

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



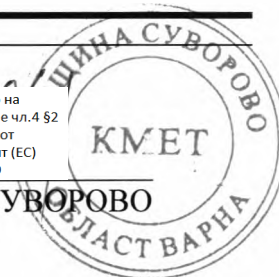
MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-01-259
дата	12 / 11 2025г
Общински съвет СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	08-00-261
дата	12 11 2025г

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Промяна на статута от частна общинска собственост в публична общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 02662.3.142 по КККР на с.Баново

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на общинска администрация постъпи молба с вх.№91-00-909/29.10.2025г. от Живка Коева в качеството си на собственик на поземлен имот с идентификатор 02662.3.134 по КККР на с.Баново. В нея посочва, че имота няма достъп до обслужващ път предвид това, че между нейния имот и предвидения по кадастрална карта селскостопански път е разположен поземлен имот с идентификатор 02662.3.142 с НТП: нива – общинска собственост.

При извършената служебна проверка в кадастралната карта и на място се установи, че този проблем стои и за останалите поземлени имоти с идентификатори: 02662.3.222, 02662.3.167, 02662.3.168, 02662.3.169 и 02662.3.170 по КККР на с.Баново. Самият ПИ с идентификатор 02662.3.142 е с широчина около 14м и дължина около 470 м и чрез него собствениците и арендаторите осъществяват достъпа до стопанисваните от тях имоти, като изпълнява функцията на път.

Поземлен имот с идентификатор 02662.3.142 е престанал да има предназначението си на частна собственост и е придобил смисъл по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС – публична собственост, т.е. служи за трайно задоволяване на обществени потребности. Посоченият поземлен имот представлява земи по чл.19 от ЗСПЗЗ. В §12 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, общинските съветници могат да предоставят земите по чл.19 за изпълнение и на други обекти изчерпателно изброени в ал.1. В случая е приложима възможността, която предоставя §12, ал.1, т.1 - за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 и ал.3 от ЗОС във връзка чл.3, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово :

Обявява за публична общинска собственост следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 02662.3.142 по КККР на с.Баново, одобрена със заповед №РД-18-66/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива с площ 6 350 кв.м, при граници и съседи: 02662.3.78, 02662.3.167, 02662.3.168, 02662.3.222, 02662.3.252, 02662.3.247, 02662.3.134, 02662.3.141, 02662.3.140, 02662.3.139, 02662.3.137, 02662.3.169, 02662.3.170. Подробно описан в АОС №1677/21.03.2011г. като частна общинска собственост. Имотът няма предишен идентификатор, номер по предходен план: 003142.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Молба с вх.№91-00-909/29.10.2025г. от Живка Коева
2. АОС №1677/21.03.2011г.
3. Становище от Марияна Гочева – н-к отдел „ОС“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

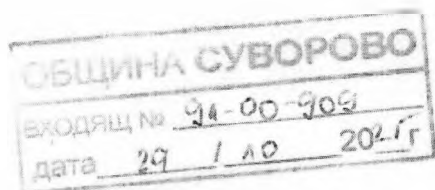
ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Съгласувал: Ралица
Тодорова
адв.Ралица Тодорова
Правен консултант

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2025.11.11
10:43:12 +02'00'



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СУВОРОВО
гр. Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОТ: Живка

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

и Коева живущ в с. Баново, общ. Суворово ЕГН:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Телефон:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

МОЛБА

Уважаеми господин Д. Йорданов

Относно: Осигуряване на достъп до личен имот във връзка с инвестиционни намерения

С настоящата молба Ви уведомявам, че съм собственик на недвижим имот, находящ се в с. Баново, общ. Суворово с идентификатор ПИ 02662.3.134

Във връзка с реализирането на моите инвестиционни намерения, е необходимо да бъде осигурен достъп до посочения имот.

Към настоящия момент достъпът е затруднен/невъзможен поради това, че има ПИ 02662.3.142, които е общинска частна собственост и непозволява достъпа до моят имот. Моля да бъде извършена проверка на място и да бъдат предприети необходимите действия за осигуряване на достъп до имота, съгласно изискванията на действащото законодателство и уредбата на община Суворово.

Към молбата прилагам:

1. Скица на имота;

Моля за съдействие и своевременно произнасяне по настоящата молба.

С уважение,

Дата: 29.10.2025г.

с. Баново

Подпис:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ВПИСАНО В КНИГИТЕ ЗА ВПИСВАНЕ

на 200 г. том 4 № 26

Вх. регистър 6431 и.д. 014/11

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

инж Павлин Параскевов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 1677

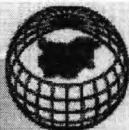
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	21-03-2011
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, чл. 19, ал. 1 и 2 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 2 от 27. 05. 2010 г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Полска култура с площ 6. 350 дка / шест декара триста и петдесет квадратни метра /, кат. III / три /
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Варна. общ. Суворово, с. Баново, м. " Търнака / Могилите ", имот № 003142 / нула, нула, три, едно, четири, две / по плана на земеразделяне
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти с № 003134, 003167, 003168, 003169, 003170, 003137, 000025, 000052, 003139, 003140, 003141, 000052, 003078, 003222
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	980. 10 лв. / деветстотин и осемдесет лева и десет стотинки /

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Антония Красимирова Ганева - ст. специалист Дирекция " ОС "	
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3024101-05.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **02662.3.142**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баново, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-66/08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баново

Местност: "ТЪРНАКА/МОГИЛИТЕ"

Площ: 6350 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

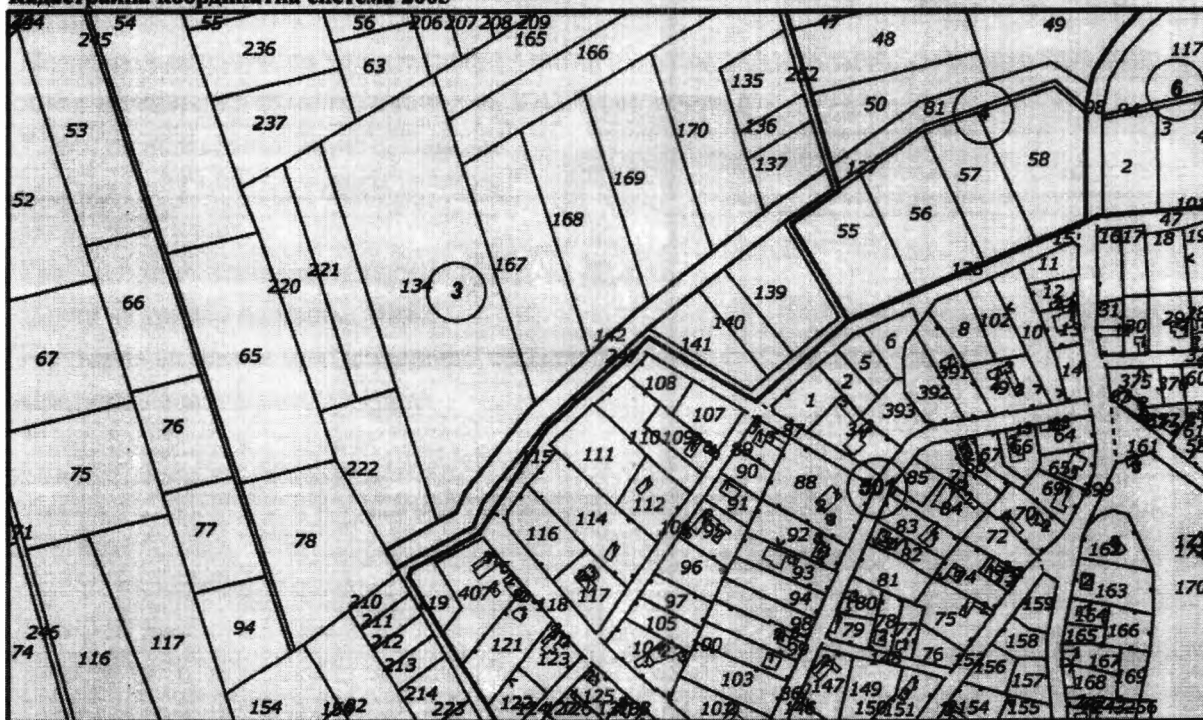
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 003142

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседя: 02662.3.78, 02662.3.167, 02662.3.168, 02662.3.222, 02662.3.252, 02662.3.247, 02662.3.134, 02662.3.141, 02662.3.140, 02662.3.139, 02662.3.137, 02662.3.169, 02662.3.170

Скица №15-3024101-05.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-868675-05.11.2025 г.

Код за достъп: 17b2424b9b1f



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 26, том 4, рег. 873 от 23.03.2011г., вписан в Служба по вписванията - гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪЗВРАЩА С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Имя и фамилия:

Историкова Татяна

Дата: 05.11.2025г.

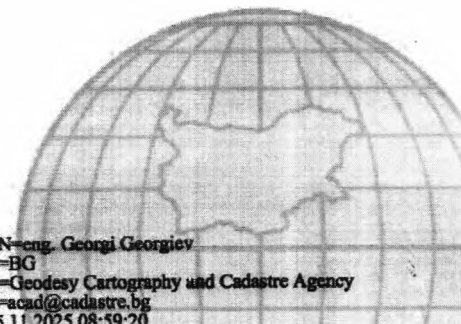
Подпи

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Скида №15-3024101-05.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-868675-05.11.2025 г.
Код за достъп: 17b2424b9b1f

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.11.2025 08:59:20





УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-335228-05.11.2025 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-868675-05.11.2025 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 02662.3.142, в землището на с. Баново, общ. Суворово, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Площ: 6350 кв.м

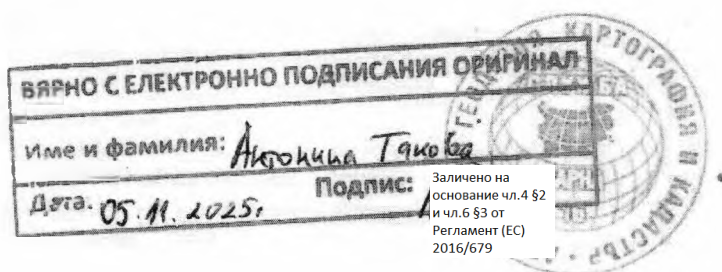
Адрес на поземления имот: с. Баново

Местност: "ТЪРНАКА/МОГИЛИТЕ"

Категория на земята при неполивни условия: 3

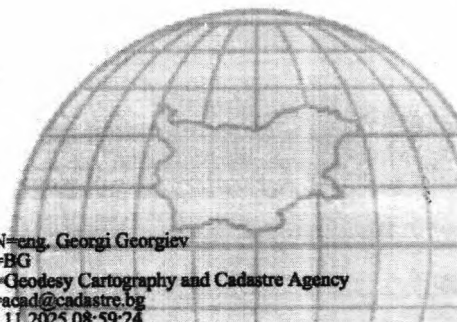
Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км



Удостоверение №25-335228-05.11.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-868675-05.11.2025 г.
Код за достъп: 479162a064ac

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.11.2025 08:59:24



ДО Венцислав Райчев
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и
такси“

СТ А Н О В И Щ Е

**от Марияна Гочева – началник отдел „Общинска собственост“
при община Суворово**

относно : прилагане разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми г-н Райчев,

Във връзка с разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество, представям на Вашето внимание
становище по отношение на поземлен имот с идентификатор 02662.3.142 по КKKP на
с.Баново с площ 6 350 кв.м, както следва :

Съгласно действащата кадастрална карта на с.Баново поземлен имот с
идентификатор 02662.3.142 е частна общинска собственост, с трайно предназначение на
територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива, с площ 6 350 кв.м. Имота е
отъпкан и служи за път на преминаващите селскостопански машини на арендаторите в
района, освен това осигурява единствен достъп на собствениците на имоти с
идентификатори 02662.3.78, 02662.3.167, 02662.3.168, 02662.3.222, 02662.3.252,
02662.3.247, 02662.3.134, 02662.3.141, 02662.3.140, 02662.3.139, 02662.3.137, 02662.3.169,
02662.3.170. Имота е каменист и не се обработва и сее със земеделски култури.

С оглед на това, считам че е целесъобразно да бъде сменен статута на поземлен имот
с идентификатор 02662.3.142 по КKKP на с.Баново от частна в публична общинска
собственост.

С уважение,
Марияна Гочева
Началник отдел „Общинска собственост“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679