

ОБЩИНА СУВОРОВО

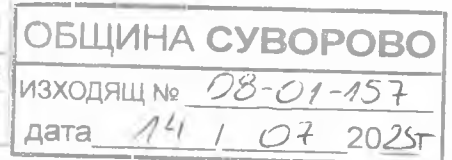
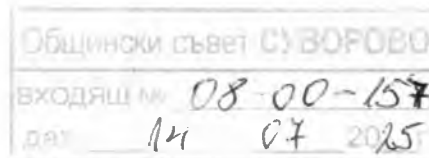
9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ОТНОСНО: Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и Информация за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общински поземлен фонд за първото шестмесечие на 2025г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Плана за дейността на Общински съвет Суворово за м.юли 2025г. предлагам на Вашето внимание Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и Информация за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общински поземлен фонд за първото шестмесечие на 2025г. – Приложение №1.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово приема Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и Информация за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общински поземлен фонд за първото шестмесечие на 2025г., съгласно Приложение №1.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
Вносител:
Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Ralitsa
Todorova
Съгласувал: Angelova
адв.Ралица Тодорова
Правен консултант

Изготвил:
Венцислав Райчев
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2025.07.14
11:05:07 +03'00'

ОТЧЕТ

В резултат от изпълнението на решенията на Общински съвет Суворово за отчетния период 01.01.2025г. – 30.06.2025г. се извърши следното:

- Организиране и провеждане на 2 бр. търгове за отдаване под наем и 3 бр. търгове за продажба, като се извършиха 9 разпоредителни сделки за покупко-продажби на общински имоти, разпределени по суми както следва:
- Постъпилата сума от продажба на общински имоти в регулация е на стойност 39 308,00 лв. без ДДС или 47 169,60 лв. с включен ДДС;
 - Постъпила сума от продажба на земеделски имот в размер на 20 008,00 лв.;
 - Постъпила сума от сключени договори - 3 бр. за прекратяване на съсобственост чрез договор за покупко-продажба на стойност 4 480,00 лв. без включен ДДС или 5 376,00 лв. с ДДС;

Една част от продадените имоти са допълнение към Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. и са приети с решения на Общински съвет Суворово през първото полугодие на 2025г.

Сключени през първото шестмесечие на 2025г. договори, както следва:

- отдаване под наем на общинско имущество – сключени 11 нови договора, като три от тях са за ползване на покрита собственост, а останалите за ползване под наем на празно общинско място за поставяне на преместваеми обекти на тротоарни площи и в района на Общински пазар гр.Суворово;

- отдаване под наем на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на Община Суворово, подлежащи за индивидуално ползване в землище на гр.Суворово за 2025/2026г., сключени нови 7 договора;

- проведена процедура за отдаване за безвъзмездно управление на сгради и имот – през м.юли предстои да се сключи договор с ОУ „Христо Ботев“ с.Чернево.

През отчетния период Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ работи по 112 действащи договори за наем, от които :

- ☐ 27 бр. за покрита собственост;
- ☐ 32 бр. за празно общинско място, в т.ч. пазари;
- ☐ 26 бр. за безвъзмездно ползване;
- ☐ 9 бр. за земеделска земя;
- ☐ 7 бр. за концесионно право;
- ☐ 11 бр. за ползване на мери и пасища;

За ползване на земи от общински поземлен фонд през стопанската 2024/2025 год. бяха сключени 13 бр. договори за срок от една стопанска година, а за обработване на пътища в земеделска земя бяха сключени 42 бр. споразумения.

Събираемостта на наемите от така описаните действащи договори е изразена в следната таблица:

№	Приходи от договори с месечни наеми			
	Вид приходи	Планувани приходи за 2024г.	Отчетени приходи за първо шестмесечие на 2024г.	Реализация в % за първо шестмесечие на 2024г.
1	Приходи от такси – тротоарно право	20 316	8 794	43
2	Приходи от наеми на покрита собственост	12 606	6 103	48
	Приходи от договори с годишни наеми			
	Вид приходи	Планувани приходи за 2025г.	Отчетени приходи за първо шестмесечие на 2025г.	
3	Приходи от право на ползване на земя от кариери	66 379	0	
4	Приходи от наеми на полски пътища	75 264	75 264	
5	Приходи от наеми за пасища и мери	9 441	9 441	
6	Приходи от наеми на земеделска земя в т.ч. земи по чл.37, ал.10 от ЗСПЗЗ	54 088 /от тях 10 700 лв. са от земи по чл.37, ал.10 от ЗСПЗЗ/	6 647 /сумата е от земи по чл.37, ал.10 от ЗСПЗЗ/	

Забележка: сумите са отразени в лева и без начислен ДДС

Очакваните постъпления от наеми, управление, стопанисване и разпореждане с общински поземлен фонд постъпват регулярно в сметката на общината.

Относно събраните приходи от тротоарно право, улици и пазари за шестмесечието възлизат на 8 794 лв., което представлява 43% от плануваните приходи за годината. Неизпълнението се дължи на невнесени наеми основно от ЕТ „Шени – Ка Ейдис“ ЕООД, Седа Салиева, „Калипсо 2018“ ЕООД и „ЕН – БЕ 83“ ЕООД.

По отношение на приходите от покрита собственост изпълнението за шестмесечието е в размер на 48%, което се доближава до плануваното. Неизпълнението се дължи на невнесени наеми от Д-р Салибриямов /5 месеца/ и Д-р Пенков /2 месеца/.

Няма отчетени приходи от право на ползване на земя от кариери по причина, че падежът е през октомври.

При наемите на земеделска земя нещата са идентични с правото на ползване с изключение на приходите от ОПФ –маломерни земи, където по план има заложиени 10 705 лв., от които 6 647 лв. са постъпили през 2025г. и разликата от 4 058 лв. през 2024г.

Изготвил:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679