

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg

<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



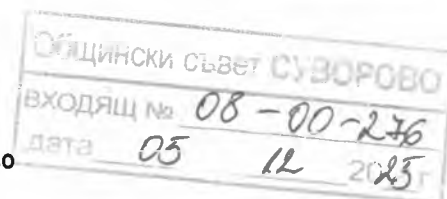
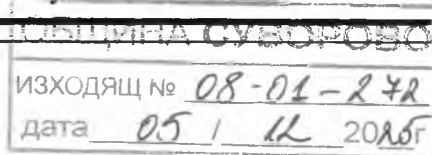
MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово



Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор **35376.60.85** по КККР на землището на с. Калиманци, Община Суворово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление с вх. № 94-00-1647/23.10.2025г. от **Нели Няголова** е поискано въз основа на изготвено задание и опорен план на основание чл. 125 от ЗУТ, чл. 53, ал. 1 и ал. 3 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ допускане изработване на подробен устройствен план, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване в **ПИ с идентификатор 35376.60.85** по КККР на с. Калиманци.

Поземлен имот с идентификатор **35376.60.85** е собственост на **Нели Няголова**, съгласно документ за собственост: Нотариален акт за продажба на недвижим имот №22, том. III, рег. №1270, дело №352/2025г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №33, том VII, вх. рег. №2290, дв.вх. №2288/21.08.2025г., дело №1276/2025г.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Във връзка с **бъдещи инвестиционни намерения** задачата на собственика на имота е да изготви проект на ПУП–ПЗ за ПИ с идентификатор **35376.60.85** попадащ извън строителните граници на с. Калиманци, Община Суворово, така че имотът да получи конкретно предназначение и възможност за застрояване. Предназначението на имота ще бъде „за вилно строителство“.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ и ОСОБЕНОСТИ

ПИ с идентификатор 35376.60.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Калиманци се намира извън строителните граници на населеното място в местност „Старите лозя“. Територията, в която попада имота е с трайно предназначение „земяделска“, а начинът на трайно ползване на земята е „нива“, категорията на земята е: 5, съгласно одобрената със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК.

Съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет Суворово, влязло в сила на 21.09.2019г., изменен с Решение №61-985 по Протокол №61 от 11.09.2023г. на Общински съвет гр. Суворово, влязло в сила на 06.11.2023г., горесцитирания имот попада в устройствена зона „Ов“ – вилна зона със следните показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 15 до 40%;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 0,5 до 0,8;
- Процент на озеленяване (П озел.): от 50 до 80%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност;
- Височина: кота корниз: 7м., а кота било 10 м.
- Начинът на застрояване да се предвиди „свободно“.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, за **поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии** разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на **общински съвет**.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за **ПИ с идентификатор 35376.60.85** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Калиманци, Община Суворово, местност „Старите лозя“, във връзка с отрезждането на имота „за **вилно строителство**“, както и **одобрява представеното задание**, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта на ПУП-ПЗ да се използват **изходни данни за имота от кадастралната карта на с. Калиманци, Община Суворово**, одобрена със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК;

2. Проектът като **обем и съдържание** да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: **Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобреният Общ устройствен план на Община Суворово**. Да се представи като „**окончателен проект**“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово (ОЕСУТ) в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове: **1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;**

3. При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „**Ов**“ - **вилна зона**, със следните нормативни показатели: **Плътност на застрояване (П застр.)** от 15 до 40%; **Интензивност на застрояване (К инт.)**: от 0,5 до 0,8; **Процент на озеленяване (П озел.)**: от 50 до 80%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност; **Височина**: кота корниз: 7м., а кота било 10 м. Начинът на застрояване в имота да бъде „**свободно**“.

4. Съгласно чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ, преди представяне за приемане от ОЕСУТ, проектът да се съгласува с експлоатационните дружества – при наличие на преминаваща техническа инфраструктура през имота и/или в непосредствена близост до него;

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за ПУП-ПЗ подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

6. Проектът за ПУП да бъде придружен с план схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и при необходимост план схеми за комуникационно - транспортната мрежа и други, съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Съгласувал:

арх. Ваня Гергиева
Главен архитект на Община Суворово

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова
Правен консултант при Община Суворово

Изготвил:

инж. Веселина Белеганска
Главен експерт дирекция „УТ“ Суворово

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Digitally signed by Ralitsa
Todorova Angelova
Date: 2025.12.04 14:28:05
+02'00'

„УТ и ИП“ № 13

ЗАЯВЛЕНИЕ

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
 - план за регулация и застрояване;
 - план за регулация;
 - ~~план за застрояване;~~
 - работен устройствен план;
 - план-схема;
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии

- № 23 10 2025
Светлана ЕНЕР извършващ нотариална
деятелност поим. Писима Суворово, удостоверявам
че вписан в текущия документ положен от
Неки Николов
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
- ПИСИМА СУВОРОВО
ДЕТ
ОБЛАСТ ВАРНА



Приложение № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ ЗА СЪБИРАНЕ, СЪХРАНЯВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ
ДАННИ ОТ ОБЩИНА СУВОРОВО

Долуподписаният:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Информиран(а) съм, че предоставените от мен лични данни ще бъдат обработвани от Община Суворово законово, добросъвестно и по прозрачен начин чрез автоматизирани системи и/или на хартия, с цел предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ.

Информиран(а) съм, че предоставените от мен лични данни се обработват от Община Суворово единствено за целите на предоставянето на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ. Информацията не се използва повторно за цели, несъвместими с първоначалните.

Уведомен(а) съм, че:

- Категориите лични данни, които ще бъдат обработвани във връзка със законово задължение на администратора, са: обикновени, специални/чувствителни, ЕГН, други, предоставени от мен в заявлението;

- Достъп до личните ми данни ще имат: администраторът и обработващият лични данни;

- Личните ми данни ще бъдат съхранявани в законово определения срок;

- След срока на съхранение личните ми данни могат да бъдат унищожени по надлежния ред;

- Непредоставянето на лични данни, които се изискват по закон или подзаконов нормативен акт, може да доведе до прекратяване на процедурата по предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, по отговора на подадената от мен молба, жалба, сигнал или издаването на друг документ.

Запознат(а) съм с правото си на достъп, право на коригиране (ако данните са неточни), изтриване (право „да бъдеш забравен“), ограничаване на отнасящите се до мен лични данни, преносимост на личните ми данни между отделните администратори, възражение срещу обработване на личните ми данни

Запознат съм с правото да не бъда обект на решение, основаващо се единствено на автоматизирано обработване, включващо профилиране, което поражда правни последствия за мен като субект на данните или по подобен начин ме засяга в значителна степен.

Запознат(а) съм с правото си на жалба до Комисията за защита на лични данни

Уведомен(а) съм за следната информация, като субект на лични данни:

Администратор на лични данни: Община Суворово ЕИК:000093684, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Адрес: гр. Суворово, пл. „Независимост“ № 1

Длъжностно лице по защита на данните: Светлана Стойкова Енева

Адрес за кореспонденция: гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1

Телефон за контакт: 05150 2381, Електронен адрес: eneva@suvorovo.bg

Интернет страница: www.suvorovo.bg

Надзорен орган: Комисия за защита на личните данни

Адрес: гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2

Телефон за контакт: 02/91-53-518

Електронна поща: kzld@cpdp.bg, Интернет страница: www.cdpd.bg

Декларатор: _____

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, СЪХРАНЯВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ ОТ
ОБЩИНА СУВОРОВО

Долуподписаният: _____

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Декларирам, че давам изричното си съгласие Община Суворово да събира, съхранява и обработва личните ми данни чрез автоматизирани системи и/или на хартия с цел предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ, с цел изпълнение на законовите задължения на администратора.

Предоставените от мен лични данни се обработват и съхраняват от Община Суворово единствено за целите на предоставянето на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ. Информацията не се използва повторно за цели, несъвместими с първоначалните.

Уведомен(а) съм, че:

- Категориите лични данни, които ще бъдат обработвани на основата на моето съгласие, са: обикновени, специални/чувствителни, ЕГН, други, предоставени от мен в заявление /жалба/ сигнал/друго;
- Достъп до личните ми данни ще имат: администраторът и обработващият лични данни.
- Личните ми данни ще бъдат съхранявани в законово определения срок.
- След срока на съхранение личните ми данни могат да бъдат унищожени по надлежния ред.
- Непредоставянето на лични данни, които се изискват по закон или подзаконов нормативен акт, може да доведе до прекратяване на процедурата по предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, по отговора на подадената от мен молба, жалба, сигнал или издаването на друг документ.

Запознат(а) съм с правото си да оттегля даденото от мен съгласие по всяко време. Оттеглянето на даденото от мен съгласие не засяга законосъобразността на обработването, основано на даденото съгласие преди неговото оттегляне.

Запознат(а) съм с правото си на достъп, право на коригиране (ако данните са неточни), изтриване (право „да бъдеш забравен“), ограничаване на отнасящите се до мен лични данни, преносимост на личните ми данни между отделните администратори, възражение срещу обработване на личните ми данни.

Запознат(а) съм с правото да не бъде обект на решение, основаващо се единствено на автоматизирано обработване, включващо профилиране, което поражда правни последиствия за мен като субект на данните или по подобен начин ме засяга в значителна степен.

Запознат(а) съм с правото си на жалба до Комисията за защита на лични данни.

Уведомен(а) съм за следната информация, като субект на лични данни:

Администратор на лични данни: Община Суворово. ЕИК:000093684, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Адрес: гр. Суворово, пл. „Независимост“ № 1

Длъжностно лице по защита на данните: Светлана Стойкова Енева

Адрес за кореспонденция: гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1

Телефон за контакт: 05150 2381, Електронен адрес: eneva@suvorovo.bg

Интернет страница: www.suvorovo.bg

Надзорен орган: Комисия за защита на личните данни

Адрес: гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2

Телефон за контакт: 02/91-53-518

Електронна поща: kzld@cpdp.bg, Интернет страница: www.cdpd.bg

Декларатор: _____

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000064505 / 23-10-2025 09:38ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Изпълнител

Име:	Нели	Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	голова
Град:	Варна 9000, община Варна		
Адрес:	жк. е 60		
ЕГН/ЛНЧ:	1		

Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС:	BG000093684
Булстат:	000093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	Издаване на разрешение за изработване на ПУП КОД: 44-80-01	брой	1.00	100.0000	100.0
Словом ОБЩО: сто лв. и нула ст.				ОБЩО в лева:	100.0
				ОБЩО в Евро:	51.1

Начин на плащане: в брой

Получил: Нели	яголова	Съставил: Севда	а Налбантова
подпис.....		подпис.....	

Документът е генериран от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс АТ" ЕООД.



ДО
НЕЛИ АНЯГОЛОВА
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК: ГОШО ЯКИМОВ
Ж.К. „...“ 0, ВХ. 2, ЕТ. 1, АП. 27
ГР. ВАРНА
ОБЩИНА ВАРНА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ
ПРОТОКОЛ №8/10.11.2025г.
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА СУВОРОВО

ДНЕВЕН РЕД:

-
-
-
-
-
-
- Предварително разглеждане на Заявление с вх. №94-00-1647/23.10.2025г. от Нели Няголова, чрез Гошо Якимов в качеството си на пълномощник за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 35376.60.85 по КККР на с. Калиманци, Община Суворово „за вилно строителство“.
-
-
-
-
-
-
-
-

по т. 7

След разглеждане на преписката и станалите разисквания, ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема представените скица-предложение и задание за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 35376.60.85 по КККР на землището на с. Калиманци, Община Суворово, м-ст „Старите лозя“, „за вилно строителство“ със следните забележки:

- Да се коригира застроителната линия до дъното на имота за устройствена зона „Ов“, съгласно чл.34 от ЗУТ.

ОЕСУТ предлага на Кмета на Община Суворово да внесе предложение за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ от Общински съвет Суворово по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

С уважение

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово, тел. за връзка: 05153/3333, вътр.401

Изготвил: Ниляй Хюсменова

Специалист Дирекция „УТ и ИП“ пр

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Суворово, телефон за връзка: 05153/3333 вътр.401

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаната: **НЕЛИ** Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **НЯГОЛОВА, ЕГН** Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **1**, с постоянен адрес: гр.Варна, ж. №60, вх.2, ет.1, ап.27, общ.Варна, обл.Варна, притежаваща л.к.№ **2016/679** Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **зд. на 26.09.2024г. от МВР-Варна,** като собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35376.60.85 /тридесет и пет хиляди триста седемдесет и шест.шестдесет.осемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Калиманци, общ.Суворово, обл.Варна, одобрени със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с.Калиманци, местност "СТАРИТЕ ЛОЗЯ", с площ от 1135 кв.м. /хиляда сто тридесет и пет кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 060085, при граници и съседи: имот № 35376.60.86, имот № 35376.60.503, имот № 35376.60.152, имот № 35376.60.84, имот № 35376.80.8, ЗАЕДНО с построената в поземления имот: ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор 35376.60.85.1 /тридесет и пет хиляди триста седемдесет и шест.шестдесет.осемдесет и пет.едно/, със застроена площ от 15 кв.м. /петнадесет кв.м./, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма,

У П Ъ Л Н О М О Щ В А М:

ГОШО Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **ЯКИМОВ, ЕГН:** Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **7**, с постоянен адрес: гр.Аксаково, ул. №22А, общ.Аксаково, обл.Варна, притежаващ л.к.№ **2016/679** Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **),** изд. на 16.02.2022г. от МВР-Варна, със следните права:

Във връзка с гореописания недвижим имот да ме представлява пред компетентните органи с правото да изготви и получи всички законоизискуеми документи, скица, удостоверения.

Да ме представлява пред ОБЩИНАТА, Енерго-Про, Министерството на земеделието, „ВиК” ООД, РИОСВ, РИОКОЗ, ХЕИ, Напоителни системи, Геозащита-Варна, Служба „Противопожарна охрана”, всички общински служби, Кметство, АГКК-гр.Варна, във връзка със смяна предназначението и смяна на статута на гореописания имот, като от мое име подава, попълва, подписва и получава всякакви документи, свързани с промяната на статута на описания по-горе имот, да подава молби за прекарване на ток, вода, както и да заплаща всички необходими разходи свързани със снабдяването с каквито и да било документи.

Да ме представлява пред всички държавни и общински институции във връзка с недвижимия имот и неговия статут. Да подава и получава всякакви документи от каквито и да е институции и граждани, както и да ме подписва с подписа си от мое име и за моя сметка, навсякъде където е необходимо.

Да декларира имота в Данъчна Служба, община и др. на мое име и за моя сметка. Да плаща данъчните ми задължения, такси и др. Да иска издаването на всякакви удостоверения за факти и обстоятелства от съответните компетентни и държавни, данъчни и общински органи; Да се снабдява с удостоверения за данъчна оценка на имота ми, както и с удостоверения за липса на данъчни задължения, удостоверения за

Да ме представлява, като мой пряк представител пред всички държавни, областни и общински органи и администрации, пред всички юридически и физически лица, проектанти, строителен надзор и контрол, ТСУ, АГКК, ТД на НАП, вкл. данъчната администрация, Данъчна Служба, Местни данъци и такси, Община, Кметства, Поземлена Комисия, РИОСВ, РИОКОЗ, РДНСК, ОСЗГ, Агенция по вписванията, технически и други органи, Национална агенция по приходите, всички експлоатационни дружества, Национална служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, като от мое име и за моя сметка съставя, оформя, попълва, подава, подписва, изисква и получава всякакви необходими молби, декларации, документи, книжа, удостоверения за наследници, заверени преписи от нотариални актове и други документи, справки, формуляри, данъчни декларации, удостоверения, разрешения и други, да подписва всякакви документи, изпълнява всички мои задължения, като за целта извършва всички необходими правни и фактически действия от мое име и за моя сметка и ме разписва с подписа си, където е необходимо. Да иска издаването на всякакви удостоверения за факти и обстоятелства от съответните компетентни и държавни, данъчни и общински органи; Да извършва от мое име и за моя сметка поправка на нотариални актове за поправяне на явна и евентуална фактическа грешка във всички документи.

Да ме представлява пред Агенция по вписванията, като получава заверени преписи от нотариални актове, както и от други документи, като от мое име и за моя сметка съставя, попълва, оформя, подава, подписва, изисква и получава всякакви необходими документи. Да извършва от мое име и за моя сметка поправка на нотариални актове за поправяне на явна и евентуална фактическа грешка във всички документи.

21.08.2025г.
гр.Девня

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

He was 64

На 21.08.2025г. Александър Никитов, нотариус в район на действие Р.С.Девня, рег.№226,
чия Нотариалната камара, удостоверява подписът върху този документ, положен от НЕЛИ
Заличено на основание чл.4 §2 в чл.6 §3 от Регламент (ЕС) Заличено на основание чл.4 §2 в чл.6 §3 от Регламент (ЕС) Заличено на основание чл.4 §2 в чл.6 §3 от Регламент (ЕС)
НЯКОЛОВА, ЕГН КЪМ БОШО ЯКИМОВ.

ЕГН: Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

рег.№ 1271 събрана такса: 12.00 лева

Нотариус:  Залічено на
основання чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)

2016/679
Р. С. ДЕВНА
Република България

МАРИНА РАЙЧЕВА
помощник - нотариус

Нотариална такса по Знот.
Удостоверяван
материален интерес .
1860.70 лв.
Пропорц.такса: лв.
Обикн.такса: лв.
Доп.такса: * лв.
Всичко: лв.
Сметка N 1270 от 21.08.2025г.
Кв.N от

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N 2290, дв.вх.№ 2288 отг.
Акт N 33 том III дело N 1276/ 2025г.
Имотна партида №
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. N отг.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ
за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 22 том III рег. N 1270 дело N 352 от 2025г.

Днес 21.08.2025г. /двадесет и първи август две хиляди двадесет и пета година/ пред мен Александър Никитов - Нотариус, с район на действие Районен съд гр. Девня, вписан в регистъра на нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха лицата: **МИТЮ** **АНДРЕЕВ, ЕГН** с постоянен адрес: гр.Варна, ж.к. №60, вх.2, ет.1, ап.27, общ.Варна, обл.Варна, притежаващ л.к.№ изд. на 17.09.2001г. от МВР-Варна и **ИВАНКА** **АНДРЕЕВА, ЕГН** с постоянен адрес: гр.Варна, ж.к.Г №60, вх.2, ет.1, ап.27, общ.Варна, обл.Варна, притежаваща л.к.№ изд. на 30.11.2010г. от МВР-Варна, от една страна и **НЕЛИ** **НЯГОЛОВА, ЕГН** с постоянен адрес: гр.Варна, ж.к.№60, вх.2, ет.1, ап.27, общ.Варна, обл.Варна, притежаваща л.к.№ изд. на 26.09.2024г. от МВР-Варна, от друга страна и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следният договор:*****
1. **МИТЮ** **АНДРЕЕВ** и **ИВАНКА** **АНДРЕЕВА** ДАРЯВАТ на дъщеря си **НЕЛИ** **НЯГОЛОВА**, следния недвижим имот, находящ се в с.Калиманци, общ.Суворово, обл.Варна, а именно:*****
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **35376.60.85** /тридесет и пет хиляди триста седемдесет и шест.шестдесет.осемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Калиманци, общ.Суворово, обл.Варна, одобрени със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с.Калиманци, местност "СТАРИТЕ ЛОЗЯ", с площ от **1135 кв.м.** /хиляда сто тридесет и пет кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 060085, при граници и съседи: имот № 35376.60.86, имот № 35376.60.503, имот № 35376.60.152, имот № 35376.60.84, имот № 35376.80.8, **ЗАЕДНО** с построената в поземления имот: **ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА** с идентификатор **35376.60.85.1** /тридесет и пет хиляди триста седемдесет и шест.шестдесет.осемдесет и пет.едно/, със застроена площ от **15 кв.м.** /петнадесет кв.м./, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/,

предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.*****

Данъчната оценка на имота е в размер на 1860.70 лв. /хиляда осемстотин и шестдесет лева и седемдесет стотинки/.*****

2. Дарителите декларират, че върху имота няма наложени тежести, възбрани, не е ипотekiран в полза на банки или трети лица, нямат съдебни спорове и е изключителна тяхна собственост.*****

3. Дарената, **НЕЛИ** **НЯГОЛОВА**, заяви, че е съгласна и приема дарението на описания имот с благодарност.*****

След като се уверих от представените пред мен писмени доказателства, че дарителите са собственици на дарявания недвижим имот, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като извърших справка на основание и по смисъла на чл.264, ал.1, ал.2 и чл.4 във връзка с чл. 74, ал. 1, т.9 от ДОПК и след като установих, че прехвърлителите нямат непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения, извърших този нотариален акт, и след като изпълних задълженията си по чл. 25 ал. 1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката съставих акта, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.*****

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Молба; 2. Декларации по чл.264, ал.1, ал.2 и чл.4 във връзка с чл. 74, ал. 1, т.9 от ДОПК; 3. Декларация за гражданство и гражданско състояние по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 4. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5312000774/23.07.2025г.; 5. Скици №15-1178887, 15-1178888/16.07.2025г. на СГКК; 6. Нотариален акт №85, том II, дело №760 от 29.09.1994г. на РСДевня; 7. Заповед №577/16.12.2014г. на Община Суворово; 8. Р-ние №20/25.11.2014г. на Община Суворово; 9. Квитанции за платени нотариални и държавни такси;

ДАРТЕЛИ: 1. име: Смърча

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС:.....

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

2. име: Смърча

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС:.....

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ДАРЕНА: име: Нели

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

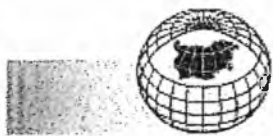
ПОДПИС:.....

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

НОТАРИУС: Александър

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Р.С. Девня



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2650426-14.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35376.60.85**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Калиманци**, общ. **Суворово**, обл. **Варна**, одобрени със Заповед №РД-18-62/08.07.2016 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Калиманци**

Местност: **"СТАРИТЕ ЛОЗЯ"**

Площ: **1135 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

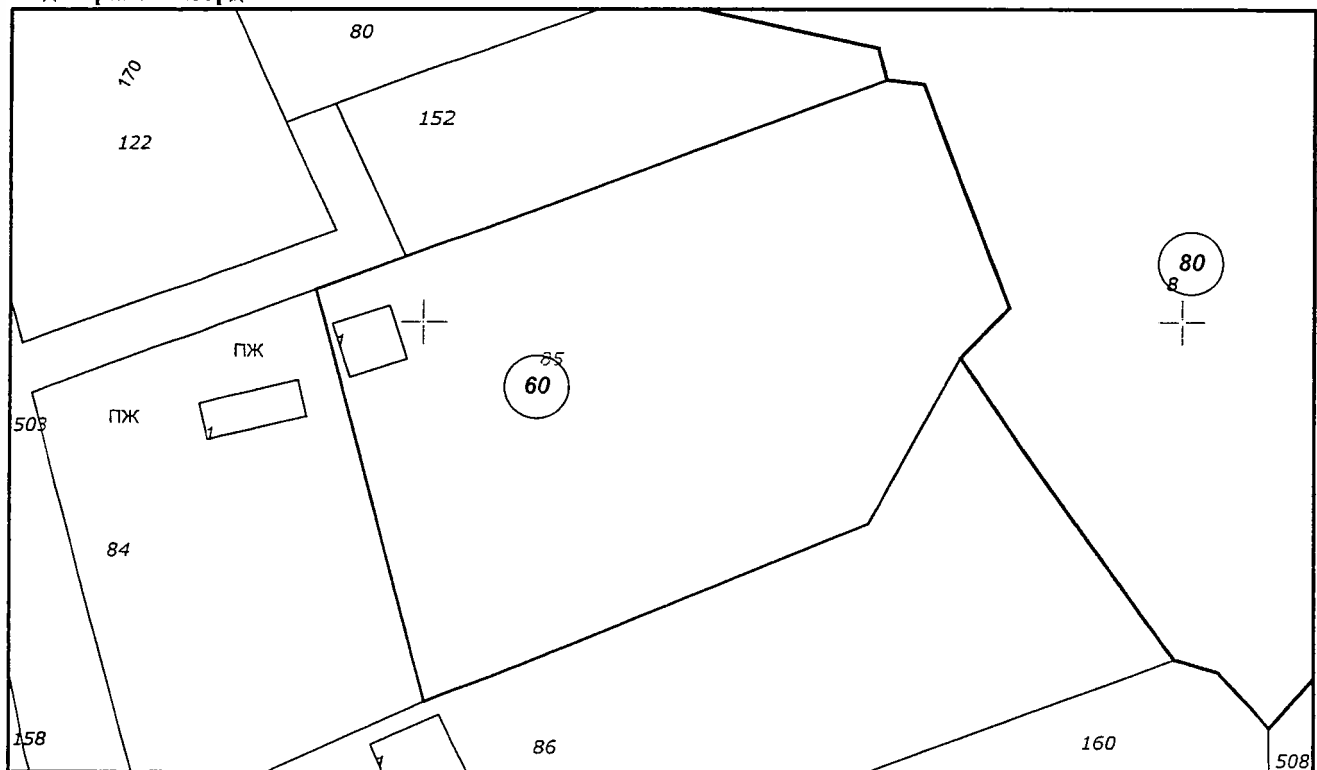
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **060085**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 35376.60.86, 35376.60.503, 35376.60.152, 35376.60.84, 35376.80.8

Скица №15-2650426-14.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-783362-07.10.2025 г.

Код за достъп: 3ebh5e956970



Собственици по данни от КРНИ:

НЕЛИ МИТЕВА НЯГОЛОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 33, том 7, рег. 2288, дело 1276 от 21.08.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

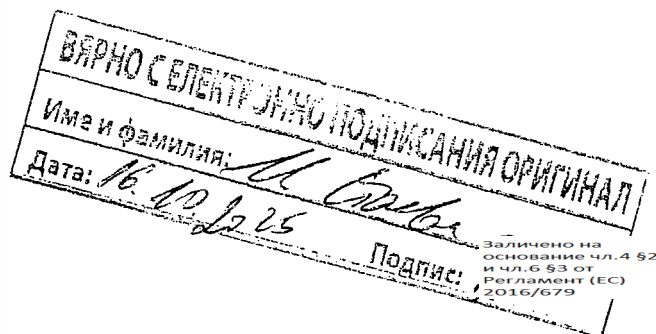
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **35376.60.85.1**: застроена площ **15 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**



Скица №15-2650426-14.10.2025 г.,

изтадена въз основа на

Заявление №01-783362-07.10.2025 г.

Код за достъп: 3ebh5e956970

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.10.2025 10:05:03



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-310484-14.10.2025 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-783362-07.10.2025 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 35376.60.85, в землището на с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **1135 кв.м**

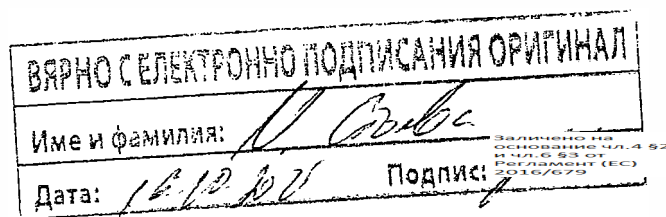
Адрес на поземления имот: **с. Калиманци**

Местност: **"СТАРИТЕ ЛОЗЯ"**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**



Удостоверение №25-310484-14.10.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-783362-07.10.2025 г.

Код за достъп: 7023484dbb39

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.10.2025 10:04:58

ЗАДАНИЕ

По чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

за ПИ 35376.60.85 по КККР на с. Калиманци , общ. Суворово.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Нели Няголова -собственик на ПИ 35376.60.85 по КККР на с. Калиманци , общ. Суворово. **Документ за собственост:** Нотариален акт № 33, т. 7, рег. №2288, д. 1276/21.08.2025г., Служба по вписванията гр. Девня.

1.ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО:

Предмет на настоящото задание е проектиране и изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) с цел инвестиционно проектиране и строителство в имота.

2.ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Планът за застрояване има за цел да определи режима на застрояване в имота - „Вилна зона“/Ов/. Проектът се изработва с цел инвестиционно проектиране и строителство в имота.

3.ОБХВАТ И ГРАНИЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА:

ПИ 35376.60.85 е разположен на територията на с. Калиманци , общ. Суворово. При съседи на север - ПИ 35376.60.152 и улица ПИ 35376.60.503, на юг – ПИ 35376.60.86 , на изток ПИ 35376.80.8 и на запад ПИ 35376.60.84.

4.АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

за ПИ 35376.60.85 по КККР на с. Калиманци , общ. Суворово е с площ от 1135 м².

6. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ В ГРАНИЦАТА НА РАЗРАБОТКАТА:

Целта инвестиционно проектиране е изграждане вилна сграда като се определят с ограничителни линии зона възможна за застрояване и определяне на устройствени показатели. Устройствовата зона е „Ов“-„ Вилна зона“ и се предвиждат следните параметри:

Устройствена показатели:

Плътност на застрояване- максимално 20%

Интензивност на застрояване- Кинт-0,6

Озеленяване-минимално-80%

Височина - 7 м.

Финансирането на проекта е за сметка на възложителя.

При изработването на подробния устройствен план ще се спазва действащата нормативна уредба за Устройство на територията, наредба №7 за правилата и нормативи за устройство на територията, наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

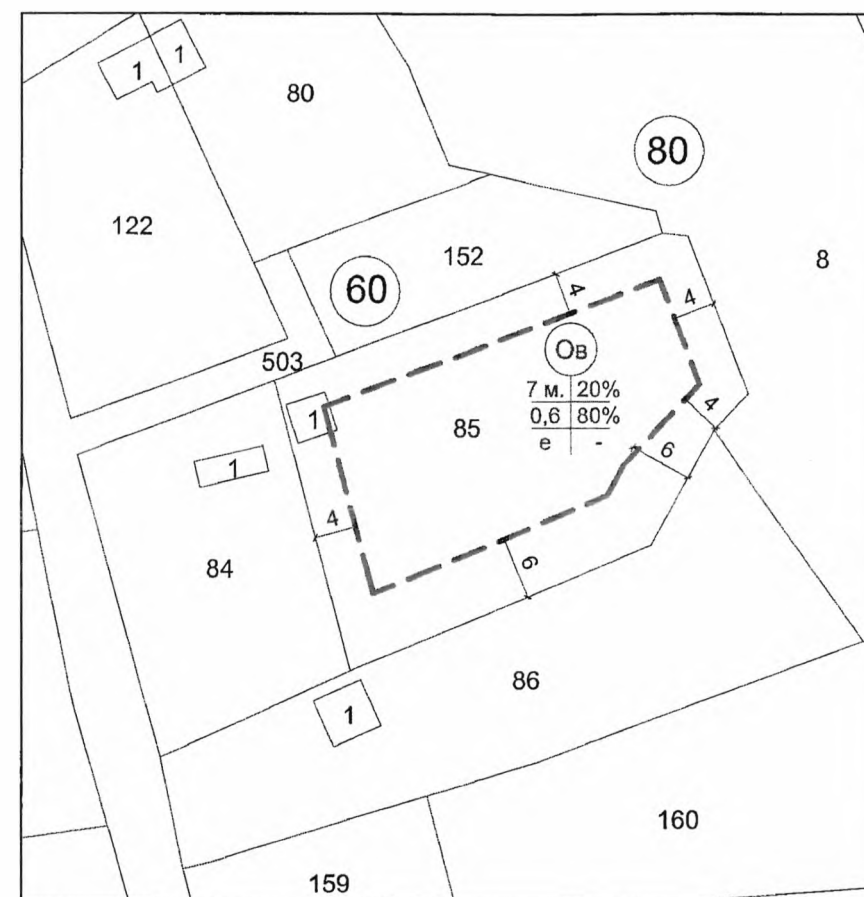
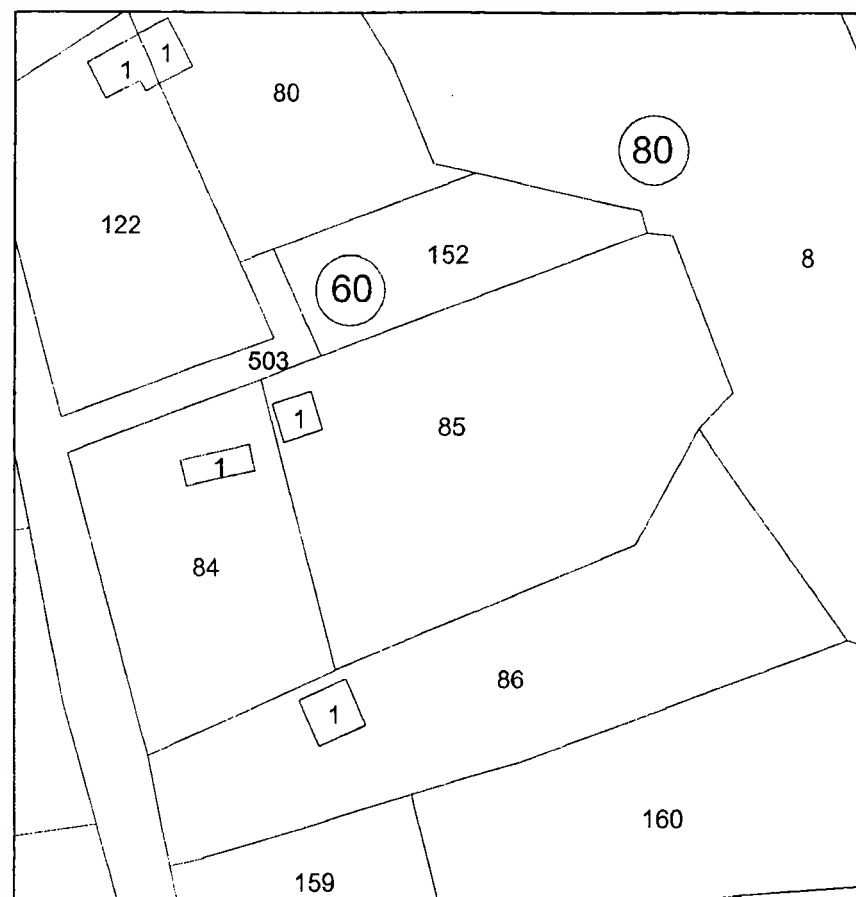
Възложител:.....

Нели Няголова

ОПОРЕН ПЛАН
към Задание за разрешение на устройствена процедура за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ 35376.60.85 по КККР на с. Калиманци, общ. Суворово.
М 1:500

ИЗВАДКА
за ПИ 35376.60.85 по КККР на с. Калиманци, общ. Суворово.
М 1:500

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 35376.60.85 по КККР на с. Калиманци, общ. Суворово.
М 1:500



Номер на ПИ	Площ по документи	Устройствена зона	Градостроителни параметри			Плътност на застрояване	Височина
			П застр.	Кинг	Позел.		
35376.60.85	1134	Св	20%	0,6	80%	е	7 м.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ХРИСТОВ ПАРЛЕРИ

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Дата: