

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Изм. № 08-00-39...../19.01.....2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

08-00-18
19 01 26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

ОТНОСНО: Съгласие за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застояване (ПРЗ) за изменение на действащия ЗРП на с. Левски в частта на УПИ XII „за кметство и здравна служба“, кв. 27.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Суворово са постъпили **Заявления с вх. №94-00-1941/23.12.2025г. и №94-00-586/16.04.2025г. от Деян Стойчев Янков и Община Суворово** с искане за съгласие за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застояване (ПРЗ) за изменение на действащия ЗРП на с. Левски в частта на УПИ XII „за кметство и здравна служба“ и УПИ XII „за магазин и ресторант“, кв. 27.

I. СОБСТВЕНОСТ:

ПИ с идентификатор 43222.501.307 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Левски (съответстващ на УПИ XIII „за магазин и ресторант“, кв. 27 по ЗРП на с. Левски) **е собственост на Деян Стойчев Янков** съгласно договор за покупко-продажба на недвижим имот №3-3/30.01.2025г., вписан в Служба по вписвания гр. Девня под акт №148, том I, дело 150/2025г., вх.рег. №270/05.02.2025г.

ПИ с идентификатор 43222.501.409 по КККР на с. Левски (съответстващ на УПИ XII „за кметство и здравна служба“, кв. 27 по ЗРП на с. Левски) **е собственост на Община Суворово** съгласно акт за публична общинска собственост №2496/08.12.2023г., вписан в Служба по вписвания гр. Девня под акт №1, том XII, дело 2016/2023г., вх. рег. 3525/12.12.2023г., дв. вх. № 3497.

II. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ:

Действащия ЗРП на с. Левски е одобрен със Заповед №1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна, а КККР на с. Левски са одобрени със Заповед №РД-18-200/28.03.2019г. на ИД на АГКК.

Целта на изработения проект е искане за съгласие за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застояване (ПРЗ) за изменение на действащия ЗРП на с. Левски в частта на УПИ XII „за кметство и здравна служба“ и УПИ XII „за магазин и ресторант“, кв. 27, на основание чл. 134, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ).

Във връзка с промяна на инвестиционните намерения на **собственика на УПИ XIII „за магазин и ресторант“, кв. 27**, изразени със заявление с приложено задание по чл. 124а, ал. 7 във връзка с чл. 125 от ЗУТ и скица предложение, е видно, че **новообразуваният УПИ XVIII₃₀₇ „за обществено обслужване, магазин, ресторант и търговия“** променя само отреждането си, като границите на имота остават същите. Предвидено е и свързано застаряване между общата имотна граница на **новообразуваният УПИ XVIII₃₀₇ „за обществено обслужване, магазин, ресторант и търговия“** и **новообразуван УПИ XIX „за кметство и здравна служба“**. Съгласно разпоредбите на чл. 21, ал. 5 от ЗУТ свързано ниско застрояване се допуска при наличие на нотариално заверено писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се установява свързаното застрояване.

Съгласно Общият устройствен план (ОУП) на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет гр. Суворово, влязло в сила на 21.09.2019г., изменен с Решение №61-985 по Протокол №61 от 11.09.2023г. на Общински съвет гр. Суворово, влязло в сила на 06.11.2023г., горесцитираните имоти попадат в **устройствена зона „Оо“ – „зона за обществено обслужващи дейности“** със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване (П застр.): до 50%;
- интензивност на застрояване (К инт): до 1,5;
- процент на озеленяване (П озел.): мин. 40%;
- начинът на застрояване да се предвиди „свободно и /или свързано“.

III. МОТИВИ:

Исканото изменение на действащия ЗРП на с. Левски в частта на УПИ XII „за кметство и здравна служба“ и УПИ XII „за магазин и ресторант“, кв. 27 е в съответствие с:

- предвижданията на действащия ОУП на Община Суворово;
- не протевори на нормативните изисквания на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове;
- не влошава условията на застрояване и ползване на съседните имоти;
- цели по-ефективно и функционално използване на имота;
- възлагането на изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план, в частта на проектната разработка е финансирано изцяло от заявителя Деян Стойчев Янков, като не се предвижда изразходване на средства от общината.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 135 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 125 и чл. 21, ал. 5 от ЗУТ Общински съвет Суворово:

1. Дава съгласие за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на действащия ЗРП на с. Левски в частта на УПИ XII „за кметство и здравна служба“, кв. 27, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.
2. Възлага на Кмета на Община Суворово или упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по изготвяне на нотариално заверено писмено съгласие, в качеството си на собственик на УПИ XII „за кметство и здравна служба“, кв. 27 по ЗРП на с. Левски (съответстващ на ПИ с идентификатор 43222.501.409 по ККР на с. Левски) за свързано застрояване с УПИ XIII „за магазин и ресторант“, кв. 27 по ЗРП на с. Левски (съответстващ на ПИ с идентификатор 43222.501.307 по ККР на с. Левски).
3. Възлагането на изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на действащия ЗРП на с. Левски в частта на проектната разработка да е за сметка на заявителя **Деян Стойчев Янков**.

Вносител:
Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Изготвил:
арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово

Съгласувал:
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант при Община Суворово

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.01.19
12:26:58 +02'00'

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

il: kmet@suvorovo.bg
://www.suvorovo.bg
џщина: Данаил Йорданов



9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № УЧ-00-586 / 16 окт. 2025г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ОБЩИНА СУВОРОВО

ВХОДЯЩ № 94-80-1841
дата 23 12 2013 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От ДЕЯН ЯНКОВ, ЕГН/ЕИК/ 2016/679 Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

представявано от Анета ЯНКОВА, ЕГН 2016/679 Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

адрес за кореспонденция: с. ИЗГРЕВ общ. СУВОРОВО

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 43222.501.307

по КК землище гр./с. ЛЕВСКИ УПИ _____, кв. 569 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. ЛЕВСКИ, находящ се на адрес: _____

2. От Община Своборво, ЕГН /ЕИК/ 000093684
представявано от Димитър Георгиев - Кист, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: гр. Своборво, пл. "Нерависшиот" № 1

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 43222.509.409
по КК землище гр./с. _____ УПИ 511, кв. 27 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, находящ се на адрес:

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: АНЕТА ЯНКОВА ЕГН
адрес за кореспонденция: С. ИЗГРЕВ общ. СУВОРОВО

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде /отбелязва се вида на исканата услуга/:

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
 - план за регулация и застрояване;
 - план за регулация;
 - план за застрояване;
 - работен устройствен план;
 - план-схема;
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

- свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124. ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- Скица проект за изменение на ПУП ;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово: **100,00 лв. за един имот.**
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: **200,00 лв.**
- Срок на изпълнение – **30 дни.**

Заявители: 1.

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

2.

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Упълномощено лице:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

(подпис)

Получено

на

от

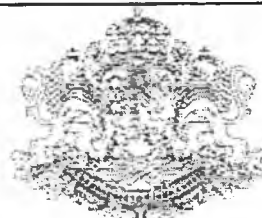
(дата)

(име и подпис)

Подписаният Кирча Иванов
Извършващ нотариална дейност в Община Суворово
Кметство с. Левски удостоверявам, че
подписа върху настоящия документ, се положи пред мен
в канцеларията ми от Делн
Янков е пост. Адрес
с. Изгрев, общ. Суворово
№ 12 с.с. Левски Дата 16.04.2025 г.

Извършил нотариална дейност:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

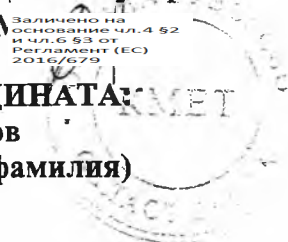
Служба по вписванията гр. Дебни	
Вх. рег. №	3525 / 112 / 12 2023 г.
Акт №	1 том 811 дело № 2076/20 28.
Партидна книга: том	стр.
Имотна карта №	96 Р. 3798
Д.Т.	кв. № 1 20 г.
Седмично вписванията:	

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВА:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Данаил Йорданов
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2496
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	08-12-2023
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Административна, делова сграда - кметство със ЗП 196 кв.м с идентификатор № 43222.501.409.1/четири, три, две, две, две, пет, нула, едно, четири, нула, девет, едно/ и прилежащо дворно място с площ 998 кв.м с идентификатор № 43222.501.409/четири, три, две, две, две, пет, нула, едно, четири, нула, де
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, с.Левски. ПИ 43222.501.409 и сграда № 43222.501. 409.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри с.Левски, одобрени със Заповед № РД-18-200/28.03.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 43222.501.498; ПИ 43222.501.307; ПИ 43222.501.352; ПИ 43222.501.461; ПИ 43222.501.351
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	6 248.10 лв. / шест хиляди двеста четиридесет и осем лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 59/ 15.12.1997г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
ПОДПИС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Община Суворово Булстат 000093684	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-56584-19.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 43222.501.409

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-200/28.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Левски, ул. =

Площ: 998 кв.м

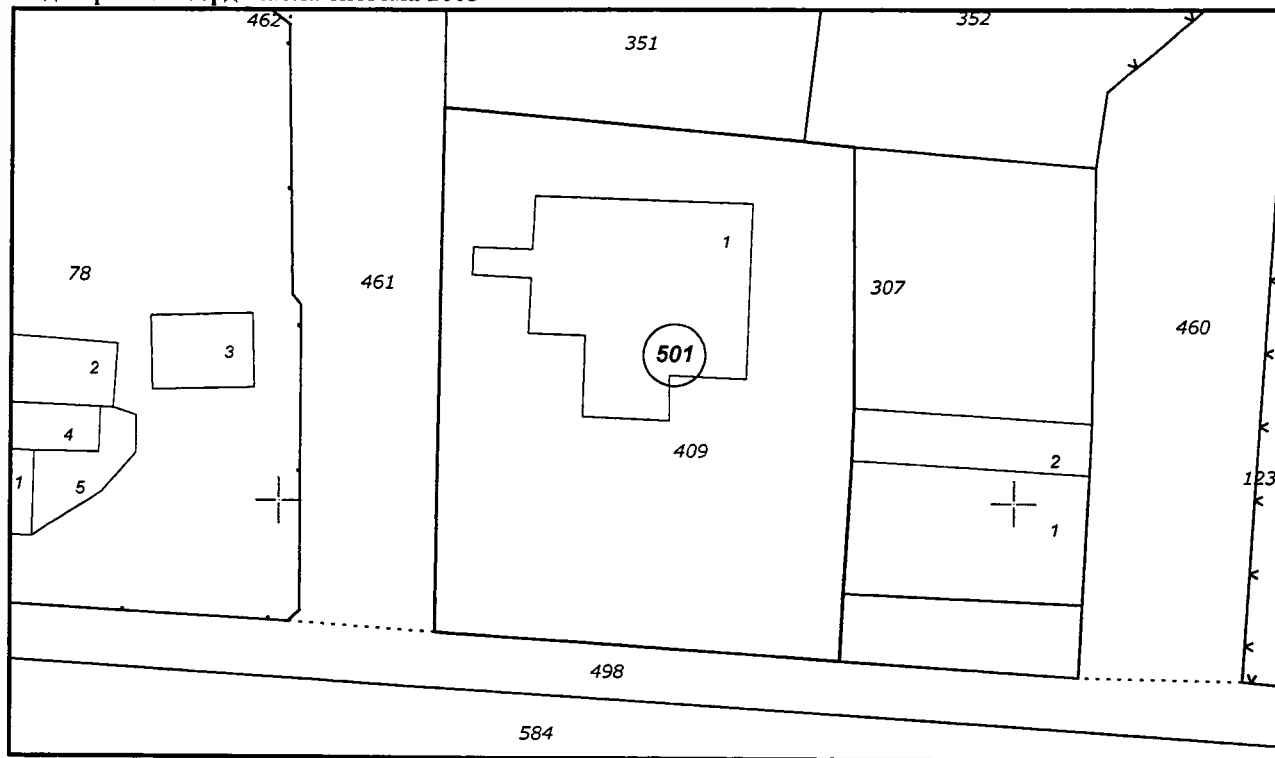
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 27, парцел: XII - за кметство и здравна служба

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 43222.501.307, 43222.501.352, 43222.501.498, 43222.501.461, 43222.501.351

Собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Скица №15-56584-19.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-28499-19.01.2026 г.

Код за достъп: 3c13d158135f

ВЪВЕДЕН С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Господин Желазков
Дата:	19.01.2026 г.
Подпис:	4
Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679	



Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 1, том 11, рег. 3497, дело 2016 от 12.12.2023г., вписан в
Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 43222.501.409.1: застроена площ 196 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Административна, делова сграда

ВЪВЕДЕНИЕ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Георги Георгиев
Дата:	19.01.2026 г. Подпис:
Залучено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679	

Скица №15-56584-19.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-28499-19.01.2026 г.
Код за достъп: 3c13d158135f

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
19.01.2026 08:47:29

ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

пл. "Независимост" №1, тел./факс 05153 2160

ДОГОВОР

за покупко-продажба на недвижим имот

№3-3/30.01.2025г.



Служба по вписванията гр. Дебня

Вх. рег. № 220 / 05.10.2024 г.

Акт № 178 том 1 / дело № 150 / 2025 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 96 К 267

Д.Т. 12.12 кв. № _____ / 20 _____ г.

Съгласно по вписванията:

Днес, 30.01.2025г. в гр. Суворово, област Варна между:

- I. ОБЩИНА СУВОРОВО със седалище и адрес на управление - гр. Суворово, пл. "Независимост" №1, ЕИК 000093684, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово и Гергана Драганова - Главен счетоводител на Община Суворово от една страна, наричана ПРОДАВАЧ
- И
- II. ДЕЯН ЯНКОВ с ЕГН _____ : адрес –област Варна, община Суворово, с.Изгрев, наричан КУПУВАЧ, от друга страна

и на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.41, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи настоящия договор за покупко – продажба на недвижим имот, като:

1.ОБЩИНА СУВОРОВО, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово и Гергана Драганова - Главен счетоводител на Община Суворово, прехвърля правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 43222.501.307 /четири три две две две точка пет нула едно точка три нула седем/ ПО КККР НА С.ЛЕВСКИ С ПЛОЩ 569 КВ.М /петстотин шестдесет и девет квадратни метра/, ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА с административен адрес на имота – с.Левски, като го продава на ДЕЯН ЯНКОВ в качеството си на собственик на изградена сграда за търговия с идентификатор 43222.501.307.1 /четири три две две две точка пет нула едно точка три нула седем точка едно/ с площ 145 кв.м /сто четиридесет и пет квадратни метра/, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 43222.501.307 /четири три две две две точка пет нула едно точка три нула седем/ по КККР на с.Левски с площ 569 кв.м /петстотин шестдесет и девет квадратни метра/, на основание: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №24, том V, рег.№4088, дело №677 от 16.08.2022г., с административен адрес на имота – с.Левски,

Поземленият имот е описан с Акт за частна общинска собственост №2626/17.09.2024г., номер по предходен план: квартал: 27 /двадесет и седем/, парцел: XIII /тринадесет/ и начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията – урбанизирана, съседни – поземлени имоти с идентификатори - 43222.501.498 /четири три две две две точка пет нула едно точка четири девет осем/, 43222.501.409 /четири три две две две точка пет нула едно точка четири нула девет/= 43222.501.352 /четири три две две две точка пет нула едно точка три пет две/, 43222.501.460 /четири три две две две точка пет нула едно точка четири шест нула/.



ОБЩИНА СУВОРОВО продава описания имот за сумата от 15 932,00 лв. без включен ДДС или 19 118,40 лв. с включен ДДС.

3. ДЕЯН СТОЙЧЕВ ЯНКОВ заяви съгласието и купува имота, описан в т. 1.

ЦЕНАТА НА СДЕЛКАТА е в размер 15 932,00 лв. /петнадесет хиляди деветстотин тридесет и два лева и нула стотинки/ без включен ДДС или 19 118,40 лв. /деветнадесет хиляди сто и осемнадесет лева и четиридесет стотинки/ с включен ДДС, която ДЕЯН ЯНКОВ е внесъл по сметката на Общината с платежно нареждане от 30.01.2025г.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, купувачите са заплатили 3% /три процента/ в размер на 573,55 лв. /петстотин седемдесет и три лева и петдесет и пет стотинки/ местен данък за възмездно придобиване на имота с платежно нареждане от 30.01.2025г. по сметката на Общината.

С подписването на настоящия договор страните декларират, че са съгласни и доброволно предоставят посочените в този договор лични данни, както и че са съгласни те да бъдат обработвани.

На основание чл. 18 от Закона за собствеността, прехвърлянето правото на собственост върху недвижим имот - общинска собственост, се извършва писмено, като нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор замества нотариален акт.

Настоящият договор се сключи в шест еднообразни екземпляра, един за Купувача, два за Продавача, два за вписване в Служба по вписванията при Девненски Районен съд, а шестия за Служба по геодезия, картография и кадастр - Варна.



ПРОДАВАЧ:

ЗА ОБЩИНА СУВОРОВО

Кмет на Община Суворово:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/Данаил Йорданов/

Главен счетоводител:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/Гергана Драганова/



КУПУВАЧ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ДЕЯН

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ЯНКОВ



ЗАДАНИЕ

по чл.124 а, ал.7 и във връзка с чл. 125 от ЗУТ

ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/ ПО ЧЛ.135, ал.2 ОТ ЗУТ за УПИ XIII "за магазин и ресторант", кв. 27 по плана на с.Левски, община Суворово, област Варна /ПИ с ид. 43222.501.307 по КKKP на с.Левски/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Деян Стойчев Янков

Възложител съгласно:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №24, том V, рег.№4088, дело №677 от 16.08.2022г., вписан в Службата по вписванията гр.Девня, с вх.рег.№2158, Акт №6, том VII, дело №1225 от 16.08.2022г.

Договор за покупко-продажба на недвижим имот №3-3/30.01.2025г., вписан в Службата по вписванията гр.Девня, с вх.рег.270, Акт№148, том I, дело №150 от 05.02.2025г.

ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА:

Обхватът на разработката на подробния устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) е УПИ XIII "за магазин и ресторант" в кв. 27 по ЗРП на с.Левски, община Суворово, област Варна, одобрен със Заповед №1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС-Варна /ПИ с ид. 43222.501.307 по КKKP на с.Левски, общ.Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-200/28.03.2019г. на Изпълнителен директор на АГKK/.

ЦЕЛ И ЗАДАЧА НА ПРОЕКТА:

Целта на подробния устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) е да се отреди устройствена зона на УПИ XIII "за магазин и ресторант" в кв.27 по плана на с.Левски, общ.Суворово, в съответствие с одобрия ОУП на общ.Суворово.

С плана за регулация се предвижда УПИ XIII "за магазин и ресторант" в кв.27 по плана на с.Левски да се заличи и да се образува нов урегулирани поземлен имот /УПИ/ XVIII-307 в кв.27 с площ 569 кв.м.

С план за застрояване се предвижда да се установи режим на застрояване на имота за зона „Оо“ с конкретно отреждане „за обществено обслужване, магазин, ресторант и търговия“.

Устройствени показатели:

Устройствена зона – „Оо“;

Плътност на застрояване – <50% max;

Етажност/ височина –3/(10);

Интензивност на застрояване – Кинт – 1.5 max;

Озеленяване – >40% min;

Начин на застрояване – „е“, „д“;

Ограничителните линии на застрояване на УПИ XVIII-307 са на свързано застрояване с УПИ XI "кметство и здравна служба", на 3 м. от УПИ XVII-111, на 3м. от улучната регулация между о.т.80-81-69 и на улична регулация между о.т.80-о.т.82.

ИЗХОДНИ ДАННИ:

При проектирането на ПУП-ПРЗ да се ползват следните изходни данни предоставени от Община Аксаково и Възложителя:

- Извадка от действащия план на с.Левски;
- Извадка от действащата ККР на с.Левски от СГКК;
- Документ за собственост.

СРОКОВЕ И ЕТАПИ:

1. Срокът за изработване на проекта е 3 месеца от датата на възлагането.
2. Проекта за ПУП-ПРЗ, да се разработи във фаза окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ:

Проекта за ПУП да съдържа:

- 1.Текстови материали – обяснителна записка.
- 2.Графични материали:
 - Проект за ПУП-ПРЗ, да бъде изработен върху извадка от действащия план за имотите.
 - Обемът на проект да е съгласно Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

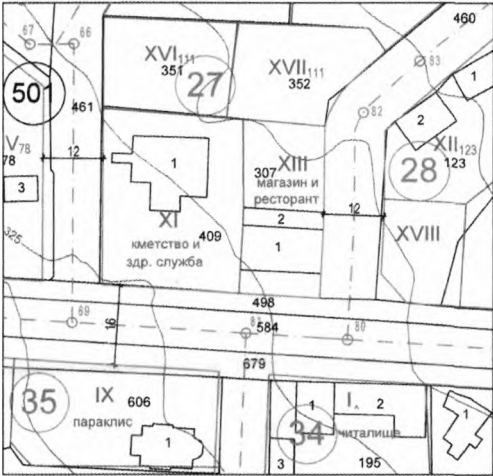
Изработил: /...../

/Деян Янкова/

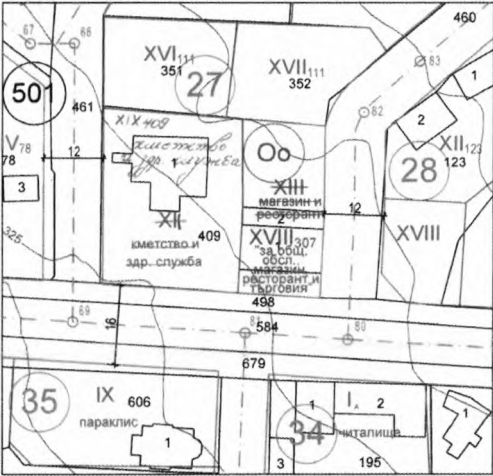
СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/ ПО ЧЛ.135, АЛ.2 ОТ ЗУТ

за УПИ XIII "за магазин и ресторант", кв. 27 по плана на с.Левски, община Суворово, област Варна /ПИ с ид. 43222.501.307 по КККР на с.Левски/

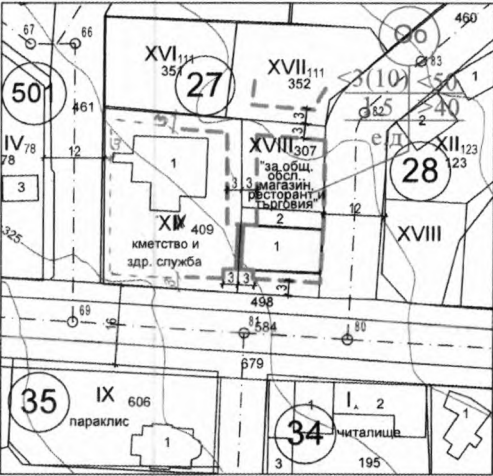
Извадка от действащия ЗРП на с.Левски, общ. Суворово, обл. Варна, одобрен със Заповед №1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС-Варна и действаща КК на с.Левски, общ.Суворово, обл.Варна, одобрена със Заповед №РД-18-200/28.03.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Забележка:

- Брой поземлени имоти, включени в разработката - 16р. (ПИ с ид.43222.501.307).
- Предвидената устройствена зона на ПИ 43222.501.307 е съгласно одобрения ОУП на общ.Суворово.
- Линиите на застрояване в съседните на УПИ XVIII-307 в кв.27 са илюстративни.

ПИ по КК	площ по КК кв.м	новообр. УПИ	кв. по рел. план	площ на новообр. УПИ кв.м	устройствена зона	установено предвидяемост	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 на застр. [%]	Макс. етажност [m]	Минимална изсл. площ [%]	Начин на застр.
43222.501.307	569	XVIII ₃₀₇	27	569	Оо	"за обществено обслужване, магазин, ресторант и търговия"	<3(10)	50	1.5	с. д
Съгласно ОУП					Оо		50	1.5	40	с. д



устройствена зона

номер на квартал

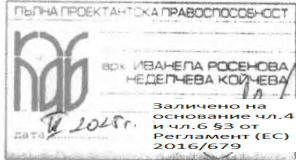
кадастрален район

XIII

307

номер на урегулиран поземлен имот /УПИ/
номер на поземлен имот /ПИ/

ограничителна линия на застрояване
улични регулационни линии
вътрешни регулационни линии
осова линия
граница на имоти и сгради по кадастрална карта



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/ ПО ЧЛ.135, АЛ.2 ОТ ЗУТ за УПИ XIII "за магазин и ресторант", кв. 27 по плана на с.Левски, община Суворово, област Варна /ПИ с ид. 43222.501.307 по КККР на с.Левски/

Възложител:

Деян Стойчев Янков

Проектант застрояване: арх.И.Нелчева

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

март 2025г. лист 1/1 М 1:1000

Проектант регулация: инж.М.Муталипова