

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square,
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО	
изходящ №	08-01-19
дата	19/01/2026

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



08-00-19
19 01 26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Относно: Приемане на решение за разпореждане с общинско имущество – учредяване право на ползване върху 22 903 кв.м от поземлен имот с идентификатор 35376.13.17 по КKKP на с.Калиманци, м-ст „Лозята“, целия с площ 559 656 кв.м

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Суворово постъпи искане с вх.№53-00-5/09.01.2026г. от „Калиманци ИМ“ ЕООД в качеството му на концесионер на основание концесионен договор сключен на 24.09.2003г., изменен и допълнен с Допълнително споразумение №1 от 8 май 2018г., Допълнително споразумение №2 от 28.06.2019г. между „ЕТ „Монио-48-Момчил Станков“, „Хидрострой“ АД и Министерски съвет на Република България и Допълнително споразумение №3 от 29.12.2005г. между „Хидрострой“ АД, „Калиманци ИМ“ ЕООД и Министерски съвет на Република България, за учредяване право на ползване върху 22 903 кв.м от поземлен имот с идентификатор 35376.13.17 по КKKP на с.Калиманци, м-ст „Лозята“, целия с площ 559 656 кв.м, категория на земята Х за срок от 8 години.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №2324/09.02.2021г., вписан в Агенцията по вписвания вх.рег.№269/11.02.2021г., акт №160, том 1, дело №158/2021г. и представлява ПИ с идентификатор 35376.13.17 по КKKP на с.Калиманци, м-ст „Лозята“, целия с площ 559 656 кв.м, категория на земята Х, начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията: земеделска. одобрена със заповед №РД-18-62/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на АПКК и е идентичен с номер по предходен план 000021.

Актуална пазарна оценка на правото на ползване: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната база. Пазарната стойност на правото на ползване на част от имота с площ 22 903 кв.м за целия срок на ползване от 8 години е определена в размер на 64 367,05 евро или 125 891,00 лв., като за една година възлиза на 8 045,88 евро или 15 736,37 лв., при данъчна оценка в размер на 15,50 евро или 30,32 лв.

Съгласно чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост , изречение второ – „Имоти публична общинска собственост могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. В конкретния случай е Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, където в чл.25, ал.4 е посочено, че върху мерите и пасищата могат да се учредяват ограничени вещни права, каквото се явява правото на ползване и в кои случаи /ал.3, т.4 от същия член/. Съгласно чл.75, ал.1 от ЗПБ концесионерът и собственикът на земята сключват договор, с който на концесионера се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на концесията.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет - Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово отменя Решение №38-517 по Протокол №38 от 30.10.2025г. на Общински съвет Суворово, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 7, ал. 2,изр. 2-ро от ЗОС, чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75,ал.1 от ЗПБ и чл. 34, ал.1,изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово учредява право на ползване на „Калиманци ИМ“ ЕООД с ЕИК 208223128, представлявано от Николай Пашов – Изпълнителен директор, за срок от 8 години, върху 22 903 кв.м от поземлен имот с идентификатор 35376.13.17 по КKKP на с.Калиманци, съгласно приложена схема, неразделна част от решението, находящ се в м.“ Лозята“, категория на земята Х, целия с площ 559 656 кв.м, с начин на трайно ползване: пасище, трайно предназначение на територията: земеделска, подробно описан в АОС №2324/09.02.2021г.

3. На основание чл.41, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет Суворово одобрява годишна цена за право на ползване върху посочения в т. 1 имот в размер на 8 045,88 евро (осем хиляди четиридесет и пет евро и осемдесет и осем цента) равностойна на 15 736,37 лв., съгласно извършена експертна оценка от лицензиран оценител, както следва:

- за първата стопанска година в размер на 8 045,88 евро или 15 736,37 лв.
- за всяка следваща стопанска година дължимата сума ще бъде индексирана с определения от НСИ процент инфлация.

4. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да извърши всички действия, необходими за правилното и законосъобразно осъществяване на разпоредителната сделка.

Приложение:

1. Искане с вх.№ 53-00-5/09.01.2026г. от „Калиманци ИМ“ ЕООД;
2. Схема с отбелязани граници частта от имота предоставена за ползване;
3. Допълнително споразумение №3 от 29.12.205г.;
4. АОС № 2324/09.02.2021г.;
5. Скица на имота;
6. Данъчна оценка за правото на ползване;
7. Пазарна оценка за правото на ползване от лицензиран оценител;
8. Приходна квитанция за изготвяне на пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“

Съгласувал: Рalitsa Todorova
адв.Ралица Тодорова

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.01.17
17:58:45 +02'00'

ДО

ГР. СУВОРОВО, ПЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" №1

Управители на "Калъбар" ИМ" ЕООД





СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-2532898-10.10.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 35376.13.28

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-250380-14.08.2025г., издадено по Заявление № 01-638670-14.08.2025г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, одобрен със Заповед №РД-18-62/08.07.2016 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 35376.13.28 с площ 22903 кв.м
трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Пасище
категория: 10
при съсед:

имот с идентификатор 35376.13.18 и площ 19999 кв.м,
имот с идентификатор 35376.13.26 и площ 896 кв.м,
имот с идентификатор 35376.13.29 и площ 534031 кв.м,
имот с идентификатор 35376.13.27 и площ 2721 кв.м,
имот с идентификатор 35376.13.30 и площ 3587 кв.м,
имот с идентификатор 35376.13.25 и площ 1372 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 22903 кв.м от имот с идентификатор 35376.13.17 с адрес няма данни
площ: 559656 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Пасище
категория: 10

собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

въз основа на документ: Акт за частна общинска собственост № 160, том 1, рег. 266, дело
158 от 11.02.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

носител на вещни и други права:

Няма данни

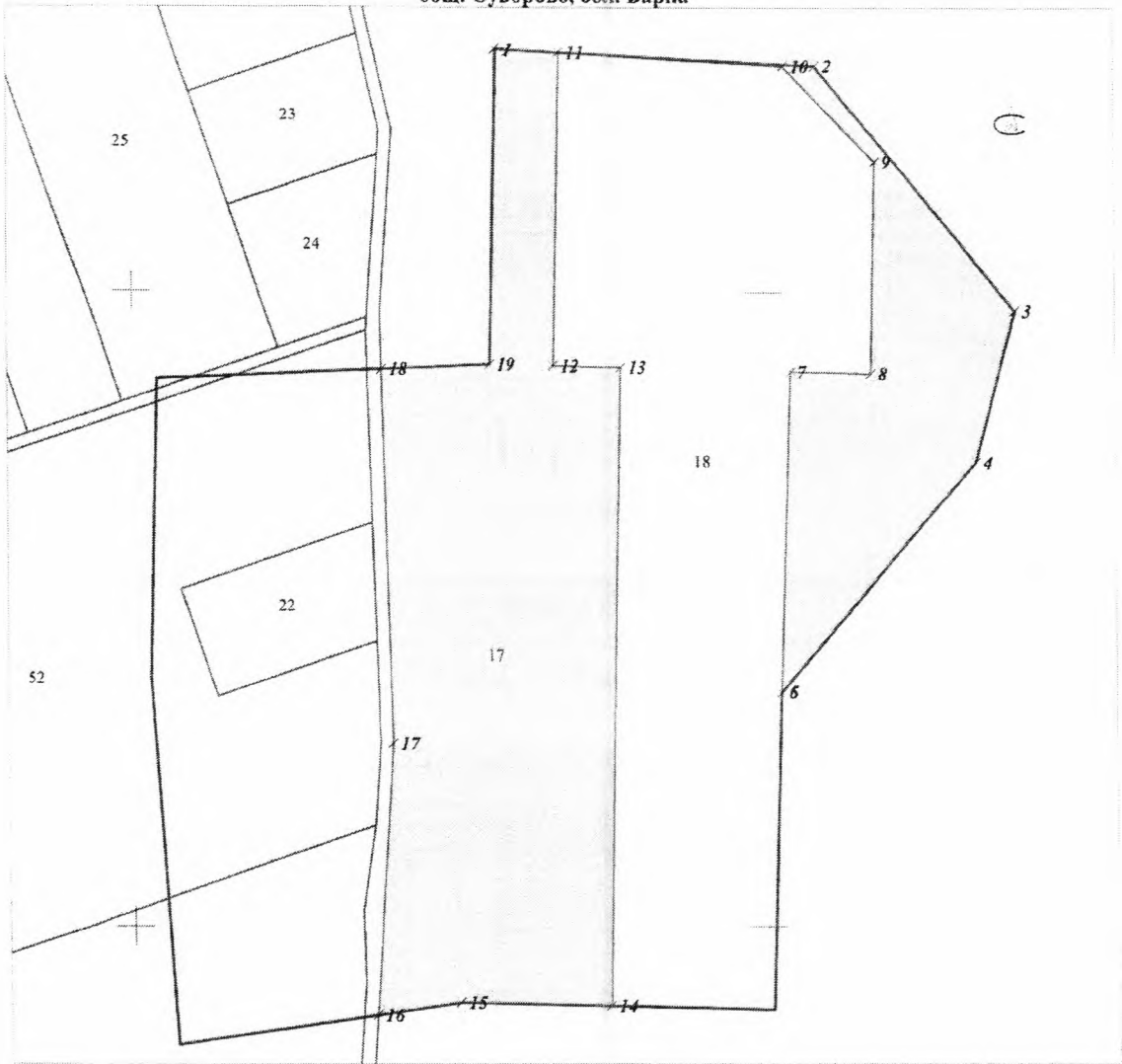
Скица-проект №15-2532898-10.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-640219-14.08.2025 г.
Код за достъп: a73516af1a69

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	инж. Асена Орзуева
Дата:	13.10.2025г.
Подпис:	Заличено на

основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

СХЕМА

на искана за наем площ от ПИ с ид. № 35376.13.17 по ККР на с. Калиманци, във връзка с обект:
„Концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“ в землището на с. Калиманци,
общ. Суворово, обл. Варна“



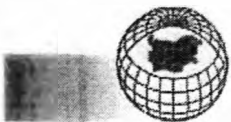
М 1:2000

Координатна система БГС2005

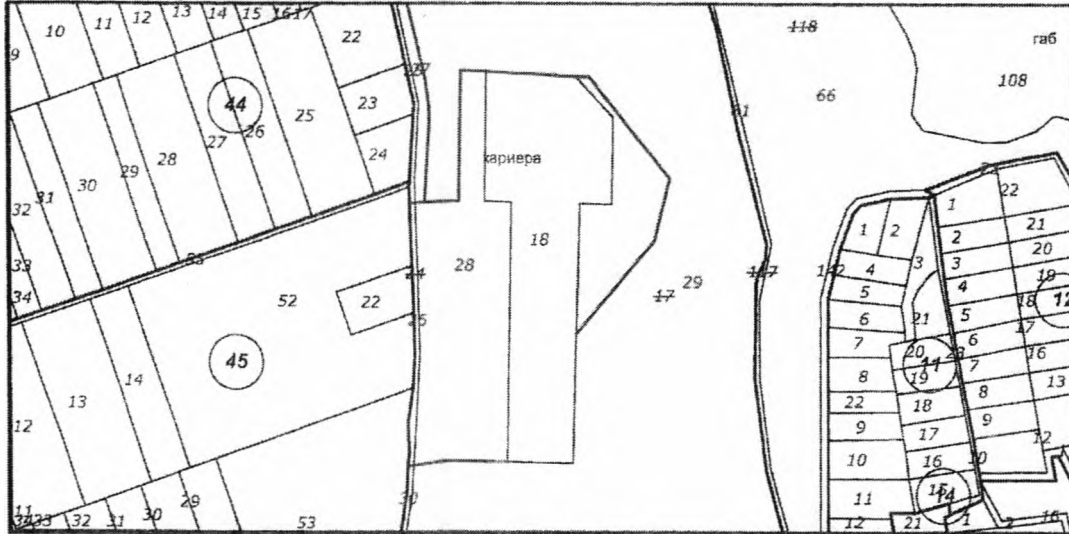
КООРДИНАТИ НА ТОЧКИТЕ		
№ на точка	Север X (m)	Изток Y (m)
1	4795377.286	679815.302
2	4795372.030	679916.346
3	4795294.357	679979.496
4	4795246.252	679966.997
5	4795173.834	679904.902
6	4795173.536	679904.902
7	4795275.109	679908.363
8	4795274.537	679933.805
9	4795341.219	679935.313
10	4795371.945	679906.348
11	4795376.109	679835.422
12	4795276.813	679833.176
13	4795276.326	679854.559
14	4795074.937	679850.000
15	4795075.978	679802.618
16	4795071.949	679776.199
17	4795157.258	679781.770
18	4795275.678	679778.856
19	4795277.266	679813.037

ЛЕГЕНДА:

- площ засягаща ПИ 35376.13.17 - 22.903 дка
- линия на концесийна площ
- 1-19 трасироващи точки



Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 5000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4795376.11	679835.42
2	4795371.95	679906.35
3	4795341.22	679935.31
4	4795274.53	679933.81
5	4795275.11	679908.36
6	4795173.84	679904.90
7	4795246.25	679967.00
8	4795294.36	679979.50
9	4795372.03	679916.35
10	4795377.29	679815.30
11	4795277.27	679813.04
12	4795276.03	679786.32
13	4795275.68	679778.86
14	4795157.26	679781.77
15	4795071.95	679776.20
16	4795075.98	679802.62
17	4795074.94	679850.00
18	4795276.33	679854.56
19	4795276.81	679833.18

Digitally signed by KRASIMIRA BOZHKOVA
KATELEVA
Date: 2025.10.10 15:47:49 +03.00
Reason:
Location:



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Илиа Костадина Баланова-Кучукова

Дата: 13.10.2025 Подпис: [Signature]

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Скица-проект №15-2532898-10.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-640219-14.08.2025 г.
Код за достъп: а73516af1a69

CN=Iliana Kostadinova Balanova-Kyuchukova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Batanova.i@cadastre.bg
10.10.2025 12:13:34

Оригинал

Споразумение № КМ/800-1
Дата: 29.10.2025

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 3

КЪМ ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА – СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ – ПЯСЪЦИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ОТ НАХОДИЩЕ „КАЛИМАНЦИ“, РАЗПОЛОЖЕНО В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КАЛИМАНЦИ, ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА, СКЛЮЧЕН НА 24 СЕПТЕМВРИ 2003 Г. МЕЖДУ ОБЩИНА СУВОРОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА СУВОРОВО И ЕТ „МОНИО-48-МОМЧИЛ СТАНКОВ“, ИЗМЕНЕН И ДОПЪЛНЕН С ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1 ОТ 8 МАЙ 2018 Г. И С ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 2 ОТ 28 ЮНИ 2019 Г.

Днес, 29.10.2025 г. в гр. София, Република България, в сградата на Министерство на енергетиката, на основание:

- чл. 25, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Закона за подземните богатства във връзка с Решение № 877 на Министерския съвет от 12 декември 2025 г. за даване на разрешение за прехвърляне изцяло на правата и задълженията по предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали - пясъци, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Калиманци“, разположено в землището на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, и

- чл. 5, ал. 3 и чл. 46 от Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясъци, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Калиманци“, разположено в землището на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, сключен на 24 септември 2003 г. между община Суворово, представлявана от кмета на община Суворово и ЕТ „Монио-48-Момчил Станков“, изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1 от 8 май 2018 г. и с Допълнително споразумение № 2 от 28 юни 2019 г. („Договора“) между:

СТРАНИТЕ

1. МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, представляван от министъра на енергетиката **ЖЕЧО СТАНКОВ**,

2. „ХИДРОСТРОЙ“ АД, вписан в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 103029862, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, бул. „Цар Освободител“ № 6, представлявано заедно и поотделно от **НИКОЛАЙ ПАШОВ и ЖИВКО НЕДЕВ** – изпълнителни директори, и

3. „КАЛИМАНЦИ ИМ“ ЕООД, вписан в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 208223128, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, бул. „Цар Освободител“ № 6, представлявано от управителя **НИКОЛАЙ**

ПАШОВ,

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

се сключи настоящото допълнително споразумение за следното:

Чл. 1. „Хидрострой“ АД, гр. София, прехвърля на „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, изцяло правата и задълженията си, произтичащи от Решение № 8-62 на Общинския съвет – гр. Суворово от 3 юли 2003 г., Решение № 826 на Министерския съвет от 29 декември 2017 г., Решение № 218 на Министерския съвет от 19 април 2019 г. и Договора.

Чл. 2. (1) „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, приема да встъпи изцяло в правата и задълженията на „Хидрострой“ АД, гр. София, произтичащи от Решение № 8-62 на Общинския съвет – гр. Суворово от 3 юли 2003 г., Решение № 826 на Министерския съвет от 29 декември 2017 г., Решение № 218 на Министерския съвет от 19 април 2019 г. и Договора.

(2) „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, поема всяко неизпълнено от „Хидрострой“ АД, гр. София, задължение, възникнало до датата на влизане в сила на настоящото допълнително споразумение.

Чл. 3. (1) В срок до 10 дни от датата на подписване на настоящото допълнително споразумение „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, се задължава да предостави на концедента безусловна и неотменяема годишна банкова гаранция, обезпечаваща изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. за концесионно плащане, извършване на годишната вноска от обезпечението по чл. 7 от Допълнително споразумение № 2 от 28 юни 2019 г., данък върху добавената стойност (ДДС), лихви за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане, лихви за забавено изпълнение на задължението за плащане на ДДС, както и неустойки при неизпълнение на всяко едно непарично задължение или при нарушаване на условие по концесията, в размер на 100 на сто от стойността на концесионното плащане за предходната (2024 г.) година с начислен ДДС, за 2025 г. Гаранцията следва да е валидна до последния календарен ден на м. февруари 2026 г.

(2) Концедентът връща на „Хидрострой“ АД оригинала на предоставената от него за 2025 г. банкова гаранция в 10-дневен срок след представяне на банковата гаранция по ал. 1.

(3) В случай на пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на което и да е от задълженията по ал. 1, концесионерът дължи неустойката по чл. 29, ал. 6 от Договора.

Чл. 4. (1) В 30-дневен срок от датата на подписване на настоящото допълнително споразумение министърът на енергетиката и „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, сключват договор за доверителна банкова сметка със специално предназначение, за обезпечаване изпълнението на задълженията, свързани с ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, при условията на чл. 7 от Допълнително споразумение № 2 от 28 юни 2019 г.

(2) В срок до 10 (десет) дни от датата на сключване на договора по ал. 1, сумите, внесени от „Хидрострой“ АД, гр. София, по откритата от него доверителна банкова

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

сметка със специално предназначение и натрупани до датата на подписване на настоящото допълнително споразумение, се превеждат в сметката по ал. 1.

(3) При неизпълнение на задължението по ал. 2 в определения срок, „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, се задължава да внесе по сметката по ал. 1 сума, съответстваща на стойността на вноските за всяка от годините, изтекли от датата на влизане в сила на концесионния договор до датата на подписване на настоящото допълнително споразумение, в срок до 30 (тридесет) дни от датата на изтичане на срока по ал. 2.

(4) В случай на пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на което и да е от задълженията по ал. 1 и 3 „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, дължи неустойката по чл. 7, ал. 13 от Допълнително споразумение № 2 от 28 юни 2019 г. Неустойката за неизпълнение на задълженията по ал. 1 и 3 не се дължи ако договорът за доверителна банкова сметка не е сключен, съответно плащанията по сметката не са направени, по причини, за които концесионерът не отговаря.

Чл. 5. В §2, ал. 1, буква „г“, последното изречение от Допълнително споразумение № 1 от 8 май 2018 г. и в чл. 4, ал. 1, т. 2, изречение второ от Допълнително споразумение № 2 от 28 юни 2019 г. след думите „на всеки пет години от срока на концесията“, съответно след думите „на всеки пет години от срока на продължението“, се добавят „считано от датата на съгласуване на проекта по изречение първо, както и при необходимост“.

Чл. 6. В чл. 9 от договора се допълва, като се създава алинея 4 със следното съдържание:

„(4) При прекратяване на договора поради изчерпване на запасите и ресурсите в находището, на концесионера не се дължи обезщетение за направените подобрения. В този случай концесионерът предприема действия по изпълнение на цялостния работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи.“

Чл. 7. Член 18 от договора се изменя както следва:

1. в ал. 1, т. 4 след думите „от Наредбата по т. 3“ се поставя точка и текста след това се заличава.

2. в ал. 3 думите „чл. 61, ал. 3“ се заменят с „чл. 61, ал. 5“.

3. алинея 5 се изменя така:

„5/ Размерът на концесионното плащане и минималният размер на концесионно плащане се променят с акт на министъра на енергетиката, считано от влизане в сила на изменения в нормативната уредба, уреждаща реда за тяхното определяне.“

Чл. 8. Член 19, ал. 1 от договора се изменя така:

„Чл. 19. /1/ Концесионерът е длъжен да извършва дейностите по предоставената концесия съгласно изискванията на Закона за подземните богатства, свързани с опазването на земните недра чрез рационалното използване на подземните богатства, и изискванията на действащото законодателство по опазване на околната среда, здраве, земеделските земи, горите и на културните ценности.“

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Оригинал

Чл. 9. В чл. 21, ал. 3 думите „до 28 февруари“ се заменят с „до последния ден на месец февруари“.

Чл. 10. В чл. 29, ал. 1 след думите „в български лева“ се поставя запетая и се добавя „а след 01.01.2026 г. в евро“.

Чл. 11 Навсякъде в договора наименованието „Хидрострой“ АД, гр. София се заменя със „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София.

Чл. 12. В чл. 41 посоченият адрес за кореспонденция с концесионера се изменя така: гр. София, бул. Мар Овободител, № 6

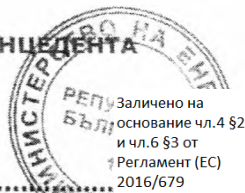
„КАЛИМАНЦИ ИМ“ ЕООД, Телефон: 0885855909; e-mail: office@hydrostroy.com

Чл. 13. На 1 януари 2026 г. всички парични задължения по Договора, чийто размер е посочен в лева, се превалутират в евро при прилагане на правилата по чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. Считано от 1 януари 2026 г. плащанията по договора се извършват в евро.

Чл. 14. Всички разпоредби, които не са изрично изменени в това допълнително споразумение, остават в сила.

Настоящото допълнително споразумение съдържа 4 (четири) страници, изготви се в три еднообразни екземпляра – по един за концедента, за „Хидрострой“ АД, гр. София и за „Калиманци ИМ“ ЕООД, гр. София, неразделна част е от Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясъци, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Калиманци“, разположено в землището на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, сключен на 24 септември 2003 г. между община Суворово, представлявана от кмета на община Суворово и ЕТ „Монио-48-Момчил Станков“, изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1 от 8 май 2018 г. и с Допълнително споразумение № 2 от 28 юни 2019 г. и влиза в сила от датата на подписването му.

За КОНЦЕДЕНТА



ЖЕЧО СТАНКОВ
Министър на енергетиката

За „ХИДРОСТРОЙ“ АД

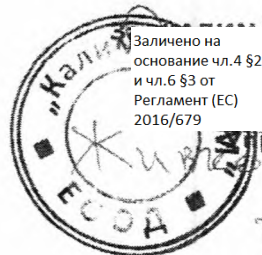
ЗАЛИЧЕНО НА
ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 4 § 2
И ЧЛ. 6 § 3 ОТ
РЕГЛАМЕНТ (ЕС)
2016/679



Изпълнителен директор

Живко

ЖЕЧО
ЗАЛИЧЕНО НА
ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 4 § 2
И ЧЛ. 6 § 3 ОТ
РЕГЛАМЕНТ (ЕС)
2016/679



„КАЛИМАНЦИ ИМ“ ЕООД

АЙ ПАШОВ

Правител

Полномощник

ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 29.12.2025 г. в сградата на Министерство на енергетиката, ул. „Триадица“ № 8, се извърши предаване и приемане на Допълнително споразумение № 3 към договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясъци, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Калиманци“, разположено в землището на с. Калиманци, община Суворово, област Варна (3 екз.).

За МЕ предаването се извърши от Цвета Милева – началник на отдел „Концесии и разрешения“ в дирекция „Природни ресурси, концесии и контрол“, а приемането за „Хидрострой“ АД от изпълнителния директор Живко Недев и за „Калиманци ИМ“ ЕООД от Живко Недев - пълномощник.

Пре-
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
/Цвета Милева/

Приел:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
/Живко Недев/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2876250-20.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 35376.13.17

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-62/08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Калиманци

Местност: "ЛОЗЯТА"

Площ: 559656 кв.м

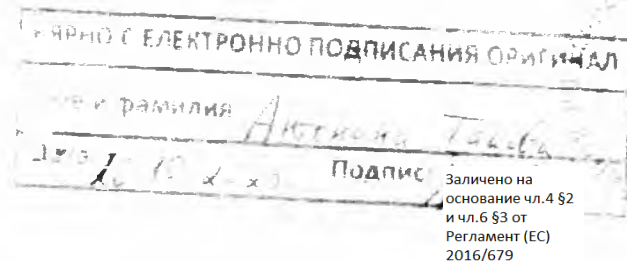
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при непотливни условия: 10

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000021



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Скица №15-2876250-20.10.2025 г.

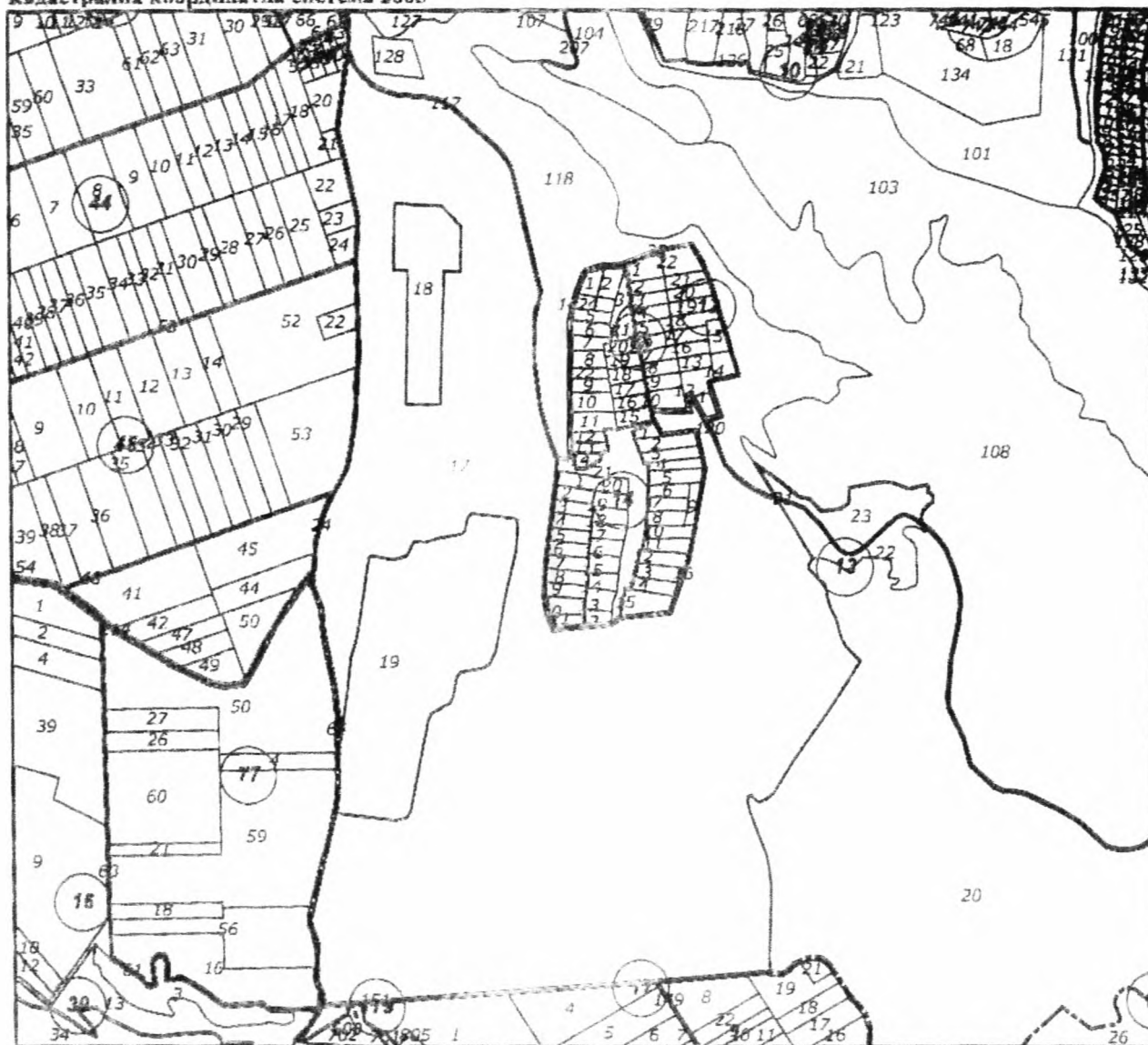
издадена въз основа на

заявление №01-821597-20 от 2025 г.

Беловодство: 024ced2efe59



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 35376.14.21, 35376.12.23, 35376.10.120, 35376.13.21, 35376.13.16, 35376.11.23, 35376.13.20, 35376.13.22, 35376.13.18, 35376.13.19, 35376.10.117, 35376.13.24, 67489.17.151

Собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 160 том 1, рег. 266, дело 158 от 11.02.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Посетители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение няма данни

Скиска №15-2876250-20.10.2025 г.

издана от община гр.

защита №01-821597-20.10.2025 г.

Учредител: 02400120640



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА
Данаил Йорданов
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2324
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Регистър:
Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	09-02-2021
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т. 3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасише, мера с площ 559 656 кв.м
4. МЕСТОПОАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Варна, общ. Суворово, с. Калиманци, местност "Лозята", Поземлен имот с идентификатор № 35376.13.17 три, пет, три, седем, шест, едно, три, едно, седем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори № 35376.13.19; 35376.17.151; 35376.13.20; 35376.13.21; 35376.13.22; 35376.13.16; 35376.10.120; 35376.12.23; 35376.14.21; 35376.11.23; 35376.10.117; 35376.13.18; 35376.13.24;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1 762.90 хиляда седемстотин шестдесет и два лева и 90ст.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1863 / 23.05.2012г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - ст. специалист в Дирекция " ОС МДТ " Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ПОДПИС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Усредено право за ползване в/у площ 4000 м² с Решение № 20-361 / 26.02.2012г. на Общински съвет - Суворово и Договор № 6-7 / 06.04.2012г. с "Хидрострой" АД Автосъставител: Яница Любенова Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 гр.СУВОРОВО

Изх. № 5312000012 / 08.01.2026 г.
РНУ: a4a2167d-b90c-40ba-8051-66d523ff7ae3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093684

Адрес за кореспонденция
гр. СУВОРОВО 9170

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 9149 с.КАЛИМАНЦИ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Пасища	ЛОЗЯТА-35376.13.17	Категория X	22903.00	15.50 €	30.32 лв.

данъчната оценка за ограниченото право на ползване 15.50 € / 30.32 лв. словом: ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИДЕСЕТ ЛЕВА И 32 СТОТИНКИ

за срок 8 г., считано от 06.01.2026 върху гореописания имот.

Данни за ползвателя: ЕИН: 103029862, Име, фамилия: ХИДРОСТРОЙ АД

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СУВОРОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000093684 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5312000012/07.01.2026 г., за да послужи пред РС ДЕВНЯ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СУВОРОВО , актуални към 08.01.2026 г.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Подпис:
Издава: Илка Скорчева
ИНСПЕКТОР
001
ОБЩИНА СУВОРОВО

ОЦЕНКА

**ЗА
УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА
ПОЛЗВАНЕ ЗА ОСЕМ
ГОДИНИ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ -
ОБЩИНСКА СОСТВЕННОСТ С ПЛОЩ
22,903ДКА**

октомври
гр.Варна, 2025 год.

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Възложител и Изпълнител

Настоящата оценка е изготвена от сертифициран оценител със сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, рег. № 810100480/20.02.2015 год

Възложителят е :Община Суворово

с изключителното право да се разпорежда с настоящия доклад.

2. Дата на оценката и дата на доклада

Ефективна дата на оценката: 23.10.2025 год.

Дата на доклада 23.10.2025 год.

3. Обект, предмет и предназначение на оценката

Обект на анализ и оценка е *недвижим имот*:

Пасище, мера в землището на с.Калиманци, Община Суворово, обл.Варна.

Предмет на оценката е да се изрази становище за възмезно право на ползване за осем години на следния недвижим имот:

Пасище, мера— землището на с.Калиманци ,Община Суворово, предмет на настоящата оценка 22,903 дка.

При оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив се отчита способността на даден пазарен участник да генерира икономически ползи чрез използване на актива с цел максимизиране на стойността му или чрез продажбата му на друг пазарен участник, който ще го използва по такъв начин.

Предназначението на оценката е тя да се ползва от Възложителя

4. Използвани методи за оценка: методът на поземлената рента.

5. Информационни източници

- Документи за собственост на имота – Акт за частна общинска собственост
- Скица от КК
- Удостоверение за Данъчна оценка

6. Допускания и ограничаващи условия

1. Доколкото ни е известно, всички данни, включително, ако има такива – историческите, финансови, на които сме разчитали при достигане до становищата и заключенията или сме изложили в настоящия доклад, са достоверни и коректни. Въпреки че са събрани от източници, които считаме за надеждни, не се дава гаранция и не се поема отговорност за истинността или точността на данните, становищата или преценките, представени от други, които са били използвани в настоящия анализ.

2. Не се поема отговорност по въпроси от правен характер. Не е извършвано проучване на правото на собственост или на задължения срещу оценяваната собственост.

3. Цената или цените, представени в настоящия доклад, се основават на предварителните условия, посочени в доклада.

4. Датата на оценката, към която изразените заключения и становища се прилагат, е посочена в доклада. Становището за цената, представено в настоящия доклад, се основава на статуса на икономиката и покупателната сила на валутата, заявени в доклада, към датата на оценката.

5. Настоящият доклад е изготвен за заявената цел или цели и не е предназначен или валиден за някаква друга цел.

6. Притежаването на настоящия доклад или на копие от него не носи със себе си правото на публикуване. Никаква част от настоящия доклад (по-специално, някое заключение, идентичността на някои лица, подписали или свързани с настоящия доклад или фирмите, с които те са свързани, или някакво позоваване на професионални асоциации или организации, с които те са свързани или указанията, дадени от тези организации) няма да се разпространява на трети страни чрез проспекти, реклама, връзки с обществеността, новини или други средства за комуникация без писменото съгласие и одобрение на оценителя.

II. ОПИСАНИЕ И ХРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

1. Местоположение

Оценявания имот с местоположение м-ст „Лозята“ в землището на с.Калиманци, Община Суворово, област Варна. Територия с начин на трайно ползване – пасище с идентификатор 35376.13.17

III. ОЦЕНКА

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ

Методите на оценка са подбрани съобразно спецификата на обекта.

За извеждане на индикацията на справедливата стойност за недвижимия имот е приложен метод на поземлената рента.

1.1.Метод на поземлената рента

Текущата стойност на имота се определя на база дохода, получен при владеење на имота, приведен към датата на оценката. За прилагане на метода е необходимо да се определи трйно реализиран чист годишен приход на имота/поземлена рента/, който се капитализира за да се превърне в настояща стойност на имот

1.2.Резултати от оценката, извършена по метода на поземлената рента с .идент. 35376.13.17 с площ 22,903 дка., с местоположение – землището на с.Калиманци, Община Суворово, предмет на настоящата оценка 22,903дка.

1.2.1.Тблица 1 – стойност на 22,903дка. = 45806,00лева

Тазй стойност е корегирана с Кс/коэффициент, отчитащ срока, за които е учредено правото/

-п

$$K_c = (1 - 1,05) = 0,12$$

В случая срока е 8/осем/год.

Тазй стойност е корегирана с Кс/коэффициент, отчитащ срока, за които е учреено правото:

Формула за определяне на пазарната стойност на правото на ползване е следната:

$$ПСПП = (ПС \times K_c \times L)$$

ПС – пазарна стойност на земята – 45806,00лева

L – площ на земята = 22,903дка

$$ПСПП = (ПС \times K_c \times L) = 45806 \times 0,12 \times 22903 = 125\,891,00 \text{ лева}$$

Право на ползване за осем години на недвижим имот, предмет на настоящата оценка е 125891 00/сто двадесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и един /лева:

Сертифициран оценител:

/ инж. Д. Михайлова/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПРИЛОЖЕНИЯ

сертифициран оценител инж. Донка Г. Михайлова, тел. 0899 145 187

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1 - Скици от КК

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – Документи – Актове за собственост

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 - Данъчна оценка

Метод на поземлената рента

Таблица № 2

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота (дка)	Максимална рента за района (лв./дка)	Норма на възвращаемост (%)	Ръст (%)	Настояща стойност на рентата (лв./дка)	Пазарна стойност (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	22,903	70	3,50%	0,00%	2 000	45806
	Всичко:	22,903					45 806

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)

Изготвил:
инж. Д. Михайлова

+

общо 13 обяви "продава"

страница: 1

тип на подавателя	дата	местоположение	площ	дъл	НТП	площ	повече
агенция	17.06.2025г	Варна Суворово Баново	80	3	овощна градина	2500	покажи
агенция	20.05.2025г	Варна Суворово Чернево	31.713	5	нива	3500	покажи
Активна агенция 24 часа!	28.06.2025г	Варна Суворово Чернево	20	3	нива	2400	покажи
агенция	23.05.2025г	Варна Суворово Николаевка	14	9	нива	1500	покажи
частно лице	17.05.2025г	Варна Суворово Николаевка	14	3	нива	3500	покажи
агенция	17.06.2025г	Варна Суворово Чернево	11	4	нива	3000	покажи
агенция	30.05.2025г	Варна Суворово Суворово	10	3	нива	3000	покажи
агенция	23.05.2025г	Варна Суворово Чернево	8	3	нива	2500	покажи
агенция	10.06.2025г	Варна Суворово Изгрев	5	7	нива	700	покажи
частно лице	30.05.2025г	Варна Суворово Николаевка	4	9	друго	3000	покажи
агенция	13.05.2025г	Варна Суворово Николаевка	4	9	друго	4200	покажи
агенция	20.05.2025г	Варна Суворово Чернево	3.596	5	нива	2800	покажи
частно лице	17.05.2025г	Варна Суворово					

АВИЗО ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ



Номер на операцията / Operation number 302B10025297000G		Дата и час на операцията / Operation date time 24.10.2025 09:43:56	
Платете на - име на получателя / Beneficiary Name ОБЩИНА СУВОРОВО			
IBAN на получателя / Beneficiary IBAN BG0910RT73778400846800			
Вид плащане / Payment Type 448007	ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ за плащане откъм бюджета PAYMENT ORDER for Budget Payment	Валута / Currency BGN	Сума / Amount 120.00
Описание за плащане / Details of Payment такса пазарна оценка			
Още пояснения / Additional Details			
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Obligated Person - Legal Entity or Individual ХИДРОСТРОЙ АД			
БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT 103029862	ЕГН на задълженото лице / Personal ID Number	ЛНЧ на задълженото лице / Personal ID	
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Customer ХИДРОСТРОЙ АД			
IBAN на наредителя / Ordering Customer IBAN BG72UNCR76301075572871		СЕБРА идентификатор / SEBRA ID	
Платежна система / Payment System BISERA			Код за централизация / Centralisation code
Дата на регистрация / Payment system registration date 24.10.2025	Номер на регистрация / Payment system registration number		