

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-01-282
дата	11 / 12 2025г

Общински съвет СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	08-00-290
дата	11 / 12 2025г

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за разпореждане и одобрение на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на Община Суворово, представляващ поземлен имот с идентификатор 51584.75.62 по КККР на с.Николаевка

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Във връзка с постъпило заявление от **Васил Петров** с адрес –гр.Варна, жк „Николаевка“, за закупуване на поземлен имот с идентификатор 51584.75.62 по КККР на с.Николаевка, на основание чл. 39, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение:** Недвижим имот с идентификатор 51584.75.62, м. „Височината“, категория 9, с начин на трайно ползване: гора и храсти в земеделска земя, трайно предназначение на територията: земеделска, с площ 6 266 кв.м, с номер по предходен план 000162, съгласно одобрена КККР със Заповед № РД-18-60/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на изпълнителния директор на АГКК.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2678/21.11.2025г., вписан в Агенция по вписванията под №170 том IX, вх.№3213, дело №1839 от 25.11.2025г.

- **Актуална пазарна оценка:** Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена за цялата площ от 6 266,00 кв.м. в размер на 17 244,00 лв. /седемнадесет хиляди двеста четиридесет и четири лв и нула ст./ или 2,75 лв./кв.м. Не се начислява ДДС.
- **Актуална данъчна оценка:** Съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5312001246/07.11.2025 година данъчната оценка на имота е определена в размер на 195,50 лева.
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за закупуване.

Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №24-321 по Протокол №24 от 31.01.2025г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., като точка VI. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, С КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ, т. 2.Приходи от продажби на имоти извън регулацията на населените места се допълва с Поземлен имот с идентификатор 51584.75.62 по КККР на с.Николаевка, м.“Височината“, категория 9, с площ от 6 266 кв. м.

2. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.34, ал.2, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг** с явно наддаване, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 51584.75.62 по КККР на с.Николаевка, м.“Височината“, категория 9 с площ от 6 266 кв. м, с начин на трайно ползване: гора и храсти в земеделска земя, трайно предназначение на територията: земеделска, с номер по предходен план 000162, при граници и съседи : 51584.75.64, 51584.75.44, 51584.75.45, 51584.15.15, 51584.15.14, 51584.75.63, 51584.75.54. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2678/21.11.2025г.**

3. На основание чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Суворово, приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител за **цялата площ 6 266,00 квадратни метра в размер на 17 244,00 лв. /седемнадесет хиляди двеста четиридесет и четири лева и нула стотинки/ или 2,75 лв./кв.м. Не се начислява ДДС.**

4. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово определя не по-малко от 30 на сто от постъплението от продажбата на гореописания поземлен имот да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с.Николаевка, община Суворово.

5. На основание чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово, упълномощава и възлага на Кмета на общината организирането на процедурата, свързана с провеждането на търга за гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление от Васил Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Петров с адрес –гр.Варна, жк „Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679“
2. АОС №2678/21.11.2025г.
3. Скица на имота.
4. Данъчна оценка.
5. Експертна оценка от лицензиран оценител.
6. Приходна квитанция за: Изготвяне на пазарна оценка
7. Приходна квитанция за: Производство по продажба на имоти общинска собственост: Закупуване на имоти в условията на търг или конкурс

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и такси“:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

До кмета
на Община Сливново

Заявление

за закупуване на имот общинска собственост

от Васил Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 Петров

адрес: гр. Варна, кв. " Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

тел. за връзка: Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

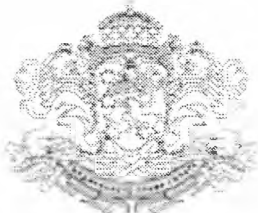
Г-н кмете,

Желаю да закупя имот общинска собственост,
представляващ УПИ 51584.75.62
по ката на с. Умислиево.

Считам, че молбата ми ще бъде уважена

Дата:
гр. Сливново

С уважение: Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
В. Петров



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

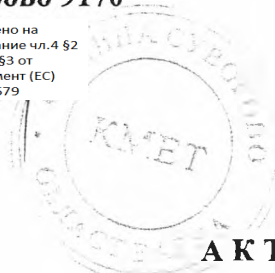
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



А К Т № 2678

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	21-11-2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Гори и храсти в земеделска земя с площ 6266кв.м, идентификатор на имота 51584.75.62/пет,едно,пет,осем,четири,седем,пет,шест, две/, категория: 9 /девета/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, с.Николаевка, м. "Височината". ПИ с идентификатор 51584.75.62 по КККР на с.Николаевка, одобрени със Заповед № РД-18-60/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: 000162. Предишен идентификатор: 51584.75.53
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 51584.75.64; ПИ 51584.75.44; ПИ 51584.75.45; ПИ 51584.15.15; ПИ 51584.15.14; ПИ 51584.75.63; ПИ 51584.75.54
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	195.50 лв. / сто деветдесет и пет лева и 50 ст./

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 2316/ 22.12.2020г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3037240-06.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **51584.75.62**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николаевка**, общ. **Суворово**, обл. **Варна**, одобрени със Заповед №РД-18-60/08.07.2016 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николаевка**

Местност: **"ВИСОЧИНАТА"**

Площ: **6266 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

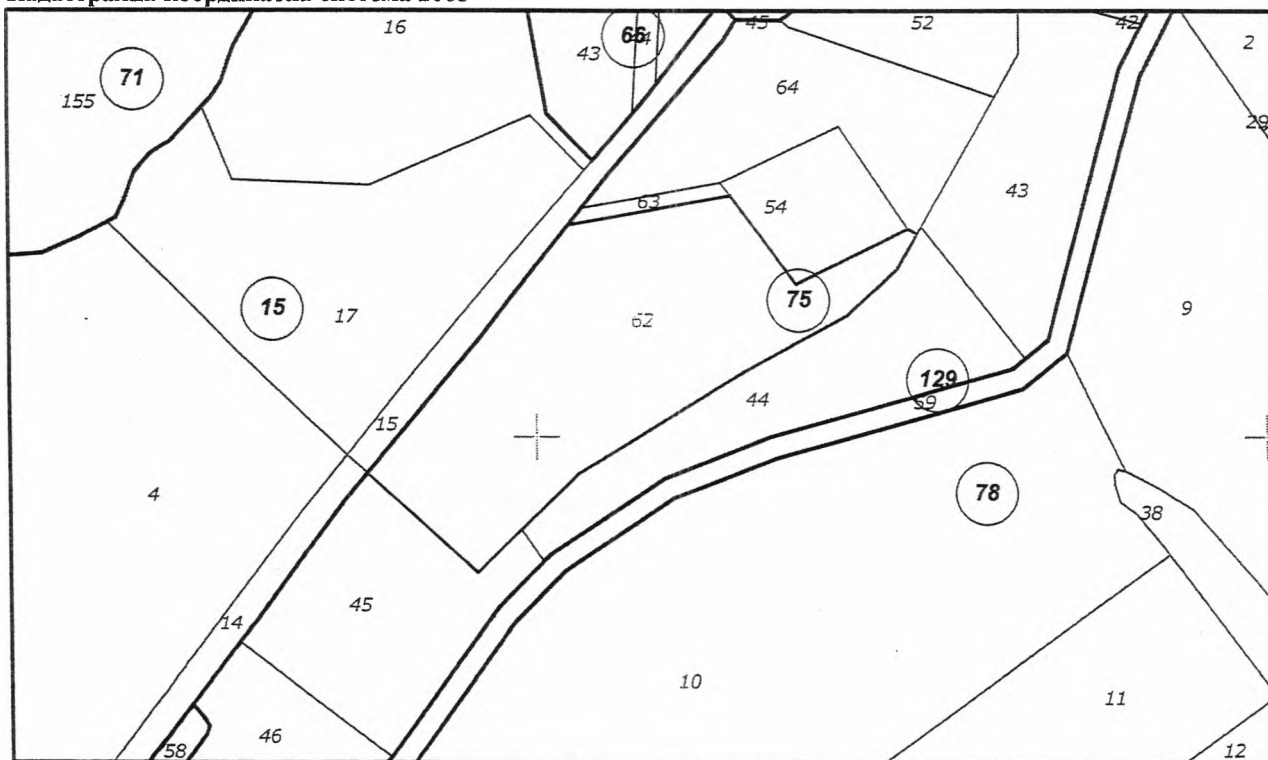
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **51584.75.53**

Номер от предходен план: **000162**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **51584.75.64, 51584.75.44, 51584.75.45, 51584.15.15, 51584.15.14, 51584.75.63, 51584.75.54**

Скица №15-3037240-06.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-876089-06.11.2025 г.

Код за достъп: bc487626f97a



Собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 173, том 12, рег. 3594, дело 2401 от 23.12.2020г., вписан в
Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ОРИГИНАЛНО ПОДПИСАНИЕ

06.11.2025г. *Ангелина Ташева* Подпис: Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Скица №15-3037240-06.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-876089-06.11.2025 г.
Код за достъп: bc487626f97a

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.11.2025 15:52:58



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 гр.СУВОРОВО

Изх. № 5312001246 / 07.11.2025 г.
РНУ: 4b61dc1e-db2b-4d4c-b6a7-c08c7a9b6158

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093684

Адрес за кореспонденция
гр. СУВОРОВО 9170

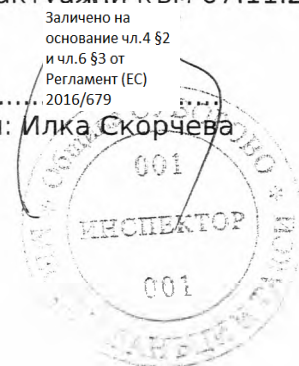
в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 9172 с.НИКОЛАЕВКА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Гори	ВИСОЧИНАТА- 51584.75.62	Категория IX	6266.00	195.50 лв.	99.96 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 195.50 лв. / 99.96 € словом: СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА и 50 СТОТИНКИ / ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО и 96 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 5312001246/07.11.2025 г., за да послужи пред РС ДЕВНЯ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СУВОРОВО , актуални към 07.11.2025 г.

Подпис:
Издадено: Илка Скорчева



ОЦЕНКА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ:
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ГОРИ И ХРАСТИ С
ИДЕНТИФИКАТОР № 51584.75.62 В ЗЕМЛИЩЕТО
НА с.НИКОЛАЕВКА, ОБЩИНА СУВОРОВО,
ОБЛ.ВАРНА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СУВОРОВО

декември
Варна, 2025 год.

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Възложител и Изпълнител

Настоящата оценка е изготвена от сертифициран оценител със сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, рег.№ 810100480/20.02.2015 год.

Възложителят е :**Община Суворово**

2. Дата на оценката и дата на доклада

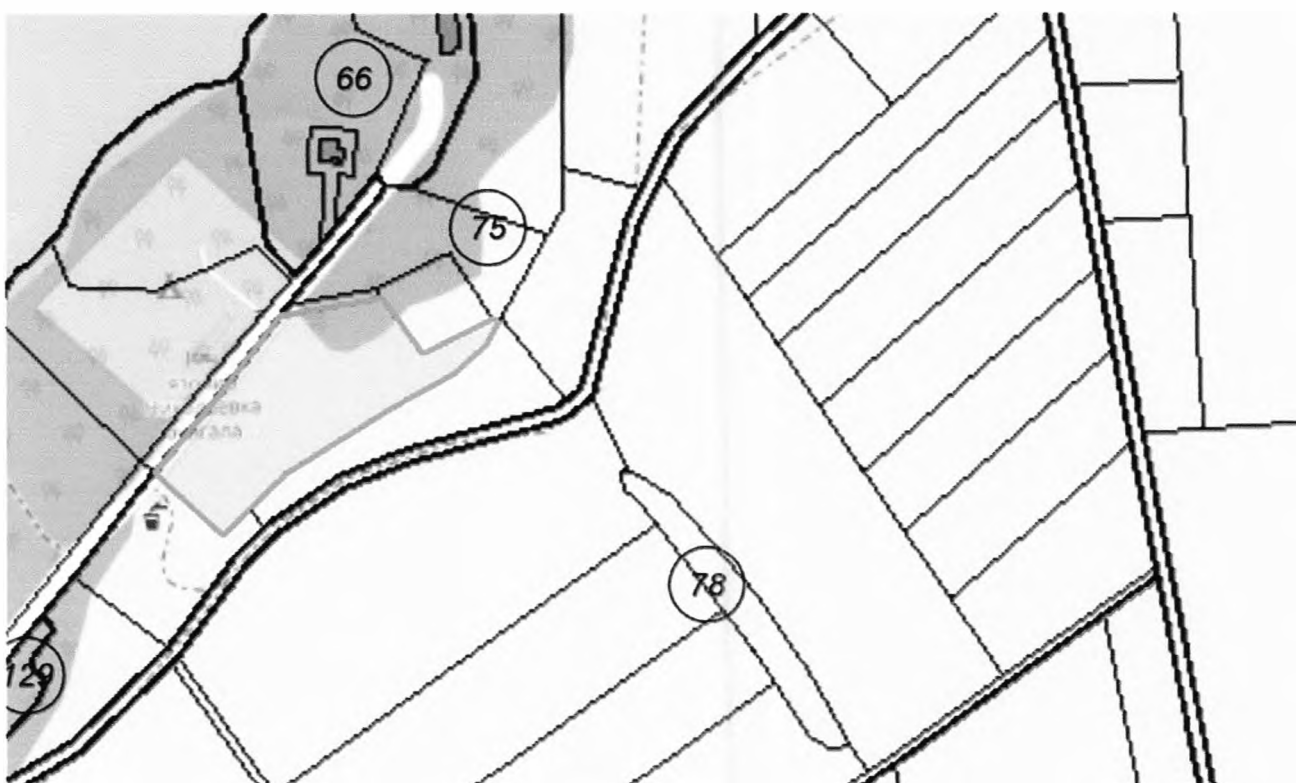
Ефективна дата на оценката: 06.12.2025 год.

3. Обект, предмет и предназначение на оценката

Обект на анализ и оценка е *недвижим имот*

Земеделска земя в землището на с.Николаевка, Община Суворово, имот с идентификатор 51584.75.62

Предмет на оценката е да се изрази становище за „пазарна стойност“ към 06.12.2025 год. за 6 266,00 кв.м.



При оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив се отчита способността на даден пазарен участник да генерира икономически ползи чрез използване на актива с цел максимизиране на стойността му или чрез продажбата му на друг пазарен участник, който ще го използва по такъв начин.

Предназначението на оценката е тя да се ползва от Възложителя за сделка

4. Използвани методи за оценка: пазарен/сравнителен метод/, методът на поземлената рента.

5. Информационни източници

Документи за собственост на имота: Акт за частна Общинска собственост, Предоставена Скица №

Предмет на оценката – 6,266дка:

Имот с идентификатор № 51584.75.62 по Кадастралната карта на с. Николаевка, Община Суворово, обл. Варна с трайно предназначение на територията – земеделска земя, 9-та категория, с площ 6,266дка. по скица и акт

6. Допускания и ограничаващи условия

1. Доколкото ни е известно, всички данни, включително, ако има такива – историческите, финансови, на които сме разчитали при достигане до становищата и заключенията или сме изложили в настоящия доклад, са достоверни и коректни. Въпреки че са събрани от източници, които считаме за надеждни, не се дава гаранция и не се поема отговорност за истинността или точността на данните, становищата или преценките, представени от други, които са били използвани в настоящия анализ.

2. Не се поема отговорност по въпроси от правен характер. Не е извършвано проучване на правото на собственост или на задължения срещу оценяваната собственост.

3. Цената или цените, представени в настоящия доклад, се основават на предварителните условия, посочени в доклада.

4. Датата на оценката, към която изразените заключения и становища се прилагат, е посочена в доклада. Становището за цената, представено в настоящия доклад, се основава на статута на икономиката и покупателната сила на валутата, заявени в доклада, към датата на оценката.

5. Настоящият доклад е изготвен за заявената цел или цели и не е предназначен или валиден за някаква друга цел.

6. Притежаването на настоящия доклад или на копие от него не носи със себе си правото на публикуване. Никаква част от настоящия доклад (по-специално, някое заключение, идентичността на някои лица, подписали или свързани с настоящия доклад или фирмите, с които те са свързани, или някакво позоваване на професионални асоциации или организации, с които те са свързани или указанията, дадени от тези организации) няма да се разпространява на трети страни чрез проспекти, реклама, връзки с общността, новини или други средства за комуникация без писменото съгласие и одобрение на оценителя.

II. ОПИСАНИЕ И ХРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

1. Местоположение

Оценявания имот е с местоположение ,с.Николаевка,, Община Суворово, област Варна, земеделска земя, 9-та категория.

III. ОЦЕНКА

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ

Методите на оценка са подбрани съобразно спецификата на обекта.

За извеждане на индикацията на справедливата стойност за недвижимия имот са приложени два метода , подхода на пазарните сравнения и подхода на поземлената рента.

1.1.Сравнителен метод

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване на пазарни стойности. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване на информация за реално извършени сделки и оферти в последните шест месеца на местния пазар на недвижими имоти или на други сравними аналози. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите, качества на имота и характеристики, които оказват най съществено влияние върху нея:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Начин на трайно ползване
- Местоположение на обекта, спрямо сравняваните обекти
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните
- Разликите в сравняваните еталонни обекти – спрямо оценявания обект са

корегирани съответно в плюс или минус според по добрите и по слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента качествените и количествените отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на имота.

При извеждането на стойността по оценка на имотите са ползвани:

База данни от Агенции за недвижими имоти в обл.Варна , публикувани в сайтове, регионалните вестници и националния бюлетин за недвижими имоти.

При определяне на стойността по оценка оценителят работи с цени стойности, чието изражение е в EUR и български лева.

1.2.Метод на поземлената рента

Текущата стойност на имота се определя на база дохода, получен при владееене на имота, приведен към датата на оценката. За прилагане на метода е необходимо да се определи трйно реализиран чист годишен приход на имота/поземлена рента/, който се капитализира за да се превърне в настояща стойност на имота.

1.3.Резултати от оценката, извършена по метода на сравнителните стойност- Таблица № 1

След подбор на оферти за имоти с параметри аналогични на оценяваните по данни на Регионални агенции за недвижими имоти и други публикувани в сайтовете

на агенциите в интернет за оценявания период на 2024 год. е осреднения пазарен множител за кв.м.

На база на така сформираната осреднена пазарна цена, се изчислява стойността на оценявания имот.

При определяне на Пазарната стойност на имота, предмет на оценката са взети три аналога. Трите аналога са с местоположения в Община Суворово, обл.Варна, земеделка земя.

- Първи аналог - с местоположение в землището на с.Николаевка, Община Суворово

Описание: Имотът представлява земеделска земя – нива. Площта му е 14 000 кв. м. цена на декар - 1500,00 лв.

- Втори аналог- с местоположение, землището на с.Николаевка, Община Суворово

Описание:Имотът представлява земеделска земя – нива. Площта му е 4 000кв. м. , цена на декар – 3 000,00 лв.

- Трети аналог- с местоположение, землището на с.Николаевка , Община Суворово

Описание:Имотът представлява земеделска земя- нива.Площта му е 4 000 кв. м. , цена на декар –4200,00 лв.

Пазарна стойност на земята определена по сравнителния метод към 06.12.2025г. е:

24 697,00 лева/двадесет и четири хиляди шестотин деветдесет и седем лева/

1.4.Резултати от оценката, извършена по метода на поземлената рента-Тблица 2

Пазарна стойност на земята определена по метода на поземлената рента към 06.12.2025 е:

- 9791,00/ девет хиляди седемстотин деветдесет и един лева/

1.5.Справедливата пазарна стойност на обекта е изведена чрез претегляне на резултатите, получени по двата метода на оценката и при съблюдаване на пазара.

Рекапитулация

Наименование на метод	Стойност в лв.	Коефициент за тежест в %	Пазарна стойност в лв.
1	3	4	5
Справедлива Пазарна Стойност	24 697	50%	12 348,50
Метод на поземлената рента	9791	50%	4895,50
			17244,00

ПРЕДЛАГАМ СТОЙНОСТ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ с идентификатор

, Сертифициран оценител инж. Донка Г. Михайлова, тел. 0899 145 187

№ 51584.75.62 ПО КК и КР НА С. НИКОЛАЕВКА, ОБЩИНА
СУВОРОВО, С ПЛОЩ 6 266,00 кв.м. е **17244,00/седемнадесет хиляди
двеста четиридесет и четири лева/или 2,75 лв. /кв.м., 2 750 лв./дка**

Настоящата оценка в два екземпляра е собственост на възложителя, и
предоставянето ѝ на трети лица без негово съгласие е недопустимо.

Определената пазарна стойност не включва ДДС, валидна е за срок от
шест месеца, при отсъствие на резки колебания в равнището на цените на
подобни на оценявания недвижими имоти на пазара.

Сертифициран оценител:

/инж. Д. Михайлова/



Метод на сравнителните продажби Таблица № 1

№	Имоти	Цена в евро	Валутен курс	Площ на имота в кв.м.	Предлага на цена (лв./кв.м)	К- т за местоположение, големина, форма, категория	К- т за сключена сделка	К- т за статут на имота/стопанска дейност	К- т за тежест %	Пазарна стойност (лв./кв.м.)	Площ на част от оценяван ПИ (кв.м.)	Пазарна стойност на част от ПИ (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Зем.земя с.Николаевка Община Суворово	10 737,00	1,95583	14 000	1,50	1,30	0,95	1,00	30%	0,56		
2	Зем.земя с.Николаевка Община Суворово	6 135,00	1,95583	4 000	3,00	1,50	0,95	1,00	40%	1,71		
3	Зем.земя с.Николаевка Община Суворово	8 590,00	1,95583	4 000	4,20	1,40	0,95	1,00	30%	1,68		
									100%	3,94		
											6 266	24 697

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Изготвил: инж. Д. Михайл

Метод на сравнителните продажби

Оценител: Д-р. инж. Д. Михайл

Земеделие, горско стопанство и пасажурия

вкл. № 1/1 от 02.2015 г.

Доклад № 1/1 от 02.2015 г.

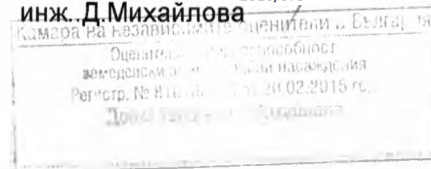
Метод на поземлената рента

Таблица № 2

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота (дка)	Максимална рента за района (лв./дка)	Норма на възвращаемост (%)	Ръст (%)	Настояща стойност на рентата (лв./дка)	Пазарна стойност (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	6,266	25	3,60%	2,00%	1 563	9791
	Всичко:	6,266					9 791

Изготвил:

инж. Д. Михайлова



ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000064931 / 03-12-2025 13:55ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Изпълнител

Име: Васил Петров
Град:
Адрес:
ЕГН/ЛНЧ: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Име: Община Суворово 9170
Град: гр. Суворово
Адрес: пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС: BG000093684
Булстат: 000093684
МОЛ: Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	Изготвяне на пазарна оценка на имота КОД: 44-80-07	брой	1.00	120.0000	120.00
Словом ОБЩО: сто двадесет лв. и нула ст.		ОБЩО в лева:			120.00
		ОБЩО в Евро:			61.36

Начин на плащане: в брой

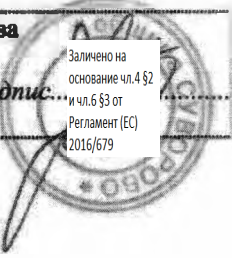
Получил: Васил Петров

Съставил: Николета Петрова

подпис.....

подпис.....

Документът е генериран от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс АТ" ЕООД.



ФАКТУРА-ОРИГИНАЛ

№ / Дата: 00000022841 / 08-12-2025 14:54ч.
Място на сделката: гр. Суворово

ПОЛУЧАТЕЛ	
Име:	Васил Петров
Град:	
Адрес:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
ЕГН/ЛНЧ:	

ДОСТАВЧИК	
Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС:	BG000083684
Булстат:	100093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност	ДДС
1	Закупуване на имоти в условията на търг или конкурс / КОД: 44-80-07	лв.	1.00	60.0000	60.00	0.00
Основаие за неначисляване на ДДС: чл. 3 , ал. 5 от ЗДДС						
Словом ОБЩО: шестдесет лв. и нула ст.						
Данъчна осн. облагаема:						0.00
ДДС:						0.00
Необлагаема стойност:						60.00
ОБЩО:						60.00
Сума за плащане в Лева:						60.00
Сума за плащане в Евро:						30.68

Разплащателна сметка		Допълнителна информация	
Банка: Инвестбанк АД BIC: IORTBGSF IBAN: BG09 IORT 7377 8400 8468 00		Дата на дан. събития / плащане 08-12-2025.г / 08-12-2025.г	
Получил:	подпис / Васил Петров /	Съставил:	подпис / 9884 - Севда Насева /

Съгласно чл.7, ал.1 от Закона за Счетоводството, чл.114, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност и чл.78 от Правилника за прилагане на Закона за данък върху добавената стойност, печатът и подписите не са задължителни реквизити на фактурата.
Документът е генериран от система Е-Община на фирма "Брайт Комплекс АТ"