

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

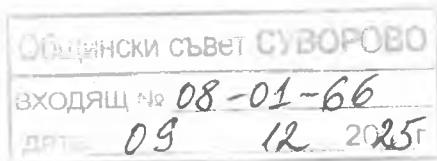
9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg

Председател на Общински съвет:
инж. Живко Петров

**MUNICIPAL COUNCIL OF SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg

Chairman of the Municipal council:
engineer Zhivko Petrov



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ЖИВКО ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общински съвет Суворово са постъпили:

1. Молба с Вх. №53-00-2/12.08.2025г. от „АГРОБГГ“ ООД гр. Варна, която има имоти находящи се в землището на с. Чернево общ. Суворово;
2. Молба с Вх. №53-00-416/22.08.2025г. от „Дял“ ЕООД гр. Варна, която има имот находящ се в с. Баново, съставляващ ПИ 007005;
3. Молба с Вх. №53-00-4/29.10.2025г. от „ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД, която има имоти находящи се в землището на с. Чернево общ. Суворово;
4. Молба с Вх. №53-00-5/04.11.2025г. от „ТЕХНОМАТ ВАРНА“ ООД гр. Варна, която има имот находящ се в землището на гр. Суворово;
5. Молба с Вх. №53-00-6/04.11.2025г. от „ТЕХНОМАТ“ ДЗЗД гр. Варна, която има имот находящ се в землището на гр. Суворово;
6. Молба с Вх. №53-00-7/17.11.2025г. от „АЙ ЕМ КЕЙ НУР“ ООД гр. София, която има имоти находящи се в с. Калиманци, общ. Суворово;
7. Молба с Вх. №53-00-8/17.11.2025г. от „ЕС ЕМ КЕЙ НУР“ ООД гр. София, която има имот находящ се в с. Калиманци, общ. Суворово;
8. Молба с Вх. №53-00-9/17.11.2025г. от „ОУ ЕМ КЕЙ“ ООД гр. София, която има имот находящ се в с. Калиманци, общ. Суворово;
9. Заявление с Вх. №39-00-1/18.11.2025г. от ЗК „БРАЗДИ“ гр. Суворово, която има имоти находящи се в землището на гр. Суворово;
10. Заявление с Вх. №94-00-4/02.12.2025г. от Бейти Ахмедов от гр. Суворово, който има имот находящ се в землището на гр. Суворово;
11. Заявление с Вх. №94-00-5/02.12.2025г. от Бейти Ахмедов от гр. Суворово, който има имот находящ се в землището на гр. Суворово;
12. Заявление с Вх. №53-00-10/09.12.2025г. от „ХИМЕКС“ ООД гр. Варна, който има имот находящ се в землището на гр. Суворово.

Имотите, описани в по горе - цитираните молби и заявления се намират извън регулационните планове на населените места и в съответните районите не се извършва сметосъбиране и сметоизвозване. Съгласно разпоредбата на чл. 63, ал. 1 от Закона за

местните данъци и такси, такса за битови отпадъци се заплаща за извършвани от общината услуги по чл. 62 на територията на общината. Аналогичен е текста на чл.23, ал.1 и чл.27, т.1 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Суворово.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА във връзка с чл.8,ал.6 от ЗМДТ, Общински съвет Суворово определя такса за битови отпадъци за 2026 година на:

1. „АГРОБГГ“ ООД, с ЕИК 103822347, седалище и адрес на управление с.Чернево, общ.Суворово за поземлени имоти с партидни номера 103822347 003: парцел XIII по плана за парцелиране на Стопански двор №2 находящ се в землището на с.Чернево, общ.Суворово заедно с изградения върху него силажовместилище; парцел XXII по плана за парцелиране на Стопански двор №2 находящ се в землището на с.Чернево, общ.Суворово заедно с изградения върху него силажовместилище; парцел II по плана за парцелиране на Стопански двор №2 находящ се в землището на с.Чернево, общ.Суворово заедно с построената в него сграда представляваща овчарник

2.„Дял“ЕООД, ЕИК 813041567, седалище и адрес на управление гр.Варна, ул.“Цар Калоян“ №14 за ПИ с идентификатор № 007006 в землището на с.Баново, община Суворово;

3. „ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД, с ЕИК 103133059, седалище и адрес на управление гр.Девня, ул.“Суворовско шосе“ №1 за поземлени имоти с: идентификатор № 80861.4.198 – кариера, идентификатор № 80861.4.199 – кариера, идентификатор № 80861.4.200 – нива, идентификатор № 80861.4.201 – нива, идентификатор № 80861.4.202 – нива, идентификатор № 80861.4.246 – нива, идентификатор № 80861.4.328 – нива, идентификатор № 80861.4.346 – нива, идентификатор № 80861.4.372 – нива, идентификатор № 80861.4.373 – нива, идентификатор № 80861.4.387 – нива, идентификатор № 80861.4.388 – нива, идентификатор № 80861.4.416 – кариера, идентификатор № 80861.4.418 – нива, идентификатор № 80861.4.421 – кариера, идентификатор № 80861.4.422 – нива, пътна връзка, находящи се в землището на с.Чернево, Община Суворово;

4. „ТЕХНОМАТ ВАРНА“ООД, с ЕИК 201009513, седалище и адрес на управление гр.Варна, ул.“Д-р С.Златаров“ №7 за поземлен имот с идентификатор № 181067, а именно 50% идеална част от трансформаторен пост с площ 51 кв.м. находящ се в землището на гр. Суворово;

5. „ТЕХНОМАТ“ДЗЗД, с ЕИК 103804541, седалище и адрес на управление гр.Варна, ул.“Д-р С.Златаров“ №7 за поземлен имот с идентификатор № 181065, състоящ се от цех с РЗП-264кв.м., склад с РЗП-92,4кв.м., метален цех с РЗП-545,35кв.м. и площадка с площ 1964кв.м. находящ се в землището на гр. Суворово;

6. „АЙ ЕМ КЕЙ НУР“ООД, ЕИК 203446248, седалище и адрес на управление гр.София, „Луи Леже“ №10, ап.8, ет.4 за: ПИ с идентификатор №35376.110.8 – земя; ПИ с идентификатор №35376.110.28 – земя; ПИ с идентификатор №35376.110.6 - земя; ПИ с идентификатор №35376.110.10 – земя; ПИ с идентификатор №35376.110.14 – земя; ПИ с идентификатор №35376.110.1 – земя; ПИ с идентификатор №35376.110.13 – земя; ПИ с идентификатор №35376.110.16 – земя; ПИ с идентификатор №35376.110.15 – земя; ПИ с идентификатор №35376.110.5 – земя; ПИ с идентификатор №35376.110.11 – земя; ПИ с идентификатор №35376.110.7 – земя; ПИ с идентификатор №35376.110.18 – земя; ПИ с идентификатор №35376.110.19 – земя; ПИ с идентификатор №35376.110.17 – земя; ПИ с

идентификатор №35376.110.9 – земя; ПИ с идентификатор №35376.110.20 – земя, ПИ с идентификатор №35376.110.30 – земя, ПИ с идентификатор №35376.110.31 – земя, ПИ с идентификатор №35376.110.22 – земя, ПИ с идентификатор №35376.110.24 – земя и ПИ с идентификатор №35376.110.23 – земя, находящи се в землището на с.Калиманци, община Суворово.

7. „ЕС ЕМ КЕЙ НУР“ООД, ЕИК 203449511, седалище и адрес на управление гр.София, „Луи Леже“ №10, ап.8, ет.4 за поземлен имот с идентификатор 35376.110.27 с.Калиманци, община Суворово.

8. „ОУ ЕМ КЕЙ“ООД, ЕИК 203446508, седалище и адрес на управление гр.София, „Луи Леже“ №10, ап.8, ет.4 за поземлен имот с идентификатор 35376.110.12, находящ се в землището на с.Калиманци, община Суворово.

9. ЗК„БРАЗДИ“ гр.Суворово, с ЕИК 813087041, седалище и адрес на управление гр.Суворово, пл.“Независимост“ №1 за имоти: силажовместилище и прилежаща земя с идентификатор №70175.10.7 с площ - 2312 кв.м., земя - 902 кв.м. с идентификатор № 70175.172.63, овчарници - 2бр. и прилежащите ги земи с идентификатор № 70175.10.1- с площ 17367 кв.м., кантар и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.27, силажовместилище и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.33, склад с битовка и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.1, склад за зърно и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.2, склад 297кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.4, пилчарник 298кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.17.6, пилчарник 297кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.7, ремонтна работилница и прилежаща земя с идентификатор № 70175.181.73, портал, лафки и прилежаща земя с площ 68 кв.м. с идентификатор №70175.181.83 с площ 323 кв.м., хангар за трактори и прилежаща земя с идентификатор № 70175.181.58 с площ 3159 кв.м., ремонтна работилница за комбайни и прилежаща земя с идентификатор № 70175.181.75 с площ 3190 кв.м., ремонтна работилница -658кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.181.76 с площ 2508 кв. м., ремонтна работилница и склад -809кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.181.79 с площ 2501 кв.м., трафопост с агрегатно и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.29, портиерна и прилежаща земя с идентификатор № 70175.181.81, битовка от 239 кв.м. и прилежаща земя 1114кв.м. с идентификатор № 70175.172.17, краварник-520кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.9, краварник-1515кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.25, краварник-1512кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.26, пилчарник - 297кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.5, пилчарник -297кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.8, краварник-905кв.м с идентификатор № 70175.172.10, краварник-905кв.м с идентификатор № 70175.172.9, трафопост с агрегатно с площ 184кв.м с идентификатор № 70175.181.85, доилна зала-673кв.м с идентификатор № 70175.172.36, находящи се в землището на гр. Суворово;

10.Бейти Ахмедов с п.а. гр.Суворово, ул.“Клисура“ № 4 за поземлен имот с идентификатор 70175.118.9, находящ се в м.“Новата чешма“, землище на гр.Суворово;

11. Бейти Ахмедов, с п.а. гр.Суворово, ул.“Клисура“ № 4 за поземлен имот с идентификатор 70175.10.4, находящ се в м.“Мешелик“, землище на гр.Суворово;

12. „ХИМЕКС ВМ“ООД, с ЕИК 103000825, седалище и адрес на управление гр.Варна, ул.“Йосиф Брадати“ №3 ет.9 ап.36 за имот представляващ бивш фуражен цех, състоящ се от сграда със ЗП 840 кв.м., навес със ЗП 158 кв.м., трафопост със ЗП 140 кв.м., портиерна със ЗП 38 кв.м., бетонова площадка и земя с площ 23 412 кв.м.

Формирана на база дейности съгласно чл.66, ал.1, т.т.3 и 4 от ЗМДТ, а именно:

1.Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депа за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци;

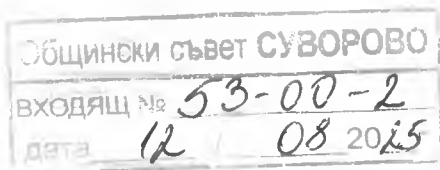
2.Почистване на уличните платна, площадките, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване.

Вносител:

инж.Живко Петров

Председател на Общински съвет





До
Общински съвет
Гр. Суворово

М О Л Б А

ОТ

Илия Ангелов – собственик на „АГРОБГГ“ ООД
Илиев – пълномощник
на Ангел

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Уважаеми дами и господа,
Моля да бъдат освободени от сформирана такса смет за 2026 г.
следните имоти с партидни номера:

1. 103822347 003 – силажовместилище – с.Чернево II стопански двор.
2. 103822347 005 – овчарник – с.Чернево II стопански двор.
3. 103822347 009 – силажовместилище – с.Чернево II стопански двор.

Като причина за освобождаване представям – не използването на посочените обекти.

Адрес за кореспонденция:

Гр. Варна, ж.к. .

GSM: Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Прилагам:

1. Копие от нотариален акт.
2. Копие от пълномощно.

.....2025 г.

Гр. Суворово

с уважение:

Илия Илиев/

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Нотариална такса по 3 Нот
Удостоверяван
материален интерес: 3298000.....лв.
Пропорционална такса: 21975.....лв.
Обикновена такса: 8.....лв.
Допълнителна такса: 222.50.....лв.
Всичко: 3298000.....лв.
Сметка № 1032 от 01.08.03.....г.
Кв. №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. Рег. № 1428 от 01.08.03.....г.
Акт № 101 том IV дело № 128103.....г.
Партидна книга: том.....стр. 38
Такса за вписване по ЗДТ: 29.80.....лв.
Кв. №.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСАНИЯТА
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 44 том IV рег. № 1632 дело № 503/03.....г.

Днес, 01 август юли/две хиляди и трета/година
пред мен, Нотариус АЛЕКСАНДЪР НИКИТОВ с район на действие
района на Районен съд град ДЕВНЯ, вписан в регистъра на Нотариалната
камара под № 226 /двеста двадесет и шест/ в канцеларията ми в град
ДЕВНЯ се явиха: МИХАИЛ ХРИСТОВ с ЕГН с местожителство
село Чернево община Суворово в качеството си на представляващ
СЪБИРАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО с ФИРМА "АГРОВАРИАНТ 2000 –
ХРИСТОВ И С – Е", със седалище и адрес на управление: село Чернево,
община Суворово, област Варна, № от НДР 1038006556, БУЛСТАТ Ю –
81315530, вписано в регистъра на търговските дружества на Варненския
Окръжен съд под партиден № 29, том 19, страница 124 по фирмено дело №
8791/1992г. от една страна и от друга ИЛИЯ ИЛИЕВ ЕГН
с местожителство в гр. Варна и ИВАН З КИРОВ ЕГН
с местожителство село Чернево община Суворово в
качеството им на Управители на "АГРОБГГ" ООД със седалище и адрес
на управление село Чернево община Суворово, ул. "Тунджа" 7 № от НДР
1036093818, БУЛСТАТ 103822347, вписано в Регистъра за търговските
дружества под партиден № 37, том 2936, стр.148, по фирмено дело
1746/2003г.от друга страна, същите ми заявиха, че сключват следния
договор: 1. СД "АГРОВАРИАНТ 2000 – ХРИСТОВ И С – Е" чрез представителя
си МИХАИЛ ХРИСТОВ ПРОДАВА НА "АГРОБГГ" ООД
чрез Управителите си ИЛИЯ ИЛИЕВ и ИВАН
КИРОВ следните недвижими имоти, а именно: ПАРЦЕЛ XIII /тринадесет/ по плана за парцелиране на стопански двор №
1 /едно/ с площ от 1 152 /хиляда сто петдесет и два/ квадратни метра,

находящи се в землището на село Чернево община Суворово, област Варна, при граници: изток – асфалтов път, запад – асфалтов път, север асфалтов път, юг – асфалтов път Заедно с построената в него СГРАДА представляваща БЕНЗИНОСТАНЦИЯ със застроена площ от 28 /двадесет и осем/ квадратни метра и застроен обем от 84 /осемдесет и четири/ кубически метра, за сумата 1278.70 /хиляда двеста седмдесет и осем лева и седмдесет стотинки/ лева, която сума се явява и данъчна оценка на имота.

ПАРЦЕЛ V /пет/ от Плана за парцелиране на Стопански двор № 1 /едно/ с площ от 1 573/хиляда петстотин седмдесет и три/ квадратни метра
находящ се в землището на село Чернево, община Суворово, област Варна при граници: изток – асфалтов път, запад – бетонов път, север парцел III /три/ , юг – парцел XVI /шестнадесети/ и асфалтов път заедно с построената в него СГРАДА представляваща МЕТАЛЕН НАВЕС ЗА ЗЪРНО,
със застроена площ 498 /четиристотин деветдесет и осем/ квадратни метра и обем от 1 494/хиляда четиристотин деветдесет* и четири/ кубични метра, за сумата от 5 992.00 /пет хиляди деветстотин деветдесет и два/ лева, която сума се явява и данъчна оценка на имота.

ПАРЦЕЛ XIII /тринадесети/ по плана за парцелиране на Стопански двор № 2 /две/, с площ от 2 136 /две хиляди сто тридесет и шест/ квадратни метра
находящ се в землището на село Чернево община Суворово, област Варна при граници: изток – обработваема земя, запад – парцел XXII /двадесет и две/, север обработваема земя, юг - асфалтов път, и свободна площ, ЗАЕДНО с изградения върху него СИЛАЖОВМЕСТИЛИЩЕ, със застроена площ от 840 /осемстотин и четиридесет/ квадратни метра за сумата 1 784.00 /хиляда седмстотин осемдесет и четири/ лева, която сума се явява и данъчна оценка на имота.

ПАРЦЕЛ XXII /двадесет и две/ от Плана за парцелиране на Стопански двор № 2 /две/ с площ от 1762/хиляда седмстотин шестдесет и два/ квадратни метра,
находящ се в село Чернево община Суворово, област Варна, при граници: изток – парцел XIII /тринадесети/, запад – парцел XXIII двадесет и трети/ и обработваема земя, север и юг асфалтов път ЗАЕДНО с изграденото върху него СИЛАЖОВМЕСТИЛИЩЕ за сумата 471.60 /хиляда четиристотин седмдесет и един лева и шестдесет стотинки/ лева, която сума се явява и данъчна оценка на имота.

ПАРЦЕЛ II /две/ от плана за парцелиране на Стопански двор № 2 /две/ с площ от 4 761/четири хиляди седмстотин шестдесет и един/ квадратни метра,
находящ се в село Чернево, община Суворово, област Варна, при граници: изток парцел II /две/ и парцел IV /четири/, запад – обработваема земя, север парцел II /две/ и юг – обработваема земя ЗАЕДНО с построената в него СГРАДА представляваща ОБЧАРНИК за 600 /шестстотин/ броя овце със застроена площ от 1 176 /хиляда сто седмдесет и шест/ квадратни метра и застроен обем от 3 292/три хиляди двеста деветдесет и два/ кубични метра за сумата от 14 874.50

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	53-00-416
дата	22 / 08 2021

До Председателя на
Общински съвет гр. Суворово

МОЛБА

От „ДЯЛ“ ЕООД ЕИК 813041567

Гр. Варна, ул. Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 14

Представявано от Людмила Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Вареник

Господин Председател,

Фирмата, представлявана от мен, има имот, находящ се в община Суворово, с. Баново (бивша ферма за отглеждане на подрастващи носачки ПИ007006). На територията и около нея не се извършва сметосъбиране, във връзка с това, Моля да бъде намалена такса смет за 2026 г.

Моля да ми бъде отговорено писмено на молбата.

С уважение,

Людмила Вареник

/Управител/

С К И Ц А

№ К01572/18.04.2012 г.
М 1:4000

стр. 1 от 1
Вх. № 9991

на имот с номер 007006 в землището на с.БАНОВО с ЕКАТТЕ 02662, общ.СУВОРОВО.

Имотът е собственост на:

1. ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗГ, Рег. номер 9991, гр.СОФИЯ, --

Документ: Решение по чл.18ж/1/ ППЗСПЗ № 10 от 15.04.1994 г.

Площ на имота: 37.345 дка. Начин на трайно ползване: Птицеферма

Вид собственост: Държавна частна

Имотът се намира в местността "ПОД СЕЛО" при граници и съседи:

№ 000128, Залесена терит.

на МЗГ - ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО

№ 007012, Птицеферма

на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗГ

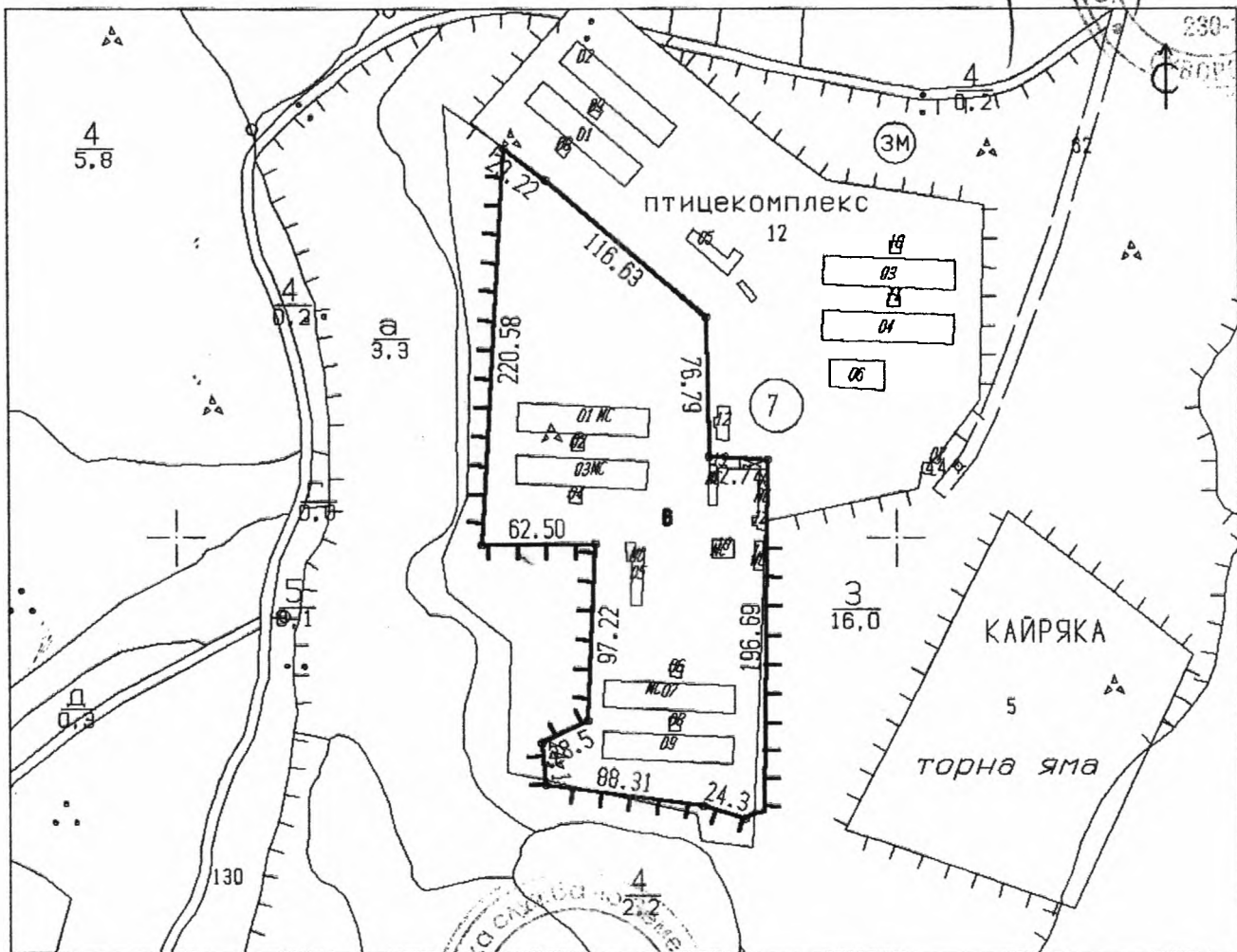
В имота има 13 сгради.

- 01 - Пилчарник с площ 1120 кв.м.
- 02 - Сграда с друго предназначение с площ 43 кв.м.
- 03 - Пилчарник с площ 1121 кв.м.
- 04 - Сграда с друго предназначение с площ 45 кв.м.
- 05 - Столова с площ 243 кв.м.
- 06 - Сграда с друго предназначение с площ 44 кв.м.
- 07 - Пилчарник с площ 1120 кв.м.
- 08 - Сграда с друго предназначение с площ 44 кв.м.
- 09 - Пилчарник с площ 1115 кв.м.
- 10 - Трансформаторен пост с площ 126 кв.м.
- 11 - Сграда за портнерни с площ 83 кв.м.
- 12 - Пилчарник с площ 121 кв.м.
- 13 - Пилчарник с площ 209 кв.м.

*Имотът представлява
земелен парцел със собствени
издания ОСЗ.*

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНСКО
УПРАВЛЕНИЕ
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
И ХРАНАТА



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ТИН ПЕТРОВ МАРКОВ

рай експерт

ИА АТАНАСОВ ЗАХАРИЕВ

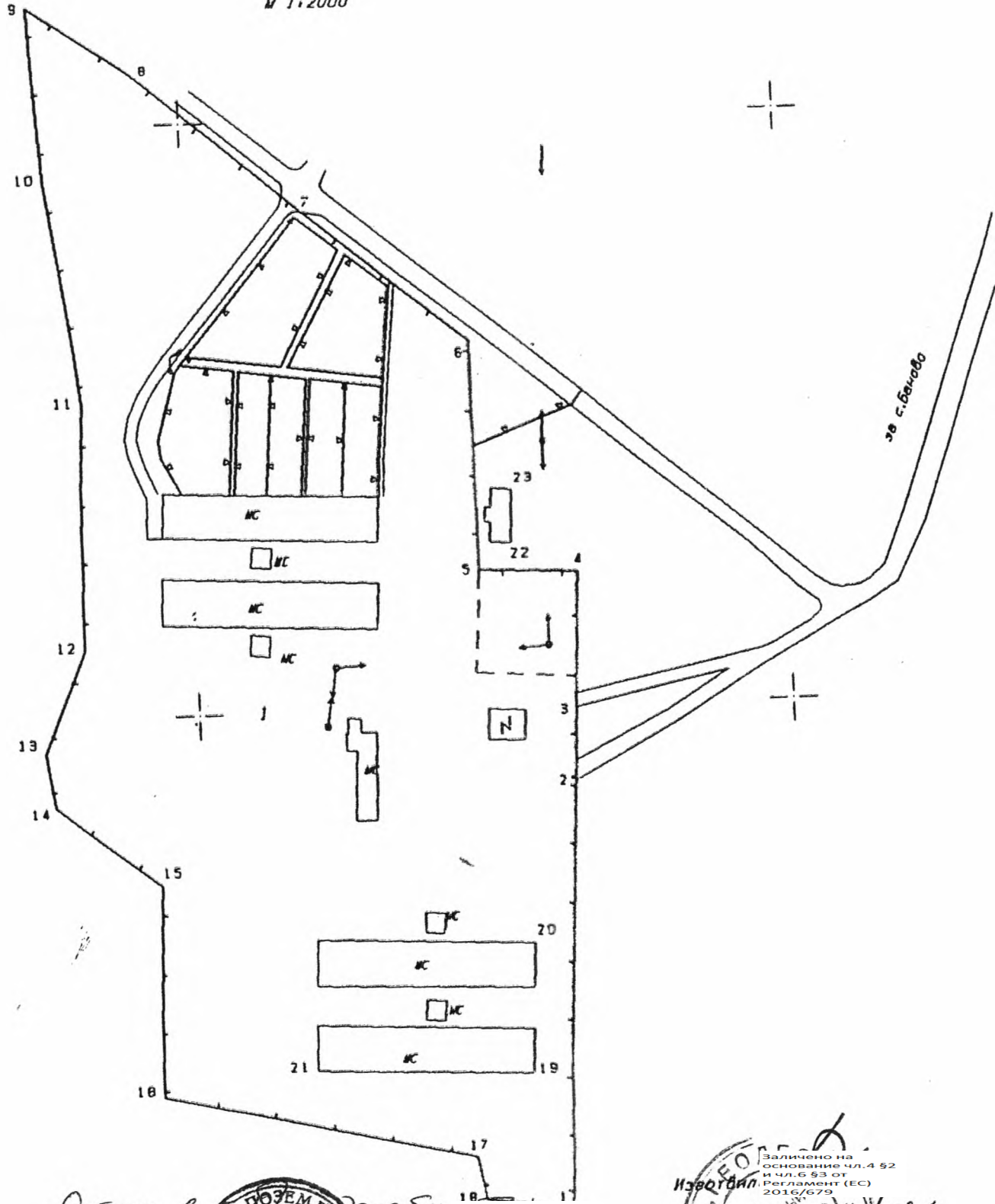
НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

Дата: 18.04.2012 г. Заверил:

Печат

Ревностъ

на номерата на точките определящи есвиците на
района на Фирма "ДЯП" ЕООД в с.Бачово, община Суворово
М 1:2000



Областна администрация
Суворово
3.08.98



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА СУВОРОВО

пл. Независимост 1
гр. Суворово 9170

ОТНОСНО: Освобождаване от такса за сметосъбиране и сметоизвозване за 2026 г.

ОТ: ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА ЕАД, ЕИК: 103133059, адрес за кореспонденция: гр. Варна 9002, бул. „Осми Приморски полк“ №115, ет.4, чрез упълномощено лице Ваня Задължено на основание чл.4 92 и чл.6 93 от Регламент (ЕС) 2016/679 Евстатиева.

Уважаеми господин Председател,

На основание чл.71, т.1 от ЗМДТ, моля посочените по-долу имоти, намиращи се на територията на Община Суворово, да бъдат освободени от такса за сметосъбиране и сметоизвозване, тъй като същите попадат извън района, в който се предоставят тези услуги.

№	Вид	Документ за собственост	№ имот	Декл. чл.14 ЗМДТ
1.	Кариера	АДС 359/24.10.1994 - Ползвател	80861.4.198	5312000765/15.07.2021
2.	Кариера	АДС 359/24.10.1994 – Ползвател	80861.4.199	5312000766/15.07.2021
3.	Нива	НА 106/15.07.1996	80861.4.200	5312000770/19.07.2021
4.	Нива	НА 63/21.06.1996	80861.4.201	5312000771/19.07.2021
5.	Нива	НА 121/22.07.1996	80861.4.202	5312000809/29.07.2021
6.	Нива	НА 137/31.07.1996	80861.4.246	5312000772/19.07.2021
7.	Нива	НА 101/19.12.2019	80861.4.328	5312000079/10.02.2020
8.	Нива	НА 98/27.04.2016	80861.4.346	5312000346/27.05.2016
9.	Нива	НА 75/13.12.2019	80861.4.372	5312000080/10.02.2020
10.	Нива	НА 76/13.12.2019	80861.4.373	5312000078/10.02.2020
11.	Нива	НА 51/30.04.2004; 52/30.04.2004; 18/03.12.2004; 19/03.12.2004	80861.4.387	5312000828/03.08.2021
12.	Нива	НА 51/30.04.2004; 52/30.04.2004; 18/03.12.2004; 19/03.12.2004	80861.4.388	5312000827/03.08.2021
13.	Кариера	НА 152/24.11.2004; 60/22.07.2005; 92/30.01.2009; 98/27.04.2016; 102/01.10.2008	80861.4.416	5312000822/02.08.2021
14.	Нива	НА 138/31.07.1996; 52/02.06.2006	80861.4.418	5312000810/29.07.2021
15.	Кариера	НА 79/29.12.2002; 60/22.07.2005; 52/02.06.2006; 102/01.10.2008; 98/27.11.2008; 92/30.01.2009; 187/14.11.2014; 159/26.06.2015	80861.4.421	5312000825/02.08.2021

16.	Нива	НА 79/29.12.2002; 152/24.11.2004; 179/27.10.2005; 180/27.10.2005; 52/02.06.2006	80861.4.422	5312000811/29.07.2021
17.	Пътна връзка	Акт за владение 31.01.95 - Ползвател	X	0326000032/25.06.2010

Прилагаме документи за собственост и скици за посочените имоти. За имоти под №1, 2 и 17 не разполагаме с такива, тъй като дружеството е ползвател.

Оставаме на разположение за съдействие и предоставяне на допълнителни документи и информация.

ПРИЛОЖЕНИЕ: съгласно текста

VANYA
DIMITROVA
EVSTATIEVA

Digitally signed by
VANYA DIMITROVA
EVSTATIEVA
Date: 2025.10.29
10:14:09 +02'00'

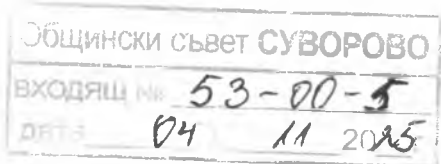
С уважение:

Ваня Евстатиева – упълномощено лице
Моб.: 0884 / 271 827

E-mail: vanya.evstatieva@heidelbergmaterials.com

Изх№ ТИ 171/4.11.2025

До ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
на гр. Суворово



Заявление

От Даниел Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Керемидчиев
управляващ съдружник в „ТЕХНОМАТ ВАРНА“ ООД

Уважаеми г-н председател,
Уважаеми г-да общински съветници,

Представяването от мен дружество е собственик на недвижим имот извън регулация №181067.Находящ се в землището на гр.Суворово,а именно 50 % идеална част от ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ с площ 51 м²

Моля за 2026 г. Да бъдат начислена такса битови отпадъци в съответствие с тази определена за календарната 2025 г. ,при спазване пропорционалността на правата с останалите собственици.

Приложение 1:Скица № Ф06036 на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

4.11.2025
Гр.Варна

Управител:

/инжД.Керемидчиев/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



10/10/2013 10:10 AM

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 12/15/03 BY 60322 UCBAW

[illegible]

Всего в 1988 г. в СССР было издано 100 млн. экземпляров газет и журналов, что в 1,5 раза больше, чем в 1987 г.

DATE OF CONTRACT: NOVEMBER 8, 1967

[illegible]

1. NAME DATE

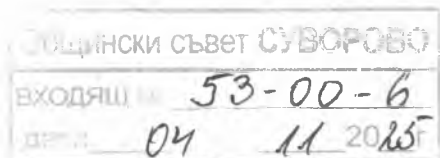
4 186-000, Springfield Shop	22	BARNES, JACOBSON
6 186-023, Same	23	CORREIA, HENRY
12 186-040, Springfield Shop	24	"CAPTAIN JACKSON"

1. I am not a doctor.

[illegible]

Изх№ ТИ 164/4.11.2025

До ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
на гр. Суворово



Заявление

От Димитър Керемидчиев
управляващ съдружник в „ТЕХНОМАТ“ ДЗЗД

Уважаеми г-н председател,
Уважаеми г-да общински съветници,

Представяването от мен дружество е собственик на недвижим имот извън регулация с № 181065. Находящ се в землището на гр. Суворово, състоящ се от цех с РЗП-264 м², склад с РЗП – 92,4 м², метален цех с РЗП – 545,35 м² и площадка площ 1964 м².

Моля за 2026 г. да бъдат начислени такса битови отпадъци в съответствие с тази определена за календарната 2025.

Надяваме се таксата да бъде редуцирана спрямо нашето потребление.

Приложение 1 Скица № Ф04125 на общинска служба по земеделие

4.11.2025
Гр. Варна



Управител:
/инж. Д. Керемидчиев/

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

DATE: 11/12/12 TIME: 11:11 AM

[illegible]

1994-1995

4. 7000 5000 10000 20000 30000 40000 50000 60000 70000 80000 90000 100000

11. 100-111, page 111, reference to "Cable to Washington, 10/11/1950, 10/12/1950, 10/13/1950, 10/14/1950, 10/15/1950, 10/16/1950, 10/17/1950, 10/18/1950, 10/19/1950, 10/20/1950, 10/21/1950, 10/22/1950, 10/23/1950, 10/24/1950, 10/25/1950, 10/26/1950, 10/27/1950, 10/28/1950, 10/29/1950, 10/30/1950, 10/31/1950, 11/1/1950, 11/2/1950, 11/3/1950, 11/4/1950, 11/5/1950, 11/6/1950, 11/7/1950, 11/8/1950, 11/9/1950, 11/10/1950, 11/11/1950, 11/12/1950, 11/13/1950, 11/14/1950, 11/15/1950, 11/16/1950, 11/17/1950, 11/18/1950, 11/19/1950, 11/20/1950, 11/21/1950, 11/22/1950, 11/23/1950, 11/24/1950, 11/25/1950, 11/26/1950, 11/27/1950, 11/28/1950, 11/29/1950, 11/30/1950, 12/1/1950, 12/2/1950, 12/3/1950, 12/4/1950, 12/5/1950, 12/6/1950, 12/7/1950, 12/8/1950, 12/9/1950, 12/10/1950, 12/11/1950, 12/12/1950, 12/13/1950, 12/14/1950, 12/15/1950, 12/16/1950, 12/17/1950, 12/18/1950, 12/19/1950, 12/20/1950, 12/21/1950, 12/22/1950, 12/23/1950, 12/24/1950, 12/25/1950, 12/26/1950, 12/27/1950, 12/28/1950, 12/29/1950, 12/30/1950, 12/31/1950, 1/1/1951, 1/2/1951, 1/3/1951, 1/4/1951, 1/5/1951, 1/6/1951, 1/7/1951, 1/8/1951, 1/9/1951, 1/10/1951, 1/11/1951, 1/12/1951, 1/13/1951, 1/14/1951, 1/15/1951, 1/16/1951, 1/17/1951, 1/18/1951, 1/19/1951, 1/20/1951, 1/21/1951, 1/22/1951, 1/23/1951, 1/24/1951, 1/25/1951, 1/26/1951, 1/27/1951, 1/28/1951, 1/29/1951, 1/30/1951, 1/31/1951, 2/1/1951, 2/2/1951, 2/3/1951, 2/4/1951, 2/5/1951, 2/6/1951, 2/7/1951, 2/8/1951, 2/9/1951, 2/10/1951, 2/11/1951, 2/12/1951, 2/13/1951, 2/14/1951, 2/15/1951, 2/16/1951, 2/17/1951, 2/18/1951, 2/19/1951, 2/20/1951, 2/21/1951, 2/22/1951, 2/23/1951, 2/24/1951, 2/25/1951, 2/26/1951, 2/27/1951, 2/28/1951, 2/29/1951, 2/30/1951, 3/1/1951, 3/2/1951, 3/3/1951, 3/4/1951, 3/5/1951, 3/6/1951, 3/7/1951, 3/8/1951, 3/9/1951, 3/10/1951, 3/11/1951, 3/12/1951, 3/13/1951, 3/14/1951, 3/15/1951, 3/16/1951, 3/17/1951, 3/18/1951, 3/19/1951, 3/20/1951, 3/21/1951, 3/22/1951, 3/23/1951, 3/24/1951, 3/25/1951, 3/26/1951, 3/27/1951, 3/28/1951, 3/29/1951, 3/30/1951, 3/31/1951, 4/1/1951, 4/2/1951, 4/3/1951, 4/4/1951, 4/5/1951, 4/6/1951, 4/7/1951, 4/8/1951, 4/9/1951, 4/10/1951, 4/11/1951, 4/12/1951, 4/13/1951, 4/14/1951, 4/15/1951, 4/16/1951, 4/17/1951, 4/18/1951, 4/19/1951, 4/20/1951, 4/21/1951, 4/22/1951, 4/23/1951, 4/24/1951, 4/25/1951, 4/26/1951, 4/27/1951, 4/28/1951, 4/29/1951, 4/30/1951, 5/1/1951, 5/2/1951, 5/3/1951, 5/4/1951, 5/5/1951, 5/6/1951, 5/7/1951, 5/8/1951, 5/9/1951, 5/10/1951, 5/11/1951, 5/12/1951, 5/13/1951, 5/14/1951, 5/15/1951, 5/16/1951, 5/17/1951, 5/18/1951, 5/19/1951, 5/20/1951, 5/21/1951, 5/22/1951, 5/23/1951, 5/24/1951, 5/25/1951, 5/26/1951, 5/27/1951, 5/28/1951, 5/29/1951, 5/30/1951, 5/31/1951, 6/1/1951, 6/2/1951, 6/3/1951, 6/4/1951, 6/5/1951, 6/6/1951, 6/7/1951, 6/8/1951, 6/9/1951, 6/10/1951, 6/11/1951, 6/12/1951, 6/13/1951, 6/14/1951, 6/15/1951, 6/16/1951, 6/17/1951, 6/18/1951, 6/19/1951, 6/20/1951, 6/21/1951, 6/22/1951, 6/23/1951, 6/24/1951, 6/25/1951, 6/26/1951, 6/27/1951, 6/28/1951, 6/29/1951, 6/30/1951, 7/1/1951, 7/2/1951, 7/3/1951, 7/4/1951, 7/5/1951, 7/6/1951, 7/7/1951, 7/8/1951, 7/9/1951, 7/10/1951, 7/11/1951, 7/12/1951, 7/13/1951, 7/14/1951, 7/15/1951, 7/16/1951, 7/17/1951, 7/18/1951, 7/19/1951, 7/20/1951, 7/21/1951, 7/22/1951, 7/23/1951, 7/24/1951, 7/25/1951, 7/26/1951, 7/27/1951, 7/28/1951, 7/29/1951, 7/30/1951, 7/31/1951, 8/1/1951, 8/2/1951, 8/3/1951, 8/4/1951, 8/5/1951, 8/6/1951, 8/7/1951, 8/8/1951, 8/9/1951, 8/10/1951, 8/11/1951, 8/12/1951, 8/13/1951, 8/14/1951, 8/15/1951, 8/16/1951, 8/17/1951, 8/18/1951, 8/19/1951, 8/20/1951, 8/21/1951, 8/22/1951, 8/23/1951, 8/24/1951, 8/25/1951, 8/26/1951, 8/27/1951, 8/28/1951, 8/29/1951, 8/30/1951, 8/31/1951, 9/1/1951, 9/2/1951, 9/3/1951, 9/4/1951, 9/5/1951, 9/6/1951, 9/7/1951, 9/8/1951, 9/9/1951, 9/10/1951, 9/11/1951, 9/12/1951, 9/13/1951, 9/14/1951, 9/15/1951, 9/16/1951, 9/17/1951, 9/18/1951, 9/19/1951, 9/20/1951, 9/21/1951, 9/22/1951, 9/23/1951, 9/24/1951, 9/25/1951, 9/26/1951, 9/27/1951, 9/28/1951, 9/29/1951, 9/30/1951, 10/1/1951, 10/2/1951, 10/3/1951, 10/4/1951, 10/5/1951, 10/6/1951, 10/7/1951, 10/8/1951, 10/9/1951, 10/10/1951, 10/11/1951, 10/12/1951, 10/13/1951, 10/14/1951

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-2001 BY 60322 UCBAW

1980

1964

Source: U.S. Census Bureau, 1960 Census, 1960 Census, 1960 Census

THE

1990

1990

—

[illegible]

1990

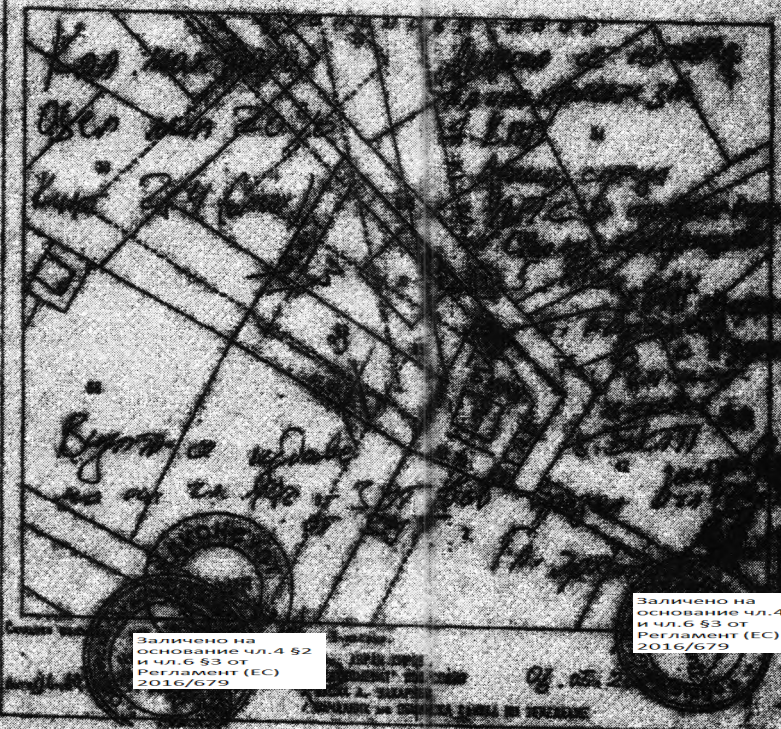
REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1960

1990

[illegible]

102 - [Illegible text]

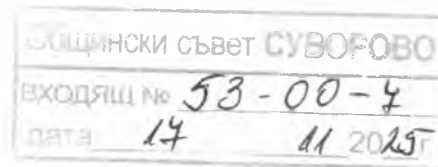
100-443888-100



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО
ПЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ № 1
9070, ГР. СУВОРОВО



ЗАЯВЛЕНИЕ
ОТ „АЙ ЕМ КЕЙ НУР“ ООД
ЕИК ПО БУЛСТАТ 203446248
ГР. СОФИЯ ЛУИ ЛЕЖЕ № 10, АП.8, ЕТ.4

ЧРЕЗ НИДАЛ НАСЪРЕДИН
ПЪЛНОМОЩНИК СЪГЛАСНО ПЪЛНОМОЩНО
3299/2015 Г.

ОТНОСНО: ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ТАКСА ЗА СМЕТОСЪБИРАНЕ И
СМЕТОИЗВОЗВАНЕ ЗА 2026 ГОДИНА

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Представявано от мен дружество е собственик на недвижими имоти, находящи се в село Калиманци, община Суворово, област Варна, представляващи земи с начин на трайно ползване – УПИ извън строителни граници. Същите те са декларирани с декларации по чл. 14 от ЗМДТ, като са създадените партии посочени в Приложение № 1.

Цитираните поземлени имоти се намират извън строителните граници на населеното място, където общината не предоставя услугата по сметосъбиране и сметизвозване. Съгласно чл. 71 от ЗМДТ не се събира такса за сметосъбиране и сметоизвозване, когато услугата не се предоставя от общината или ако имотът не се ползва през цялата година и е подадена декларация по образец от собственика или ползвателя до края на предходната година в общината по местонахождение на имота.

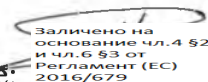
Предвид гореизложеното на основание чл. 8, ал. 6 и чл.71 от ЗМДТ моля посочените в Приложение № 1 поземлени имоти, собственост на „АЙ ЕМ КЕЙ НУР“ ООД, ЕИК 203446248, да бъдат освободен от такса за сметосъбиране и сметоизвозване за 2026 г.

Приложение: 1. Копие от Нотариални актове за собственост
2. Копие от Пълномощно № 3299/2015 г.

12.11.2025 г.

С уважение:

НИДАЛ НАСЪРЕДИН



Приложение № 1

№	Вид на имота	Партида	Площ кв.м.
1.	Земя, ПИ 35376.110.8	5312F5723	41 674 •
2.	Земя, ПИ 35376.110.28	5312F10138	4 585
3.	Земя, ПИ 35376.110.6	5312F5725	13 328 •
4.	Земя, ПИ 35376.110.10	5312F5722	38 735 •
5.	Земя, ПИ 35376.110.14	5312F5735	29 064 •
6.	Земя, ПИ 35376.110.1	5312F5726	23 847 •
7.	Земя, ПИ 35376.110.13	5312F5736	25 192 •
8.	Земя, ПИ 35376.110.16	5312F5733	39 137 •
9.	Земя, ПИ 35376.110.15	5312F5734	11 647 •
10.	Земя, ПИ 35376.110.5	5312F5727	13 303 •
11.	Земя, ПИ 35376.110.11	5312F5721	38 318 •
12.	Земя, ПИ 35376.110.7	5312F5724	39 214 •
13.	Земя, ПИ 35376.110.18	5312F5720	32 080 •
14.	Земя, ПИ 35376.110.19	5312F5731	36 573 •
15.	Земя, ПИ 35376.110.17	5312F5732	40 543 •
16.	Земя, ПИ 35376.110.9	5312F5719	33 283 •
17.	Земя, ПИ 35376.110.20	5312F5730	48 007 •
18.	Земя, ПИ 35376.110.30	5312F17704	792
19.	Земя, ПИ 35376.110.31	5312F17706	1 605
20.	Земя, ПИ 35376.110.22	5312F17674	5 390
21.	Земя, ПИ 35376.110.24	5312F17702	1 041
22.	Земя, ПИ 35376.110.23	5312F17703	2 150



Вписване по ЗС/ПВ 2-6-10-2016
Служба по вписванията
Вх. рег. № 3669 д-в.вх. рег. № 368 от Г.
Акт № 186 том 12 дело 2430/2016г.
Партидна книга: том стр
№ по имотна партида
Такса за вписване по ЗДТ 128,18 лв.
Кв. № от Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 79 том VII рег. № 6376 дело № 925 от 26.10.2016 год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/, пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от една страна: Нидал Насъредин, ЕГН притежаващ лична карта № изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, , ет. 1, ап. № 3, като пълномощник на Янка Насъредин, ЕГН притежаваща лична карта № изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. "Т. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално удостоверение подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95 на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на действие РС Варна и от друга страна Ибрахим Моселли Керди, гражданство: Сирийска арабска република, място на раждане: гр.Хама, дата на раждане: притежаващ паспорт № изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като Управител на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз Борис I № 15, ет. 1.*****

Като установих, че представителят на купувача не знае български език, на основание чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език Мохамед Мохамед- Баракат, ЕГН притежаващ лична карта № изд. на 29.05.2010, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. "....." № 17, ет. 4, ап. № 7 и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това, което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I. "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД представлявано от пълномощника си Нидал Насъредин ПРОДАВА на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Моселли Керди следния собствен на ТД недвижим имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно:*****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.10 /три пет три седем шест точка едно едно нула точка едно нула/ по Кадастрална карта на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището“, с площ на имота от 38 735 кв.м. /тридесет и осем хиляди седемстотин тридесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на

трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011, при граници на имота: имоти с идентификатор № 35376.110.9, № 35376.110.21, № 35376.110.11 и № 35376.110.25, за сумата от 64 000 евро /шестдесет и четири хиляди евро/, която сума е изплатена по банкова път по договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пети ноември две хиляди и петнадесета година/. *****

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 51 130,20 лв. /петдесет и една хиляди сто и тридесет лева и двадесет стотинки/. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт. *****

IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани искиви молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор. Няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове. *****

V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Моселли Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор. *****

Участващите в нотариалното производство заявява, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си. *****

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че върху имота няма сключени договори за наем или аренда, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език от преводача Мохамед Хамис Мохамед- Баракат и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариуса. *****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № 136, том XII, дело № 2379, вх.рег.№ 3611 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521095, издадена на 25.10.2016г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 5312001421, издадено на 25.10.2016 г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Пълномощно; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и платена такса вписване. *****

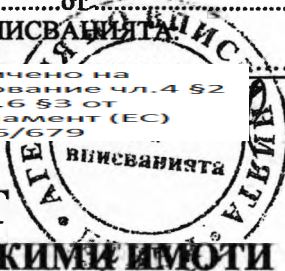
ПРОДАВАЧ: /ПЪЛНОМОЩНИК/	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Нотариус	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Нотариус
КУПУВАЧ:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Ибрахим Моселли Керди	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Ибрахим Моселли Керди
ПРЕВОДАЧ:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Мохамед Хамис Мохамед- Баракат	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Мохамед Хамис Мохамед- Баракат
НОТАРИУС:		Велин Майснор	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
		Район на гр. Варна		
		Р.С. Девня		



Нотариална такса по ЗННД
материален интерес:
43 028,26..... лв.
424,73..... лв.
10,00..... лв.
..... лв.
..... Г.
..... 2016г.
.....
..... 434,73..... лв.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията 2-6 -10- 076
Вх. рег. № 3665 дв.вх. рег. № 3671 от Г.
Акт № 49 том 12 дело 2423 /2016г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ 13,03..... лв.
Кв. № от Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 75 том VII рег. № 6372 дело № 921 от 26.10.2016год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/ пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от една страна: Нидал Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Насъредин, ЕГН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 притежаващ лична карта Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 , изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. "Ген. О, ет. 1, ап. № 3, като пълномощник на Янка Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Насъредин, ЕГН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 притежаваща лична карта Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 , изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. " в" № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално удостоверен подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95 на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на действие РС Варна и от друга страна Ибрахим Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Моселли Керди, гражданство: Сирийска арабска република, място на раждане: гр.Хама, дата на раждане: 20.8.1961 г., притежаващ паспорт № Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 , изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като Управител на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз Борис I № 15, ет. 1.*****

Като установих, че представителят на купувача не знае български език, на основание чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език Мохамед- Баракат, ЕГН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 притежаващ лична карта Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 , изд. на 29.05.2010, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. " н" № 17, ет. 4, ап. № 7 и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това, което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I. "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД представлявано от пълномощника си Нидал Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Насъредин ПРОДАВА Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Моселли Керди следния собствен на ТД недвижим имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно:*****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.6 /три пет три седем шест точка едно едно нула точка шест/ по Кадастрална карта на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището“, с площ на имота от 13 328 кв.м. /тринадесет хиляди триста двадесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011, при граници на

имота: имоти с идентификатор № 35376.110.21, № 35376.110.7, № 35376.110.5 и № 35376.110.4, за сумата от 22 000 евро /двадесет и две хиляди евро/, която сума е изплатена по банков път на основание договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пет ноември две хиляди и петнадесета година/. *****

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан то-горе, е 17 593 лв. /седемнадесет хиляди петстотин деветдесет и три лева/. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт. *****

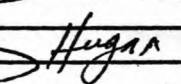
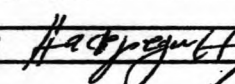
IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани искови молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове. *****

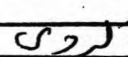
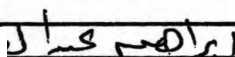
V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Абдул Кадер Моселли Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор. *****

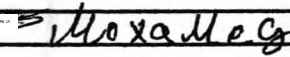
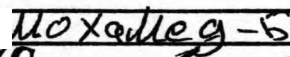
Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си. *****

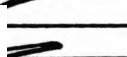
Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че с имота няма сключени договори за наем, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език от преводача Мохамед Хамис Мохамед- Баракат и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариуса. *****

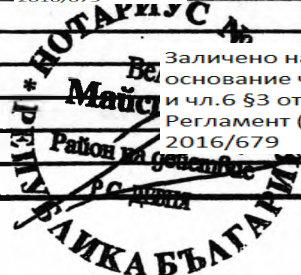
При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № № 130, том 12, дело № 2373, вх.рег.№ 3607, дв. вх. рег.№ 3583 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521083, издадена на 25.10.2016г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 5312001419, издадено на 25.10.2016 г. от Отдел "МЛТ" при Община Суворово; Пълномощно: Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМЛТ и платена такса вписване. *****

ПРОДАВАЧ: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679  Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 

КУПУВАЧ: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679  Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 

ПРЕВОДАЧ: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679  Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 

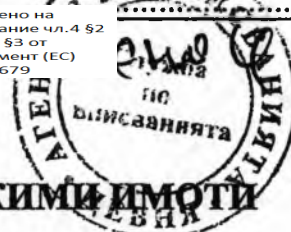
НОТАРИУС: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 





Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията 26.10.
Вх. рег. № 9667, вх. рег. № 9667 от 2016 г.
Акт № 182, том 12, дело 2426/2016 г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ 136.91 лв.
Кв. №..... от..... Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 77 том VII рег. № 6374 дело № 923 от 26.10.2016 год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/,
пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр. Девня, вписан
в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от
една страна: Нидал Насъредин, ЕГН [Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679] притежаващ лична карта
№ 603696897, изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, [Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679]
ет. 1, ап. № 3, като пълномощник на Янка Стоянова Насъредин, ЕГН [Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679]
притежаваща лична карта № [Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679] изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна,
постоянен адрес: гр. Варна, бул. " [Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679] в" № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-
НУР ГРУП БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл.
Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално
удостоверен подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95
на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на
действие РС Варна и от друга страна Ибрахим Моселли Керди, гражданство:
Сирийска арабска република, място на раждане: гр. Хама, дата на раждане: 20.8.1961 г.,
притежаващ паспорт № [Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679] изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като
Управител на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на
управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз
Борис I № 15, ет. 1.*****

Като установих, че представителят на купувача не знае български език, на основание
чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език Мохамед Хамис
Баракат, ЕГН [Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679] притежаващ лична карта № [Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679] изд. на
29.05.2010, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. [Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679] н" № 17, ет. 4, ап.
№ 7 и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на
страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това,
което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията
на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I. "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД представлявано от пълномощника си Нидал
Насъредин ПРОДАВА на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от
управителя си Ибрахим Моселли Керди следния собствен на ТД недвижим
имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно:*****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.8 /три пет три седем шест
точка едно едно нула точка осем/ по Кадастрална карта на с. Калиманци, община
Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп.
директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището“, с
площ на имота от 41 674 кв.м. /четиридесет и една хиляди шестстотин седемдесет и
четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с
начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011,

при граници на имота: имоти с идентификатор № 35376.110.7, № 35376.110.21, № 35376.110.25, за сумата от 70 000 евро /седемдесет хиляди евро/, която сума е изплатена по банков път на основание договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пети ноември две хиляди и петнадесета година/. *****

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 55 009,70 лв. /петдесет и пет хиляди и девет лева и седемдесет стотинки/. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт. *****

IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани искови молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове. *****

V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Абдул Кадер Моселли Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор. *****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си. *****

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че с имота няма сключени договори за наем, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език от преводача Мохамед Хамис Мохамед- Баракат и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариуса. *****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № № 133, том 12, дело № 2376, вх.рег.№ 3609, дв. вх. рег.№ 3686 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521088, издадена на 25.10.2016г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 5312001423, издадено на 25.10.2016 г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Пълномощно; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесън данък по ЗМДТ и платена такса вписване. *****

ПРОДАВАЧ: /пълномощник/	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
КУПУВАЧ:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
ПРЕВОДАЧ:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
НОТАРИУС:			

НОТАРИУС
Ваше
Майст
Район на
РС
БЛВ

НОТАРИУС
Ваше
Майст
Район на
РС
БЛВ

НОТАРИУС №
Ваше
Майст
Район на действо
РС Девня
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
160 378,06..... лв.
.....851,26..... лв.
.....10,00..... лв.
..... лв.
.....Г.
.....2016г.
.....:861,26..... лв.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 3660 дв.вх. рег. № 3660 от 26.10.2016
Акт № 193 том 2 дело 2184/2016г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ160 378..... лв.
Кв. №отГ.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
Служба
по
вписванията
Девня

**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

№ 90 том VII рег. № 6388 дело № 936 от 26.10.2016 год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/,
пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан
в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от
една страна: Нидал Насъредин, ЕГН притежаващ лична карта
№ изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна
), ет. 1, ап. № 3, като пълномощник на Янка Насъредин, ЕГН
притежаваща лична карта 4, изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна,
постоянен адрес: гр. Варна, бул. " в" № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-
НУР ГРУП БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл.
Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално
удостоверен подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95
на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на
действие РС Варна и от друга страна Ибрахим Моселли Керди, гражданство:
Сирийска арабска република, място на раждане: гр.Хама, дата на раждане: 20.8.1961 г.,
притежаващ паспорт , изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като
Управител на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на
управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз
Борис I № 15, ет. 1.*****

Като установих, че представителят на купувача не знае български език, на основание
чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език Мохамед
Баракат, ЕГН притежаващ лична карта изд. на
29.05.2010, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. " н" № 17, ет. 4, ап.
№ 7 и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на
страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това
което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията
на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I. "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД представлявано от пълномощника си Нидал
Абделджауад Насъредин ПРОДАВА на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от
управителя си Ибрахим Абдул Кадер Моселли Керди следния собствен на ТД недвижим
имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно:*****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.20 /три пет три седем шест
точка едно едно нула точка две нула/ по Кадастрална карта на с. Калиманци, община
Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп.
директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището“, с
площ на имота от 48 007 кв.м. /четиридесет и осем хиляди и седем квадратни метра/, с
трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За
друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011, при граници на имота: имоти с

идентификатор № 35376.110.19, № 35376.10.113, № 35376.110.25, № 35376.110.21, за сумата от 82 000 евро /осемдесет и две хиляди евро/, която сума е изплатена по банков път на основание договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пети ноември две хиляди и петнадесета година/. *****

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 63 369,20 лв. /шестдесет и три хиляди триста шестдесет и девет лева и двадесет стотинки/. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт. *****

IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани иски молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове. *****

V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Абдул или Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор. *****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си. *****

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че с имота няма сключени договори за наем, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език от преводача Мохамед Хамис Мохамед- Баракат и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариус. *****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № № 143, том 12, дело № 2386, вх.рег.№ 3621, дв. вх. рег.№ 3596 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521121, издадена на 25.10.2016г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 5312001425, издадено на 25.10.2016 г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Пълномощно; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и платена такса вписване. *****

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПРОДАВАЧ
/пълномощник/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

КУПУВАЧ

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

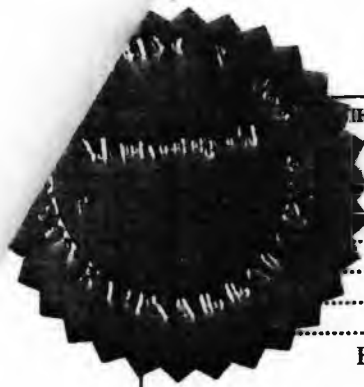
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПРЕВОДАЧ

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

НОТАРИУС:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
Р.С. Девня



на такса по ЗННД
материален интерес:
107 570,65..... лв.
.....745,64..... лв.
.....10,00..... лв.
.....ОТ.....Г.
.....ОТ.....2016г.
Всичко:755,64..... лв.

Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията 2-6-10-2016
Вх. рег. № 3668 дв. вх. рег. № 267 от.....Г.
Акт № 181..... том..... 12..... дело 2425...../2016г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ107,87..... лв.
Кв. №Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 78 том VII рег. № 6375 дело № 924 от 26.10.2016 год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/,
пред мен Велин Майсторев Нотариус с район на действие Районен Съд гр. Девня, вписан
в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от
една страна: Нидал А. Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Насъредин, ЕГН Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 притежаващ лична карта
№ изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна,
0, ет. 1, ап. № 3, като пълномощник на Янка Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Насъредин, ЕГН
притежаваща лична карта Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна,
постоянен адрес: гр. Варна, бул. Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ев" № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-
НУР ГРУП БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл.
Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално
удостоверен подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95
на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на
действие РС Варна и от друга страна Ибрахим Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Моселли Керди, гражданство:
Сирийска арабска република, място на раждане: гр. Хама, дата на раждане Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ,
притежаващ паспорт Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като
Управител на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на
управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз
Борис I № 15, ет. 1, *****

Като установих, че представителят на купувача не знае български език, на основание
чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език Мохамед Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Мохамед- Баракат, ЕГН Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 притежаващ лична карта № Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 изд. на
29.05.2010, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 н" № 17, ет. 4, ап.
№ 7 и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на
страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това,
което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията
на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I. "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД представлявано от пълномощника си Нидал
Абделджауад Насъредин ПРОДАВА на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от
управителя си Ибрахим Абдул Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 и Керди следния собствен на ТД недвижим
имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно:*****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.9 /три пет три седем шест
точка едно едно нула точка девет/ по Кадастрална карта на с. Калиманци, община
Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп.
директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището“, с
площ на имота от 33 283 кв.м. /тридесет и три хиляди двеста осемдесет и три квадратни
метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно

ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011, при граници на имота: имоти с идентификатор № 35376.110.21, № 35376.110.10 и № 35376.110.25, за сумата от 55 000 евро /петдесет и пет хиляди евро/, която сума е изплатена по банкова път по договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пет ноември две хиляди и петнадесета година/. *

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 43 933.60 лв. /четиридесет и три хиляди деветстотин тридесет и три лева и шестдесет стотинки/. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт. *****

IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват липсващи тежести /ипотеки, възбрани, вписани иски молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове. *****

V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Абдул Кадер Моселли Керди заявя, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор. *****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си. *****

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че с имота няма сключени договори за наем, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език от преводача Мохамед мед- Баракат и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариуса. *****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № 132, том 12, дело № 2375, вх. рег. № 3608 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521086, издадена на 25.10.2016г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 5312001433, издадено на 25.10.2016 г. от Отдел "МДГ" при Община Суворово; Пълномощно; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМДГ и платена такса вписване. *****

ПРОДАВАЧ: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 *Ибрахим Абдул Кадер Моселли Керди* Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 *Ибрахим Абдул Кадер Моселли Керди*

КУПУВАЧ: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 *АЙ ЕМ КЕЙ НУР ООД* Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 *АЙ ЕМ КЕЙ НУР ООД*

ПРЕВОДАЧ: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 *Мохамед мед- Баракат* Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 *Мохамед мед- Баракат*

НОТАРИУС: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 *Мохамед мед- Баракат*

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 *Мохамед мед- Баракат*

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 *Мохамед мед- Баракат*

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 *Мохамед мед- Баракат*

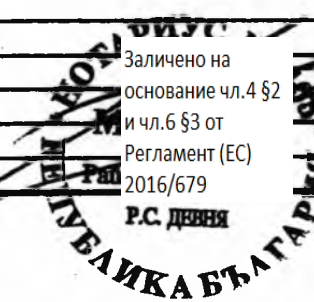
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 *Мохамед мед- Баракат*

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 *Мохамед мед- Баракат*

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 *Мохамед мед- Баракат*

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 *Мохамед мед- Баракат*

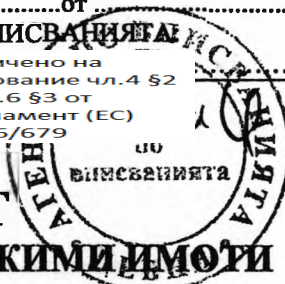
НОТАРИАЛЕН АКТ





Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 3644 д-в. вх. рег. № 3655 от 26.10.2016
Акт № 189 том 12 дело 2483 2016г.
Партидна книга: том стр
№ по имотна партида
Такса за вписване по ЗДТ 136.91 лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 87 том VII рег. № 6394 дело № 933 от 26.10.2016год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/,
пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан
в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от
една страна: Нидал Задичено на основание чл.4 §2
Насъредин, ЕГП Задичено на основание чл.4 §2

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. „Тасъредин, ЕГН [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679]”, ет. 1, ап. № 3, като пълномощник на Янко притежаваща лична карта [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679], изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. "в" № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално удостоверен подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95 на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на действие РС Варна и от друга страна Ибрахим Моселли Керди, гражданство: Сирийска арабска република, място на раждане: гр.Хама, дата на раждане: [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679], притежават паспорт [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679], изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като Управител на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз Борис І № 15, ет. 1 *****

Като установих, че представителят на купувача не знае български език, на основание чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език Мохамед Хамис аракат, ЕГН [REDACTED] притежаващ лична карта № [REDACTED] изд. на 29.05.2010, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. " [REDACTED] " № 17, ет. 4, ап. № 7 и след като се уверих в самотичността, дееспособността и представителната власт на страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това, което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I. "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД представлявано от пълномощника си Нидал Абделджауад Насъредин ПРОДАВА на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.17 /три пет три седем шест точка едно едно нула точка едно седем/ по Кадастрална карта на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището“, с площ на имота от 40 543 кв.м. /четиридесет хиляди петстотин четиридесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територия:а: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, номер по предходен план: 000011, при

граница на имота: имоти с идентификатор № 35376.110.16, № 35376.10.113, 35376.110.21, за сумата от 70 000 евро /седемдесет хиляди евро/, която сума е изплатена по банков път на основание договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пети ноември две хиляди и петнадесета година/.

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 53 516,80 лв. /петдесет и три хиляди петстотин и шестнадесет лева и осемдесет стотинки/.

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт.

IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани иски молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове.

V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представявано от управителя Ибрахим Моселли Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор.

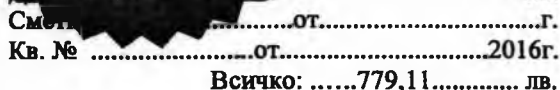
Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си.

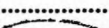
Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че с имота няма сключени договори за наем, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език от преводача Мохамед Мохамед Баракат и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариуса.

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № № 148, том 12, дело № 2391, вх. рег. № 3618, дв. вх. рег. № 3601 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521115, издадена на 25.10.2016г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 5312001430, издадено на 25.10.2016 г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Пълномощно; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и платена такса вписване.

ПРОДАВАЧ:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	<i>Нусейб</i>	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	<i>Нусейб</i>
/ПЪЛНОМОЩНИК/				
КУПУВАЧ:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	<i>С. Керди</i>	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	<i>А. Моселли</i>
ПРЕВОДАЧ	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	<i>Мохамед</i>	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	<i>Мохамед Баракат</i>
НОТАРИУС:		Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679		
		Р.С. Девня		

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 363 Дв. вх. рег. № 363 от 26.10.16 г.
Акт № 192 том 12 дело 2436 /2016 г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ 119,31 лв.
Кв. №отг.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 



№ 89 том VII рег. № 6387 дело № 935 от 26.10.2016год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/,
пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан
в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от
една страна: Нилал [Signature] Насъредин, ЕГН [ID Number] [Signature] притежаващ лична карта

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна
ет. 1, ап. № 3, като пълномощник на Янка Стоянова Насъредин, ЕГН
ригезаваща лична карта №

постоянен адрес: гр. Варна, бул. "Заличено на осмислене чл.4 52 в" № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-НУР ГРУП.БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално удостоверен подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95 на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на действие РС Варна и от друга страна Ибрахим Мосели Керди, гражданство: Сирийска арабска република, място на раждане: гр.Хама, дата на раждане: Заличено на осмислене чл.4 52 в" № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-НУР ГРУП.БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално удостоверен подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95 на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на действие РС Варна и от друга страна Ибрахим Мосели Керди, гражданство: Сирийска арабска република, място на раждане: гр.Хама, дата на раждане: , притежаващ паспорт № Заличено на осмислене чл.4 52 в" № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-НУР ГРУП.БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално удостоверен подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95 на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на действие РС Варна и от друга страна Ибрахим Мосели Керди, гражданство: Сирийска арабска република, място на раждане: гр.Хама, дата на раждане: , изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като Управител на "АЙ ЕМ КЕИ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз Борис I № 15 ет. 1.*****

Като установих, че представителят на купувача не знае български език, на основание чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език Мохамед

Заявлението на чл. 54, ал. 2
№ 29.05.2010, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. " " № 17, ет. 4, ап.
№ 7 и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на
страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това,
което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията
на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I. "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД представлявано от пълномощника си Нидал
Заличено на Заличено на
счетоводна № 4 52 с/ч № 63307 (EC)
2016/679
На съредин ПРОДАВА на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от
управителя си Ибрахим Заличено на
счетоводна № 4 52 с/ч № 63307 (EC)
2016/679
Моселни Керди следния собствен на ТД недвижим
имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно:*****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.19 /три пет три седем шест точка едно едно нула точка едно девет/ по Кадастрална карта на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището”, с площ на имота от 36 573 кв.м. /тридесет и шест хиляди петстотин седемдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на

трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011, при граници на имота: имоти с идентификатор № 35376.110.18, № 35376.10.113, № 35376.110.20, № 35376.110.21, за сумата от 61 000 евро /шестдесет и една хиляди евро/, която сума е изплатена по банкова път по договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пет ноември две хиляди и петнадесета година/. *****

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 48 276.40 лв. /четиридесет и осем хиляди двеста седемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт. *****

IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани искови молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове. *****

V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Абдул ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} или Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор. *****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си. *****

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че върху имота няма сключени договори за наем или аренда, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език от преводача Мохамед ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} ед- Баракат и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариуса. *****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № 142, том 12, дело № 2385, вх.рег.№ 3620 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521120, издадена на 25.10.2016г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 5312001426, издадено на 25.10.2016 г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Пълномощно; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и платена такса вписване. *****

ПРОДАВАЧ:	Заличено на основание чл.4 §2	<i>Негал</i>	Заличено на основание чл.4 §2	<i>Наскрефит</i>
/ПЪЛНОМОЩНИК:	и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679		и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
КУПУВАЧ:		<i>S</i>		<i>the notary</i>
ПРЕВОДАЧ:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	<i>Мохамед</i>	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	<i>г-Баракат</i>
НОТАРИУС:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679		Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	

НОТАРИУС
Велин
Майер
Район на
Р.С. Д
БЛИК

НОТАРИУС
Велин
Майер
Район на
Р.С. Д
БЛИК

ТАКЪМ
НОТАРИУС
Велин
Майер
Район на
Р.С. Д
БЛИК



такса по ЗННД
териален интерес:
117 349,80..... лв.
765,20..... лв.
10,00..... лв.
..... лв.
..... от..... Г.
..... от..... 2016г.
Всичко:775,20..... лв.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 36.88 дв.вх.рег. № 36.88 от 26.10.16 г.
Акт № 191 том 12 дело 2735/2016г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ 117,35 лв.
Кв. №..... от..... Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 88 том VII рег. № 6385 дело № 934 от 26.10.2016 год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/ пред мен Велия Майстор Нотариус с район на действие Районен Съд гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от една страна: Нидал А. Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Насъредин, ЕГН [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] притежаващ лична карта 1, изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, 0, ет. 1, ап. № 3, като пълномощник на Янко [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] Насъредин, ЕГН притежаваща лична карта № [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна

постоянен адрес: гр. Варна, бул. [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] в" № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално удостоверен подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95 на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на действие РС Варна и от друга страна Ибрахим А. [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] Моселли Керди, гражданство: Сирийска арабска република, място на раждане: гр. Хама, дата на раждане: [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] притежаващ паспорт № [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като Управител на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз Борис I № 15, ет. 1. *****

Като установих, че представителят на купувача не знае български език, на основание чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език Мохамед [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] Баракат, ЕГН притежаващ лична карта № [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] изд. на

29.05.2010, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. " [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] н" № 17, ет. 4, ап. № 7 и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това, което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор: *****

I. "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД представлявано от пълномощника си Нидал [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] д Насъредин ПРОДАВА на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] Моселли Керди следния собствен на ТД недвижим имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.18 /три пет три седем шест точка едно едно нула точка едно осем/ по Кадастрална карта на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището“, с площ на имота от 32 080 кв.м. /тридесет и две хиляди и осемдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За

друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011, при граници на имота: имоти с идентификатор № 35376.10.113, № 35376.110.19, № 35376.110.21, за сумата от 60 000 евро /шестдесет хиляди евро/, която сума е изплатена по банкова път по договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пет ноември две хиляди и петнадесета година/.*****

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 42 345,60 лв. /четиридесет и две хиляди триста четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки/. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.*****

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт.*****

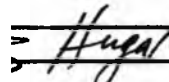
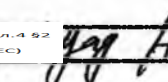
IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани искови молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между сграниците по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове. *****

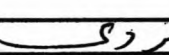
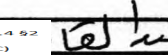
V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Абдул или Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор.*****

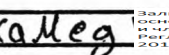
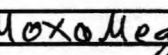
Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, оглед правата и интересите си.*****

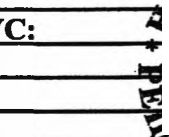
Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че върху имота няма сключени договори за наем или аренда, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език от преводача Мохамед } ед- Баракат и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариуса. *****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № 141, том 12, дело № 2384, вх.рег.№ 3619 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521117, издадена на 25.10.2016г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 5312001428, издадено на 25.10.2016 г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Пълномощно; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и платена такса вписване.*****

ПРОДАВАЧ: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679  Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 

КУПУВАЧ: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679  Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 

ПРЕВОДАЧ: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679  Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 

НОТАРИУС: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 

НОТАРИУС
МА
РАЙОН
П
БЛАН

ОБ
РЕГИ

друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011, при граници на имота: имоти с идентификатор № 35376.10.113, № 35376.110.16, № 35376.110.14, № 35376.110.12, 35376.110.13, за сумата от 11 000 евро /единадесет хиляди евро/, която сума е изплатена по банкова път по договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пети ноември две хиляди и петнадесета година/.

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 15 374,00 лв. /петнадесет хиляди лева триста седемдесет и четири лева/.

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.

III. Владението на недвижимия имот се предпазва при подписване на настоящия нотариален акт.

IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани иски молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове.

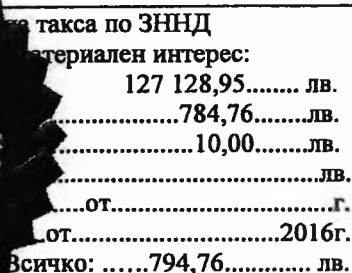
V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Моселли Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор.

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си.

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че върху имота няма сключени договори за наем или аренда, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език от преводача Мохамед ед- Баракат и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариуса.

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № 146, том 12, дело № 2389, вх.рег.№ 3616 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521110, издадена на 25.10.2016г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 5312001432, издадено на 25.10.2016 г. от Отдел "МЛГ" при Община Суворово; Пълномощно; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМЛТ и платена такса вписване.

ПРОДАВАЧ: /пълномощник/	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Ибрахим Моселли Керди	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Ахмед Насрелдин
КУПУВАЧ:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Ай Ем Кей Нур	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Ибрахим Моселли Керди
ПРЕВОДАЧ:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Мохамед	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Мохамед Баракат
НОТАРИУС:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Мариан	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Работи



16/6/79
Срп
АТЕНЦ. ДЕВНЯ. УЛБИ
не
влиявякята

№ 86 том VII рег. № 6383 дело № 932 от 26.10.2016год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/,
пред мен Велин Майсторски Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан
в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от
една страна: Нидал Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Насъредин, ЕГН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, притежаващ лична карта
изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. "Ген.
ет. 1, ап. № 3, като пълномощник на Янчо Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Насъредин, ЕГН
притежаваща лична карта Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна
постоянен адрес: гр. Варна, бул. " " Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 в" № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-
НУР ГРУП.БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл.
Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално
удостоверен подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95
на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на
действие РС Варна и от друга страна Ибрахим Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Моселли Керди, гражданство:
Сирийска арабска република, място на раждане: гр.Хама, дата на раждане Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 и
притежаващ паспорт № Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като
Управител на "АЙ ЕМ КЕИ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на
управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз
Борис I № 15, ет. 1. *****

Като установих, че представителят на купувача не знае български език, на основание чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език Мохамед

Задължително на основание чл. 4, § 2 от Регламент (ЕС) № 2016/679

Баракат, ЕГН [Задължително на основание чл. 4, § 2 от Регламент (ЕС) № 2016/679] притежаващ лична карта № [Задължително на основание чл. 4, § 2 от Регламент (ЕС) № 2016/679] изд. на 22.03.2010, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. " [Задължително на основание чл. 4, § 2 от Регламент (ЕС) № 2016/679] " № 1 /, ет. 4, ап. № 7 и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това, което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I. "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД представлявано от пълномощника си Нидал Абделджауад Насъредин ПРОДАВА на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Моселли Керди следния собствен на ТД недвижим имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.16 /три пет три седем шест точка едно едно нула точка едно шест/ по Кадастрална карта на с. **Калиманци**, община **Суворово**, област **Варна**, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. **Калиманци**, местност „**Летището**“, с площ на имота от **39 137 кв.м.** /тридесет и девет хиляди сто тридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно

ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011, при граници на имота: имоти с идентификатор № 35376.110.15, № 35376.10.113, № 35376.110.17, № 35376.110.21, 35376.110.14, за сумата от 65 000 евро /шестдесет и пет хиляди евро/, която сума е изплатена по банкова път по договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пети ноември две хиляди и петнадесета година/. *****

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 51 660,80 лв. /петдесет и една хиляди шестстотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки/. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт. *****

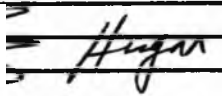
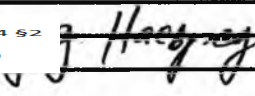
IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани искиви молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове. *****

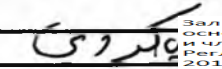
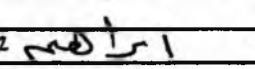
V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Абдул ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} или Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор. *****

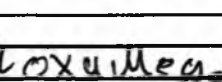
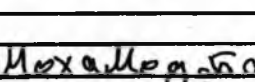
Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си. *****

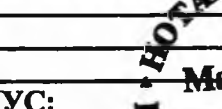
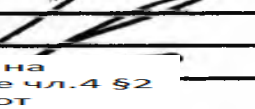
Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че върху имота няма сключени договори за наем или аренда, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език от преводача Мохамед Х ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} д- Баракат и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариуса. *****

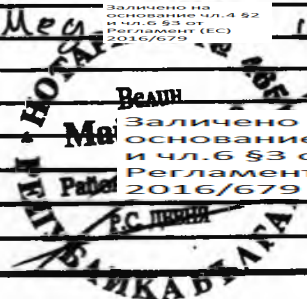
При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № 147, том XII, дело № 2390, вх.рег.№ 3617 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521114, издадена на 25.10.2016г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 5312001431, издадено на 25.10.2016 г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Пълномощно; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и платена такса вписване. *****

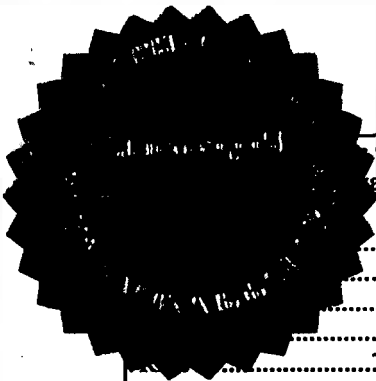
ПРОДАВАЧ: /пълномощник/	^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679}		^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679}	
----------------------------	---	---	---	---

КУПУВАЧ	^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679}		^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679}	
---------	---	---	---	---

ПРЕВОДАЧ:	^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679}		^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679}	
-----------	---	---	---	---

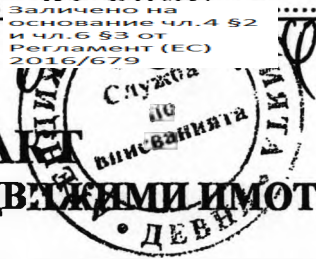
НОТАРИУС:	^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679}		^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679}	
-----------	---	---	---	---





такса по ЗННД
материален интерес:
33 444,69..... лв.
348,06..... лв.
10,00..... лв.
.....от..... лв.
.....от.....2016г.
Всичко:358,06..... лв.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 3682, дв.вх. рег. № 3657 от 26.10.16 г.
Акт № 184 том 12 дело 928 /2016г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДГ33,44..... лв.
Кв. №от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....



**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

№ 82 том VII рег. № 6379 дело № 928 от 26.10.2016год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/,
пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан
в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от
една страна: Нидал /Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679/ Насъредин, ЕГН /Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679/ притежаващ лична карта
изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. "Ген.
ет. 1, ап. № 3, като пълномощник на Янка /Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679/ [асъредин, ЕГН
притежаваща лична карта /Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679/ изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна,
постоянен адрес: гр. Варна, бул. " /Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679/ " № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-
НУР ГРУПБГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл.
Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално
удостоверен подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95
на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на
действие РС Варна и от друга страна Ибрахим /Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679/ Моселли Керди, гражданство:
Сирийска арабска република, място на раждане: гр.Хама, дата на раждане: 20.8.1961 г.,
притежаващ паспорт № 006861499, изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като
Управител на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на
управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз
Борис I № 15, ет. 1.*****

Като установих, че представителят на купувача не знае български език, на основание
чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език Мохамед /Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679/ Баракат, ЕГН /Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679/ притежаващ лична карта /Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679/ изд. на
29.05.2010, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. " /Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679/ н" № 17, ет. 4, ап.
№ 7 и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на
страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това,
което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията
на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I. "АЛ-НУР ГРУПБГ" ЕООД представлявано от пълномощника си Нидал
Насъредин ПРОДАВА на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от
управителя си Ибрахим /Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679/ Моселли Керди следния собствен на ТД недвижим
имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно:*****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.13 /три пет три седем шест
точка едно едно нула точка едно три/ по Кадастрална карта на с. Калиманци, община
Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп.
директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището“, с
площ на имота от 25 192 кв.м. /двадесет и пет хиляди сто деветдесет и два квадратни
метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно
ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011, при граници на

имота: имоти с идентификатор № 35376.110.15, № 35376.110.113, № 35376.110.21, № 35376.110.14 и имот № 35376.110.12, за сумата от 17 100 000 евро /седемнадесет хиляди и сто евро/, която сума е изплатена по банков път на българския договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пети ноември две хиляди и петнадесета година/.

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 33 253,40 лв. /тридесет и три хиляди двеста петдесет и три лева и четиридесет стотинки/.

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт.

IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани иски молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове.

V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Моселли Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор.

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици с оглед правата и интересите си.

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че с имота няма сключени договори за наем, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език от преводача Мохамед ед- Баракат и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариуса.

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № № 139, том 12, дело № 2382, вх.рег.№ 3614, дв. вх. рег.№ 3592 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521102, издадена на 25.10.2016г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 5312001416, издадено на 25.10.2016 г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Пълномощно; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и платена такса вписване.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПРОДАВАЧ:
/пълномощник

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

КУПУВАЧ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПРЕВОДАЧ:

НОТАРИУС:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

В
Май
Район
РС-Девня



такса по ЗННД	
материален интерес:	
93 879,84.....лв.	
.....699,90.....лв.	
.....10,00.....лв.	
.....лв.	
.....от.....г.	
.....от.....2016г.	
Всичко:709,90.....лв.	

Вписване по ЗСЛВ	2-6-10-2016
Служба по вписванията	
Вх. рег. № 3673, дв. вх. рег. № 38 от	г.
Акт № 190 том 19 дело 2437/2016г.	
Партидна книга: том.....стр.....	
№ по имотна партида.....	
Такса за вписване по ЗДТ 93,88 лв.	
Кв. №.....от.....г.	
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	



НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 84 том VII рег. № 6381 дело № 930 от 26.10.2016год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/ пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от една страна: **Нидал Насъредин, ЕГН** притежаващ лична карта изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, **ет. 1, ап. № 3, като пълномощник на Янчо Несторов** притежаваща лична карта изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. " **з" № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално удостоверен подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95 на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на действие РС Варна и от друга страна **Ибрахим Моселли Керди, гражданство: Сирийска арабска република, място на раждане: гр.Хама, дата на раждане: притежаващ паспорт № изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като Управител на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз Борис I № 15, ет. 1.****

Като установих, че представителят на купувача не знае български език, на основание чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език **Мохамед ед- Баракат, ЕГН** притежаващ лична карта изд. на 29.05.2010, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. " **з" № 17, ет. 4, ап. № 7 и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това, което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор:*******

I. "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД представлявано от пълномощника си **Нидал Насъредин ПРОДАВА** на **"АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД**, представлявано от **управителя си Ибрахим Абдул I** и Керди следния собствен на ТД недвижим имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно:*****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.14 /три пет три седем шест точка едно едно нула точка едно четири/ по Кадастрална карта на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището“, с площ на имота от 29 064 кв.м. /двадесет и девет хиляди шестдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, с начин на трайно**

ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011, при граници на имота: имоти с идентификатор № 35376.110.13, № 35376.110.15, № 35376.110.16, № 35376.110.21, № 35376.110.12, за сумата от 48 000 евро /четиридесет и осем хиляди евро/, която сума е изплатена по банкова път по договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пети ноември две хиляди и петнадесета година/. *****

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 38 364,50 лв. /тридесет и осем хиляди триста шестдесет и четири лева и петдесет стотинки/. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт. *****

IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани иски молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове. *****

V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Абдул [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] ли Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор. *****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици с оглед правата и интересите си. *****

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че върху имота няма сключени договори за наем или аренда, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език от преводача Мохамед [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] ед- Баракат и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариуса. *****

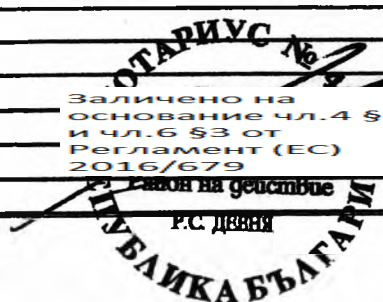
При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № 140, том 12, дело № 2383, вх.рег.№ 3615 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521106, издадена на 25.10.2016г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 5312001417, издадено на 25.10.2016 г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Пълномощно; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и платена такса вписване. *****

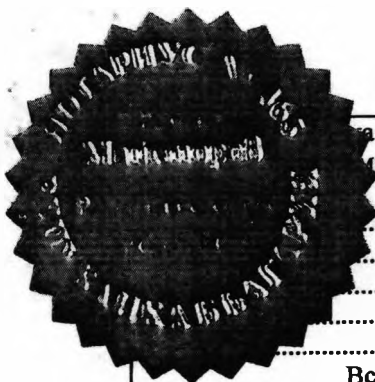
ПРОДАВАЧ: [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679]

КУПУВАЧ: [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679]

ПРЕВОДАЧ: [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679]

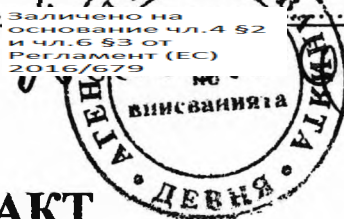
НОТАРИУС: [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679]





такса по ЗННД
материален интерес:
78 233,20.....лв.
.....621,67.....лв.
.....10,00.....лв.
.....лв.
.....от.....г.
.....от.....2016г.
Всичко:631,67..... лв.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията 26.10.2016
Вх. рег. № 3660 дв. вх. рег. № 3639 от.....г.
Акт № 181 том 12 дело 2118/2016г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ 88,23 лв.
Кв. №.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 70 том VII рег. № 6367 дело № 916 от 26.10.2016год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/, пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от една страна: Нидал Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Насъредин, ЕГН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 притежаващ лична карта Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. "Ген. , ет. 1, ап. № 3, като пълномощник на Янко Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Насъредин, ЕГН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 притежаваща лична карта Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. "в" № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-НУР ГРУП.БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално удостоверение подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95 на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на действие РС Варна и от друга страна Ибрахим Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Моселли Керди, гражданство: Сирийска арабска република, място на раждане: гр.Хама, дата на раждане Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 притежаващ паспорт № Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като Управител на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз Борис I № 15, ет. 1. *****

Като установих, че купувачът не знае български език, на основание чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език Мохамед Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 иед- Баракат, ЕГН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 притежаващ лична карта № 640225179, изд. на 29.05.2010, от МВР-Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. "а" № 17, ет. 4, ап. № 7- и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това, което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор: *****

I. "АЛ-НУР ГРУП.БГ" ЕООД представлявано от пълномощника си Нидал Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Насъредин ПРОДАВА на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Абдул Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 и Керди следния собствен на ТД недвижим имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно: *****

"ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.1 /три пет три седем шест точка едно едно нула точка едно / по Кадастрална карта на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището“, с площ на имота от 23 847 кв.м. /двадесет и три хиляди осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на

трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011, при граници на имота: имоти с идентификатор № 35376.40.50, № 35376.40.51, № 35376.110.21, № 35376.110.2, № 35376.37.29, за сумата от 40 000 евро /четиридесет хиляди евро/, която сума е изплатена по банкова път по договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пети ноември две хиляди и петнадесета година/.

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 31 478 лв. /тридесет и една хиляди четиристотин седемдесет и осем лева/.

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт.

IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани иски молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове.

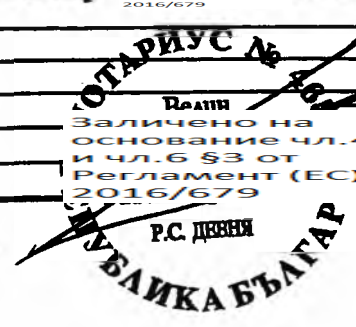
V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Абдул Кадер Моселли Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор.

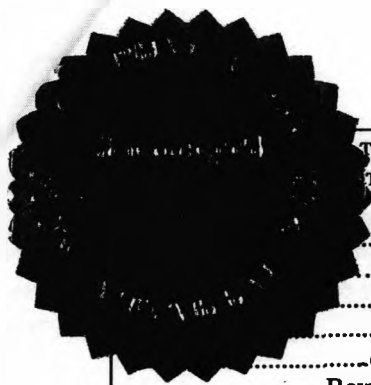
Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си.

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че върху имота няма сключени договори за наем или аренда, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език от преводача Мохамед иед- Баракат и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариуса.

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № 131, том 12, дело № 2374, вх.рег.№ 3602 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521040, издадена на 25.10.2016г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 15-521040, издадено на 25.10.2016 г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Пълномощно; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и платена такса вписване.

ПРОДАВАЧ: /пълномощник/	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
КУПУВАЧ:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
ПРЕВОДАЧ:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
НОТАРИУС:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

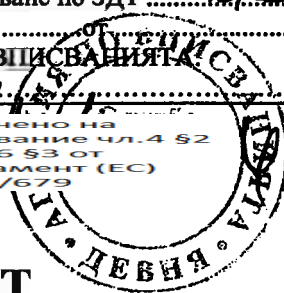




такса по ЗННД
материален интерес:
43 028,26..... лв.
.....424,73..... лв.
.....10,00..... лв.
.....от..... Г.
.....от..... 2016г.
Всичко:434,73..... лв.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията 2-6 -10- 2016
Вх. рег. № 366/1 дв. вх. рег. № 366/13 от..... Г.
Акт № 11/8 том 19 дело 8422/2016г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ 43,03..... лв.
Кв. № от..... Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 74 том VII рег. № 6371 дело № 920 от 26.10.2016 год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/,
пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан
в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от
една страна: Нидал Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна,
, ет. 1, ап. № 3, като пълномощник на Янка Насъредин, ЕГН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна,
притежаваща лична карта Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна,
постоянен адрес: гр. Варна, бул. " в" № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-
НУР ГРУП БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл.
Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално
удостоверен подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95
на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на
действие РС Варна и от друга страна Ибрахим Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, Моселли Керди, гражданство:
Сирийска арабска република, място на раждане: гр.Хама, дата на раждане Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като
притежаващ паспорт № Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като
Управител на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на
управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз
Борис I № 15, ет. 1. *****

Като установих, че представителят на купувача не знае български език, на основание
чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език Мохамед

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, Баракат, ЕГН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, притежаващ лична карта Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, изд. на
29.05.2010, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. " н" № 17, ет. 4, ап.
№ 7 и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на
страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това,
което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията
на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор: *****

I. "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД представлявано от пълномощника си Нидал
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, Насъредин ПРОДАВА на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от
управителя си Ибрахим Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, Моселли Керди следния собствен на ТД недвижим
имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно: *****

НОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.5 /три пет три седем шест
точка едно едно нула точка пет/ по Кадастрална карта на с. Калиманци, община
Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп.
директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището“, с
площ на имота от 13 303 кв.м. /тринадесет хиляди триста и три квадратни метра/, с трайно
предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид

застрояване номер по предходен план: 000011, при граници на имота: имоти идентификатор № 35376.110.4, № 35376.110.6, № 35376.110.21 и № 35376.110.7, за сумат от 22 000 евро /двадесет и две хиляди евро/, която сума е изплатена по банкова път по договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пет ноември две хиляди и петнадесет година/. *****

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 17 560 лв. /седемнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева/. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт. *****

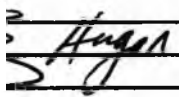
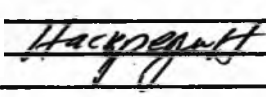
IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани иски молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове. *****

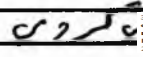
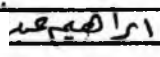
V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Абдул ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} ли Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор. *****

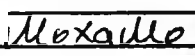
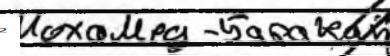
Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си. *****

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че върху имота няма сключени договори за наем или аренда, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език от преводача Мохамед Х ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} ад- Баракат и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариуса. *****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № 145, том 12, дело № 2388, вх.рег.№ 33606605 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521081, издадена на 25.10.2016г. от СГКК-гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 5312001420, издадено 25.10.2016 г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Пълномощно; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и платена такса вписване. ****

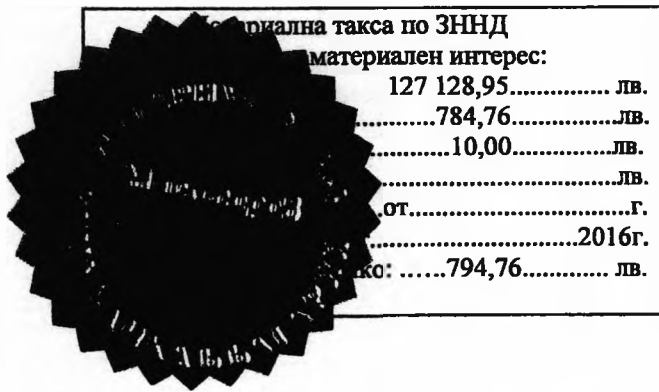
ПРОДАВАЧ: ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679}  ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} 

КУПУВАЧ: ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679}  ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} 

ПРЕВОДАЧ ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679}  ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} 

НОТАРИУС:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 
Р.С. Девня
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията 6-10-2016
Вх. рег. № 3652, дв. вх. рег. № 3652
Акт № 188, том 12, дело 2432/2016г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ 128,13 лв.
Кв. №.....от.....Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

№ 80 том VII рег. № 6377 дело № 926 от 26.10.2016год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/, пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от една страна: Нидал, изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. "Ген. Насъредин, ЕГН, изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна, притежаваща лична карта, изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. "Ибрахим, изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като Управител на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз Борис I № 15, ет. 1.

Като установих, че представителят на купувача не знае български език, на основание чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език Мохамед Баракат, ЕГН, изд. на 29.05.2010, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. "Ибрахим Абдул Керди следния собствен на ТД недвижим имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно:

И. "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД представлявано от пълномощника си Нидал Насъредин ПРОДАВА на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Абдул Керди следния собствен на ТД недвижим имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно:
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.11 /три пет три седем шест точка едно едно нула точка едно едно/ по Кадастрална карта на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището“, с площ на имота от 38 318 кв.м. /тридесет и осем хиляди триста и осемнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011, при граници на

имота: имоти с идентификатор № 35376.110.10, № 35376.110.21 и № 35376.110.2, за сумата от 65 000 евро /шестдесет и пет хиляди евро/, която сума е изплатена по банков път на основание договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пети ноември две хиляди и петнадесета година/. *****

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 50 579,80 лв. /петдесет хиляди петстотин седемдесет и девет лева и осемдесет стотинки/. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт. *****

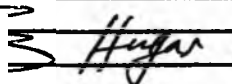
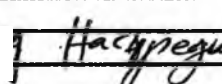
IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани иски молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове. *****

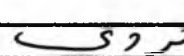
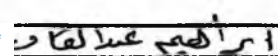
V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} р Моселли Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор. *****

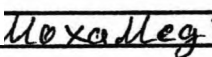
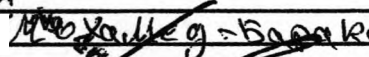
Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си. *****

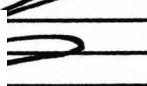
Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че с имота няма сключени договори за наем, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, състави този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език о преводача Мохамед Х ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} ед- Баракат и след одобрението му, актът се подписа с страните, преводача и от мен, Нотариуса. *****

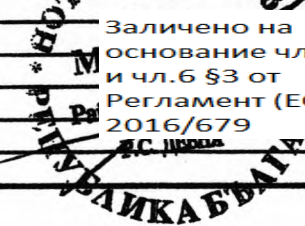
При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален ак вписан в Служба по Вписванията при РС-Левня с акт № № 137, том XII, дело № 238 вх.рег.№ 3612, дв. вх. рег.№ 3590 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521096, издадена 25.10.2016г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 53120014 издадено на 25.10.2016 г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Пълномощ Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и платена та вписване. *****

ПРОДАВАЧ:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679		Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
/ПЪЛНОМОЩНИК/				

КУПУВАЧ:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679		Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
----------	--	--	--	---

ПРЕВОДАЧ	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679		Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
----------	--	--	--	---

НОТАРИУС:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
-----------	--	---



дна такса по ЗННД
материален интерес:
127 128,95..... лв.
.....784,76.....лв.
.....10,00.....лв.
.....лв.
.....от.....Г.
.....от.....2016г.
Всичко:794,76..... лв.

Вписване по ЗС/ПВ 2-6-10-2016
Служба по вписванията
Вх. рег. № 366 дв.вх.рег. № 366 от.....Г.
Акт № 180.....том.....12.....дело 2727/2016г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ127,13 лв.
Кв. №от.....Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 76 том VII рег. № 6373 дело № 922 от 26.10.2016 год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/ пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от една страна: Нидал Насъредин, ЕГН притежаващ лична карта изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна , ет. 1, ап. № 3, като пълн Яни Насъредин, ЕГН притежаваща лична карта № 603696884, изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. " в" № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално удостоверен подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95 на 16.09.2015 г. по описа на Янчо Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на действие РС Варна и от друга страна Ибрахим Моселли Керди, гражданство: Сирийска арабска република, място на раждане: гр.Хама, дата на раждане притежаващ паспорт № изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като Управител на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз Борис I № 15, ет. 1.*****

Като установих, че представителят на купувача не знае български език, на основание чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език Мохамед Аракат, ЕГН притежаващ лична карта № изд. на 29.05.2010, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. н" № 17, ет. 4, ап. № 7 и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това, което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I. "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД представлявано от пълномощника си Нидал Насъредин ПРОДАВА на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Абдул и Керди следния собствен на ТД недвижим имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно:*****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.7 /три пет три седем шест точка едно едно нула точка седем/ по Кадастрална карта на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището“, с площ на имота от 39 214 кв.м. /тридесет и девет хиляди двеста и четиринадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно

ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011, при граници на имота: имоти с идентификатор № 35376.110.6, № 35376.110.21, № 35376.110.8 и имот № 35376.110.5, за сумата от 65 000 евро /шестдесет и пет хиляди евро/, която сума е изплатена по банкова път по договор за поръчка от 05.11.2015 год. /пети ноември две хиляди и петнадесета година/. *****

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 51 762,50 лв. /петдесет и една хиляди седемстотин шестдесет и два лева и петдесет стотинки/. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт. *****

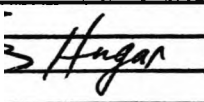
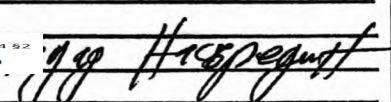
IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани иски молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове. *****

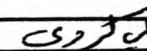
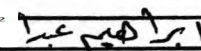
V. Купувачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Абдул ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} или Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор. *****

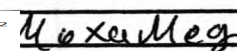
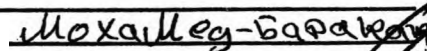
Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици с оглед правата и интересите си. *****

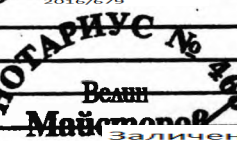
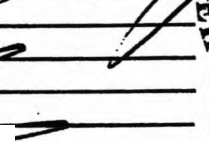
Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че върху имота няма сключени договори за наем или аренда, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на купувача от български на арабски език от преводача Мохамед ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} ед- Баракат и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариус. *****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № 132, том 12, дело № 2375, вх.рег.№ 3608 на 20.10.2016г.; Скица № 15-521086, издадена на 25.10.2016г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 5312001423, издадено на 25.10.2016 г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Пълномощно; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и платена такса вписване. *****

ПРОДАВАЧ: ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679}  ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} 

КУПУВАЧ: ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679}  ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} 

ПРЕВОДАЧ ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679}  ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} 

НОТАРИУС:  ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} 
Велин
Майстор
Район
РС-Девня

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяване на материален интерес:
7 020,60 лв.
Пропорц. такса : 121,77 лв.
Обикн. такса : 10,00 лв.
Доп. такса : лв.
Сметка № Г.
Кв. № ОТ 2021г.
Всичко: 131,77 лв.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 914 лв. вх. рег. № 914 от 20.04.21
Акт № 140 том 3 дело 343/2021г.
Партидна книга: том стр.
№ по имотна партида
Такса за вписване по ЗДТ лв.
Кв. № ОТ Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/675

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 102 том II рег. № 1820 дело № 276 от 20.04.2021г.

Днес, 20.04.2021г. /двадесети април две хиляди двадесет и първа година/ подписаният Велин Майсторов, Нотариус с район на действие Районен съд Районен съд гр. Левня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465, в кантората ми в гр. Левня, на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК и приложените към молбата писмени доказателства на Нидат /Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/675/ Насъредин, ЕГН притежаващ лична карта № изд. на 20.10.2020, от МВР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, бул. " I № 139, ет. 4, ап. № 25, като пълномощник на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Средец, Луи Леже № 10, ет. 4, ап. № 8, представлявано редовно упълномощен от управителя на дружеството Ибрахим зр Моселли Керди, гражданство: Сирийска арабска република, място на раждане: Хама, дата на раждане притежаващ паспорт № 587, изд. на 29.04.2012, от Хама Център -Сирийска арабска република, по пълномощно с нотариално удостоверен подпис с рег. № 3299 нотариално удостоверено съдържание с рег. № 3300, том 1, акт № 72 от 06.08.2015г. по описа на Янчо Несторов, Нотариус с район на действие ВРС рег. № 011 на НК, съставих настоящия нотариален акт, с който признавам "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД за **СОБСТВЕНИК** на следния недвижим имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35376.110.28 /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Калиманци**, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК, с площ от **4 585 кв.м.** /четири хиляди петстотин осемдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, имотът е образуван от следните имоти: с 4 585 кв.м. /четири хиляди петстотин осемдесет и пет квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 35376.110.21, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.11.2016г., при граници на имота: имоти с идентификатори 35376.110.25, 35376.110.8, 35376.110.7, 35376.110.1, 35376.110.2, 35376.40.51 и просектен имот с идентификатор

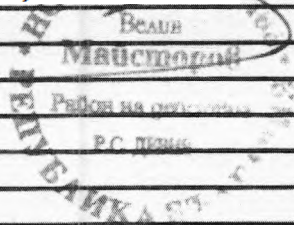
35376.110.27:*****

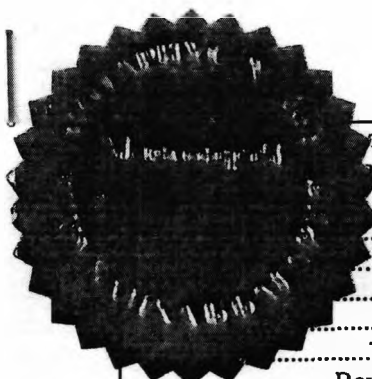
Данъчната оценка на имота, описан по-горе е 7 020,60 лв. /седем хиляди и двадесет лева и шестдесет стотинки/. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт № 194, том 12, дело 2438, вх.рег. № 3681 от 26.10.2016г. на СВ при РС-Девня; Скица-проект № 15-734725, издадена на 13.08.2020г. от СГКК- гр.Варна; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5312000341, издадено 19.04.2021г. от „МДГ“ при Община Суворово; Квитанция за платена такса вписване. *****

НОТАРИУС:

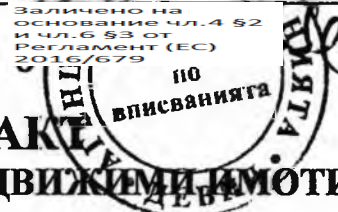
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679





Такса по ЗННД
материален интерес:
185 803,85..... лв.
.....902,11..... лв.
.....10,00..... лв.
..... лв.
.....от..... Г.
.....от..... 2016г.
Всичко:912,11..... лв.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 361 дв. вх. рег. № 361 от 26.10.2016
Акт № 185 том 12 дело 917/2016г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ 185,80 лв.
Кв. №..... от..... Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТО
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 71 том VII рег. № 6368 дело № 917 от 26.10.2016 год.

Днес, 26.10.2016 г. /двадесет и шести октомври две хиляди и шестнадесета година/, пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от една страна: Нидал Насъредин, ЕГН..... притежаващ лична карта изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. ет. 1, ап. № 3, като пълномощник на Янко Иасъредин, ЕГН..... притежаваща лична карта изд. на 07.05.2008, от МВР-Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. в" № 70, ет. 1, ап. № 3- Управител на "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД, ЕИК 203695192, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, редовно упълномощен с пълномощно с нотариално удостоверение подпис с рег. № 3792 и удостоверение съдържание с рег. № 3793, том 1, акт 95 на 16.09.2015 г. по описа на Янко Несторов- Нотариус с рег. № 011 на НК и район на действие РС Варна и от друга страна Ибрахим Моселли Керди, гражданство: Сирийска арабска република, място на раждане: гр.Хама, дата на раждане: притежаващ паспорт № изд. на 29.4.2012 г., вал. до 28.4.2018 г., като Управител на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. Княз Борис I № 15, ет. 1. *****

Като установих, че представителят на купувача не знае български език, на основание чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на арабски език Мохамед Баракат, ЕГН..... притежаващ лична карта изд. на 29.05.2010, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. н" № 17, ет. 4, ап. № 7 и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това, което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор: *****

I. "АЛ-НУР ГРУП БГ" ЕООД представлявано от пълномощника си Нидал Насъредин ПРОДАВА на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Абдул Керди следния собствен на ТД недвижим имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.2 /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две/ по Кадастрална карта на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището“, с площ на имота от 30 799 кв.м. /тридесет хиляди седемстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011, ЗАЕДНО с построените в имота: ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ-хангар, депо, гараж, едноетажен с идентификатор № 35376.110.2.1 /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две

точка едно/, със застроена площ от 568 кв.м. /петстотин шестдесет и осем квадратни метра/, номер по предходен план: няма, **ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ- сграда за водоснабдяване и/или канализация, едноетажен с идентификатор № 35376.110.2.2** /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две точка две/, със застроена площ от 324 кв.м. /триста двадесет и четири квадратни метра/, номер по предходен план: няма, **ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ- сграда за водоснабдяване и/или канализация, едноетажен с идентификатор № 35376.110.2.3** /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две точка три/, със застроена площ от 168 кв.м. /сто шестдесет и осем квадратни метра/, номер по предходен план: няма, **ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ- сграда за обществено хранене, двуетажен с идентификатор № 35376.110.2.4** /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две точка четири/, с разгъната застроена площ от 76 кв.м. /седемдесет и шест квадратни метра/, номер по предходен план: няма, **ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ- сграда за обществено хранене, едноетажен с идентификатор № 35376.110.2.5** /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две точка пет/, със застроена площ от 153 кв.м. /сто петдесет и три квадратни метра/, номер по предходен план: няма, **ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ- административна, делова сграда двуетажен с идентификатор № 35376.110.2.6** /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две точка шест/, с разгъната застроена площ от 288 кв.м. /двеста осемдесет и осем квадратни метра/, номер по предходен план: няма, **ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ- хангар, депо, гараж, едноетажен с идентификатор № 35376.110.2.7** /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две точка седем/, със застроена площ от 141 кв.м. /сто четиридесет и един квадратни метра/, номер по предходен план: няма, **ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ- хангар, депо, гараж, едноетажен с идентификатор № 35376.110.2.8** /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две точка осем/, със застроена площ от 497 кв.м. /четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/, номер по предходен план: няма, **ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ- сграда на транспорта, едноетажен с идентификатор № 35376.110.2.9** /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две точка девет/, със застроена площ от 87 кв.м. /осемдесет и седем квадратни метра/, номер по предходен план: няма, **ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ- сграда на транспорта, едноетажен с идентификатор № 35376.110.2.10** /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две точка едно нула/, със застроена площ от 87 кв.м. /осемдесет и седем квадратни метра/, номер по предходен план: няма, **ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ- складова база, склад, едноетажен с идентификатор № 35376.110.2.11** /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две точка едно едно/, със застроена площ от 58 кв.м. /петдесет и осем квадратни метра/, номер по предходен план: няма, **ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ- сграда за битови услуги, едноетажен с идентификатор № 35376.110.2.12** /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две точка едно две/, със застроена площ от 11 кв.м. /единадесет квадратни метра/, номер по предходен план: няма и **ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ- сграда за енергопроизводство, едноетажен с идентификатор № 35376.110.2.14** /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две точка едно четири/, със застроена площ от 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/, номер по предходен план: няма, при граници на имота: имоти с идентификатор № 35376.110.1.1, № 35376.110.21, № 35376.110.25 и имот № 35376.37.29, за сумата от 95 000 евро /деветдесет и пет хиляди евро/, която сума е изплатена по банков път на основание договор за поръчка от 05.11.2015 год. /петти ноември две хиляди и петнадесета година/. *****

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 89 194 лв. /осемдесет и девет хиляди сто деветдесет и четири лева/. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт. *****

IV. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани иски молби/ и други права и претенции на трети лица, освен вписана договорна ипотека между страните по настоящия договор, няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове. *****

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

в нотариални
сделка и са за

Заличено на
основание чл.4
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

нето на акта
по Вписване

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

- Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание ч.
и чл.6 §3 от
Регламент (Е
2016/679
РС ДИНА

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО
ПЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ № 1
9170, ГР. СУВОРОВО

Общински съвет СУВОРОВО		
ВХОДЯЩ №	53-00-8	
ДАТА	17	11 2025г

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ „ЕС ЕМ КЕЙ НУР“ ООД
ЕИК ПО БУЛСТАТ 203449511
ГР. СОФИЯ ЛУИ ЛЕЖЕ № 10, АП.8, ЕТ.4

ЧРЕЗ НИДАЛ НАСЪРЕДИН

ПЪЛНОМОЩНИК СЪГЛАСНО ПЪЛНОМОЩНО
3299/2015 Г.

ОТНОСНО: ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ТАКСА ЗА СМЕТОСЪБИРАНЕ И
СМЕТОИЗВОЗВАНЕ ЗА 2026 ГОДИНА

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Представявано от мен дружество е собственик на недвижим имот, находящ се в село Калиманци, община Суворово, област Варна, поземлен имот с идентификатор 35376.110.27, представляващ – УПИ извън строителни граници. Същият е деклариран с декларация по чл. 14 от ЗМДТ.

Цитираният недвижим имот се намира извън строителните граници на населеното място, където общината не предоставя услугата по сметосъбиране и сметизвозване. Съгласно чл. 71 от ЗМДТ не се събира такса за сметосъбиране и сметоизвозване, когато услугата не се предоставя от общината или ако имотът не се ползва през цялата година и е подадена декларация по образец от собственика или ползвателя до края на предходната година в общината по местонахождение на имота.

Предвид гореизложеното на основание чл. 8, ал. 6 и чл. 71 от ЗМДТ, моля ПИ с идентификатор 35376.110.27, собственост на „ЕС ЕМ КЕЙ НУР“ ООД, ЕИК 203449511, да бъде освободен от такса за сметосъбиране и сметизвозване за 2026 г.

Приложение: 1.Копие от Нотариален акт № 2536/2020 г.
2.Копие от пълномощно 3299/2015 г.

12.11.2025 г.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

С уважение:
НИДАЛ НАСЪРЕДИН

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
119 847,00 лв.
Пропорц. такса :770,19.....лв.
Обикн. такса :10,00.....лв.
Доп. такса :лв.
Сметка №.....от.....г.
Кв. №от.....2020 г.
Всичко:780,19.. лв.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 2526 дв. вх. рег. № 2522 отг.
Акт № 61 том 9 дело 1671/2020г.
Партидна книга: том..... стр.
№ по имотна партида.....83..
Такса за вписване по ЗДТ113.....лв.
Кв. №от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 63 от Регламент (ЕС) 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 122 том IV рег. № 3768 дело № 636 от 21.08.2020г.

Днес, 21.08.2020г. /дванадесет и първи август две хиляди и двадесета година/ подписаният **Велин Майсторов**, Нотариус с район на действие Районен съд Районен съд гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465, в кантората ми в гр.Девня, на основание чл.587, ал.1 от ГПК и приложените към молбата писмени доказателства на **Ибрахим** **Абдул Кадер**, ираджанство: Сирия, ЕГН място на раждане: Сирия, дата на раждане: притсжаващ карта на пост. пребиваващ в РБ чужденец **А** изд. на 17.01.2018, от МВР-София, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ж.к. "....." вх. А, ег. 13, ап. № 73, като представляващ и управляващ на "ЕС ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203449511, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Средец, Луи Леже № 10, ет. 4, ап. № 8, съставих настоящия нотариален акт, с който признавам "ЕС ЕМ КЕЙ НУР" ООД за **СОБСТВЕНИК** на следния недвижим имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35376.110.27 /три пет три седем шест точка едно едно нула точка две седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Калиманци**, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК, местност „Летището“, с площ от **78 270 кв.м.** /седемдесет и осем хиляди двеста и седемдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, имотът е образуван от следните имоти: с 632 кв.м. /шестстотин тридесет и два квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 35376.110.21, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.11.2016г., с 51 007 кв.м. /петдесет и една хиляди и седем квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 35376.110.26, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.12.2017г., с 13 328 кв.м. /тринадесет хиляди триста двадесет и осем квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 35376.110.6, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.11.2016г., с 13 303 кв.м. /тринадесет хиляди триста и три квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 35376.110.5, последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.11.2016г., при граници на имота: имоти с идентификатори 35376.110.7, 35376.40.51, 35376.110.21 и 35376.110.28;*****

Данъчната оценка на имота, описан по-горе е 119 847,00 лв. /сто и деветнадесет хиляди осемстотин четиридесет и седем лева/. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт № 120, том IV, рег. № 3747, дело № 634 от 21.08.2020г. по описа на Нотариус Велин Майсторов, Нотариус с район на действие РС-Девня, вписан в НК под рег. № 465; Нотариален акт № 32, том 10, дело 1861, вх.рег. № 3060 от 05.12.2017г. на СВ при РС-Девня; Нотариален акт № 194, том 12, дело 2438, вх.рег. № 3681 от 26.10.2016г. на СВ при РС-Девня; Нотариален акт № 178, том 12, дело 2422, вх.рег. № 3664 от 26.10.2016г. на СВ при РС-Девня; Нотариален акт № 179, том 12, дело 2423, вх.рег. № 3665 от 26.10.2016г. на СВ при РС-Девня; Скица-проект № 15-734717, издадена на 13.08.2020г. от СГКК- гр.Варна; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5312000709, издадено 18.08.2020г. от „МДТ“ при Община Суворово; Квитанция за платена такса вписване. *****

НОТАРИУС:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО
ПЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ № 1
9170, ГР. СУВОРОВО



ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ „ОУ ЕМ КЕЙ“ ООД
ЕИК ПО БУЛСТАТ 203446508
ГР. СОФИЯ ЛУИ ЛЕЖЕ № 10, АП.8, ЕТ.4

ЧРЕЗ НИДАЛ НАСЪРЕДИН

ПЪЛНОМОЩНИК СЪГЛАСНО ПЪЛНОМОЩНО
№ 3299/2015 Г.

ОТНОСНО: ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ТАКСА ЗА СМЕТОСЪБИРАНЕ И
СМЕТОИЗВОЗВАНЕ ЗА 2026 ГОДИНА

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Представявано от мен дружество е собственик на недвижим имот, находящ се в село Калиманци, община Суворово, област Варна, представляващ поземлен имот с идентификатор 35376.110.12 с начин на трайно ползване - УПИ извън строителни граници. Същият е деклариран с декларация по чл. 14 от ЗМДТ.

Цитираният недвижим имот се намира извън строителните граници на населеното място, където общината не предоставя услугата по сметосъбиране и сметизвозване. Съгласно чл. 71 от ЗМДТ не се събира такса за сметосъбиране и сметоизвозване, когато услугата не се предоставя от общината или ако имотът не се ползва през цялата година и е подадена декларация по образец от собственика или ползвателя до края на предходната година в общината по местонахождение на имота.

Предвид гореизложеното на основание чл. 8, ал. 6 и чл. 71 от ЗМДТ, моля ПИ с идентификатор 35376.110.12, собственост на „ОУ ЕМ КЕЙ“ ООД, ЕИК 203446508, да бъде освободен от такса за сметосъбиране и сметоизвозване за 2026 г.

Приложение: 1. Копие от Нотариален акт № 2687/2017 г.
2. Копие от Пълномощно № 3299/2015 г.

12.11.2025 г.

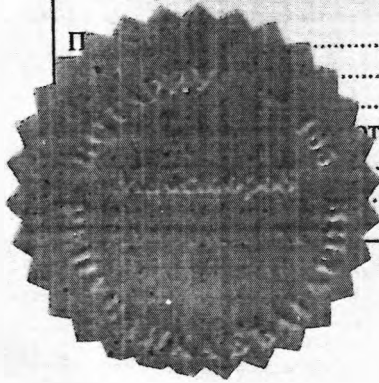
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
С уважение:
НИДАЛ НАСЪРЕДИН

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:

50 851,58..... лв.
П..... 484,76..... лв.
..... 10,00..... лв.
..... Г.
..... 2017г.
..... 494,76..... лв.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

Вх. рег. № 20346 дв. вх. рег. № 1683 от..... Г.
Акт № 9..... том 9..... дело 16.7.2017г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ..... 85..... лв.
Кв. №..... от..... Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 92 том V рег. № 5012 дело № 759 от 27.10.2017 год.

Днес, 27.10.2017 г. /двадесет и седми октомври две хиляди и седемнадесета година/, пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от една страна: **Ибрахим А. Моселли Керди**, гражданство: Сирийска арабска република, място на раждане: гр. Хама, дата на раждане: 20.08.1961, притежаващ паспорт Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 изд. на 27.04.2017, от Хама Център- Сирийска арабска република, като Управител на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, ЕИК 203446248, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, ул. "Княз Борис I" № 15, ет. 1, като Продавач и от друга страна **Ибрахим Моселли Керди**, гражданство: Сирийска арабска република, място на раждане: гр. Хама, дата на раждане: Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 изд. на 27.04.2017, от Хама Център- Сирийска арабска република, като Управител на "ОУ ЕМ КЕЙ" ООД, ЕИК 203446508, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Средец, ул. "Луи Леже" № 10, ет. 4, ап. № 8, като Купувач. *****

Като установих, че представителят на дружеството- продавач и на дружеството- купувач не знае български език, на основание чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български език на арабски език **Нидал Насъредиц, ЕГН** Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 изд. на 07.05.2008, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, бул. 70, ет. 1, ап. № 3 и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това, което потвърждава пред мен, както и като установих, че същият отговаря на изискванията на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следния договор: *****

I. "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД представлявано от управителя си **Ибрахим Моселли Керди** Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 и **ПРОДАВА** на "ОУ ЕМ КЕЙ" ООД, представлявано от управителя си **Ибрахим Моселли Керди** Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 следния собствен на ТД недвижим имот, придобит чрез покупко- продажба, а именно: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.110.12 /три пет три седем шест точка едно едно нула точка едно две/ по Кадастрална карта на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност „Летището“, с площ на имота от 15 417 кв.м. /петнадесет хиляди четиристотин и седемнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 000011, при граници на имота: имоти с идентификатор № 35376.110.13, № 35376.110.15 и № 35376.110.14 и № 35376.110.21 за сумата от 26 000 евро /двадесет и шест хиляди евро/, която сума ще бъде

изплатена по банков път след подписване на настоящия нотариален акт.*****

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по-горе, е 20 350,40 лв. /двадесет хиляди триста и петдесет лева и четиридесет стотинки/.*****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.*****

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт.*****

IV. Продавачът "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД представлявано от управителя си Ибрахим Моселли Керди декларира, че върху имота не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани иски молби/ и други права и претенции на трети лица. няма сключени договори за наем, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове.*****

V. Купувачът "ОУ ЕМ КЕЙ" ООД, представлявано от управителя си Ибрахим Моселли Керди заяви, че е съгласен и купува за сметка на дружеството имота, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор.*****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си.*****

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че дружеството- продавач е единствен собственик на продавания имот, че същото няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, че за имота няма сключени договори за наем или аренда, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се преведе на представителя на дружеството- продавач и на дружеството- купувач от български език на арабски език от преводача Нидал Насъредин и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен, Нотариуса.*****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по Вписванията при РС-Девня с акт № 183, том 12, дело № 2427, вх.рег.№ 3671 на 26.10.2016г.; Скица № 15-31053, издадени на 06.01.2017г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5312001378, издадена на 12.10.2017г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Актуален учредителен акт на дружествата; Протокол от общо събрание на дружествата; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и платена такса вписване.*****

ПРОДАВАЧ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ибрахим Моселли Керди

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ибрахим Моселли Керди

КУПУВАЧ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ибрахим Моселли Керди

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ибрахим Моселли Керди

ПРЕВОДАЧ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Нидал

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Нидал

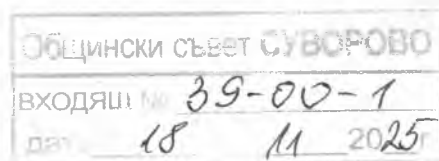
НОТАРИУС:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Изх.№10/18.11.2025 г.

До Общинския Съвет
На гр.Суворово

ЗАЯВЛЕНИЕ



От ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „БРАЗДИ” ГР.СУВОРОВО, със адрес гр.Суворово пл.Независимост № 4, с ЕИК 813087041, представлявана от Председателя Йордан Иванов.

Уважаеми Общински съвет,
Моля посочените по-долу имоти,намиращи се на територията на Община Суворово да бъдат освободени от такса сметосъбиране,такса сметоизвозване, такса поддържане чистотата на териториите за общинско ползване и такса битови отпадъци за 2026 г., тъй като те се намират извън района на организираното сметосъбиране на основание чл.63(1) от ЗМДТ.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Декл.по чл.14	Вх. №
1	Силажовместилище и прилежаща земя с идентификатор № 70175.10.7 с площ-2312 кв.м.	5312000956	30.11.2015г.
2	Земя - 902 кв.м път с идентификатор № 70175.172.63	5312000955	30.11.2015г.
3	Овчарници-2бр. и прилежащите ги земи с идентификатор № 70175.10.1- с площ 17367 кв.м.	5312000952	30.11.2015г.
4	Кантар и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.27	5312000421	18.05.2015г.
5	Силажовместилище и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.33	5312000420	18.05.2015г.
6	Склад с битовка и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.1	5312000419	18.05.2015г.
7	Склад за зърно и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.2	5312000418	18.05.2015г.
8	Склад 297кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.4	5312000417	18.05.2015г.
9	Пилчарник 298кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.17.6	5312000416	18.05.2015г.
10	Пилчарник 297кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.7	5312000415	18.05.2015г.
11	Ремонтна Работилница и прилежаща земя с идентификатор № 70175.181.73	5312000411	18.05.2015г.
12	Портал,Лафки и прилежаща земя с площ 68 кв.м. с идентификатор №70175.181.83 с площ 323 кв.м.	5312000393	13.05.2015г.
13	Хангар за трактори и прилежаща земя	5312000390	13.05.2015г.

	с идентификатор № 70175.181.58 с площ 3159 кв.м.		
14	Ремонтна работилница за комбайни и прилежаща земя с идентификатор № 70175.181.75 с площ 3190 кв.м.	5312000389	13.05.2015г.
15	Ремонтна работилница -658кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.181.76 с площ 2508 кв. м.	5312000388	13.05.2015г.
16	Ремонтна работилница и склад -809кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.181.79 с площ 2501 кв.м.	5312000387	13.05.2015г.
17	Трафопост с агрегатно и прилежаща земя 93 кв.м. с идентификатор № 70175.172.29	5312000386	13.05.2015г.
18	Портиерна и прилежаща земя с идентификатор № 70175.181.81	5312000376	08.05.2015г.
19	Битовка от 239 кв.м и прилежаща земя от 1114 кв.м. с идентификатор № 70175.172.17	5312000238	25.03.2015г.
20	Краварник-520кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.9	5312000239	25.03.2015г.
21	Краварник-1515кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.25	5312000240	25.03.2015г.
22	Краварник-1512кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.26	5312000241	25.03.2015г.
23	Пилчарник -297кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.5	5312000243	25.03.2015г.
24	Пилчарник -297кв.м и прилежаща земя с идентификатор № 70175.172.8	5312000242	25.03.2015г.
25	Краварник-905кв.м. с идентификатор № 70175.172.10	5312000137	17.02.2015г.
26	Краварник-905кв.м. с идентификатор № 70175.172.9	5312000136	17.02.2015г.
27	Трафопост с агрегатно с площ 184 кв.м. с идентификатор № 70175.181.85	5312000135	17.02.2015г.
28	Доилна зала-673кв.м. с идентификатор № 70175.172.36	5312000134	17.02.2015г.

Председател:.....

Йордан Иванов

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

До Общински съвет

гр.Суворово

Общински съвет СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	94-00-4
ДАТА	02 12 2025г

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Бейти Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 Ахмедов
гр.Суворово, ул.,Клисура“№4

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Господа Общински съветници,

Собственик съм на недвижим имот , находящ се в землището на гр.Суворово,
м-ст.,Новата чешма“ с № 70175.118.9, който се намира извън строителните
граници на населеното място, където общината не предоставя услугата по сметосъбиране
и сметоизвозване .

Моля, имотът да бъде освободен от такса за сметосъбиране и сметоизвозване за
2026г.

02.12.2025г

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
С уважение
Бейти Ахмедов

такса по ЗННД
материален интерес: 9 600,00 лв.
155,30 лв.
5,00 лв.
.....от.....г.
.....от.....2013.....г.
Всичко:160,30..... лв.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 7636 от 13.11.2013 г.
Акт № 69 том 1 дело 6571/13 г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ 40 лв.
Кв. №.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679



НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 22 том IV рег. № 2089 дело № 258 от 12.04.2013 год.

Днес, 12.04.2013 г. /дванадесети април две хиляди и тринадесета година/, пред мен Велин Майстеров Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в кантората ми в гр. Девня, се явиха от една страна: 1. Валентин Иванов, ЕГН притежаваш лична карта № 603864849, изд. на 13.11.2008 г., от МВР- Варна, с постоянен адрес: гр. Суворово, ул. "....." в № 11, 2. Рачо Христов, ЕГН притежаваш лична карта № 11, 3. изд. на 13.10.2003 г., от МВР- Варна, с постоянен адрес: гр. Суворово, ул. "....." № 11, 3. Йосиф Христов, ЕГН притежаваш лична карта № 11, 4. изд. на 27.10.2008 г., от МВР- Варна, с постоянен адрес: гр. Суворово, ул. "....." № 11, 4. Тодор Христов, ЕГН притежаваш лична карта № 11, 5. изд. на 11.4.2002 г., от МВР- Варна, с постоянен адрес: гр. Суворово, ул. "....." Регламент (ЕО) № 11, 5. Снежана Христова, ЕГН притежаваш лична карта № 0955, изд. на 17.1.2012 г., от МВР- Варна, с постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, с. Константиново, ул. "....." и от друга страна Бейти Ахмедов, ЕГН притежаваш лична карта № 11, 3. изд. на 29.12.2009 г., от МВР- Варна, с постоянен адрес: гр. Суворово, ул. "....." и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

I. Валентин Иванов, Рачо Христов, Йосиф Христов, Тодор Христов и Снежана Христова а Христова ПРОДАВАТ на Бейти Ахмедов следния свой собствен недвижим имот, придобит по наследство, а именно: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 118009 /едно едно осем нула нула девет/, находящ се в землището на град Суворово, ЕКТТЕ 70175 /седем нула едно седем пет/, общ. Суворово, обл. Варна, в местността „Новата чешма“, с площ, съгласно скица с площ от 3,570 дка /три декара петстотин и седемдесет квадратни метра/, а съгласно удостоверение за данъчна оценка с площ от 3,572 дка /три декара петстотин и седемдесет квадратни и два метра/, с начин на трайно ползване – Овцеферма, категория на земята при неполивни условия – Десета /3,178/ и Девета /0,392/ ЗАЕЛНО с построения в имота **ОВЧАРНИК**, с площ съгласно удостоверение за данъчна оценка от 514 кв. м. /петстотин и седемнадесет квадратни метра/, при граници на имота: имот № 118010 и имот № 118002 за сумата от 9 600 лв. /девет хиляди и шестстотин лева/, която сума е изплатена напълно на продавачите от купувача преди сключване на настоящия договор. *****

Имотът е образуван от имот № 118004/едно едно осем нула нула четири /...../ Данъчната оценка за недвижимия имот описан по-горе е 9 554,90 лв. /девет хиляди петстотин петдесет и четири лева и деветдесет стотинки/. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

III. Владението на описания недвижим имот се предава при подписване на настоящия



нотариален акт, като арендното плащане за стопанска 2012/2013 /две хиляди и дванадесета /две хиляди и тринадесета/ година ще се получи от Купувача.*****

IV. Продавачите декларират, че върху описания имот не съществуват вещни тежести /ипотеки, възбрани, вписани иски молби/ и други права и претенции на трети лица, както и че същият не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове.*****

V. Купувачът Бейти Хмедов заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в точка първа и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор.*****

Участниците в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи по договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед на правата и интересите си.*****

Като се уверих в правоспособността и дееспособността на страните, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот, че същите нямат непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена Обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на Държавата имущество, придобито от престъпна дейност и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, приех представения от страните проект за нотариален акт.*****

След като изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват, актът се прочете на страните, и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – Нотариуса.*****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт № 133, том I, дело № 382 от 15.06.1995 год. на Вилма Павлова- районен съдия при Девненски районен съд; Удостоверение с изх. № 65, изд. на 06.03.2013 год. от АПИО Общ. Суворово; Скица с изх. № K05865, издадена на 06.03.2013г. от Общ. Сл. Земеделие- Суворово; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5312000372, издадена на 06.03.2013г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Декларации по чл. 264, чл. 1 от ДОПК и чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и такса вписване.*****

ПРОДАВАЧИ:

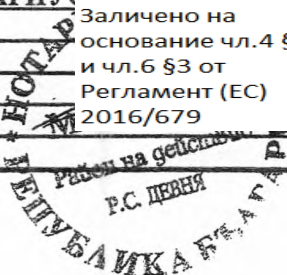
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	ВАЛЕНТИН	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	В. ИВАНОВ
	Риса	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	се Христов
	Христо	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Христов
4. Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Богодари	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Христова
5. Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Христова	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Христова

КУПУВАЧ:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Бейти	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Христов
--	-------	--	---------

НОТАРИУС:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Христов
--	---------



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К05994/28.08.2013 г.

М 1:1000

на имот с номер 118009 в землището на гр.СУВОРОВО с ЕКАТТЕ 70175, общ.СУВОРОВО.

Имотът е собственост на:

1. БЕЙТИ ИЗЕТОВ АХМЕДОВ, ЕГН 7901131021, гр.СУВОРОВО, --

Документ: Нотариален акт за продажба № 22 от 12.04.2013 г., том 4, рег. 2089, дело 258, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 1636, от 15.04.2013 г., Акт № 69, том 4, дело 6571 от 2013 г.

Площ на имота: 3.570 дка. Начин на трайно ползване: Овцеферна

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Десета(3.178) Девета(0.392)

Имотът се намира в местността "НОВАТА ЧЕШМА" при граници и съседи:

№ 118010, Овцеферна

на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗХ

№ 118002, Пасище, мера

на "НАЦ.КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ"ЕАД

Имотът е образуван от имот № 118004.

В имота има 1 сграда.

01 - Овчарник с площ 514 кв.м.

exit



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработи

Заличено на

основание чл.4 §2

и чл.6 §3 от

Регламент (ЕС)

2016/679

Печат

МАРТИН ПЕТРОВ МАРКОВ

старши експерт

ИЛИЯ АТАНАСОВ ЗАХАРИЕВ

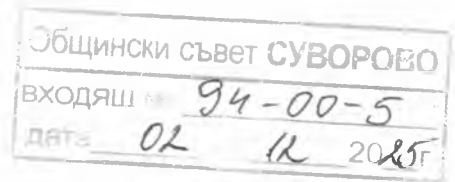
НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Дата 28.08.2014 г.

Завери

До Общински съвет

гр.Суворово



ЗАЯВЛЕНИЕ

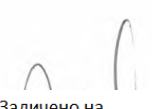
От Бейти Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 Ахмедов
гр.Суворово, ул.,Клисура“№4

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Господа Общински съветници,

Собственик съм на недвижим имот , находящ се в землището на гр.Суворово,
м-ст,,Мешелик“ с № 70175.10.4, който се намира извън строителните граници на
населеното място, където общината не предоставя услугата по сметосъбиране и
сметоизвозване .

Моля, имотът да бъде освободен от такса за сметосъбиране и сметоизвозване за
2026г.

02.12.2025г


Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
С уважение:
Бейти Ахмедов

Нотариална такса по ЗННД
Заявен материален интерес:
.....4000.00.....лв.
.....82.50.....лв.
.....10.00.....лв.
.....лв.
.....от.....г.
.....от.....2010.....г.
Всичко.....92.50.....лв.
Т/А 83

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N1855.....от.....15-06-2010.....г.
Акт N48.....том.....6.....дело.....956/10.....г.
Партидна книга: том.....стр.....
N по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ10.....лв.
Кв. Nот.....г.
Съдия ПС
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№ 169 том II рег. № 2304 дело № 297 от 15.06.2010 год.

Днес 15.06.2010г. /петнадесети юни две хиляди и десета година/ пред мен **Велин Майсторов** Нотариус с район на действие Районен Съд гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха лично от една страна: **Гюнай Кадиров ЕГН** притежаващ лична карта № издадена на 03.04.2001г. от МВР - Варна, с постоянен адрес: град Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, ул. "13а, Росица" **Кадирова ЕГН** притежаваща лична карта № издадена на 02.02.2009г. от МВР - Варна, с постоянен адрес: град Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, ул. "13а, Владимир" **Василев ЕГН** притежаващ лична карта № издадена на 19.04.2001г. от МВР - Варна, с постоянен адрес: град Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, ул. "17, Радка" **Василева ЕГН** притежаваща лична карта № издадена на 28.11.2008г. от МВР - Варна, с постоянен адрес: град Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, ул. "7 и от друга страна **Бейти Ахмедов ЕГН** притежаващ лична карта № издадена на 29.12.2009г. от МВР - Варна, с постоянен адрес: град Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, ул. и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха, че сключват следният договор: *****

I. Гюнай Кадиров, Росица Кадирова, Владимир Василев и Радка Василева ПРОДАВАТ на Бейти Ахмедов следният свой съсобствен недвижим имот, придобит чрез покупко-продажба, а именно: *****

ОВЧАРНИК, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ **567 кв.м** /петстотин шестдесет и седем квадратни метра/, и отстъпеното право на строеж върху недвижимият имот в който е построена сградата съставляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 010004** /нула едно нула нула нула четири/, частна държавна собственост на Държавен поземлен фонд - МЗГ, находящ се в землището на гр. Суворово, ЕКАТТЕ 70175 /седем нула едно седем пет/, общ. Суворово, обл. Варна, в местността „Мешелик“, с площ от **4.350 дка** /четири декара триста и петдесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване „Овцеферма“, категория на земята при неполивни условия - девета, при граници на имота: имот № 0100008, имот № 010005 и имот № 010011, за сумата от **4000 лв.** /четири хиляди лева/, която сума е изплатена напълно от купувача на продавачите при подписване на настоящият договор. *****

Данъчната оценка за продаваният се недвижим имот, описан по - горе е **3715.30 лв** /три хиляди седемстотин и петнадесет лева и тридесет стотинки/. *****

II. Владението на недвижимият имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт.*****

III. Продавачите декларират, че имотът предмет на настоящия договор за покупко-продажба е тяхна изключителна собственост, не е предмет на предварителни договори с други купувачи, съдебни или други спорове, освободен е от каквито и да било тежести, в това число вещни права, ипотеки, възбрани, вписани искиви молби, както и че върху същият този имот трети лица нямат каквито и да било противопоставими права и няма основание да се присеме, че ще възникнат правни спорове, които могат да засегнат правата на купувача.**

IV. Купувачът Бейти ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} Ахмедов заяви, че е съгласен и купува имотът, подробно описан в точка първа и при условията на точка втора и трета от настоящият договор.*****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си.*****

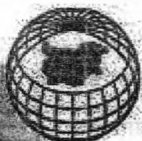
След като се уверих, че продавачът е собственик на продаваният недвижим имот и, че са изпълнени особените изисквания на закона, приех представеният от страните проект за нотариален акт. Акта се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.*****

При съставянето на акта бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението и особените изисквания на закона: Нот акт № 127, том VIII, дело № 1586, вх. № 3047 от 06.07.2006г. на РС-Девня; Скица с изх. № Ф05149 издадена и заверена на 01.06.2010г. от общ. Сл. "ЗГ" при Общ. Суворово; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 466 издадена на 26.05.2010г. от Отдел "МДГ" към Община Суворово; Декларации по чл. 264, ал. 1 и по чл. 25, ал. 7 от ЗННД; Квитанция за платен данък и такса вписване.*****

ПРОДАВАЧИ:		
Гюна	Заличено на	Б. Касирова
Росмис	основание чл.4 §2	Касирова
Владимир	и чл.6 §3 от	Василев
Дачка	Регламент (ЕС)	Василева

КУПУВАЧ:	2016/679	Ахмедов
Бейти		

НОТАРИУС:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	М. Василев
		Р.С. ДЕВНЯ
		БЕЛГА БЪЛГАРИЯ



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-740067-09.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 70175.10.4

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Суворово**, общ. **Суворово**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-58/08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"МЕШЕЛИКА"**

Площ: **4351 кв.м**

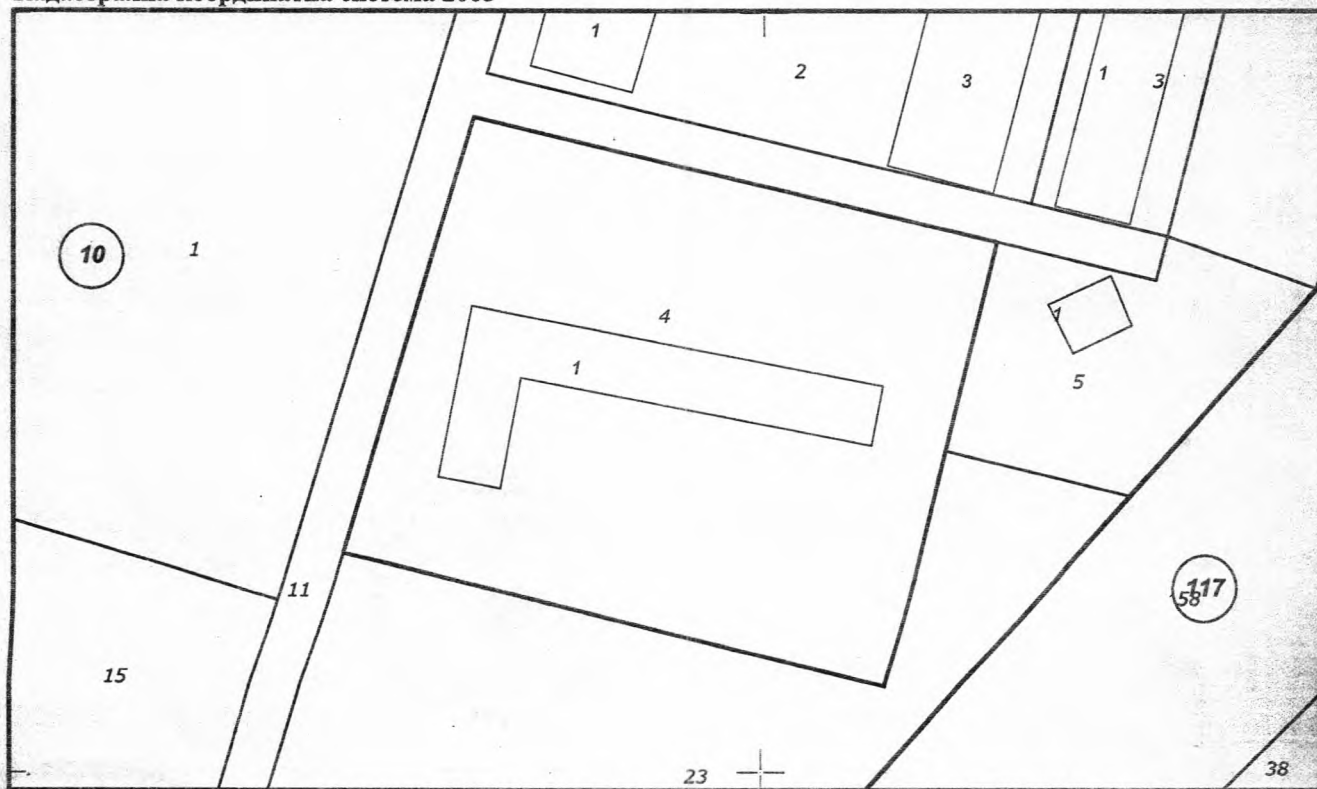
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **010004**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 70175.10.5, 70175.10.23, 70175.10.11

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-740067-09.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-358740-09.05.2025 г.

Код за достъп: 00464c06b2bc





ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД - МЗХ

площ 4350 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 1 от 03.11.1998г., издаден от ПК - СУВОРОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

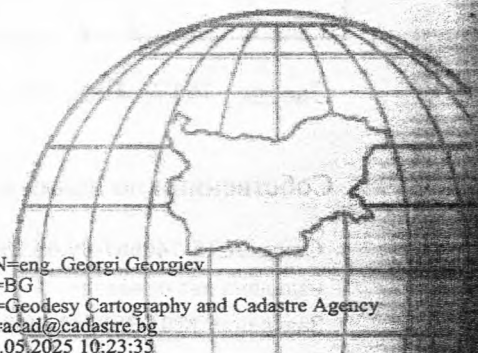
1. Сграда 70175.10.4.1: застроена площ 567 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда



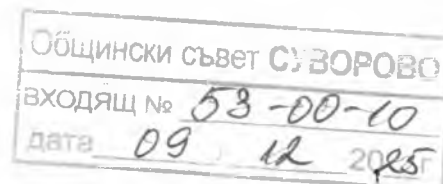
ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	М. Георгиева
Дата:	16.05.2015
Подпис:	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Скица №15-740067-09.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-358740-09.05.2025 г.
Код за достъп: 00464c06b2bc



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.05.2025 10:23:35



**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр СУВОРОВО**

ЗАЯВЛЕНИЕ

От „ХИМЕКС ВМ”ООД.Със седалище и адрес на управление гр.Варна ул.”Йосиф Брадати №3 ет9 ап№36
Представявано от управителя Пламен Данаилов.
Телефон за връзка

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ,

Представяваното от мен дружество е собственик на недвижим имот, находящ се в землището на гр.Суворово,извън регулация На града,южно от шосето гр. Суворово-с. Ветрино представляващ бивш фуражен цех,състоящ се от сграда с ЗП 840 кв.м.,навес със ЗП158кв.м.,трафопост със ЗП 140 кв.м.,портиерна със ЗП 38 Кв.м.и бетонова площадка както и земя с площ23412кв.м.,предоставена ми за ползване.

Доколкото бившия фуражен цех,понастоящем ползван като цех за производство на битова химия е извън регулация и общината не осъществява по отношение на обекта ми действия по сметосъбиране и сметоизвозване,а същите осъществявам сам,единствено и изцяло за сметка на представлявано от мен дружество,то моля „ХИМЕКС – ВМ” ООД да бъде освободено от заплащане на начислена му такса смет за 2026 г.

Суважение.

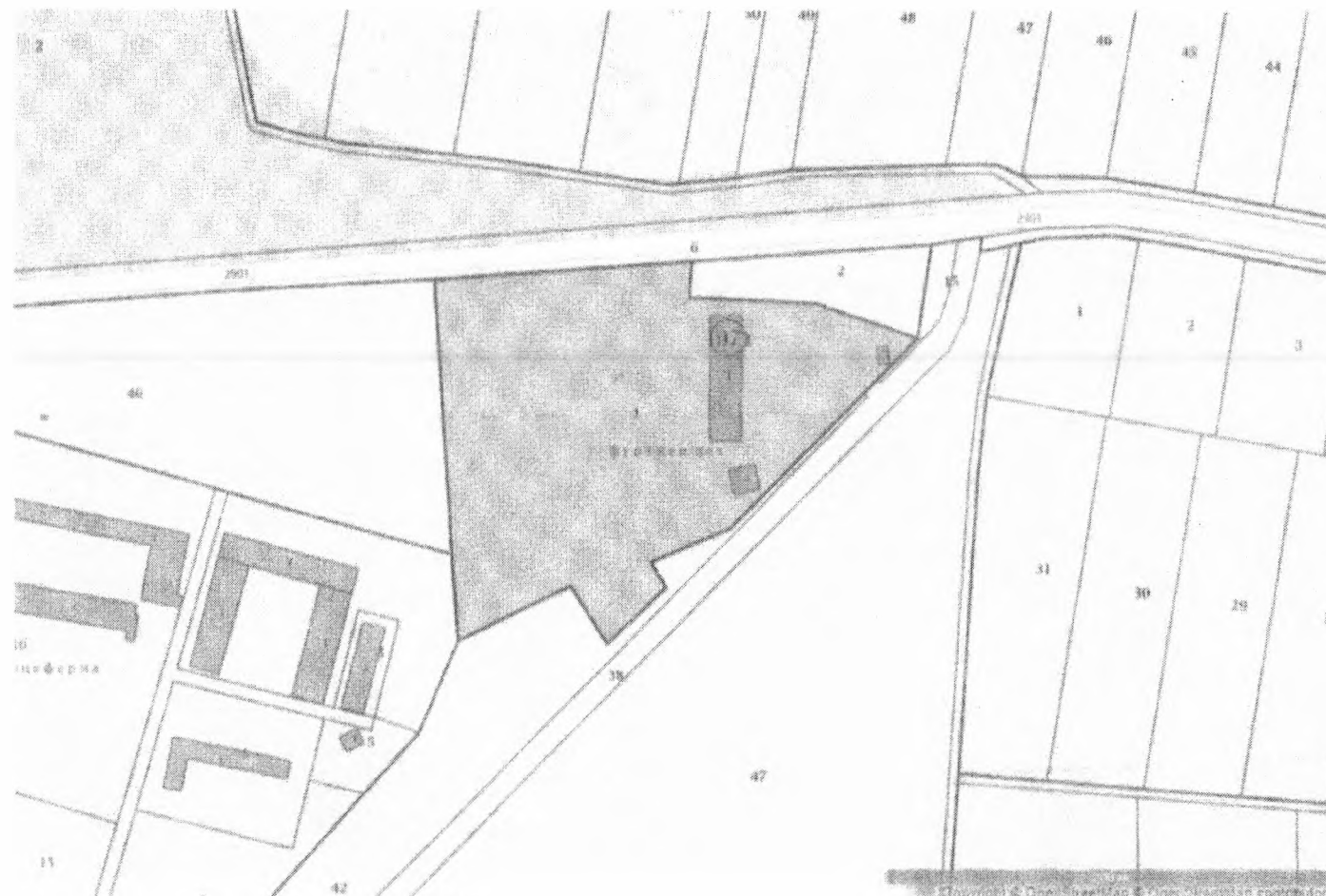
/инж.П Данаилов/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1:1220