

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО

ИЗХОДЯЩ № 08-01-164

дата 18 / 11 2025г

Общински съвет СУВОРОВО

ВХОДЯЩ № 08-00-271

дата 18 / 11 2015г

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за предоставяне на безвъзмездно управление на сгради и прилежащ терен – публична общинска собственост на ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО „СВЕТИ ГЕОРГИ ПОБЕДОНОСЕЦ“ гр.Суворово

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на Община Суворово постъпи заявление с вх.№67-00-5/04.10.2024г. от инж.Марияна Георгиева Великова, в качеството ѝ на директор на Професионална гимназия по селско стопанство „Свети Георги Победоносец“ гр.Суворово, с което желае да ѝ бъдат предоставени права на управление на сградите и прилежащия към тях терен, които се ползват от училището, като се мотивира за това.

Съгласно чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост, имотите общинска собственост се предоставят безвъзмездно за управление на юридическите лица и звена на общинска издръжка. Въз основа на това, отправям до Вас предложение за управление на следното общинско имущество:

- **Местонахождение, описание, предназначение:** Поземлен имот с идентификатор 70175.501.655 по КKKP на гр.Суворово (предишен идентификатор 70175.501.1), номер по предходен план: квартал 2, парцел – XXV-1, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект с площ 5468 кв.м., одобрена със Заповед № РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в регулационните граници на гр.Суворово. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №2617/16.08.2024 година, вписан в Агенция по вписванията с вх.№16, том VII, вх.рег. №2484, дело 1246 от 16.08.2024г. и включва:

1/ Сграда с идентификатор 70175.501.655.1, със ЗП 33 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование;

2/ Сграда с идентификатор 70175.501.655.2, със ЗП 282 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда;

3/ Сграда с идентификатор 70175.501.655.3, със ЗП 165 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда;

- **Градоустройствен статут:** Съгласно сега действащия план за регулация, имота е предназначен за друг вид производствен, складов обект.

- **Причини, които налагат да се предприемат мерки по управлението на имота:** Проявен интерес за безвъзмездно управление на сгради и прилежащ терен.

Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1 от ЗОС и чл.15, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО „СВЕТИ ГЕОРГИ ПОБЕДОНОСЕЦ“ ГР.СУВОРОВО С ЕИК 000083398 И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ – ГР.СУВОРОВО** на следното общинско имущество:

1.Поземлен имот с идентификатор 70175.501.655 по КККР на гр.Суворово (предишен идентификатор 70175.501.1), трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, с площ 5468 кв.м., при съсед: 70175.501.3, 70175.501.654, 70175.501.661, одобрена със Заповед № РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК, номер по предходен план: квартал 2, парцел – XXV-1, по регулационния план на гр.Суворово. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №2617/16.08.2024 година, вписан в Агенция по вписванията с вх.№16, том VII, вх.рег. №2484, дело 1246 от 16.08.2024г., ведно с построените в имота сгради:

1.1.Сграда с идентификатор 70175.501.655.1, със ЗП 33 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование;

1.2.Сграда с идентификатор 70175.501.655.2, със ЗП 282 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда;

1.3.Сграда с идентификатор 70175.501.655.3, със ЗП 165 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда;

2. Поддържането на сградния фонд, текущи ремонти, такси, начислени ток и вода са за сметка на Професионална гимназия по селско стопанство „Свети Георги Победоносец“ гр.Суворово.

3. Общински съвет Суворово възлага на Кмета на Община Суворово осъществяването на всички действия, необходими за предоставянето на правото на безвъзмездно управление и сключването на договор.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№ 67-00-41/04.10.2024г. от инж.Марияна Великова, в качеството ѝ на директор на Професионална гимназия по селско стопанство „Свети Георги Победоносец“ гр.Суворово
2. Акт за публична общинска собственост №2617/16.08.2024 година;
3. Скици на сградите;
4. Скица на имота.
5. Становище от Гавраил Гавраилов – директор дирекция „ФБ“

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679





Изм. № 40
04.10.2024 г.

67-CC-41
04 10 2

10



ДО
Г-Н ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО
ГР. СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От инж. Марияна Великова

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Директор на Професионална гимназия по селско стопанство
„Свети Георги Победоносец“, гр. Суворово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Желая в качеството на директор на ПГСС „Свети Георги Победоносец“, град Суворово, да ми бъде разрешено предоставяне на безвъзмездно управление на сгради и прилежащ терен общинска собственост на ПГСС „Св. Георги Победоносец“ гр. Суворово във връзка с одобрения подробен устройствен план за имота.

Моля да ми бъде предоставено решение за подробния устройствен план.

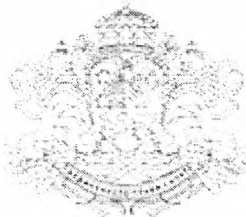
С уважение,

Инж. МАРИЯНА ВЕЛИКОВА

Директор на ПГСС „Св. Георги Победоносец“
Гр. Суворово

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Гр. Суворово,
Тел: 051 53 2250, факс: 051 53 3257



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

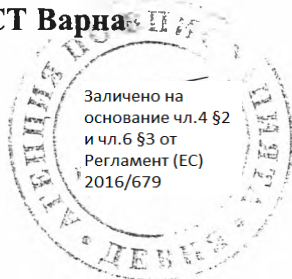
Служба по вписванията гр. Дебни	
Вх. рег. №	2784 / 19-08-2024 г.
Акт №	16 том 11 / дело № 7216 / 2024 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	06P 2167
кв. №	1 20 г.

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА
Данаил Йорданов
(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



А К Т № 2617
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	16-08-2024
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т. 3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	За друг вид производствен, складов обект с площ 5468 кв.м /70175.501.655/ и прилежащи сгради: Сграда за образование със ЗП 33 кв.м / 70175.501.655.1/ Селскостопанска сграда със ЗП 282 кв.м / 70175.501.655.2/ Селскостопанска сграда със ЗП 165 кв.м / 70175.501.655.3/
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, гр.Суворово. ПИ 70175.501.655 и прилежащи сгради към горепосочения имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Суворово, одобрени със Заповед № РД-18-1728/ 18.10.18г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предишен идентификатор: 70175.501.1
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 70175.501.3; ПИ 70175.501.654; ПИ 70175.501.661
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	36 379.70 лв. / тридесет и шест хиляди триста седемдесет и девет лева и седемдесет стотинки/

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 2186/ 07.11.2016г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-835350-15.08.2024 г.

с идентификатор 70175.501.655.1

Гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1728/18.10.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Суворово, ул. СТАРА ПЛАНИНА**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **70175.501.655**

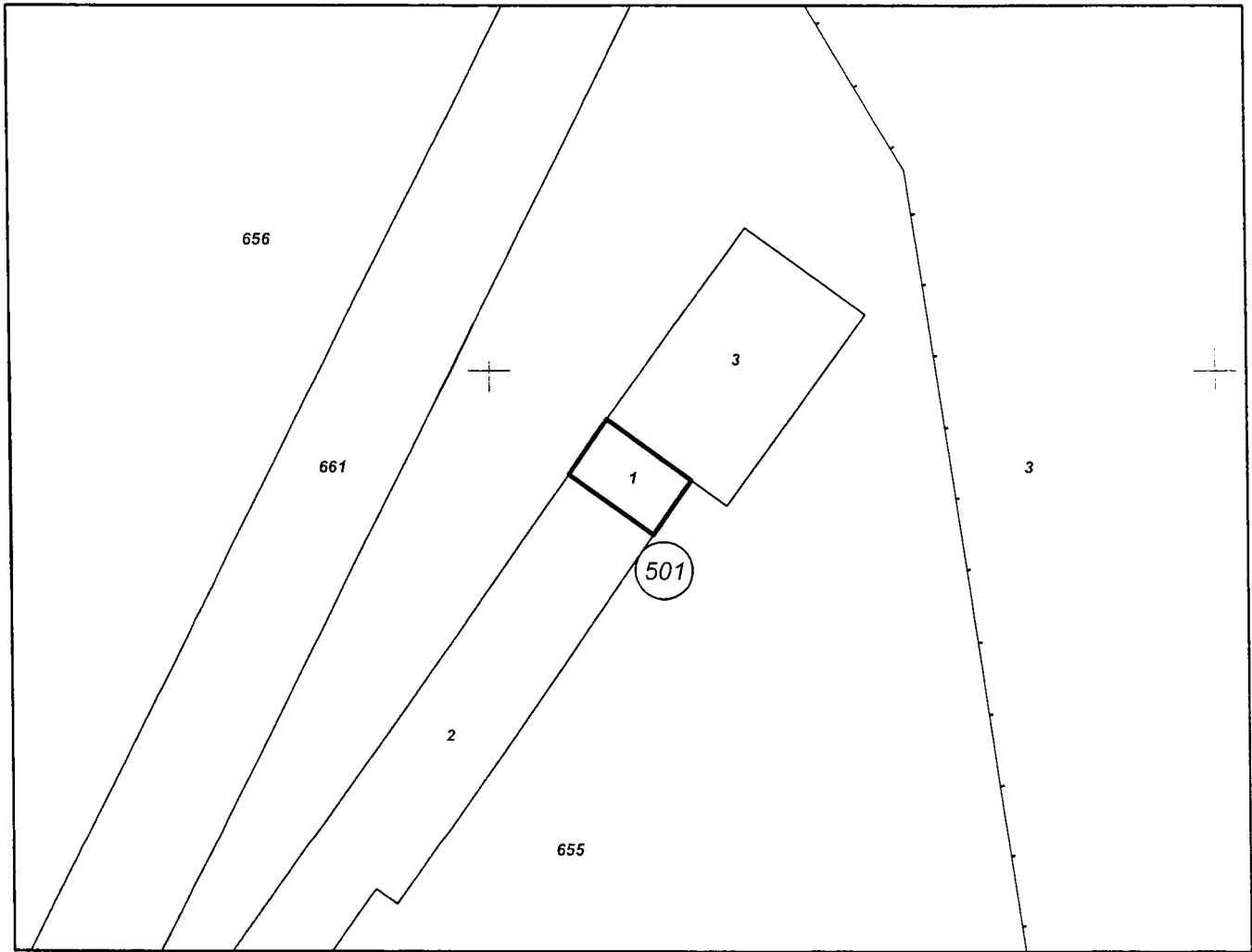
Застроена площ: **33 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Скица № 15-835350-15.08.2024 г. издадена въз основа на

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography



Стар идентификатор: **70175.501.1.11**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093684, Община Суворово

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 68 том 13 рег. 3803 дело 2516 от 08.11.2016г., издаден от СВ
ДЕВНЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-835351-15.08.2024 г.

с идентификатор 70175.501.655.2

Гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1728/18.10.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Суворово, ул. СТАРА ПЛАНИНА**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **70175.501.655**

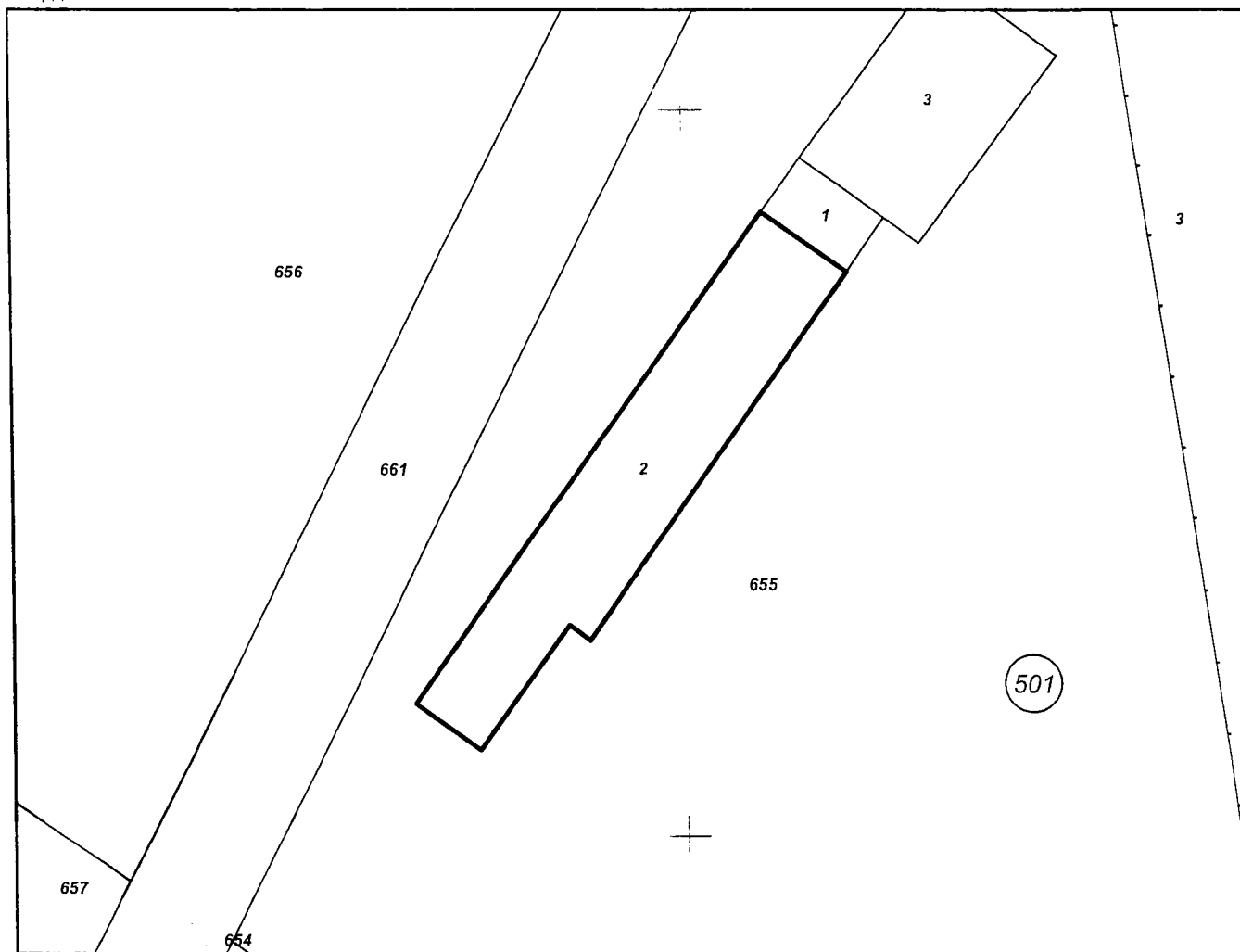
Застроена площ: **282 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Селскостопанска сграда**

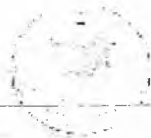
Координатна система KKC2005



М 1:500

Скица №15-835351-15 08 2024 г. издана въз основа на

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography



Стар идентификатор: **70175.501.1.27**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000093684, Община Суворово**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 68 том 13 рег. 3803 дело 2516 от 08.11.2016г., издаден от СВ
ДЕВНЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-835354-15.08.2024 г.

с идентификатор 70175.501.655.3

Гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1728/18.10.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Суворово, ул. СТАРА ПЛАНИНА**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **70175.501.655**

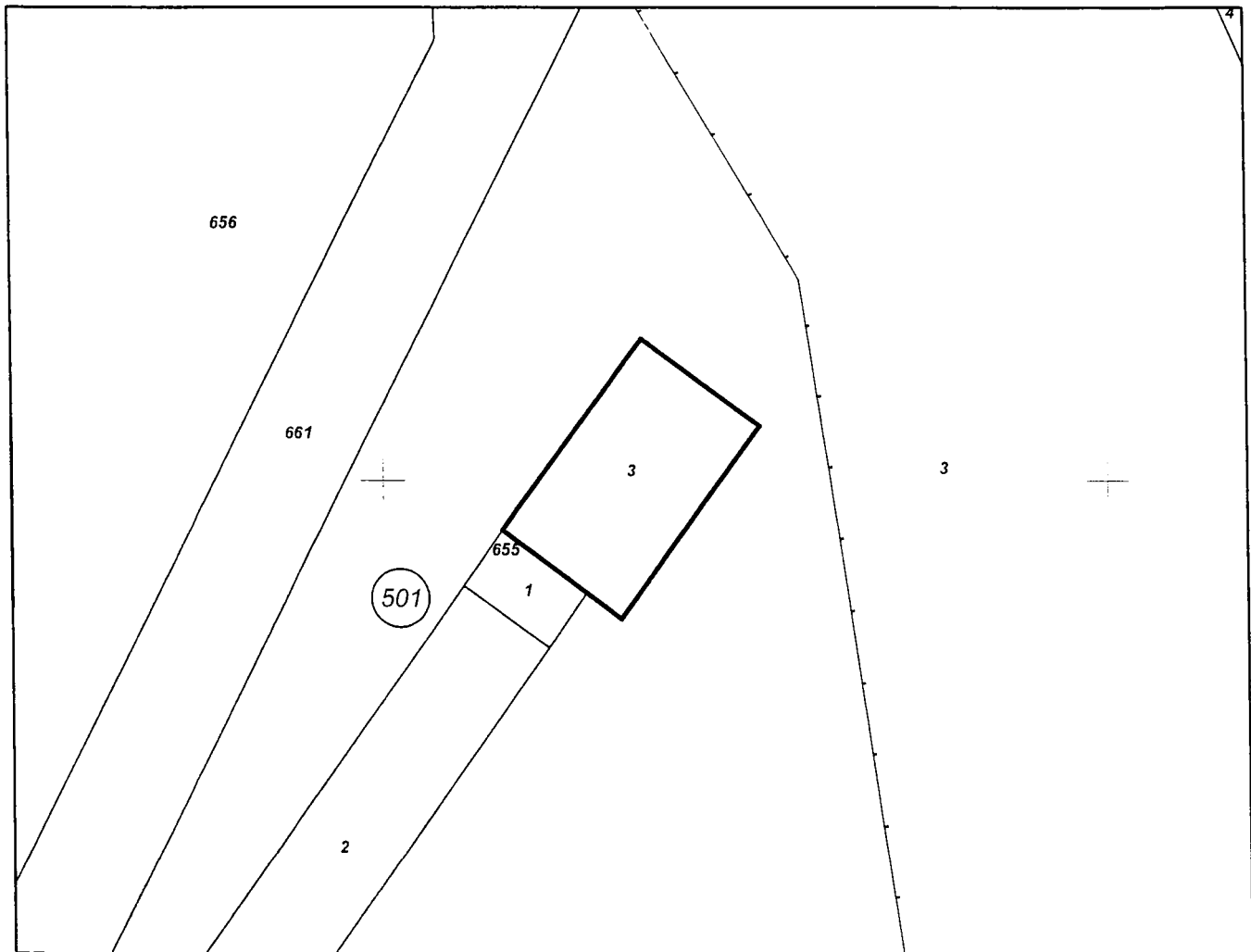
Застроена площ: **165 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Селскостопанска сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-835354-15.08.2024 г. издадена въз основа на

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E



Стар идентификатор: **70175.501.1.30**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093684, Община Суворово

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 68 том 13 рег. 3803 дело 2516 от 08.11.2016г., издаден от СВ
ДЕВНЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-835310-15.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 70175.501.655

Гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1728/18.10.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

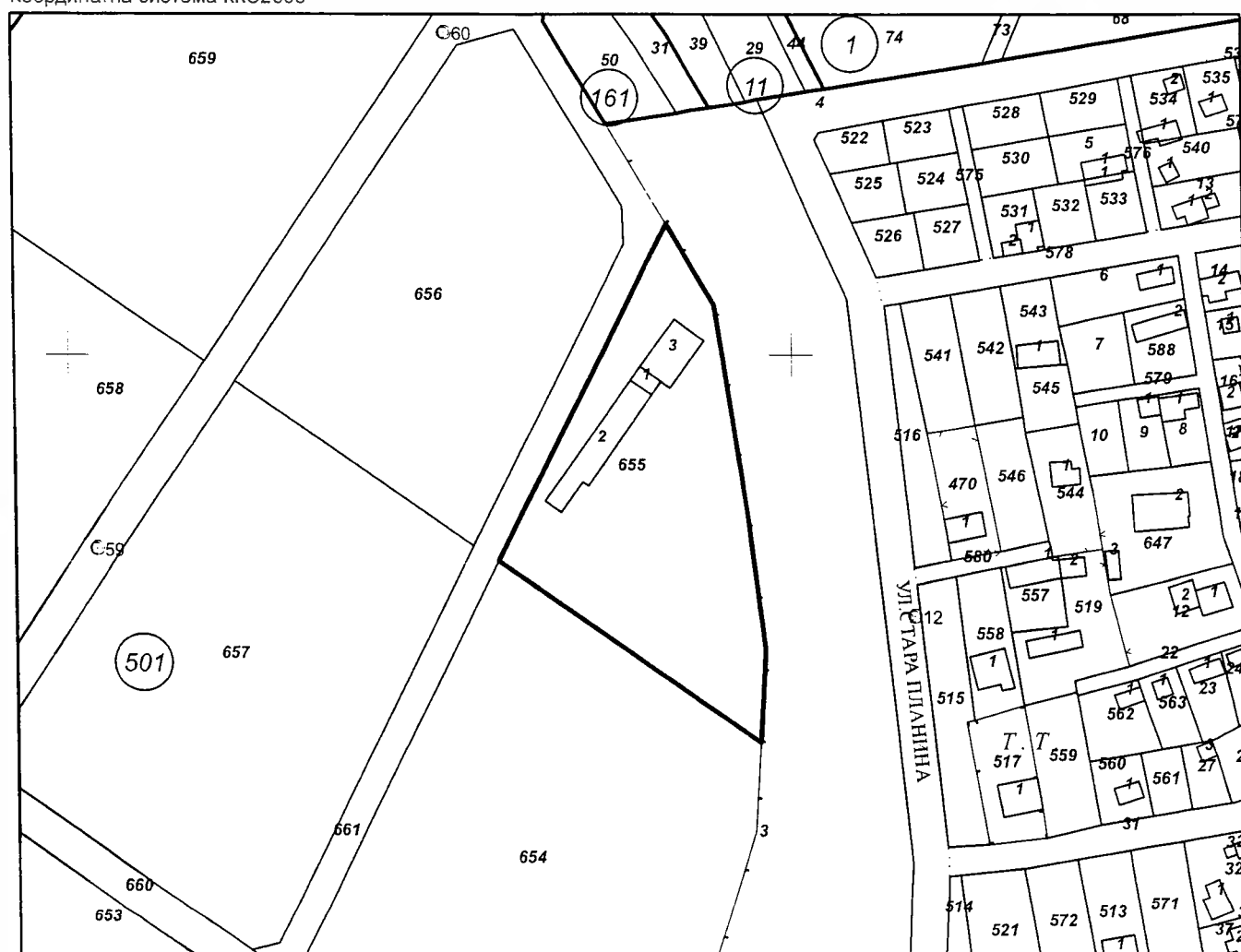
Адрес на поземления имот: **гр. Суворово**

Площ: **5468 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система KKC2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: 70175.501.1

Номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XXV-1

Скица № 15-835310-15.08.2024 г. издадена въз основа на

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E



Съседни: 70175.501.3, 70175.501.654, 70175.501.661

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093684, **Община Суворово**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 68 том 13 рег. 3803 дело 2516 от 08.11.2016г., издаден от СВ-ДЕВНЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 70175.501.655.1: застроена площ 33 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за образование**

2. Сграда 70175.501.655.2: застроена площ 282 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

3. Сграда 70175.501.655.3: застроена площ 165 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Б. Райков
17.11.2025

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СУВОРОВО

СТАНОВИЩЕ

От Гавраил Гавраилов – директор на дирекция „Финанси и бюджет“ в община
Суворово

Относно: Дадени препоръки от одит на Сметна палата.

Уважаеми Г-н Йорданов,

На извършеният през 2025г. одит от Сметна палата за заверка на годишния финансов отчет на община Суворов, бяха дадени някои препоръки за подобряване на счетоводната отчетност, финансовата дисциплина и документооборота.

Установено бе ползването на общински терен от ПГСС „Св.Георги Победоносец“, без той да е предоставен на училището по реда на чл.12 от Закона за общинската собственост. В тази връзка следва общинска администрация да предприеме необходимите процедури по ЗОС и ЗМСМА за коригиране на допуснатата неточност.

14.11.2025г.
Гр.Суворово

С уважение,

Директор ФБ :.....

/Г.Гавраилов/



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679