

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

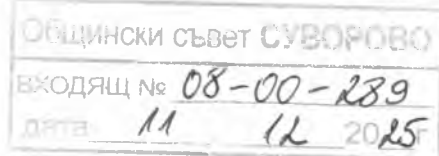
ОБЩИНА СУВОРОВО

ИЗХОДЯЩ № 08-01-281
дата 11 / 12 2025г

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за предоставяне на безвъзмездно управление на сграда – публична общинска собственост на Народно читалище „Нова светлина -1928г.“ с.Дръндар, област Варна

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на Община Суворово постъпи молба с вх.№91-00-948/07.11.2025г. от Еминя Ахмед, в качеството ѝ на председател на Читалищно настоятелство при Народно читалище „Нова светлина -1928г.“ с.Дръндар, област Варна, с което желае да ѝ бъдат предоставени права на управление на поземлен имот и находящите си в него сгради, които са бивша собственост на РПК „Светлина“ с.Николаевка.

Съгласно чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, имотите общинска собственост, които не са необходими на органите на общината, могат да се предоставят на други юридически лица на бюджетна издръжка. В пар.4, ал.1 от Закона за народните читалища до поправката в закона, т.е. 2009г. се отстъпва безвъзмездно право на ползване върху сградите и други недвижими имоти за читалищни нужди, а в ал.2 от същия параграф е посочено, че правото на ползване се погасява с прекратяването дейността на читалището.

Въз основа на това, отправям до Вас предложение за управление на следното общинско имущество:

- Местонахождение, описание, предназначение:**

Недвижим имот с идентификатор 23858.501.166 по КККР на с.Дръндар, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс с площ 1662 кв.м., е идентичен с номер по предходен план: квартал 19, парцел I, одобрена със Заповед № РД-18-1729/18.10.2018г. на ИД на АГКК. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №2681/26.11.2025 година, вписан в Агенция по вписванията с вх.№3, том X, вх.рег. 3255, дело 1872 от 01.12.2025г. и включва:

- (1) Сграда със ЗП 130 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: друг вид обществена сграда, идентификатор 23858.501.166.1;

(2) Сграда със ЗП 153 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: друг вид обществена сграда, идентификатор 23858.501.166.2;

- **Градоустройствен статут:** Съгласно сега действащия план за регулация, сградата е предназначена за друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

- **Причини, които налагат да се предприемат мерки по управлението на имота:** Проявен интерес за безвъзмездно управление на сградата.

Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.3 от ЗОС, пар.4 от ЗНЧ и чл.14, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „НОВА СВЕТЛИНА -1928Г.“ С.ДРЪНДАР, ОБЛАСТ ВАРНА С ЕИК 000084895, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ – С.ДРЪНДАР** следното общинско имущество:

1.Поземлен имот с идентификатор 23858.501.166 по КККР на с.Дръндар, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс с площ 1662 кв.м., идентичен с номер по предходен план: квартал 19, парцел I, съсед: имоти с идентификатори 23858.501.124, 23858.501.118, 23858.501.188, 23858.501.184, одобрена със Заповед № РД-18-1729/18.10.2018г. на ИД на АГКК Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №2681/26.11.2025 година, вписан в Агенция по вписванията с вх.№3, том X, вх.рег. 3255, дело 1872 от 01.12.2025г., ведно с построените в него:

1.1.Сграда с идентификатор 23858.501.166.1, със застроена площ 130 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: друг вид обществена сграда;

1.2.Сграда с идентификатор 23858.501.166.2, със застроена площ 153 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: друг вид обществена сграда;

Със срок на ползване до прекратяване на дейността на читалището.

2.Поддържането на сградния фонд, текущи ремонти, такси, начислени ток и вода са за сметка на Народно читалище „Нова светлина -1928г.“ с.Дръндар, област Варна.

3.Общински съвет Суворово упълномощава и възлага на Кмета на Община Суворово осъществяването на всички действия, необходими за предоставянето на правото на безвъзмездно управление и сключването на договор с Народно читалище „Нова светлина -1928г.“ с.Дръндар, ЕИК : 000084895, представлявано от Еминя Ахмед,

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Молба с вх.№ 91-00-948/07.11.2025г. от Еминя Ахмед, в качеството ѝ на председател на Читалищно настоятелство при Народно читалище „Нова светлина -1928г.“ с.Дръндар, област Варна

2. АОС № 2681/26.11.2025 г.

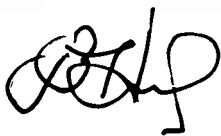
3. Скица на сградите и поземления имот.

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“:



ОБЩИНА СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	91-00-948
дата	07 / 11 / 2021

НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВА СВЕТЛИНА 1928 г." - с. ДРЪНДАР

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА СУВОРОВО

МОЛБА

Уважаеми г-н Йорданов,

Моля да ни разрешите ползването на сградата на бившето РПК, сгради с идентификатор 23858.501.166.1 и 23858.501.166.2, намираща се в центъра на селото, с цел провеждане на културно-просветни и традиционни мероприятия на НЧ "Нова светлина-1928 г." с. Дръндар.

По параграф 4 от Закона за народните читалища, съответно съгласно Закона за общинска собственост, моля безвъзмездно да ни разрешите правото на ползване върху сградите, до прекратяване на читалището ни.

Прилагам копия на:

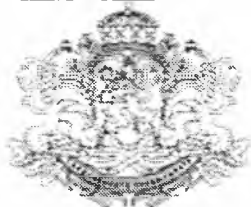
1. Решение на Окръжен съд-гр. Варна с №468/16.12.2016 г.
2. Решение на Варненски окръжен съд от 25.05.1998 г.
3. Удостоверение за вписване в регистъра на народните читалища под №3321/18.05.2017 г.

С уважение:.....

Еминя Ахмед-Председател

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

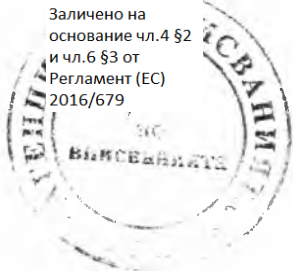
КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



А К Т № 2681
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-11-2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3. ал.2. т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид обществена сграда със ЗП 130 кв.м с идентификатор 23858.501.166.1/две.три.осем.пет.осем.пет.нула.едно.едно.шест.шест.едно/; Друг вид обществена сграда със ЗП 153 кв.м с идентификатор 23858.501.166.2/две.три.осем.пет.осем.пет.нула.едно.едно.шест.шест.две/ и прилежащо дворно място с площ 1662 кв.м с идентификатор 23858.501.166/две.три.осем.пет.осем.пет.нула.едно.едно.шест.шест./.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна. общ.Суворово. с.Дръндар. Друг вид обществена сграда с идентификатор 23858.501.166.1; Друг вид обществена сграда с идентификатор 23858.501.166.2 и прилежащо дворно място с идентификатор 23858.501.166 по КККР на с.Дръндар. одобрени със Заповед № РД18-1729/18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: кв.19. парцел I
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 23858.501.124; ПИ 23858.501.118; ПИ 23858.501.188; ПИ 23858.501.184
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	8477.10 лв. / осем хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и 10 ст./

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 2447/ 19.01.2023г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС/



СКИЦА НА СГРАДА

№15-2775311-17.10.2025 г.

Сграда с идентификатор 23858.501.166.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дръндар, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1729/18.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на сградата: с. Дръндар

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 23858.501.166

Застроена площ: 130 кв.м

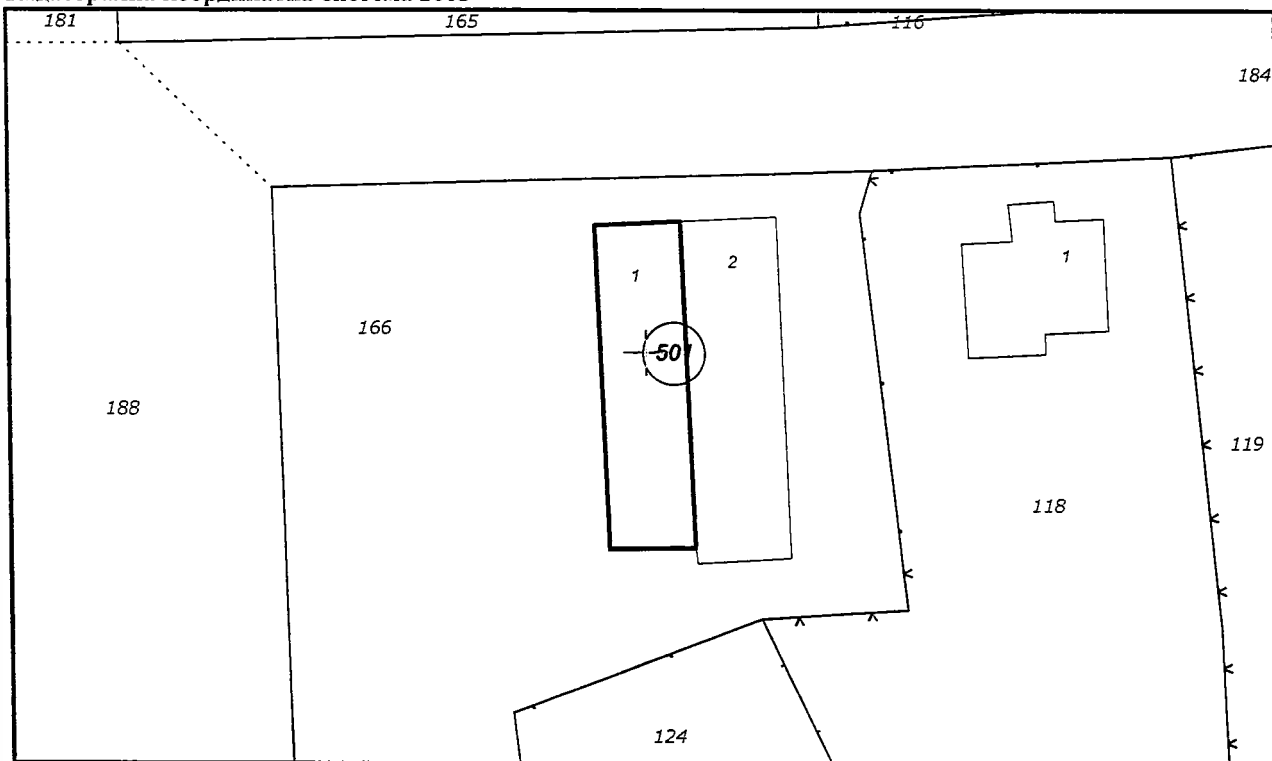
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Друг вид обществена сграда

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-2775311-17.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-817643-17.10.2025 г.
Код за достъп: 1a577b9ed5d1

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Деселин, Валентин
Дата:	20.10.2025
Подпис:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 74, том 8, рег. 2699, дело 1528 от 07.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Георги Георгиев</i>
Дата:	<i>20.10.2025</i>
Подпис:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Скица №15-2775311-17.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-817643-17.10.2025 г.
Код за достъп: 1a577b9ed5d1

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.10.2025 16:29:14



СКИЦА НА СГРАДА

№15-2775317-17.10.2025 г.

Сграда с идентификатор 23858.501.166.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дръндар, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1729/18.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: с. Дръндар

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 23858.501.166

Застроена площ: 153 кв.м

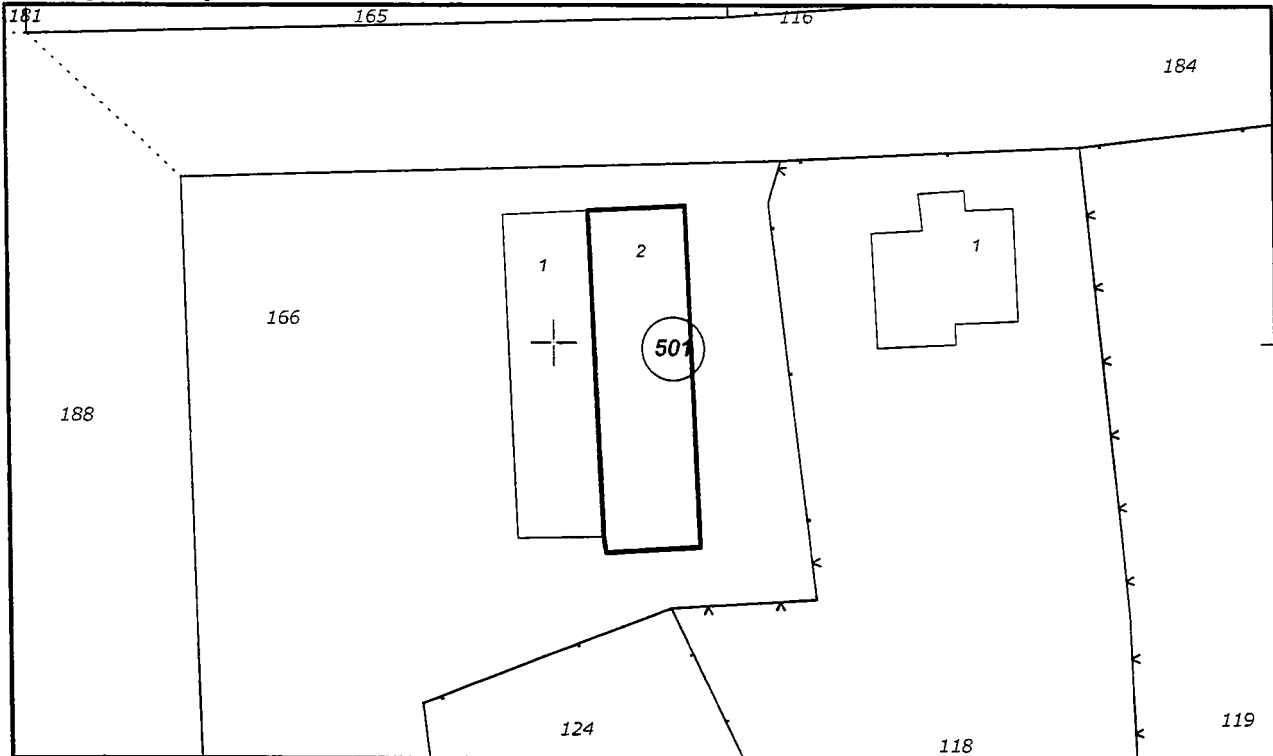
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Друг вид обществена сграда

Прекишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-2775317-17.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-817643-17.10.2025 г.

Код за достъп: 4f699df1f427

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Деселин Делюанов
Дата:	20.10.2025
Подпис:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



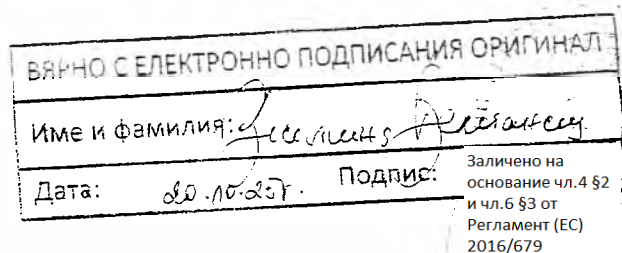
000093684. ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 74. том 8. рег. 2699, дело 1528 от 07.10.2025г., вписан в Служба по
вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



Скица №15-2775317-17.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-817643-17.10.2025 г.

Код за достъп: 4f699df1f427

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.10.2025 16:29:18



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2775288-17.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 23858.501.166

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дръндар, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1729/18.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Дръндар

Площ: 1662 кв.м

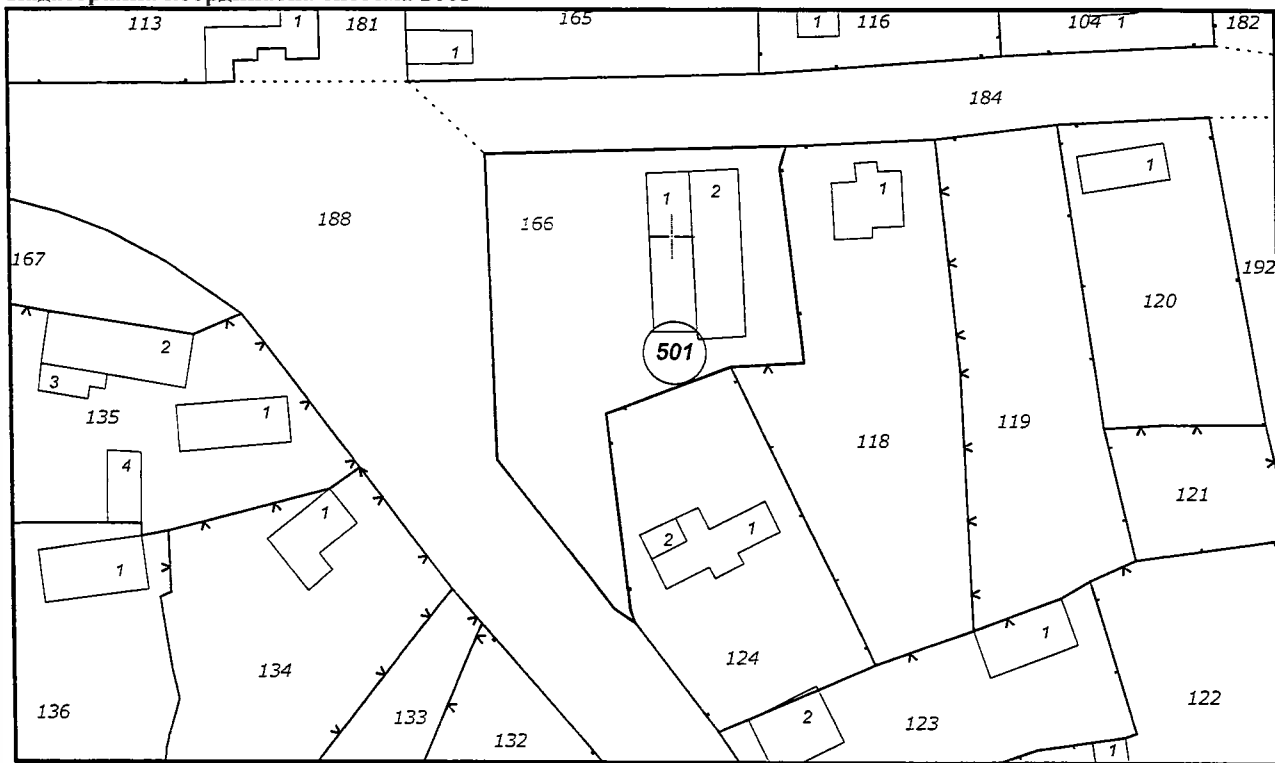
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 19, парцел: I

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 23858.501.124, 23858.501.118, 23858.501.188, 23858.501.184

Собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Скица №15-2775288-17.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-817643-17.10.2025 г.
Код за достъп: fb104c7efb4a

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
Дата:	Подпис:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 37. том I. рег. 100, дело 36 от 19.01.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 23858.501.166.1: застроена площ 130 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда
2. Сграда 23858.501.166.2: застроена площ 153 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Гео尔基 Георгиев</i>
Дата: 20.10.2025	Подпис: <i>Гео尔基 Георгиев</i>
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	

Скица №15-2775288-17.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-817643-17.10.2025 г.
Код за достъп: fb104c7efb4a

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.10.2025 16:29:01