

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

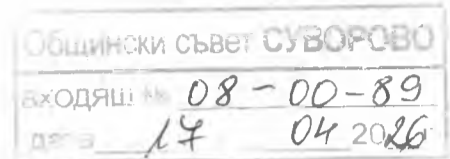
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.:+359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Изм.№ 08-01-89 / 17.04.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I „за озеленяване“, кв. 8 по ЗРП на с. Изгрев (по отношение на ПИ с идентификатор 32528.10.308 по КККР на с. Изгрев)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Суворово е постъпило Заявление с вх. № 08-00-358/16.04.2026г. от **ОБЩИНА СУВОРОВО** с ЕИК: 000093684, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет, към което е представен проект за изменение подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) по реда на чл. 135а от ЗУТ за изменение на УПИ I „за озеленяване“, кв. 8 по ЗРП на с. Изгрев (по отношение на ПИ с идентификатор 32528.10.308 по КККР на с. Изгрев).

I. СОБСТВЕНОСТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

УПИ I „за озеленяване“, кв. 8 по ЗРП на с. Изгрев, одобрен със Заповед №316/13.06.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Суворово (по отношение на ПИ с идентификатор 32528.10.308 по КККР на с. Изгрев) е **собственост на ОБЩИНА СУВОРОВО** чрез акт за публична общинска собственост №779/15.03.2004г., вписан в Служба по вписвания гр. Девня под акт №192/17.03.2004г., том. I, н. дело №196, вх.рег. №581.

II. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ:

Целта на проекта е да се измени отреждането на урегулираният поземлен имот, а именно УПИ I „за озеленяване“ в новообразуван УПИ I₃₀₈ „за озеленяване и спорт“, във връзка с инвестиционните намерения на собственика на имота. Границите и площта на поземленият имот ще останат не променени.

Основанието за изменение е чл. 135а от ЗУТ при който Заповед по чл. 135 не се издава в случаите, когато при изменение на влезли в сила подробни устройствени планове заинтересувани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението. Искането за изменение е придружено от мотивирана обосновка на обхвата и основанието за изменението при спазване на изискванията на действащата нормативна уредба: Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Показатели на застрояване за зона „Оз“, в която попада **новообразуван УПИ I-308 „за озеленяване и спорт“**, съгласно действащия ОУП на общ. Суворово са:

- **максимална плътност на застрояване (Пзастр.):** 10%;
- **максимална интензивност на застрояване (Кинт):** 0.06;
- **минимална озеленена площ (Позел.):** 85%;
- **начин на застрояване:** свободно (е).

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1, по реда на чл. 135а от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на УПИ I „за озеленяване и спорт“ в кв. 8 по ЗРП на с. Изгрев, чрез който се формира УПИ I₃₀₈ „за озеленяване и спорт“ (по отношение на ПИ с идентификатор 32528.10.308 по КККР на с. Изгрев).

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

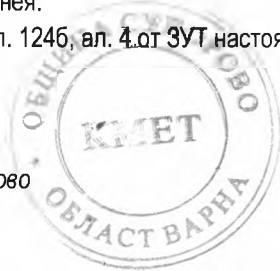
На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ralitsa
Todorova

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Angelova

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.04.17
15:38:39 +03'00'

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
 пл. „Независимост“ №1
 тел.: +359 /5153/ 33 33

е-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
 1, Independence Square
 tel.: +359 /5153/ 33 33
 e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
 Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 08-00-358 / 146 ДН /2026г.

„УТ и ИП“ № 14

ДО
 КМЕТА
 НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ**одобряване на подробен устройствен план**

1. От Община Суворово, ЕГН /ЕИК/ 000093684
 представявано от Дохаши Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Йорданов - Кмет, ЕГН _____
 адрес за кореспонденция: гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1

телефон за връзка 05153/3333, собственик на ПИ 32528.10.308
 по КК землище гр./с. _____ УПИ Горножилаво, кв. 8 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. Царев, находящ се на адрес: _____

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
 представявано от _____, ЕГН _____
 адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
 по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице
 Упълномощено лице: _____, ЕГН _____
 адрес за кореспонденция: _____
 телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
 на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде /отбелязва се вида на исканата услуга/:

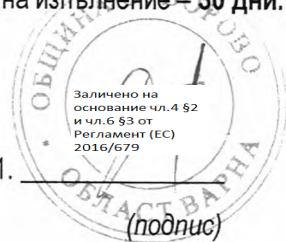
- процедуран и одобрен проект за подробен устройствен план:
 - план за регулация и застрояване; *по реда на ст. 135а от ЗУП*
 - план за регулация;
 - план за застрояване;
 - работен устройствен план;
 - план-схема;

- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.
- свикан извънреден експертен съвет за */изписва се инвестиционното предложение/*:

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: _____
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____
- Извадка от действащ ПУП;
- Проект за изменение на подробен устройствен план;
- Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово:
 - за жилищно строителство: 100,00 лв. на имот.
 - за нежилищно строителство: 300,00 лв. на имот.
 - парцеларен план или план-схема за техническата инфраструктура: 350,00 лв.
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1. _____



(подпис)

Упълномощено лице: _____

(подпис)

2. _____

(подпис)

Получено _____

на _____

(дата)

от _____

(имена и подпис)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. СУВОРОВО
 БУЛСТАТ 000093684Ю, Д№1038008524

карт. №: 598
 ВПИСАНО В КНИЖИЦА ЗА ВИСИРАНИ
 № 17.03.04 Т. № 792
 Рег. регистър 581 т.д. 196
 Седня по ВИСИРАНЕ

ОДОБРЯВАМ:.....
Заличено на основание чл.4 92 и чл.6 93 от Регламент (ЕС) 2016/679
 (подпис и печат)

КМЕТ: Д-Р АТ. ПЕТКОВА
 (име и фамилия)

регистър:
 картотека
 досие(РЗ)



А К Т №779
 ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. ИЗГРЕВ, ОБЩИНА СУВОРОВО,
 ОБЛ. ВАРНА

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.03.2004год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.2, ал.1, т.5 и чл.3,ал.2,т.2 от ЗОС и Уведомително писмо № АО-1-0805/5/ от 17.02.2004г на Областен управител - Варна
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ I/едно/ –озел. , находящ се в кв.8/осем/ с площ 6520 кв.м/шест хиляди петстотин и двадесет квадратни метра/ на стойност 6520.00лв/шест хиляди петстотин и двадесет лева/
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	-
6.№ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ I – озел./едно/,кв.8/осем/ от регулационния план на с. Изгрев, общ. Суворово
8.ГРАНИЦА НА ИМОТА	От четири страни улица;

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставене. право, срок, приобретатели)

10.РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11.ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11.АКТОСЪСТАВИТЕЛ(трите имена и длъжност):

Мария Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 Иванова - специалист отдел "ОСИС"

Н-к отдел "ОСИС":..... Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 /подпис/

..... /подпис/

12.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Оценка съгласно Решение №4-35 от 19.04.2002год. на Общински съвет гр. Суворово:
6520.00лв/шест хиляди петстотин и двадесет лева/

МОТИВИРАНА ОБОСНОВКА

по чл. 135а от ЗУТ

Относно: Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за изменение на УПИ I „за озеленяване“ (ПИ 32528.10.308 по Кадастралната карта на с. Изгрев) и обособяване на УПИ I-308 „за озеленяване и спорт“ в кв. 8 по регулационния план на с. Изгрев, общ. Суворово, обл. Варна

Възложител: ОБЩИНА СУВОРОВО

- Собственик съгласно Акт за общинска собственост № 192, том 1, рег. 581, дело 196 от 17.03.2004г., издаден от СВ ДЕВНЯ
- Възлагателно писмо № 2 от 16.04.2026г. съгласно Договор № 4-14/26.03.2026г.

Във връзка с промяна на отреждането на притежавания от нас УПИ I „за озеленяване“ в кв. 8 в с. Изгрев и инвестиционните ни намерения, желаем да се изработи Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за изменение на УПИ I „за озеленяване“ (ПИ 32528.10.308 по Кадастралната карта на с. Изгрев) и обособяване на УПИ I-308 „за озеленяване и спорт“ в кв. 8 по регулационния план на с. Изгрев, общ. Суворово, обл. Варна.

Показатели на застрояване за зона „Оз“ по действащ ОУП на общ. Суворово:

- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): **10%**;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): **0.06**;
- минимална озеленена площ (Позел.): **85%**;
- начин на застрояване: **свободно (е)**.

Проектът за ПУП – ПРЗ да се съобрази със следното:

- Чл. 135а от ЗУТ
- Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Данните представени от общ. Суворово – отдел ТСУ и СГКК-Варна

Април, 2026 г.
гр. Варна

Възложител:

Кмет на общ. Суворово



ХИДРО МАП ЕООД

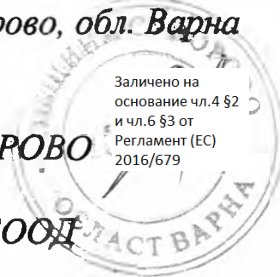
Адрес: гр. Варна бул. "Сливница" № 166А, етаж 3, офис 17 Тел.: 052/606 994, 052/616 994, GSM: 0888/710743
гр.София, бул. "Цар Борис III" № 215, ет.1,офис 16 GSM:0889/534-504;

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за изменение на УПИ I „за озеленяване" (ПИ 32528.10.308
по Кадастралната карта на с. Изгрев) и обособяване на УПИ I-308
„за озеленяване и спорт" в кв. 8 по регулационния план на с. Изгрев,
общ. Суворово, обл. Варна

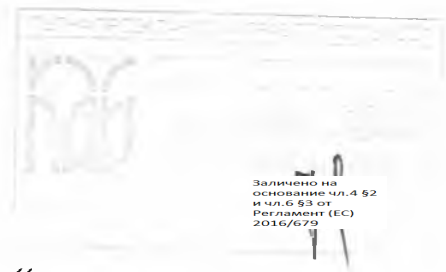
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СУВОРОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ХИДРО МАП" ЕООД



Управител:

/ инж. Иван Добрев /



Проектант по Част „Застрояване“:

/ арх. Николай Андреев /



Април, 2026 г.

Проектант по Част „Регулация“:

гр. Варна

/ инж. Симона Атанасова /

/С.А./

ХИДРО МАП ЕООД

Адрес: гр. Варна бул. "Сливница" № 166А, етаж 3, офис 17 Тел.: 052/606 994, 052/616 994, GSM: 0888/710743
гр. София, бул. "Цар Борис III" № 215, ет. 1, офис 16 GSM: 0889/534-504;

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

на **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за изменение на УПИ I „за озеленяване“ (ПИ 32528.10.308 по Кадастралната карта на с. Изгрев) и обособяване на УПИ I-308 „за озеленяване и спорт“ в кв. 8 по регулационния план на с. Изгрев, общ. Суворово, обл. Варна**

Проекта е изработен по мотивирано искане на общ. Суворово и Възлагателно писмо № 2 от 16.04.2026г. по Договор № 4-14/26.03.2026г.

Съгласно Акт за общинска собственост № 192, том 1, рег. 581, дело 196 от 17.03.2004г., издаден от СВ ДЕВНЯ, собственик на ПИ 32528.10.308 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Суворово е Община Суворово.

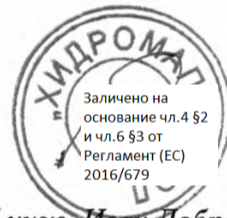
С проекта се предвижда изменение на УПИ I „за озеленяване“ (ПИ 32528.10.308 по Кадастралната карта на с. Изгрев) и обособяване на УПИ I-308 „за озеленяване и спорт“ в кв. 8 по регулационния план на с. Изгрев, общ. Суворово, обл. Варна като изменението е само в отреждането на имота. УПИ I-308 „за озеленяване и спорт“ е с площ 6 405 кв.м

Показатели на застрояване за зона „Оз“, в която попада УПИ I-308 „за озеленяване и спорт“, съгласно действащия ОУП на общ. Суворово са:

- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): **10%**;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): **0.06**;
- минимална озеленена площ (Позел.): **85%**;
- начин на застрояване: **свободно (е)**;

ПУП-ПРЗ е изработен съгласно чл. 135а от Закон за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проекта изработен в Координатна система БГС 2005 в мащаб 1:1000.

Управител:



/ инж. Иван Добрев /

Проектант по Част „Застрояване“:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
/ арх. Николай Андреев /

Април, 2026г.
гр. Варна
/С.А./

Проектант по Част „Регулация“:



Синдрок: / инж. Азана Азанаасова /