

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.:+359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.:+359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО

ИЗХОДЯЩ № 08-01-260
дата 12.11.2025

Общински съвет СУВОРОВО

ИЗХОДЯЩ № 08-00-262
дата 12.11.2025

ОДОБРИЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка Ви уведомявам, че в деловодството на Община Суворово постъпи молба с вх.№94-00-1692/30.10.2025г. от Десислава Георгиева живуща в гр.Суворово, ул.“Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 с която заявява своето желание да ползва под наем помещение №4, с площ 12 м², находящо се в Административна сграда – кметство с.Чернево с идентификатор 80861.501.1130.2, разположена в Поземлен имот с идентификатор 80861.501.1130 по КККР на с. Чернево. Към настоящия момент помещението е свободно, не се ползва и не е необходимо за дейността на Кметство с. Чернево.

На основание чл.14, ал.7 от ЗОС свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и реда на ал.2 след решение на Общински съвет.

- Местонахождение, описание, предназначение:

Сградата се намира в регулационните граници на с. Чернево и представлява Административна двуетажна, делова сграда - кметство със РЗП 622 м² с идентификатор 80861.501.1130.2.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №2494/07.12.2023г., вписан в Агенция по вписванията под №3, том XI, дело №2018/2023г. вх. рег. №3527 от 12.12.2023 г. и Акт №11/26.08.2024г. за поправка на Акт за публична общинска собственост №2494/07.12.2023г., вписан в Агенция по вписванията под №74, том VII, дело №1306/2024г. вх. рег. №2579 от 26.08.2024 г.

Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 80861.501.1130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чернево с площ 3933 м² с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана и е одобрена със Заповед №РД-18-202/28.03.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК.

- *Причини, които налагат да се предприемат мерки по управлението на имота:* Проявен интерес за ползване под наем.

С оглед на гореизложеното, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №24-321 по Протокол №24 от 31.01.2025г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., като точка точка V. **ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВИ ИМОТИ, КОИТО СА ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ И НА ТЕЗИ, КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ С ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ, I. Приходи от наеми на покрита собственост се допълва с: помещение №4, с площ 12 м² (дванадесет квадратни метра), находящо се в Административна сграда –кметство с.Чернево с идентификатор 80861.501.1130.2, разположена в Поземлен имот с идентификатор 80861.501.1130 по КККР на с. Чернево за разкриване на офис.**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и 2 от ЗОС, във връзка с чл.16, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово приема решение за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на **помещение №4, с площ 12 м² (дванадесет квадратни метра), находящо се в Административна сграда –кметство с.Чернево с идентификатор 80861.501.1130.2 със РЗП 622 м², разположена в Поземлен имот с идентификатор 80861.501.1130 по КККР на с. Чернево с площ 3933 м², подробно описан в Акт за публична общинска собственост №2494/07.12.2023г. и Акт №11/26.08.2024г. за поправка на Акт за публична общинска собственост №2494/07.12.2023г. и е идентичен с номер по предходен план: квартал 18, парцел III, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори: 80861.501.1126, 80861.501.1325, 80861.501.1125, 80861.501.1071, 80861.501.1129, 80861.501.1088 за разкриване на офис за срок от 5 години.**

3. Месечната наемна цена е съгласно тарифа към наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, ЧАСТ II. т.7.Наеми на общинско имущество, 7.1 за покрита собственост, съгласно т.1.4 е в размер на 6,00 лв./кв.м. без включен ДДС.

4. Общински съвет Суворово упълномощава и възлага на Кмета на общината организирането и осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на процедурата за отдаване под наем.

Приложение:

1. Молба с вх.№94-00-1692/30.10.2025г. от Десислава ^{Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679} Георгиева.
2. Акт за публична общинска собственост №2494/07.12.2023г.и Акт №11/26.08.2024г.
3. Скица на сградата.
4. Скица на поземления имот.

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО

ВХОДЯЩ № 94-00-1692

дата 30.10.2025г

До Кмета
на Община
Суворово

Молба
от

Десислава

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Георгиев

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

адрес: гр. Суворово,

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Уважаеми г-н Морганов,

Отправям молба, за казаните на почи-
щения в сградата на кметството
с. Черчево, общ. Суворово, в. 2.
Считам, че молбата ми ще бъде
уважена.

с. Уважение,

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

30.10.2025г



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

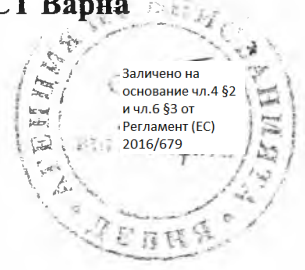
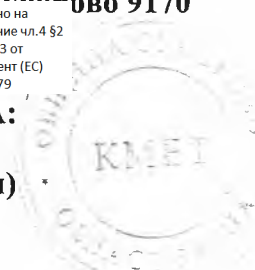
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

А К Т № 2494

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	07-12-2023
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда за детско заведение - детска градина със ЗП 322 кв.м, идентификатор 80861.501.1130.1/ осем,нула,едно,осем,шест,едно,пет,нула,едно,едно,три,нила, едно/. Административна двуетажна, делова сграда - кметство със РЗП 622 кв.м, идентификатор 80861.501.1130.2 / осем,нула,осем,шест,едно,пет,нула,едно, едно,едно,три,нула,две/. Сграда за битови услуги със ЗП 77 кв.м, идентификатор 80861.501.1130.3 / осем,нула,осем,шест,едно,пет,нула,едно,едно,едно,три,нула,три/ и прилежащо дворно място с площ 3933 кв.м, идентификатор 80861.501.1130/ осем,нула,осем, шест,едно,пет,нула,едно,едно,едно,три,нула/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, с.Чернево. ПИ 80861.501.1130 и горепосочените сгради по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Чернево, одобрени със Заповед РД-18-202/ 28.03.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 80861.501.1126; ПИ 80861.501.1325; ПИ 80861.501.1125; ПИ 80861.501.1071 ПИ 80861.501.1129; ПИ 80861.501.1088
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	70 982.90 лв. /седемдесет хиляди деветстотин осемдесет и два лева и деветдесет стотинки/

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС1085/ 01.04.2008г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	

Служба по Вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 2579 / 25 - 20 2024г.

Акт № 74 том VII / дело № 1306 / 20 24

Партитула книга: том _____ стр. _____

Имотна карта: ДОР 2559 кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

Съдия по Вписванията: _____

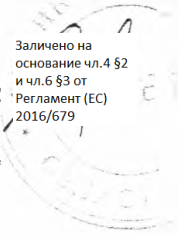
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Данаил Йорданов
(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ Варна

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, презиме и фамилия)



А К Т № 11
ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 2494 / 07-12-2023 г.

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-08-2024
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда за детско заведение - детска градина със ЗП 322 кв.м, идентификатор 80861.501.1130.1/ осем,нула,едно,осем,шест,едно,пет,нула,едно,едно,три,нула, едно . Административна двуетажна, делова сграда - кметство със РЗП 622 кв.м, идентификатор 80861.501.1130.2 / осем,нула,осем,шест,едно,пет,нула,едно, едно,едно,три,нула,две . Сграда за битови услуги със ЗП 77 кв.м, идентификатор 80861.501.1130.4 / осем,нула,осем,шест,едно,пет,нула,едно,едно,едно,три,нула,четири/ и прилежащо дворно място с площ 3933 кв.м, идентификатор 80861.501.1130/ осем,нула,осем, шест,едно,пет,нула,едно,едно,едно,три,нула/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, с.Чернево. ПИ 80861.501.1130 и горепосочените сгради по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Чернево, одобрени със Заповед РД-18-202/ 28.03.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 80861.501.1126; ПИ 80861.501.1325; ПИ 80861.501.1125; ПИ 80861.501.1071 ПИ 80861.501.1129; ПИ 80861.501.1088
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	70 982.90 лв. /седемдесет хиляди деветстотин осемдесет и два лева и деветдесет стотинки/

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
9.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ПОДПИС	
10.ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Община Суворово Булстат 000093684	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-937296-16.09.2024 г.

с идентификатор 80861.501.1130.2

С. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-202/28.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
05.09.2024 г.

Адрес на сградата: **с. Чернево, ул. с. ЧЕРНЕВО**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **80861.501.1130**

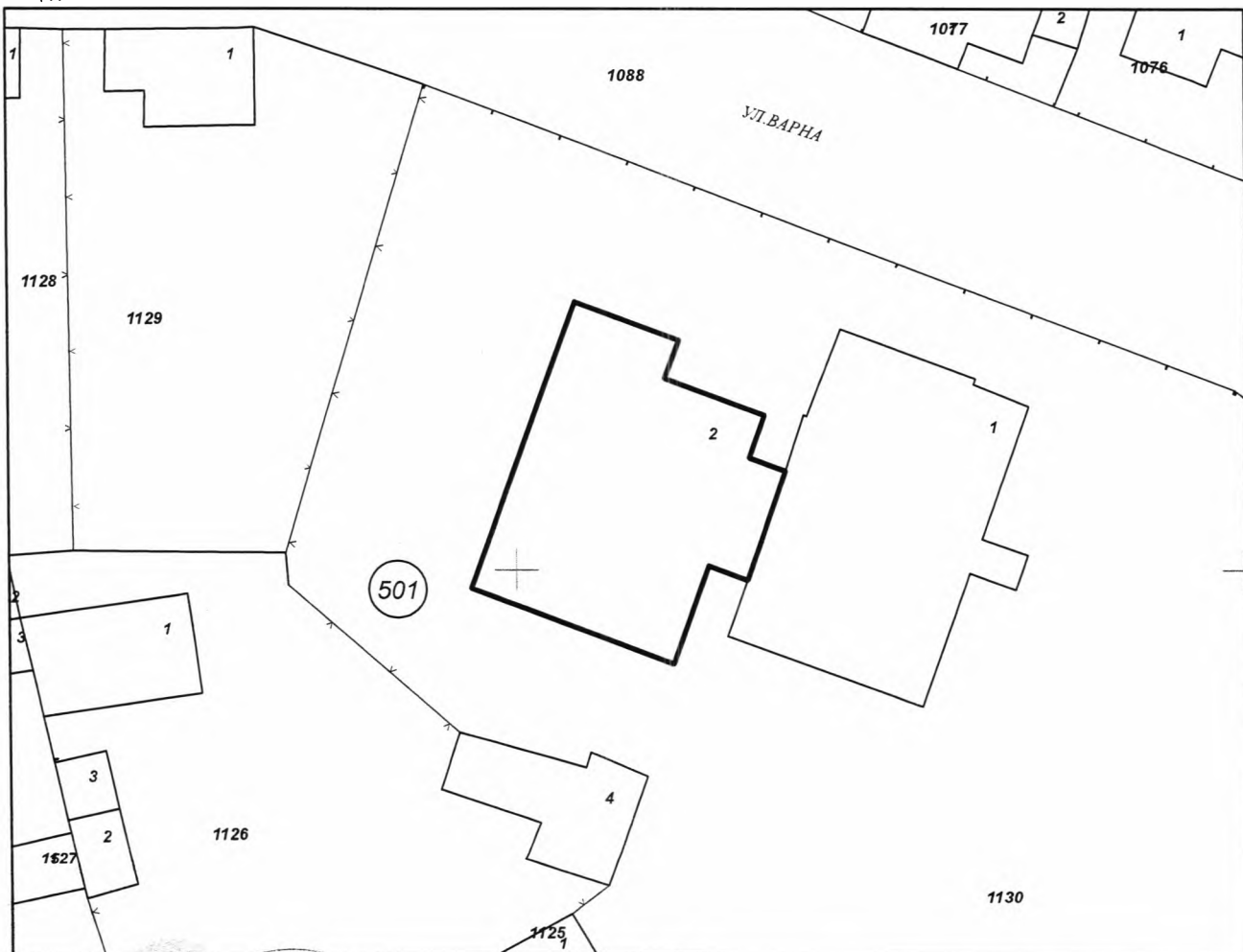
Застроена площ: **311 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Административна, делова сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-937296-16.09.2024 г. издадена въз основа на
заяв. № 01-506186-16.09.2024 г.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Белеганска ОЗЛ Суворово

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост за поправка № 74 том VII рег. 2559 дело 1306 от 26.08.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 3 том XI рег. 3499 дело 2018 от 12.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № **15-937296-16.09.2024 г.** издадена въз основа на
е с входящ № **01-506186-16.09.2024 г.**

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
Веселина Белеганска ОЗЛ Суворово



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-937292-16.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 80861.501.1130

С. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-202/28.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.09.2024 г.

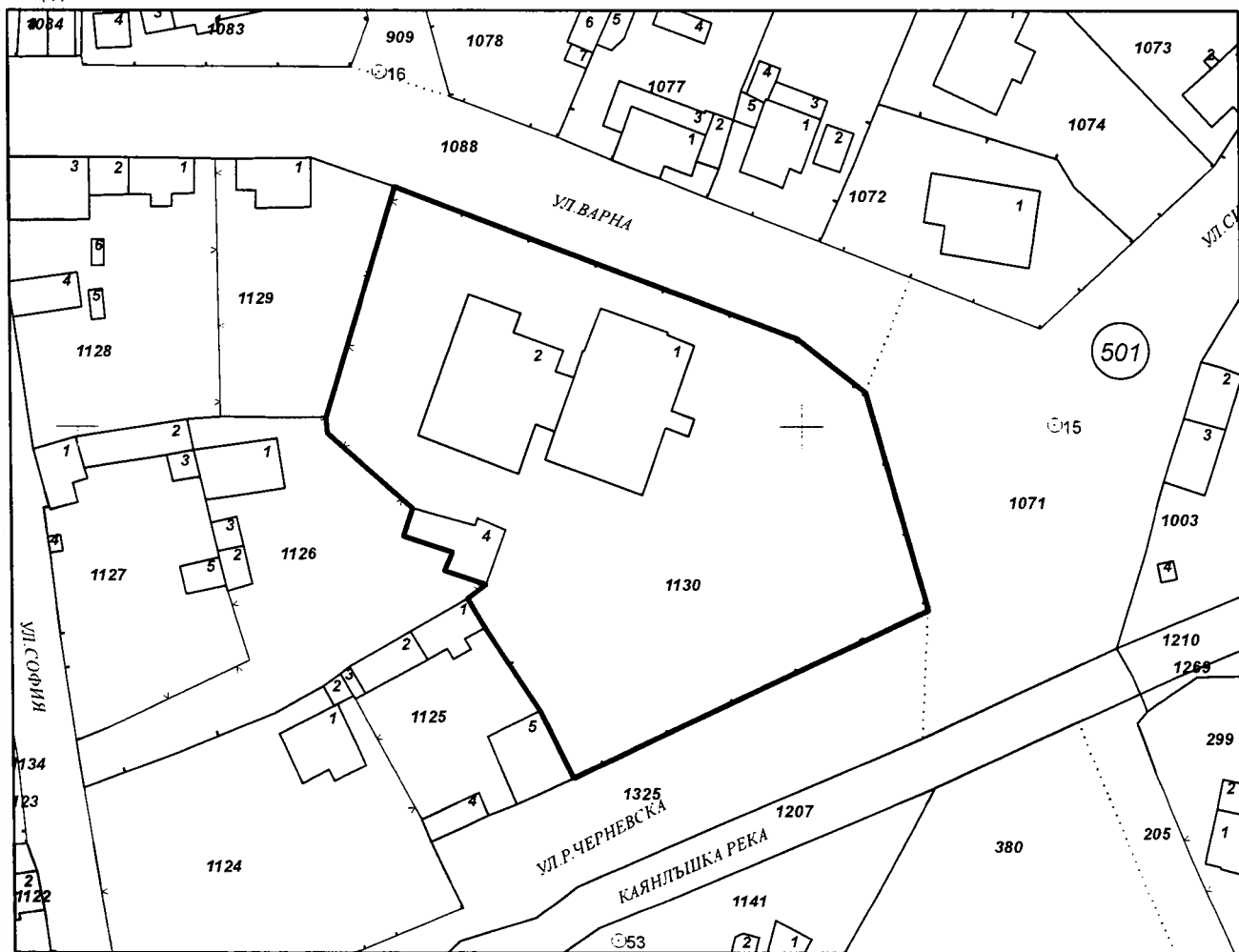
Адрес на поземления имот: с. Чернево, ул. с. ЧЕРНЕВО

Площ: 3933 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 18, парцел: III

Скица Заличено на основание чл.4 §2
заявл и чл.6 §3 от Регламент (ЕС)
2016/679
'292-16.09.2024 г. издадена въз основа на
дящ № 01-506186-16.09.2024 г.

Веседина

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Белеганска ОЗЛ Суворово

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 80861.501.1126, 80861.501.1325, 80861.501.1125, 80861.501.1071, 80861.501.1129,
80861.501.1088

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост за поправка № 74 том VII рег. 2559 дело 1306 от 26.08.2024г.,
издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 3 том XI рег. 3499 дело 2018 от 12.12.2023г., издаден от
Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 80861.501.1130.1: застроена площ 322 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за детско
заведение

2. Сграда 80861.501.1130.2: застроена площ 311 кв. м, брой етажи 2, предназначение:

Административна, делова сграда

3. Сграда 80861.501.1130.4: застроена площ 77 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови
услуги



Скица № 15-937292-16.09.2024 г. издадена въз основа на
Заявление с входящ № 01-506186-16.09.2024 г.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Веселина

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Белеганска ОЗЛ Суворово