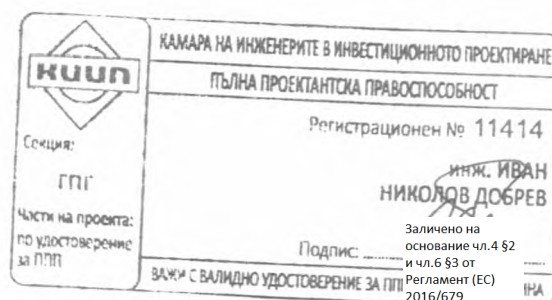
Адрес: гр. Варна бул. "Сливница" № 166А, етаж 3, офис 17 Тел.: 052/606 994, 052/616 994, GSM: 0888/710743
гр. София, бул. "Цар Борис III" № 215, ет. 1, офис 16 GSM: 0889/534-504;

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ**
от О.Т. 14-15 до О.Т. 408, кв. 153 на гр. Суворово,
общ. Суворово, обл. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СУВОРОВС



ПРОЕКТАНТ: „ХИДРО МАП“ ЕООД



Май, 2026 г.

гр. Варна

ПРОЕКТАНТ:

/ инж. Иван Добрев /

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

от О.Т. 14-15 до О.Т. 408, кв. 153 на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

Настоящият проект е изработен, съгласно Възлагателно писмо №2/03.07.2025 г. по Договор №4-21/20.06.2025 г.

I. АНАЛИЗ:

ПИ 70175.176.29 по действащата КKKP на гр. Суворово, одобрена със Заповед РД-18-5254/25.06.2008 г. е с вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 1263 кв. м, стар номер 000357. Собственик – **ОБЩИНА СУВОРОВО**

ПИ 70175.170.27 по действащата КKKP на гр. Суворово, одобрена със Заповед РД-18-58/08.07.2016 г. е с вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 22175 кв. м, стар номер 000404. Собственик – **ОБЩИНА СУВОРОВО** съгласно Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № - от 01.01.9999г., издаден от ПК - СУВОРОВО

ПИ 70175.161.50 по действащата КKKP на гр. Суворово, одобрена със Заповед РД-18-58/08.07.2016 г. е с вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 22175 кв. м, стар номер 000404. Собственик – **ОБЩИНА СУВОРОВО** съгласно Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № - от 01.01.9999г., издаден от ПК – СУВОРОВО

Изработването на проекта е допуснато с Решение №34-482 по протокол №34 от 27.08.025г.

ХИДРО МАП ЕООД

Адрес: гр.Варна бул."Сливница" № 166А, етаж 3, офис 17 Тел.: 052/606 994, 052/616 994, GSM: 0888/710743
гр.София, бул."Цар Борис III"№ 215, ет.1,офис 16 GSM:0889/534-504:

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Съгласно Възлагателно писмо №2/03.07.2025 г. по Договор №4-21/20.06.2025 г. с проекта е проектирана улица с ширина 12 метра от осова точка 14-15, включваща ПИ 70175.176.29 и части от ПИ 70175.170.27 и ПИ 70175.161.50 до осова точка 408, кв. 153 по ПУП-ПРЗ на гр. Суворово, одобрен с Решение №15-207 по Протокол 15/29.07.2024 г. на Общински съвет Суворово /по отношение на ПИ 70175.501.658 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018 г. на ИД на АГКК/

Координатите на новопроектираните осови точки в Координатна система БГС 2005 са представени в таблица 1.

№	X	Y
417	4802173.6492	669047.9925
418	4802264.8816	669094.4136
419	4802355.9717	669157.9207
420	4802490.4502	669238.0534
421	4802548.7265	669278.7309

Таблица 1

ПУП-ПУР е изработен Закона за устройство на територията и в съответствие с Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

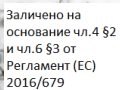
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 11414
Част на проекта: по удостоверение за ППГ	ИНЖ. ИВАН НИКОЛА ДОбРЕВ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
	ПОДПИС: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПГ

Май, 2026 г.
гр. Варна

ПРОЕКТАНТ:
/ инж. Иван Добрев /

M 1:1000

M 1:1000



в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ
И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

XX
415
415
2
2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՆՈՒՅՑՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿԻՍ

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Обект:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ от С.Т. 14-15 до С.Т. 408, кв. 193 по плана на гр. Суворово, общ. Зарна	
Възложител:	ОБЩИНА СУВОРОВО	
Част:	Градостроителство	
Фаза:	Окончателен проект	Чертеж: Извадки
Проектант:	ХИДРО МАТЪ ЕООД инж. Иван Добров	
Мая 2006 г.	М. 1: 1000	4/25

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Фирма
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр.СУВОРОВО, ЕКАТТЕ 70175, община СУВОРОВО, област ВАРНА

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Останала площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
50	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	III	ДРАКАТА	24.034	1.247	22.787	Общинска частна	9999С_0004150 ОБЩ.ДРУГИ ТЕРИТОРИИ	гр.СУВОРОВО, ул."--"	000273
27	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		ПОД КОРИЯТА	22.175	0.935	21.240	Общинска публична	9996_00041501 ОБЩИНА СУВОРОВО	гр.СУВОРОВО, ул."--"	000404
29	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	III	ДРАКАТА	1.263	1.083	0.180	Общинска частна	9999С_0004150 ОБЩ.ДРУГИ ТЕРИТОРИИ	гр.СУВОРОВО, ул."--"	000357
Общо:					47.472	3.265	44.207				

