

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-01-235
дата	08 / 10 / 2025

Общински съвет СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	08-00-234
дата	08 / 10 / 2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на празно общинско място – публична общинска собственост

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №53-00-483 от 06.10.2025г. от Жечка Тодорова – собственик на ЕТ „Бъчваров – Димитър Маринов – Марийка Бъчварова – Жечка Георгиева“ с ЕИК 201994516, адрес на управление – гр.Суворово, ул.„Хан Крум“ №23, с което желае да ползва под наем празно общинско място 50 кв.м, находящо се на тротоарната част на ул.„Поп Грюю“ гр.Суворово, за разполагане на преместваем търговски обект, съгласно Схема за разполагане на преместваем обект за търговски и други обслужващи дейности, одобрена от Главния архитект на Община Суворово. Мястото представлява тротоарна площ, прилежаща към улица „Поп Грюю“, която е определена като поземлен имот с идентификатор 70175.504.286 по КККР на гр.Суворово, стар номер 2040384, вид собственост – общинска публична, вид територия- урбанизирана, начин на трайно ползване – за второстепенна улица с площ 1320 кв.м.

Към момента има действащ договор за наем, който е със срок от 10 години, считано от 01.12.2015г., т.е. изтича на 30.11.2025г. и възможността за удължаване на срока, която предоставя § 78, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост е неприложима.

Съгласно § 7, т.4 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗМСМА с влизането на закона в сила общинските пасища, улиците, булевардите, площадите, общинските паркинги преминават в собственост на общините и за тях в съответствие с разпоредбите на чл.56, ал.2 от ЗОС за улиците, площадите и други линейни обекти от техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

На основание чл.14, ал.7 и 2 от ЗОС свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем чрез търг или конкурс за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

С оглед на гореизложеното, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС и във връзка с чл.16, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово приема **решение за отдаване под наем, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на:**

Празно общинско място 50 кв.м, находящо се на тротоарната част на ул.“Поп Грую“ гр.Суворово, за разполагане на преместваем търговски обект, съгласно Схема за разполагане на преместваем обект за търговски и други обслужващи дейности, одобрена от Главния архитект на Община Суворово и представлява тротоарна площ, прилежаща към улица „Поп Грую“, която е определена като поземлен имот с идентификатор 70175.504.286 по КKKP на гр.Суворово, стар номер 2040384, вид собственост – общинска публична, вид територия- урбанизирана, начин на трайно ползване –за второстепенна улица с площ 1320 кв.м за срок от 5 години.

Съседни на имота: поземлени имоти с идентификатори: 70175.504.123, 70175.504.127, 70175.504.128, 70175.504.129, 70175.504.133, 70175.504.134, 70175.504.136, 70175.504.285, 70175.504.287, 70175.504.288, 70175.504.356, 70175.504.378, 70175.504.449.

2. Определя началната месечната наемна цена съгласно Тарифа към наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, Част II Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица, т.8. Наеми на общинско имущество. наеми на общинско имущество, Наем за поставяне на преместваеми търговски обекти върху терени общинска собственост в размер на **3 лв./кв.м.**

3. Общински съвет Суворово упълномощава и възлага на Кмета на общината организирането и осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на процедурата за отдаване под наем.

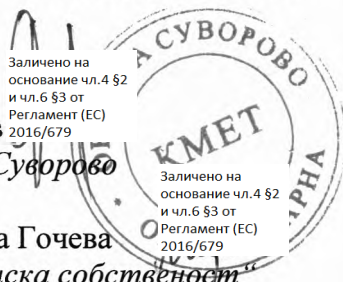
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№53-00-483 от 06.10.2025г. от Жечка Тодорова
2. Извадка на поземления имот от КАИС Портал;
3. Приходна квитанция за платена такса: Производство за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост при условията на търг.

ВНОСИТЕЛ:

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Изготвил: Марияна Гочева
Н-к отдел „Общинска собственост“



ОБЩИНА СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	53-00-483
дата	06.10.2025

М. Г. Г. Г.
06.10.2025

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ДО
ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

ЖЕЧКА Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 **ТОДОРОВА-СОБСТВЕНИК НА**
ЕТ „БЪЧВАРОВ-ДИМИТЪР МАРИНОВ- МАРИЙКА БЪЧВАРОВА-
ЖЕЧКА ГЕОРГИЕВА“

ГР. СУВОРОВО, УЛ. „ХАН КРУМ „ № 23, ТЕЛ.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Г-н Йорданов,

Заявявам своето желание за наемане на празно общинско място –
50 кв. м., находящо се на тротоарната част на ул. „ Поп Грую“,
гр. Суворово, за упражняване на търговска дейност.

Гр.Суворово
06.10.2025 г.

С уважение:.....

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/Жечка Тодорова/



Информация

**ПИ 70175.504.286 област Варна, община
Суворово, гр. Суворово, ул. .**

Добави в списък с обекти

вид собств. Общинска публична, вид територия
Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 1320
кв. м, стар номер 2040384, Брой върхове: 24 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-1728/18.10.2018 г.,
издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Заповед за последно изменение

Заповед за изменение на КККР 18-3368-10.04.2025 г.,
издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Съседи

70175.504.123,	70175.504.127,	70175.504.128,
70175.504.129,	70175.504.133,	70175.504.134,
70175.504.136,	70175.504.285,	70175.504.287,
70175.504.288,	70175.504.356,	70175.504.378,
70175.504.449		

Мащаб 1: 868

X: 4801172

Y: 669490

Координатна система: ККС 2005

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3060064312 / 06-10-2025 08:53ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Изпълнител

Име:	БЕЧВАРОВ - Д.МАРИНОВ- Ж.ГЕОРГИЕВА - ЕТ	
Град:	Суворово 9170, община Суворово	
Адрес:	ул. Хан Крум № 23	
ИН по ДДС:		
Булстат:	205371036	
МОЛ:	ЖВЧКА	ТОДОРОВА

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Име:	Община Суворово 9170	
Град:	гр. Суворово	
Адрес:	пл. "Независимост" 1	
ИН по ДДС:	BG000093684	
Булстат:	000093684	
МОЛ:	Данаил Йорланов	

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	Производство за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост при условията на търг или конкурс КОД: 44-80-07	лв.	1.00	50.0000	50.00
Словам ОБЩО: петдесет лв. и нула ст.				ОБЩО в лева:	50.00
				ОБЩО в Евро:	25.56

Начин на плащане: в брой

Получил:	Съставил: Севда	Налбант:
подпис.....	подпис.....	подпис.....

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Документът е генериран от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс АГ" ЕООД.