

ОБЩИНА СУВОРОВО

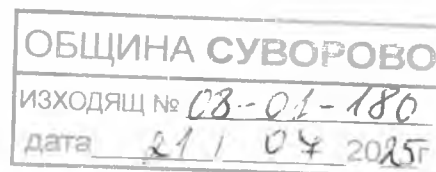
9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

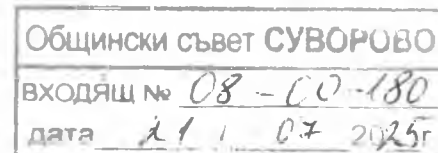
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово



Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застояване (ПРЗ) за изменение на действащия РП на с. Николаевка, Община Суворово в частта на УПИ III-464 в кв. 58 и ПИ с идентификатор 51584.502.151, като същите се обединяват и се образува ново УПИ XXII-269,151 и изменение на улична регулация, като се създават нови осови точки, о.т. 273 до о.т. 279 и се заличават о.т. 260, о.т. 259.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Суворово са постъпили Заявления с вх. №94-00-246/10.02.2025г., вх. №94-00-456/25.03.2025г. и вх. №94-00-1024/07.07.2025г. от Иван Красимиров Кръстев с искане, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на действащия РП на с. Николаевка, Община Суворово.

Проектът за изменение засяга УПИ III-464 в кв. 58 по действащия РП на с. Николаевка, Община Суворово, одобрен със Заповед №1054/18.03.1964г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна и ПИ с идентификатор ПИ 51584.502.151 по КККР на с. Николаевка, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-1730/18.10.2018г. на ИД на АГКК, като същите се обединяват и се образува ново УПИ XXII-269,151, изменя се улична регулация, като се създават нови осови точки, о.т. 273 до о.т. 279 и се заличават о.т. 260, о.т. 259.

Собственик на УПИ III-464 в кв. 58 по действащия РП на с. Николаевка, Община Суворово е Иван Красимиров Кръстев съгласно нотариален акт за покупко – продажба №70, том II, вх.рег. №854, дело №217 от 2024г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня под акт №57, том V, вх. рег. №1718, дело №877/2024г.

Собственик на ПИ с идентификатор ПИ 51584.502.151 по КККР на с. Николаевка, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-1730/18.10.2018г. на ИД на АГКК е Иван Красимиров Кръстев съгласно нотариален акт за собственост №69, том II, вх.рег. №853, дело №216 от 2024г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня под акт №54, том V, вх. рег. №1706, дело №874 от 13.06.2024г.

Община Суворово е собственик на ПИ с идентификатор 51584.502.226 (публична общинска собственост с НТП: За второстепенна улица), съгласно §7, ал. 1, т. 4 от ПРЗ към Закона за местното самоуправление и местната администрация.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Настоящото задание е съставено на основание чл. 125, във връзка с 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и инвестиционните намерения на Заявителя за изменение на действащия регулационен план на с. Николаевка за (ПИ с идентификатор 51584.502.269) и образуване на нов УПИ XXII-269,151, който включва и част от ПИ с идентификатор 51584.502.151, представляващ не

отчуждена част от имот с пл. №464 от кадастралната основа на действащия РП на с. Николаевка, Община Суворово, одобрен със Заповед №1054/18.03.1964г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна.

Проекта за ПУП-ПРЗ е изработен на база действащия РП и кадастралната карта, като предвижда изменение на действащия РП с цел образуване на ново УПИ XXII-269,151. **Предложението засяга промяна и на уличната регулация, като се създават нови осови точки, о.т. 273 до о.т. 279 и се заличават о.т. 260, о.т. 259. Уличната регулация в тази си част остава 10 м.** Основанието за изменение е във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и на основание, че в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване.

При изменението северната уличнорегулационна граница се поставя по имотната граница на ПИ с идентификатор 51584.501.163, която граница е материализирана с масивна ограда на място. Основанието е неприложената регулация.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Разрешава изработването на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застояване (ПРЗ) за изменение на действащия РП на с. Николаевка, Община Суворово в частта на УПИ III-464 в кв. 58 и ПИ с идентификатор 51584.502.151, като същите се обединяват и се образува ново УПИ XXII-269,151 и изменение на улична регулация, като се създават нови осови точки, о.т. 273 до о.т. 279 и се заличават о.т. 260, о.т. 259.

2. Дава съгласие част от ПИ с идентификатор ПИ 51584.502.151 между о.т. 276 до о.т. 279 в размер на 46 кв.м. да преминат в общинска публична собственост за второстепенна улица.

3. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на кадастралната карта на с. Николаевка, Община Суворово, в частта на проектната разработка.

4. Възлага изработването на проекта за изменение на действащия РП да е за сметка на заявителя Иван Красимиров Кръстев.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
Вносител:
Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
Изготвил:
Веселина Белеганска
Главен експерт „УТ и ИГ“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
Съгласувал:
арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл „Независимост“ №1
тел +359 /5153/ 33 33
e-mail kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg

Кмет на Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1 Independence Square
tel +359 /5153/ 33 33
e-mail kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 94-00-246 /10.02. 2025г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ОБЩИНА СУВОРОВО

ВХОДЯЩ № 94-00-456
дата 25 /03 2025г.

ОБЩИНА СУВОРОВО

ВХОДЯЩ № 94-00-1024
дата 07 /04 2025г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От ИЗАН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 УГГТЕВ ЕГН/ЕИК/ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
представявано от _____ ЕГН _____
адрес за кореспонденция ул. _____ Р. Зарча

телефон за връзка 0894 02 04 84, собственик на ПИ 51584 502.269 и 151
по КК землище гр./с. Николчево УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, находящ се на адрес _____

2. От _____ ЕГН/ЕИК/ _____
представявано от _____ ЕГН _____
адрес за кореспонденция _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, находящ се на адрес _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице _____ ЕГН _____
адрес за кореспонденция _____телефон за връзка _____ пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____ район на действие _____

Моля им, да бъде отбелязва се вида на исканата услуга/

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план
 - ☒ план за регулация и застрояване
 - план за регулация,
 - план за застрояване,
 - работен устройствен план
 - план-схема
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии

- свикан извънреден експертен съвет за *изписва се инвестиционното предложение*;

Прилагам/Прилагаме:

- ☒ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци;
- ☐ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и.
- ☒ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- ☒ Скица проект за изменение на ПУП ;
 - Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- ☒ Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово: 100,00 лв. за един имот.
 - издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: 200,00 лв.
 - Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Упълномощено лице:

(подпис)

(подпис)

2.

(подпис)

Получено

на

от

(имена)

(имена и подпис)

На 10 02 2025г
Светлана ЕНЕВА извършващ нотариална
дейност при Община Суворово, удостоверявам
подписа върху настоящия документ, положен от
ИВАН ИВАНОВ

Рег. № 105

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

КА
ОБЛАСТ ВАРНА

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000061894 / 10-02-2025 11:33ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Изпълнител

Име:	ИВАН	Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	КРЪСТЕВ
Град:	община		
Адрес:			
ЕГН/ЛНЧ:			

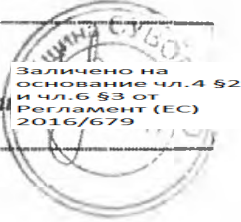
Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	п.п. "Независимост" I
ИН по ДДС:	BG000093684
Булстат:	000093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	Издаване на разрешение за изработване на ПУП КОД: 44-80-01	брой	2.00	100.0000	200.00
Словам ОБЩО: двеста лв. и нула ст.				ОБЩО:	200.00

Начин на плащане: в брой

Получил: ИВАН	В КРЪСТЕВ	Съставил: Нелка	танчева
подпис.....		подпи	

Документът е генериран от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс АТ" ЕООД.



ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

**ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ III-464 в кв.58 по плана на с.Николаевка,общ.Суворово
и образуване на УПИ XXII-269,151
(ПИ 51584.502.269и 51584.502.151)**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Иван ~~Възложител~~ Кръстев

I. ОБЩА ЧАСТ И ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

По силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с акт №57, том 5, дело №877 от 2024 г. и №54, том 5, дело №874 от 2024 г. на СВп – Девня, Възложителят е собственик на поземлени имоти с идентификатори 51584.502.269и 51584.502.151 по КККР на с. Николаевка.

Настоящото задание е съставено на основание чл. 125 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и инвестиционните намерения на Възложителя за изменение на действащия дворищнорегулационен план за УПИ III-464 (ПИ 51584.502.269) и образуване на нов УПИ XXII - 269,151 ,които включва и част от ПИ 51584.502.151 представляващ НЕотчуждената част от имот пл.№464 от кадастралната основа на действащия регулационен план одобрен със Заповед №1054/18.03.1964 г. .

Планът ще се процедира по реда на чл. 135 от ЗУТ.

II. ЧАСТ РЕГУЛАЦИЯ

Проектът за ПУП-ПРЗ ще се разработи върху основа от действащия регулационен план на селото и кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1730/18.10.2018 г. на изп. директор на АГКК.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда изменение на действащия план с цел образуване на УПИ XXII-269,151 . За тази цел предлагаме да се измени трасето на прилежащата улица,като ширината ѝ се запазва на 10 м. Основание за изменението е чл.134,ал.2,т.1- в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване.

При изменението северната уличнорегулационна граница да се постави по южната границата на ПИ 51584.502.258 , за който ПИ не са налични актове за приложена регулация (парцел XVIII-467), т.е. придаваемата част от общинска улица-неурегулирана не е придобита.

В зоната на кръстовището при осова точка 259(от действащия план) уличнорегулационната граница да се постави по имотната граница на ПИ 51584.502.163, която граница е материализирана с масивна ограда на място. Основанието за това е също както в предходния абзац-неприложена регулация.

III. ЧАСТ ЗАСТРОЯВАНЕ

Устройствените показатели ще са съобразени с устройствената зона в която попадат имотите, а именно зона „Жм“ („Жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване“), като за конкретните УПИ са определени следните стойности:

Табл. №1

Устройствени показатели

УПИ	Устр зона	ПИ с устан. предназнач.	Височина в метри (етажн.)	Плътност на застр.	Интенз. на застр. Кинт	Мин. озелен. площ	Начин на застр.
XXII-269,151	Жм	„за жил функции“	10 (3)	60%	1.2	40%	е

Установените ограничителни линии на застрояване в проекта ще са маркирани в графичната част, съответно на 3 м от улицата, на 3 м от страничните регулационни линии и на 5 м от дъното на имотите.

V. НОРМАТИВНО-ПРАВНА РАМКА И ДОКУМЕНТАЦИЯ

При изготвянето на проекта за ПУП-ПРЗ, същият ще е съобразен с разпоредбите на следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията.
- Наредба №7 за от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Забележка: Планът за регулация и застрояване ще се представи в графичен вид в М 1:500 върху недеформируема прозрачна основа и копие на хартия, както и в копие в цифров вид на магнитен носител.

Възложител :
Заложено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 1 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Иван К.Кръстев

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес
27 000 лв.

Пропорц. Такса
Обикн. Такса
Доп. Такса
Всичко:
Сметка № 854
Кв. №

Нотариус
Александър
НИКИТОВ
Район на град АВ.
от 13.06.2024 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. Рег. № 1818 от 14-06-2024
Акт № 58 том V д. № 877/21 г.
Партидна книга: том ___ стр. ___
Такса за вписване по ЗДТ:
Кв. № ___ от ___

28 лв.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ
за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИМОСТ

№ 70 том II вх.рег.№ 854 дело № 217 от 2024г.

Днес на 13.06.2024 /тринадесети юни две хиляди двадесет и четвърта/ година, пред мен АЛЕКСАНДЪР НИКИТОВ, Нотариус с район на действие Девненски районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара гр.София под № 226 /двеста двадесет и шест/, в кантората ми в гр. Девня, се явиха: **Илияна Иванова, ЕГН** 9, с постоянен адрес гр. Варна, община Варна, област Варна, ж. к. № 107, вх.б. ет.2, ап. 28, л. к. № 1, изд. на 11.12.2015 г. от МВР-Варна и **Николай Иванов, ЕГН** 9, с постоянен адрес гр. Варна, община Варна, област Варна, ж. к. л. к. № 1, издадена на 20.09.2023 г. от МВР-Варна, от една страна като **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна като **КУПУВАЧ: Иван Кръстев, ЕГН** 9, с постоянен адрес гр. Варна, община Варна, област Варна, ул. л. к. № 1, изд. на 12.05.2020 г. от МВР-Варна, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор помежду си:

1. ИЛИЯНА А ИВАНОВА, ЕГН и **НИКОЛАЙ ИВАНОВ, ЕГН** продават на **ИВАН КРЪСТЕВ, ЕГН** собствения си недвижим имот, находящ се в с. Николаевка, община Суворово, област Варна, придобит чрез покупка, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор: 51584.502.269 /петдесет и една хиляди петстотин осемдесет и четири, петстотин и две, двеста шестдесет и девет/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед РД -18-1730/ 18.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.02.2023г., предишен идентификатор: 51584.502.151 /петдесет и една хиляди петстотин осемдесет и четири, петстотин и две, сто петдесет и едно/, номер по предходен план: квартал: 58, ларцел: III, трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м./, с площ от 1 387 /хиляда триста осемдесет и седем/ кв.м. по скица на поземлен имот № 15-113683/ 02.02.2023 г., а по нотариален акт за продажба на недвижим имот от 04.08.1994 г. с площ 1 420 /хиляда четиристотин и двадесет/ кв.м., находящ се в с. Николаевка, община Суворово, област Варна, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 51584.26.1, 51584.26.3, 51584.26.2, 51584.502.270, 51584.502.151, 51584.502.226, 51584.502.150, за сумата от 27 000 /двадесет и седем хиляди/ лева, която сума е изплатена от купувача по

банкова сметка на продавачите непосредствено преди подписването на настоящия нотариален акт. *****

Данъчната оценка на недвижимия имот е 2 629.80 /две хиляди шестстотин двадесет и девет лева и осемдесет стотинки/ лева. *****

П. ПРОДАВАЧИТЕ ИЛИЯНА ИВАНОВА ЕГН НИКОЛАЙ З ИВАНОВ. ЕГН заявяват, че нямат непогасени изискуеми

публични задължения; че подписването на настоящия нотариален акт не се извършва след връчване на заповед за възлагане на ревизия по чл. 216 от ДОПК, с която са установени публични задължения с влязъл в сила административен или съдебен акт и сделката не е от изброените в т.1 до т.6 от ал.1 на чл. 216 от ДОПК; имотът не е предмет на отчуждително, изпълнително и/ или обезпечително производства за публични и/ или частни вземания и/или не са налице каквито и да е други обстоятелства, които биха засегнали правната способност на КУПУВАЧА да придобие правото на собственост върху имота без тежести или каквито и да било правни или фактически ограничения. *****

III ПРОДАВАЧИТЕ заявиха, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия нотариален акт, някое от заявените от него в пункт II /втори/ от този договор обстоятелство е невярно, то ПРОДАВАЧИТЕ дължат незабавно връщане на платената продажна цена на имота от КУПУВАЧА. *****

Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици. *****

Като се уверих, съгласно представените документи, че продавачите са собственици на недвижимия имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт. Актът се прочете от мен – нотариуса на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението му се подписа от тях, и от мен – нотариуса. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Молба; 2. Декларации по чл.264, ал.1, ал.2 и чл.4 във връзка с чл. 74, ал. 1, т.9 от ДОПК; 3. Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4. Нотариален акт № 41, том I дело № 80/ 1979 г. на РС-Девня; 5. Нотариален акт № 1, том III, дело 634/ 94 г. на РС-Девня; 6. Удостоверение за данъчна оценка. Изх. № 5312000658/ 22.05.2024; 7. Скица за поземления имот № 15-113683/ 02.02.2023 г.; 8. Доказателство за внесени нотариална такса, местен данък и такса вписване. *****

ПРОДАВАЧИ: 1. име: Илияна Иванова ЕГН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ПОДПИС: Илияна Иванова Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

2. име: Николай Иванов Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ПОДПИС: Николай Иванов Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

КУПУВАЧ: име: Лилияна Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ПОДПИС: Лилияна Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

НОТАРИУС: Александър Никитов Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Република България

Пропорц. Такса _____ ЛВ.
Обикн. Такса _____ **Александр**
Доп. Такса _____ * **НИКИТОВ** *
Всичко: _____ **Район ЛВ. Бейтоне**
Сметка № 853 от 13.06.2024 г. **15 ФЕВРИ**
Кв. № _____ от _____ г. _____

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Reglament (ЕС)
2016/679

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес на 13.06.2024 /тринадесети юни две хиляди двадесет и четвърта/
година, пред мен АЛЕКСАНДЪР НИКИТОВ, Нотариус с район на действие
Девненски районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара гр.София
под № 226 /двеста двадесет и шест/, в кантората ми в гр. Девня, се явиха:

<u>Зачинено на</u> основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679	<u>Иванова, ЕГН</u> <u>Варна, област Варна, ж. к.</u> <u>изд. на 11.12.2015 г. от МВР-Варна,</u>	<u>Зачинено на</u> основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679	!, <u>с постоянен адрес гр. Варна, община</u> <u>№ 107, вх.6, ет.2, ап. 28, л. к. №</u> <u>изд. на 09.08.2016 г. от МВР-Варна,</u>	<u>Зачинено на</u> основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679
<u>Зачинено на</u> основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679	<u>Тодорова, ЕГН</u> <u>107, вх. 6, ет.2, ап. 28, л.к. №</u> <u>съгласно /нотариално заверено пълномощно с удостоверение подпис с рег. № 3079/</u> <u>25.04.2024 г. и удостоверено съдържание с рег.№ 3080/ 25.04.2024 г., том I, акт:</u> <u>164 на нотариус.№ 195 на нотариалната камара/, от една страна като</u> <u>ПРОДАВАЧ и от друга страна като КУПУВАЧ: Иван</u>	<u>Зачинено на</u> основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679	<u>2, с постоянен адрес гр. Варна, ж. к.</u> <u>изд. на 09.08.2016 г. от МВР-Варна,</u>	<u>Зачинено на</u> основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679
<u>Зачинено на</u> основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679	<u>ЕГН</u> <u>изд. на 12.05.2020 г. от МВР-Варна, и след като се уверих в тяхната</u> <u>самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че</u> <u>скключват следния договор помежду си: *****</u>	<u>Зачинено на</u> основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679	<u>„ № 67, л. к. №</u>	<u>Зачинено на</u> основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679

И. НЕДЯЛКА Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679 **ТОДОРОВА, ЕГН** Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679 **чрез**
пълномощника си Илияна Иванова, ЕГН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679 **продава на**
ИВАН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679 **ДВ КРЪСТЕВ, ЕГН** Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕО) 2016/679 **собствения си недвижим**
имот. находящ се в с. Николаевка, община Суворово, област Варна, придобит
по наследство и дарение, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор:
51584.502.151 /петдесет и една хиляди петстотин осемдесет и четири. петстотин
и две. сто петдесет и едно/, съгласно кадастралната карта и кадастралните
регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед РД -18-1730/ 18.10.2018 г. на
Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр,

предишен идентификатор: няма. номер по предходен план: 464, трайно предназначение на територията— урбанизирана, начин на трайно ползване— ниско застрояване /до 10 м./, с площ от 306 /триста и шест/ кв.м. по скица на поземлен имот № 15-73488/ 24.01.2023 г., а по нотариален акт за дарение на недвижим имот от 10.12.2013г. с площ от 300 /триста/ кв.м.. находящ се в с. Николаевка, община Суворово, област Варна. при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 51584.502.150, 51584.502.269, 51584.502.270, 51584.502.152, 51584.502.226 за сумата от 4 700 /четири хиляди и седемстотин/ лева, която сума е изплатена от купувача по банкова сметка на продавача непосредствено преди подписването на настоящия нотариален акт. *****

Данъчната оценка на недвижимия имот е 580, 20 /петстотин и осемдесет лева и двадесет стотинки/ лева. *****

II. ПРОДАВАЧЪТ НЕДЯЛКА

Заличено на
основание чл.4 52
и чл.6 53 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ТОДОРОВА, ЕГН

Заличено на
основание чл.4 52
и чл.6 53 от
Регламент (ЕС)
2016/679

чрез пълномощника си Илияна

Иванова, ЕГ

заяви, не

няма непогасени изискуеми публични задължения: че подписването на настоящия нотариален акт не се извършва след връчване на заповед за възлагане на ревизия по чл. 216 от ДОПК, с която са установени публични задължения с влязъл в сила административен или съдебен акт и сделката не е от изброените в т.1 до т.6 от ал.1 на чл. 216 от ДОПК: имотът не е предмет на отчуждително, изпълнително и/ или обезпечително производство за публични и/ или частни вземания и/или не са налице каквито и да е други обстоятелства, които биха засегнали правната способност на КУПУВАЧА да придобие правото на собственост върху имота без тежести или каквито и да било правни или фактически ограничения. *****

III. ПРОДАВАЧЪТ заяви, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия нотариален акт, някое от заявленията от него в пункт II /втори/ от този договор обстоятелство е невярно, то ПРОДАВАЧЪТ дължи незабавно връщане на платената продажна цена на имота от КУПУВАЧА. *****

Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици. *****

Като се уверих, съгласно представените документи, че продавачът е собственик на недвижимия имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт. Актът се прочете от мен— нотариуса на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението му се подписа от тях, и от мен — нотариуса. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи: *****

1. Молба; 2. Декларации по чл.264, ал.1, ал.2 и чл.4 във връзка с чл. 74, ал. 1, т.9 от ДОПК; 3. Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4. Нотариален акт № 41, том I дело № 80/ 1979 г. на РС-Девня; 5. Нотариален акт за дарение № 144, том 12, дело № 2364/ 13 г. на Служба по вписванията при ДРС; 6. Удостоверение за наследници изх. № 36/ 18.04.2023г.; 7. Удостоверение за данъчна оценка: Изх. № 5312000661/ 22.05.2024; 8. Скица за поземлен имот № 15-73488/ 24.01.2023 г.; 9. Удостоверение за наследници изх. № 22/ 20.05.2024 г.; 10. Нотариално заверено пълномощно с удостоверен подпис с рег. № 3079/ 25.04.2024 г. и удостоверение съдържание с рег. № 3080/ 25.04.2024 г., том 1. акт:

164 на нотариус № 195: 11. Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП; 12. У-ние с
изх. № 91/12.06.2023 г. на Общинска администрация-гр. Суворово; 12.
Доказателство за внесени нотариална такса, местен данък и такса вписване. ****

ПРОДАВАЧ: име: Илиян Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Илианова

ПОДПИС: Илиян Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Илиян
/ПЪЛНОМОЩНИК/

КУПУВАЧ: име: Иван Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Кръстев

ПОДПИС: Иван Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Иван

НОТАРИУС*

Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679
Александър
Р. С. Девня

Община България

100
дър
ОВ
Астено
ВНЯ
Б

100
дър
ОВ
Астено
ВНЯ
Б



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-492658-25.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 51584.502.151

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1730/18.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-10006-23.09.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: с. Николаевка

Площ: 306 кв.м

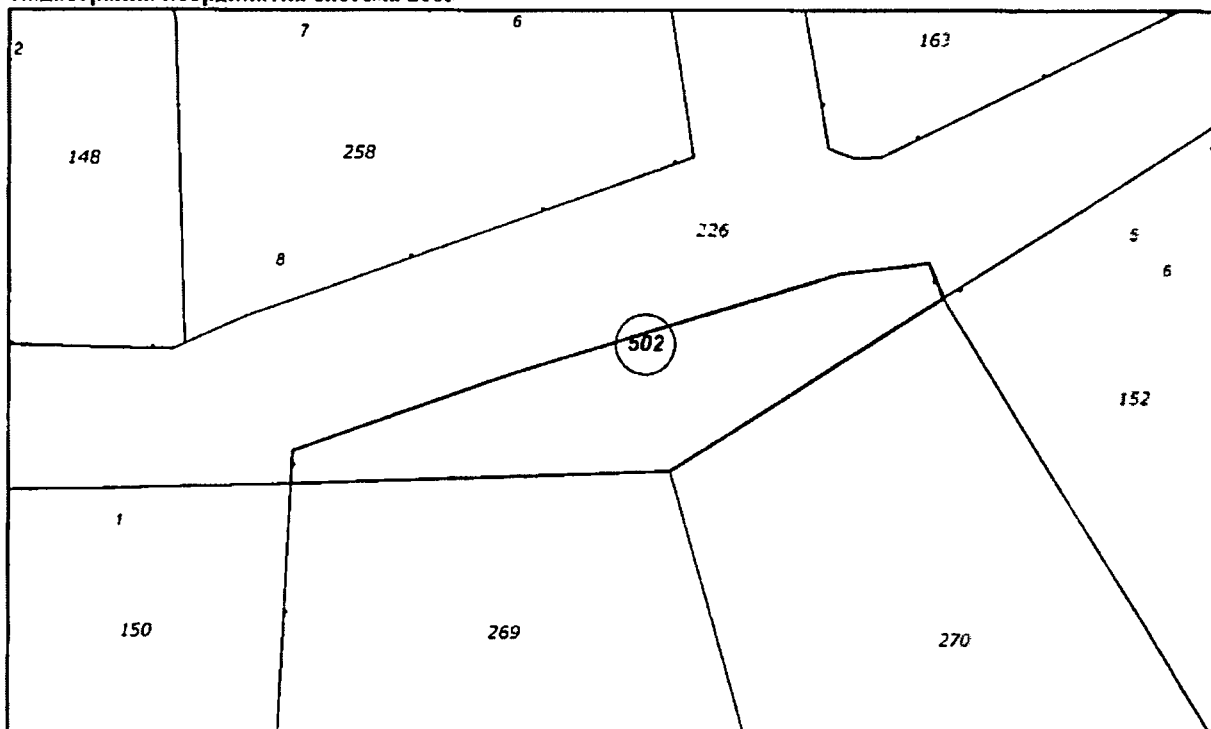
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 464

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 51584.502.269, 51584.502.152, 51584.502.226, 51584.502.270, 51584.502.150

Собственици по данни от КРНИ:

ИВАН Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 КРЪСТЕВ

Скица №15-492658-25.03.2025 г.

издадена в съответствие с

Заповед №01-236689-25.03.2025 г.

Код за достъп: d14e52a2566b

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Мария Велчева

Дата: 25.03.25 Подпис: Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679





Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 54, том 5, рег. 1706, дело 874 от 13.06.2024г., вписан в Служба по
вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Мария Велузова
Дата:	25.03.25г. Подпис:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Скани №13-492658-25.03.2025 г.,
издана въз основа на
Заявление №01-236689-25.03.2025 г.,
Код за достъп: d14e52a2566b

CN=eng Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
25.03.2025 11:55:39