

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



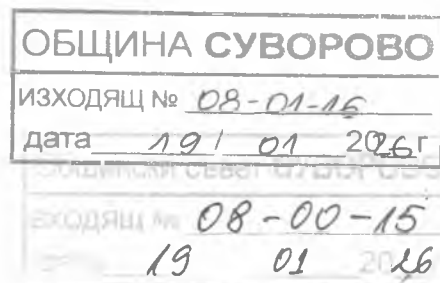
MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square,
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО



ОТНОСНО: Приемане на Отчет за изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г. в Община Суворово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на задълженията по чл.66а от Закон за общинската собственост, кметът на общината съставя и представя на Общински съвет Отчет за състоянието на общинската собственост и резултата от нейното управление по видове и категории обекти.

Настоящият отчет обхваща периода от 01.01.2025г. до 31.12.2025г. и е в изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г. в Община Суворово, приета с Решение №24-321 по Протокол №24 от 31.01.2025г. на Общински съвет Суворово.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Суворово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1, т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.66а от Закон за общинската собственост, Общински съвет Суворово приема Отчет за изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г. в Община Суворово, съгласно Приложение №1.

ВНОСИТЕЛ:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Изготвил: Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Ralitsa
Todorova
Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.01.16
10:56:44 +02'00'

Съгласувал: Angelova
адв.Ралица Тодорова

О Т Ч Е Т

За изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г. в Община Суворово

Управлението на собствеността в Община Суворово, реда на придобиването и разпореждането с нея, се определят от Закона за общинската собственост и база приетата на Общински съвет гр.Суворово Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г.

Към настоящия момент в актовете книги на Община Суворово общо за публична и частна общинска собственост фигурират 2699 броя съставени актове, като от тях 1292 броя са действащи.

От посочените действащи актове 894 бр. са за частна общинска собственост, разпределени, както следва:

- 204 бр. за имоти в регулация;
 - 690 бр. за имоти извън регулация,
- а 398 бр. са за публична общинска собственост, разпределени както следва:
- 88 бр. за имоти в регулация;
 - 310 бр. за имоти извън регулация.

Имотите частна общинска собственост в своето болшинство включват имоти в регулационните граници на населените места и земеделски земи, а имотите публична общинска собственост се разпределят по видове, както следва:

№ по ред	Вид на имота	Общо брой имоти
1	Административни сгради и кметства - гр.Суворово и с.Николаевка – 2 бр. административни сгради - с. Дръндар, с.Левски, с.Баново, с.Изгрев, с. Калиманци - 5 бр.кметства	7
2	Читалища с библиотеки - с.Николаевка, с.Левски, гр.Суворово, с.Чернево и с.Изгрев	5
3	Училища и бивши училища 2 бр. училища в гр. Суворово 1 бивше училище - гр.Суворово 1 училище - с.Чернево 1 училище - с.Николаевка /бивше/ 1 бивше училище - Тенис корт - гр.Суворово	6
4	Детски градини /гр.Суворово, с.Чернево и с.Николаевка/бивша детска градина/	3
5	Стадиони, игрища, автоспирки и зали	3
6	Медицински центрове и здравни служби 1 мед център гр.Суворово - Здр.служба с.Чернево - Здр.служба с.Левски - Здр.служба с.Дръндар	4

7	Други сгради: Музей гр.Суворово Кух.блок гр.Суворово Параклис с.Баново Клуб социални Контакти гр.Суворово Детски творчески комплекс гр.Суворово Клуб социални контакти с.Чернево Баня за овце Дом на покойника гр.Суворово Бивша поликлиника Заведение за соц.грижи /ЦСРИ/ Сграда ЦРДУ/старото училище/ Друг вид сгради в с.Дръндар - 3 броя сгради, които се ползват от читалището	14
8	Пасища и мери, земеделски земи, язовири,кариери и дерета Пасища в гр.Суворово- 86 бр, Кариери гр.Суворово – 2 бр., зем.земи гр.Суворово- 2 бр., горски парк „Ормана“ гр.Суворово- 3 бр., дере – 1бр., сметище 1бр. с.Дръндар – пасища 6 бр., зем.земи – 5бр.; с.Калиманци – пасища 15 бр., зем.земи – 1бр.,кариери 1 бр.; с.Чернево – пасища 21 бр., , кариери – 2 бр., дере – 1бр.; с.Левски – пасища 23 бр.; с.Николаевка – пасища – 14бр.,зем.земи – 4 бр., дере- 1 бр., язовир- 1бр., с.Баново – пасища 20; с.Изгрев – пасища 25 бр.; с.Просечен – пасища 13 бр., дере – 1бр.	249
9	Пазари и имоти отредени за спорт, озеленяване, гробища и празни места Пазари - 2 бр; празни места - 12 бр; имоти за спорт – 9 бр; озеленяване – 21 бр.; гробища -9 бр.	53
10	В и К съоръжения, помпени станции, водни обекти и канализации Съоръжения – 4 бр; помпени станции – 6 бр; канализации - 25 бр.; водни обекти – 15 бр.	50

За всеки съставен акт за общинска собственост е създадено досие, съдържащо документи удостоверяващи правото на собственост на общината, както и документи удостоверяващи промяната в собствеността и ползването на имота.

Всички издадени актове за общинска собственост, в съответствие с изискванията на ЗОС, се вписват в Службата по вписвания при РС гр.Девня. Копие от акта се изпраща на Службата по геодезия и картография гр.Варна и на лицата, на които е предоставен имотът, ако има такъв.

В Община Суворово действа система за разработване, документиране, внедряване и поддържане, неразделна част от която е и контролът върху управлението на материалните активи на Общината.

За групата имоти, които генерират приходи в бюджета, съотношението между приходи /наем и право на ползване/ и разходи за управлението /оперативни разходи, разходи за поддръжка, капиталови и други/ представляват положителен финансов резултат, тъй като приходите, които тези имоти генерират, са значителни, а разходите по тяхното управление са минимални и почти изцяло вменени на наемателите и ползвателите.

I. Приходи от управлението на общинските имоти

Вид приходи	Програма за 2025г. /в лева/	Постъпления за 2025г. /в лева/
I. Приходи от наеми на покрита собственост	12 606,84	15 340,61
II. Приходи от тротоарно право и пазари	20 316,00	19 772,02
III. Приходи от наеми на земя, пасища и мери, полски пътища, ОПФ и право на ползване	215 879,63	194 199,25
1. Приходи от наеми на земеделска земя	54 088,86	24 969,75
2. Приходи от наеми на пасища и мери	9 441,40	12 438,20
3. Приходи от наеми на полски пътища	75 264,73	67 288,13
4. Приходи от наем на ОПФ	10 705,11	6 646,98
5. Приходи от право на ползване	66 379,53	82 856,19
Общи приходи от наеми /I+II+III/	248 802,47	229 311,88

Забележка: Сумите в таблицата не включват ДДС.

В раздел I има повишение в постъпленията, което се дължи на нови сключени договори за наем. През отчетната година има и прекратени договори за наем по взаимно съгласие, както и нередовно изплащане на задължения.

В раздел II постъпленията са по договорите за ползване на празни общински места в района на общински пазар гр.Суворово за разполагане на преместваеми обекти. Неизпълнението е основно от неизправни платци с просрочени плащания.

В раздел III. Приходи от наеми на земя, пасища и мери, полски пътища, ОПФ и право на ползване, в т.1 се отчитат ниски постъпления, поради некоректни платци, а също и прекратяване на договори под наем, поради продажби на земеделските имоти и по взаимно съгласие . В т.2 има леко преизпълнение. В т.3 и т.4 Приходи от наеми на полски пътища и ОПФ се дължат на факта, че една част внасят дължимите суми през 2024г., а друга част в началото на 2025г. В т.5 има преизпълнение дължащо се от увеличения индекс на инфлация през годината и сключени нови договори.

II. Реализирани разпоредителни сделки с общински имоти

Договор №	Вид сделка	Описание на имота
№3-5/07.03.2025г.	покупко-продажба чрез търг	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.2.34 ПО ККР НА ГР.СУВОРОВО, М. „СТАРИТЕ ЛОЗЯ“ КАТЕГОРИЯ 5 С ПЛОЩ ОТ 1322 КВ.М
№3-6/07.03.2025г.	покупко-продажба чрез търг	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.170.273 ПО ККР НА ГР.СУВОРОВО, М. „ДРАКАТА“ КАТЕГОРИЯ 3 С ПЛОЩ ОТ 965 КВ.М
№3-8/07.03.2025г.	покупко-продажба чрез търг	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 32528.10.327 ПО ККР НА С.ИЗГРЕВ С ПЛОЩ 670 КВ.М

№3-7/07.03.2025г.	покупко-продажба чрез търг	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.501.555 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО С ПЛОЩ 431 КВ.М
№3-9/01.04.2025г.	покупко-продажба чрез търг	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.181.89 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО С ПЛОЩ ОТ 270 КВ. М
№3-10/03.04.2025г.	покупко-продажба чрез търг	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.501.548 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО С ПЛОЩ 364 КВ.М
№3-11/04.04.2025г.	покупко-продажба чрез търг	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.3.535 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М. „ИСПРАВЕН КАМЪК/ЯЗОВИР“ КАТЕГОРИЯ 5 С ПЛОЩ ОТ 190 КВ. М
№3-12/04.04.2025г.	покупко-продажба чрез търг	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.3.605 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М. „ИСПРАВЕН КАМЪК/ЯЗОВИР“ КАТЕГОРИЯ 5 С ПЛОЩ ОТ 686 КВ. М
№3-17/01.07.2025г.	покупко-продажба чрез търг	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 51584.24.21 ПО КККР НА С.НИКОЛАЕВКА, М.“КРАЙ СЕЛО“ КАТЕГОРИЯ 3 С ПЛОЩ 881,00 КВ. М
№3-18/04.07.2025г.	покупко-продажба чрез търг	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.501.522 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО С ПЛОЩ 225 КВ.М
№3-21/02.10.2025г.	покупко-продажба чрез търг	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 02662.3.134 ПО КККР НА С.БАНОВО, М.“ТЪРНАКА/МОГИЛИТЕ“, КАТЕГОРИЯ 3 С ПЛОЩ ОТ 24 998 КВ. М
№3-23/06.10.2025г.	покупко-продажба чрез търг	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 58654.501.96 ПО КККР НА С.ПРОСЕЧЕН С ПЛОЩ 385 КВ.М
№3-20/01.10.2025г.	покупко-продажба чрез търг	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.2.73 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО, М.“СТАРИТЕ ЛОЗЯ“, КАТЕГОРИЯ 5 С ПЛОЩ ОТ 122,00 КВ. М
№3-22/06.10.2025г.	покупко-продажба чрез търг	1) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.4.72 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М.“КОНСКИ ТРАП/СТАДИОНА“, КАТЕГОРИЯ 5 С ПЛОЩ 46,00 КВ.М 2) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.4.32 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М.“КОНСКИ ТРАП/СТАДИОНА“, КАТЕГОРИЯ 5 С ПЛОЩ 529,00 КВ.М 3) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.3.620 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М.“ ИСПРАВЕН КАМЪК/ЯЗОВИР“, КАТЕГОРИЯ 5

		С ПЛОЩ 499,00 КВ.М 4) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.3.615 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М.“ ИСПРАВЕН КАМЪК/ЯЗОВИР“, КАТЕГОРИЯ 5 С ПЛОЩ 583,00 КВ.М 5) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.3.626 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М.“ ИСПРАВЕН КАМЪК/ЯЗОВИР“, КАТЕГОРИЯ 5 С ПЛОЩ 534,00 КВ.М 6) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.3.644 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М.“ ИСПРАВЕН КАМЪК/ЯЗОВИР“, КАТЕГОРИЯ 5 С ПЛОЩ 983,00 КВ.М 7) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.3.630 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М.“ ИСПРАВЕН КАМЪК/ЯЗОВИР“, КАТЕГОРИЯ 5 С ПЛОЩ 99,00 КВ.М
№6–9/29.12.2025г.	Учредено право на ползване	22 903 КВ.М ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 35376.13.17 ПО КККР НА С.КАЛИМАНЦИ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНА СХЕМА, НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ РЕШЕНИЕТО, НАХОДЯЩ СЕ В М.“ ЛОЗЯТА“, КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА X
№3-24/28.10.2025г.	покупко-продажба	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 43222.501.781 С ПЛОЩ 1531 КВ.М ПО КККР НА С.ЛЕВСКИ
№3-25/30.10.2025г.	покупко-продажба	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.502.331 С ПЛОЩ 624 КВ.М ПО КККР НА ГР. СУВОРОВО
№3-14/17.04.2025г.	покупко-продажба	83 КВ.М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.501.1337 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО
№3-26/14.11.2025г.	покупко-продажба	21 КВ.М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.501.1033 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО
№3-27/14.11.2025г.	покупко-продажба	18 КВ. М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.501.1178 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО
№3-15/29.05.2025г.	покупко-продажба	62 КВ. М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 35376.10.823 ПО КККР НА С.КАЛИМАНЦИ

№3-16/12.06.2025г.	покупко-продажба	21 КВ.М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 51584.501.895 ПО КККР НА С.НИКОЛАЕВКА
№3-19/12.09.2025г.	покупко-продажба	12 КВ. М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.501.1010 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО
№6-4/19.09.2025г.	учредяване на безсрочно и възмездно право на строеж за изграждане на трафопост	18,00 КВ.М ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.117.67 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО, М.“ПОД КОРИЯТА“
	покупко-продажба чрез търг	ФОЛКСВАГЕН КАДДИ

III. Постъпили приходи от реализирани сделки

Вид приходи	Програма за 2025г. /лева/	Постъпления за 2025г. /лева/	Изпълнение /%/
I. Приходи от продажби на ПИ	146 359,00	171 572,54	117
II. Приходи от продажби на МПС	3 800,00	1 000,00	26
III. Приходи от ново учредено право на ползване	0	15 736,37	
IV. Приходи от учредяване на срочно и възмездно право на строеж за изграждане на трафопост	0	142,90	
Общо приходи от продажби /I+II+III+IV/	150 159	188 451,81	125

Забележка: Сумите в таблицата не включват ДДС.

Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ през цялата 2025г. работи по изпълнение на Програма 2025г., което включва дейности по подготовка на преписки за закупуване на имоти за жилищно строителство, инвестиционни намерения, прекратяване на съсобственост, прехвърляне правото на собственост върху поземлен имот, отдаване под наем, което включва прием и оглед на документи, актуване /ако се налага/, пазарна оценка, данъчна оценка, докладна записка до Общински съвет Суворово, подготовка и провеждане на тръжна процедура. В хода на този процес, някои от кандидатите заминават за чужбина, не се явяват на търга или се отказват от сделка в следствие. Това представлява загуба на времеви ресурс на служителите в дирекцията и

необезпечени разходи за Община Суворово, което от своя страна създава риск при изпълнението на планувания приходи в Програмата.

Имоти, заложи в Програмата, но за тях не са реализирани сделки:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.501.15 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО С ПЛОЩ ОТ 393 КВ. М С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 7 467,00 ЛВ. БЕЗ ВКЛЮЧЕН ДДС. ВЪРХУ ДОСТИГНАТАТА КРАЙНА ЦЕНА НА ИМОТА ЩЕ БЪДЕ НАЧИСЛЕН ДДС;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 32528.10.281 ПО КККР НА С.ИЗГРЕВ С ПЛОЩ 675 КВ.М С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 17 550,00 ЛВ. БЕЗ ВКЛЮЧЕН ДДС. ВЪРХУ ДОСТИГНАТАТА КРАЙНА ЦЕНА НА ИМОТА ЩЕ БЪДЕ НАЧИСЛЕН ДДС;

Програма 2025г. беше допълвана периодично с недвижимо общинско имущество за продажба/наем/право на ползване чрез внасяне на докладни записки до Общински съвет Суворово, за които има взети решения през годината, тези имоти са:

- 62 КВ. М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 35376.10.823 ПО КККР НА С.КАЛИМАНЦИ, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 1652 КВАДРАТНИ МЕТРА;
- 21 КВ. М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 51584.501.895 ПО КККР НА С.НИКОЛАЕВКА, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 774 КВ.М;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.501.15 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО С ПЛОЩ 393 КВ.М;
- 12 КВ. М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.501.1010 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 1178 КВ.М.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 02662.3.134 ПО КККР НА С.БАНОВО, М.“ТЪРНАКА/МОГИЛИТЕ“, КАТЕГОРИЯ 3, С ПЛОЩ ОТ 24 998,00 КВ. М.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 58654.501.96 ПО КККР НА С.ПРОСЕЧЕН С ПЛОЩ 385 КВ.М.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 58654.501.123 ПО КККР НА С.ПРОСЕЧЕН С ПЛОЩ 4363 КВ.М.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.2.73 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО, М.“СТАРИТЕ ЛОЗЯ“, КАТЕГОРИЯ 5, С ПЛОЩ ОТ 122,00 КВ. М.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.4.32 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М.“КОНСКИ ТРАП/СТАДИОНА“, КАТЕГОРИЯ 5, С ПЛОЩ 529,00 КВ.М.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.4.72 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М.“КОНСКИ ТРАП/СТАДИОНА“, КАТЕГОРИЯ 5, С ПЛОЩ 46,00 КВ.М.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.3.615 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М.“ИСПРАВЕН КАМЪК/ЯЗОВИР“, КАТЕГОРИЯ 5, С ПЛОЩ 583,00 КВ.М.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.3.620 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М.“ИСПРАВЕН КАМЪК/ЯЗОВИР“, КАТЕГОРИЯ 5, С ПЛОЩ 499,00 КВ.М.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.3.644 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М.“ИСПРАВЕН КАМЪК/ЯЗОВИР“, КАТЕГОРИЯ 5, С ПЛОЩ 983,00 КВ.М.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.3.626 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М.“ИСПРАВЕН КАМЪК/ЯЗОВИР“, КАТЕГОРИЯ 5, С ПЛОЩ 534,00 КВ.М.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.3.630 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, М.“ИСПРАВЕН КАМЪК/ЯЗОВИР“, КАТЕГОРИЯ 5, С ПЛОЩ 99,00 КВ.М.
- УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРАФОПОСТ С ПЛОЩ 18 КВ.М ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.117.67 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 650,00 КВ.М.
- 72,80 КВ.М ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.117.67 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 650,00 КВ.М.
- 21 КВ. М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.501.1033 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 811 КВ.М.
- 18 КВ. М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.501.1178 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 669 КВ.М.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.501.511 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО С ПЛОЩ 268 КВ.М И НАХОДЯЩАТА СЕ В НЕГО СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.501.511.1 СЪС ЗП 66 КВ.М ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО.
- ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ НА ПОМЕЩЕНИЕ №4, С ПЛОЩ 12 М2 (ДВНАДЕСЕТ КВАДРАТНИ МЕТРА), НАХОДЯЩО СЕ В АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА –КМЕТСТВО С.ЧЕРНЕВО С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.501.1130.2 СЪС РЗП 622 М2, РАЗПОЛОЖЕНА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.501.1130 ПО КККР НА С. ЧЕРНЕВО С ПЛОЩ 3933 М2
- 60 КВ. М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.504.310 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 785КВ.М.
- 100 КВ. М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.501.662 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 750 КВ.М.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 51584.75.62 ПО КККР НА С.НИКОЛАЕВКА, М.“ВИСОЧИНАТА“, КАТЕГОРИЯ 9, С ПЛОЩ ОТ 6 266 КВ. М.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.117.62 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО, М.“ВИСОКАТА КАНАРА“ С ПЛОЩ ОТ 33 100 КВ.М.

За изпълнение на тези решения бяха проведени процедури по закупуването/отдаването под наем/право на ползване на общинското имущество и осъществени разпоредителни сделки/сключени договори под наем още през 2025г., а за другата част предстои през 2026г. да се проведат тръжни процедури.

В Община Суворово са създадени условия за публичност и прозрачност при управлението и разпореждането с общинско имущество. Поддържа се публичен регистър за извършените разпоредителни сделки с общински имоти. Обявите за предстоящи търгове се обявяват в официалния сайт на Община Суворово, в пресата и на информационното табло в сградата на Общината, както и в съответното населено място по местонахождение на имота.

Управлението на общинските имоти в Община Суворово има за цел предоставяне на по-добри условия за живот и работа на населението, предоставяне на по-добри услуги, свързани с ползването на имотите, увеличаване на приходите, подобряване цялостния

облик на Общината, привличане на повече местни и чуждестранни инвеститори, подкрепа на околната среда и подобряване качеството на живот.

Изготвил :.....

Венцислав Райчев – Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси”