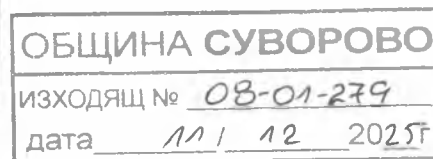
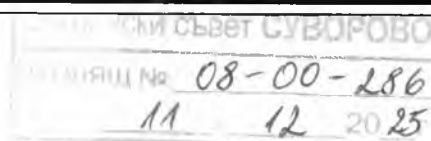


ОБЩИНА СУВОРОВО  
9170 град Суворово  
пл. "Независимост" № 1  
тел.: +359 /5153/ 33 33  
e-mail: [kmet@suvorovo.bg](mailto:kmet@suvorovo.bg)  
<http://www.suvorovo.bg>  
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO  
9170 Suvorovo city  
1, Independence Square  
tel.: +359 /5153/ 33 33  
e-mail: [kmet@suvorovo.bg](mailto:kmet@suvorovo.bg)  
<http://www.suvorovo.bg>  
Mayor: Danail Yordanov

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за изменение подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XXI-136, кв. 11 по ЗРП на с. Калиманци одобрен със Заповед №2011/16.12.1987г. на Председателя на ОНС Варна, съответстващ на ПИ с идентификатор 35376.10.495 по КKKP на с. Калиманци, одобрена със Заповед №РД-18-199/28.03.2019г. на ИД на АГKK.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Суворово е постъпило Заявление с Вх. №94-00-1370/04.09.2025г. и Вх. №94-00-1766/13.11.2025г. от Мария Георгиева и Пантелей Георгиев, чрез Живко Койчев в качеството си на пълномощник чрез пълномощно с рег. №24699/11.08.2025г. на Ева Добрева – нотариус с рег. № 755 на НК с район на действие РС Варна, съгласно чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 150 от ЗУТ за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ), като част от КПИИ за УПИ XXI-136, кв. 11 по ЗРП на с. Калиманци одобрен със Заповед №2011/16.12.1987г. на Председателя на ОНС Варна, съответстващ на ПИ с идентификатор 35376.10.495 по КKKP на с. Калиманци, одобрена със Заповед №РД-18-199/28.03.2019г. на ИД на АГKK.

### I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ И СОБСТВЕНОСТ

Мария Георгиева и Пантелей Георгиев са собственици на УПИ XXI-136, кв. 11 по ЗРП на с. Калиманци (по отношение **ПИ с идентификатор** 35376.10.495 по КKKP на с. Калиманци), съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №117, том. I, рег. №451, дело №100/2021г., вписан в служба по вписвания гр. Девня под акт №184, том II, дело 389/2021г., вх. рег. №680, дв. вх. №671/30.03.2021г.

### II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ И ОСОБЕНОСТИ

Представения проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) е част от КПИИ и цели изменение на дворищно регулационната граница на УПИ XXI-136, кв. 11 по ЗРП на с. Калиманци в съответствие с действащата кадастрална карта по отношение на ПИ с идентификатор 35376.10.495 по КKKP на с. Калиманци, като се измени уличната регулация между о.т. 29, о.т. 24 и о.т. 45, както и изменение на отреждането на конкретния имот да се промени от зона "Жм" в зона „за жилищна сграда, автосервиз и гараж с работилница“.

Новообразуваните имоти отговарят на чл. 19 от ЗУТ.

Основание за изработване на настоящото изменение е чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 150 от ЗУТ.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6, чл. 150 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Дава съгласие за изработване на проект за изменение подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ ХХІ-136, кв. 11 по ЗРП на с. Калиманци одобрен със Заповед №2011/16.12.1987г. на Председателя на ОНС Варна, съответстващ на ПИ с идентификатор 35376.10.495 по КККР на с. Калиманци, одобрена със Заповед №РД-18-199/28.03.2019г. на ИД на АГКК.

Проектът за ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта на ПУП-ПРЗ да се използват **изходни данни за имота от кадастралната карта на с. Калиманци, Община Суворово, одобрена със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК;**

2. Проектът като **обем и съдържание** да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобреният Общ устройствен план на Община Суворово.* Да се представи като **„окончателен проект“** за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово (ОЕСУТ) **в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4** от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове: **1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;**

3. При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „Жм“ –/извън урбанизирана територия/, със следните нормативни показатели: Плътност на застрояване (П застр.): 25%; Интензивност на застрояване (К инт): 0,8; Процент на озеленяване (П озел.): мин. 60%; Височина: кота корниз: 7м., а кота било 10 м. Начинът на застрояване в имота да бъде **„свободно“**.

4. Съгласно чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ, преди представяне за приемане от ОЕСУТ, проектът да се съгласува с експлоатационните дружества – при наличие на преминаваща техническа инфраструктура през имота и/или в непосредствена близост до него;

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за ПУП-ПРЗ подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

6. Проектът за ПУП да бъде придружен с план схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и при необходимост план схеми за комуникационно - транспортната мрежа и други, съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на интернет страницата на Община Суворово и се постави на информационното табло в сградата на общинска администрация и Кметство Калиманци.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване

Възлагането на изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план е за сметка на заявителите – Мария Георгиева и Пантелей Георгиев.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Данаил Йорданов**

**Кмет на Община Суворово**

**Ралица Тодорова**

**Съгласувал:**

**адв. Ралица Тодорова**

**Правен консултант при Община Суворово**

**Съгласувал:**

**арх. Ваня Георгиева**

**Главен архитект на Община Суворово**

**Изготвил:**

**инж. Веселина Белеганска**

**Главен експерт Дирекция „УТ и ИП“**

**на Община Суворово**

Заличено на  
основание чл. 4 § 2  
и чл. 6 § 3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Ralitsa  
Todorova  
Angelova  
Date: 2025.12.10  
16:15:12 +0200

Заличено на  
основание чл. 4 § 2  
и чл. 6 § 3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено на  
основание чл. 4 § 2  
и чл. 6 § 3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679



пл. „Независимост“ №1  
тел.: +359 /5153/ 33 33  
e-mail: kmet@suvorovo.bg  
http://www.suvorovo.bg



9170 Suvorovo city  
1. Independence Square  
tel.: +359 /5153/ 33 33  
e-mail: kmet@suvorovo.bg  
http://www.suvorovo.bg  
Mayor: Danail Yordanov

Община: Данаил Йорданов

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Входящ №

-1340 104.09.2025г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ОБЩИНА СУВОРОВО

ВХОДЯЩ № 94-00-1466

дата 13 11 2025 г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Мария Георгиева, ЕГН /ЕИК/ \_\_\_\_\_  
представявано от Нелия Василева, ЕГН \_\_\_\_\_  
адрес за кореспонденция \_\_\_\_\_

телефон за връзка \_\_\_\_\_, собственик на ПИ 35376-10-495  
по КК землище гр./с. Калиманци УПИ XXI-136, кв. 11 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на  
гр./с. \_\_\_\_\_, находящ се на адрес: \_\_\_\_\_

2. От Даниелой Георгиева, ЕГН /ЕИК/ \_\_\_\_\_  
представявано от Нелия Василева, ЕГН \_\_\_\_\_  
адрес за кореспонденция: С. Калиманци

телефон за връзка 0895830492, собственик на ПИ 35376-10-495  
по КК землище гр./с. Калиманци УПИ XXI-136, кв. 11 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на  
гр. Калиманци, находящ се на адрес: \_\_\_\_\_

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: Нелия Василева, ЕГН \_\_\_\_\_  
адрес за кореспонденция: С. Калиманци

телефон за връзка 0895830492, пълномощно с рег. № 24699  
на нотариус Ева Додрева, район на действие \_\_\_\_\_

Моля/им, да бъде отбелязва се вида на исканата услуга:

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
  - план за регулация и застрояване: ✓
  - план за регулация:
  - план за застрояване:
  - работен устройствен план:
  - план-схема.
  - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии

• свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- ☒ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:  
Мот. Акт
- ☒ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: \_\_\_\_\_
- ☒ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- ☒ Скица проект за изменение на ПУП ;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
  - Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово: 100,00 лв. за един имот.
  - издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: 200,00 лв.
  - Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1. \_\_\_\_\_

(подпис)

Упълномощено

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

(подпис)

2. \_\_\_\_\_

(подпис)

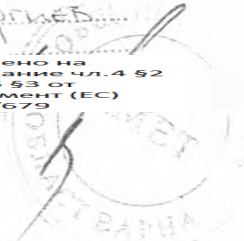
Получено \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На 04.09.2025г.  
Венчо Венчев извършващ нотариална  
дейност при Община Суворово, удостоверявам  
подписа върху настоящия документ положен от  
Мария Т. Басмачева  
Пазелев  
Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Per. № 628

по

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679



ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000064036 / 04-09-2025 11:49ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Изпълнител

Име: ЖИВКО КОЙЧЕВ  
Град: община  
Адрес:  
ЕГН/ЛНЧ:

Име: Община Суворово 9170  
Град: гр. Суворово  
Адрес: пл. "Независимост" 1  
ИН по ДДС: BG000093684  
Булстат: 000093684  
МОЛ: Данаил Йорданов

| №                                        | Наименование на стоките или услугите                                   | Марка        | Кол. | Ед. цена | Стойност |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----------|----------|
| 1                                        | Одобряване на КПИИ и издаване на разрешение за строеж<br>КОД: 44-80-01 | брой         | 1.00 | 130.0000 | 130.00   |
| Словом ОБЩО: сто тридесет лв. и нула ст. |                                                                        | ОБЩО в лева: |      |          | 130.00   |
|                                          |                                                                        | ОБЩО в Евро: |      |          | 66.47    |

Начин на плащане: в брой

Получил: ЖИВКО КОЙЧЕВ  
Съставил: Свезда Чалбантова  
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

подпис.....





ДО

МАРИЯ ГЕОРГИЕВА И ПАНТЕЛЕЙ ГЕОРГИЕВ  
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК: ЖИВКО КОЙЧЕВ  
С. КАЛИМАНЦИ  
ОБЩИНА СУВОРОВО

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ  
ПРОТОКОЛ №8/10.11.2025г.  
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО  
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА СУВОРОВО

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Предварително разглеждане на Заявление с вх. №94-00-1370/04.09.2025г. от Мария Тодорова Георгиева и Пантелей Николаев Георгиев, чрез Живко Росенов Койчев в качеството си на пълномощник за издаване на разрешение за комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, включващ подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XXI-136, кв.11 /по отношение на ПИ с идентификатор 35376.10.495 по КККР на землището на с. Калиманци, Община Суворово/ и инвестиционен проект за обект: „Гараж с работилница“.
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....

по т. 1

След разглеждане на преписката и станалите разисквания, ОЕСУТ

#### РЕШИ:

Приема представената скица-предложение и задание за издаване на разрешение за комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, включващ подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XXI-136, кв.11 /по отношение на ПИ с идентификатор 35376.10.495 по КККР на землището на с. Калиманци, Община Суворово/ и инвестиционен проект за обект: „Гараж с работилница“ със следните забележки:

1. Да се уточни изменението на уличната регулация.

ОЕСУТ предлага след отстраняване на забележките Кмета на Община Суворово да внесе предложение в едномесечен срок след приемането на проекта от ОЕСУТ за разрешаване изработването на ПУП-ПП от Общински съвет Суворово по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

С уважение,  
арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово, тел. за връзка: 05153/3333, вътр.401

Изготвил: Нилей Хюсменова

Специалист Дирекция „УТ и ИП“ при Община Суворово, телефон за връзка: 05153/3333 вътр.402

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните:

Мария Георгиева, ЕГН: [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679], лична карта № [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679], издадена на 16.11.2021г. от МВР - Варна, с адрес: с. КАЛИМАНЦИ, общ. СУВОРОВО;

Пантелей Георгиев, ЕГН: [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] с лична карта № [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679] издадена на 16.11.2021г. от МВР- Варна, с адрес: с. КАЛИМАНЦИ, СУВОРОВО

В качеството си на собственици на:

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 35376.10.495 по КККР на с.Калиманци, общ.Суворова, обл.Варна, одобрена със Заповед №РД-18-199/28.03.2019 г., на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК /урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI-136, кв.11 по плана на на с.Калиманци, общ.Суворова/;

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:

Живко Койчев, ЕГН: [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679], лична карта № [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679], издадена на 12.10.2021г. от МВР-Добрич, с адрес по лична карта: гр.Тервел, общ.Тервел, обл.Добрич, ул. 27, вх.А,ет.2, ап.6.

Да ни представлява в Република България за всичко свързано с имотите ми, като му давам правомощия да ме представлява пред всички органи на държавна власт и управление (централни и местни), Община Суворова, Община Варна, Агенция по геодезия, картография и кадастър, „Водоснабдяване и канализация - Варна”, Водоснабдяване и канализация - Девня” ООД, „Електроразпределение Север” АД, Енерго Про ЕАД, ЕОН, “ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД, ”РИОСВ - Варна, както и навсякъде, където е необходимо, като за целта съставя, попълва, подава, изисква и получава документи, да сключва договори, да подава молби, справки, формуляри, декларации, данъчни декларации, удостоверения, разрешения и други, да подписва всякакви документи, изпълнява всички мои задължения, като за целта да ме подписва навсякъде, където е необходимо.

Пълномощното издавам генерално и безсрочно. За всички неописани изрично в пълномощното случаи, упълномощеният да се счита като мой генерален пълномощник, като пълномощното се тълкува изцяло в негова полза. Същият има право да преупълномощава с горните права трети лица.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ:

Мария Георгиева  
Пантелей Георгиев  
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Живко Койчев  
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

В.о.

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

На 11.08.2025 г., ЕВА ДОБРЕВА, нотариус в район РС ВАРНА с рег. № 755 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
МАРИЯ ГЕОРГИЕВА, ЕГН: [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679], АДРЕС: ОБЩ. СУВОРОВО, С.КАЛИМАНЦИ -  
Упълномощител  
ПАНТЕЛЕЙ ГЕОРГИЕВ, ЕГН: [Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679], АДРЕС: ОБЩ. СУВОРОВО, С.КАЛИМАНЦИ -  
Упълномощител  
Рег. № 24699

Нотариус:

ПОМОЩНИК НА  
ПОЗЕМЛЕНАТА  
КАМИНА

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Нотариална такса по Знот.  
  
Удостоверяван  
материален интерес.  
**131 040.61 лв.**  
Пропорц. такса: ..... лв.  
Обикн. такса: ..... лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... лв.  
Сметка N ..... от 30.03.2021г.  
Кв. N ..... от Р. С. Девня

Вписване по ЗС/ПВ  
  
Служба по вписванията  
Вх. рег. N ..... 680, дв. вх. № ..... 637, от 30.03.21.  
Акт N ..... 287, том ..... 2, дело N ..... 389 / 21 г.  
Имотна партида № .....  
Такса за вписване по ЗДГ: ..... 131.04 лв.  
Кв. N ..... от ..... Г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....  
Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ  
за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N ..... 117, том I рег. N ..... 451, дело N ..... 100 от 2021г.

Днес 30.03.2021г. /тридесети март две хиляди двадесет и първа година/ пред мен, Александър Никитов - Нотариус, с район на действие Районен съд - гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр. Девня се явиха лицата: ИЛИЯНА А Йотова, ЕГН: ..... , с л.к. № ..... , изд. на 06.08.2019г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. .... 5, обл. Варна, в качеството си на пълномощник на ДЖЕЙН Т ТИБС, родена на ..... г., гражданин на Великобритания, притежаващ паспорт тип Р, код на издаващата държава ..... 59, издаден на 23.08.2012г. от Обединеното Кралство UK LE9 1 TU, с постоянен адрес: 33 ..... 5и, Лестър, Обединено Кралство UK LE9 1 TU, действащ лично от мое име и в качеството си на управител на „ЗАЛЕСКИ“ ЕООД, ЕИК 103874205, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. Георги Василев №4, обл. Варна, съгласно пълномощно, подписано от Стивън МакКалистър, Нотариус на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, заверено в Лондон на 10.03.2021г. от Главен Секретар по Външните и Държавни Работи на Н.В., под № АРО-2274124, от една страна и МАРИЯ ГЕОРГИЕВА, ЕГН: ..... , с л.к. № ..... , изд. на 06.01.2020г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. .... 11, обл. Варна, лично за себе си и в качеството си на пълномощник на ПАНТЕЛЕЙ ГЕОРГИЕВ, ЕГН: ..... , с л.к. № ..... , изд. на 05.12.2011г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. .... 6, ап. 11, обл. Варна, съгласно пълномощно с акт № 103, том I, рег. № 2524 и рег. № 2525 от 05.03.2021г. на Нотариус Д. Върлева № 480, РС Варна, от друга страна и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: \*\*\*\*\*  
1. „ЗАЛЕСКИ“ ЕООД, представлявано от управителя си ДЖЕЙН ТИБС, действащ чрез пълномощника си ИЛИЯНА А Йотова ПРОДАВА на МАРИЯ ГЕОРГИЕВА и ПАНТЕЛЕЙ ГЕОРГИЕВ, действащ чрез пълномощника си МАРИЯ ГЕОРГИЕВА следния недвижим имот, находящ се в с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна, а именно: \*\*\*\*\*  
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 35376.10.495 /тридесет и пет хиляди триста седемдесет и шест, десет, четиристотин деветдесет и пет/ по кадастралната карта и



кадастралните регистри на с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-199/28.03.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Калиманци, п.к.9149, с площ от **1459 кв.м.** /хиляда четиристотин петдесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 136, квартал: 11, парцел: XXI, **ЗАЕДНО** с построената в поземления имот: **ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА**, с идентификатор **35376.10.495.5** /тридесет и пет хиляди триста седемдесет и шест, десет, четиристотин деветдесет и пет, пет/, със застроена площ от **165 кв.м.** /сто шестдесет и пет кв.м./ и РЗП (разгъната застроена площ) от **232.68 кв.м.** /двеста тридесет и две цяло и шестдесет и осем стотни кв.м./, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, стар идентификатор: 35376.10.495.4; 35376.10.495.1, номер по предходен план: няма, при граници и съседи на поземления имот: №35376.10.516, №35376.10.491, №35376.10.513, №35376.10.496, №35376.10.498, №35376.10.497, №35376.10.494, №35376.10.493, за сумата от **67000 EUR** /шестдесет и седем хиляди евро/, от които 6700 EUR /шест хиляди и седемстотин евро/ ще бъде изплатена от купувачите на продавача по банков път в деня на подписване на настоящия договор, а останалата сума от **60300 EUR** /шестдесет хиляди и триста евро/, представлява заемни средства, предоставени от „УниКредит БУЛБАНК“ АД, въз основа на поет банков ангажимент за кредит, визиран в договор за банков ипотечен кредит от 29.03.2021г. /двадесет и девети март две хиляди двадесет и първа година/ между „УниКредит БУЛБАНК“ АД и **МАРИЯ** Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 **ГЕОРГИЕВА** и **ПАНТЕЛЕЙ** Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 **ГЕОРГИЕВ**, като кредитополучатели, като сумата ще бъде преведена по разплащателна сметка на продавача след представяне на препис от настоящия нотариален акт и вписана договорна ипотека в полза на „УниКредит БУЛБАНК“ АД. \*\*\*\*\*

Данъчната оценка на описания имот е в размер на **6139.50 лв.** /шест хиляди сто тридесет и девет лева и петдесет стотинки/. \*\*\*\*\*

2. Продавачът, „ЗАЛЕСКИ“ ЕООД, представлявано от управителя си **ДЖЕЙН ТИБС**, Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 действащ чрез пълномощника си **ИЛИЯНА Йотова**, Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 декларира, че е изключителен собственик на имота, че с настоящия нотариален акт прехвърля собствеността на недвижимия имот без вещи и облигационни тежести, ипотеки, възбрани, вписани искиви молби, други ограничения и договори с трети лица, които биха увредили КУПУВАЧИТЕ, както и заявява, че върху недвижимия имот, предмет на сделката, не съществуват права на трети лица, съдебни или други спорове, които биха могли да засегнат правата на КУПУВАЧИТЕ, а също и няма основание за възникването на такива спорове за в бъдеще, няма предявени реституционни претенции и искиве, няма съсобственици и др., имотът не е предмет на отчуждителни изпълнителни или обезпечителни производства за публични и частни вземания, както и че няма др. документи, касаещи настоящата сделка, непредставени от ПРОДАВАЧА, както и че представените документи са автентични и с вярно съдържание. Страните се споразумяват, че в случай, че декларираните по-горе обстоятелства се окажат неверни или неистински, както и в случай на съдебно отстраняване на КУПУВАЧИТЕ от имота или в случай на обявяване на този договор за нищожен или унищожаем по вина на ПРОДАВАЧА същият дължи на КУПУВАЧИТЕ връщане на продажната цена, разноските по договора и полезните и необходими разноски за имота. КУПУВАЧИТЕ имат правото да претендират и за всички причинени вреди в резултат на дадените неверни декларации или вредите настъпили в резултат на съдебното отстраняване от имота или от обявяването на този договор за нищожен или унищожаем по вина на ПРОДАВАЧА. \*\*\*\*\*

3. Купувачите, **МАРИЯ** Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 **ГЕОРГИЕВА** и **ПАНТЕЛЕЙ** Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 **ГЕОРГИЕВ**, действащ чрез пълномощника си **МАРИЯ** Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 **ГЕОРГИЕВА**, заявиха, че са съгласни и купуват описания имот, за сумата от **67000 EUR** /шестдесет и

седем хиляди евро/, от които 6700 EUR /шест хиляди и седемстотин евро/ ще бъде изплатена от купувачите на продавача по банков път в деня на подписване на настоящия договор, а останалата сума от 60300 EUR /шестдесет хиляди и триста евро/, представлява заемни средства, предоставени от „УниКредит БУЛБАНК“ АД, въз основа на поет банков ангажимент за кредит, визиран в договор за банков ипотечен кредит от 29.03.2021г. /двадесет и девети март две хиляди двадесет и първа година/ между „УниКредит БУЛБАНК“ АД и МАРИЯ А ГЕОРГИЕВА и ПАНТЕЛЕЙ ЕОРИЕВ, като кредитополучатели, като сумата ще бъде преведена по разплащателна сметка на продавача след представяне на препис от настоящия нотариален акт и вписана договорна ипотека в полза на „УниКредит БУЛБАНК“ АД.\*\*\*\*\*

4. Владението на имота се предава на купувачите в деня, следващ датата на получаване на сумата по разплащателна сметка на продавача.\*\*\*\*\*

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.

\* След като се убеди, че продавачът е собственик на имота и са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох представения ми нотариален акт и след одобрението му се подписа от страните и от мен Нотариуса.\*\*\*\*\*

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1.Молба; 2.Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 3.Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4. Данъчна оценка №5312000155/26.02.2021г.; 5. Скици 15-208663, 15-208666/26.02.2021г.; 6. Нот.акт, вписан в АВгр.Девня под №193, том 6, дело №1225, вх.рег.№2360 от 08.10.2004г.; 7. Удостоверение за търпимост №4/11.02.2021г. на Община Суворово; 8.Пълномощно, подписано от Стивън МакКалистър, Нотариус на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, заверено в Лондон на 10.03.2021г. от Главен Секретар по Външните и Държавни Работи на Н.В., под №АРО-2274124; 9. Пълномощно с акт №103, том I, рег.№2524 и рег.№2525 от 05.03.2021г. на Нотариус Д.Върлева №480, РСВарна; 10.Протоколно решение на „ЗАЛЕСКИ“ ЕООД; 11. Декларации по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП; 12. Договор за банков ипотечен кредит от 29.03.2021г.; 13. Квитанции за платени държавни и нотариални такси;

ПРОДАВАЧ: име:.....

Заличено на основание чл.4 §2

и чл.6 §3 от

Регламент (ЕС)

2016/679

/ПЪЛНОМОЩНИК/

КУПУВАЧИ: 1. име:.....

Заличено на

основание чл.4 §2

и чл.6 §3 от

Регламент (ЕС)

2016/679

2. име:.....

Заличено на

основание чл.4 §2

и чл.6 §3 от

Регламент (ЕС)

2016/679

/ПЪЛНОМОЩНИК/

НОТАРИУС:.....

Заличено на

основание чл.4 §2

и чл.6 §3 от

Регламент (ЕС)

2016/679

Р.С. Девня

Република България



**ОБЩИНА СУВОРОВО**

9170 град Суворово  
пл. „Независимост“ №1  
тел.: +359 /5153/ 33 33  
e-mail: kmet@suvorovo.bg  
http://www.suvorovo.bg  
Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city  
1, Independence Square  
tel.: +359 /5153/ 33 33  
e-mail: kmet@suvorovo.bg  
http://www.suvorovo.bg  
Mayor: Danail Yordanov

**УДОСТОВЕРЕНИЕ****ЗА ТЪРПИМ СТРОЕЖ****№4/11.02.2021г.**

Издава се на: „Залески“ ЕООД с управители Джейн Тибс и Адам Сейдж чрез пълномощник Илияна Йотова съгласно пълномощно с нотариална заверка №5639/01.10.2009г. на Петър Петров – нотариус в район Варна с рег. №224 на НК;

Адрес: с. Калиманци, Община Суворово, Област Варна

Адрес на имота: с. Калиманци, Община Суворово, Област Варна

Възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ: съгласно нотариален акт №39, том V, рег. №2565, дело №961/27.09.2004г., вписан в Служба по вписванията – гр. Девня под акт №193, том VI вх. рег. №2360, дело №1225/08.10.2004г.

На основание §127 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ издавам настоящото удостоверение за търпим строеж:

**1. „Жилищна сграда“****ЗП = 165,00 кв. м.****РЗП = 232,68 кв. м.**

в УПИ XXI-136 /ПИ с идентификатор 35376.10.495 по кадастралната карта на с.Калиманци, одобрена със Заповед № РД-18-199/28.03.2019г. на ИД на АГКК, кв.11 по ПУП-ПРЗ на с.Калиманци, одобрен със Заповед №2011/16.12.1987г. на Председателя на ОНС - Варна.

По повод Заявления с Вх.№ 94-00-98/02.02.2021г. и Вх.№ 91-00-74/09.02.2021г., подадено от „Залески“ ЕООД чрез пълномощник Илияна Йотова, за издаване на удостоверение за търпимост с приложени следните документи:

- Архитектурно заснемане, изготвено от арх. Иван Витанов с рег. №05399 към КАБ;
- Геодезическо заснемане, изготвено от инж. Стоян Костов с рег. № 07923 към КИИП;
- Конструктивно становище, изготвено от инж. Евгений Витанов с рег. №05263 към КИИП;
- Декларация съгласно §184, ал.8 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ с рег. №922/25.01.2021г. от Джейн Тибс с нотариална заверка;
- Декларация №37/29.12.2020г. за съгласие на съсед Миглена Апостолова със заверка на Краси Янева – Кметски наместник с.Калиманци, Община Суворово;
- Декларация №03/08.02.2020г. за съгласие на съсед Бойка Атанасова със заверка на Краси Янева – Кметски наместник с.Калиманци, Община Суворово;
- Констативен протокол №4/04.02.2021г. по чл.224, ал.2 от ЗУТ.

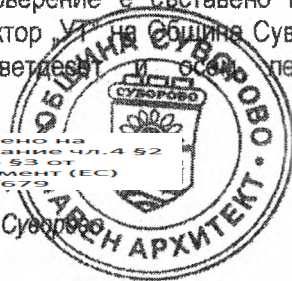
Във връзка с гореизложеното удостоверявам, че посочения строеж е **допустим**, както по времето на изграждането, така и по сега действащите нормативи и се ползва със същото предназначение и до днес.

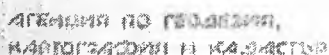
Строежът е търпим по смисъла на §127 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ и не подлежи на премахване, забрана за ползване, както и може да бъде предмет на прехвърлителна сделка.

Настоящото удостоверение е съставено в два еднообразни екземпляра – по един за заявителите и втори за сектор „УТ“ на Община Суворово, след като е заплатена такса в размер на 798.00 /седемстотин деветдесет и осем/ лева и нула стотинки/ лева с Квитанция №3000049306/11.02.2021г.

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-376892-12.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 35376.10.495

С. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-199/28.03.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.04.2024 г.

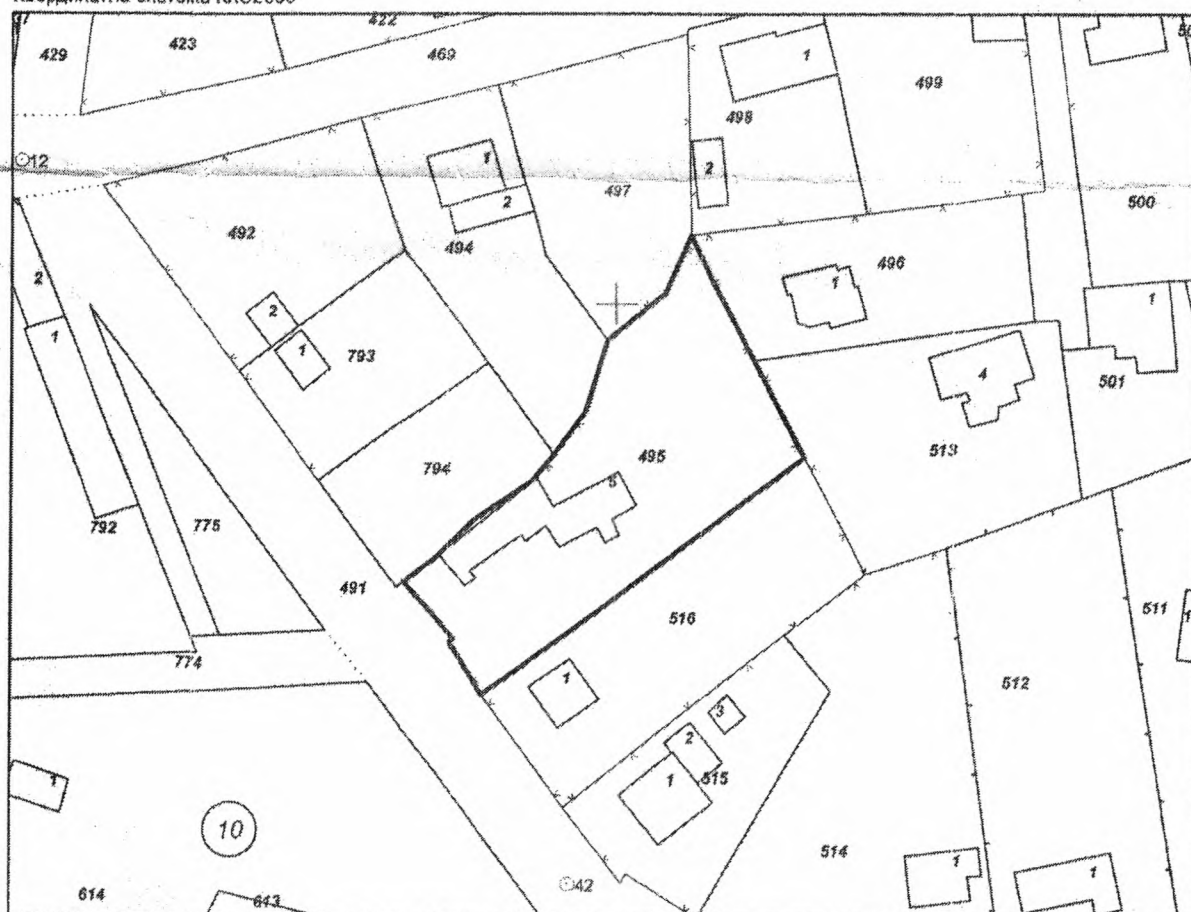
Адрес на поземления имот: с. Калиманци

Площ: 1459 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Предимен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 136, квартал: 11, парцел: XXI

С № 3546-376892-12.04.2024 г. издадена въз основа на  
Заявление на Заличено на 02-12.04.2024 г.  
Заличение чл.4 52

и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

"ХИДРОМАГ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L= Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=HYPERG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Съеди 7616, из.Пантелей, из.Мария В.  
уч.02/955.45.40, рег.02/955.47.43  
AGENCE CADASTRE BG - ANNA K. MARIE B.

стр. 2 от 2

Съеди: 35376.10.516, 35376.10.491, 35376.10.513, 35376.10.496, 35376.10.498, 35376.10.497,  
35376.10.494, 35376.10.794

Собственици по данни от КРНИ:

1. ПАНТЕЛЕЙ В ГЕОРГИЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 184 том II рег. 671 дело 389 от 30.03.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Девня

2. МАРИЯ ГЕОРГИЕВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 184 том II рег. 671 дело 389 от 30.03.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 35376.10.495.5: застроена площ 165 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда -  
еднофамилна



Съеди 7616, из.Пантелей, из.Мария В.  
уч.02/955.45.40, рег.02/955.47.43  
AGENCE CADASTRE BG - ANNA K. MARIE B.

Заличено на  
основание чл.4 52  
и чл.6 53 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

2.04.2024 г.

\* "ХИДРО МАП" ЕООД

# МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

по чл.150 от ЗУТ

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА КПИИ ПО ЧЛ.150 ОТ ЗУТ, ВКЛЮЧВАЩ ПОДРОБЕН  
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП/ - /ПРЗ/  
ЗА УПИ ХХІ-136, КВ.11 ПО ПЛАНА НА С.КАЛИМАНЦИ, ОБЩ.СУВОРОВО /ПИ С  
ИДЕНТИФИКАТОР 35376.10.495 ПО КККР НА С.КАЛИМАНЦИ И ИЗМЕНЕНИЕ НА  
УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ МЕЖДУ ОТ29-ОТ24-ОТ45  
/ И ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ: "ГАРАЖ С РАБОТИЛНИЦА"**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ПАНТЕЛЕЙ Г. ГЕОРГИЕВ**  
**МАРИЯ А. ГЕОРГИЕВА**

Възложители съгласно: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 117, том I, рег. 451, дело 100 от 30.03.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня с вх.рег.№680, акт №184, том 2, дело №389 от 30.03.2021г.

## 1. Съществуващо положение:

УПИ ХХІ-136 в кв.11 по ЗРП на с.Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна, одобрен със Заповед №2011/16.12.1987г. на Председателя на ИК на Общински Народен Съвет – Варна, съответстващ на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 35376.10.495 по действащи КК и КР на с.Калиманци, общ. Суворово, обл.Варна, одобрена със Заповед №РД-18-199/28.03.2019 г. на Изп. Д. на АГКК с последно изменение от 10.04.2024г.

## 2. Цел и задача на проекта:

В качеството си на собственици на УПИ ХХІ-136 в кв.11, заявяваме нашето намерение за реализиране на инвестиционна инициатива, представляваща „Гараж с работилница“ в границите на нашия имот.

С оглед необходимостта от оптимизиране на сроковете и координиране на дейностите по реализацията на инвестиционното намерение, на основание чл. 150 от ЗУТ, се предвижда едновременно изработване и одобряване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) и инвестиционен проект за горесцитирания обект.

Целта и задачата на Подробения устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ е да се преведе в съответствие действащия ЗРП и действащата кадастрална карта, в обхвата на ХХІ-136 в кв.11 по плана на с.Калиманци , общ.Суворово /ПИ 35376.10.495/ и да се изменени уличната регулация между ОТ29-ОТ24-ОТ45, съгласно чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и да се установяви режим на застрояване на имота за зона „Жм“ с конкретно отреждане „за жилищна сграда, автосервиз и гараж с работилница“ в съответствие с Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С плана за регулация УПИ XXI-136 се заличава и се образува нов имот - УПИ XXI-495 с площ 1459 кв.м., с конкретно отреждане – „за жилищна сграда, автосервиз и гараж с работилница“, с цел изграждане на обект: "Гараж с работилница".

Обединяването на двете процедури по реда на чл. 150 от ЗУТ ще доведе до значително съкращаване на времето за процедуриране и ще даде възможност за своевременно реализиране на инвестиционното ни намерение, което е в съответствие с изискванията на устройственото законодателство.

#### **Устройствени показатели:**

Устройствена зона – „ЖМ“;  
Плътност на застрояване – 60% max;  
Етажност/ височина – 3/10  
Интензивност на застрояване – Кинт – 1.2 max;  
Озеленяване – 40% min;  
Начин на застрояване – „е“.

Ограничителните линии на застрояване на УПИ УПИ XXI-495 са на по 3,00 м. от границите с УПИ XX-136, УПИ XXVI-493, УПИ II-137, УПИ III-137 и към уличната регулация, на 5м. от УПИ XXIII-139 и УПИ XXIV-139.

### **3. Изходни данни:**

**3.1** При проектирането на ПУП–ПРЗ, да се ползват следните изходни данни предоставени от Община Суворово, АГКК и Възложителя:

- Извадка от действащата КККР на с.Калиманци;
- Извадка от действащия ЗРП на с.Калиманци
- Документи за собственост на горесцитирания имот.

**3.2** При проектирането на инвестиционния проект, да се ползват следните изходни данни предоставени от Община Суворово и Възложителя:

- Документа за собственост цитиран по горе;
- Необходимите тахиметрични и геоложки данни на имота.

### **4. Срокове и етапи:**

- Срокът за изработване на проекта е 3 месеца от датата на възлагането.
- Проекта за ПУП–ПРЗ, да се разработи във фаза окончателен проект.
- Инвестиционните проекти, да се разработят във фаза технически проект.

### **5. Обем и съдържание:**

#### **5.1 Проекта за ПУП да съдържа:**

- Текстови материали – обяснителна записка.
- Графични материали:
  - Проект за ПУП–ПРЗ, да бъде изработен върху извадка от действащия регулационен план и одобрената кадастрална карта.
  - Обемът на проекта да е съгласно Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

#### **5.2 Инвестиционния проект да съдържа:**



– Текстови материали:

- Обяснителни записки, количествени сметки, спецификации и др.

– Графични материали:

- Инвестиционни проекти, с необходимите ситуации, разпределения, разреза, фасади, детайли при необходимост и др.
- Обемът на проектите да е съгласно изискванията на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Съставили:

ПАНТЕЛЕЙ

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

ГЕОРГИЕВ

Заличено на

основание чл.4 §2

и чл.6 §3 от

Регламент (ЕС)

2016/679

МАРИЯ

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

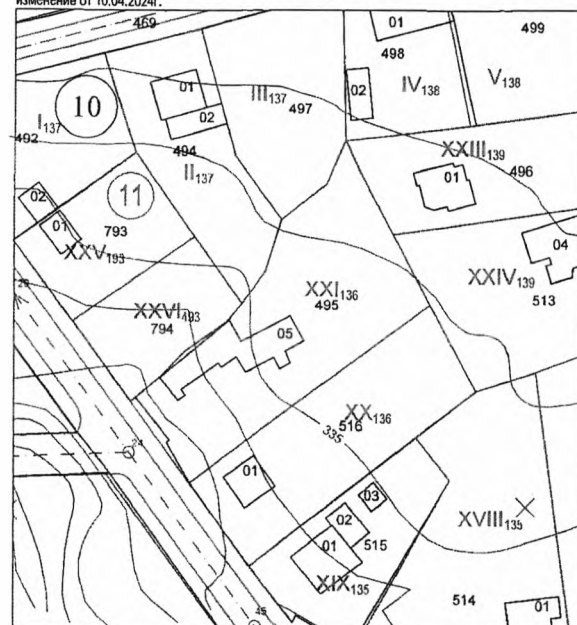
ГЕОРГИЕВА

септември 2025г.

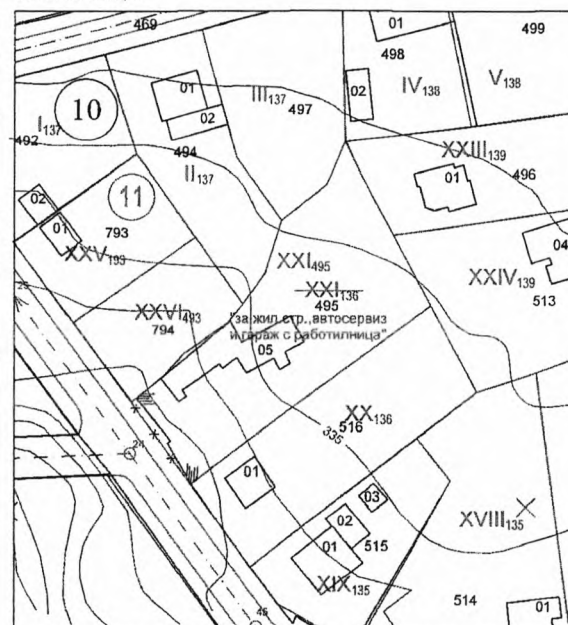
СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ЗА РАЗРАБОТВАНЕНА ПОРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП/ - /ПРЗ/  
ЗА УПИ XXI-136, КВ.11 ПО ПЛАНА НА С.КАЛИМАНЦИ, ОБЩ.СУВОРОВО  
/ПИ 35376.10.495 по КKKP на с.Калиманци, общ.Суворово/ и изменение на улична регулация между ОТ29-ОТ24-ОТ45



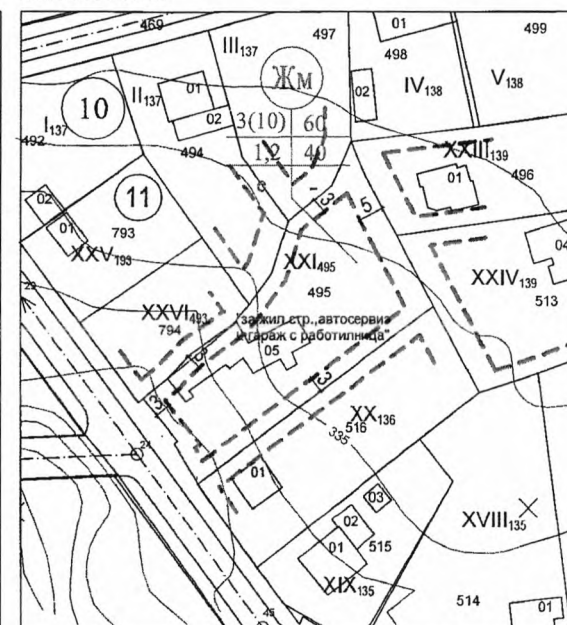
ИЗВАДКА ОТ ЗРП на с.Калиманци, общ.Суворово, одобрен със Заповед №2011/16.12.1987г. на Председателя на ИК на Общински Народен Съвет - Варна и действащата КК и КР на с.Калиманци, общ.Суворово, одобрени със Заповед №РД-18-199/28.03.2019 г. на Изп. Д. на АГКК с последно изменение от 10.04.2024г.



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



| НОМЕР НА КВАРТАЛА                    | НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ | НОМЕР НА НОВООБРАЗУВАН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | ПЛОЩ ПРИУПИ в кв.м. | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | ЕТАЖНОСТ (ВЪСОЧИНА В МЕТРИ) | ПЛОТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ | Кинт | МНН ОЗЕМЕНА ДВОРНА ПЛОЩ | НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------|-------------------------|----------------------|
| 11                                   | XXI-136                | XXI-495                                         | Жм                | 1459 кв.м.          | Жм                | "за жил.стр., автосервиз и гараж с работилница"      | 3(10)                       | 60%                     | 1,2  | 40%                     | свободно             |
| ЛЕГЕНДА:                             |                        |                                                 |                   |                     |                   |                                                      |                             |                         |      |                         |                      |
| ЗАПАЗЕНИ СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ |                        |                                                 |                   |                     |                   |                                                      |                             |                         |      |                         |                      |

ЛЕГЕНДА:

- 495 НОМЕР НА ИМОТ ПО КKKP  
XXI<sub>136</sub> НОМЕР НА УПИ  
Жм УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА  
11 КВАРТАЛ  
10 КАДАСТРАЛЕН РАЙОН

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ПОРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП/ - /ПРЗ/ ЗА УПИ XX КВ.11 ПО ПЛАНА НА С.КАЛИМАНЦИ, ОБЩ.СУВОРОВО /ПИ 35376.10.4 КKKP на с.Калиманци, общ.Суворово/ и изменение на улична регулация между ОТ24-ОТ45

ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ПАНТЕЛЕЙ НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ  
МАРИЯ ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА

ПЪЛНА ПРОЕКТА ИЛИ ПРАВОСПОСОБНОСТ

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Застрояване: арх.Ив. Найденов

Регулация: инж.М. Муталипов

Забележки:

- Застроителните линии в съседните на УПИ XXI-495, кв. 11 са илюстративни.
- Основата за ПУП-ПРЗ е по одобрен план на с.Калиманци, общ.Суворово и действащата КKKP на с.Калиманци, общ.Суворово.
- Брой поземлени имоти, включени в разработката - 16р.(ПИ с ид.35376.10.495).