

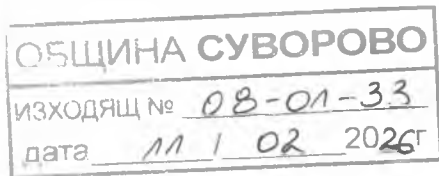
ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
 пл. "Независимост" № 1
 тел.: +359 /5153/ 33 33
 e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

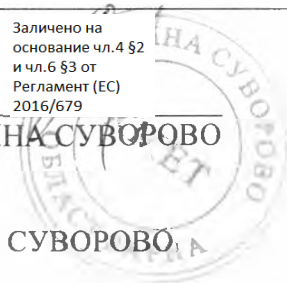
**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
 1, Independence Square
 tel.: +359 /5153/ 33 33
 e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
 Mayor: Danail Yordanov



Заличено на
 основание чл.4 §2
 и чл.6 §3 от
 Регламент (ЕС)
 2016/679

ОДОБРИЛ:
 КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО



ДО
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за разпореждане и одобрение на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на Община Суворово, представляващ проектен имот с идентификатор 23858.501.13 по КККР на с.Дръндар

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Във връзка с постъпила заявление с вх.№91-00-65/16.01.2026г. от Билян Денисов с адрес –гр.Суворово, ул. ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} за закупуване на проектен имот с идентификатор 23858.501.13 по КККР на с.Дръндар, на основание чл. 39, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

• **Местонахождение, описание, предназначение:** Недвижимият имот се намира в регулационните граници на с.Дръндар, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с площ 1 кв.м. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2701/28.01.2026г., вписан в Агенция по вписванията под №75 том I, вх.№138, дело №82 от 28.01.2026г.

Проектния имот с идентификатор 23858.501.13 по КККР на с.Дръндар е с начин на трайно ползване: ниско застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, одобрена със Заповед № РД-18-1729/18.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК.

- **Градоустройствен статут:** Съгласно действащия план за регулация урегулирания поземлен имот предназначен за жилищни нужди, ниско застрояване.
- **Актуална пазарна оценка:** Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **7,00 евро за 1кв.м. (седем евро и нула евро цента) без включен ДДС.**
- **Актуална данъчна оценка:** Съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5312000115/27.01.2026 година данъчната оценка на имота е определена в размер на 1,10 евро
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за закупуване.

Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №41-574 по Протокол №41 от 30.01.2026г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г., като точка VI. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, С КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ, т. 1. Приходи от продажби на поземлени имоти в регулацията на населените места се допълва с Проектен имот с идентификатор 23858.501.13 по КККР на с.Дръндар с площ 1 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.34, ал.2, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Проектен имот с идентификатор 23858.501.13 по КККР на с.Дръндар, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана. Граници и съседи на имота: 23858.501.202, 23858.501.192, 23858.501.197. Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост №2701/28.01.2026г.

3. На основание чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Суворово, приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на 7,00 евро за 1кв.м. (седем евро и нула евро цента) без включен ДДС.

4. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово определя не по-малко от 30 на сто от постъплението от продажбата на гореописания поземлен имот да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с.Дръндар, община Суворово.

5. На основание чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово, упълномощава и възлага на Кмета на общината организирането на процедурата, свързана с провеждането на търга за гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№91-00-65/16.01.2026г. от Билян Денисов.
2. АОС №2701/28.01.2026г.
3. Скица на имота.
4. Данъчна оценка.
5. Експертна оценка от лицензиран оценител.
6. Приходна квитанция включваща сумите за: Изготвяне на пазарна оценка и за: Закупуване на имоти в условията на търг или конкурс.

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ralitsa

Todorova

Съгласувал: Angelova

адв.Ралица Тодорова

Правен консултант

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.02.11
12:57:30 +02'00'

Райков
К.М.В.С.

До Кметъ на
Община Суворово

ОБЩИНА СУВОРОВО

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ХОДЯЩ № 91-00-65
Дата 16.01.2026г

Заявление

Билан
гр. Суворово, ул.
Бел.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Денчев

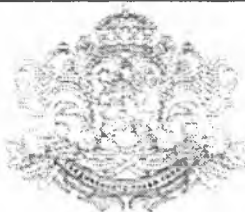
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Господин Кметъ,

Заявявам, че живея на замятия от
Община Суворово 1 кв.м. от ПИ 23858.501.199
и 01 кв.м. от ПИ 23858.501.13. Имотите
се намират в с. Дрънгар.

С уважение:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

 Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Служба по вписванията гр. Дебня	
Вх. рег. №	138 / 28 2016 г.
Акту №	75 том 7 / дело № 82 / 20 26 г.
Партитулна книга: том	стр.
Имотна карта №	9170 110
Съдия по вписванията:	кв. № / 20 г.


**А К Т № 2701
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28-01-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Проектен имот с идентификатор № 23858.501.13/осем.пет.осем.пет.осем.пет.нула.едно.едно.три/ с площ 1 кв.м. Начин на трайно ползване - Ниско застрояване до 10 метра.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, с.Дръндар. ПИ 23858.501.13 по КККР на с.Дръндар, одобрени със Заповед № РД-18-1729/18.10. 2018г. на Изпълнителен директор на АГКК - Варна.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 23858.501.202; ПИ 23858.501.192; ПИ 23858.501.197
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1.10 евро / едно евро и 10 евро цента/

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ПОДПИС/
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	



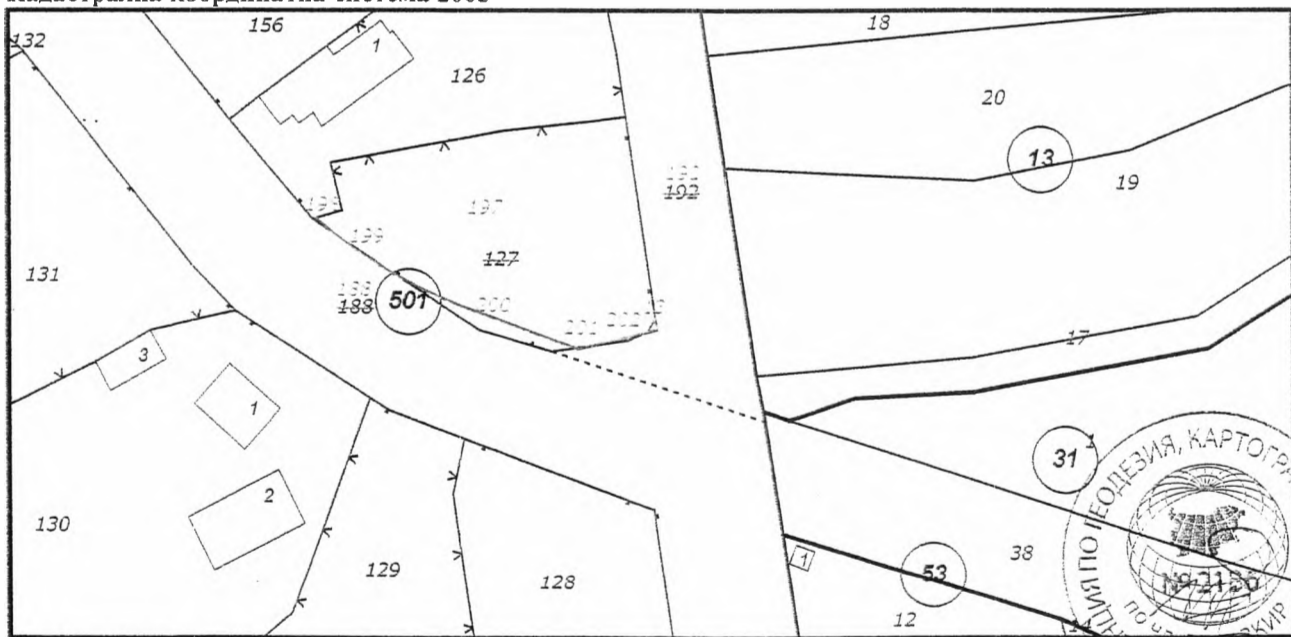
СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-3302273-22.12.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 23858.501.13

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-149742-15.05.2025 г., издадено по Заявление №01-282116-08.04.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дръндар, община Суворово, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1729/18.10.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

- Проектен имот с идентификатор **23858.501.13** с площ **1 кв.м** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)** при съсед:
- имот с идентификатор **23858.501.202** и площ **2 кв.м,**
- имот с идентификатор **23858.501.192** и площ **2071 кв.м,**
- имот с идентификатор **23858.501.197** и площ **893 кв.м**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Скица-проект №15-3302273-22.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-984080-12.12.2025 г.
Код за достъп: ed493a8ebb36

ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

ИМЕНЕ И ФАМИЛИЯ: *Иван Дюбрев*
Датум: *22.12.2025*

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



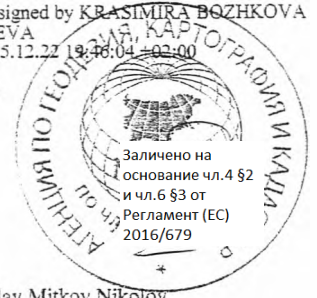
Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4804959.02	672898.20
2	4804957.39	672897.25
3	4804957.14	672896.71
4	4804957.55	672898.41

ВЕРНО СЪВЕТЕЛСТВЕНО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

ИМЕНЕ И ПРЕЗИДЕНТ: *УБРН ДИДРА*
 ДАТА: *22.12.2025г.*
 Заличено на
 основание чл.4 §2
 и чл.6 §3 от
 Регламент (ЕС)
 2016/679

Digitally signed by KRASIMIRA BOZHKOVA
 KATELIEVA
 Date: 2025.12.22 19:48:04 +02:00
 Reason:
 Location:



CN=Nikolay Mitkov Nikolov
 C=BG
 O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
 E=Nikolov.N@cadastre.bg
 22.12.2025 10:17:40

Сандански проект №15-3302273-22.12.2025 г.
 Подадено във в.о.п.с. №4
 Заличено №01-984080-12.12.2025 г.
 Код на електронен подпис: e34A3a8ehh3e



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 гр.СУВОРОВО

Изх. № 5312000115 / 27.01.2026 г.
РНУ: 2365769f-4c27-4bbb-880f-219cbec7b2a4

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093684

Адрес за кореспонденция
гр. СУВОРОВО 9170

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9173 с.ДРЪНДАР , кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 23858.501.13 и представляващ

Обект	площ, кв.М	мазе, кв.М	таван, кв.М	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 23858.501.13	1,00			1/1	1.10 €	1.10 €
					2.15 лв.	2.15 лв.

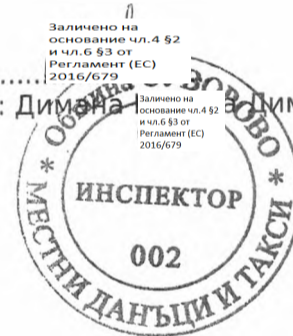
данъчната оценка на гореописания имот е: 1.10 € / 2.15 лв. словом: ЕДНО ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ДВА ЛЕВА И 15 СТОТИНКИ

за собственика е: 1.10 € / 2.15 лв. словом: ЕДНО ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ДВА ЛЕВА И 15 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 5312000115/27.01.2026 г., за да послужи пред РС - ДЕВНЯ Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СУВОРОВО , актуални към 27.01.2026 г.

Подпис:

Издадено от: Димитра Димова



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

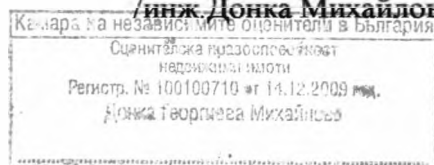
за определяне пазарна стойност на:
недвижим имот – проектен имот с идентификатор: 23858.501.13
по КК и КР на с.Дръндар, Община Суворово с площ 1,00 кв.м.

Възложител: Община Суворово

Експерт оценител:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/инж. Донка Михайлова/



Януари 2026 г.
гр.Варна

ДОКЛАД

към експертна оценка

за определяне пазарна стойност на

недвижим имот – проектен имот с идентификатор: 23858.501.13 по КК и КР на с.Дръндар, Община Суворово с площ 1,00 квм.

Цел на оценката: за определяне пазарна стойност на 1,00 кв.м.

Възложител: Община Суворово

Изпълнител: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Експерт-оценител инж.Донка Михайлова притежаваща Сертификат за оценка на недвижими имоти 100100710/14.12.2009год. на КНОБ

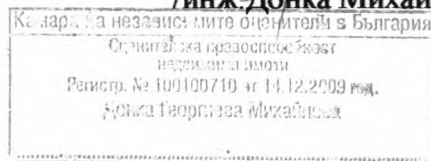
Дата на оценката: 05.01.2026год.

Предлагана пазарна стойност: Предлагана пазарна стойност недвижим имот – проектен имот с идентификатор: 23858.501.13 по КК и КР на с.Дръндар, Община Суворово с площ 1,00 кв.м. е равно на 7,00 евро /седем евро/

Експерт оценител:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

/инж.Донка Михайлова/



Януари 2026 год.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на :

недвижим имот – – проектен имот с идентификатор: 23858.501.13 по КК и КР на с.Дръндар, Община Суворово с площ 1,00 кв.м.

Обекта предмет на оценката представлява поземлен имот разположен към датата на оценката в с.Дръндар, Община Суворово , със следните показатели: Зона Жм, Плътност -60%, Кинт -1,2, Озеленяване – 40%

Имота е разположен в центъра на селото. В същия няма ток и вода .

1. Предмет и предназначение на оценката

Предмет на оценката е да се изрази становище за „пазарна стойност“ към юли 2026 год. за 1,00кв.м .

При оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив се отчита способността на даден пазарен участник да генерира икономически ползи чрез използване на актива с цел максимизиране на стойността му или чрез продажбата му на друг пазарен участник, който ще го използва по такъв начин.

Предназначението на оценката е тя да се ползва от Възложителя за определяне стойността на дворното място..

2. Използвани методи за оценка: пазарен/сравнителен метод/.

3. Допускания и ограничаващи условия

1. Доколкото ни е известно, всички данни, включително, ако има такива – историческите, финансови, на които сме разчитали при достигане до становищата и заключенията или сме изложили в настоящия доклад, са достоверни и коректни. Въпреки че са събрани от източници, които считаме за надеждни, не се дава гаранция и не се поема отговорност за истинността или точността на данните, становищата или преценките, представени от други, които са били използвани в настоящия анализ.

2. Не се поема отговорност по въпроси от правен характер. Не е извършвано проучване на правото на собственост или на задължения срещу оценяваната собственост.

3. Цената или цените, представени в настоящия доклад, се основават на предварителните условия, посочени в доклада.

4. Датата на оценката, към която изразените заключения и становища се прилагат, е посочена в доклада. Становището за цената, представено в настоящия доклад, се основава на статуса на икономиката и покупателната сила на валутата, заявени в доклада, към датата на оценката.

5. Настоящият доклад е изготвен за заявената цел или цели и не е предназначен или валиден за някаква друга цел.

6. Притежаването на настоящия доклад или на копие от него не носи със себе си правото на публикуване. Никаква част от настоящия доклад (по-специално, някое заключение, идентичността на някои лица, подписали или свързани с настоящия доклад или фирмите, с които те са свързани, или някакво позоваване на професионални асоциации или организации, с които те са свързани или указанията, дадени от тези организации) няма да се разпространява на трети страни чрез проспекти, реклама, връзки с обществеността, новини или други средства за комуникация без писменото съгласие и одобрение на оценителя.

I. Описание и характеристика на обекта

1. Местоположение

Имота е с местоположение центъра на с. Дръндар, Община Суворово, област Варна, дворно място.

II. Оценка

1. Определяне справедлива стойност

За извеждане на индикацията на справедливата стойност за недвижимия имот са приложени два метода, подхода на пазарните сравнения и метод на предприемача

1.1. Сравнителен метод

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване на пазарни стойности. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване на информация за реално извършени сделки и оферти в последните шест месеца на местния пазар на недвижими имоти или на други сравними аналози. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите, качества на имота и характеристики, които оказват най съществено влияние върху нея:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Начин на трайно ползване
- Местоположение на обекта, спрямо сравняваните обекти
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните
- Разликите в сравняваните еталонни обекти – спрямо оценявания обект са корегирани съответно в плюс или минус според по добрите и по слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента качествените и количествените отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне корегизирана цена на имота.

При извеждането на стойността по оценка на имотите са ползвани:

База данни от Агенции за недвижими имоти в обл. Варна, публикувани в сайтове, регионалните вестници и националния бюлетин за недвижими имоти.

При определяне на стойността по оценка оценителят работи с цени стойности, чието изражение е в EUR и български лева.

1.3. Резултати от оценката, извършена по метода на сравнителните стойности- Таблица № 1

След подбор на оферти за имоти с параметри аналогични на оценяваните по данни на

Регионални агенции за недвижими имоти и други публикувани в сайтовете на агенциите в интернет за оценявания период на 2026 год. е осреднения пазарен множител за кв.м.

На база на така сформирания осреднена пазарна цена, се изчислява стойността на оценявания имот.

Пазарна стойност на земята определена по сравнителния метод към 05.01.2026. е:

Таблица № 1:

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ		Офертна цена /EUR/	Площ /кв.м./	Цена на 1 кв.м /EUR/кв.м/
ИМОТ 1				
	Дворно място в с. Николаевка, Община Суворово	10400	1872	5,55
ОСОБЕНОСТИ	продава ПАРЦЕЛ оласт Варна, с. Николаевка <u>Виж карта</u>	Корекция за местоположение.	Км	-5%

	<p>13 000 € 25 425.79 лв. (7 €, 13.69 лв./m²) Цена е с включено ДДС Коригирана в 10:38 на 13 октомври, 2025 год. Обявата е посетена 2319 пъти. Площ: 1872 m² Регулация: ДА</p> <p>Описание на имота:</p> <p>Имоти Премиер предлага на Вашето внимание поземлен имот с площ от 18 кв.м. в село Николаевка. Ток и вода в непосредствена близост, парцела. Отлична локация. При интерес звънете на телефона и цитирайте код обява 347117. Виж всички обяви на агенцията в imotipremier.bazar.bg или тук.</p>			
		Корекция за функционалност.	Кф	-10%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	<p>Брокер: Валентина Миткова</p> <p>Офис: гр. Варна, пл Лаврентий 3 ет 3 офис 3 Телефон: 0876590061</p>	Корекция за инфраструктура	Брокер Валентина Миткова	Офис: гр. Варна, пл Лаврентий 3 ет 3 оф Телефон: 0876590061
			Коригирана цена	4,72
ИМОТ 2	Дворно място в с. Николаевка, Община Суворово	21999	1872	11,75
	<p>област Варна, с. Николаевка 21 999 € 43 026.30 лв. (12 €, 23.47 лв./m²) Не се начислява ДДС Обявата е посетена 249 пъти. Площ: 1872 m²</p> <p>Описание на имота:</p> <p>Уважаеми клиенти, Предлагаме ексклузивно за продажба</p>			

	<p>парцел с площ от 1 872 кв.м., разположен в село Николаевка, община Суворово, област Варна. Имотът се намира в урбанизирана територия, което осигурява достъп до основна инфраструктура.</p>			
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	<p>Агенция: РОНЕВА Адрес: област Варна, гр. Варна, Бул. Васил Левски 72, ет.1 Тел.: 0888658118</p>	<p>Корекция за местоположение.</p>	Км	-5%
		<p>Корекция за функционалност.</p>	Кф	- 10%
		<p>Корекция за инфраструк. гора</p>	Ки	0%
		Коригирана цена		9,99
ИМОТ 3	<p>Дворно място в с.Николаевка, Община Суворово</p>			
		15880	2044	7,77
ОСОБЕНОСТИ	<p>Продава ПАРЦЕЛ Област Варна, с. Николаевка <u>Виж карта</u> 15 880 € 31 058.58 лв. (8 €, 15.65 лв./m²) Не се начислява ДДС Коригирана в 14:23 на 14 октом.2025 год. е посетена 56 пъти. Площ: 2044 m² Регулация: ДА</p>	<p>Коефициент местоположение</p>		-5%
		<p>Корекция за функционалност..</p>	Кф	-10%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	<p>Офис: РОЯЛС Телефон: 0884 939484</p>	<p>Корекция за инфраструктора.</p>	Ки	0%
		Коригирана цена		6,60
		Средна цена лв./ кв.м		7,10
		Корек.пазарен коеф. - офертни цени и бърза продажба 5%		0,36

	Стойност EUR/кв.м.	6,74

Приета цена 7,00 евро

Забележка: Липсват аналози за село Дръндар затова са използвани аналози за село Николаевка.

1.5.. Заключение:

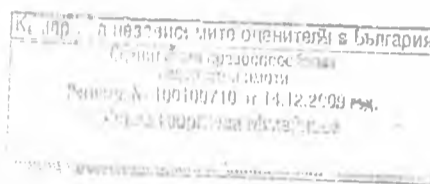
Предлагана пазарна стойност недвижим имот – – проектен имот с идентификатор: 23858.501.13 по КК и КР на с.Дръндар, Община Суворово с площ 1,00 кв. м.е равно на 7,00 евро /седем евро/

Определената пазарна стойност не включва ДДС, отразява пазарната реалност в момента на изготвяне на настоящата оценка, като при запазване динамиката и отсъствие на резки колебания в равнището на цените на подобни на оценявания недвижими имоти на пазара на недвижими имоти, тя може да се счита за справедлива пазарна стойност за срок до шест месеца.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Експерт оценител:

/инж.Донка Михайлова/



ФАКТУРА-ОРИГИНАЛ

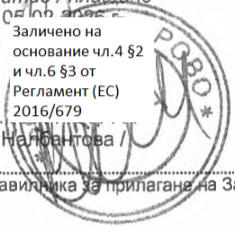
№ / Дата: 0000023093 / 05-02-2026 11:09ч.
 Място на сделката: гр. Суворово

ПОЛУЧАТЕЛ	
Име:	Билян Денисов
Град:	
Адрес:	
ЕГН/ЛНЧ:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ДОСТАВЧИК	
Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС:	BG000093684
Булстат:	000093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Марка	Кол.	Ед. цена	Стойност	ДДС
1	Изготвяне на пазарна оценка на имота / КОД: 44-80-07	брой	1.00	30.6800	30.68	0.00
Основание за неначисляване на ДДС: чл. 3 , ал. 5 от ЗДДС						
2	Тръжни книжа за продажба по ЗОС / КОД: 44-70-00	брой	1.00	92.0300	92.03	18.41
Словом ОБЩО: сто четиридесет и един евро и дванадесет цента					Данъчна осн. облагаема ДДС	92.03
					Необлагаема стойност:	18.41
					ОБЩО:	30.68
					Сума за плащане в Евро:	141.12
					Сума за плащане в Лева:	276.01

Разплащателна сметка	Допълнителна информация
Банка: Инвестбанк АД BIC: IORTBGSF IBAN: BG09 IORT 7377 8400 8468 00	Дата на дан. събитие / плащане 05-02-2026 г / 05-02-2026 г
Получил: _____ / Билян Денисов /	Начин на плащане: в брой Съставил: _____ / 9884 - Севда Налбантова /



Съгласно чл.7, ал.1 от Закона за Счетоводството, чл.114, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност и чл.78 от Правилника за прилагане на Закона за данък върху добавената стойност, печатът и подписите не са задължителни реквизити на фактурата.
 Документът е генериран от система Е-Община на фирма "Брайт Комплекс АТ"