

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

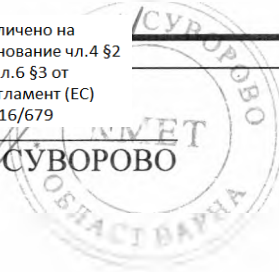
**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-01-27
дата	04.02.2026г.

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-00-31
дата	04.02.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Промяна статута на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на проектен имот с идентификатор 43222.501.789 по КККР на с.Левски

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на Община Суворово постъпи заявление с вх.№94-00-1874/05.12.2025г. от Георги Слабов за закупуване на поземлен проектен имот с идентификатор 43222.501.789 по КККР на с.Левски. За имота има издадена Скица-проект №15-3120306-20.11.2025г. въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Левски с Удостоверение №25-340753-10.11.2025г. С проекта се изменя кадастралната карта на с.Левски, одобрена със Заповед № РД-18-200/28.03.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Поземлен проектен имот с идентификатор 43222.501.789 по КККР на с.Левски е с площ от 35 кв.м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м.), като площта е отнета от поземлен имот с идентификатор 43222.501.98 по КККР на с.Левски, с площ от 1085 кв.м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №2699/15.12.2025г. вписан в Агенция по вписванията под №24 том XI, дело №2094/2025г., вх.№3532 от 16.12.2025 година.

Реално новообразуваният имот е част от поземлен имот с идентификатор 43222.501.98 по КККР на с.Левски и е загубил предназначението си за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Същия не се ползва по предназначение, съответно за него вече не са налице предпоставките на чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС. В предвид това е необходимо да се преобразува собствеността от публична в частна.

В чл.6, ал.1 от ЗОС е предвидено, че имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС се обявяват от Общински съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл.3, ал.2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Суворово :

Обявява за частна общинска собственост следния имот: Проектен поземлен имот с идентификатор 43222.501.789 по КККР на с.Левски, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с площ 35 кв.м, при граници и съседи: 43222.501.790, 43222.501.793, 43222.501.98, 43222.501.467, съгласно Скица - проект №15-3120306-20.11.2025г. издадена от АГКК. За имота има съставен АПОС №2699/15.12.2025г.

2. Възлага и упълномощава Кмета на общината да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№94-00-1874/05.12.2025г. от Георги Слабов
2. АОС №2699/15.12.2025г.
3. Скица –проект №15-3120306-20.11.2025г.
4. Становище от Марияна Гочева- началник отдел „Общинска собственост“ при община Суворово.

ВНОСИТЕЛ:

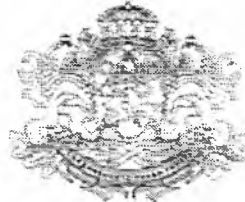
Венцислав Райчев
Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Съгласувал:

адв.Ралица Тодорова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

кв. № _____ / _____ г.

 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

 Заличено на
 основание чл.4 §2
 и чл.6 §3 от
 Регламент (ЕС)
 2016/679

 Заличено на
 основание чл.4 §2
 и чл.6 §3 от
 Регламент (ЕС)
 2016/679

А К Т № 2699

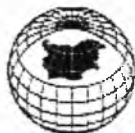
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	15-12-2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3. ал.2, т. 3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 35 кв.м, идентификатор на имота 43222.501.789/четири.три,две,две,две,пет,нула.едно.седем,осем,девет/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, с.Левски. ПИ 43222.501.789 по КККР на с.Левски, одобрени със Заповед № РД-18-200/28.03. 2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 43222.501.790; ПИ 43222.501.793; ПИ 43222.501.98; ПИ 43222.501.467
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	79.80 лв. / седемдесет и девет лева и 80 стотинки/.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ПОДПИС/
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-3120306-20.11.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: **43222.501.789**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-340753-10.11.2025 г., издадено по Заявление №01-877703-07.11.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Левски**, община **Суворово**, област **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-200/28.03.2019 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **43222.501.789** с площ **35 кв.м** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)** при съсед:

имот с идентификатор **43222.501.790** и площ **1260 кв.м.**

имот с идентификатор **43222.501.793** и площ **29 кв.м,**

имот с идентификатор **43222.501.98** и площ **1783 кв.м,**

имот с идентификатор **43222.501.467** и площ **1051 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **35 кв.м** от имот с идентификатор **43222.501.467** с адрес **няма данни** площ: **1085 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

въз основа на документ: **Няма документ за собственост от 0000г.**

носител на вещни и други права:

Няма данни

ДО Венцислав Райчев
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и
такси“

СТАНОВИЩЕ

от Марияна Гочева – началник отдел „Общинска собственост“
при община Суворово

относно : разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми г-н Райчев,

Във връзка с разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество, представям на Вашето внимание
становище по отношение на проектен поземлен имот с идентификатор 43222.501.789 по
КККР на с.Левски с площ 35 кв.м. Новообразуваният имот е част от поземлен имот с
идентификатор 43222.501.98 по КККР на с.Левски и е загубил предназначението си за
трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и не се ползва по
предназначение, поради отпаднала нужда. Към настоящия момент е обрасъл с тревиста
растителност и ниски храсти.

С оглед на това, считам че е целесъобразно да бъде сменен статута на проектен
поземлен имот с идентификатор 43222.501.789 по КККР на с.Левски с площ 35 кв.м от
публична в частна общинска собственост.

С уважение,
Марияна Гочева
Началник отдел „Общинска собственост“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679