

ОБЩИНА СУВОРОВО

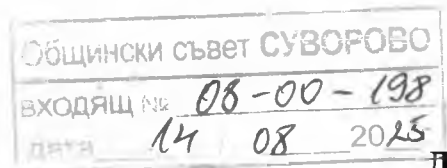
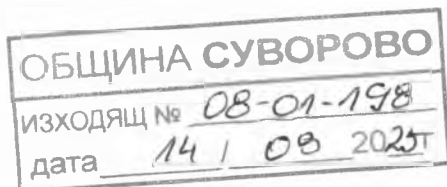
9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov



ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска частна собственост

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на Община Суворово постъпи заявление с вх.№53-00-353/29.07.2025г. от „ГЕО БАЙ“ ООД с ЕИК 200845053, представлявано от Георги Баев - управител, наемател по договор за наем №2-22/23.09.2020г. на Поземлен имот с идентификатор 23858.36.12 по КККР на с.Дръндар с площ 193 995 кв.м и заявление с вх.№94-00-1133/28.07.2025г. от Алдин Христов, наемател по договор за наем №2-24/19.10.2020г. за Част от поземлен имот с идентификатор 70175.92.18 по КККР на гр.Суворово с площ 8 672 кв.м, целия с площ 30 322 кв.м. Освен това в момента има действащ договор за наем №2-23/14.10.2022г. с „Девня Ресайклинг груп“ ЕАД за Поземлен имот с идентификатор 43222.6.11 по КККР на с.Левски с площ 133 413 кв.м. Трите договора са със срок на действие до 01.10.2025г. Желанието на наемателите е да бъде удължен срокът на договорите им с още пет години.

На основание чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС свободни нежилищни имоти или части от тях – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината, могат да се отдават под наем чрез търг или конкурс за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

• **Местонахождение, описание, предназначение на имотите:**

1.Поземлен имот с идентификатор 23858.36.12 по КККР на с.Дръндар се намира извън регулационните граници, местност „Дренака“ с площ 193 995 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория трета. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2005/07.11.2013г., вписан в Агенцията по вписвания под №138, том 11, дело 2148, вх.№4325/15.11.2013г.

Поземления имот е с номер по предходен план: 036012, одобрена със Заповед № РД-18-64/08.07.2016г. на ИД на АГКК.

2.Част от поземлен имот с идентификатор 70175.92.18 по КККР на гр.Суворово с площ 8 672 кв.м, целия с площ 30 322 кв.м се намира извън регулационните граници, местност „Под гробището“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория четвърта, с номер по предходен план: 092007, съгласно КККР одобрена със Заповед № РД-18-58/08.07.2016г. на ИД на АГКК. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2380/15.12.2021г., вписан в Агенцията по вписвания под №187, том 11, дело 2206, вх.№3570/30.12.2021г.

3.Поземлен имот с идентификатор 43222.6.11 по КККР на с.Левски се намира извън регулационните граници, местност „Парцелите“. с площ 133 413 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория трета, с номер по предходен план: 006011, одобрена със Заповед № РД-18-61/08.07.2016г. на ИД на АГКК. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №1190/08.04.2009г., вписан в Агенцията по вписванията под №30, том 4, дело 5415, вх.№1148/14.04.2009г.

- **Причини, които налагат да се предприемат мерки по управлението на имота:** Проявен интерес за ползване под наем.

С оглед на гореизложеното, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС, във връзка с чл.20, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за развиване на селскостопанска дейност за срок от 5 години на следните поземлени имоти:
 - 1.1 Поземлен имот с идентификатор 23858.36.12 по КККР на с.Дръндар се намира извън регулационните граници, местност „Дренака“ с площ 193 995 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория трета, при граници и съседи - 23858.37.21, 23858.36.25, 23858.36.26, 23858.36.13, 23858.36.6, 23858.36.7, 23858.36.8, 23858.36.2, 23858.36.5, 23858.28.47, 23858.37.20, 23858.36.10, 23858.36.9, 23858.28.46, 23858.28.43. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2005/07.11.2013г.
 - 1.2 Част от поземлен имот с идентификатор 70175.92.18 по КККР на гр.Суворово с площ 8 672 кв.м, целия с площ 30 322 кв.м се намира извън регулационните граници, местност „Под гробището“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория четвърта, при граници и съседи - 70175.118.7, 70175.92.6, 70175.92.19, 70175.92.16, 70175.89.23, 70175.89.21, 70175.89.22, 70175.92.12.Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2380/15.12.2021г.

1.3 Поземлен имот с идентификатор 43222.6.11 по КККР на с.Левски се намира извън регулационните граници, местност „Парцелите“. с площ 133 413 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория трета, при граници и съседи - 43222.6.2, 43222.6.12, 43222.6.14, 43222.6.10. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №1190/08.04.2009г.

2. Началната годишна наемна цена е съгласно Тарифа към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, раздел Част II. Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица, 8.Наеми на общинско имущество; 7.3. За земеделски земи от Общински поземлен фонд и язовири под наем за 1 година според категорията: За ниви „Полска култура“:

2.1 Категория **трета**: в размер на **70.00 лв/дка**;

2.2 Категория **четвърта**: в размер на **60.00 лв/дка**;

3. Общински съвет Суворово упълномощава и възлага на Кмета на общината организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на процедурата за отдаване под наем.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№53-00-353/29.07.2025г. от „ГЕО БАЙ“ ООД;
2. Заявление с вх.№94-00-1133/28.07.2025г. от Алдин Христов;
3. Акт за частна общинска собственост №2005/07.11.2013г. и скица на имота;
4. Акт за частна общинска собственост №2380/15.12.2021г. и скица на имота;
5. Акт за частна общинска собственост №1190/08.04.2009г. и скица на имота;
6. Приходни квитанции за платени такси - Производство за отдаване под наем на земеделски земи.

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



"ГЕО БАЙ" ООД
AGRICULTURE & QUALITY GRAIN PRODUCTION



0899 846 536; 0899 846 579



geo_bay@abv.bg



с. Николаевка, общ. Суворово

ОБЩИНА СУВОРОВО

ВХОДЯЩ № 53-00-353

дата 29.07.2025 г.

ДО

ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

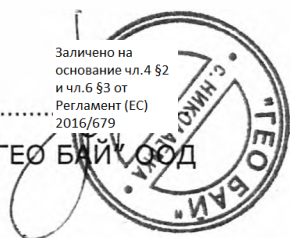
От Георги Баев – управител на „ГЕО БАЙ“ ООД, ЕИК 200845053, адрес с. Николаевка, общ. Суворово, тел. Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Относно: изх. № 53-00-333/18.07.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с Ваше писмо изх. № 53-00-333/18.07.2025 г., моля да бъдат предприети необходимите действия за продължаване с още пет години на договор № 2-22/23.09.2020 г.

Георги Баев
Управител на „ГЕО БАЙ“ ООД



"ГЕО БАЙ" ООД ЕИК 200845053, адрес: с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна
"GEO BAY" LTD



ВЪВЕДЕНИЕ В КНИЖИТЕ ЗА ВЪВЕДЕНИЕ
№ 11. 138
4325 42 2148.
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

инж Павлин Параскевов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2005

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	07-11-2013
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1 , т. 1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива с площ 193. 998 дка / сто деветдесет и три декара деветстотин деветдесет и осем квадратни метра / , кат. I I I / трета /
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Варна, общ. Суворово, с. Дръндар, м. " Дренака " имот № 036012 / нула, три, шест, нула, едно, две / съгласно плана за мемеразделяне
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти с № 036002, 000057, 036025, 036026, 036013, 000040, 000049, 000045, 000042, 036005, 036010, 036009, 036008, 036007, 036006
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	32 795. 40 лв. / тридесет и две хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и четиридесет стотинки /

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 671 от 05. 11. 2002 година
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Антония Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Ганева - ст. специалист Дирекция " ОС и П "	
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Людис	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Върху имота има магистрален газопровод 700 mm или от 600 до 800 mm. В охранителна зона на 200 m от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други градини, дървета с развита коренова система и на горски и дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителство на газопровода на по - малко от 10 m от двете му страни.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1281880-04.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 23858.36.12

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дръндар, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-64/08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Дръндар

Местност: "ДРЕНАКА"

Площ: 193995 кв.м

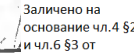
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 036012

ВЯРНО С. ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Антонис Тосев
Дата: 04.08.2025	Подпис: 

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Скица №15-1281880-04.08.2025 г.,

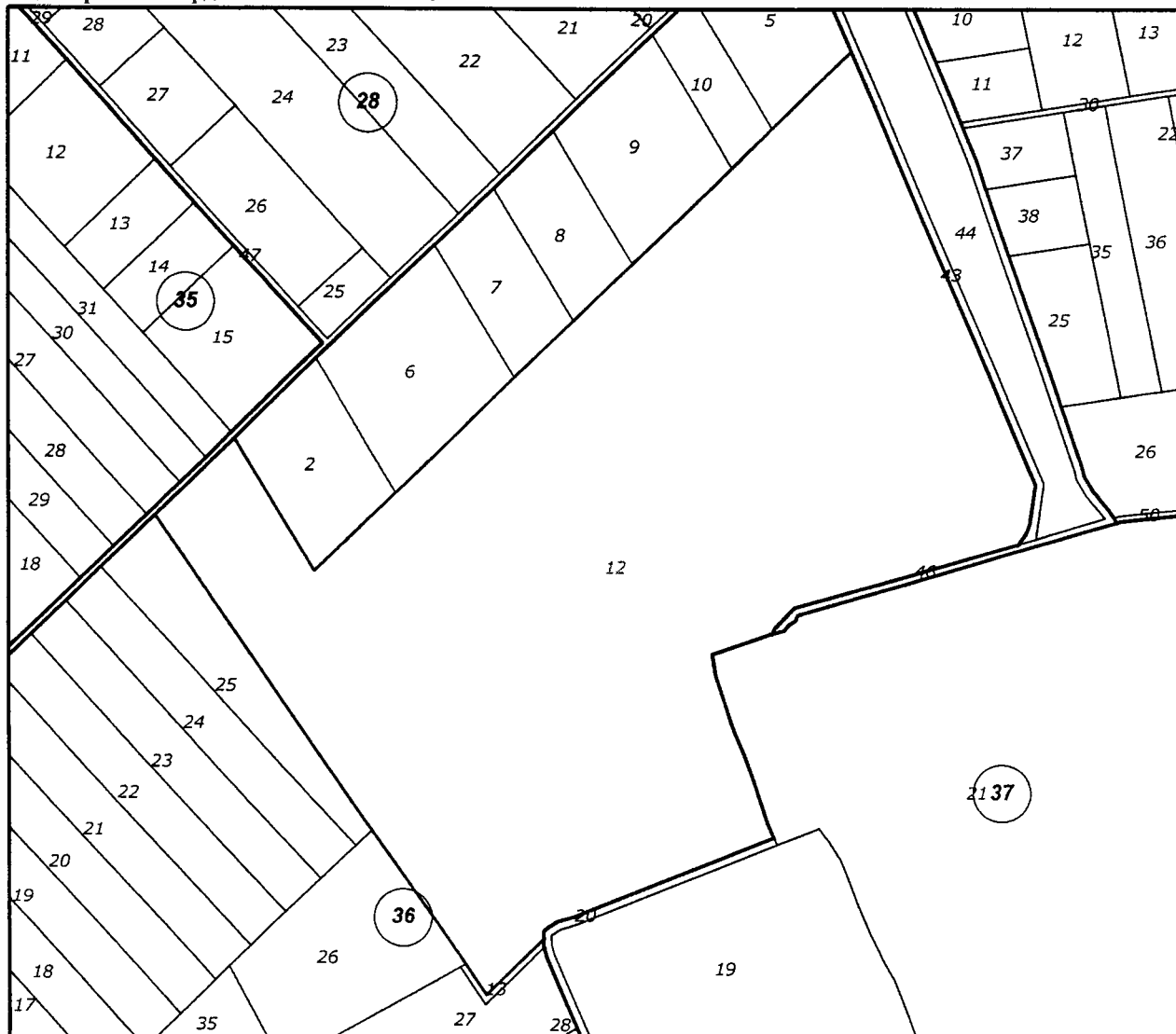
издадена въз основа на

Заявление №01-606995-04.08.2025 г.

Код за достъп: 076c1fd41078



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 23858.37.21, 23858.36.25, 23858.36.26, 23858.36.13, 23858.36.6, 23858.36.7,
23858.36.8, 23858.36.2, 23858.36.5, 23858.28.47, 23858.37.20, 23858.36.10, 23858.36.9,
23858.28.46, 23858.28.43

Собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

площ 193998 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 138. том 11, рег. 4325, дело 2148 от 15.11.2013г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1281880-04.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-606995-04.08.2025 г.

Код за достъп: 076e1fd41078

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.08.2025 11:42:05



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-239860-04.08.2025 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-606995-04.08.2025 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 23858.36.12, в землището на с. Дръндар, общ. Суворово, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **193995 кв.м**

Адрес на поземления имот: **с. Дръндар**

Местност: **"ДРЕНАКА"**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **граничи с пътна мрежа**

ОРИГОНАЛ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

фамилия: *Georgi Georgiev*

Подпис: *14.08.2025*

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Удостоверение №25-239860-04.08.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-606995-04.08.2025 г.

Код за достъп: 351aa7603889

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.08.2025 11:41:59

ФАКТУРА-ОРИГИНАЛ

№ / Дата: 0000022321 / 08-08-2025 11:36ч.
Място на сделката: гр. Суворово

ПОЛУЧАТЕЛ	
Име:	Гео Бай - ЕООД
Град:	с. Николаевка 9172, община Суворово
Адрес:	
ИН по ДДС:	
Булстат:	200845053
МОЛ:	Георги Баев

ДОСТАВЧИК	
Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС:	BG000093684
Булстат:	000093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност	ДДС
1	Производство за отдаване под наем н земеделска земя с площ до 100 дка. / КОД: 44-80-07	лв.	1.00	80.0000	80.00	0.00
Основание за неначисляване на ДДС: чл. 3 , ал. 5 от ЗДДС						
Словом ОБЩО: осемдесет лв. и нула ст.						
Данъчна осн. облагаема:						0.00
ДДС:						0.00
Необлагаема стойност:						80.00
ОБЩО:						80.00
Сума за плащане в Лева:						80.00
Сума за плащане в Евро:						40.90

Разплащателна сметка		Допълнителна информация	
Банка: Инвестбанк АД		Дата на дан. събитие / плащане	
BIC: IORTBGSF		08-08-2025 г. / 08-08-2025 г.	
IBAN: BG09 IORT 7377 8400 8468 00		Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
Получил:	подпис / Георги Баев /	Съставил:	подпис / 9884 - Севда Навантова /

Съгласно чл.7, ал.1 от Закона за Счетоводството, чл.114, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност и чл.78 от Правилника за прилагане на Закона за данък върху добавената стойност, печатът и подписите не са задължителни реквизити на фактурата.
Документът е генериран от система Е-Община на фирма "Брайт Комплекс АТ"

ОПШТА СУБОРОВО	
ВХОДЯЩ №	94-00-1133
дата	28.1.07.2025г

До г-н Д. Йорданов
кмет на община Суворово

Заявление

от

ЗС Ангин

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Христов

Тъй като г-н Йорданов,
уведомявам Ви, във връзка с изтичане
договор с № 2-24/19.10.2020г до 30.09.2025г,
се желая да бъде продължен още пет г.
при действащите до момента чакани
цени за земеделските земи.

Съгласие!
А. Христов

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Дата: 28.07.2025г
гр. Суворово



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

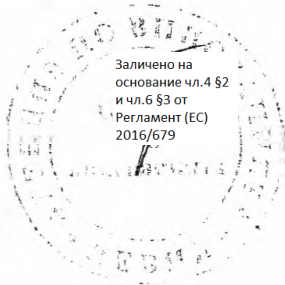
Служба по вписванията гр. Царя	
Вх. рег. №	3570 / 30.12.2021 г.
Акт №	137 том 11 / дело № 2206 / 2021 г.
Партида книга: том	стр.
Имотна партида	926 3535
№	№
Създа по вписванията:	

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
Данаил Йорданов
(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



А К Т № 2380
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	15-12-2021
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Земеделска земя с начин на трайно ползване - Нива с площ 30 322 кв.м, категория на земята IV (четвърта).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, гр.Суворово, местност "ПОД ГРОБИЩЕТО". Поземлен имот с идентификатор № 70175.92.18/седем,нула,едно,седем,пет, девет,две,едно,осем/
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: № 70175.118.7; 70175.92.6; 70175.92.19; 70175.92.16; 70175.89.23; 70175.89.21; 70175.89.22; 70175.92.12.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	4 498.30 лв. / четири хиляди четиристотин деветдесет и осем лв. и 30 ст./

8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АОС № 2262 / 13.05.2019г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Мюсюлманско настоятелство - Суворово с право на ползване, съгласно Договор № 188, том. 5, рег. № 1944 от 12.07.2019г. Алдин Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Христов - съгласно Договор за наем № 174, том 2, рег. № 3054 от 20.10.2020г.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - ст.специалист в Дирекция " ОС МДТ "

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

.....
ПОДПИС

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община Суворово Булстат



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1354593-14.12.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 70175.92.18

Гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/08.07.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Суворово, местност ПОД ГРОБИЩЕТО

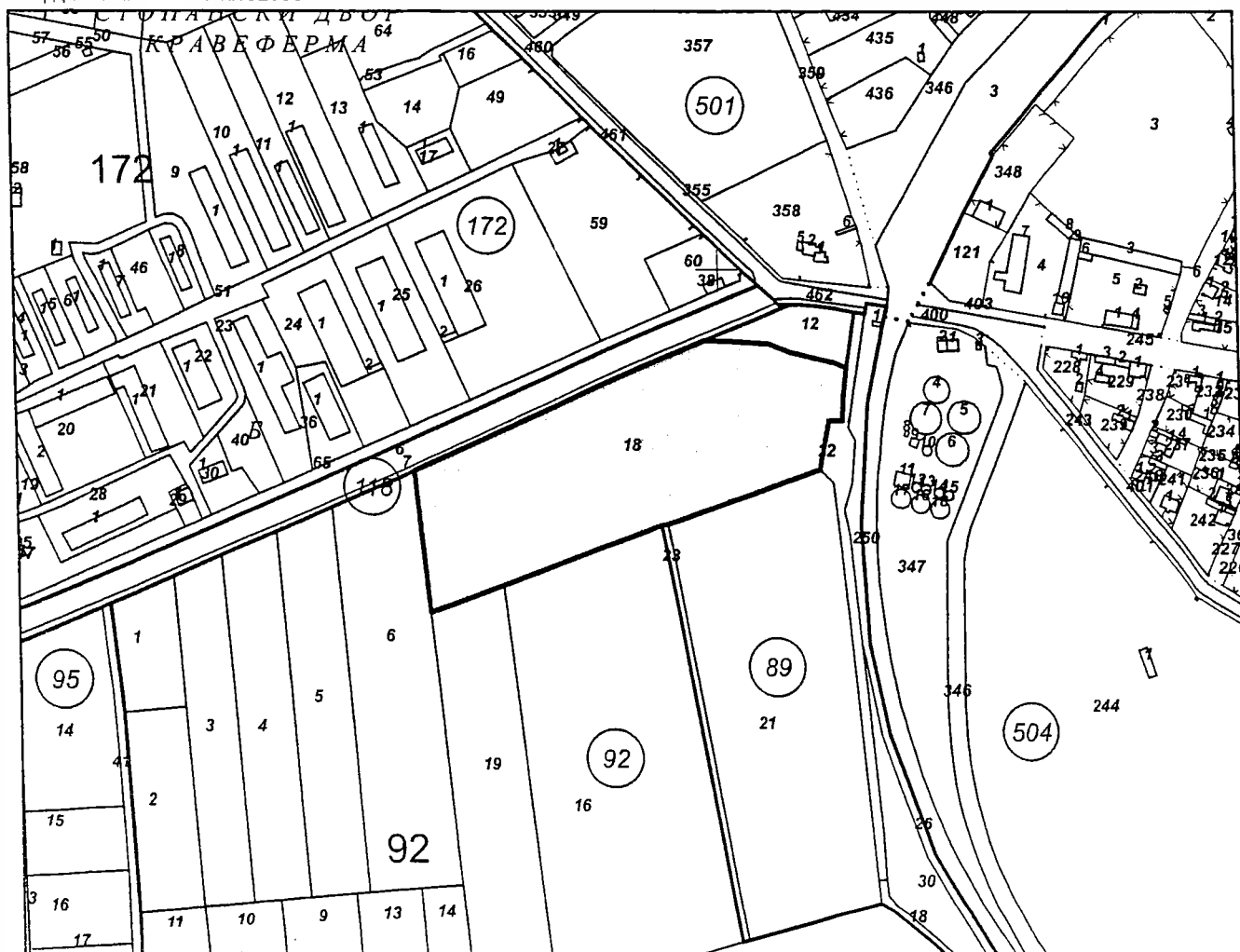
Площ: 30322 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-1354593-14.12.2021 г. издадена въз основа на

Подписан с квалифициран електронен печат Goodby Cart



Предишен идентификатор: 70175.92.7

Номер по предходен план: 092007

Съсед: 70175.118.7, 70175.92.6, 70175.92.19, 70175.92.16, 70175.89.23, 70175.89.21, 70175.89.22, 70175.92.12

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 53 том 4 рег. 1254 дело 676 от 15.05.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 121526008, МЮСЮЛМАНСКО НАСТОЯТЕЛСТВО-СУВОРОВО

Право на ползване

66000 КВ.М.

Писмен договор № 188 том 5 рег. 1944 от 12.07.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

2. **АЛДИН** Заличено на
регламент № 4 от
2016/679 Регламент (ЕС) **ХРИСТОВ**

Наем

Ид. част 34406 кв. м,

34406

Договор с нотариална заверка на подписите № 174 том 2 рег. 3054 от 20.10.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА Суворово ОБЛАСТ Варна

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж Павлин Параскевов
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 1190
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Картотека:
Досие:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	08-04-2009
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС и Заповед №148/31.03.2009г на Кмета на Общината
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЛСКА КУЛТУРА с площ 133.417дка/сто тридесет и три декара четиристотин и седемнадесет квадратни метра/. кат. III/трета/
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Варна. общ. Суворово, с. Левски, м.\"Парцелите\". имот №006011/нула, нула, шест, нула, едно, едно/ по плана за земеразделяне на с. Левски
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№№№№№006010: 000101; 000063; 006002; 000101
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	19612.30лв/деветнадесет хиляди шестстотин и дванадесет лева и тридесет стотинки/
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Общината

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС№171/25.02.1999г.

10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА(ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 Иванова - ст.дпециалист дирекция "ОС" "

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(ПОДПИС)

13.ЗАБЕЛЕЖКИ:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1292010-05.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 43222.6.11

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-61/08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Левски

Местност: "ПАРЦЕЛИТЕ"

Площ: 133413 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

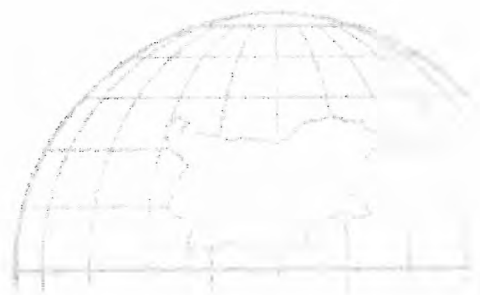
Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 006011

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Антонина Тоидж
Дата:	05.08.2025
Подпис:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Скица №15-1292010-05.08.2025 г.,





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 5000

Съседни: 43222.6.2, 43222.6.12, 43222.6.14, 43222.6.10

Собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 30, том 4, рег. 1148, дело 1148 от 14.04.2009г., вписан в

Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1292010-05.08.2025 г.,

ИЗДАНА ВЪЗ ОСНОВА НА

CN=eng. Georgi Georgiev

