

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

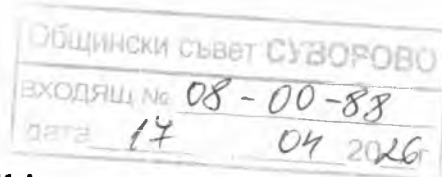
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Изх.№ 08-01-80 / 17.04.2026г.....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Разрешение за изработване на проекти за **Подробни устройствени планове (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) по реда на чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, за местност „Асфалтова база“ и местност „Старите лозя“** в землището на с. Калиманци, Община Суворово.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Суворово са постъпили Заявления с вх. № 08-00-281/30.03.2026г. и вх. № 08-00-282/30.03.2026г. от **ОБЩИНА СУВОРОВО** с ЕИК: 000093684, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет за разрешение за изработване на проекти за **Подробни устройствени планове (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за местност „Асфалтова база“ и местност „Старите лозя“** в землището на с. Калиманци, Община Суворово.

I. СОБСТВЕНОСТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Разглежданите територии обхващат поземлени имоти, разположени в местностите **„Асфалтова база“ и местност „Старите лозя“**, в землището на с. Калиманци, Община Суворово, Област Варна. Териториите се намират извън строителните граници на населеното място и попадат в неурбанизирана територия.

Имотите са разположени в периферната част на землището, като граничат със земеделски земи и отделни горски територии. Районът се характеризира с относително равнинен до леко хълмист релеф, благоприятен за бъдещо застрояване.

Достъпът до имотите към настоящия момент се осъществява посредством съществуващи полски пътища, които осигуряват връзка с общинската пътна мрежа. Липсва изградена улична регулация и инженерна инфраструктура, като това налага цялостно устройствено планиране.

Поземлените имоти в разглежданите територии са с разнообразна форма на собственост, като преобладава частната собственост на физически и юридически лица. Възможно е наличие и на имоти – общинска собственост, предназначени за обслужващи функции и бъдещо развитие на публичната инфраструктура.

Съгласно данните от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), всеки имот е индивидуализиран с идентификатор, площ и граници.

В процеса на устройствено планиране се предвижда възможност за:

- отнемане на части от имоти за изграждане на улична мрежа и техническа инфраструктура;
- обособяване на терени за публични нужди – общинска собственост;
- реструктуриране на имотните граници с цел оптимална улична регулация.

Към настоящия момент поземлените имоти попадат основно в категорията на земеделските територии, като начинът им на трайно ползване включва лозя, ниви, пасища и други земеделски площи.

В същото време следва да се отбележи, че част от имотите са вече застроени, като в тях са изградени сгради с различно предназначение (вилни, стопански или обслужващи постройки). Тези имоти фактически не се използват като земеделски земи.

Налице е и тенденция за изоставяне на земеделското ползване в част от територията, което води до постепенно трансформиране на района към смесени функции и подготовка за бъдещо урбанизиране.

С оглед местоположението и наличието на частично застрояване, териториите има потенциал за развитие като зона „за вилно строителство“.

Предвижда се:

- промяна на предназначението на земеделските земи;
- изграждане на нова улична мрежа върху съществуващите полски пътища;
- доизграждане на техническа инфраструктура;
- обособяване на квартали и отделни урегулирани поземлени имоти (УПИ).

Разглежданите територии представляват неурбанизирана зона с преобладаващо земеделско предназначение, в които вече са налице елементи на застрояване и промяна на начина на ползване. Това обуславя необходимостта от изработване на подробни устройствени планове, които да регламентират бъдещото развитие и да създаде условия за устойчива и функционална среда.

II. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ:

Община Суворово възнамерява да изработи проекти за ПУП-ПРЗ на местност „Асфалтова база“ и местност „Старите лозя“ в землището на с. Калиманци, Община Суворово въз основа на изготвено задание и опорен план на основание чл. 125 от ЗУТ, **по реда на чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.** В тези територии през последните десет години са процедурани подробни устройствени планове на отделни имоти.

Необходимостта от провеждането на процедура по изработване на ПУП-ПРЗ се базира на факта да се създаде градоустройствена основа за дългосрочно развитие на територията като се проектира единна за всички имоти улична регулация, в това число и застрояване.

Основните цели, поради които се налага изработването на ПУП-ПРЗ на местност „Асфалтова база“ и местност „Старите лозя“ са:

- да се създаде градоустройствена основа за дългосрочно развитие на територията, като се проектира улична регулация;
- да се осигури обвързаност със съседните територии – по кадастрални граници и в комуникационно отношение;
- планът за улична регулация да гарантира икономичност, ефективност, целесъобразност и законосъобразност – запазване по възможност на текущата пътна мрежа, при новопроектираната улична мрежа да бъдат съобразени ценни дървесни видове, законно изградени сгради, трайни настилки, съществуващо благоустройство и др.

II. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

При изработването на плановете следва да се спазват изисквания, с които да определят основните и насоки при разработването на устройствен проект за съответната територия, с оглед постигане на балансирано, устойчиво и законосъобразно развитие на средата в съответствие с действащата нормативна уредба.

Отнемането на части от поземлени имоти в полза на Община Суворово следва да се извършва с цел осигуряване на необходимите терени за изграждане на нова улична мрежа, зелената система, както и на обекти на социалната и техническата инфраструктура (улици, алеи, инженерни мрежи и съоръжения).

Предвид липсата на изградена улична инфраструктура, това отнемане е ключов елемент за формиране на функционална и достъпна урбанизирана среда. Всички предвиждания следва да бъдат съобразени с чл. 16а от ЗУТ, като се осигури законосъобразно и балансирано разпределение на засегнатите площи.

Съществуващите полски пътища следва да бъдат анализирани и, при възможност, използвани като основа за изграждане на бъдещата улична мрежа.

При проектирането следва да се вземат предвид:

- трасетата на съществуващите полски пътища;
- необходимостта от осигуряване на транспортна достъпност до всички имоти;
- изискванията за широчина, габарити и функционални характеристики на улиците съгласно нормативната уредба;
- възможностите за оптимизиране на уличната мрежа с оглед бъдещото застрояване.

Там, където полските пътища не отговарят на изискванията, следва да се предвиди тяхното коригиране или изграждане на нови улични трасета.

При разработването на проекта следва да се предвидят необходимите терени за:

- улици и обслужваща улична мрежа;
- техническа инфраструктура (трафопостове, подземни мрежи и др.);

Тези площи са съществена част от бъдещата урбанизирана среда и трябва да бъдат равномерно разпределени и функционално обвързани.

Проектите на ПУП-ПРЗ следва да се съобразят с приетите и влезли в сила подробни устройствени планове за територията на **местност „Асфалтова база“** и **местност „Старите лозя“** в землището на с. Калиманци, Община Суворово, когато такива са приложими.

Необходимо е също така да се отчетат всички съществуващи надземни и подземни комуникации, дори и при ограничено наличие на изградена инфраструктура, като се предвидят съответните сервитути и защитни зони.

Предвид изграждането на нова урбанизирана зона, план-схемите за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация трябва да бъдат разработени изцяло и съгласувани с експлоатационните дружества.

Особено внимание следва да се обърне на:

- осигуряване на капацитет за бъдещо развитие;
- възможности за присъединяване към съществуващи мрежи;
- етапност на изграждането.

Проектите на ПУП-ПРЗ следва да бъдат изработени при стриктно спазване на:

- Закона за устройство на територията (ЗУТ), включително чл. 16а и чл. 108, ал. 2;
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи;
- други приложими нормативни актове.

Предвид липсата на съществуваща улична инфраструктура, настоящите проекти имат ключова роля за трансформирането на територията от неурбанизирана (с полски пътища) в добре организирана урбанизирана среда.

Решенията следва да бъдат насочени към създаване на устойчива, функционална и достъпна улична и инженерна инфраструктура, която да обслужва бъдещото развитие на района.

Съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет гр. Суворово, влязло в сила на 21.09.2019г., изменен с Решение №61-985 по Протокол №61 от 11.09.2023г. на Общински съвет гр. Суворово, влязло в сила на 06.11.2023г., имотите в местностите **„Асфалтова база“** и **„Старите лозя“** в землището на с. Калиманци, Община Суворово попадат в устройствена зона „Ов“ – вилна зона със следните нормативни показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 15 до 40%;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 0,5 до 0,8;
- Процент на озеленяване (П озел.): от 50 до 80%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност;
- Височина: кота корниз: 7м., а кота било 10 м.
- Начинът на застрояване да се предвиди „свободно“.

III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ:

Проектите да се изработят **двуфазно – предварителен и окончателен проект**, съгласно чл. 126, ал. 5 от ЗУТ при спазване изискванията на Глава шеста, Раздел II от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Да се представи следния минимален обем на графичните и текстови материали:

1. Задание за проектиране, изработено на основание чл. 125 от ЗУТ и предварителен проект на ПУП-ПРЗ в М1:1000, изработен върху действащата кадастрална карта с отразени приетите и влезли в сила подробни устройствени планове на предметната територия и проектното решение за уличната мрежа, ведно с имотите отредени за публична общинска собственост както и:

- план-схема за електроснабдяване в М1:1000, отразяваща съществуващите и новите трасета на електропреносната мрежа – 1бр. на хартиена основа, както и на дисков носител (CD) в *.dwg формат;
- план-схема за водоснабдяване в М1:1000, отразяваща съществуващите и новите трасета на водопреносната мрежа – 1бр. на хартиена основа, както и на дисков носител (CD) в *.dwg формат;
- план-схема за вертикално планиране в М 1:1000, изработена в съответствие с Инструкцията за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране на МРРБ - 1бр. на хартиена основа, както и на дисков носител (CD) в *.dwg формат;
- транспортно-комуникационна схема в М 1:1000 - 1бр. на хартиена основа, както и на дисков носител (CD) в *.dwg формат.

2. Окончателен проект на ПУП-ПРЗ в М 1:1000 – 1бр. на недеформируема основа и 2бр. на хартиена основа, както и на дисков носител (CD) в *.dwg формат, както и:

- план-схема за електроснабдяване в М1:1000, отразяваща съществуващите и новите трасета на електропреносната мрежа – 3бр. на хартиена основа, както и на дисков носител (CD) в *.dwg формат;
- план-схема за водоснабдяване в М1:1000, отразяваща съществуващите и новите трасета на водопрееносната мрежа – 3бр. на хартиена основа, както и на дисков носител (CD) в *.dwg формат;
- план-схема за вертикално планиране в М 1:1000, изработена в съответствие с Инstrukция за изработване, прилагане и поддържане на плановете за вертикално планиране на МРРБ - 1бр. на хартиена основа, както и на дисков носител (CD) в *.dwg формат;
- транспортно-комуникационна схема в М 1:1000 - 3бр. на хартиена основа, както и на дисков носител (CD) в *.dwg формат.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, **за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии** разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с **решение на общински съвет**.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, 11 и 12 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 16а и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

I. Разрешава изработването на проект за **Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за местност „Асфалтова база“ в землището на с. Калиманци, Община Суворово, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.**

II. Разрешава изработването на проект за **Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за местност „Старите лозя“ в землището на с. Калиманци, Община Суворово, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.**

III. Проектите за ПУП-ПРЗ да се изработят при спазване на следните условия:

1. При изработването на съответния проект на ПУП-ПРЗ да се използват **изходни данни за имотите от кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калиманци**, одобрени със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените плановете, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система в урбанизираните територии и др. Да се представи в две фази: **„предварителен проект“** и **„окончателен проект“** за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените плановете: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат.

3. При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземат под внимание показателите на устройствена зона **„Ов“ - вилна зона**, със следните нормативни показатели: **Плътност на застрояване (П застр.)** от 15 до 40%; **Интензивност на застрояване (К инт.)**: от 0,5 до 0,8; **Процент на озеленяване (П озел.)**: от 50 до 80%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност; **Височина**: кота корниз: 7м., а кота било 10 м. Начинът на застрояване в имота да бъде **„свободно“**.

4. План-схемите за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация към ПУП-ПРЗ да бъдат съгласувани със съответните експлоатационни дружества.

5. Да се съобрази в максимална степен със съществуващата пътна и алейна мрежи, както и със съществуващата инженерна инфраструктура (електропровод, водопровод и др.).

6. Да се съобрази (при възможност) с приетите и влезли в сила подробни устройствени плановете, попадащи в обхвата на територията, процедурирани за отделни или група имоти по отношение на застрояването.

7. На основание чл. 152 от Закон за опазване на околната среда проектът за ПУП подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

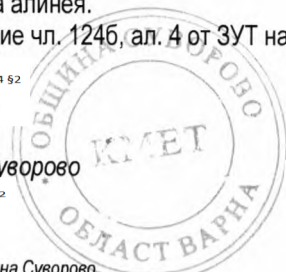
Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Изготвил: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово

Съгласувал: **Ралица Тодорова**
адв. Ралица Тодорова Angelova
Правен консултант при Община Суворово

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.04.17
15:51:36 +03'00'



ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
 пл. „Независимост“ №1
 тел.: +359 /5153/ 33 33
 e-mail: kmet@suvorovo.bg
 http://www.suvorovo.bg

Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
 1, Independence Square
 tel.: +359 /5153/ 33 33
 e-mail: kmet@suvorovo.bg
 http://www.suvorovo.bg

Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 08-00-1341 / 05.12 2025г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
 КМЕТА
 НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ОБЩИНА СУВОРОВО

ВХОДЯЩ № 08-00-281
 дата 30 / 03 2026г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Община Суворово, ЕГН /ЕИК/ 000093684
 представлявано от Данаил Йорданов, ЕГН _____
 адрес за кореспонденция: гр Суворово, пл. Независимост "№1"

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
 по КК землище гр./с. Калишеници УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
 гр./с. Калишеници, находящ се на адрес: в.д. „Св. св. Кирил и Методи“

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
 представлявано от _____, ЕГН _____
 адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
 по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
 гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____, ЕГН _____
 адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
 на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде /отбелязва се вида на исканата услуга/:

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
 - план за регулация и застрояване;
 - план за регулация;
 - план за застрояване;
 - работен устройствен план;
 - план-схема;
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

- свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

план за ул. "Св. Кирил" № 1

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци;
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- Скица проект за изменение на ПУП ;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово: **100,00 лв. за един имот.**
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: **200,00 лв.**
- Срок на изпълнение – **30 дни.**

Заявители:

1.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Упълномощено лице:

(подпис)

2.

(подпис)

Получено

на

(дата)

от

(имена и подпис)

ЗАДАНИЕ

на основание чл. 125 от ЗУТ

Относно: Изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на в.з. Старите лозя, з-ще на с. Калиманци, Община Суворово, обл. Варна.

Възложител: Община Суворово

Във връзка с инвестиционни намерения в притежавания от мен имот, желая да се изработи Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на в.з. Старите лозя, з-ще на с. Калиманци, Община Суворово, обл. Варна.

Показатели на застрояване за зона „Зто“ - зона за земеделски труд и отдих по действащ ОУП на общ. Суворово:

- характер на застрояване: **ниско застрояване;**
- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): **40%;**
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): **0.8;**
- минимална озеленена площ (Позел.): **50%;**
- начин на застрояване: **свободно (e);**
- максимална етажност: **≤ 2;**
- максимална кота корниз: **≤ 7м.**

Проектът за ПУП – ПРЗ да се съобрази със следното:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Данните представени от СГКК Варна и общ. Суворово

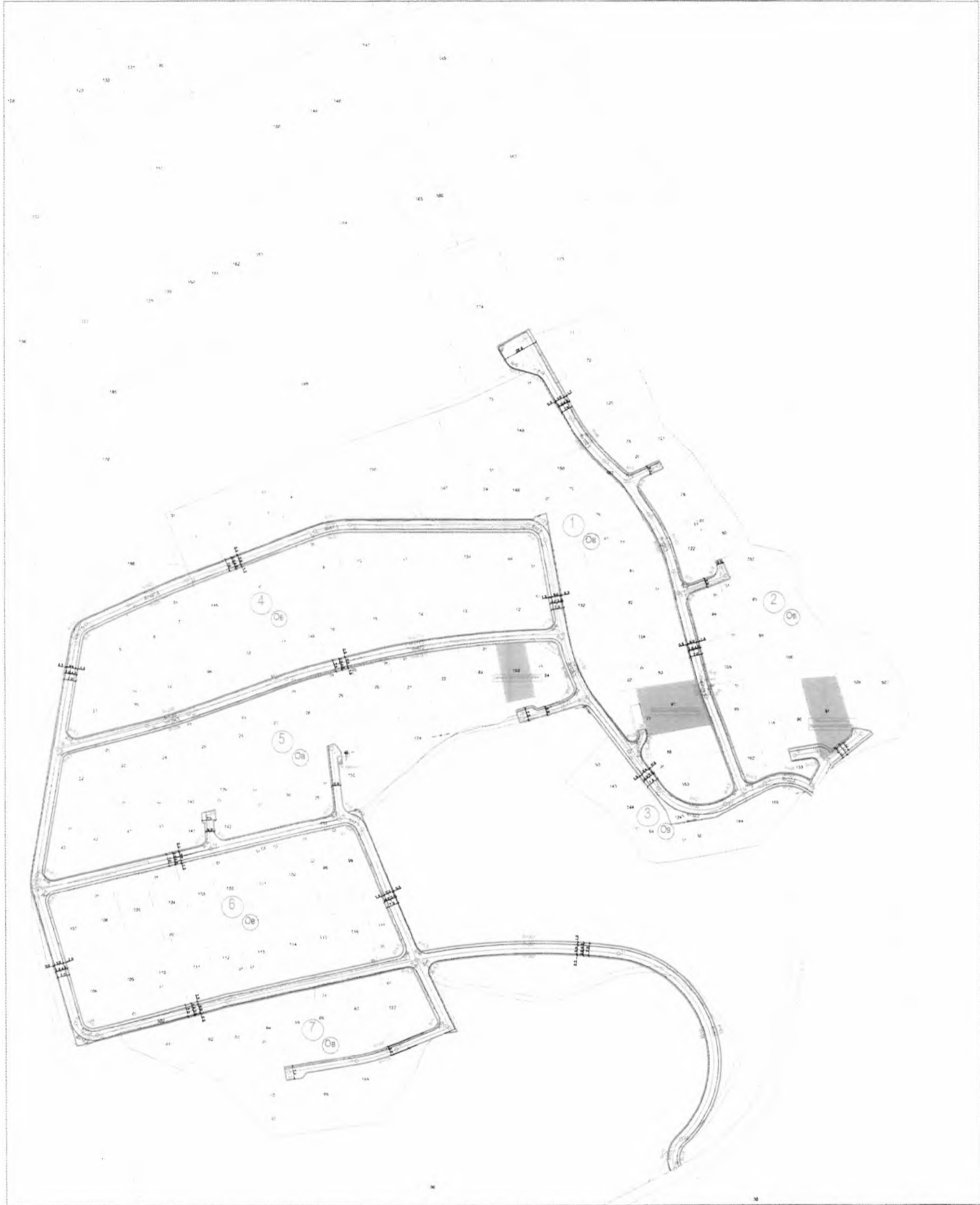
Април, 2026 г.
гр. Варна

Възложител:.....

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Община Суворово
Област Варна

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 на в.з. Старите лозя, з-ще на с. Калиманци, Община Суворово
 М 1:1000



Легенда:
 - - - - - Стенова линия
 - - - - - Стенова линия с разстояние
 - - - - - Стенова линия с разстояние 10,00 м и > 10,7 м и > 12 м
 - - - - - Разстояние между стенова
 - - - - - Разстояние между стенова
 - - - - - Стенова линия с разстояние 10,00 м и > 10,7 м и > 12 м

ХИДРОМАП
 ИМАК И ИНЖЕНЕРСТВО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
 ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ
 ИМАК И ИНЖЕНЕРСТВО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
 ИМАК И ИНЖЕНЕРСТВО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
 ИМАК И ИНЖЕНЕРСТВО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Хидро Мап	
ИМАК И ИНЖЕНЕРСТВО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ИМАК И ИНЖЕНЕРСТВО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ИМАК И ИНЖЕНЕРСТВО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ	
Обект:	СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на в.з. Старите лозя, з-ще на с. Калиманци, Община Суворово, 10,00 м и > 10,7 м и > 12 м
Изработено:	Иван Иванов
Проверено:	Иван Иванов
Дата:	10.10.2024
Масштаб:	1:1000

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
 пл. „Независимост“ №1
 тел.: +359 /5153/ 33 33
 e-mail: kmet@suvorovo.bg
 http://www.suvorovo.bg

Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
 1, Independence Square
 tel.: +359 /5153/ 33 33
 e-mail: kmet@suvorovo.bg
 http://www.suvorovo.bg

Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 08-00-1340-05-12 2025г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
 КМЕТА
 НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ОБЩИНА СУВОРОВО

Входящ № 08-00-282
 дата 30 10 2016 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Община Суворово, ЕГН /ЕИК/ 060033684

представявано от Данаил Йорданов, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____

по КК землище гр./с. Калиманци УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. Калиманци, находящ се на адрес: в.з. „Асенова бряга“

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____

представявано от _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____

по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____

на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде /отбелязва се вида на исканата услуга/:

• разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:

- план за регулация и застрояване;
- ✗ план за регулация;
- план за застрояване;
- работен устройствен план;
- план-схема;
- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

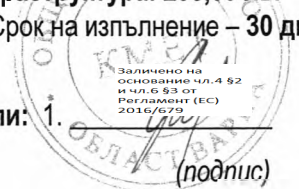
- свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

план за ул. "Евг. Регудев" г.м.

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: _____;
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____;
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- Скица проект за изменение на ПУП ;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово: **100,00 лв. за един имот.**
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: **200,00 лв.**
- Срок на изпълнение – **30 дни.**

Заявители: 1.



(подпис)

Упълномощено лице: _____

(подпис)

2. _____

(подпис)

Получено _____

на _____ от _____

(дата)

(имена и подпис)

ЗАДАНИЕ

на основание чл. 125 от ЗУТ

Относно: Изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на в.з. Асфалтова база, з-ще на с. Калиманци, Община Суворово, обл. Варна.

Възложител: Община Суворово

Във връзка с инвестиционни намерения в притежавания от мен имот, желая да се изработи Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на в.з. Асфалтова база, з-ще на с. Калиманци, Община Суворово, обл. Варна.

Показатели на застрояване за зона „Зто“ - зона за земеделски труд и отдих по действащ ОУП на общ. Суворово:

- характер на застрояване: **ниско застрояване;**
- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): **40%;**
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): **0.8;**
- минимална озеленена площ (Позел.): **50%;**
- начин на застрояване: **свободно (е);**
- максимална етажност: **≤ 2;**
- максимална кота корниз: **≤ 7м.**

Проектът за ПУП – ПРЗ да се съобрази със следното:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Данните представени от СГКК Варна и общ. Суворово

Април, 2026 г.
гр. Варна

Възложител:.....



