

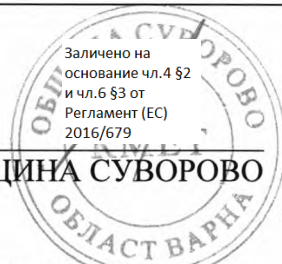
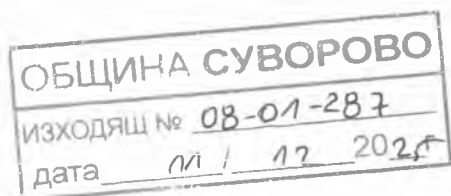
ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov



ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за разпореждане и одобрение на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на Община Суворово, представляващ поземлен имот с идентификатор 70175.117.62 по КККР на гр.Суворово

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на Община Суворово постъпи заявление с вх.№91-00-768/17.09.2025г. от Николай Ленков в качеството си на управител на „ЕЙЧ БИ МИНЕРАЛС ВАРНА“ ЕООД за закупуване на поземлен имот с идентификатор 70175.117.62 по КККР на гр.Суворово. Върху имота е учредено право на ползване с договор №6-3/24.10.2019г. и анекс №5 към него на „ЕЙЧ БИ МИНЕРАЛС ВАРНА“ ЕООД, като носител на концесионните права.

На основание чл. 35, ал.4, т.2 от ЗОС продажба на имот –частна общинска собственост може да се извърши без търг или конкурс, когато лицата са определени със закон.

Съгласно чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства, концесионерът и собственикът на земята могат да сключат договор, с който на концесионера се прехвърля вещно право. Правото на собственост /пълно вещно право/ включва собственикът освен да владее, да ползва и да се разпорежда с имота и в случая специалния закон, който урежда продажбата без търг или конкурс се явява Закона за подземните богатства.

На основание изложеното до тук, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение:** Недвижимият имот се намира извън регулационните граници на гр.Суворово, м.„Високата кана̀ра“ с площ от 33 100 кв.м, с начин на трайно ползване: за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив, трайно предназначение на територията: нарушена с номер по предходен план 117.24, съгласно одобрена КККР със Заповед № РД-18-58/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на изпълнителния директор на АГКК.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2472/16.06.2023г., вписан в Агенция по вписванията под №59 том I, вх.№1682, дело №866 от 20.06.2023г.

- **Актуална пазарна оценка:** Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена за цялата площ от 33 100,00 квадратни метра в размер на 85 233,00 лв. /осемдесет и пет хиляди двеста тридесет и три лева и нула стотинки/ или 2,575лв./кв.м. Не се начислява ДДС.

- **Актуална данъчна оценка:** Съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5312001436/10.12.2025 година данъчната оценка на имота е определена в размер на 76262,40 лева.
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за закупуване. Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №24-321 по Протокол №24 от 31.01.2025г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., като точка VI. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, С КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ, т. 2.Приходи от продажби на имоти извън регулацията на населените места се допълва с Поземлен имот с идентификатор 70175.117.62 по КККР на гр.Суворово, м.“Високата канара“ с площ от 33 100 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства и чл.39, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА без търг или конкурс на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 70175.117.62 по КККР на гр.Суворово, м.“Високата канара“ с площ от 33 100 кв.м., с начин на трайно ползване: за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив, трайно предназначение на територията: нарушена, с номер по предходен план 117.24, при граници и съседни : 70175.117.63, 70175.117.35, 70175.117.68, 70175.117.65, 70175.117.64, 70175.117.61, 70175.117.22 и актуван с Акт за частна общинска собственост №2472/16.06.2023г. на „ЕЙЧ БИ МИНЕРАЛС ВАРНА“ ЕООД с ЕИК 204581291 със седалище и адрес на управление – гр.Сливница 2200, ул.“Цар Калоян“ №13, представлявано от Николай Илиев Ленков – управител.**

3. На основание чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Суворово, приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител за цялата площ от 33 100,00 квадратни метра в размер на 85 233,00 лв. /осемдесет и пет хиляди двеста тридесет и три лева и нула стотинки/ или 2,575лв./кв.м. Не се начислява ДДС.

4. На основание чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово, упълномощава и възлага на Кмета на общината осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№91-00-768/17.09.2025г. от Николай Ленков в качеството си на управител на „ЕЙЧ БИ МИНЕРАЛС ВАРНА“ ЕООД.
2. АОС №2472/16.06.2023г.
3. Скица на имота.
4. Данъчна оценка.
5. Експертна оценка от лицензиран оценител.
6. Приходна квитанция за: Изготвяне на пазарна оценка
7. Приходна квитанция за: Производство по продажба на имоти общинска собственост: Закупуване на имоти в условията на търг или конкурс

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и такси“:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Врзана
17.09.2025

изх. № 33/15.09.2025 г.

ОБЩИНА СУВОРОВО
ОПШТИНА 91-00-263
15.09.2025

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ЛО Г-Н ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ-
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО
ГР. СУВОРОВО, ПЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ 1

ОТНОСНО: Заявление за закупуване на поземлен имот общинска собственост с идентификатор № 70175.117.62, находящ се в гр. Суворово, местност „Висока канара“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства-строителни материали-варовици, част от находище „Цареви ливади-изток“, община Суворово, област Варна от 09.07.2009 г., ведно с допълнително споразумение № 2 от 15.03.2019 г. и дългосрочните инвестиционни намерения на „Ейч Би Минералс Варна“ ЕООД, в качеството си на концесионер подаваме настоящето заявление за закупуване на поземлен имот общинска собственост с идентификатор № 70175.117.62, находящ се в гр. Суворово, местност „Висока канара“.

Приложение: Скица на поземлен имот № 15-951871-10.06.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 70175.117.62.

С УВАЖЕНИЕ,



НИКОЛАЙ ЛЕНКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕЙЧ БИ МИНЕРАЛС ВАРНА“ ЕООД

„Ейч Би Минералс Варна“ ЕООД

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

9170 пл. "Независимост" № 1, тел. факс 05153/21-60

ДОГОВОР

№ 6 - 3/ 24. 10. 2019 г.

Служба по вписванията гр. Добрич	
Вх. рег. №	8313
Акту №	170 том 8 / дато № 1054/19
Наредна книга: том	стр.
Имотна карта №	9K6 2906
Създадено на	основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от	Регламент (ЕС)
2016/679	

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 24.10.2019г. в гр.Суворово, област Варна, на основание чл.7, ал.2 изр.второ и чл.34, ал.6 от ЗОС, във връзка с чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства и в изпълнение на Решение №7-119/29.07.2019г. на Общински съвет - гр.Суворово и моя заповед №424/30.09.2019г., се сключи настоящия договор за учредяване на право на ползване върху недвижими имоти общинска собственост между:

1.ОБЩИНА – СУВОРОВО, област Варна съгласно Указ №93 от 24.01.1979г., обнародван в ДВ бр.8 от 26.01.1979г. със седалище и адрес на управление – гр.Суворово, пл."Независимост" № 1 с ЕИК 000093684, представлявана от инж.Павлин Михайлов Параскевов –кмет на Община Суворово и Гергана Валентинова Драганова - Главен счетоводител на Община Суворово, наричана по-долу **„СОБСТВЕНИК“**,

и

2. „ХАРД РОК“ ООД с ЕИК 204581291 със седалище и адрес на управление – област Варна, община Варна, гр. Варна 9000, район Одесос, ул. „Теодосий Търновски“ No 8, адрес за кореспонденция - гр.Варна 9000 жк „Младост“ бл.155, ап.82, Електронна поща: hard-rock@abv.bg, представлявано от управители с начин на представляване – поотделно, Милен Атанасов Атанасов и Мариета Николаева Димитрова-Русева, тел.: 0888948047, наричан по-долу **„ПОЛЗВАТЕЛ“**,

като Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, СРОК И ЦЕНА

Чл. 1. СОБСТВЕНИКЪТ учредява в полза на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** възмездно право на ползване върху недвижими имоти общинска собственост с обща площ от **204 052 кв.м** (двеста и четири хиляди петдесет и два квадратни метра), по землища и описани с АОС, както следва:

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

1.1 ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.СУВОРОВО с обща площ 183 785 кв.м /сто осемдесет и три хиляди седемстотин осемдесет и пет квадратни метра/, обхващащи следните имоти:

- Имот с идентификатор 70175.117.42 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка четири две/ с Обща площ 521 114 кв.м /петстотин двадесет и един хиляди сто и четиринадесет квадратни метра/ като засегната площ е 162 194 кв.м. /сто шестдесет и два хиляди сто деветдесет и четири квадратни метра/, м.“Високата канара“, кат.IX. Имота е описан с АОС №2266/27.05.2019г., начин на трайно ползване – пасище, съседни – 70175.117.24 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка две четири/, 70175.117.22 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка две две/, 70175.117.29 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка две девет/, 70175.117.39 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка три девет/, 70175.120.57 /седем нула едно седем пет точка едно две нула точка пет седем/, 70175.97.1 /седем нула едно седем пет точка девет седем точка едно/, 70175.117.38 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка три осем/, 70175.10.5 /седем нула едно седем пет точка едно нула точка пет/, 70175.10.2 /седем нула едно седем пет точка едно нула точка две/ , 70175.10.8 /седем нула едно седем пет точка едно нула точка осем/, 70175.10.7 /седем нула едно седем пет точка едно нула точка седем/, 70175.117.27 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка две седем/, 70175.10.14 /седем нула едно седем пет точка едно нула точка едно четири/, 701.10.13 /седем нула едно седем пет точка едно нула точка едно три/, 70175.117.14 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка едно четири/, 70175.10.6 /седем нула едно седем пет точка едно нула точка шест/, 70175.117.18 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка едно осем/, 70175.117.12 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка едно две/, 70175.117.13 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка едно три/, 70175.117.41 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка четири едно/, 70175.117.43 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка четири три/, 70175.117.35 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка три пет/, съгласно приложена скица №15-450523-23.05.2019г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Варна.

- Имот с идентификатор 70175.117.6 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка шест/ с Обща площ 72 878 кв.м /седемдесет и две хиляди осемстотин седемдесет и осем квадратни метра/ като засегната площ е 2 335 кв.м /две хиляди триста тридесет и пет квадратни метра/, м.“Високата канара“, кат.IX. Имота е описан с АОС №2263/27.05.2019г., начин на трайно ползване – пасище, съседни – 70175.117.27 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка две седем/, 70175.117.40 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка четири нула/, 70175.117.39 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка три девет/, 70175.118.7 /седем нула едно седем пет точка едно едно осем точка седем/, 70175.117.38 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка три осем/, съгласно приложена скица №15-450516-23.05.2019г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Варна.
- Имот с идентификатор 70175.117.24 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка две четири/ с Обща площ 33 750 кв.м /тридесет и три хиляди седемстотин и петдесет квадратни метра/ като засегната площ е 19 256 кв.м /деветнадесет хиляди двеста петдесет и шест квадратни метра/, м.“Високата канара“, Имота е описан с АОС №2267/28.05.2019г., начин на трайно ползване – за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив, съседни – 70175.117.23 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка две три/, 70175.117.22 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка две две/, 70175.117.42 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка четири две/, 70175.117.35 /седем нула едно седем пет точка едно едно седем точка три пет/, съгласно приложена скица №15-450525-23.05.2019г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Варна.

1.2 ЗЕМЛИЩЕ НА С. ЧЕРНЕВО с обща площ 20 267 кв.м /двадесет хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра/

- Имот с идентификатор 80861.1.17 /осем нула осем шест едно точка едно точка едно седем/ с Обща площ 33 043 кв.м /тридесет и три хиляди четиридесет и три квадратни метра/, като засегнатата площ е 20 267 кв.м /двадесет хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра/, м.“Татарски ниви/Сърта“, кат.X. Имота е описан с АОС №2264/27.05.2019г., начин на трайно ползване – пасище, съседни – 80861.1.570 /осем нула осем шест едно точка едно точка пет седем нула/,

80861.1.454 /осем нула осем шест едно точка едно точка четири пет четири/, 80861.1.430 /осем нула осем шест едно точка едно точка четири три нула/, 80861.1.431 /осем нула осем шест едно точка едно точка четири три едно/, 80861.1.698 /осем нула осем шест едно точка едно точка шест девет осем/, 80861.2.1 /осем нула осем шест едно точка две точка едно/, 80861.2.881 /осем нула осем шест едно точка две точка осем осем едно/, съгласно приложена скица №15-450519-23.05.2019г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Варна.

Чл. 2. СОБСТВЕНИКЪТ учредява правото на ползване за осъществяване на държавна концесия „ХАРД РОК“ ООД – концесионер-правоприемник по договор за предоставяне на концесия, сключен на 09.07.2009г. и Допълнително споразумение №2 сключено на 15 март 2019г. към договор за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици от находище „Цареви ливади - изток“, разположено в землището на община Суворово, област Варна между Министерски съвет на Република България, представляван от министъра на регионалното развитие и благоустройството и ЕТ „Морски бряг – Васил Василев“ гр.Варна, изменен и допълнен с допълнително споразумение №1 от 25 юни 2014г.

Чл. 3. (1) СОБСТВЕНИКЪТ учредява правото на ползване съгласно решение №7-119/29.07.2019г. на Общински съвет на Община Суворово, за срок от 01.11.2019г. до крайния срок на действие на Концесионния договор, а именно до 09.07.2034г. Правото на ползване за първата стопанска година обхваща периода за 01.11.2019г. до 01.11.20120г. и за този период се дължи сума в размер на **3 301,00 лева** /три хиляди триста и един лева и нула стотинки/, която е внесена с платежно нареждане от 22.10.2019г.

(2) За всяка следваща стопанска година от срока на договора, плащането ще се извършва в срок от 15.11 до 30.11 за съответната договорна година. Размерът на дължимата сума е равен на сумата за предходната стопанска година, индексирана с процент инфлация с база месец октомври от предходната година до месец октомври на текущата година, публикуван от Националния Статистически Институт. Индексирането ще се извършва само в случай, когато е налице ръст /увеличение/ на инфлацията. След публикуването на информацията от НСИ страните уточняват конкретния размер на дължимата сума в съответствие с направената индексация и определят точния размер за плащане. При забава се дължи лихва за дните на закъснението в размер на 0, 25 % от нея за всеки просрочен ден.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(3) Плащанията ще се извършват по банков път по сметката на
Община Суворово:

«ИНВЕСТБАНК» АД гр.ВАРНА

IBAN : _BG09IORT73778400846800

BIC: IORTBGSF

ВИД НА ПЛАЩАНЕ

444200 – наем земя

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 4. СОБСТВЕНИКЪТ предоставя имота в състоянието, в което се намира, което отговаря на предназначението му.

Чл. 5. СОБСТВЕНИКЪТ не отговаря за недостатъците на имота, за които ПОЛЗВАТЕЛЯ е знаел или е могъл да знае при сключване на договора.

Чл. 6. СОБСТВЕНИКЪТ не може да прехвърля правото на собственост върху имота на други физически или юридически лица, да го обременява с вещни тежести или да учредява върху имота други вещни права до изтичането на срока на настоящия договор.

Чл. 7. СОБСТВЕНИКЪТ, съгласувано с ПОЛЗВАТЕЛЯ, извършва контролна дейност по спазването на договора и ползването на имота по предназначение.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл. 8. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща определената годишна цена за правото на ползване, като при забава дължи лихва за дните на закъснението в размер на законната лихва за всеки просрочен ден.

Чл. 9. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да ползва имота с грижа на добър стопанин съобразно предназначението му – за добив на подземни богатства – строителни материали -варовици, в съответствие с разпоредбите на този договор, на Концесионния договор и действащото законодателство.

Чл. 10. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ връща имота след прекратяване на договора в състоянието, в което той се намира след приключване на добивните работи по Концесионния договор, и съгласно с плана за рекултивация.

(2) ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да освобождава и да връща на **СОБСТВЕНИКА** предоставените имоти на части, ако за тях са изпълнени условията на плана за рекултивация. Площта на освобождаваните части се определя на база геодезическо измерване, извършено от правоспособни лица. За освободените площи не се дължи възнаграждение за ползване.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(3) Връщането се извършва с приемно-предевателен протокол, съставен в 2 /два/ екземпляра от комисия с представители, определени от двете страни.

Чл. 11. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва за ползване имота.

Чл. 12. Всички разходи свързани с обикновеното ползване на имота са за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

Чл. 13. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ извършва подобрения върху имота за своя сметка, като за съществени и трайни подобрения е длъжен да поиска писменото съгласие на **СОБСТВЕНИКА**.

(2) Не се считат за подобрения дейностите, извършвани от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** в изпълнение на концесионния договор, като например, но не само: изземване на земни маси с цел разкриване на подземни богатства, преместването или разместването им, добивните и свързаните с тях дейности, складиране на добитите материали, изграждането на технологични пътища, на обслужващи добива съоръжения, други.

(3) След прекратяване на договора **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** не може да иска връщане или заплащане на трайните подобрения, извършени в имота, чието отделяне би нарушило целостта му. Същите остават за **СОБСТВЕНИКА**.

СОБСТВЕНИКЪТ няма право да претендира заплащането на обезщетение, възнаграждение, или каквото и да било друго плащане или изпълнение от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** по повод ползването на имотите, освен договорената в чл. 3 цена.

Чл. 14. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно в писмена форма **СОБСТВЕНИКА** за посегателства в имота.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. Учреденото право на ползване се прекратява:

1. с изтичане на срока за който е учредено;
2. при преждевременно прекратяване на договора за концесия;
3. при погасяване в случай на чл. 59, ал. 3 от Закона за собствеността, като изменението на състоянието на имотите вследствие на добивната дейност по концесионния договор не се смята за съществена промяна върху тях, а още по-малко за унищожаване или погиване на вещта;
4. при разваляне по реда на чл. 87, ал. 3 ЗЗД;
5. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
6. по реда на чл. 307 ТЗ.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на действащите нормативни актове.

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Чл. 17. Настоящият договор се сключи в пет еднообразни екземпляра по един за всяка от страните, два за Службата по вписванията при РС – гр.Девня и един за Общинска служба „Земеделие“ гр.Суворово.

На основание чл. 18 ЗС настоящият договор се сключва в писмена форма и съдържа седем страници.

Настоящият договор се сключи в пет еднообразни екземпляра, от които по един за страните, два за вписване в Служба по вписванията при Девненски Районен съд, а петия за „Служба по геодезия, картография и кадастър“ - Варна.

Приложения:

1. АОС №2266/27.05.2019г., АОС №2263/27.05.2019г., АОС №2267/28.05.2019г., АОС №2264/27.05.2019г.
2. Скица №15-963226-22.10.2019г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Варна, скица №15-963242-22.10.2019г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Варна., скица №15-963231-22.10.2019г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Варна, скица №15-963237-22.10.2019г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Варна.
3. Решение №7-119/29.07.2019г. на Общински съвет гр.Суворово

**ЗА СОБСТВЕНИКА:
ЗА ОБЩИНА СУВОРОВО
кмет на Община Суворово:**

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/инж.Павлин Параскевов/

ЗА ПОЛЗАТА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

„ХАРД РОК“ ООД

/Мариета Димитрова
-Русева - управител/

Главен счетоводител:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/Гергана Драганова/

КМЕТ

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1. Independence Square.
tel.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

АНЕКС
5

КЪМ ДОГОВОР № 6-3/24.10.2019 г.
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ
ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по вписванията гр. Дебня	
Вх. рег. №	2427 / 19.08.2020 г.
Акт №	83 том II / дело № 157/2024
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	966 2413
кв. №	10 / 20 г.

Днес 01.08.2024 г. в град Суворово, област Варна, между:

1. ОБЩИНА СУВОРОВО, ЕИК 000093684, със седалище и адрес на управление гр. Суворово, пл. "Независимост" № 1, представлявана от Данаил Йорданов, Кмет на Общината и Главен счетоводител Гергана Драганова, наречени в договора „СОБСТВЕНИК“

и

2. „Ейч Би Минералс Варна“ ЕООД (старо наименование „Хард Рок“ ЕООД), ЕИК 204581291, със седалище и адрес на управление – гр. Сливница, 2200, ул. Цар Калоян, 13 представлявано от управителя Николай Илиев Ленков, наричано за краткост в договора „ПОЛЗВАТЕЛ“, се сключи настоящия анекс за следното:

Поради настъпили промени в актуалното състояние на дружеството – контрагент по договора, както и във връзка с настъпилите промени по КKKP на гр. Суворово, засягащи имотите: ПИ със следните идентификатори: 70175.117.42; ПИ с идентификатор 70175.117.6 и ПИ с идентификатор 70175.24, и трите предмет на договор № 6-3/24.10.2019 год. за учредяване право на ползване върху недвижим имот – общинска собственост, и образуване на нови имоти се правят следните изменения:

- В т.1 от уводната част на договора текстът: „инж. Павлин Михайлов Параскевов“ се заменя с: „Данаил Йорданов“;
- Точка 2 от уводната част на договора се променя така: „Ейч Би Минералс Варна“ ЕООД с ЕИК 204581291 със седалище и адрес на управление: гр. Сливница 2200, област София: община Сливница, Цар Калоян, № 13, представлявано от управителя Николай Илиев Ленков, ЕГН 6903157002, наричан по-долу „ПОЛЗВАТЕЛ“. Е-mail: varna@hbminerals.bg
- В чл.1 от раздел I, посочената площ от 204 052 кв.м. се променя на: 204 022 кв.м (двеста и четири хиляди двадесет и два квадратни метра)
- В чл.1, т. 1.1 от договора се променя така:
 - Землище на гр. Суворово с обща площ 183 755 кв. м. (сто осемдесет и три хиляди седемстотин петдесет и пет кв. м.), обхващащи следните имоти:
 - Имот с идентификатор 70175.117.64 (седем, нула, едно, седем, пет, точка, едно, едно, седем, точка, шест, четири) с площ 162,164 дка (сто шестдесет и два дка сто шестдесет и четири кв. м.), ТП на територията : Нарушена: НТП: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив. Имотът е

описан в АОС № 2481/04.08.2023 год. при граници и съседи: ПИ 70175.117.29; 70175.117.66; 70175.120.57; 70175.117.39; 70175.117.63; 70175.117.62; 70175.117.65. съгласно приложена скица № 15-1044359-02.10.2023 год. на Служба по ГKK – гр. Варна:

- **Част от имот с идентификатор 70175.117.48** (седем. нула. едно. седем. пет, точка. едно. едно. седем. точка. четири. осем), местност „Високата канара“. целия с площ 25.203 дка, като засегнатата площ е **2,335 дка (два дка триста тридесет и пет кв. м.)**, ТП на територията: Земеделска. НТП: Пасище. категория на земята – 9-та. Имотът е описан в АОС № 2371/20.10.2021 год. при граници и съседи: ПИ 70175.117.39; 70175.117.40; 70175.117.47; 70175.117.38; 70175.117.27. съгласно приложена скица № 15-1044366-02.10.2023 год. на Служба по ГKK – гр. Варна:

- **Част от имот с идентификатор 70175.117.62** (седем. нула. едно. седем. пет, точка. едно. едно. седем. точка. шест. две), местност „Високата канара“. целия с площ 33.100 дка, като засегнатата площ е **19,256 дка (деветнадесет дка двеста петдесет и шест кв. м.)** ТП на територията : Нарушена; НТП: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив. Имотът е описан в АОС № 2472/16.06.2024 год. при граници и съседи: ПИ 70175.117.23; 70175.117.22; 70175.117.56; 70175.117.35; 70175.117.61. съгласно приложена скица № 15-1044363-02.10.2023 год. на Служба по ГKK – гр. Варна.

5. В чл. 3, ал.2, изречение последно: „При забава се дължи лихва за дните на закъснението в размер на 0,25% от нея за всеки просрочен ден“ се изменя така:

„При забава се дължи лихва за дните на закъснението в размер на основния лихвен процент на БНБ в сила от 1 януари, съответно от 1 юли на текущата година плюс 10 процентни пункта.“

Останалия текст от Договора остава непроменен.

Промените влизат в сила от 01.09.2024 год. и важат до изтичане на договорения срок.

ЗА СОБСТВЕНИКА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

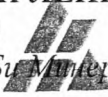
.....
ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ
Кмет на Община Суворово:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

.....
ГЕРГАНА ДРАГАНОВА
Главен счетоводител:

ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

.....
НИКОЛАЙ ЛЕНКОВ
Управител
на „Ейч Би Минералс Варна“ ЕООД
**HB Minerals**
„Ейч Би Минералс Варна“ ЕООД



Служба по Вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 1682 / 2023

Ак. № 54 том 1 / дело № 866 / 2023

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 238 1661

Кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

Създа по Вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

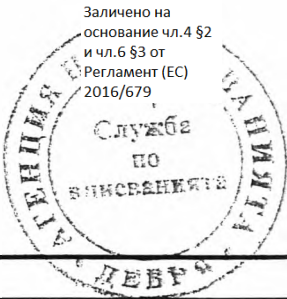
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА
Данаил Йорданов
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2472
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър:
Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	16-06-2023
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	За кариера за суровини за строителство и промишлеността в скален масив с площ 33100 кв.м с идентификатор 70175.117.62/седем,нула,едно,седем,пет, едно,едно,седем,шест,две/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, гр.Суворово, м."ВИСОКАТА КАНАРА" Имот № 70175.117.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-58/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: 70175.117.24
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 70175.117.23; ПИ 70175.117.22; ПИ 70175.117.56; ПИ 70175.117.35; ПИ 70175.117.61.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	63 552.00 лв./ шестдесет и три хиляди петстотин петдесет и два лева

7. СЪСТАВЛЯЩИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 2267/ 28.05.2019г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Учредено право на ползване в/у площ 19256 м ² с Решение № 2-119 от 29.08.2019г. на Общински съвет - Сиворово и Божово № 6-3/24.10.2019г. с "Корд рок" ООД Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Автограф: Яница Любенова	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в Дирекция "ОСМДТ"	
..... ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-951871-10.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 70175.117.62

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-58/08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Суворово

Местност: "ВИСОКАТА КАНАРА"

Площ: 33100 кв.м

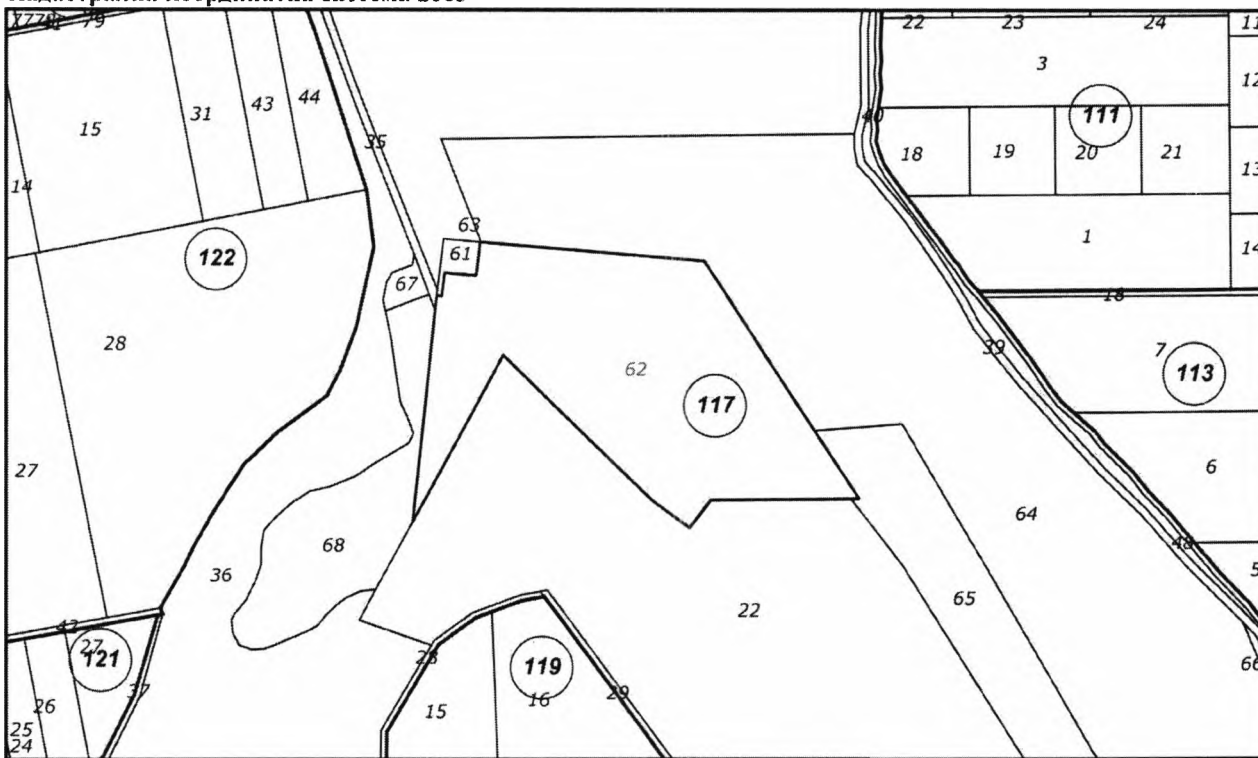
Трайно предназначение на територията: Нарушена

Начин на трайно ползване: За карьера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив

Предишен идентификатор: 70175.117.24

Номер от предходен план: 117.24

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 70175.117.63, 70175.117.35, 70175.117.68, 70175.117.65, 70175.117.64, 70175.117.61, 70175.117.22

Скица №15-951871-10.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-450134-10.06.2025 г.

Код за достъп: 2609a9ba7c3e



Собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 59, том 5, рег. 1661, дело 866 от 20.06.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

204581291, ХАРД РОК ООД

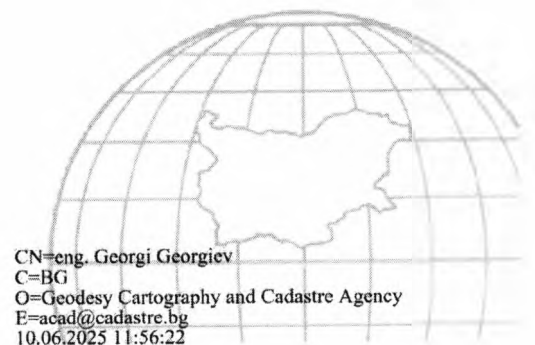
Право на ползване

19256 кв.м

Писмен договор № 170, том 8, рег. 2906, дело 1054 от 29.10.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-951871-10.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-450134-10.06.2025 г.
Код за достъп: 2609a9ba7c3c



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.06.2025 11:56:22



Изх. № 5312001436 / 10.12.2025 г.
РНУ: 11b884fd-24e3-439b-b622-771a467650c4

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093684

Адрес за кореспонденция
гр. СУВОРОВО 9170

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5312F18158, находящ се в 9170 гр.СУВОРОВО , планоснимачен номер от квартал м. ВИСОКАТА КАНАРА, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 70175.117.62 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 70175.117.62	33 100,00			1/1	76262.40 лв. 38992.35 €	76262.40 лв. 38992.35 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 76262.40 лв. / 38992.35 € словом: СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ДВЕТА ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА и 40 СТОТИНКИ / ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 35 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 76262.40 лв. / 38992.35 € словом: СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ДВЕТА ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА и 40 СТОТИНКИ / ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 35 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ - собственик	000093684	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5312001436/10.12.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СУВОРОВО , актуални към 10.12.2025 г.

Подпис:
Издам: Илка Скорчева



ОЦЕНКА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ:
НАРУШЕНА ТЕРИТОРИЯ С ИДЕНТИФИКАТОР
№ 70175.117.62 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР.СУВОРОВО,
ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛ.ВАРНА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СУВОРОВО

ДЕКЕМВРИ
Варна, 2025 год.

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Възложител и Изпълнител

Настоящата оценка е изготвена от сертифициран оценител със сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, рег.№ 810100480/20.02.2015 год.

Възложителят е :**Община Суворово**

2. Дата на оценката и дата на доклада

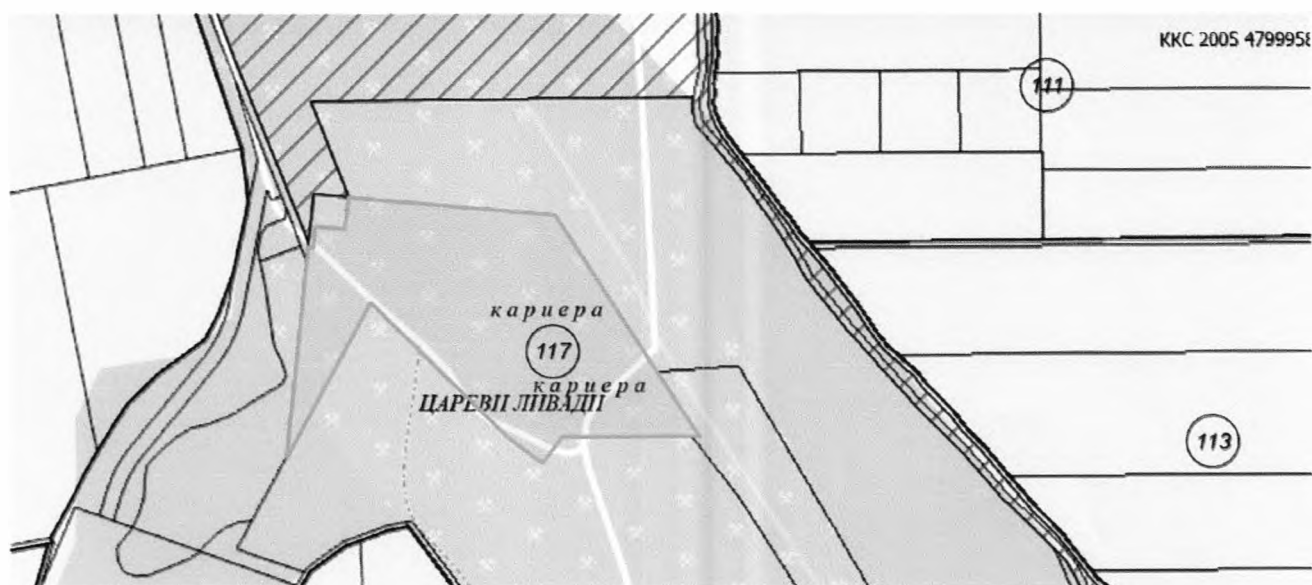
Ефективна дата на оценката: 05.12.2025 год.

3. Обект, предмет и предназначение на оценката

Обект на анализ и оценка е *недвижим имот*

Земя в нарушена територия в землището на гр.Суворово, Община Суворово, имот с идентификатор 70175.117.62

Предмет на оценката е да се изрази становище за „пазарна стойност“ към 05.12.2025 год. за 33100,00 кв.м.



1 При оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив се отчита способността на даден пазарен участник да генерира икономически ползи чрез използване на актива с цел максимизиране на стойността му или чрез продажбата му на друг пазарен участник, който ще го използва по такъв начин.

Предназначението на оценката е тя да се ползва от Възложителя за сделка

4. Използвани методи за оценка: пазарен/сравнителен метод/, методът на поземлената рента.

5. Информационни източници

Документи за собственост на имота: Акт за частна Общинска собственост,

Предоставена Скица .

Предмет на оценката – 33,100дка:

Имот с идентификатор № 70175.117.62 по Кадастралната карта на гр.Суворово, Община Суворово, обл.Варна с трайно предназначение на територията – нарушена, с площ 33,100дка.

6. Допускания и ограничаващи условия

1. Доколкото ни е известно, всички данни, включително, ако има такива – историческите, финансови, на които сме разчитали при достигане до становищата и заключенията или сме изложили в настоящия доклад, са достоверни и коректни. Въпреки че са събрани от източници, които считаме за надеждни, не се дава гаранция и не се поема отговорност за истинността или точността на данните, становищата или преценките, представени от други, които са били използвани в настоящия анализ.

2. Не се поема отговорност по въпроси от правен характер. Не е извършвано проучване на правото на собственост или на задължения срещу оценяваната собственост.

3. Цената или цените, представени в настоящия доклад, се основават на предварителните условия, посочени в доклада.

4. Датата на оценката, към която изразените заключения и становища се прилагат, е посочена в доклада. Становището за цената, представено в настоящия доклад, се основава на статута на икономиката и покупателната сила на валутата, заявени в доклада, към датата на оценката.

5. Настоящият доклад е изготвен за заявената цел или цели и не е предназначен или валиден за някаква друга цел.

6. Притежаването на настоящия доклад или на копие от него не носи със себе си правото на публикуване. Никаква част от настоящия доклад (по-специално, някое заключение, идентичността на някои лица, подписали или свързани с настоящия доклад или фирмите, с които те са свързани, или някакво позоваване на професионални асоциации или организации, с които те са свързани или указанията, дадени от тези организации) няма да се разпространява на трети страни чрез проспекти, реклама, връзки с обществеността, новини или други средства за комуникация без писменото съгласие и одобрение на оценителя.

II. ОПИСАНИЕ И ХРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

1. Местоположение

Оценявания имот е с местоположение гр.Суворово, Община Суворово, област Варна.

III. ОЦЕНКА

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ

Методите на оценка са подбрани съобразно спецификата на обекта.

За извеждане на индикацията на справедливата стойност за недвижимия имот са приложени два метода , подхода на пазарните сравнения и подхода на поземлената рента.

1.1.Сравнителен метод

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване на пазарни стойности. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване на информация за реално извършени сделки и оферти в последните шест месеца на местния пазар на недвижими имоти или на други сравними аналози. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите, качества на имота и характеристики, които оказват най съществено влияние върху нея:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Начин на трайно ползване
- Местоположение на обекта, спрямо сравняваните обекти
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните
- Разликите в сравняваните еталонни обекти – спрямо оценявания обект са

корегирани съответно в плюс или минус според по добрите и по слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента качествените и количествените отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на имота.

При извеждането на стойността по оценка на имотите са ползвани:

База данни от Агенции за недвижими имоти в обл.Варна , публикувани в сайтове, регионалните вестници и националния бюлетин за недвижими имоти.

При определяне на стойността по оценка оценителят работи с цени стойности, чието изражение е в EUR и български лева.

1.2.Метод на поземлената рента

Текущата стойност на имота се определя на база дохода, получен при владееие на имота, приведен към датата на оценката. За прилагане на медота е необходимо да се определи трийно реализиран чист годишен приход на имота/поземлена рента/, който се капитализира за да се превърне в настояща стойност на имота.

1.3.Резултати от оценката, извършена по метода на сравнителните стойност- Таблица № 1

След подбор на оферти за имоти с параметри аналогични на оценяваните по данни на Регионални агенции за недвижими имоти и други публикувани в сайтовете

на агенциите в интернет за оценявания период на 2025 год. е осреднения пазарен множител за кв.м.

На база на така сформираната осреднена пазарна цена, се изчислява стойността на оценявания имот.

При определяне на Пазарната стойност на имота, предмет на оценката са взети три аналога. Трите аналога са с местоположения в Община Суворово, обл.Варна, земеделка земя.

- Първи аналог - с местоположение в землището на с.Николаевка. Община Суворово, 9-та категория

Описание: Имотът представлява земеделска земя – нива. Площта му е 14 000 кв. м. цена на декар - 1 500,00 лв.

- Втори аналог- с местоположение, землището на с.Николаевка. Община Суворово, 9-та категория

Описание:Имотът представлява земеделска земя – нива. Площта му е 4 000кв. м. , цена на декар – 3 000,00 лв.

- Трети аналог- с местоположение, землището на с.Николаевка , Община Суворово, -та категория

Описание:Имотът представлява земеделска земя- нива.Площта му е 4 000 кв. м. , цена на декар –4200,00 лв.

Пазарна стойност на земята определена по сравнителния метод към 05.12.2025г. е:

104165,00/сто и четири хиляди сто шестдесет и пет лева/

1.4.Резултати от оценката, извършена по метода на поземлената рента-Тблица 2

Пазарна стойност на земята определена по метода на поземлената рента към 05.12.2025 е:

- 66 200,00/шестдесет и шест хиляди и двеста лева/

1.5.Справедливата пазарна стойност на обекта е изведена чрез претегляне на резултатите, получени по двата метода на оценката и при съблюдаване на пазара.

Рекапитулация

Наименование на метод	Стойност в лв.	Коефициент за тежест в %	Пазарна стойност в лв.
1	3	4	5
Справедлива Пазарна Стойност	104 265	50%	52132,50
Метод на поземлената рента	66200	50%	33 100
			85232,50

ПРЕДЛАГАМ СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯ ЗА КАРИЕРА ЗА СУРОВИНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И ПРОМИШЛЕННОСТТА В СКАЛЕН МАСИВ с

05.12.2025 г., Сертифициран оценител инж. Донка Г. Михайлова, тел. 0899 145 187

идентификатор № 70175.117.62 ПО КК и КР НА ГРСУВОВОРОВО,
ОБЩИНА СУВОВОРОВО, С ПЛОЩ 33100,00 кв.м. е 85 233,00/ четиридесет
и девет хиляди шестотин и четиринадесет лева/ или **2,575лв./кв.м.,**
2575,00 лева/дка

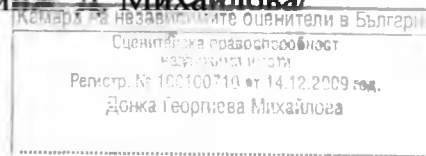
Настоящата оценка в два екземпляра е собственост на възложителя, и
предоставянето ѝ на трети лица без негово съгласие е недопустимо.

Определената пазарна стойност не включва ДДС, валидна е за срок от
шест месеца, при отсъствие на резки колебания в равнището на цените на
подобни на оценявания недвижими имоти на пазара.

Сертифициран оценител:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

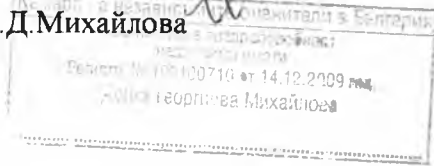
/инж. Д. Михайлова/



Метод на сравнителните продажби Таблица № 1

№	Имоти	Цена в евро	Валутен курс	Площ на имота в кв.м.	Предлага на цена (лв./кв.м)	К- т за местоположение, големина, форма, категория	К- т за сключена сделка	К- т за статут на имота/стопанска дейност	К- т за тежест %	Пазарна стойност (лв./кв.м.)	Площ на част от оценяван ПИ (кв.м.)	Пазарна стойност на част от ПИ (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Зем.земя с.Николаевка Община Суворово	10 737,00	1,95583	14 000	1,50	1,30	0,95	0,80	30%	0,44		
2	Зем.земя с.Николаевка Община Суворово	6 135,00	1,95583	4 000	3,00	1,50	0,95	0,80	40%	1,37		
3	Зем.земя с.Николаевка Община Суворово	8 590,00	1,95583	4 000	4,20	1,40	0,95	0,80	30%	1,34		
									100%	3,15		
											33 100	104 265

Изготвил:
инж. Д. Михайлова



Метод на поземлената рента

Таблица № 2

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота (дка)	Максимална рента за района (лв./дка)	Норма на възвращаемост (%)	Ръст (%)	Настояща стойност на рентата (лв./дка)	Пазарна стойност (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	33,100	20	3,00%	2,00%	2 000	66200
	Всичко:	33,100					66 200

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Изготвил:
инж. Д. Михайлова

Регистър № 100100710 от 14.12.2009 г.
Донка Георгиева Михайлова

ФАКТУРА-ОРИГИНАЛ

№ / Дата: 0000022770 / 27-11-2025 08:32ч.
Място на сделката: гр. Суворово

ПОЛУЧАТЕЛ	
Име:	Еич Би Минералс Варна - ЕООД
Град:	Сливница 2200, община Сливница
Адрес:	ул. Цар Калоян 13
ИН по ДДС:	BG 204581291
Булстат:	204581291
МОЛ:	

ДОСТАВЧИК	
Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС:	BG000093684
Булстат:	000093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност	ДДС
1	Закупуване на парцели за нежилищно строителство от собствениците на построените сгради без търг или конкурс / КОД: 44-80-07	брой	1.00	80.0000	80.00	0.00
Основание за неначисляване на ДДС: чл. 3, ал. 5 от ЗДДС						
2	Изготвяне на пазарна оценка на имота / КОД: 44-80-07	брой	1.00	120.0000	120.00	0.00
Основание за неначисляване на ДДС: чл. 3, ал. 5 от ЗДДС						
Словом ОБЩО: двеста лв. и нула ст.				Данъчна осн. облагаема		0.00
				ДДС		0.00
				Необлагаема стойност		200.00
				ОБЩО:		200.00
				Сума за плащане в Лева		200.00
				Сума за плащане в Евро		102.26
Начин на плащане: в брой						

Разплащателна сметка		Допълнителна информация	
Банка: Инвестбанк АД		Дата на дан. събитие / плащане	
BIC: IORTBGSF		27-11-2025 / 27-11-2025	
IBAN: BG09 IORT 7377 8400 8468 00		Заличено на	
		основание чл.4 §2	
		и чл.6 §3 от	
		Регламент (ЕС)	
		2016/679	
		/ 9884 - Севда Налбантова /	
Получил:	подпис	Съставил:	подпис
	//		

Съгласно чл.7, ал.1 от Закона за Счетоводството, чл.114, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност и чл.78 от Правилника за прилагане на Закона за данък върху добавената стойност, печатът и подписите не са задължителни реквизити на фактурата.
Документът е генериран от система Е-Община на фирма "Брайт Комплекс АТ"