

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

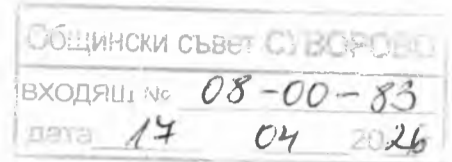
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Изх. № 08-00-73 106.04.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I₁₇ „за курортни дейности“ в новообразуван кв. 15а (по отношение на ПИ с идентификатор 51584.15.17) и нова улична регулация от о. т. 280 до о. т. 304 в землището на с. Николаевка, Община Суворово.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Суворово е постъпило Заявление с вх. № 53-00-139/02.04.2026г. от ДЗЗД „ВИЕ“ с ЕИК: 180734936, представлявана от Валентин Георгиев и ОБЩИНА СУВОРОВО с ЕИК: 000093684, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет, към което е представено задание и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I₁₇ „за курортни дейности“ в новообразуван кв. 15а (по отношение на ПИ с идентификатор 51584.15.17) и нова улична регулация от о. т. 280 до о. т. 304 в землището на с. Николаевка, Община Суворово.

I. СОБСТВЕНОСТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

ПИ с идентификатор 51584.15.9 по КККР на землището на с. Николаевка е собственост на ДЗЗД „ВИЕ“ чрез договор за покупко-продажба на недвижим имот №3-14/13.06.2022г., вписан в Служба по вписвания гр. Девня под акт №21, том. V, дело №839/2022г., вх. рег. №1502/24.06.2022г., дв. вх. №1477/24.06.2022г. След кадастрална делба се обособяват два нови поземлени имота, а именно ПИ с идентификатор 51584.15.17 и ПИ с идентификатор 51584.15.16.

ПИ с идентификатор 51584.15.14 и ПИ с идентификатор 51584.15.15 по КККР на землището на с. Николаевка са собственост на Община Суворово, като съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата и § 7, ал. 1, т. 4 от ПРЗ към ЗМСМА, с влизане в сила на този закон преминават в собственост на общините общинските пътища, улиците, булевардите, площадите, обществените паркинги в селищата и зелените площи за обществено ползване.

ПИ с идентификатор 51584.15.14 е с данни по кадастрална карта: Вид собственост: Общинска частна, Вид територия: Територия на транспорта, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Площ: 7896 кв. м, Стар номер 000176.

ПИ с идентификатор 51584.15.15 е с данни по кадастрална карта: Вид собственост: Общинска частна, Вид територия: Територия на транспорта, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Площ: 1102 кв. м, Стар номер: 000475.

II. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ:

Във връзка с инвестиционните намерение на собственика и отредената съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет гр. Суворово, горещитираният имот ПИ с идентификатор 51584.15.17 попада в устройствена зона „Ок1“ – „за курортни дейности“. Целта на проектната разработка е да се определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване в 51584.15.17 по КККР на землището на с. Николаевка.

Съгласно ОУП на Община Суворово, горещитирания имот попада в устройствена зона „Ок1“ – „за курортни дейности“ със следните показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): до 15%;
- Интензивност на застрояване (К инт): до 0,5;
- Процент на озеленяване (П озел.): мин. 70%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност;
- Височина: кота корниз: 7м., а кота било 10 м.;
- Начинът на застрояване: „свободно“ и/или „свързано“.

Целта на подробният устройствен план е да се проектира и нова улична регулация на основание чл. 16 от ЗУТ, която да се свърже от последната осова точка на населеното място до новообразуваният УПИ I₁₇ „за курортни дейности“ в новообразуван кв. 15а.

Съгласно разпоредбите на чл. 16 от ЗУТ с подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Съгласно предоставен регистър имотите, които остават засегнати от уличната регулация са както следва:

ПИ с идентификатор 51584.35.4 по КККР на землището на с. Николаевка е **собственост на Община Суворово** съгласно акт за публична общинска собственост №2142/17.08.2016г., вписан в Служба по вписвания гр. Девня под акт №70, том. 10, дело №1909/2016г., вх. рег. №2959/24.08.2016г., дв. вх. №2942. От имотът ще бъдат отнети 0,009 дка.

ПИ с идентификатор 51584.83.3 по КККР на землището на с. Николаевка е **собственост на Община Суворово** съгласно акт за публична общинска собственост №2474/28.06.2023г., вписан в Служба по вписвания гр. Девня под акт №141, том. V, дело №949/2023г., вх. рег. №1826/30.06.2023г., дв. вх. №1812. От имотът ще бъдат отнети 0,020 дка.

ПИ с идентификатор 51584.75.64 по КККР на землището на с. Николаевка е **собственост на Община Суворово** съгласно акт за публична общинска собственост №2680/21.11.2025г., вписан в Служба по вписвания гр. Девня под акт №168, том. IX, дело №1837/2025г., вх. рег. №3209/25.11.2025г., дв. вх. №3202. От имотът ще бъдат отнети 0,431 дка.

Заявителя **ДЗЗД „ВИЕ“** е пожелал за своя сметка изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ). Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, **за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии** разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с **решение на общински съвет**.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 16 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за **УПИ I₁₇ „за курортни дейности“** в новообразуван кв. 15а (**по отношение на ПИ с идентификатор 51584.15.17**) и нова улична регулация от о. т. 280 до о. т. 304 в землището на с. Николаевка, Община Суворово, както и **одобрява представеното задание**, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

2. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на КККР на землището на с. Николаевка по отношение на **ПИ с идентификатор 51584.35.4, ПИ с идентификатор 51584.83.3 и ПИ с идентификатор 51584.75.64** във връзка новопроектираната улична регулация.

Проектът за ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта на ПУП-ПРЗ да се използват **изходни данни за имотите от кадастралната карта** на с. Николаевка, Община Суворово, одобрена със Заповед РД-18-60/08.07.2016г. на ИД на АГКК;

2. Проектът като **обем и съдържание** да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: **Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобреният Общият устройствен план.** Да се представи като **„окончателен проект“** за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово в **съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4** от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове: **1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;**

3. При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземат под внимание показателите на устройствена зона **„Ок1“ – „за курортни дейности“**, със следните нормативни показатели: **Плътност на застрояване (П застр.)** до 15%; **Интензивност на застрояване (К инт.)**: до 0,5; **Процент на озеленяване (П озел.)**: мин. 70%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност; **Височина**: кота корниз: 7м., а кота било 10 м., Начин на застрояване **„свободно“ и/или „свързано“**.

4. Съгласно чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово (ОЕСУТ), проектът да се съгласува с експлоатационните дружества – при наличие на преминаваща техническа инфраструктура през имота и/или в непосредствена близост до него;

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за ПУП-ПРЗ подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

6. Проектът за ПУП-ПРЗ да бъде придружен с план схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и при необходимост план схеми за комуникационно - транспортната мрежа и други, съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Съгласувал:

ада. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ralitsa

Todorova

Angelova

Digitally signed by Ralitsa
Todorova Angelova
Date: 2026.04.16 15:41:17
+03'00'

Д.В. Георгиев
02.04.2016

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 53-00-139 10.04. 2016г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От ДЗЗД „ВУЕ“, ЕГН/ЕИК/ 180734936
представявано от Валентин Георгиев, ЕГН ?
адрес за кореспонденция: с. Сернево, Евангелина Суворово
ФАЧ 51584.15.14
телефон за връзка 51584.15.14, собственик на ПИ 51584.15.14
по КК землище гр./с. Кичомасвля УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

2. От Община Суворово, ЕГН/ЕИК/ 000093684
представявано от Данаил Йорданов Кмет, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1
телефон за връзка 05153/3333, собственик на ПИ 51584.15.14 и ЖЛ 51584.15.15
по КК землище гр./с. Кичомасвля УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице
Упълномощено лице: _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____
телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде отбелязва се вида на исканата услуга/:

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
 - план за регулация и застрояване;
 - план за регулация;
 - план за застрояване;
 - работен устройствен план;
 - план-схема;
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

- свикан извънреден експертен съвет за *изписва се инвестиционното предложение/*

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- Скица проект за изменение на ПУП ;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово:
100,00 лв. за един имот.
 - издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: **200,00 лв.**
- Срок на изпълнение – **30 дни.**

Заявители: 1. _____

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Упълномощено лице: _____

(подпис)

2. _____

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Получено _____

на _____ от _____

(дата)

(имена и подпис)

ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

пл. "Независимост" №1, тел./факс 05153 2160

ДОГОВОР за покупко-продажба на недвижим имот

№3-14/13.06.2022г.

Служба по вписванията гр. Девня	
Вх. рег. №	7502 / 17.06.2022г.
Акть №	21 том V / дело № 329/2022г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	Ж.К. 1727
Д.Т. 31.04 кв. №	1/20
Съдия по вписванията:	И/

Днес, 13.06.2022г. в гр. Суворово, област Варна между:

I. **ОБЩИНА СУВОРОВО** със седалище и адрес на управление - гр. Суворово, пл. "Независимост" №1, БУЛСТАТ 000093684, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово и Гергана Драганова - Главен счетоводител на Община Суворово, наричана **ПРОДАВАЧ**, от една страна

И

II. **ДЗЗД „ВИЕ“** с ЕИК 180734936 и адрес на управление – с. Чернево, община Суворово, ул. "№8", представлявано от Валентин Георгиев – управител с ЕГН "№8", постоянен адрес - с. Чернево, община Суворово, ул. "№8", наричан **КУПУВАЧ**, от друга страна

и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.79 от Наредбата за реда по придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №35-606 по Протокол №35 от 30.03.2022г. на Общински съвет - гр.Суворово, Заповед №303/21.04.2022г. на зам.кмета на Община Суворово - Иван Иванов /съгл.заповед №297/20.04.2022г. на кмета на Община Суворово/ за провеждане на публичен търг и Заповед №362/12.05.2022г. на Кмета на Община Суворово, определяща спечелилия търга, се сключи настоящия договор за покупко – продажба на недвижим имот, като:

ОБЩИНА СУВОРОВО, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово и Гергана Драганова – главен счетоводител, продава на **ДЗЗД „ВИЕ“** представлявано от Валентин Георгиев – управител следният свой недвижим имот, описан с АОС №2387/31.01.2022г., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 51584.15.9 /пет едно пет осем четири точка едно пет точка девет/ **ПО КККР НА С.НИКОЛАЕВКА С ПЛОЩ ОТ 11789 КВ. М** /единадесет хиляди седемстотин осемдесет и девет квадратни метра/, **КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА: IX** /девета/, **М. „ВИСОЧИНАТА“ В ЕДНО С РАЗПОЛОЖЕНИ В НЕГО ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ С ОБЩА ПЛОЩ 108,73 КВ.М** /сто и осем квадратни метра и седемдесет и три квадратни сантиметра/: - **„БУНГАЛА“ – 2 /два/ БРОЯ /ЕДИНИЧНИ/ Х 24,50 КВ.М** /двадесет и четири квадратни метра и петдесет квадратни сантиметра/; - **„БУНГАЛО“ – 1 /един/ БРОЙ /ДВОЙНО/ Х 42,33 КВ.М** /четиридесет и два квадратни метра и тридесет и три квадратни сантиметра/; - **КУХНЯ – 1 /един/ БРОЙ Х 17,40 КВ.М** /седемнадесет квадратни метра и четиридесет квадратни сантиметра/, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, съседни – поземлени имоти с идентификатори – 51584.15.4 /пет едно пет осем четири точка едно пет точка четири/, 51584.15.14 /пет едно пет осем четири точка едно пет точка едно четири/, 51584.15.15 /пет едно пет осем четири точка едно пет точка едно пет/, 51584.66.43 /пет едно пет осем четири точка шест шест точка четири три/, 51584.71.155 /пет едно пет осем четири точка седем едно точка едно пет пет/.

1. **ОБЩИНА СУВОРОВО** продава описания имот за обща крайна цена за закупуване на поземления имот и преместваемите обекти в размер на **31 842,80 лева** /тридесет и един хиляди осемстотин четиридесет и два лева и осемдесет стотинки/, разпределена както следва:
 - за цялата площ от 11 789 квадратни метра /единадесет хиляди седемстотин осемдесет и девет квадратни метра/, сума в размер на 25 370,00 лева /двадесет и пет хиляди триста и седемдесет лева и нула стотинки/. Не се начислява ДДС.
 - за 4 /четири/ броя преместваеми обекти, сума в размер на 5 394,00 лева /пет хиляди триста деветдесет и четири лева и нула стотинки/ без включен ДДС или 6 472,80 лева /шест хиляди четиристотин седемдесет и два лева и осемдесет стотинки/ с включен ДДС.
2. ДЗЗД „ВИЕ“ с управител Валентин Христов Георгиев заяви съгласието и купува имота, описан в т.1.

ЦЕНАТА НА СДЕЛКАТА е в размер на **31 842,80 лв.** /тридесет и един хиляди осемстотин четиридесет и два лева и осемдесет стотинки/, като сумата е разпределена по описания начин по-горе, която ДЗЗД „ВИЕ“ с управител Валентин Георгиев е внесъл по сметката на Общината с платежно нареждане от 07.06.2022г.

На основание чл.7, ал.2 от Наредба за определяне размера на местните данъци, купувача е заплатил 3% /три процента/ местен данък за възмездно придобиване на недвижимо имущество, сума в размер на **955,28 лв.** /деветстотин петдесет и пет лева и двадесет и осем стотинки/ с платежно нареждане от 07.06.2022г. по сметката на Общината.

На основание чл. 18 от Закона за собствеността, прехвърлянето правото на собственост върху недвижим имот - общинска собственост, се извършва писмено, като нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор замества нотариален акт.

С подписването на настоящия договор страните декларират, че са съгласни и доброволно предоставят посочените в този договор лични данни, както и че са съгласни те да бъдат обработвани.

Настоящият договор се сключи в пет еднообразни екземпляра, от които по един за страните, два за вписване в Служба по вписванията при Девненски Районен съд, а петия за „Служба по геодезия, картография и кадастър“ - Варна.

ПРОДАВАЧ:

ЗА ОБЩИНА СУВОРОВО

Кмет на Община Суворово:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/Данаил Йорданов/

Главен счетоводител:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/Гергана Драганова/

КУПУВАЧ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ДЗЗД „ВИЕ“

Валентин Георгиев - управител

ХИДРО МАП ЕООД

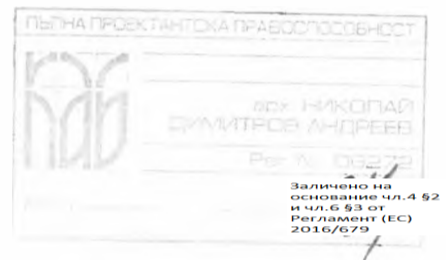
Адрес: гр. Варна бул. "Сливница" № 166А, етаж 3, офис 17 Тел.: 052/606 994, 052/616 994, GSM: 0888/710743
гр. София, бул. "Цар Борис III" № 215, ет. 1, офис 16 GSM: 0889/534-504;

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

за УПИ I-17 /ПИ 51584.15.17 по КККР/ в кв. 15а и нова улична регулация от о.т.
223 до о.т. 304 по плана на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Суворово.

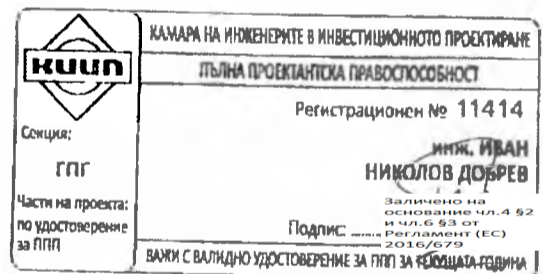
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЗЗД „ВИЕ“

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ХИДРО МАП“ ЕООД



Проектант по Част „Застрояване“:

/ арх. Николай Андреев /



Април, 2026 г.

гр. Варна

/Н.А./

Проектант по Част „Регулация“:

/ инж. Иван Добрев /

ЗАДАНИЕ

на основание чл. 125 от ЗУТ

Относно: Изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ I-17 /ПИ 51584.15.17 по КККР/ в кв. 15а и нова улична регулация от о.т. 223 до о.т. 304 по плана на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Суворово

Възложител: ДЗЗД „ВИЕ“

- Съгласно Договор за покупко-продажба №3-14/13.06.2022г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ДЕВНЯ.

Във връзка с инвестиционни намерения в притежавания от мен имот, желая да се изработи Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 51584.15.17 с цел да се обособи урегулиран поземлен имот в кв. 15а и улична регулация от о.т. 223 до о.т. 304 по плана на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Суворово.

Показатели на застрояване за зона „Ок1“ по действащ ОУП на община Суворово:

- характер на застрояване: **ниско застрояване**;
- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): **15%**;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): **0.5**;
- минимална озеленена площ (Позел.): **70%**;
- начин на застрояване: **свободно (e)**;
- максимална етажност: **≤ 3**;
- максимална кота корниз: **≤ 10м**.

Проектът за ПУП – ПРЗ да се съобрази със следното:

- По чл. 16 съгласно Закон за устройство на територията
- Общия устройствен план на общ. Суворово
- Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

Април, 2026 г.
гр. Варна

Възложител:.....

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ХИДРО МАП ЕООД

Адрес: гр.Варна бул."Сливница" № 166А, етаж 3, офис 17 Тел.: 052/606 994, 052/616 994, GSM: 0888/710743
гр.София, бул."Цар Борис III"№ 215, ет.1,офис 16 GSM:0889/534-504;

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

на СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-17 /ПИ 51584.15.17 по КККР/ в кв. 15а и нова улична регулация от о.т. 223 до о.т. 304 по плана на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Суворово.

Проекта е изработен по искане и задание на възложителя – ДЗЗД „ВИЕ“, който е собственик на поземлен имот 51584.15.17 с площ 5958 кв.м, съгласно Договор за покупко-продажба №3-14/13.06.2022г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ДЕВНЯ.

С проекта се предвижда обособяване на УПИ I-17 /ПИ 51584.15.17 по КККР/ в кв. 15а и нова улична регулация от о.т. 223 до о.т. 304 по плана на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Суворово. На основание чл. 16 от ЗУТ се образува нов I-17 в кв. 15а с площ 5958 кв.м..

Координатите на новообразуваните осови точки в Координатна система БГС 2005 са представени в таблица 1.

№	X	Y
280	4805116.5341	676792.5662
281	4805126.2955	676827.3188
282	4805129.2701	676843.0512
283	4805132.3467	676854.3525
284	4805136.6142	676864.7547
285	4805142.3466	676872.7177
286	4805202.1083	676900.0741
287	4805216.6893	676908.7912
288	4805238.9724	676926.7777
289	4805259.5682	676950.1095
290	4805374.4627	677115.2674
291	4805388.1739	677131.2128
292	4805397.1893	677137.9090
293	4805512.9977	677203.8572
294	4805536.3505	677219.9134
295	4805549.1682	677235.3872
296	4805640.8449	677427.3725
297	4805643.4234	677431.6819
298	4805655.5634	677445.8647

с.НИКОЛАЕВКА, ЕКАТТЕ 51584, община СУВОРОВО, област ВАРНА

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка
10	Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-----	1,091	0,533
14	Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-----	7,896	6,172
15	Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-----	1,102	1,102
4	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	IX	КРАЙ СЕЛО	2,640	0,009
64	Селско стопанство	Гори в земеделски земи	IX	ВИСОЧИНАТА	3,114	0,431
3	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	IX	КРАЙ СЕЛО	2,856	0,020
Общо:					18,699	8,267

Възложител: ДЗЗД "ВИЕ"
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползване в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
0,000	0,000	0,000	0,000	0,533	Общинска частна	8888_00041482 ОБЩИНА СУВОРОВО	гр.СУВОРОВО, ул."--"	000175
0,000	0,000	0,000	0,000	6,172	Общинска частна	8888_00041482 ОБЩИНА СУВОРОВО	гр.СУВОРОВО, ул."--"	000176
0,000	0,000	0,000	0,000	1,102	Общинска частна	8888_00041482 ОБЩИНА СУВОРОВО	гр.СУВОРОВО, ул."--"	000475
0,000	0,000	0,000	0,000	0,009	Общинска частна	000093684 ОБЩИНА СУВОРОВО	с.НИКОЛАЕВКА	000335
0,000	0,000	0,000	0,000	0,431	Общинска частна	000093684 ОБЩИНА СУВОРОВО	с.НИКОЛАЕВКА	000162
0,000	0,000	0,000	0,000	0,020	Общинска публична	000093684 ОБЩИНА СУВОРОВО	с.НИКОЛАЕВКА	083003
0,000	0,000	0,000	0,000	8,267				

ЗАСТРОЙКА



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОАВЯНЕ
за УПИ 1-17/ПМ 51584.15-17 по ЮЗЗР в кв. 15а и нове улечна регулация от о.т. 223 до о.т. 304 по плана на с. Никополски, общ. Суворово, обл. Суворово

М 1:1000

