

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-01-161
дата	17.01.2025

Общински съвет СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-00-166
дата	14.07.2025

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за разпореждане и одобрение на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на Община Суворово, представляващ поземлен имот с идентификатор 80861.4.72 по КККР на с.Чернево

Уважаеми дами и господа Общински съветници,
Във връзка с постъпила молба с вх.№91-00-187/11.03.2025г. от **Яни Тодоров** с адрес – **80861.4.72** за закупуване на поземлен имот с идентификатор 80861.4.72 по КККР на с.Чернево, на основание чл. 39, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение:** Недвижимият имот се намира извън регулационните граници на с.Чернево, м.“Конски трап/Стадиона“, категория 5, с начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, с площ 46,00 кв.м, с номер по предходен план 004072, съгласно одобрена КККР със Заповед № РД-18-65/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на изпълнителния директор на АГКК.
- **Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2655/17.03.2025г.,** вписан в Агенция по вписванията под №160 том II, вх.№624, дело №370 от 18.03.2025г.
- **Актуална пазарна оценка:** Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена за цялата площ от 46,00 квадратни метра в размер на 118,00 лв. /сто и осемнадесет лева и нула стотинки/ или 2,56 лв./кв.м. Не се начислява ДДС.
- **Актуална данъчна оценка:** Съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5312000253/17.03.2025 година данъчната оценка на имота е определена в размер на 10,40 лева.
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за закупуване.

Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №24-321 по Протокол №24 от 31.01.2025г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., като точка VI. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, С КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ, т. 2.Приходи от продажби на имоти извън регулацията на населените места се допълва с Поземлен имот с идентификатор 80861.4.72 по КККР на с.Чернево, м.“Конски трап/Стадиона“, категория 5, с площ 46,00 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.34, ал.2, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 80861.4.72 по КККР на с.Чернево, м.“Конски трап/Стадиона“, категория 5, с площ 46,00 кв.м, идентичен с номер по предходен план 004072, с начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, при граници и съседи : 80861.4.426, 80861.4.68, 80861.4.73, 80861.4.74, 80861.4.268, 80861.4.75. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2655/17.03.2025г.**

3. На основание чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Суворово, приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител за **цялата площ от 46,00 квадратни метра в размер на 118,00 лв. /сто и осемнадесет лева и нула стотинки/ или 2,56 лв./кв.м. Не се начислява ДДС.**

4. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово определя не по-малко от 30 на сто от постъплението от продажбата на гореописания поземлен имот да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с.Чернево, община Суворово.

5. На основание чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово, упълномощава и възлага на Кмета на общината организирането на процедурата, свързана с провеждането на търга за гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Молба с вх.№91-00-187/11.03.2025г. от Яни Тодоров.
2. АОС №2655/17.03.2025г.
3. Скица на имота.
4. Данъчна оценка.
5. Експертна оценка от лицензиран оценител.
6. Приходна квитанция включваща сумите за: Изготвяне на пазарна оценка и за: Закупуване на имоти в условията на търг или конкурс.

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

В. Райков
11.03.2025

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

До

Г-н Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

91-00-187
11.03.25

МОЛБА

От Яни <sup>Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679</sup> Годоров

Адрес

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Уважаеми Г-н Йорданов,

Желая да закупя имоти общинска собственост находящи се в землището на с. Чернево, община Суворово с НТП Трайни насаждения със следните номера : №80861.3.626, №80861.3.630, №80861.3.615, №80861.3.620, №80861.3.644, №80861.4.32, №80861.4.72 - с цел възстановяване. Разчитам на вашето одобрение , съдействие и удовлетворяване на молбата.

Гр.Суворово

11.03.2025г.

С уважение:


Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Дебня

Вл. рег. № 627 / 115 - 020 2025-г.

Ак № 60 том 4 / дело № 370 / 2025г.

Период на кикет: том _____ стр. _____

Имотна партида 9КВ 621

кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

Създадено по вписванията:

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

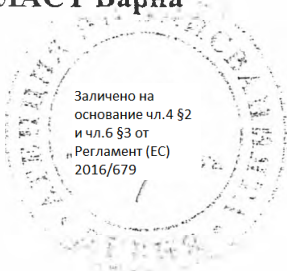
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

А К Т № 2655
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	17-03-2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Лозе с площ 46 лв.м, идентификатор на имота № 80861.4.72/ осем,нула,осем, шест,едно,четири,седем,две/, категория на земята: 5 /пета/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, с.Чернево, м." КОНСКИ ТРАП/ СТАДИОН". ПИ 80861.4.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Чернево, одобрени със Заповед № РД-18-65/ 08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: 004072
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 80861.4.426; ПИ 80861.4.68; ПИ 80861.4.73; ПИ 80861.4.74; ПИ 80861.4.268; ПИ 80861.4.75
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	10.40 лв. / десет лева и четиридесет стотинки/

8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АОС 603/ 03.05.2001г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:
Община Суворово
Булстат 000093684



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-415517-13.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **80861.4.72**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Чернево**, общ. **Суворово**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-65/08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"КОНСКИ ТРАП/СТАДИОНА"**

Площ: **46 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

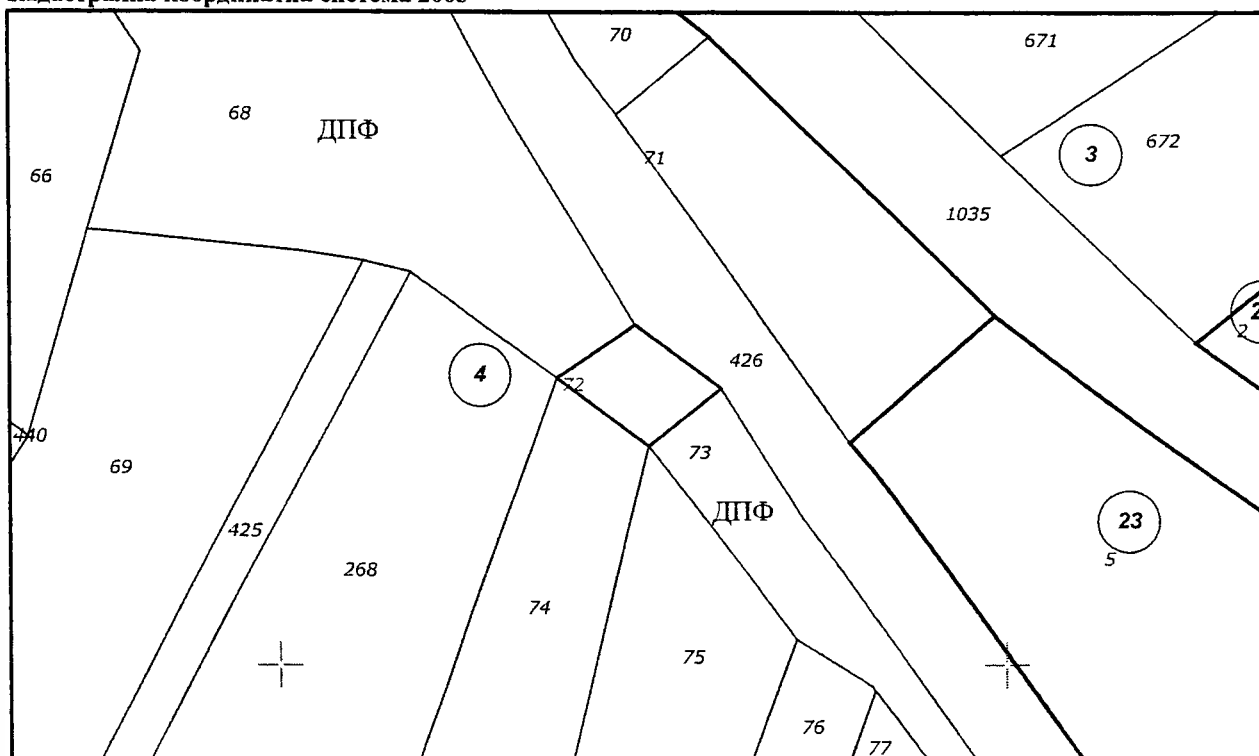
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **004072**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 80861.4.426, 80861.4.68, 80861.4.73, 80861.4.74, 80861.4.268, 80861.4.75

Скица №15-415517-13.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-201567-13.03.2025 г.

Код за достъп: 49f6e0ed1559



Собственици по данни от КРНИ:

ОПФ

площ 46 кв. м от правото на собственост

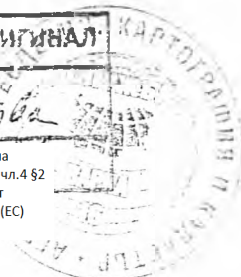
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ИПЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 16 от 09.08.1994г., издаден от ПК - СУВОРОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С. ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Антохия Табова
Дата: 13.03.2025.	Подпис: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



Скица №15-415517-13.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-201567-13.03.2025 г.

Код за достъп: 49f6e0ed1559

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.03.2025 10:51:46



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 гр.СУВОРОВО

Изх. № 5312000253 / 17.03.2025 г.
РНУ: 067bf93e-b675-4836-9396-9890cb095b81

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093684

Адрес за кореспонденция
гр. СУВОРОВО 9170

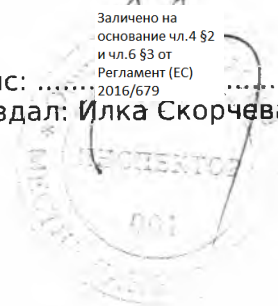
в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 9174 с.ЧЕРНЕВО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	КОНСКИ ТРАП/СТАДИОНА- 80861.4.72	Категория V	46.00	10.40

данъчната оценка на гореописания имот е: 10.40 лв. словом:
ДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5312000253/14.03.2025 г., за да послужи пред РС ДЕВНЯ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СУВОРОВО , актуални към 17.03.2025 г.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
Подпис:
Издам: Илка Скорчева



13.07.2025 г.

Сертифициран оценител инж. Донка Г. Михайлова, тел. 0899 145 187

ОЦЕНКА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ:
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ЛОЗЕ С ИДЕНТИФИКАТОР
№ 80861.4.72 В ЗЕМЛИЩЕТО НА , МЕСТНОСТ
„ КОНСКИ ТРАП”, С.ЧЕРНЕВО, ОБЩИНА
СУВОРОВО, ОБЛ.ВАРНА
СОБСТВЕНИК:ОБЩИНА СУВОРОВО

ЮЛИ
Варна, 2025 год.

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Възложител и Изпълнител

Настоящата оценка е изготвена от сертифициран оценител със сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, рег.№ 810100480/20.02.2015 год.

Възложителят е :**Община Суворово** с изключителното право да се разпорежда с настоящия доклад.

2. Дата на оценката и дата на доклада

Ефективна дата на оценката: 13.07.2025 год.

Дата на доклада: 13.07.2025год

3. Обект, предмет и предназначение на оценката

Обект на анализ и оценка е *недвижим имот*

Земеделска земя – лозе в землището на с.Чернево, Община Суворово, имот с идентификатор 80 861.4.72

Предмет на оценката е да се изрази становище за „пазарна стойност“ към 13юли 2025 год. за 46,00 кв.м.

При оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив се отчита способността на даден пазарен участник да генерира икономически ползи чрез използване на актива с цел максимизиране на стойността му или чрез продажбата му на друг пазарен участник, който ще го използва по такъв начин.

Предназначението на оценката е тя да се ползва от Възложителя за разпоредителна сделка

4. Използвани методи за оценка: пазарен/сравнителен метод/, методът на приходната стойност.

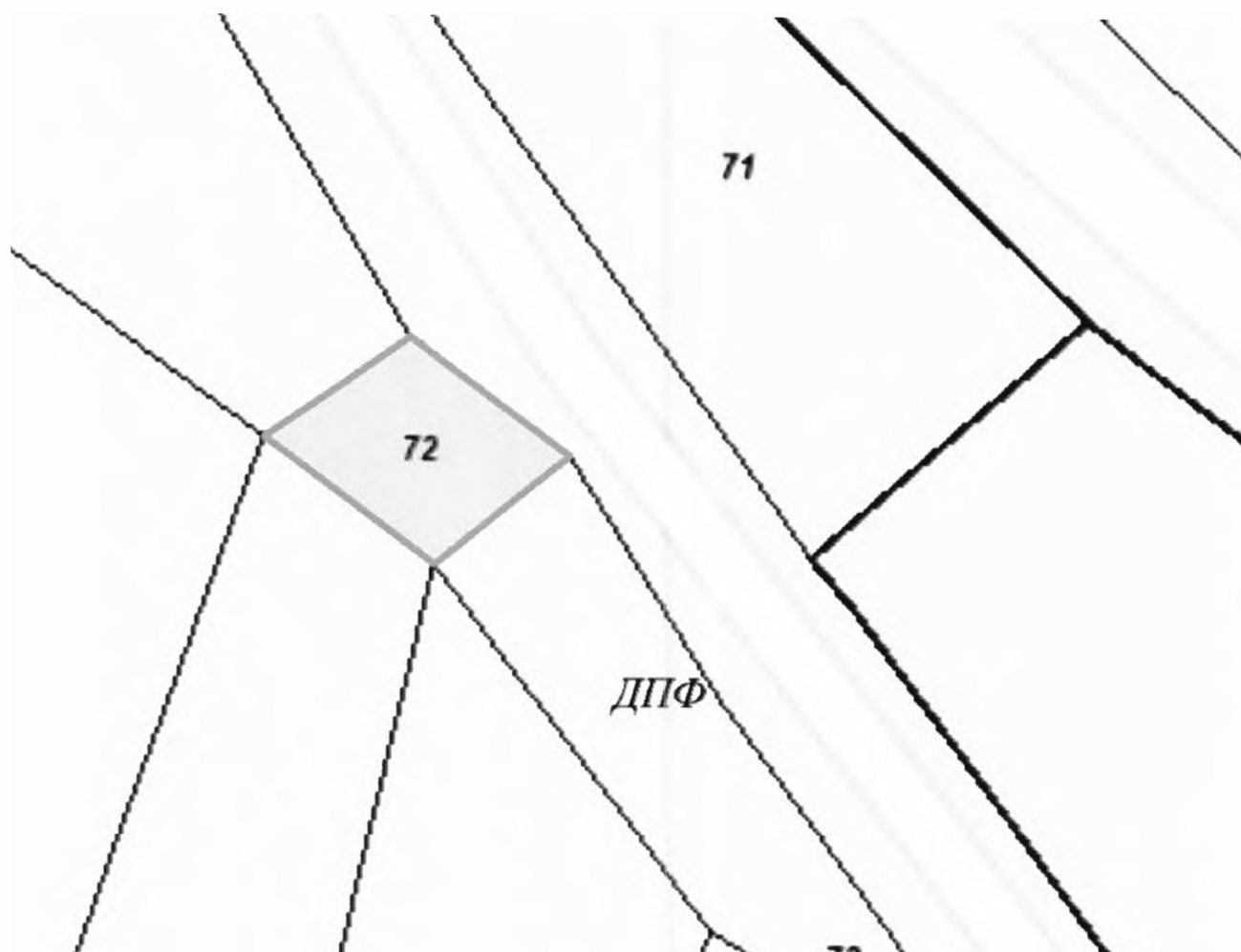
5. Информационни източници

Документи за собственост на имота:

- Акт № 2655/17.03.2025г. , издаден от Община Суворово, обл.Варна
и Скица

Предмет на оценката – 0,046дка:

Имот с идентификатор № 80861.4.72 по Кадастралната карта на с.Чернево, Община Суворово, обл.Варна с начин на трайно ползване – земеделска земя- лозе, 5-та категория, с площ 0,046 дка. по Акт за Общинска собственост, издаден от Община Суворово.



6. Допускания и ограничаващи условия

1. Доколкото ни е известно, всички данни, включително, ако има такива – историческите, финансови, на които сме разчитали при достигане до становищата и заключенията или сме изложили в настоящия доклад, са достоверни и коректни. Въпреки че са събрани от източници, които считаме за надеждни, не се дава гаранция и не се поема отговорност за истинността или точността на данните, становищата или преценките, представени от други, които са били използвани в настоящия анализ.

2. Не се поема отговорност по въпроси от правен характер. Не е извършвано проучване на правото на собственост или на задължения срещу оценяваната собственост.

3. Цената или цените, представени в настоящия доклад, се основават на предварителните условия, посочени в доклада.

4. Датата на оценката, към която изразените заключения и становища се прилагат, е посочена в доклада. Становището за цената, представено в настоящия доклад, се основава на статуса на икономиката и покупателната сила на валутата, заявени в доклада, към датата на оценката.

5. Настоящият доклад е изготвен за заявената цел или цели и не е

предназначен или валиден за някаква друга цел.

6. Притежаването на настоящия доклад или на копие от него не носи със себе си правото на публикуване. Никаква част от настоящия доклад (по-специално, някое заключение, идентичността на някои лица, подписали или свързани с настоящия доклад или фирмите, с които те са свързани, или някакво позоваване на професионални асоциации или организации, с които те са свързани или указанията, дадени от тези организации) няма да се разпространява на трети страни чрез проспекти, реклама, връзки с обществеността, новини или други средства за комуникация без писменото съгласие и одобрение на оценителя.

II. ОПИСАНИЕ И ХРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

1. Местоположение

Оценявания имот е с местоположение , м-ст „Конски Трап”, с.Чернево , Община Суворово, област Варна, с начин на трайно ползване – земеделска земя- лозе, 5-та категория.

III. ОЦЕНКА

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ

Методите на оценка са подбрани съобразно спецификата на обекта.

За извеждане на индикацията на справедливата стойност за недвижимия имот са приложени два метода , подхода на пазарните сравнения и подхода на поземлената рента.

1.1.Сравнителен метод

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване на пазарни стойности. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване на информация за реално извършени сделки и оферти в последните шест месеца на местния пазар на недвижими имоти или на други сравними аналози. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите, качества на имота и характеристики, които оказват най съществено влияние върху нея:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Начин на трайно ползване
- Местоположение на обекта, спрямо сравняваните обекти
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните
- Разликите в сравняваните еталонни обекти – спрямо оценявания обект са

коригирани съответно в плюс или минус според по добрите и по слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента качествените и количествените отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на имота.

При извеждането на стойността по оценка на имотите са ползвани:

База данни от Агенции за недвижими имоти в обл.Варна , публикувани в сайтове, регионалните вестници и националния бюлетин за недвижими имоти.

При определяне на стойността по оценка оценителят работи с цени стойности, чието изражение е в EUR и български лева.

1.2.Метод на поземлената рента

Текущата стойност на имота се определя на база дохода, получен при владееене на имота, приведен към датата на оценката. За прилагане на метода е необходимо да се определи трйно реализиран чист годишен приход на имота/поземлена рента/, който се капитализира за да се превърне в настояща стойност на имота.

1.3.Резултати от оценката, извършена по метода на сравнителните стойност- Таблица № 1

След подбор на оферти за имоти с параметри аналогични на оценяваните по данни на Регионални агенции за недвижими имоти и други публикувани в сайтовете на агенциите в интернет за оценявания период на 2025 год. е осреднения пазарен множител за кв.м.

На база на така сформираната осреднена пазарна цена, се изчислява стойността на оценявания имот.

При определяне на Пазарната стойност на имота, предмет на оценката са взети три аналога. Трите аналога са с местоположения в Община Суворово, обл.Варна, земеделка земя.

- Първи аналог - с местоположение в землището на с.Чернево,. Община Суворово

Описание: Имотът представлява земеделска земя - нива, пета категория. Площта му е 31713 кв. м. , цена на декар - 3 500,00 лв.

- Втори аналог- с местоположение, землището на с.Чернево,. Община Суворово

Описание:Имотът представлява земеделска земя, четвърта категория. Площта му е 11000 кв. м. , цена на декар – 3 000,00 лв.

- Трети аналог- с местоположение, землището на с.Чернево , Община Суворово

Описание:Имотът представлява земеделска земя, пета категория. Площта му е 3 596 кв. м. , цена на декар – 2 800,00 лв.

Пазарна стойност на земята определена по сравнителния метод към 13.07.2025г. е:

143.00 лева /сто четиридесет и три лева/

1.4.Резултати от оценката, извършена по метода на поземлената рента-Тблица 2

Пазарна стойност на земята определена по метода на поземлената рента към 13.07.2025г. е:

- 92,00 /деветдесет и три лева/

1.5.Справедливата пазарна стойност на обекта е изведена чрез претегляне на резултатите, получени по двата метода на оценката и при съблюдаване на пазара.

Рекапитулация

Наименование на метод	Стойност в лв.	Коефициент за тежест в %	Пазарна стойност в лв.
1	3	4	5
Справедлива Пазарна Стойност	143,00	50%	71,50
Метод на поземлената рента	92,00	50%	46,00
Стойност (в лева)			117,50

СТОЙНОСТА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЛОЗЕ с идентификатор

13.07.2025 г., Сертифициран оценител инж. Донка Г. Михайлова, тел. 0899 145 187

№ 80861.4.72 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, ОБЩИНА СУВОРОВО, М-СТ „КОНСКИ ТРАП” С ПЛОЩ 46,00 кв.м. е 118,00 /сто и осемнадесет лева/ 2,56 лв/кв.м., 2 560,00лв./дка

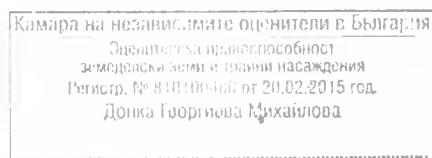
Настоящата оценка в два екземпляра е собственост на възложителя, и предоставянето ѝ на трети лица без негово съгласие е недопустимо.

Определената пазарна стойност не включва ДДС, валидна е за срок от шест месеца, при отсъствие на резки колебания в равнището на цените на подобни на оценявания недвижими имоти на пазара.

Сертифициран оценител:

/инж. Д. Михайлова/

Λ
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ФАКТУРА-ОРИГИНАЛ

№ / Дата: 0000022209 / 09-07-2025 09:42ч.
Място на сделката: гр. Суворово

ПОЛУЧАТЕЛ	
Име:	ЯНИ
Град:	З ТОДОРОВ
Адрес:	
ЕГН/ЛНЧ:	

ДОСТАВЧИК	
Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС:	BG000093684
Булстат:	000093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност	ДДС
1	Изготвяне на пазарна оценка на имота / КОД: 44-80-07	брой	1.00	120.0000	120.00	0.00
Основание за неначисляване на ДДС: чл. 3 , ал. 5 от ЗДДС						
2	Закупуване на имоти в условията на търг или конкурс / КОД: 44-80-07	лв.	1.00	60.0000	60.00	0.00
Основание за неначисляване на ДДС: чл. 3 , ал. 5 от ЗДДС						
Словом ОБЩО: сто осемдесет лв. и нула ст.				Данъчна осн. облагаема:		0.00
				ДДС		0.00
				Необлагаема стойност:		180.00
				ОБЩО		180.00
				Сума за плащане в Лева:		180.00
				Сума за плащане в Евро:		92.03
Начин на плащане: в брой						

Разплащателна сметка		Допълнителна информация	
Банка: Инвестбанк АД		Дата на дан. събитие / плащане	
BIC: IORTBGSF		09-07-2025 / 09-07-2025 г.	
IBAN: BG09 IORT 7377 8400 8468 00		Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
Получил:	Съставил:	подпис	
		/ 9884 - Севда Налбантова /	

Съгласно чл.7, ал.1 от Закона за Счетоводството, чл.114, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност и чл.78 от Правилника за прилагане на Закона за данък върху добавената стойност, печатът и подписите не са задължителни реквизити на фактурата.
Документът е генериран от система Е-Община на фирма "Брайт Комплекс АТ"