

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

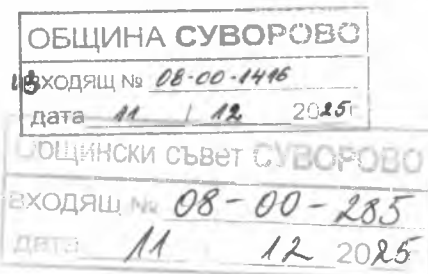
**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово



ОТНОСНО: Утвърждаване на схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ за търговски и обслужващи дейности в УПИ XIX₇₈₀ „административни, делови сгради и озеленяване“, кв.89 по ПУП-ПРЗ на гр. Суворово /ПИ с идентификатор 70175.503.788 по КККР на гр. Суворово - публична общинска собственост/, представляващ площадно пространство пред административната сграда на Община Суворово .

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. № 53-00-595/05.12.2025г. подадено от **Община Суворово** представлявана от Данаил Йорданов – Кмет е представена схема за утвърждаване на схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ за търговски и други обслужващи дейности в УПИ XIX₇₈₀ „административни, делови сгради и озеленяване“, кв.89 по ПУП-ПРЗ на гр. Суворово, одобрен с Решение №43-710 по Протокол №43 от 29.08.2022г. на ОБС - Суворово /ПИ с идентификатор 70175.503.788 по КККР на гр. Суворово/.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Целта на схемата е да определи пространственото разположение, вида, типа, размерите, височината и предназначението на обекта. Като съгласно разпоредбите на § 5, т. 80 от Допълнителните разпоредби към ЗУТ: „Преместваем обект“ е обект, който няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя. Преместваемият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от преместваемият обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа за изграждане на строеж.

Предвид гореизложеното за преместваемите обекти за търговска и обслужваща дейност ще бъде издадено разрешение за поставяне въз основа на ободрена и утвърдена схема за поставяне и проектна документация, в която при необходимост от дейността, която ще се развива ще се изследва възможността за захранване на ново отредения обект с вода и електричество.

Съгласно чл. 56, ал. 5 от ЗУТ и чл. 10, ал. 2 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламно информационните елементи на територията на Община Суворово, в чужди поземлени имоти разрешението за поставяне на обекти се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот въз основа на писмен договор за наем на заетата площ на обекта.

Предложената схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ за търговски и други обслужващи дейности в ПИ с идентификатор 70175.503.788 публична общинска собственост собственост **както следва:**

ПО №1: с площ от 10,00 кв.м.

ПО №2: с площ от 10,00 кв.м.

ПО №3: с площ от 10,00 кв.м.

ПО №4: с площ от 10,00 кв.м.

ПО №5: с площ от 10,00 кв.м.

ПО №6: с площ от 10,00 кв.м.

Същата определя пространственото разположение, вида, типа, размерите, височината и предназначението на обекта.

Съгласно чл. 56, ал. 5 от ЗУТ и чл. 10, ал. 2 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационните елементи на територията на Община Суворово, в чужди поземлени имоти разрешението за поставяне на обекти се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот въз основа на писмен договор за наем на заетата на обекта.

Предложената за утвърждаване, схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ за търговски и други обслужващи дейности в поземлени имоти и в тротоарната площ на улици собственост на Община Суворово разположени на територията на гр. Суворово е **разгледана и съгласувана на ОЕСУТ – Суворово под т.11 от Протокол №9 от 10.12.2025г., същата е одобрена на 10.12.2025г. от Главния архитект на Община Суворово.**

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СОБСТВЕНОСТ:

Обхвата на предложената схема включва УПИ XIX₇₈₀ „административни, делови сгради и озеленяване“, кв.89 по ПУП-ПРЗ на гр. Суворово, одобрен с Решение №43-710 по Протокол №43 от 29.08.2022г. на Общински съвет - Суворово /ПИ с идентификатор 70175.503.788 по КKKP на гр. Суворово/ собственост на Община Суворово чрез акт №2426 за публична общинска собственост от 04.11.2022г., вписан в служба по вписвания гр. Девня под акт №10, том IX, дело №1634/2022г., вх. рег. №2830/07.11.2022г. и акт № 10 за поправка на акт за публична общинска собственост № 2426 от 14.11.2022г., вписан в служба по вписвания гр. Девня под акт №67, том. IX, дело №1690/2022г., вх. рег. №2954/15.11.2022г.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 56, ал. 5 от ЗУТ и чл. 10 ал. 2 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационните елементи на територията на Община Суворово, Общински съвет Суворово:

1. Утвърждава схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ за търговски и други обслужващи дейности в УПИ XIX₇₈₀ „административни, делови сгради и озеленяване“, кв.89 по ПУП-ПРЗ на гр. Суворово, одобрен с Решение №43-710 по Протокол №43 от 29.08.2022г. на Общински съвет - Суворово /ПИ с идентификатор 70175.503.788 по КKKP на гр. Суворово/, съгласно приложение.

2. Дава съгласие за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти, така както са отразени в приложената схема.

Приложение: Схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Съгласувал:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Изготвил:

инж. Веселина Белеганска

Главен експерт дирекция „УТ и ИП“ при Община Суворово

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 53-00-595.../05.12.2025г.

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. От Община Суворово, ЕГН /ЕИК/ 000093684
представявано от Данаил Йорданов, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: гр. Суворово
пл. „Независимост“ №1
телефон за връзка 051533333, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____
телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____, район на действие _____

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Моля да ми бъде одобрен схем
за посещаване на преминавателни обекти
за търговска и обслужваща дейност

Приложени документи: _____

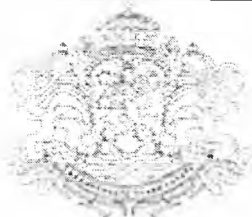
С уважение,

Заявители: 1. _____
(подпис)

2. _____
(подпис)

Упълномощено лице: _____
(подпис)

Получено _____
на _____ от _____
(дата) (имена и подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Дебница

В. рег. № 2954 / 20

Акт № 68 / стр. 1X / дело № 1690 / 20 22

Партнирски номер: _____ стр. _____

Имотни картици: 986 2899

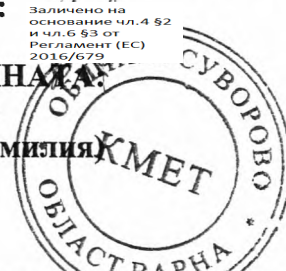
В.Т. _____ стр. № _____ / 20 г.

Служба по вписванията:

ОБЩИНА Суворово 9170

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
Данаил Йорданов
(име, презиме и фамилия)

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



ОБЛАСТ Варна

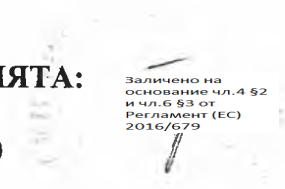
Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



А К Т № 10

ПОПРАВКА НА АКТ

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 2426 / 04-11-2022 г.

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	14-11-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Административна, делова сграда - I, III , IV етаж и сутерен със застроена площ 379 кв.м с идентификатор № 70175.503.788.1 и прилежащо дворно място с начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс с площ 5 777 кв.м, иденстификатор на имота № 70175.503.788.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, гр.Суворово. Поземлен имот с идентификатор № 70175.503.788/ седем,нула,едно,седем,пет,пет,нула,три,седем,осем,осем/ и идентификатор на сградата № 70175.503.788.1/ седем,нула,едно,седем,пет, пет,нула,три,седем,осем,осем,едно/
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори № 70178.503.789; 70175.503.600, 70175.503.785; 70175.503.599; 70175.503.571; 70175.503.787

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	134 108.80 лв./ сто тридесет и четири хиляди сто и осем лв. и 80 ст./
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Съгласно Решение № 13-136/ 24.09.2004г. Общински съвет - Суворово дава съгласие на ОСЗГ - гр. Суворово, за безвъзмездно ползване на стаи № 408; 409 и 410, находящи се на IV етаж в административната сграда.	
9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - гл. специалист в Дирекция " ОС МДТ"	
Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ПОДПИС/	
10. ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Девня
Вх. рег. № 2830 / 07.11.2022
Акт № 10 / км. 1х / вело № 1634 / 20.22.
Партична книга: км. стр.
Имотна карта № 288 2385
Седия по вписванията:

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Данаил Йорданов
(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2426
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	04-11-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Административна, делова сграда - I, II , IV етаж и сутерен със застроена площ 379 кв.м с идентификатор № 70175.503.788.1 и прилежащо дворно място с начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс с площ 5 777 кв.м, иденсификатор на имота № 70175.503.788.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, гр.Суворово. Поземлен имот с идентификатор № 70175.503.788/ седем,нула,едно,седем,пет,пет,нула,три,седем,осем,осем/ и идентификатор на сградата № 70175.503.788.1/ седем,нула,едно,седем,пет, пет,нула,три,седем,осем,осем,едно/
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори № 70178.503.789; 70175.503.600, 70175.503.785; 70175.503.599; 70175.503.571; 70175.503.787
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	134 108.80 лв./ сто тридесет и четири хиляди сто и осем лв. и 80 ст./

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 46/ 15.12.1997г. АОС 2407/ 17.06.2022г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Съгласно Решение № 13-136/ 24.09.2004г. Общински съвет - Суворово дава съгласие на ОСЗГ - гр. Суворово, за безвъзмездно ползване на стаи № 408; 409 и 410, находящи се на IV етаж в административната сграда.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - гл.специалист в Дирекция " ОС МДТ"	
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 /ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3180474-01.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70175.503.788**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Суворово**, общ. **Суворово**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-1728/18.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Суворово**

Площ: **5777 кв.м**

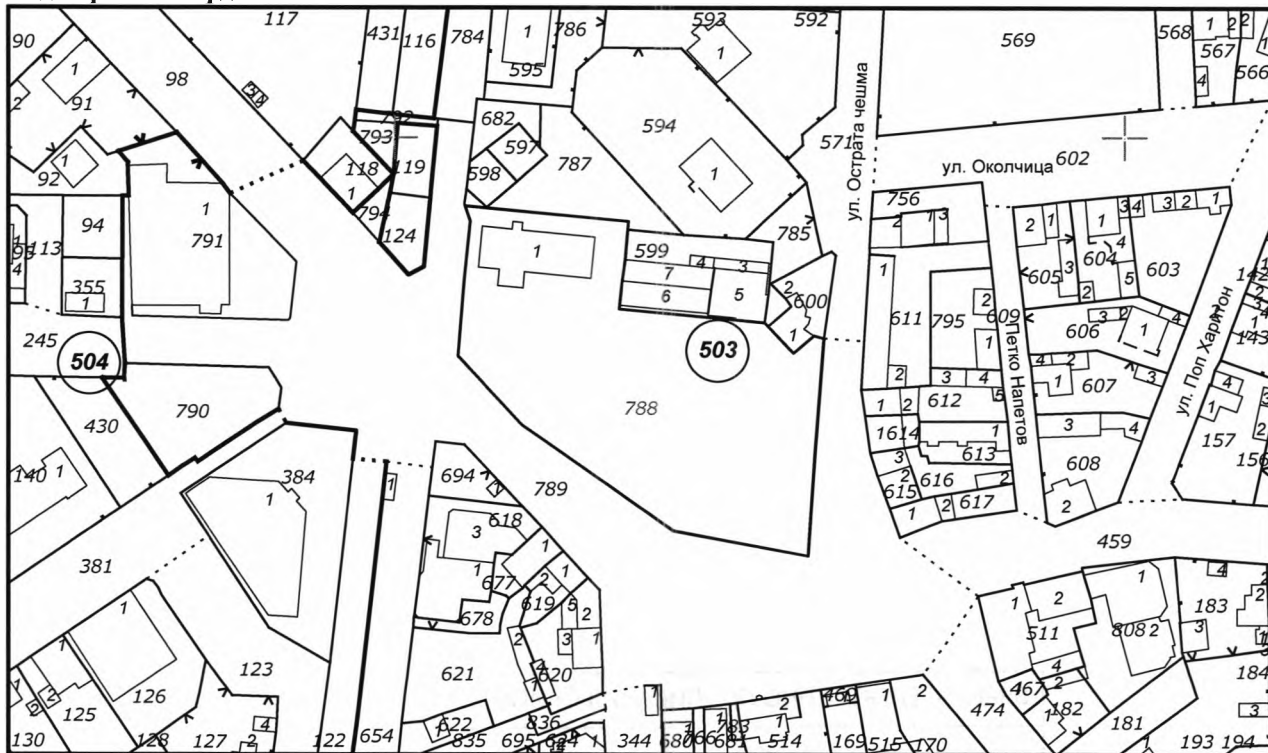
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **70175.503.780**

Номер от предходен план: **780**, квартал: **89**, парцел: **XIX-780**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **70175.503.599, 70175.503.785, 70175.503.600, 70175.503.571, 70175.503.789, 70175.503.787**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3180474-01.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-946509-01.12.2025 г.
Код за достъп: **02fb4d37051c**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зосимос Делиансис</i>
Дата:	<i>01.12.2025 г.</i> Подпис:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 10, том IX, рег. 2785, дело 1634 от 07.11.2022г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост за поправка № 67, том IX, рег. 2899, дело 1690 от
15.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **70175.503.788.1**: застроена площ **385 кв.м**, брой етажи **5**, предназначение:

Административна, делова сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Веселин Георгиев</i>
Дата: <i>01.12.2025</i>	Подпис:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Скица №15-3180474-01.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-946509-01.12.2025 г.
Код за достъп: 02fb4d37051c

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.12.2025 09:46:22



ОБЩИНА СУВОРОВО

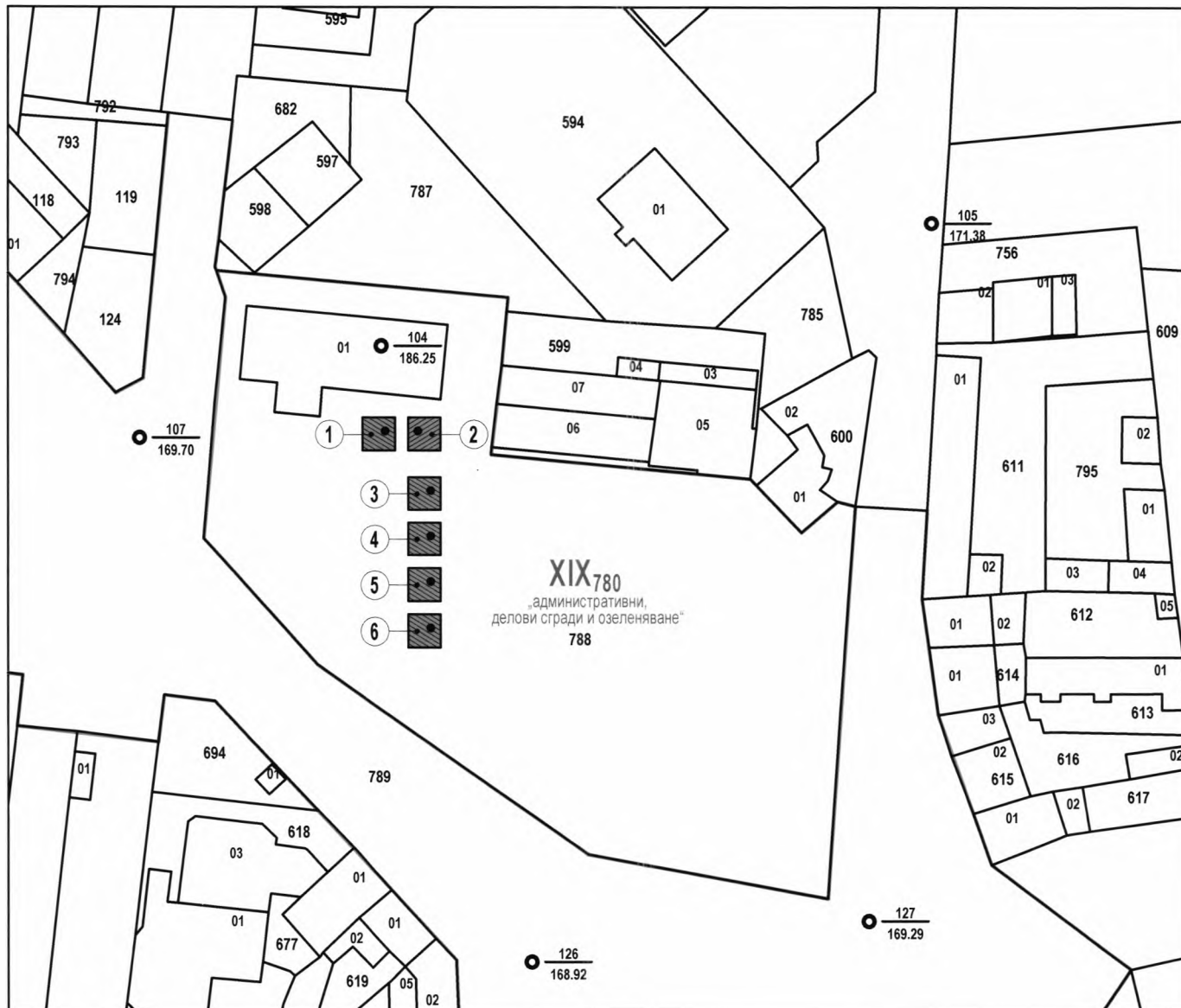
9170, гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1, телефон: 05153/3333, 2140; факс: 05153/2160

e-mail: architect@suvorovo.bg

www.suvorovo.bg

СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ

ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ В УПИ XIX⁷⁸⁰ „АДМИНИСТРАТИВНИ, ДЕЛОВИ СГРАДИ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“, КВ.89 ПО ПУП-ПРЗ НА ГР. СУВОРОВО, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ №43-710 ПО ПРОТОКОЛ №43 ОТ 29.08.2022Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО /ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.503.788 ПО ККР НА ГР. СУВОРОВО/



Преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности:

- ПО №1: с площ от 10.00 кв.м.
- ПО №2: с площ от 10.00 кв.м
- ПО №3: с площ от 10.00 кв.м.
- ПО №4: с площ от 10.00 кв.м.
- ПО №5: с площ от 10.00 кв.м.
- ПО №6: с площ от 10.00 кв.м.

Схемата е съгласувана с:

1. Решение по т.11 от Протокол №9 от 10.12.2025г. на Общински Експертен Съвет по Устройство на Територията

Одобрил: 10.12.25 Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

2. Утвърдил:

Решение по т..... от Протокол №..... отГ. на Общински съвет Суворово

инж. Живко Петров.....

Председател на ОС - Суворово

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Изготвил: арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово

