

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

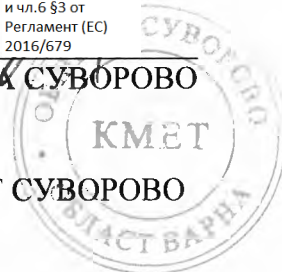
ОБЩИНА СУВОРОВО
изходящ № 08-01-154
дата 07 / 07 2025г

Общински съвет СУВОРОВО
входящ № 08-00-154
дата 07 / 07 2025г

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за разпореждане и одобрение на пазарна цена за прекратяване на съсобственост чрез продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на Община Суворово, представляващ 12 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 80861.501.1010 по КККР на с.Чернево

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на общинска администрация е заявление с вх.№91-00-328/20.05.2025г. от **Катя Димова**, адрес – гр.Варна, за закупуване 12 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 80861.501.1010 по КККР на с.Чернево, целия с площ 1178 кв.м, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост. Видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №164, том II, дело №541 от 23.04.1960г., Нотариален акт за дарение на недвижим имот №2, том 1, дело №2 от 07.01.1993г. и Удостоверение за наследници с изх.№037/3.05.2025г., че наследниците са собственици на останалата част от посочения по-горе имот и съсобственици с община Суворово, поради което отправям до Вас предложение за разпореждане с частта на общината на следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение:** Недвижимият имот се намира в регулационните граници на с.Чернево. Представлява **12 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 80861.501.1010 по КККР на с.Чернево, целия с площ 1178 кв.м с начин на трайно ползване: ниско застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2660/14.04.2025 година, вписан в Агенция по вписванията под №152 том III, дело №564/2025г., вх.№978 от 16.04.2025 година.

Поземлен имот с идентификатор 80861.501.1010 по КККР на с.Чернево, съгласно Скица №15-580316-08.04.2025г., КККР одобрена със Заповед № РД-18-202/28.03.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК е с номер по предходен план: 129, квартал: 22, парцел: VIII.

Градоустройствен статут: Съгласно сега действащия план за регулация урегулирания поземлен имот с начин на трайно ползване: **ниско застрояване.**

- **Актуална пазарна оценка:** Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **32,00 лв. за 1кв.м. или 384,00 лв. (триста осемдесет и четири лева и нула стотинки)**, без включен ДДС за цялата площ от **12 кв.м.**
- **Актуална данъчна оценка:** Съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5312000623/20.06.2025 година данъчната оценка на имота е определена в размер на **74,10 лева.**
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за закупуване. Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №24-321 по Протокол №24 от 31.01.2025г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., като точка VI. **ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, С КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ**, т. 1. Приходи от продажби на поземлени имоти в регулацията на населените места се допълва с 12 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 80861.501.1010 по КККР на с.Чернево, целия с площ 1178 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.48, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА ОБЩИНА СУВОРОВО ВЪЗЛИЗАЩА НА 12 КВ. М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.501.1010 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 1178 КВ.М**, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници и съседи: 80861.501.984, 80861.501.1009, 80861.501.1059, 80861.501.1020, актуван с Акт за частна общинска собственост №2660/14.04.2025 година на наследниците на имота, съгласно Удостоверение за наследници с изх.№037/3.05.2025г. - Веселин Великов, Милка а Петкова, Катя а Димова и Стоян Колев, собственици на останалата част от имота по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №164, том II, дело №541 от 23.04.1960г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот №2, том 1, дело №2 от 07.01.1993г.

3. На основание чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Суворово, приема определена от лицензиран оценител цена в размер **32,00 лв. за 1кв.м. или 384,00 лв. (триста осемдесет и четири лева и нула стотинки)**, без включен ДДС за цялата площ от **12 кв.м.**

4. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово определя не по-малко от 30 на сто от постъплението от продажбата на гореописания поземлен имот да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с.Чернево, община Суворово.

5. На основание чл.48, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово, упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор със съсобствениците на поземлен имот с идентификатор 80861.501.1010 по КККР на с.Чернево, целия с площ 1178 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№91-00-328/20.05.2025г. от Катя Димова.
2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №164, том II, дело №541 от 23.04.1960г.
3. Нотариален акт за дарение на недвижим имот №2, том I, дело №2 от 07.01.1993г.
4. Удостоверение за наследници с изх.№037/3.05.2025г.
3. АОС №2660/14.04.2025г.
4. Скица на поземлен имот.
5. Удостоверение за данъчна оценка.
6. Експертна оценка от лицензиран оценител.
7. Приходна квитанция за производство по прекратяване на съсобственост между общината и ФЛ или ЮЛ.
8. Приходна квитанция за изготвяне на пазарна оценка и такса.

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ralitsa
Todorova
Angelova
Date: 2025.07.05
12:45:08 +03'00'

Съгласувал: **Angelova**
адв.Ралица Тодорова
правен консултант

СОЛНА СУБОРОВО	
ВУДИ	91-00-382
ДР	20 / 05 2025

рр. кмѣт
на обшчнѣ
Суворово

В. Райков
21.05.2025

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕО)
2016/679

Заявление

г. Катя

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕО)
2016/679

г. Димов

гр. Варна кв.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕО)
2016/679

тел.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕО)
2016/679

моля се закупу 12 квм. имот
с. Тернево община Суворово
има съставен акт № 40 от 26.08.1988г
за горскавна сопственост:

20.05.24г.

с уважение

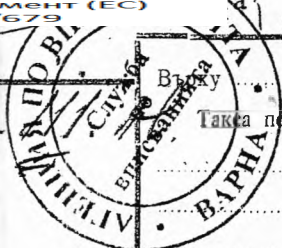
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕО)
2016/679

Преглед № 23898

8

Вх. рег. № 25-м Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕО) 2016/679 том 21-33 стр. 232

Вх. рег. № 6857/3 - С. IV б. в. р. н. п. р. к.



Място за лепене на марки

НОТАРИАЛЕН АКТ

Всичко лв.
По свит. № /195 год.

за покупко - продажба на недвижим имот. -
№ 164 том II дело № 541/1960 год.

Отбелязване и заличаване

На двдесет и трети април хиляда девестотин шестдесета година, пред мене Стефан Стефанов Варненски нотариус, се явиха в канцеларията ми в гр. Варна, лично непознатите ми ПЕТЪР Даскалов, пенсионер, от с. Чернево, варненски окръг и ВАСИЛ ДЕЛИВАСИЛЕВ, работник, от с. Чернево, варненски окръг, за себе си и като пълномощник на съпругата си МИЛКА ДЕЛИВАСИЛЕВА, домакиня, от с. Чернево, варненски окръг, упълномощен от последната с пълномощно Р. № 1, от 18. IV. 1960 г. на изпълняващия нотариалната служба при Черневския селсъвет, и ми заявиха, че се съгласяват за следното: ПЕТЪР ДАСКАЛОВ продава на ВАСИЛ ДЕЛИВАСИЛЕВ и МИЛКА ДЕЛИВАСИЛЕВА следния свой недвижим имот, находящ се в с. Чернево, варненско: 1/ Къща с дворно място - парцел V /пет/ от квартал № 52 /петдесет и втори/ от 1500 /хиляда петстотин/ кв. метри, при граници: Петър Филев, Костадин Стефанов, Христо Гуджаров, улица и река, за сумата 9400 /девет хиляди четиристотин/ лева, които е получил от купувачите напълно в брой. ВАСИЛ ДЕЛИВАСИЛЕВ за себе си и като пълномощник на съпругата си МИЛКА ДЕЛИВАСИЛЕВА заяви, че купува горния недвижим имот за двамата за сумата от 9400 /девет хиляди четиристотин/ лева, които са изплатили на продавача напълно в брой. Самоличността на участващите в този акт страни се удостовери чрез представените от тях лични паспорти Серия ЖН № № 0367831 /1953 год. и 032882 / 1953 год., издадени

СВРНО С СОСТАВКА

от Варненското околийско управление на МВР.

След като се удостоверих, че страните имат способността да сключат този договор и че продавача притежава продаваемия недвижим имот, съставих настоящия акт за покупко-продажба в два екземпляра, които прочетох на страните.

Страните заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че по добра воля го извършват, след което същия се подписа от тях и от мене - Нотариуса.

При издаването на настоящия акт се представиха следните документи: 1/ Нотариален акт за покупко-продажба № 78, от 28 април 1926 год., извършен от Суворовския мирови съдия; 2/ Бирническо удостоверение № 036780/960 год. от изпълнителя на бюджета при Река-Девненския селсъвет; 3/ Удостоверение № 637/960 г. от Б.Н.Б. Варна; 4/ Удостоверение № 781/960 год. от Б.Инв.Б. Варна; 5/ Удостоверение № 931/960 год. от Съдия-изпълнителя гр. Варна; 6/ Удостоверение № 466/960 год. от Черневския председател съвета за дневната пазарна оценка; 7/ Квитанция № 008354/960 г. за внесено 3% мито в Река-Девненския селсъвет; 8/ Скица № 659/960 год. от отдел Б.Д.Т. Контрол гр. Варна; 9/ Пълномощно под Р. № 1, от 18.IV.1960 год. от изпълняващия нотар. служба при селсъвета в с. Чернево;

Продавач:

Купувач и пълномощник:

Нотариус:

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА	
при Служба по вписванията	
гр. Варна	
Сверил:	Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679
Заверил № 23898	20
Д.Т. 3 кв. № 1	20
Заверил	Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679
Съдия по вписванията:	



Вх. рег. № 3/93

На парт. книга

стр.



Място за лепене на марка	Върху 735,00 лв. Такса по Зак. д.т. 182,50 лв. 72,50 лв. Всичко 955 лв. По кв. № 1312/49.50 19 92 г.
--------------------------	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№ 2 том Т дело № 2/1993 год.

На 7/септември/януари/.....1993/хиляда девестотин деведесет и трета/година, пред мен Вилма Павлова районен съдия при Девненския районен съд, в канцеларията си в гр. Девня, Варненска област се явиха лично непознатите СТОНКА ВАСИЛЕВ ПАНДОВ, личен паспорт серия И, № 1103800, издаден на 3-08-1984 г. от Първо РУ на БР-гр. Варна, ЕГН 4006131133, от една страна и СТОНКА ВАСИЛЕВА КОЛЕБА, личен паспорт серия И, № 1089500, издаден на 19.01.1983 г. от ПУ на БР-гр. Девня, ЕГН 3750050990, от друга страна и същите им заедно, че сключват следният договор:

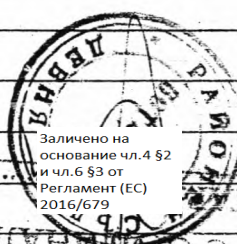
1. КОСТАДИН ПАНДОВ ПАВЛОВ на сестра си СТОНКА ВАСИЛЕВА КОЛЕБА следният свой имот: имот, изходящ от с. Ернесто, общ. на Суворово, Варненска област: 1/2/една втора/шестина част от двата отсечени от път № 220/двостранен и шест десет/кв. м., представляващо парцел VIII-128/осем-сто двадесет и десет/ в кв. 22/двадесет и втори/ по плана на същото, с утвърдени регулационни сметки, при граници: от двете страни улици, парцели VIII-128/седми-сто двадесет и осем/ и IX-129/девети-сто двадесет и девет/.

2. Надареният СТОНКА ВАСИЛЕВА КОЛЕБА заяви, че приема с благодарност дарението на имота, посочен в точка първа на دستо-

III трим. 90 000 бр. Цена 0.08 лв. Гр. 9

Всржо с оригинал

Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕО) 2016/679

Вода.	
Данчната оценка на мота е 735/сделките тридесет и пет/лева.	
След като се уверих в самостоятелността и леснособността на страните и че държавата е собственик на подземята и мот съста-вних лесн подземята акт, който постои на страните и след ото-бренето му се поставя от тях и от мен държавна оценка.	
При съставянето на акта ми се представиха следните доку-менти: 1/ нотариален акт № 104, том II, дело № 541/1980 г. на държавния районен съд, 2/ акта № 101/17.03.1992 г. 3/ удостоверение за държавен, 4/ удостоверение за държавна оценка, 5/ акт за продажба 2 36, 6/ удостоверение за неопознати, 7/ държавна оценка за държавно, жилищно, държавно, общо и мот съста-вних лесн 2 36, и 8/ данно съдържание за данна държавна държавна.	
Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679
Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679
	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район С.ЧЕРНЕВО
Община СУВОРОВО
Област ВАРНА

Изх.№ 037
Дата: 19.05.2025 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **СТОЯНА** **КОЛЕВА**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **СТОЯНА** **КОЛЕВА**
2016/679

е със семейно положение: **ВДОВИЦА** Починал/а на: **08.06.2023 г.**
ден, месец, година

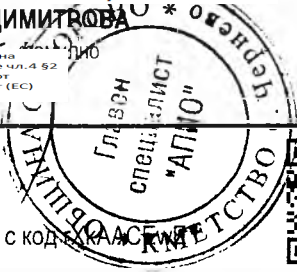
Акт за смърт № **0006 / 08.06.2023 г.**, съставен в: **С.ЧЕРНЕВО** **ВАРНА**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.: №, вх., ет., ап.				
1.	ВЕСЕЛИН ВЕЛИКОВ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	ВЕСЕЛИН ВЕЛИКОВ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	СИН	-----
	ВАРНА СУВОРОВО С.ЧЕРНЕВО УЛ. "ПЛОДОВИ" № 10			
2.	МИЛКА ПЕТКОВА Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	МИЛКА ПЕТКОВА Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	ДЪЩЕРЯ	-----
	ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ. "ПЛОДОВИ" № 10			
3.	КАТЯ ДИМОВА Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	КАТЯ ДИМОВА Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	ДЪЩЕРЯ	-----
	ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА УЛ. "ПЛОДОВИ" № 10			
4.	ДОНЧО КОЛЕВ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	ДОНЧО КОЛЕВ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	СИН	29.09.2018
	ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА УЛ. "ПЛОДОВИ" № 10			

Длъжностно лице: **ГАЛИНА ДИМИТРОВА**
име: собствено,бащино фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **СТОЯНА ВАСИЛЕВА КОЛЕВА**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **3703050990**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място: пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.: № вх., ет., ап.				
4.1.	ВИОЛЕТА КРАЛЕВА Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	СЪПРУГА	-----
	ВАРНА СУВОРОВО С.ЧЕРНЕВО Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679			
4.2.	СТОЯН КОЛЕВ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	СИН	-----
	ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ГАЛИНА ДИМИТРОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:





Съдия по вписванията гр. Дебър	
Вх. рег. №	988 / 18-20-г.
Акть №	152 том III / дело № 564 / 2025
Партидна книга: том	стр.
Имотна партия	ДВР 961
Съдия по вписванията:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

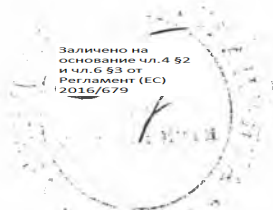
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



А К Т № 2660
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	14-04-2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	12 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор № 80861.501.1010 / осем,нула, осем,шест,едно,пет,нула,едно,едно,нула,едно,нула/, цели с площ 1178 кв.м
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, с.Чернево. ПИ 80861.501.1010 по КККР на с.Чернево, одобрени със Заповед № РД - 18 - 202/ 28.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: 129, кв 22, парцел: VIII
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 80861.501.984; ПИ 80861.501.1009; ПИ 80861.501.1059; ПИ 80861.501.1020
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	51.60 лв. / петдесет и един лева и 60 ст./

№ 2, том 1, дело 2 от 07.01.1993г. Васил Павлов Деливасилев -
съгласно н.а № 164, том 2, дело 541 от 23.04.1960г. Милка Иванова
Деливасилева - съгласно н.а № 164, том 2, дело 541 от 23.04.1960г.

8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

.....
ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:
Община Суворово
Булстат 000093684



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-580316-08.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 80861.501.1010

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-202/28.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-4380-18.04.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: с. Чернево, п.к. 9134

Площ: 1178 кв.м

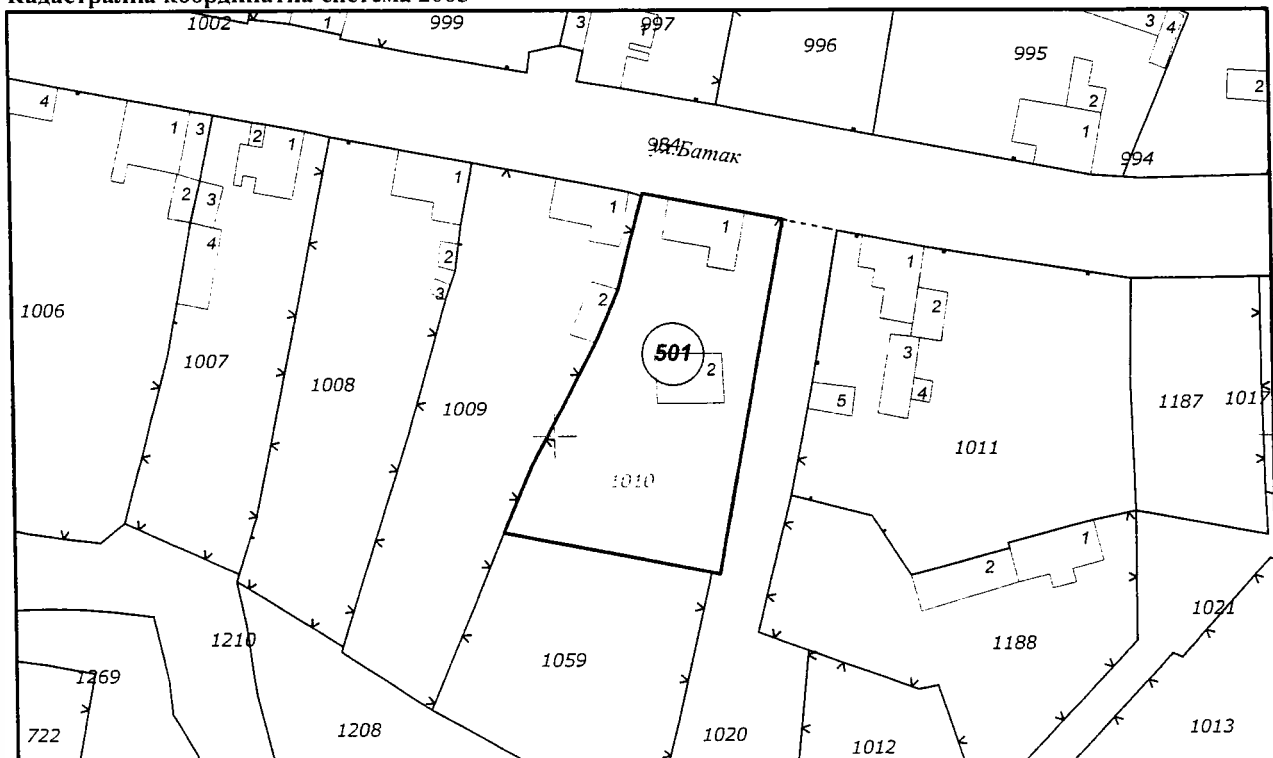
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Придобен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 129, квартал: 22, парцел: VIII

Кадастрална координатна система 2005





Ид. част 1/2, площ 980 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 2, том I, дело 2 от 07.01.1993г., издаден от РАЙОНЕН СЪД гр. ДЕВНЯ
ОБЩИНА СУВОРОВО

Ид. част 12 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост

ВАСИЛ Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 **ДЕЛИВАСИЛЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 164, том II, дело 541 от 23.04.1960г., издаден от НОТАРИУС

МИЛКА Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 **А ДЕЛИВАСИЛЕВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 164, том II, дело 541 от 23.04.1960г., издаден от НОТАРИУС

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 80861.501.1010.2: застроена площ 63 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 80861.501.1010.1: застроена площ 70 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Мария Великова
Дата: 08.04.25 г.	Подпис: Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



Скица №15-580316-08.04.2025 г.,

изгледена въз основа на

Заявление №01-279443-08.04.2025 г.

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
08.04.2025 10:20:37



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 гр.СУВОРОВО

Изх. № 5312000623 / 20.06.2025 г.
РНУ: 2f8a7647-8b73-46b6-af27-0f42470166c8

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093684

Адрес за кореспонденция
гр. СУВОРОВО 9170

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5312F17347, находящ се в 9174 с.ЧЕРНЕВО, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 80861.501.1010 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 80861.501.1010	1 178,00		0.01019	74,10	7 274,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 7274.20 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 74.10 лв. словом
СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ - собственик	000093684	Няма непогасени задължения
ВЕСЕЛИН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Рег. (ЕС) 2016/679 ВЕЛИКОВ - собственик	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Няма непогасени задължения
КАТЯ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Рег. (ЕС) 2016/679 Д ДИМОВА - собственик	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Няма непогасени задължения
МИЛКА Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Рег. (ЕС) 2016/679 ИА ПЕТКОВА - собственик	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Няма непогасени задължения
СТОЯН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Рег. (ЕС) 2016/679 КОЛЕВ - собственик	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният

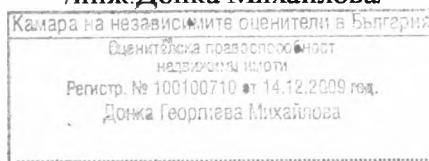
ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на:
част от недвижим имот – част от ПИ 80861.501. 1010, с
площ 12,00 кв.м., целия с площ 1178 ,00 кв.м. по КК и КР на
с.Чернево, Община Суворово

Възложител: Община Суворово

Експерт оценител:

/инж. Донка Михайлова/



ДОКЛАД

към експертна оценка

за определяне пазарна стойност на: част от недвижим имот – част от ПИ 80861.501.1010, с площ 12,00 кв.м., целия с площ 1178 ,00 кв.м. по КК и КР на с.Чернево, Община Суворово

Цел на оценката: Определяне справедлива пазарна стойност на 12,00кв.м. за ликвидиране съсобственост

Възложител: Община Суворово

Изпълнител: Експерт-оценител инж.Донка Михайлова притежаваща Сертификат за оценка на недвижими имоти 100100710/14.12.2009год. на КНОБ

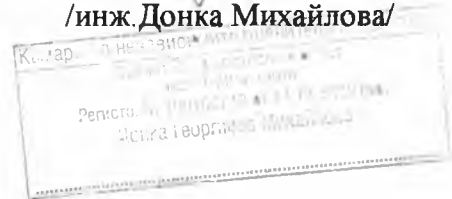
Дата на оценката: 02.05.2025год.

Предлагана пазарна стойност: Част от недвижим имот – част от ПИ 80861.501.1010, с площ 12,00 кв.м., целия с площ 1178 ,00 кв.м. по КК и КР на с.Чернево, Община Суворово е равна на :384,00 лева/триста осемдесет и четири лева/

Експерт оценител:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

/инж.Донка Михайлова/



май 2025год.
гр.Варна

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на част от недвижим имот – част от ПИ 80861.501.1010, с площ 12,00 кв.м., целия с площ 1178,00 кв.м. по КК и КР на с.Чернево, Община Суворово

Обекта предмет на оценката представлява поземлен имот, разположен към датата на оценката в с.Чернево, Община Суворово, със следните показатели: Зона Жм, Плътност -60%, Кинт -1,2, Озеленяване – 60%



ПИ 80861.501.1010 област Варна, община Суворово, с. Чернево, п.к. 9134

вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1178 кв. м, стар номер 129, квартал 22, парцел VIII, .

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-202/28.03.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Заповед за последно изменение

Заповед за изменение на КККР 18-4380-18.04.2024 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

1.Предмет и предназначение на оценката

Предмет на оценката е да се изрази становище за „пазарна стойност“ към май 2025год. за 12,00кв.м .

При оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив се отчита способността на даден пазарен участник да генерира икономически ползи чрез използване на актива с цел максимизиране на стойността му или чрез продажбата му на друг пазарен участник, който ще го използва по такъв начин.

Предназначението на оценката е тя да се ползва от Възложителя за определяне стойността на 12,00 кв.м.

2. Използвани методи за оценка: пазарен/сравнителен метод/, методът на приходната стойно

3 Информационни източници

Акт № 2660/14.04.2025г.

4. Допускания и ограничаващи условия

1. Доколкото ни е известно, всички данни, включително, ако има такива –историческите, финансови, на които сме разчитали при достигане до становищата и заключенията или сме изложили в настоящия доклад, са достоверни и коректни. Въпреки че са събрани от източници, които считаме за

надеждни, не се дава гаранция и не се поема отговорност за истинността или точността на данните, становищата или преценките, представени от други, които са били използвани в настоящия анализ.

2. Не се поема отговорност по въпроси от правен характер. Не е извършвано проучване на правото на собственост или на задължения срещу оценяваната собственост.

3. Цената или цените, представени в настоящия доклад, се основават на предварителните условия, посочени в доклада.

4. Датата на оценката, към която изразените заключения и становища се прилагат, е посочена в доклада. Становището за цената, представено в настоящия доклад, се основава на статуса на икономиката и покупателната сила на валутата, заявени в доклада, към датата на оценката.

5. Настоящият доклад е изготвен за заявената цел или цели и не е предназначен или валиден за някаква друга цел.

6. Притежаването на настоящия доклад или на копие от него не носи със себе си правото на публикуване. Никаква част от настоящия доклад (по-специално, някое заключение, идентичността на някои лица, подписали или свързани с настоящия доклад или фирмите, с които те са свързани, или някакво позоваване на професионални асоциации или организации, с които те са свързани или указанията, дадени от тези организации) няма да се разпространява на трети страни чрез проспекти, реклама, връзки с обществеността, новини или други средства за комуникация без писменото съгласие и одобрение на оценителя.

II. Описание и характеристика на обекта

1. Местоположение

Имота е с местоположение центъра на с. Чернево,, Община Суворово, област Варна, дворно място.

III. Оценка

1. Определяне справедлива стойност

За извеждане на индикацията на справедливата стойност за недвижимия имот са приложени два метода , подхода на пазарните сравнения и метод на предприемача

1.1.Сравнителен метод

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване на пазарни стойности. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване на информация за реално извършени сделки и оферти в последните шест месеца на местния пазар на недвижими имоти или на други сравними аналози. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите, качества на имота и характеристики, които оказват най съществено влияние върху нея:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Начин на трайно ползване
- Местоположение на обекта, спрямо сравняваните обекти
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните
- Разликите в сравняваните еталонни обекти – спрямо оценявания обект са корегирани съответно

в плюс или минус според по добрите и по слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента качествените и количествените отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на имота.

При извеждането на стойността по оценка на имотите са ползвани:

База данни от Агенции за недвижими имоти в обл. Варна , публикувани в сайтове, регионалните вестници и националния бюлетин за недвижими имоти.

При определяне на стойността по оценка оценителят работи с цени стойности, чието изражение е в EUR и български лева.

1.2. Оценка като УПИ по инвестиционния метод – метод на предприемача

Схемата на метода по алгоритъм на изчисления е разработена в съответствие с Наредба №7 и ЗУТ, съобразно градоустройствените показатели за урегулирани поземлени имоти и предвиденото застрояване по предназначение и по райони.

Показатели за застрояване на парцела съгласно ПУП-ПРЗ, за зона „Пп”

- * Зона Жм
- * Плътност – 60%
- * Кинт – 1.2
- * Озеленяване – 60%
- * Начин на застрояване – свободно

1.3..Резултати от оценката, извършена по метода на сравнителните стойност- Таблица № 1

След подбор на оферти за имоти с параметри аналогични на оценяваните по данни на

Регионални агенции за недвижими имоти и други публикувани в сайтовете на агенциите в интернет за оценявания период на 2025 год. е осреднения пазарен множител за кв.м.

На база на така сформираната осреднена пазарна цена, се изчислява стойността на оценявания имот.

Пазарна стойност на земята определена по сравнителния метод към 02.05.2025г. е:

Таблица № 1:

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ		Офертна цена /EUR/	Площ /кв.м./	Цена на 1 кв.м /EUR/кв.м/
ИМОТ 1	Дворно място в с.Чернево, Община Суворово	27 100	1 305	20,76
ОСОБЕНОСТИ	област Варна, с. Чернево 27 100 EUR (21 EUR/m²) Цената е с включено ДДС Коригирана в 16:44 на 6 февруари, 2025 год. Обявата е посетена 725 пъти. Площ: 1305 m²	Корекция за местоположение.	Км	0%
	Описание на имота: ЕКСКЛУЗИВНО! Поземлен имот в с. Чернево, обл. Варна. Имотът е с площ 1305 кв. м, като реално представлява два отделни съседни парцела /779 кв. м и 526 кв. м/. Достъпът се осъществява по чакълиран път. Село Чернево се намира на 35 км. западно от гр. Варна и на 5 км. от гр. Суворово. Селото е в непосредствена близост и до индустриалния	Корекция за функционалност.	Кф	5%

	гр. Девня. Разположено е между две тепета, покрай които с годините то се е разраствало и са се превърнали в една от забележителностите му. В близост до селото има гъста смесена гора, която допринася за облика на тази красива местност. Оферта 1008684			
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	За контакти: 0899655555 Агенция: ЕРА ВИВА Адрес: област Варна, гр. Варна, кв. Левски, ул. 'Димитър Икономов' 17 Тел.: 052 655 555	Корекция за инфраструк. тора	Ки	5%
		Коригирана цена		22,83
ИМОТ 2	Дворно място в с. Чернево, Община Суворово	10 921	526	20,76
ОСОБЕНОСТИ	Продава ПАРЦЕЛ област Варна, с. Чернево 10 921 EUR (21 EUR/m ²) Цената е с включено ДДС Коригирана в 16:44 на 6 февруари, 2025 год. Обявата е посетена 921 пъти. Площ: 526 m² Описание на имота: ЕКСКЛУЗИВНО! Поземлен имот в с. Чернево, обл. Варна. Парцелът е с площ 526 кв. м. Достъпът се осъществява по чакълиран път. Имотът граничи с гора, което предоставя възможност за спокойствие и чист въздух. Чернево се намира на 35 км. западно от гр. Варна и на 5 км. от гр. Суворово. Селото е в непосредствена близост и до индустриалния гр. тепета, покрай които с годините то се е разраствало и са се превърнали в една от забележителностите му. В близост до селото има гъста смесена гора, която допринася за облика на тази красива местност. Оферта 1008685			
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	За контакти: 0899655555 Агенция: ЕРА ВИВА Адрес: област Варна, гр. Варна, кв. Левски, ул. 'Димитър Икономов' 17 Тел.: 052 655 555	Корекция за местоположение.	Км	0%
		Корекция за функционалност.	Кф	5%
		Корекция за инфраструк. тора	Ки	5%
		Коригирана цена		22,83
ИМОТ 3	Дворно място в с. Чернево, Община Суворово	14 040	800	17,55
ОСОБЕНОСТИ:	Продава ПАРЦЕЛ област Варна, с. Чернево 14 040 EUR (18 EUR/m ²) Не се начислява ДДС Коригирана в 12:35 на 5 февруари, 2025 год. Обявата е посетена 17 пъти. Площ: 800 m² Описание на имота:	Коефициент местоположение		0%
		Корекция за функционалност..	Кф	5%

	САМО ОТ АЛ КОРЕКТ! Предлагаме ви за продажба 3 парцела, които могат да бъдат закупени заедно и поотделно. Парцелите са с площ : 780кв.м. с лице на улица 16м.; 794кв.м. с лице 18м.; 821кв.м, ъглов. Обща площ 2395кв.м. Цената е 18евро/кв.м. Намират се в Урбанизирана територия с НТП ниско застрояване до 10м. Виж всички обяви на агенцията в alcorrect.bazar.bg или тук . Особености: • За жил.строителство			
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	За контакти: 0895/909888 Агенция: АЛ КОРЕКТ Адрес: област Варна, гр. Варна, бул. Сливница 70, ет. 2, ап.5 Тел.: 0560549	Корекция за инфраструктура.	Кп	5%
		Коригирана цена		19,30
		Средна цена лв./ кв.м		21,65
		Корек. пазарен коеф. - офертни цени и бърза продажба 10%		2,16
		Корек. пазарен коеф. за сасобственост 5%		1,08
		Корек. пазарен коеф. за застроеност 5%		1,08
		Стойност EUR/кв.м.		17,33

Приета цена 34,00лв./кв.м.

1.4. Резултати по инвестиционния метод – метод на предприемача . Таблица № 2
Таблица 2

№	наименование	мярка	показатели
1.	Земя с площ	кв.м	1 178,00
2.	Плътност на застрояване	%	60,00
3.	Интензивност на застрояване - Кинт	кв.м	1,20
4.	Застроена площ	кв.м	706,80
5.	Разгънатата застроена площ	кв.м	1 413,60
6.	Средна пазарна цена на 1 кв.м ЗП	лв	1 700,00
7.	Приходи на база РЗП	лв	2 403 120,00
8.	Производствена стойност за 1 кв.м	лв	1 050,00
9.	Производствени разходи на база РЗП	лв	1 484 280,00
10.	Р-ди за финанс. на проекта при средна паз.цена на кред.ресурс 8%	лв	118 742,40
11.	Печалба на предприемача в размер на 15% върху произв. р-ди	лв	222 642,00
		лв	
12.	Разходи-правни,администр. и др./ 6% в/у прих. от продажби/	лв	144 187,20
		лв	

13.	Риск от предприем. инициатива 15%	лв	222 642,00
14	Инфраструктурни дейности -8%	лв	118 742,40
15	Общо-финансиране на предприем. инициатива	лв	2 311 236,00
15.	Резултат в края на предприемаческия цикъл	лв	91 884,00
16.	Дисконтиране, дисконтов фактор при норма 20%, за 5 год.		0,4019
17.	Стойност на УПИ към датата на оценка	лв	36 928,18
18.	Стойност на 1,00кв.м. към датата на оценка		31,35

Приета цена 31,00 лева/кв.м.

1.5.. Заключение

Отчитам всички факти и обстоятелства свързани с оценявания обект, формираните тенденции и пазарни очаквания, както и направените прогнози и предлагам пазарна стойност на:

1.5. Предлагана пазарна стойност на обекта е изведена чрез претегляне на резултатите, получени по двата метода на оценката и при съблюдаване на пазара.

Рекапитулация:

Наименование на метод	Стойност в лв.	Коефициент за тежест в %	Пазарна стойност в лв.
1	2	3	4
Сравнителен метод	34,00	50%	17,00
Инвестиционен метод	31,00	50%	13,50
Предлагана пазарна стойност			32,50

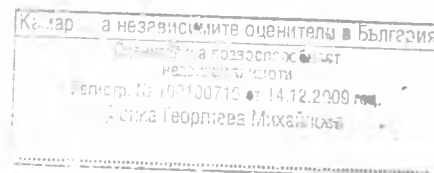
Приета цена 32,00 лева

Предлагам пазарна стойност на част от недвижим имот – част от ПИ
80861.501.1010, с площ 12,00 кв.м., целия с площ 1178 ,00 кв.м. по КК и КР на с.Чернево, Община Суворово е е равна на :**384,00 лева**/триста осемдесет и четири лева/

Определената пазарна стойност не включва ДДС, отразява пазарната реалност в момента на изготвяне на настоящата оценка, като при запазване динамиката и отсъствие на резки колебания в равнището на цените на подобни на оценявания недвижими имоти на пазара на недвижими имоти, тя може да се счита за справедлива пазарна стойност за срок до шест месеца.

Експерт оценител:

/инж.Донка Михайлова/



ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000062574 / 29-04-2025 16.11ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Име: КАТЯ А ДИМОВА

Град: община

Адрес:

ЕГН/ЛНЧ:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Изпълнител

Име: Община Суворово 9170

Град: гр. Суворово

Адрес: пл. "Независимост" 1

ИН по ДДС: BG0000093684

Булстат: 000093684

МОЛ: Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	Производство по прекратяване на съсобственост между общината и ФЛ или ЮЛ / КОД: 44-80-07	брой	1.00	50.0000	50.00
Словом ОБЩО: петдесет лв. и нула ст.				ОБЩО в лева:	50.00
				ОБЩО в Евро:	25.56

Начин на плащане: ПОС Терминал

Получил: КАТЯ А ДИМОВА

Съставил: Севда Иалбантова

подпис.....

подпис.....

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Документът е генериран от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс АТ" ЕООД.

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000062575 / 29-04-2025 16:15ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Изпълнител

Име:	КАТЯ	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	А ДИМОВА
Град:	община		
Адрес:			
ЕГН/ЛНЧ:		Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	

Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС:	BG000093684
Булстат:	000093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	Изготвяне на пазарна оценка на имота	брой	1.00	120.0000	120.00
	КОД: 44-80-07				
Словом ОБЩО: сто двадесет лв. и нула ст.				ОБЩО в лева:	120.00
				ОБЩО в Евро:	61.36

Начин на плащане: ПОС Терминал

Получил: КАТЯ	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	А ДИМОВА	Съставил: Севда	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Налбантова	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
подпис.....			подпис.....			

Документът е генериран от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс АТ" ЕООД.