

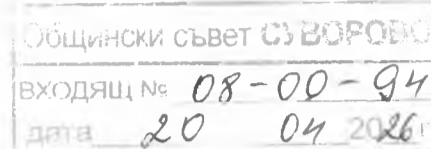
ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.:+359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Изх.№ 08-01-851.20.04.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)- План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 70175.117.14 и ПИ с идентификатор 70175.117.18 по кадастралната карта на землището на гр. Суворово, местност „Високата Канара“, Община Суворово.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Суворово е постъпило Заявление с вх. № 94-00-475/14.04.2026г. от **Радослава Жекова и Жеко Жеков**, въз основа на изготвено задание и опорен план на основание чл. 125 от ЗУТ, чл. 53, ал. 1 и ал. 3 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

I. СОБСТВЕНОСТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

ПИ 70175.117.14 е собственост на **Жеко Жеков**, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №247/09.05.2007г., том II, вх. рег. №1637.

ПИ 70175.117.18 е собственост на **Радослава Жекова**, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №180/18.05.2005г., том IV, вх. рег. №2839.

II. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ:

Във връзка с **бъдещи инвестиционни намерения** задачата на собствениците на имотите е да се изготви проект на ПУП–ПЗ за ПИ с идентификатор 70175.117.14 и ПИ с идентификатор 70175.117.18 попадащи извън строителните граници на гр. Суворово, Община Суворово, така че имотите да получи конкретно предназначение и възможност за застрояване. Предназначението им ще бъде „за животновъдна ферма и складова дейност“.

Във връзка с инвестиционните намерения на собствениците и съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет гр. Суворово, горесцитираните имоти попадат в устройствена зона „Пп“– „Предимно производствена устройствена зона“. Целта на проектната разработка е да се определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване в ПИ с идентификатор 70175.117.14 и ПИ с идентификатор 70175.117.18 по КККР на землището на гр. Суворово.

Съгласно ОУП на Община Суворово за устройствена зона „Пп“– „Предимно производствена устройствена зона“ са отредени следните нормативни показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 40% до 60%;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 1,0 до 2,5;
- Процент на озеленяване (П озел.): от 20% до 40%, като мин. 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност;
- Височина: кота корниз: -
- Начинът на застрояване: „свободно“ и/или „свързано“.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, за **поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии** разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за **ПИ с идентификатор 70175.117.14** и **ПИ с идентификатор 70175.117.18** по кадастралната карта на землището на гр. Суворово, местност „Високата Канара“, Община Суворово, във връзка с отреждането на имотите „за животновъдна ферма и складова дейност“, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта на ПУП-ПЗ да се използват **изходни данни за имотите от кадастралната карта** на с. Николаевка, Община Суворово, одобрена със Заповед РД-18-58/08.07.2016г. на ИД на АГКК;

2. Проектът като **обем и съдържание** да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобреният Общият устройствен план.* Да се представи като **„окончателен проект“** за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово **в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4** от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове: **1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;**

3. При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „Пп“– „**Предимно производствена устройствена зона**“, със следните нормативни показатели: **Плътност на застрояване (П застр.)** от 40% до 60%; **Интензивност на застрояване (К инт.)**: от 1,0 до 2,5; **Процент на озеленяване (П озел.)**: от 20% до 40%, като мин. 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност; **Височина**: - ; **Начин на застрояване**: „свободно“ и/или „свързано“.

4. Съгласно чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово (ОЕСУТ), проектът да се съгласува с експлоатационните дружества – при наличие на преминаваща техническа инфраструктура през имота и/или в непосредствена близост до него;

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за ПУП-ПЗ подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

6. Проектът за ПУП-ПЗ да бъде придружен с план схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и при необходимост план схеми за комуникационно - транспортната мрежа и други, съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

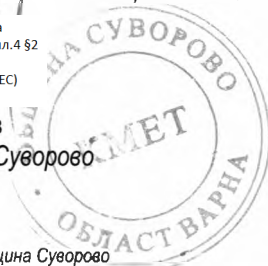
На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
Вносител:
Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Изготвил:
арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово

Съгласувал:
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант при Община Суворово



Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.04.20
15:03:18 +03'00'

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
 пл. „Независимост“ №1
 тел.: +359 /5153/ 33 33
 e-mail: kmet@suvorovo.bg
 http://www.suvorovo.bg

Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
 1, Independence Square
 tel.:+359 /5153/ 33 33
 e-mail: kmet@suvorovo.bg
 http://www.suvorovo.bg
 Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 94-00-425 / 14.04. 2026г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
 КМЕТА
 НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Радослава Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Мехова Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, ЕГН /ЕИК/ _____
 представлявано от _____, ЕГН _____
 адрес за кореспонденция: ул. Суворово, ул. 1 Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 70175.117.14
 по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. 117 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____, находящ се на адрес: ш.ст. Високата Кахора

2. От Мехо Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Мехов Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679, ЕГН /ЕИК/ _____
 представлявано от _____, ЕГН _____
 адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 70175.117.18
 по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. 117 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____, находящ се на адрес: ш.ст. Високата Кахора

В случай на упълномощено лице
 Упълномощено лице: _____, ЕГН _____
 адрес за кореспонденция: _____
 телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
 на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде отбелязва се вида на исканата услуга/:

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
 - план за регулация и застрояване;
 - план за регулация;
 - план за застрояване;
 - работен устройствен план;
 - план-схема;
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

- свикан извънреден експертен съвет за *изписва се инвестиционното предложение!*

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци;
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и;
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- Скица проект за изменение на ПУП;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово: **100,00 лв. за един имот.**
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: **200,00 лв.**
- Срок на изпълнение – **30 дни.**

Заявители: 1.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Упълномощено лице: _____

(подпис)

2.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Получено _____

на _____

(дата)

от _____

(имена и подпис)

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
 пл. „Независимост“ №1
 тел.: +359 /5153/ 33 33
 e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
 1, Independence Square
 tel.:+359 /5153/ 33 33
 e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Mayor: Danaïl Yordanov

Приложение № 2

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ ЗА СЪБИРАНЕ, СЪХРАНЯВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ
 ДАННИ ОТ ОБЩИНА СУВОРОВО**

Долуподписаният: _____

Заличено на
 основание чл.4 §2
 и чл.6 §3 от
 Регламент (ЕС)
 2016/679

Заличено на
 основание чл.4 §2
 и чл.6 §3 от
 Регламент (ЕС)
 2016/679

Информиран(а) съм, че предоставените от мен лични данни ще бъдат обработвани от Община Суворово законово, добросъвестно и по прозрачен начин чрез автоматизирани системи и/или на хартия, с цел предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ.

Информиран(а) съм, че предоставените от мен лични данни се обработват от Община Суворово единствено за целите на предоставянето на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ. Информацията не се използва повторно за цели, несъвместими с първоначалните.

Уведомен(а) съм, че:

- Категориите лични данни, които ще бъдат обработвани във връзка със законово задължение на администратора, са: обикновени, специални/чувствителни, ЕГН, други, предоставени от мен в заявлението;
- Достъп до личните ми данни ще имат: администраторът и обработващият лични данни;
- Личните ми данни ще бъдат съхранявани в законово определения срок;
- След срока на съхранение личните ми данни могат да бъдат унищожени по надлежния ред;
- Непредоставянето на лични данни, които се изискват по закон или подзаконов нормативен акт, може да доведе до прекратяване на процедурата по предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, по отговора на подадената от мен молба, жалба, сигнал или издаването на друг документ.

Запознат(а) съм с правото си на достъп, право на коригиране (ако данните са неточни), изтриване (право „да бъдеш забравен“), ограничаване на отнасящите се до мен лични данни, преносимост на личните ми данни между отделните администратори, възражение срещу обработване на личните ми данни.

Запознат съм с правото да не бъде обект на решение, основаващо се единствено на автоматизирано обработване, включващо профилиране, което поражда правни последици за мен като субект на данните или по подобен начин ме засяга в значителна степен.

Запознат(а) съм с правото си на жалба до Комисията за защита на лични данни

Уведомен(а) съм за следната информация, като субект на лични данни:

Администратор на лични данни: Община Суворово, ЕИК:000093684, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Адрес: гр. Суворово, пл. „Независимост“ № 1

Длъжностно лице по защита на данните: Светлана Стойкова Енева

Адрес за кореспонденция: гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1

Телефон за контакт: 05150 2381, Електронен адрес: eneva@suvorovo.bg

Интернет страница: www.suvorovo.bg

Надзорен орган: Комисия за защита на личните данни

Адрес: гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2

Телефон за контакт: 02/91-53-518

Електронна поща: kzld@cpdp.bg, Интернет страница: www.cdpd.bg

Декларатор: _____

Заличено на
 основание чл.4 §2
 и чл.6 §3 от
 Регламент (ЕС)
 2016/679

Заличено на
 основание чл.4 §2
 и чл.6 §3 от
 Регламент (ЕС)
 2016/679

(подпис)

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, СЪХРАНЯВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ ОТ
ОБЩИНА СУВОРОВО

Долуподписаният: Радослав Митев Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Декларирам, че давам изричното си съгласие Община Суворово да събира, съхранява и обработва личните ми данни чрез автоматизирани системи и/или на хартия с цел предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ, с цел изпълнение на законовите задължения на администратора.

Предоставените от мен лични данни се обработват и съхраняват от Община Суворово единствено за целите на предоставянето на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ. Информацията не се използва повторно за цели, несъвместими с първоначалните.

Уведомен(а) съм, че:

- Категориите лични данни, които ще бъдат обработвани на основата на моето съгласие, са: обикновени, специални/чувствителни, ЕГН, други, предоставени от мен в заявление /жалба/ сигнал/друго;
- Достъп до личните ми данни ще имат: администраторът и обработващият лични данни.
- Личните ми данни ще бъдат съхранявани в законово определения срок.
- След срока на съхранение личните ми данни могат да бъдат унищожени по надлежния ред.
- Непредоставянето на лични данни, които се изискват по закон или подзаконов нормативен акт, може да доведе до прекратяване на процедурата по предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, по отговора на подадената от мен молба, жалба, сигнал или издаването на друг документ.

Запознат(а) съм с правото си да оттегля даденото от мен съгласие по всяко време. Оттеглянето на даденото от мен съгласие не засяга законосъобразността на обработването, основано на даденото съгласие преди неговото оттегляне.

Запознат(а) съм с правото си на достъп, право на коригиране (ако данните са неточни), изтриване (право „да бъдеш забравен“), ограничаване на отнасящите се до мен лични данни, преносимост на личните ми данни между отделните администратори, възражение срещу обработване на личните ми данни.

Запознат(а) съм с правото да не бъда обект на решение, основаващо се единствено на автоматизирано обработване, включващо профилиране, което поражда правни последствия за мен като субект на данните или по подобен начин ме засяга в значителна степен.

Запознат(а) съм с правото си на жалба до Комисията за защита на лични данни.

Уведомен(а) съм за следната информация, като субект на лични данни:

Администратор на лични данни: Община Суворово, ЕИК:000093684, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Адрес: гр. Суворово, пл. „Независимост“ № 1

Длъжностно лице по защита на данните: Светлана Стойкова Енева

Адрес за кореспонденция: гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1

Телефон за контакт: 05150 2381, Електронен адрес: eneva@suvorovo.bg

Интернет страница: www.suvorovo.bg

Надзорен орган: Комисия за защита на личните данни

Адрес: гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2

Телефон за контакт: 02/91-53-518

Електронна поща: kzld@cpdp.bg, Интернет страница: www.cdpd.bg

Декларато Радослав Митев Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 (подпис)

map 1
333

09.05 7 11 277

1637

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ДОГОВОР

за покупко-продажба на недвижим имот

Днес 21.04.2007 година в гр. Суворово, област Варненска между:

1. ОБЩИНА – СУВОРОВО съгласно Указ №1, обнародван в ДВ бр.2 от 08.01.1999год.с/с седалище и адрес на управление гр. Суворово, пл.Независимост №1 с БУЛСТАТ 000093684Ю, ДН№1038008524 представлявана от Д-р АТАНАСКА АТАНАСОВА НИЯГОЛОВА - ПЕТКОВА с ЕГН ***** кмет на Общината и

2. РАДОСЛАВА ЖЕКОВА с ЕГН ***** , жител на гр.Суворово, община Суворово, област Варна,живущ в гр. Суворово, община Суворово, област Варна, ул. ***** на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.71 от Наредбата за реда по придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №14-146/30.11.2006г. на Общински съвет - гр.Суворово и проведен търг обявен със Заповед №136/13.03.2007год. и Заповед №188/02.04.2007год. на кмета на Община Суворово, определяща спечелилия търга се сключи настоящия договор за покупко – продажба на недвижим имот, а именно: *****

1. ОБЩИНА – СУВОРОВО, представлявана от кмета Д-р АТАНАСКА АТАНАСОВА НИЯГОЛОВА - ПЕТКОВА с ЕГН 5310261172, продава на РАДОСЛАВА ЖЕКОВА с ЕГН ***** следния свой недвижим имот, описани с Акт за частна общинска собственост №1023/01.03.2007г., а именно:

ПАСИЩЕ, МЕРА с площ 2.600дка/два декара и шестстотин квадратни метра/, категория IX/девета/, съставляващи имот №117018/едно,едно,седем,нула,едно,осем/, м."Високата канара" в землището на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна при граници:имот №117014/едно, едно, седем, нула, едно, четири/; имот №117019/едно, едно, седем,нула,едно,девет/.

2. ОБЩИНА СУВОРОВО продава описания имот за сумата от 780.00лв/седемстотин и осемдесет лева/ *****

3. РАДОСЛАВА ЖЕКОВА заяви, че е съгласна и купува имота, описан в пункт първи от договора за посочената в него цена. *****

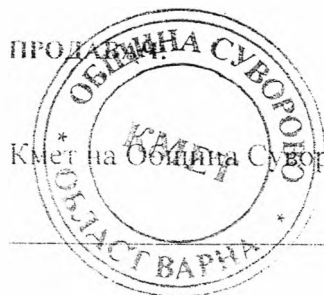
ЦЕНАТА НА СДЕЛКАТА е в размер на 780.00лв /седемстотин и осемдесет лева/, която РАДОСЛАВА ЖЕКОВА е внесла по сметката на Общината с платежно нареждане №М00993/20.04.2007г *****

Пазарната цена на имота е 650.00лв/шестстотин и петдесет лева/ *****

На основание чл.40.ал.4 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, купувача е заплатил режийни разноски в размер на 2%/два процента/ 15.60лв/петнадесет лева и шестдесет стотинки/ внесени в сметката на Общината с платежно нареждане №М00993/20.04.2007г *****

На основание чл. 18 от Закона за собствеността, прехвърлянето правото на собственост върху недвижим имот - общинска собственост, се извършва писмено, като нотариална форма не е необходима. Настоящият договор замества нотариален акт. *****

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра, от които по един за страните, третият за вписване в Служба по вписванията при Девненски Районен съд, а четвъртия за Общинска служба "Земеделие и гори" гр. Суворово *****



Кмет на Община Суворово: *****

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

КУПУВАЧ: *****

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-90099-01.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-223435-30.03.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 70175.117.18, в землището на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Площ: **2600 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Суворово**

Местност: **"ВИСОКАТА КАНАРА"**


Категория на земята при неполивни условия: **9**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Ангелина Тошба</i>
Дата: <i>01.04.2026г</i>	Подпис: <i>[Signature]</i>

Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

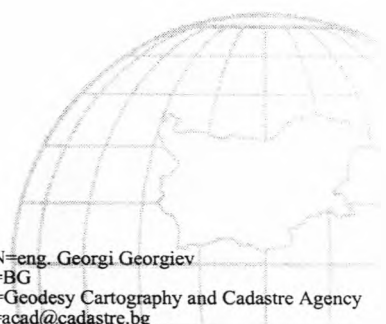


Удостоверение №25-90099-01.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-223435-30.03.2026 г.

Код за достъп: a1bdbc332ad4



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.04.2026 01:52:35



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-478293-01.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **70175.117.18**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Суворово**, общ. **Суворово**, обл. **Варна**, одобрени със Заповед №РД-18-58/08.07.2016 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Суворово**

Местност: **"ВИСОКАТА КАНАРА"**

Площ: **2600 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

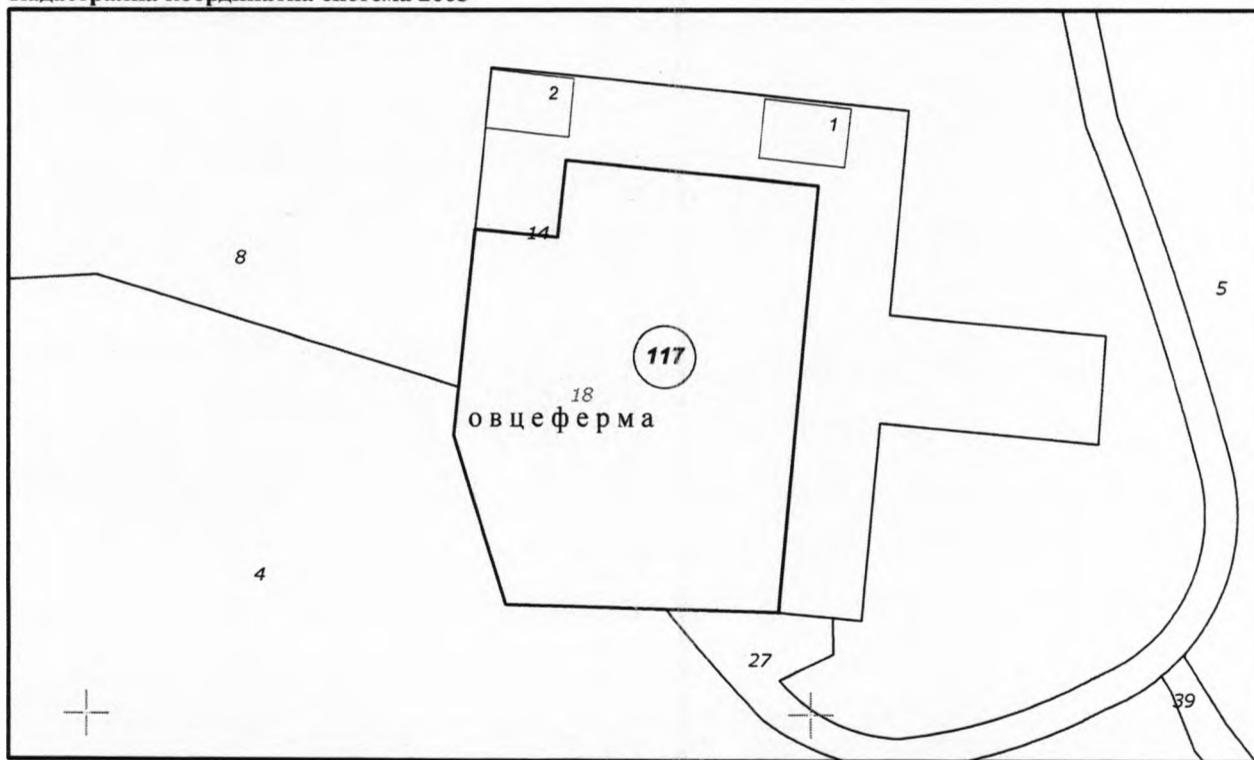
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **117018**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **70175.117.27, 70175.117.14, 70175.117.4, 70175.117.8**

Скица №15-478293-01.04.2026 г..

издадена въз основа на

Заявление №01-223435-30.03.2026 г.

Код за достъп: 593d81d49e1b





Собственици по данни от КРНИ:

РАДОСЛАВА ТОДОРОВА ЖЕКОВА

площ 2600 кв. м от правото на собственост

Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ на граждани и юридически лица № 247, том II, рег. 1637 от 09.05.2007г., издаден от РС - ДЕВНЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Антонина Толева*

Дата: *01.04.2026.*

Подпис: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



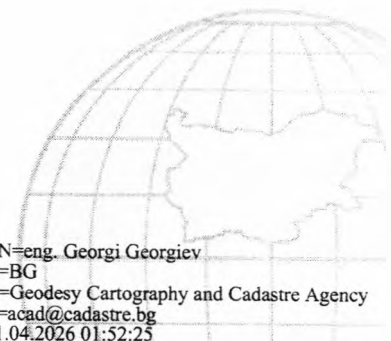
Скица №15-478293-01.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-223435-30.03.2026 г.

Код за достъп: 593d81d49e1b

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.04.2026 01:52:25



ОБЩИНА СУВОРОВО, ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

9170 пл. "Независимост" №1, тел./факс 21-60

ДОГОВОР

за покупко-продажба на недвижим имот

Вписано в книгата за вписвания
№ 2348/2005 г. том IV № 280
Вх. регистър 2005
Съдът по вписвания
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679

Днес 21.07.2005 година в гр. Суворово, област Варненска между:

ОБЩИНА – СУВОРОВО съгласно Указ №1, обнародван в ДВ бр.2 от 08.01.1999год.с.с. седище и адрес на управление гр. Суворово, пл.Независимост №1 с БУЛСТАТ 000093684Ю, Д№1038008524 представлявана от Д-р АТАНАСКА **НЯГОЛОВА - ПЕТКОВА** с ЕГН ********* кмет на Общината и *********

ЖЕКО ЖЕКОВ с ЕГН *********, жител на гр.Суворово, община Суворово, обл. Варна, ул. **ЖЕКО ЖЕКОВ** с ЕГН *********, живущ гр.Суворово, община Суворово, обл. Варна, ул. ********* на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.21,ал.1,т.1 по Наредбата за реда по придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №4-45/06.04.2005г. на Общински съвет - гр.Суворово и проведен търг обявен със Заповед №226/14.06.2005год. и Заповед №259/04.07.2005год. на кмета на Община Суворово, определяща спечелилия търга се сключи настоящия договор за покупко – продажба на недвижим имот, а именно:

ОБЩИНА – СУВОРОВО, представлявана от кмета Д-р АТАНАСКА **НЯГОЛОВА - ПЕТКОВА** с ЕГН 5310261172, продава на **ЖЕКО ЖЕКОВ** с ЕГН ********* следният свой недвижим имот, описан с Акт за частна общинска собственост №398/05.11.1999г., а именно: *********

Други едикостопански терени, съставляващ имот №117014/сто и седемнадесет хиляди нула четиринадесет/, категория IX/девета/ с площ 1.910дка/един декар деветстотин и десет квадратни метра/, м."Високата канара"находящ се в землището на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, при граници: имот №000623/три нули шестстотин двадесет и три/ и имот №117005/сто и седемнадесет хиляди нула нула пет/ *********

2. ОБЩИНА СУВОРОВО продава описания имот за сумата от 259.00лв./двеста петдесет и девет лева/ *********

3. ЖЕКО ЖЕКОВ заяви, че е съгласен и купува имота, описан в пункт първи от договора за посочената в него цена *********

ЦЕНАТА НА СДЕЛКАТА е в размер на 259.00лв./двеста петдесет и девет лева/, която **ЖЕКО ЖЕКОВ** е внесъл в касата на Общината с приходна квитанция №0656643/21.07.2005г. *********

Пазарната цена на имота е 229.00лв./двеста двадесет и девет лева/. ********* На основание чл.23, т.1 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, купувача е заплатил режийни разноски в размер на 2%/два процента/ 5.18лв./пет лева и осемнадесет стотинки/ внесени в касата на Общината с №0656643/21.07.2005г. *********

На основание чл. 18 от Закона за собствеността, прехвърлянето правото на собственост върху недвижим имот - общинска собственост, се извършва писмено, като нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор замества нотариален акт. *********

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра, от които по един за страните, третият за вписване в Служба по вписванията при Девненски Районен съд, а четвъртия за ОСЗГ гр. Суворово *********

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:



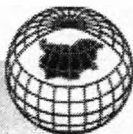
Кмет на Община Суворово:

Юрист на Община Суворово:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-90098-01.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-223427-30.03.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 70175.117.14, в землището на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Площ: **1910 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Суворово**
Местност: **"ВИСОКАТА КАНАРА"**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Ангелина Тацова
Дата:	01.04.2026.
Подпис:	

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Удостоверение №25-90098-01.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-223427-30.03.2026 г.

Код за достъп: e52a93b11947

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.04.2026 01:52:08





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-478291-01.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **70175.117.14**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Суворово**, общ. **Суворово**, обл. **Варна**, одобрени със Заповед №РД-18-58/08.07.2016 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Суворово**

Местност: **"ВИСОКАТА КАНАРА"**

Площ: **1910 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **117014**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

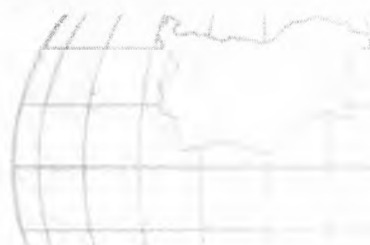
Съседни: **70175.117.27, 70175.117.18, 70175.117.8**

Скица №15-478291-01.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-223427-30.03.2026 г.

Код за достъп: 0cc8f0414b22





Собственици по данни от КРНИ:

ЖЕКО ИЛИЕВ ЖЕКОВ

площ 1910 кв. м от правото на собственост

Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ на граждани и юридически лица № 180, том IV, рег. 2839 от 18.08.2005г., издаден от РС - ДЕВНЯ - НОТАРИУС

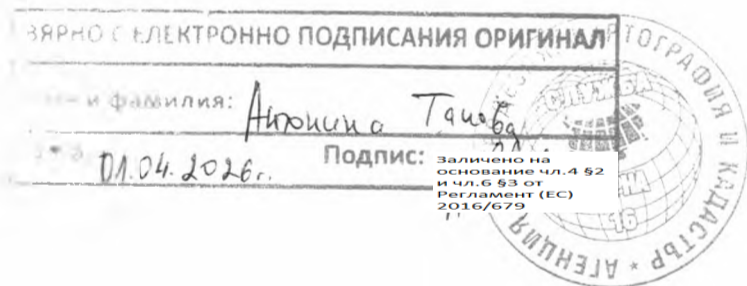
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

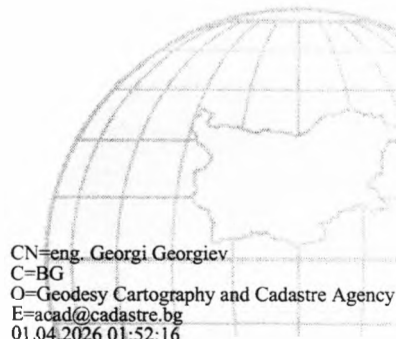
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 70175.117.14.1: застроена площ 96 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**
2. Сграда 70175.117.14.2: застроена площ 91 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**



Скица №15-478291-01.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-223427-30.03.2026 г.
Код за достъп: 0cc8f0414b22



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.04.2026 01:52:16

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 70175.117.14 и ПИ 70175.117.18
по кадастралната карта на землището на гр. Суворово, местност „Високата Канара“, Община Суворово

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Заданието е съставено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, чл. 53, ал. 1 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, във връзка с чл. 124а, ал. 5 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и с цел създаване на подробен устройствен план, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване в ПИ 70175.117.14 и ПИ 70175.117.18 по кадастралната карта на землището на гр. Суворово, местност „Високата Канара“, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-58/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Целта на проекта е да се изработи подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), за да се създаде възможност за извършване на строителство в ПИ 70175.117.14 и ПИ 70175.117.18 по кадастралната карта на землището на гр. Суворово, местност „Високата Канара“, Община Суворово.

Задачата на собственика е да изготви проект за ПУП–ПЗ за ПИ 70175.117.14 и ПИ 70175.117.18, попадащи извън строителните граници на гр. Суворово, Община Суворово, така че имотите да получат конкретно предназначение и възможност за бъдещо застрояване с предназначение „за животновъдна ферма и складова дейност“.

ПИ 70175.117.14 е собственост на **Жеко Жеков**, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №247/09.05.2007г., том II, вх. рег. №1637.

ПИ 70175.117.18 е собственост на **Радослава Жекова**, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №180/18.05.2005г., том IV, вх. рег. №2839.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ и ОСОБЕНОСТИ

ПИ 70175.117.14 и ПИ 70175.117.18 по кадастралната карта на землището на гр. Суворово, Община Суворово се намират извън строителните граници на населеното място в местност „Високата Канара“. Територията, в която попада имота е с трайно предназначение „земеделска“, начинът на трайно ползване на земята на ПИ 70175.117.14 е „друг вид земеделска земя“, категория на земята: 9, а начинът на трайно ползване на земята на ПИ 70175.117.18 е „пасище“, категория на земята: 9 съгласно кадастралната карта на гр. Суворово, Община Суворово.

Съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет – Суворово поземлените имоти попадат в устройствена зона „Пп“ – „предимно производствена устройствена зона“ с допустима промяна на предназначение.

III. ИЗИСКВАНИЯ, ОБЕМ и СЪДЪРЖАНИЕ на ПРОЕКТА

Проектът да обхваща само поземлените имоти, като за основа се ползва действащата кадастрална карта на гр. Суворово.

При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземе под внимание Приложение №1 към чл. 4, ал. 2 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Суворово, по отношение на устройствена зона „Пп“ – „предимно производствена устройствена зона“, със следните нормативни показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): $\leq 80\%$;
- Интензивност на застрояване (К инт): $\leq 2,5$;

– Процент на озеленяване (П озел.): $\geq 20\%$, като $\frac{1}{2}$ от площта да бъде осигурена с дървесна растителност;

– Височина: кота корниз: –

– Начин на застрояване: „свободно и /или свързано“.

Подробният устройствен план да се състави съгласно изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и ОУП на Община Суворово, като за основа се ползва действащата кадастрална карта на гр. Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-58/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Проектът да се разработи **еднофазно**, като „**окончателен проект**“ и да се състави съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПУП-ПЗ да се представи в мащаб 1:1000, **1бр. оригинал** - върху недеформируема основа, **2бр. копие на хартиен носител, както и в цифров вид (*.dwg и *.pdf) върху магнитен носител - CD.**

Изискващото се становище/предписание от РИОСВ – Варна за необходимостта или липсата да се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО) по реда на Закона за опазване на околната среда, **да се представи заедно с проекта за ПУП-ПЗ, както и решение за утвърждаване на площадка за проектиране на комисията към ОД „Земеделие“ – Варна.**

IV. СПИСЪК НА ПРИЛОЖЕНИТЕ ДОКУМЕНТИ

1. Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №247/09.05.2007г., том II, вх. рег. №1637;
2. Скица №15-478291-01.04.2026г., издадена от СГКК – Варна за ПИ 70175.117.14 по КККР на землището на гр. Суворово, местност „Високата Канара“, Община Суворово;
3. Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия №25-900098-01.04.2026г.;
4. Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №180/18.05.2005г., том IV, вх. рег. №2839;
5. Скица №15-478293-01.04.2026г., издадена от СГКК – Варна за ПИ 70175.117.18 по КККР на землището на гр. Суворово, местност „Високата Канара“, Община Суворово;
6. Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия №25-900099-01.04.2026г.;
7. Опорен план в М 1:2000.

Март 2026г.

Изготвил:

Жеко Илиев

Заложено на
основание чл.4 §2
вкл. §53 от
Регламент (ЕС)
2016/679

арх. Христо Кърджилов

ОПОРЕН ПЛАН

за ПИ 70175.117.14 и ПИ 70175.117.18

Собственик на ПИ 70175.117.14: **Жеко Жеков**

Местонахождение: землище гр.Суворово, Община Суворово, м-ст "Високата Канара" по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК

Адрес на поземления имот: землище гр.Суворово, Община Суворово, м-ст "Високата Канара"

Площ: 1910 кв. м.

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Собственик на ПИ 70175.117.18: **Радослава Жекова**

Местонахождение: землище гр.Суворово, Община Суворово, м-ст "Високата Канара" по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК

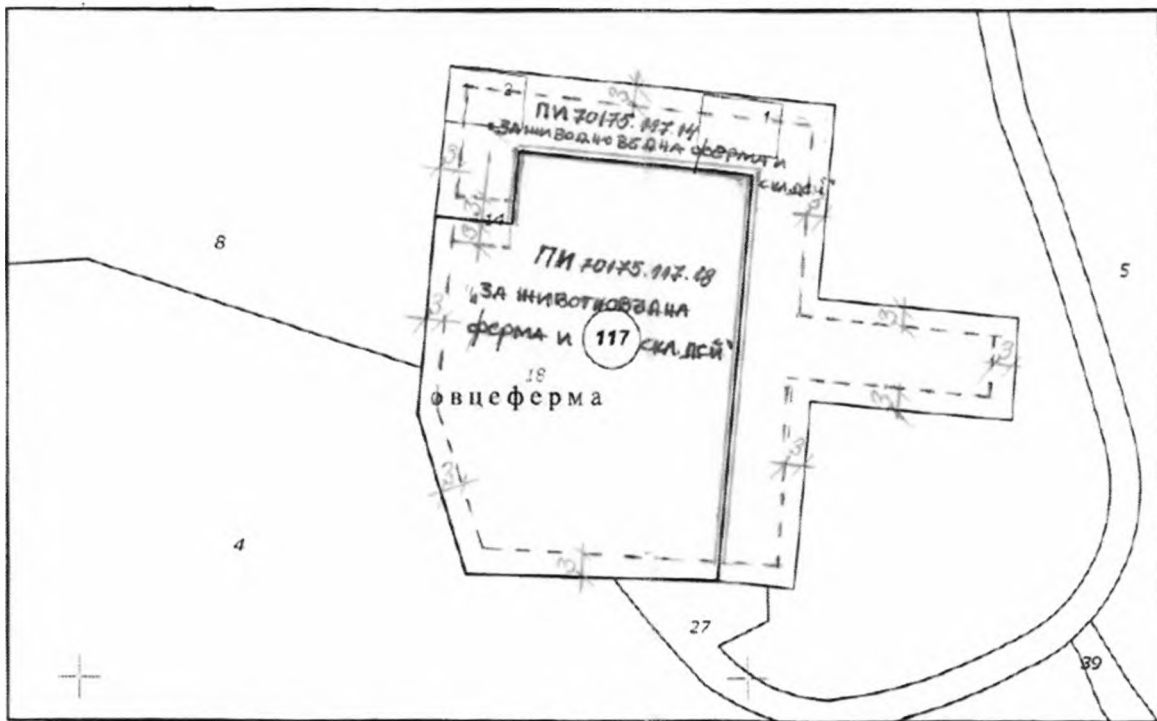
Адрес на поземления имот: землище гр.Суворово, Община Суворово, м-ст "Високата Канара"

Площ: 2600 кв. м.

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Март 2026 г.

Изготвил:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
арх. Христо Кърджилов/