

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square,
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

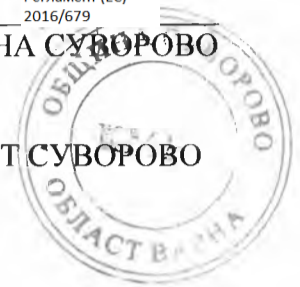
ОБЩИНА СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-01-92
дата	08 / 05 2026г

Общински съвет СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	08-00-104
дата	08 / 05 2026г

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОДОБРИЛ: _____
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от
ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ
Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Относно: Приемане на решение за разпореждане с общинско имущество – учредяване право на ползване върху 4 000 кв.м от поземлен имот с идентификатор 35376.13.17 по КККР на с.Калиманци, м-ст „Лозята“, целия с площ 559 656 кв.м

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Суворово постъпи искане с вх.№53-00-151/09.04.2026г. от „Калиманци ИМ“ ЕООД в качеството му на концесионер на основание концесионен договор сключен на 24.09.2003г., изменен и допълнен с Допълнително споразумение №1 от 8 май 2018г., Допълнително споразумение №2 от 28.06.2019г. между „ЕТ „Монио-48-Момчил Станков“, „Хидрострой“ АД и Министерски съвет на Република България и Допълнително споразумение №3 от 29.12.2025г. между „Хидрострой“ АД, „Калиманци ИМ“ ЕООД и Министерски съвет на Република България, за учредяване право на ползване върху 4 000 кв.м от поземлен имот с идентификатор 35376.13.17 по КККР на с.Калиманци, м-ст „Лозята“, целия с площ 559 656 кв.м, категория на земята Х за срок от 8 години.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №2324/09.02.2021г., вписан в Агенцията по вписвания вх.рег.№269/11.02.2021г., акт №160, том 1, дело №158/2021г. и представлява ПИ с идентификатор 35376.13.17 по КККР на с.Калиманци, м-ст „Лозята“, целия с площ 559 656 кв.м, категория на земята Х, начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията: земеделска. одобрена със заповед №РД-18-62/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на АПКК и е идентичен с номер по предходен план 000021.

Актуална пазарна оценка на правото на ползване: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната база. Пазарната стойност на правото на ползване на част от имота с площ 4000 кв.м за 1 година е определена в размер на 296,55 евро или 74,13 евро/дка, при данъчна оценка в размер на 143,74 евро за площта от 4000 кв.м.

Съгласно чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост , изречение второ – „Имоти публична общинска собственост могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. В конкретния случай е Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, където в чл.25, ал.4 е посочено, че върху мерите и пасищата могат да се учредяват ограничени вещни права, каквото се явява правото на ползване и в кои случаи /ал.3, т.4 от същия член/. Съгласно чл.75, ал.1 от ЗПБ концесионерът и собственикът на земята сключват договор, с който на концесионера се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на концесията.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет - Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.99,т.2 от АПК, Общински съвет Суворово отменя Решение №20-361 по Протокол №20 от 26.02.2021г. на Общински съвет Суворово, считано от датата на влизане на настоящото решение.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 7, ал. 2,изр. 2-ро от ЗОС, чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75,ал.1 от ЗПБ и чл. 34, ал.1,изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово учредява право на ползване на „Калиманци ИМ“ ЕООД с ЕИК 208223128, представлявано от Николай Пашов – Изпълнителен директор, за срок от 8 години, върху 4000 кв.м – част от поземлен имот с идентификатор 35376.13.17 по КККР на с.Калиманци, съгласно приложена схема, неразделна част от решението, находящ се в м.“ Лозята“, категория на земята Х, целия с площ 559 656 кв.м, с начин на трайно ползване: пасище, трайно предназначение на територията: земеделска, подробно описан в АОС №2324/09.02.2021г.

3. На основание чл.41, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет Суворово одобрява годишна цена за право на ползване върху посочения в т. 2 имот в размер на 296,55 евро (двеста деветдесет и шест евро и петдесет и пет цента), съгласно извършена експертна оценка от лицензиран оценител, както следва:

- за първата стопанска година в размер на 296,55 евро.
- за всяка следваща стопанска година дължимата сума ще бъде индексирана с определения от НСИ процент инфлация.

4. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да сключи договор за право на ползване с „Калиманци ИМ“ ЕООД, ЕИК 208223128, представлявано от Николай Пашов – Изпълнителен директор, за срок от 8 години и да прекрати сега действащия Договор за право на ползване №6-7/06.04.2021г. с „Хидрострой“ АД.

Приложение:

1. Искане с вх.№ 53-00-5/09.01.2026г. от „Калиманци ИМ“ ЕООД;
2. Схема с отбелязани граници частта от имота предоставена за ползване;
3. Допълнително споразумение №3 от 29.12.205г.;
4. АОС № 2324/09.02.2021г.;
5. Скица на имота;
6. Данъчна оценка за правото на ползване;
7. Пазарна оценка за правото на ползване от лицензиран оценител;
8. Приходна квитанция за изготвяне на пазарна оценка;
9. Приходна квитанция за административна такса.

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



КАЛИМАНЦИ ИМ ЕООД

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	
дата	/ / 20..г

ДО
ОБЩИНА СУВОРОВО
ГР.СУВОРОВОПЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" 1

Мон. Мок	КМ-12	1.03.04/2016г.
----------	-------	----------------

Относно :Находище „ Калиманци ”, разположено в землището на с. Калиманци, община Суворово, област Варна.

ИСКАНЕ

ОТ "КАЛИМАНЦИ ИМ" ЕООД, ЕИК 208223128

Седалище и адрес на управление : гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, бул. "Цар Освободител" № 6

Адрес за кореспонденция : гр.Варна, р-н Младост, бул.Сливница № 201
Управител: Николай Пашов

Лице за контакти: Теодора Живкова, телефон:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Моля, на основание концесионен договор за добив на подземни богатства, находище „Калиманци”, разположено в землището на с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна, и допълнително споразумение №3 от 29.12.2025 г., да ни предоставите право на ползване - върху имот с ПИ с ид. № 35376.13.18 по КККР и част от имот ПИ с ид. № 35376.13.17 по КККР от имот област Варна, община Суворово, с. Калиманци, м. ЛОЗЯГА.

Към настоящия момент, има действащи договори със стария концесионер „Хидрострой“ АД.

Срока, за който искаме да ползваме имота е 8 години, до края на концесионния договор.

Приложения :

- Договор 6-7/06.04.2021г.
- Договор 6-8 /06.04.2021г.
- Допълнително споразумение №3 от 29.12.2025 г.
- Скици на имотите

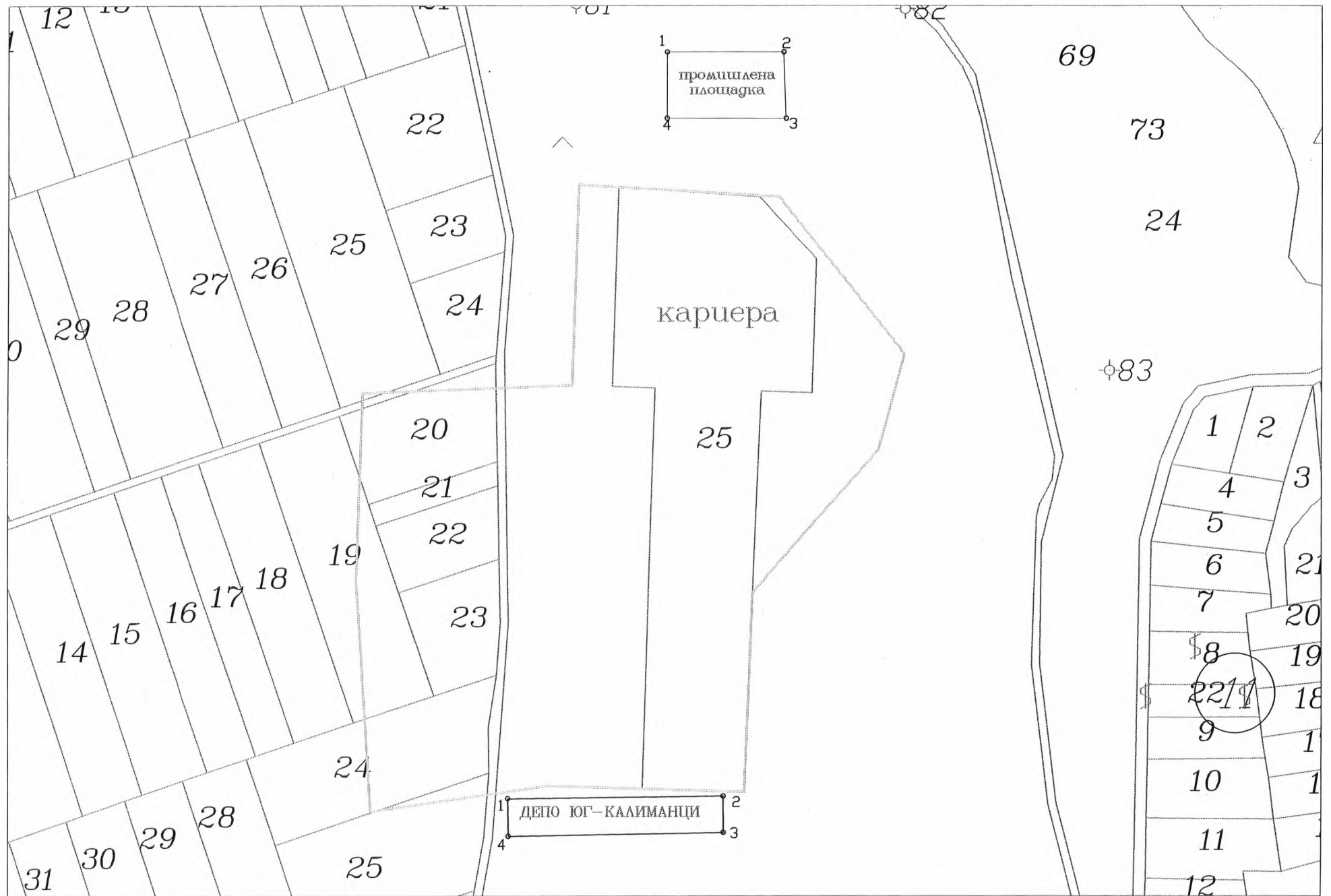
С уважение,

НИКОЛАЙ ПАШОВ

Управители на "Калиманци ИМ" ЕООД



Схема с разположение на имотите



Координатен регистър на площадките

Разположени в ПИ 35376.13.17

Депю Юг-Калиманци

	у	х
1	9624129	4692434
2	9624237	4692436
3	9624237	4692417
4	9624129	4692416

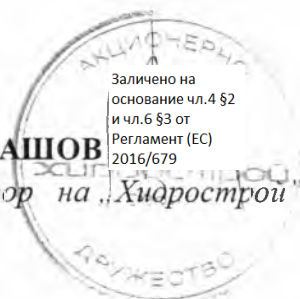
Промислена площадка

	у	х
1	9624208	4692809
2	9624267	4692809
3	9624269	4692775
4	9624208	4692775

Координатна система 1970г.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ПАШОВ
Изпълнителен директор на „Хидрострой“ АД



ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 3

КЪМ ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА – СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ – ПЯСЪЦИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ОТ НАХОДИЩЕ „КАЛИМАНЦИ“, РАЗПОЛОЖЕНО В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КАЛИМАНЦИ, ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА, СКЛЮЧЕН НА 24 СЕПТЕМВРИ 2003 Г. МЕЖДУ ОБЩИНА СУВОРОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА СУВОРОВО И ЕТ „МОНИО-48-МОМЧИЛ СТАНКОВ“, ИЗМЕНЕН И ДОПЪЛНЕН С ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1 ОТ 8 МАЙ 2018 Г. И С ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 2 ОТ 28 ЮНИ 2019 Г.

Днес, 14.12.2025 2025 г. в гр. София, Република България, в сградата на Министерство на енергетиката, на основание:

- чл. 25, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Закона за подземните богатства във връзка с Решение № 877 на Министерския съвет от 12 декември 2025 г. за даване на разрешение за прехвърляне изцяло на правата и задълженията по предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали - пясъци, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Калиманци“, разположено в землището на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, и

- чл. 5, ал. 3 и чл. 46 от Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясъци, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Калиманци“, разположено в землището на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, сключен на 24 септември 2003 г. между община Суворово, представлявана от кмета на община Суворово и ЕТ „Мокио-48-Момчил Станков“, изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1 от 8 май 2018 г. и с Допълнително споразумение № 2 от 28 юни 2019 г. („Договора“) между:

СТРАНИТЕ

1. МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, представляван от министъра на енергетиката **ЖЕЧО СТАНКОВ**,

2. „ХИДРОСТРОЙ“ АД, вписан в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 103029862, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, бул. „Цар Освободител“ № 6, представлявано заедно и поотделно от **НИКОЛАЙ ПАШОВ** и **ЖИВКО НЕДЕВ** – изпълнителни директори, и

3. „КАЛИМАНЦИ ИМ“ ЕООД, вписан в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 208223128, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, бул. „Цар Освободител“ № 6, представлявано от управителя **НИКОЛАЙ ПАШОВ**,

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

се сключи настоящото допълнително споразумение за следното:

Чл. 1. „Хидрострой“ АД, гр. София, прехвърля на „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, изцяло правата и задълженията си, произтичащи от Решение № 8-62 на Общинския съвет – гр. Суворово от 3 юли 2003 г., Решение № 826 на Министерския съвет от 29 декември 2017 г., Решение № 218 на Министерския съвет от 19 април 2019 г. и Договора.

Чл. 2. (1) „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, приема да вземе изцяло в правата и задълженията на „Хидрострой“ АД, гр. София, произтичащи от Решение № 8-62 на Общинския съвет – гр. Суворово от 3 юли 2003 г., Решение № 826 на Министерския съвет от 29 декември 2017 г., Решение № 218 на Министерския съвет от 19 април 2019 г. и Договора.

(2) „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, поема всяко неизпълнение от „Хидрострой“ АД, гр. София, задължения, възникнало до датата на влизане в сила на настоящото допълнително споразумение.

Чл. 3. (1) В срок до 10 дни от датата на подписване на настоящото допълнително споразумение „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, се задължава да предостави на концедента безусловна и неотменена годишна банкова гаранция, обезпечаваша изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. за концесионно плащане, извършване на годишната вноска от обезпечението по чл. 7 от Допълнително споразумение № 2 от 28 юни 2019 г. данък върху добавената стойност (ДДВ), лихви за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане, лихви за забавено изпълнение на задължението за плащане на ДДВ, както и неустойки при неизпълнение на всяко едно от горепосочените задължения или при нарушаване на условие по концесията, в размер на 100 на сто от стойността на концесионното плащане за предходната (2024 г.) година с начислен ДДВ, за 2025 г. гаранцията следва да е валидна до последния календарен ден на м. февруари 2026 г.

(2) Концедентът връща на „Хидрострой“ АД оригинала на предоставената гаранция за 2025 г. банкова гаранция в 10-дневен срок след представяне на банковата гаранция по ал. 1.

(3) В случай на пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на което и да е от задълженията по ал. 1, концесионерът дължи неустойката по чл. 29, ал. 6 от Договора.

Чл. 4. (1) В 30-дневен срок от датата на подписване на настоящото допълнително споразумение министърът на енергетиката и „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, сключват договор за доверителна банкова сметка със специално предназначение, за обезпечаване изпълнението на задълженията, свързани с ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, при условията на чл. 7 от Допълнително споразумение № 2 от 28 юни 2019 г.

(2) В срок до 10 (десет) дни от датата на сключване на договора по ал. 1, сумите,

внесени от „Хидрострой“ АД, гр. София, по откритата от него доверителна банкова

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

сметка със специално предназначение и натрупани до датата на подписване на настоящото допълнително споразумение, се превеждат в сметката по ал. 1.

(3) При неизпълнение на задължението по ал. 2 в определения срок, „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, се задължава да внесе по сметката по ал. 1 сума, съответстваща на стойността на вноските за всяка от годините, изтекли от датата на влизане в сила на концесионния договор до датата на подписване на настоящото допълнително споразумение, в срок до 30 (тридесет) дни от датата на изтичане на срока по ал. 2.

(4) В случай на пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на което и да е от задълженията по ал. 1 и 3 „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, дължи неустойката по чл. 7, ал. 13 от Допълнително споразумение № 2 от 28 юни 2019 г. Неустойката за неизпълнение на задълженията по ал. 1 и 3 не се дължи ако договорът за доверителна банкова сметка не е сключен, съответно плащанията по сметката не са направени, по причини, за които концесионерът не отговаря.

Чл. 5. В §2, ал. 1, буква „г“, последното изречение от Допълнително споразумение № 1 от 8 май 2018 г. и в чл. 4, ал. 1, т. 2, изречение второ от Допълнително споразумение № 2 от 28 юни 2019 г. след думите „на всеки пет години от срока на концесията“, съответно след думите „на всеки пет години от срока на продължението“, се добавят „считано от датата на съгласуване на проекта по изречение първо, както и при необходимост“.

Чл. 6. В чл. 9 от договора се допълва, като се създава алинея 4 със следното съдържание:

„(4) При прекратяване на договора поради изчерпване на запасите и ресурсите в находището, на концесионера не се дължи обезщетение за направените подобрения. В този случай концесионерът предприема действия по изпълнение на цялостния работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи.“

Чл. 7. Член 18 от договора се изменя както следва:

1. в ал. 1, т. 4 след думите „от Наредбата по т. 3“ се поставя точка и текста след това се заличава.

2. в ал. 3 думите „чл. 61, ал. 3“ се заменят с „чл. 61, ал. 5“.

3. алинея 5 се изменя така:

„/5/ Размерът на концесионното плащане и минималният размер на концесионно плащане се променят с акт на министъра на енергетиката, считано от влизане в сила на изменения в нормативната уредба, уреждаща реда за тяхното определяне.“

Чл. 8. Член 19, ал. 1 от договора се изменя така:

„Чл. 19. /1/ Концесионерът е длъжен да извършва дейностите по предоставената концесия съгласно изискванията на Закона за подземните богатства, свързани с опазването на земните недра чрез рационалното използване на подземните богатства, и изискванията на действащото законодателство по опазване на околната среда, общественото здраве, земеделските земи, горите и на културните ценности.“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Оригинал

Чл. 9. В чл. 21, ал. 3 думите „до 28 февруари“ се заменят с „до последния ден на месец февруари“.

Чл. 10. В чл. 29, ал. 1 след думите „в български лева“ се поставя запетая и се добавя „а след 01.01.2026 г. в евро“.

Чл. 11 Навсякъде в договора наименованието „Хидрострой“ АД, гр. София се заменя със „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София.

Чл. 12. В чл. 41 посоченият адрес за кореспонденция с концесионера се изменя така: гр. София, бул. „Априлски бунт“ № 6

„КАЛИМАНЦИ ИМ“ ЕООД, Телефон: 0875855909; **e-mail:** hidrostroy.com

Чл. 13. На 1 януари 2026 г. всички парични задължения по Договора, чийто размер е посочен в лева, се превалят в евро при прилагане на правилата по чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. Считано от 1 януари 2026 г. плащанията по договора се извършват в евро.

Чл. 14. Всички разпоредби, които не са изрично изменени в това допълнително споразумение, остават в сила.

Настоящото допълнително споразумение съдържа 4 (четири) страници, изготви се в три еднообразни екземпляра – по един за концедента, за „Хидрострой“ АД, гр. София и за „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, неразделна част е от Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясъци, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Калиманци“, разположено в землището на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, сключен на 24 септември 2003 г. между община Суворово, представлявана от кмета на община Суворово и ЕТ „Монио-48-Момчил Станков“, изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1 от 8 май 2018 г. и с Допълнително споразумение № 2 от 28 юни 2019 г. и влиза в сила от датата на подписването му.

За КОНЦЕДЕНТА

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ЖЕЧО СТАНКОВ
Министър на енергетиката

За „ХИДРОСТРОЙ“ АД

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Изпълнителен директор

За „КАЛИМАНЦИ ИМ“ ЕООД

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ: Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Данаил Йорданов
(име, презиме и фамилия)


Служба по вписванията гр. Девня	
Вл. рег. №	269 11.02.2021 г.
Ак. №	160 том 1 дело № 158 2021 г.
Пертида книга: том	стр.
Имотна партида	ДВ. ВК. 266
Л.Т.	кв. № / 26
Съгласно вписванията:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

А К Т № 2324
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	09-02-2021
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т. 3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасище, мера с площ 559 656 кв.м
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, с.Калиманци, местност " Лозята". Поземлен имот с идентификатор № 35376.13.17/три,пет,три,седем,шест,едно,три,едно,седем/
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори № 35376.13.19; 35376.17.151; 35376.13.20; 35376.13.21; 35376.13.22; 35376.13.16; 35376.10.120; 35376.12.23; 35376.14.21; 35376.11.23; 35376.10.117; 35376.13.18; 35376.13.24;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1 762.90 / хиляда седемстотин шестдесет и два лева и 90ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1863 / 23.05.2012г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - ст. специалист в Дирекция "ОС МДТ"	<p>Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679</p> <p>..... ПОДПИС/</p>
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Усредено право на ползване в/у площ 4000 м² с Решение № 20-361/26.02.2012г. на Общински съвет - Суворово и Решение № 6-7/06.04.2012г. с "Хидрострой" АД</p> <p>Автосъставител: Яница Любенова</p> <p>Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679</p> 	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2876250-20.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35376.13.17**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Калиманци**, общ. **Суворово**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-62/08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Калиманци**

Местност: **"ЛОЗЯТА"**

Площ: **559656 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

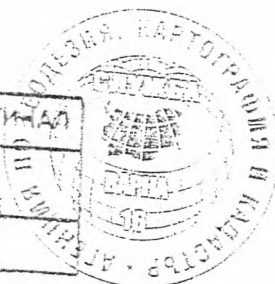
Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000021**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
ИМЕ И ФАМИЛИЯ: *Антонина Тацова*
Дата: *20.10.2025г.* Подпи...

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Скица №15-2876250-20.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-821597-20.10.2025 г.

Код за достъп: 024ccd2cfe59



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 35376.14.21, 35376.12.23, 35376.10.120, 35376.13.21, 35376.13.16, 35376.11.23,
35376.13.20, 35376.13.22, 35376.13.18, 35376.13.19, 35376.10.117, 35376.13.24, 67489.17.151

Собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 160, том 1, рег. 266, дело 158 от 11.02.2021г., вписан в
Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

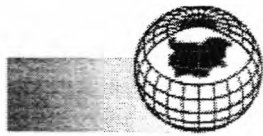
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скиска №15-2876250-20.10.2025 г..

издадена въз основа на

Заявление №01-821597-20.10.2025 г.

Код за достъп: 024ced2cfe59



Скица №15-2876250-20.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-821597-20.10.2025 г.
Код за достъп: 024ccd2cfe59

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.10.2025 14:52:20



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 гр.СУВОРОВО

Изх. № 5312000414 / 29.04.2026 г.
РНУ: 303d17e4-1e24-4a4b-9a0d-ab1728ebf0c0

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093684

Адрес за кореспонденция
гр. СУВОРОВО 9170

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5312F18869, находящ се в 9149 с.КАЛИМАНЦИ, планоснимачен номер от квартал УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35376.13.17 и представляващ

Данъчната оценка на правото на ползване върху:

Обект	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	ид.част и	ДО за собственика	ДО на обекта
Земя идентификатор: 35376.13.17	559 656,00			1/1	20111.60 €	20111.60 €
					39334.87 лв.	39334.87 лв.

за срок 1 г., считано от 01.06.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право върху целия имот 20111.60 € / 39334.87 лв. словом: ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО И ЕДИНАДЕСЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 87 СТОТИНКИ за собственика е: 20111.60 € / 39334.87 лв. словом: ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО И ЕДИНАДЕСЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 87 СТОТИНКИ

Няма деклариращи ползватели на имота

Данни за ползвателя: ЕИН: 208223128, Име, фамилия: "КАЛИВАНЦИ ИМ" ЕООД

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици / учредители

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ - собственик	000093684	Няма непогасени задължения:

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени

права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)
Настоящото се издава по искане Вх. № 5312000414/29.04.2026 г., за да послужи пред РС Девн НОТАРИУС

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СУВОРОВО , актуални към 29.04.2026 г.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Подпис:
Издаде: Илка Скорчева

ОЦЕНКА НА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

Учредяване право на ползване върху 4 000,00 /четири хиляди/ кв.м. от
недвижим имот с идентификатор 35376.13.17
по КК и КР на с.Калиманци, Община Суворово, местност „Лозята“
целия с площ 559 656,00 /петстотин петдесет и девет хиляди
шестстотин петдесет и шест цяло/ кв.м.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Община Суворово, с.Калиманци, местност „Лозята“

ДАТА НА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОЦЕНКАТА: 04.2026г.

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 25.04.2026г.

април 2026 г.
гр.Варна

ДОКЛАД КЪМ ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за

учредяване право на ползване върху 4 000,00 /четири хиляди/ кв.м.
от недвижим имот с идентификатор 35376.13.17
по КК и КР на с.Калиманци, Община Суворово, местност „Лозята“
целия с площ 559 656,00 /петстотин петдесет и девет хиляди
шестстотин петдесет и шест цяло/ кв.м.

I.Описание на заданието

1. Възложител и изпълнител

Възложител: Община Суворово – с изключителното право да се разпорежда с настоящия доклад

Изпълнител: Настоящата оценка е изготвена от сертифициран оценител със Сертификато за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения рег.№810100480 от 20.02.2015г на КНОБ

2. Дата на оценка и дата на доклада: 25.04.2026г

3. Обект, предмет и предназначение на оценката

Обекта предмет на оценка представлява 4000.00 /четири хиляди/ кв.м идеална част от недвижим имот с идентификатор 35376.13.17 по КК и КР на с.Калиманци, Община Суворово, местност „Лозята“ целия с площ 559 656,00 /петстотин петдесет и девет хиляди шестстотин петдесет и шест цяло/ кв.м. Начин на трайно ползване – пасище., Категория X - /десета/. Местоположение на имота местност „Лозята“, землище на с.Калиманци, Община Суворово.

При определяне справедливата стойност на нефинансов актив се отчита способността на даден пазарен участник да генерира икономически ползи чрез използване на актива с цел максимиране на стойността му или чрез продажбата му на друг пазарен участник, който ще го използва по такъв начин.

Предназначение на оценката – сключване право на ползване.

4. Използвани методи за оценка

При определяне на стойността се използва метода на поземлената рента.

5. Информационни източници:

- ✓ Документ за собственост – Акт за частна общинска собственост №160/том I, рег.№269, дело №158 от 11.02.2021г
- ✓ Скица от КККР
- ✓ Данъчна оценка

6. Допускания и ограничаващи условия

- ✓ Не се поема отговорност за въпроси от правен характер.
- ✓ Доколкото знаем всички данни в настоящия доклад са верни и точни. Въпреки, че са събрани от надеждни източници, не се дава гаранция, нито се поема отговорност за точността на всички данни, становища или преценки, идентифицирани като представени от други, които са били използвани във формулирането на настоящия анализ.
- ✓ Стойността или стойностите, представени в настоящия доклад се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявената цел/и.
- ✓ Датата на стойността към която са приложими заключенията и становищата е посочена в настоящия доклад. Представеното в него становище за стойността се основава на положението на националната икономика и покупателната сила на различните валути към тази дата.

- ✓ Полученото възнаграждение от оценителя не е свързано по никакъв начин със стойността в оценката по този доклад.

II. Описание и характеристика на обекта на оценка

Местоположение на имота- местност „Лозята“, землище на с.Калиманци, Община Суворово и представлява територия с начин на трайно ползване – за пасище.

III. Оценка

1. Определяне на справедливата стойност

Методите за оценка са подбрани съобразно спецификата на обекта.

За извеждане на индикацията на справедливата стойност за недвижимия имот е приложен методът на поземлената рента.

1.1.Метод на поземлената рента

Текущата стойност на имота се определя на база дохода получен при владееене на имота, приведен към датата на оценката. За прилагане на метода е необходимо да се определи трайно реализиран чист годишен приход от имота /поземлена рента/, който се капитализира за да се превърне в настоящата стойност на имота.

1.2.Резултати от оценката извършена по метода на поземлената рента

1.2.1. – Таблица 1 – стойност на 4,00дка = 12 168,00лв

Формулата за определяна пазарната стойност на правото на ползване е следната:

$$\text{ПОПП} = \text{ПС} \times \text{Кс} \times \text{L}$$

ПС – пазарна стойност на земята от съответния терен за 1,00кв.м

Кс = $(1-1,05^{-n}) = 0,04762$ – коефициент отчитащ срока на правото на ползване

L – площ на имота

Съгласно формулата възмездното право на ползване възлиза на 579,44лв.

IV. Заключение

Предвид гореизложеното предлагам при учредяване право на ползване върху
4 000,00 /четири хиляди/ кв.м.

от недвижим имот с идентификатор 35376.13.17

по КК и КР на с.Калиманци, Община Суворово, местност „Лозята“

целия с площ 559 656,00 /петстотин петдесет и девет хиляди

шестстотин петдесет и шест цяло/ кв.м.

стойност закръглено

в размер на 580,00лв

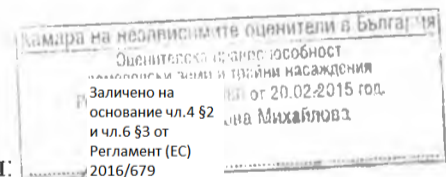
съгласно фиксинг на БНБ равни на 296,55 евро

за 1,00дка в размер на 145,00лв

съгласно фиксинг на БНБ равни на 74,13 евро

Сертифициран оценител:

/инж.Д.Михайлова/



Метод на сравнителните продажби Таблица № 1

№	Имоти	Цена в евро	Валутен курс	Площ на имота в кв.м.	Предлага на цена (лв./кв.м)	К- т за местоположение, големина, форма, категория	К- т за сключена сделка	К- т за статут на имота/стопанска дейност	К- т за тежест %	Пазарна стойност (лв./кв.м.)	Площ на част от оценяван ПИ (кв.м.)	Пазарна стойност на част от ПИ (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Зем.земя гр.Суворово, Община Суворово	75 160,00	1,95583	42 000	3,50	0,95	0,95	1,00	30%	0,95		
2	Зем.земя гр.Суворово, Община Суворово	35 790,00	1,95583	20 000	3,50	0,90	0,95	1,00	40%	1,20		
3	Зем.земя гр.Суворово, Община Суворово	35 780,00	1,95583	20 000	3,50	0,90	0,95	1,00	30%	0,90		
									100%	3,04		
											4 000	12 168

Изготвил:
инж.Д.Михайлова

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Агента на независимите оценители в България
Оценители с правоспособност
за земеделски земи и горски насаждения
Регистр. № А10190410 от 20.02.2015 год.
Донка Георгиева Михайлова

Номер на операцията / Operation number 757S1C0261070029		Дата и час на операцията / Operation date time 17.04.2026 13:46:31	
Платеца на - име на получателя / Beneficiary name ОБЩИНА СУВОРОВО			
IBAN на получателя / Beneficiary IBAN BG091ORT73778400846800			
Вид плащане / Payment type 448007	ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ за плащане откъм бюджета	Валута / Currency EUR	Сума / Amount 25.56
Основание за плащане / Reason of payment едм. такса Учредяване на възмездно право на ползване без търг или			
Данъчен номер / Tax number УМЗТ ПИ 35376 13.17			
Задължено лице - наименование на юридическото лице или тръжна имена на физическото лице Taxpayer Name - Legal Entity or individual КАЛИМАНЦИ ИМ ЕООД			
УФСТАТ на задълженото лице / UFI of the debtor 208233128	ЕГН на задълженото лице / EGN of the debtor	ПНЧ на задълженото лице / Taxpayer ID	
Код за идентификация на задълженото лице във връзка с данъчното финансово лице / Code of identification of the debtor in relation to the tax-financial entity КАЛИМАНЦИ ИМ ЕООД			
IBAN на наредителя / Ordering account IBAN BG43UNCR70001526064697		СЕБРА идентификатор / SEBRA ID	
Съкратен код за плащане / Payment code SEKAEUR		Код за идентификация / Code of identification	
Дата на регистрация / Payment system registration date 17.04.2026		Номер на регистрация / Payment system registration number	

АВИЗО ПРЕВодно НАРЕЖДАНЕ



Номер на операцията / Operation number 757S1C02610700GC		Дата и час на операцията / Operation date time 17.04.2026 13:46:48	
Община СУВОРОВО			
IBAN на получателя / Beneficiary IBAN BG091ORT73778400846800			
Вид плащане / Payment Type X P O R T	ПРЕВодно НАРЕЖДАНЕ за плащане от/съм бюджета PAYMENT ORDER for Budget Payment	Валута Currency EUR	Сума / Amount 92.03
Основание за плащане / Details of Payment ТАКСА ИЗГОТВЯНЕ НА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ИМОТ			
Код за идентификация / Identification Code ПИ 35376.13.17			
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Debtor Name - Legal Entity or Individual			
КАЛИМАНЦИ ИМ ЕООД			
БУЛСТАТ на задълженото лице	ЕИК на задълженото лице	ДНЧ на задълженото лице /	
353761317			
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Creditor			
КАЛИМАНЦИ ИМ ЕООД			
IBAN на изплатителя /		СБРА идентификатор /	
BGB3UNCRT6001526064697			
Код за идентификация /		Код за идентификация /	
BISERAEUR			
Дата на регистрация / Payment system registration date 17.04.2026		Номер на регистрация / Payment system registration number	