

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

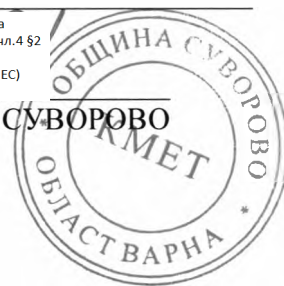
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО
ИЗХОДЯЩ № 08-01-129
дата 17 / 07 2026 г

Общински съвет СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 08-00-148
дата 17 / 07 2026 г

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот – общинска частна собственост

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на Община Суворово постъпи заявление с вх. № 53-00-88/23.02.2026 г. от „НДЗ“ ЕООД с ЕИК 208393810, представлявано от Злати Димов - управител, с която желае да ползва под наем Поземлен имот с идентификатор 75175.161.42 по КККР на гр. Суворово, м. „Под корията“ с площ 1846 кв.м.

На основание чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС свободни нежилищни имоти или части от тях – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината, могат да се отдават под наем чрез търг или конкурс за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

• **Местонахождение, описание, предназначение на имота:**

Поземлен имот с идентификатор 75175.161.42 по КККР на гр. Суворово, м. „Под корията“ с площ 1846 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2735/15.07.2026 г., вписан в Агенцията по вписвания под № 69, том V, дело 920, вх. № 1632/15.07.2026 г. Поземления имот е с номер по предходен план: 000323, одобрена със Заповед № РД-18-58/08.07.2016 г. на ИД на АГКК.

• **Причини, които налагат да се предприемат мерки по управлението на имота:**

Проявен интерес за ползване под наем.

С оглед на гореизложеното, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение № 41-574 по Протокол № 41 от 30.01.2026 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., като точка V. ОСНОВНИ

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВИ ИМОТИ, КОИТО СА ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ И НА ТЕЗИ, КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ С ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ, Приходи от наеми на имущество, т. III. Приходи от наеми на земя, пасища, мери, полски пътища и право на ползване, т. I. Приходи от наеми на земеделска земя се допълва с Поземлен имот с идентификатор 75175.161.42 по КККР на гр.Суворово, м.“Под корията“ с площ 1846 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС, във връзка с чл.20, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово **приема решение за отдаване под наем** чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за развиване на животновъдна дейност за срок от 5 години на: **поземлен имот с идентификатор 75175.161.42 ПО КККР на гр.Суворово, м.“Под Корията“ с площ от 1846 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за Стопански двор, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 70175.161.22, 70175.158.40, 70175.158.33, 70175.158.34. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2735/15.07.2026г.**

3. Определя началната годишна наемна цена съгласно Тарифа към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, раздел Част II. Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица. 7. Наеми на общинско имущество; 7.3. За земеделски земи от Общински поземлен фонд и язовири под наем за 1 година според категорията: Отдаване под наем на стопански двор за отглеждане на селскостопански животни и птици в размер на **200,00 евро/дка** (двеста евро на дка.).

4. Общински съвет Суворово упълномощава и възлага на Кмета на общината организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на процедурата за отдаване под наем.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№53-00-88/23.02.2026г. от „НДЗ“ ЕООД;
2. Акт за частна общинска собственост №2735/15.07.2026г.;
3. Скица на имота;
4. Приходни квитанции за платени такси - Производство за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост при условията на търг или конкурс (без земеделски земи).

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Ralitsa

Todorova

Съгласувал: Angelova

адв.Ралица Тодорова

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.07.16
17:03:17 +03'00'

1912503
23.02.2026г
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

СУВОРОВО
53-00-88
23 / 02 2026

ДО

г - н Данаил Йорданов - КМЕТ

на община Суворово

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕННОСТ

От „НДЗ“ ЕООД ЕИК 208393810, гр. Суворово

Представявано от Злати Златев

Тел.: Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Уважаеми Господин Йорданов,

Фирма „НДЗ“ ЕООД ЕИК 208393810, гр. Суворово, желае да наеме под наем имот с идентификатор 70175.161.42 област Варна, община Суворово, гр. Суворово, м. ПОД КОРИЯТА, площ 1846 кв.м.

Основание за намерението ни за наемане на посочения имот е възстановяване на отглеждане на фазани и други животински видове, което ще доведе до облагородяване на района.

Надявам се молбата ми да бъде посрещната с разбиране и своевременно разгледана!

Подпис... Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

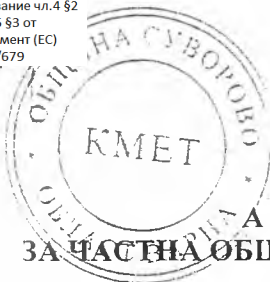
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



А К Т № 2735

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	15-07-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	За стопански двор с площ 1846 кв.м. идентификатор на имота № 70175.161.42 /седем.нула.едно.седем.пет.едно.шест.едно.четири.две/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, гр.Суворово, м."ПОД КОРИЯТА", ПИ № 70175.161.42 по КККР на гр.Суворово, одобрени със Заповед № РД-18-58/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: 000323
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 70175.161.22: 70175.158.40: 70175.158.33: 70175.158.34
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
.....
ПОДПИС/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1042920-14.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **70175.161.42**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Суворово**, общ. **Суворово**, обл. **Варна**, одобрени със Заповед №РД-18-58/08.07.2016 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Суворово**

Местност: **"ПОД КОРИЯТА"**

Площ: **1846 кв.м**

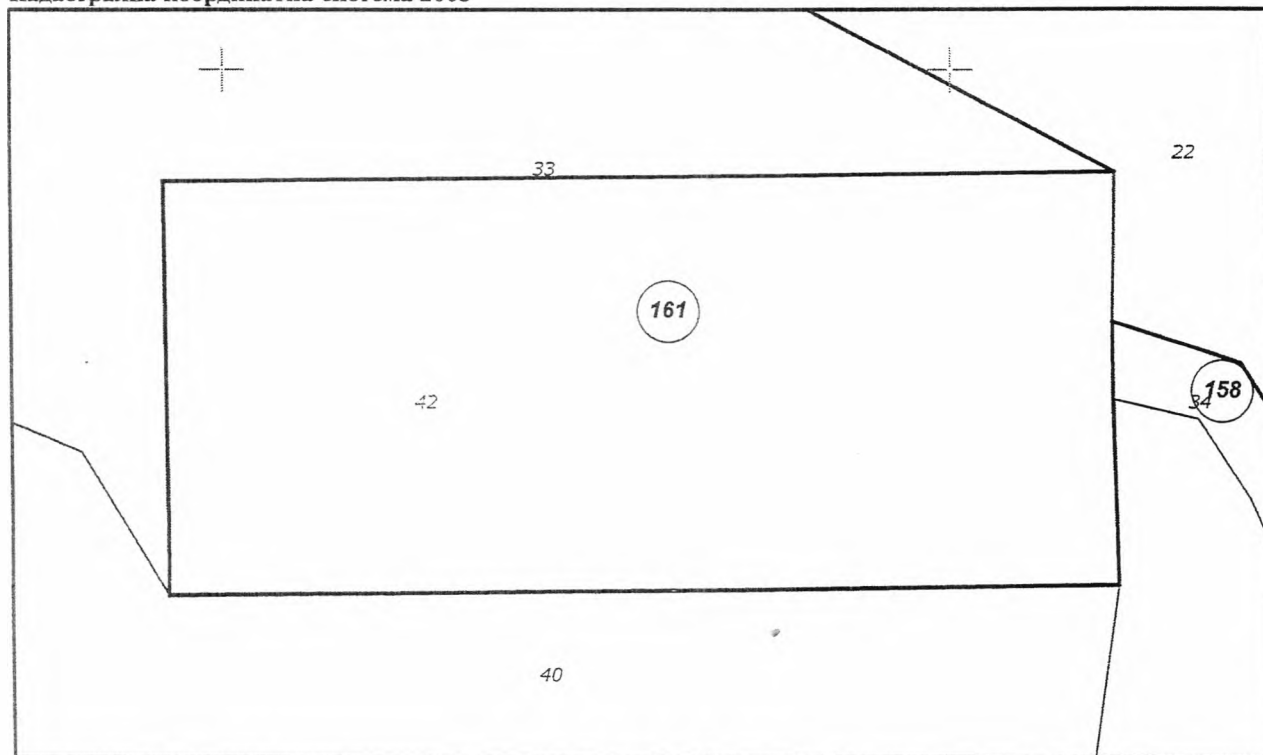
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000323**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **70175.161.22, 70175.158.40, 70175.158.33, 70175.158.34**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1042920-14.07.2026 г.,

издадена въз основа на



ОБЩ.ДРУГИ ТЕРИТОРИИ

площ 1846 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост № - от 01.01.9999г., издаден от ПК - СУВОРОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪРНО ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Ангелин Тачев
Дата:	16.07.2026
Подпис:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Скица №15-1042920-14.07.2026 г.,

издадена въз основа на

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

ФАКТУРА-ОРИГИНАЛ

№ / Дата: 0000023713 / 16-07-2026 13:22ч.
Място на сделката: гр. Суворово

ПОЛУЧАТЕЛ	
Име:	ЗЛАТИ ЗЛАТЕВ
Град:	Суворово 9170, община
Адрес:	ул. "Панагюрещ" 4 15
ЕГН/ЛНЧ:	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ДОСТАВЧИК	
Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС:	BG000093684
Булстат:	000093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност	ДДС
1	За отдаване под наем на имоти ЧОС в условия на търг или конкурс (без земеделска земя) / КОД: 44-80-07	брой	1.00	30.0000	30.00	0.00
Основание за неначисляване на ДДС: чл. 3 , ал. 5 от ЗДДС						
Словом ОБЩО: тридесет евро и нула цента						
Данъчна осн. облагаема:						0.00
ДДС:						0.00
Необлагаема стойност:						30.00
ОБЩО:						30.00
Сума за плащане в Евро:						30.00
Сума за плащане в Лева:						58.67
Начин на плащане: в брой						

Разплащателна сметка		Допълнителна информация	
Банка: Инвестбанк АД		Дата на дан. събитие / плащане	
BIC: IORTBGSF		16-07-2026.г / 16-07-2026.г	
IBAN: BG09 IORT 7377 8400 8468 00		Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
Получил:	подпис	подпис	
	/ ЗЛАТИ ЗЛАТЕВ /	/ 9884 - Севда Налбантова /	

Съгласно чл.7, ал.1 от Закона за Счетоводството, чл.114, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност и чл.78 от Правилника за прилагане на Закона за данък върху добавената стойност, печатът и подписите не са задължителни реквизити на фактурата.
Документът е генериран от система Е-Община на фирма "Брайт Комплекс АТ"