

ОБЩИНА СУВОРОВО

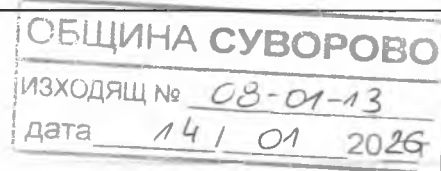
9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.:+359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

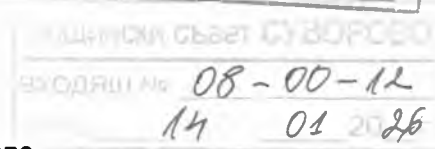
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.:+359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово



Относно: Съгласие за изменение на уличната регулация на действащия ЗРП на с. Калиманци, Община Суворово в частта между о.т.60 и о.т.61 и създаването две нови осови точки о.т. 118 и о.т. 119 за образуване на нова обслужваща улица във връзка с изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на действащия ЗРП на с. Калиманци, Община Суворово в частта на УПИ IX-75, X-75 и XI-75 в кв. 15 одобрен със Заповед №2011/16.12.1987г. на Председателя на ОНС Суворово ,съответстващи на ПИ 35376.10.554,ПИ 35376.10.555 и ПИ 35376.10.556 по КККР на с. Калиманци одобрени със Заповед №РД-18-199/28.03.2019г. на ИД на АГКК.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Суворово са постъпили Заявления с вх. №94-00-1330/26.08.2025г. и вх. №94-00-1331/26.08.2025г. Николай Николов , Емил Тингалов , Красимир Колев и Ивелин Павлов с искане, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на действащия ЗРП на с. Калиманци, Община Суворово.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и СОБСТВЕНОСТ

Настоящото задание е съставено на основание чл.124а ,ал.7 , чл. 125 и чл.135, ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2 ,т. 6 от ЗУТ и инвестиционните намерения на Заявителите за изменение на действащия регулационен план на с. Калиманци .

Собственици на УПИ IX-75 , X-75 и XI-75 в кв. 15 по действащия ЗРП на с. Калиманци, Община Суворово са Николай Николов , Емил Тингалов , Красимир Колев и Ивелин Павлов съгласно нотариален акт за покупко –продажба №75, том I, рег. №269, дело №70 от 2025г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня под акт №82, том II, вх. рег. №486 от 28.02.2025г., дело №288/2025г. и нотариален акт за собственост придобит по давност и наследство №172, том III, рег. №1083, дело №394 от 2007г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня под акт №115, том IV, вх. рег. №1248 от 03.04.2007г., дело №752/2007г.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ и ОСОБЕНОСТИ

Проектът за ПУП-ПРЗ е изработен на база ЗРП на с. Калиманци одобрен със Заповед №2011/16.12.1987г. на Председателя на ОНС Варна и засяга УПИ IX-75, X-75 и XI-75 в кв. 15,съответстващи на ПИ 35376.10.554,ПИ 35376.10.555 и ПИ 35376.10.556 по КККР на с. Калиманци одобрени със Заповед №РД-18-199/28.03.2019г. на ИД на АГКК, като от същите се образуват шест нови урегулирани поземлени имота съответно **УПИ XII^{554,555}** "за жилищно строителство", **УПИ XIII^{555,556}** "за жилищно строителство" , **УПИ XIV^{555,556}** "за жилищно строителство", **УПИ XV^{555,556}** "за жилищно строителство",

УПИ XVI554,555"за жилищно строителство", УПИ XVII554,555"за жилищно строителство". В кв. 15, като се изменя уличната регулация в частта между о.т.60 и о.т.61 , и се създават две нови осови точки о.т. 118 и о.т. 119 за образуване на нова обслужваща улица между о.т.60 и о.т.61.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6, 135, ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Дава съгласие за изменение на уличната регулация на действащия ЗРП на с. Калиманци, Община Суворово в частта между о.т.60 и о.т.61 и създаването две нови осови точки о.т. 118 и о.т. 119 за образуване на нова обслужваща улица във връзка с изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на действащия ЗРП на с. Калиманци, Община Суворово в частта на УПИ IX-75, X-75 и XI-75 в кв. 15 одобрен със Заповед №2011/16.12.1987г. на Председателя на ОНС Варна ,съответстващи на ПИ 35376.10.554,ПИ 35376.10.555 и ПИ 35376.10.556 по КККР на с. Калиманци одобрени със Заповед №РД-18-199/28.03.2019г. на ИД на АГКК.

2. Дава съгласие за създаване на нови осови точки о.т. 118 и о.т. 119 и нова обслужваща улица ,която да премине в общинска публична собственост за второстепенна улица.

3. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на кадастралната карта на с. Калиманци, Община Суворово, в частта на проектната разработка.

4. Възлага изработването на проекта за изменение на действащия ЗРП и КККР на с.Калиманци да е за сметка на заявителите Николай Николов , Емил Тингалов , Красимир Колев и Ивелин Павлов.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Ралитса
Todorova
Съгласувал: Angelova
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант при Община Суворово

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.01.14
09:49:20 +02'00'

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Съгласувал:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Изготвил:

инж. Веселина Белегайска

Главен експерт Дирекция "УТ и ИП"
на Община Суворово

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл „Независимост“ №1
тел. +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1 Independence Square
tel. +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 94-00-1331-26-08-2025г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	94-00-1332
ДАТА	24.11.2025г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Красимир Кольов, ЕГН /ЕИК/ Николов, ЕП
представявано от Николай Николов, ЕП
адрес за кореспонденция: а.п. 210
телефон за връзка: 35376.10.554,555,556
по КК землище гр./с. Калиманци УПИ 15 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. находящ се на адрес:

2. От Ивелин Пявлов, ЕГН /ЕИК/ Николов, ЕП
представявано от Николай Николов, ЕП
адрес за кореспонденция: а.п. 210
телефон за връзка: 35376.10.554,555,556
по КК землище гр./с. Калиманци УПИ 15 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. находящ се на адрес:

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: Николов

адрес за кореспонденция: гр. Варна

а.п. 1 а.п. 210

телефон за връзка: 35376.10.554,555,556

на нотариус КЗНЗД Циков

Петко Кънчевски

Моля/им да бъде отбелязва се вида на исканата услуга:

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:

☒ план за регулация и застрояване

• план за регулация.

• план за застрояване:

• работен устройствен план:

• план-схема;

• парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии

- свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- Скица проект за изменение на ПУП;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово: 100,00 лв. за един имот.
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: 200,00 лв.
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1. _____

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Упълномощено лице: _____

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

(подпис)

2. _____

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Получено _____

на _____

от _____

На 26.08.2025.
Данайл Иорданов извършващ нотариална
дейност при Община Суворово, удостоверявам
подписа върху настоящия документ положен от
Красимир
Ивелев
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
Per. No 586
подпис: _____



ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл „Независимост“ №1
тел +359 /5153/ 33 33
e-mail kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg

Кмет на Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1. Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 94-PP-1330 от 16.08.2025г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Николай Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Николов ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция _____

телефон за връзка _____ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 _____, собственик на ПИ 35376.10.554,555,556
по КК землище гр./с. Калиманица УПИ _____, кв. 15 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

2. От Емил Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Тукгалоу ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от Николай Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Николов ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 _____, собственик на ПИ 35376.10.554,555,556
по КК землище гр./с. Калиманица УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице Николай Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Николов ЕГН _____
адрес за кореспонденция: гр. Варна Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 _____
телефон за връзка _____ пълномощно с рег. № 2552/2025
на нотариус Квнелю Иаков _____, район на действие _____

Моля/им. да бъде отбелязва се вида на исканата услуга:

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
 - ☒ план за регулация и застрояване;
 - план за регулация;
 - план за застрояване;
 - работен устройствен план;
 - план-схема;
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии

- свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- ☒ Документ/и за собственост или друг документ удостоверяващ качеството собственик/ци:
- ☒ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:
- ☒ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- ☒ Скица проект за изменение на ПУП;
- ☒ Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- ☒ Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово:
100,00 лв. за един имот.
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: 200,00 лв.
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Упълномощено лице:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

(подпис)

2.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Получено

на

от

На 26 08 2025.
Данайл Хорданов извършващ нотариална
дейност при Община Суворово, удостоверявам
подписа в _____ мент положен от
Никол Никол
Е.М.М. _____
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
Per. № 585

подпис:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000063899 / 27-08-2025 16:06ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Изпълнител

Име: Николай Николов
Град: Варна 9000, община Варна
Адрес: ж.к. Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
ЕГН/ЛНЧ: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Име: Община Суворово 9170
Град: гр. Суворово
Адрес: пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС: BG000093684
Булстат: 000093684
МОЛ: Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	Издаване на разрешение за изработване на ПУП КОД: 44-80-01	брой	3.00	100.0000	300.00
Словом ОБЩО: триста лв. и нула ст.				ОБЩО в лева:	300.00
				ОБЩО в Евро:	153.39

Начин на плащане: в брой

Получил: Николай Николов
Съставил: Севда Налбантова
подпис.....
подпис.....

документът е генериран от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс АТ" ЕООД.

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
.....30 000.....лв.
Пропорц. такса.....лв.
Обикн. такса.....лв.
Доп. такса.....лв.
Всичко.....*.....
Сметка № 269 от 28.02.2025 г.
Кв. №.....от Р. С. Девня.

Вписване по ЗС/ПВ
Агенция по вписванията
Вх. рег. №.....от 28.02.2025 г.
Акт №.....том.....дело №...../.....
Партидна книга: том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:.....лв.
Кв. №.....от.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 75 том I рег. № 269 дело № 70 от 2025 г.

Днес, 28.02.2025 г. (двадесет и осми февруари две хиляди двадесет и пета година), пред мен АЛЕКСАНДЪР НИКИТОВ, Нотариус с район на действие – Районен съд гр. Девня, вписан под № 226 в регистъра на Нотариалната камара гр. София, в Нотариалната ми кантора в гр. Девня, се явиха следните лица: ИЛИЯ КАТЕЛИЕВ, ЕГН: [Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679] лична карта I издадена от МВР-Варна на 10.03.2011 г., с постоянен адрес: гр. Варна, бл. 130, вх. 2, ет. 2, ап. 30, ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ, ЕГН: [Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679] с ак издадена на 13.11.2020 г. от МВР – Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. [Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679] 6, ет. 1, ап. 57, лично за себе си и като пълномощник на брат си ДЕЯН АЛЕКСАНДРОВ, ЕГН: [Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679] лична карта I издадена на 01.02.2021 г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, ул. [Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679] 1, съгласно пълномощно с рег. № 2177/31.12.2024 г. на нотариус при Нотариален колегиум на Навара, Испания, с Апостил № 7701/2024/004275/30.12.2024 г., ДЕАНА КАЛУДОВА, ЕГН: [Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679] лична карта I издадена от МВР-Варна на 18.10.2023 г., с постоянен адрес: гр. Варна, бул. [Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679] № 18, вх. 3, ет. 7, ап. 69, ДИМИТЪ ДИМИТРОВ, ЕГН: [Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679] с ак I издадена на 05.04.2022 г. от МВР – Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. [Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679] 44А, РИЛКА КОЛЕВА, ЕГН: [Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679] с ак [Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679] издадена на 23.10.2020 г. от МВР – Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, С.О.

В.О.

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

6. СВЕТЛОМИР КОЛЕВ, ЕГН издадена на 26.03.2024 г. от МВР – Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, С.О. „6-та“ № 4, представляван от пълномощника си Десислава Колева с ЕГН: издадена на 26.03.2024 г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, С.О. „6-та“ № 4, съгласно пълномощно с рег. № 29008/17.10.2024 г. и рег. № 29009/17.10.2024 г., том 3, акт 172 на Ева Добрева, нотариус с рег. № 755 на НК, с район на действие РС Варна, **КАТЕЛИЯ КОЛЕВ, ЕГН** издадена на 25.02.2011 г. от МВР – Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. **№ 54А, МИРОСЛАВ ПАСКАЛЕВ, ЕГН:** лична карта издадена от МВР-Варна на 24.09.2024г., с постоянен адрес: гр. Варна, 69, ет. 3, ап. 4, **ВЕСЕЛИН КАТЕЛИЕВ, ЕГН:** лична карта издадена от МВР-Варна на 11.08.2020 г., с постоянен адрес: гр. Варна, ул. „**№ 8, ет. 6, ап. 18, КИЧКА ДИЧЕВА, ЕГН** лична карта издадена от МВР-Варна на 22.05.2020 г., с постоянен адрес: гр. Варна, бул. „**137, ет. 4, ап. 8, ВАЛЕНТИНА МАНОВА, ЕГН:** лична карта издадена от МВР-Варна на 25.03.2016 г., с постоянен адрес: гр. Варна, ул. 36, ет. 2, ап. 1, и **АТАНАС ТАНАСОВ, ЕГН:** лична карта издадена от МВР-Варна на 28.12.2010г., с постоянен адрес: гр. Варна, жк. бл. 42, вх. 2, ет. 8, ап. 48, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **КРАСИМИР КОЛЕВ, ЕГН:** лична карта **№** издадена от МВР-Варна на 19.02.2020 г., с постоянен адрес: гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, ул. „**24, ЕМИЛ ТИНГАЛОВ, ЕГН** лична карта издадена от МВР-Варна на 08.06.2016 г., с постоянен адрес: гр. Варна, жк. бл. 402, вх. 16, ет. 5, ап. 307, **НИКОЛАЙ НИКОЛОВ, ЕГН:** с л.к. **№** издадена на 29.09.2015 г. от МВР – Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, жк. „ бл. 404, вх. 15, ет. 1, ап. 210, лично за себе си като пълномощник на **ИВЕЛИН ПАВЛОВ, ЕГН:** издадена на 22.02.2024 г. от МВР – Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. 53, ет. 1, ап. 4, съгласно пълномощно с рег. № 2361/31.03.2023 г. и рег. № 2362/31.03.2023 г., том 1, акт 106 на Петко Кънчевски, нотариус с рег. № 580 на НК с район на действие РС Велико Търново, от друга страна като **КУПУВАЧИ**, и след като се уверих в

тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко - продажба: -----

1.1. ИЛИЯ КАТЕЛИЕВ, ГЕОРГИ
АЛЕКСАНДРОВ, лично за себе си и като пълномощник на брат си ДЕЯН
АЛЕКСАНДРОВ, ДЕАНА КАЛУДОВА,
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ, РИЛКА КОЛЕВА,
СВЕТОМИР КОЛЕВ, представяван от пълномощника си
Десислава Колева, КАТЕЛИЯ КОЛЕВ, МИРОСЛАВ

ПАСКАЛЕВ, ВЕСЕЛИН КАТЕЛИЕВ, КИЧКА
ДИЧЕВА, ВАЛЕНТИНА МАНОВА и АТАНАС

АТАНАСОВ продават на съсобственика си **КРАСИМИР**
КОЛЕВ само **16/72 (шестнадесет/седемдесет и две)**

идеални части от притежаваните от тях **общо 70/72**

(седемдесет/седемдесет и две) идеални части от следните свои
 съсобствени недвижими имоти, придобити по давност и наследство,
 намиращи се в с. Калиманци, община Суворово, област Варна, а именно:

1). ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.10.554 (тридесет и
 пет хиляди триста седемдесет и шест точка десет точка петстотин
 петдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри,
 одобрени със Заповед РД-18-199/28.03.2019 г. на Изпълнителния
 директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и
 кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за
 изменение, с адрес на имота: с. Калиманци, ул. -, с **площ от 889**
(осемстотин осемдесет и девет) кв. м., трайно предназначение на
 територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско
 застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по
 предходен план: 75, квартал: 15, парцел: IX, при граници/съседи: ПИ с
 идентификатори № №: 35376.10.557, 35376.10.555, 35376.10.67,
 35376.10.553. -----

2). ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.10.555 (тридесет и
 пет хиляди триста седемдесет и шест точка десет точка петстотин
 петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри,
 одобрени със Заповед РД-18-199/28.03.2019 г. на Изпълнителния
 директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и
 кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за
 изменение, с адрес на имота: с. Калиманци, ул. -, с **площ от 912**
(деветстотин и дванадесет) кв. м., трайно предназначение на
 територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско
 застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по
 предходен план: 75, квартал: 15, парцел: X, при граници/съседи: ПИ с
 идентификатори № №: 35376.10.557, 35376.10.556, 35376.10.67,
 35376.10.554. -----

3). ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.10.556 (тридесет пет хиляди триста седемдесет и шест точка десет точка петстот петдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-199/28.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Калиманци, ул. -, с площ от **(деветстотин шестдесет и два) кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: не е застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 75, квартал: 15, парцел: XI, при граници/съседни имоти: идентификатори № №: 35376.10.557, 35376.10.100, 35376.10.101, 35376.10.67, 35376.10.555. -----

1.2. ИЛИЯ КАТЕЛИЕВ, ГЕОРГИ Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕО) 2016/679
АЛЕКСАНДРОВ, лично за себе си и като пълномощник на брат си **Д. АЛЕКСАНДРОВ, ДЕАНА КАЛУДСКА** Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕО) 2016/679
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ, РИЛКА КОЛЕНОВА Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕО) 2016/679
СВЕТОМИР КОЛЕВ, представляван от пълномощника **Десислава Колева, КАТЕЛИЯ КОЛЕВ, МИРОСЛАВА** Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕО) 2016/679
ПАСКАЛЕВ, ВЕСЕЛИН КАТЕЛИЕВ, КИРИЛ Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕО) 2016/679
ДИЧЕВА, ВАЛЕНТИНА МАНОВА и АТАНАСОВ Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕО) 2016/679
АТАНАСОВ продават на **ЕМИЛ В ТИНГАЛ** Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕО) 2016/679

НИКОЛАЙ НИКОЛОВ, лично за себе си като пълномощник на **ИВЕЛИН ПАНДОВ**, при равни квоти, притежаваните от тях **54/72 (петдесет и четири/седемдесет и две) идеални части** следните свои съсобствени недвижими имоти, придобити по давностно наследство, находящи се в с. Калиманци, община Суворово, община Варна, а именно: -----

1). ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.10.554 (тридесет пет хиляди триста седемдесет и шест точка десет точка петстот петдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-199/28.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Калиманци, ул. -, с площ от **(осемстотин осемдесет и девет) кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: не е застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 75, квартал: 15, парцел: IX, при граници/съседни имоти: идентификатори № №: 35376.10.557, 35376.10.555, 35376.10.101, 35376.10.553. -----

2). ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.10.555 (тридесет и пет хиляди триста седемдесет и шест точка десет точка петстотин петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-199/28.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Калиманци, ул. -, **с площ от 912 (деветстотин и дванадесет) кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 75, квартал: 15, парцел: X, при граници/съсед: ПИ с идентификатори № №: 35376.10.557, 35376.10.556, 35376.10.67, 35376.10.554. -----

3). ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор № 35376.10.556 (тридесет и пет хиляди триста седемдесет и шест точка десет точка петстотин петдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-199/28.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Калиманци, ул. -, **с площ от 962 (деветстотин шестдесет и два) кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 75, квартал: 15, парцел: XI, при граници/съсед: ПИ с идентификатори № №: 35376.10.557, 35376.10.100, 35376.10.146, 35376.10.67, 35376.10.555. -----

Общата продажна цена на идеалните части от описаните в точки 1.1. и 1.2. недвижими имоти е в размер на **30 000 (тридесет хиляди) лева**, която ще бъде заплатена изцяло по банков път от купувачите на продавачите непосредствено след подписване на настоящия нотариален акт и преди вписването му в Агения по вписванията. -----

Данъчната оценка на продаваните идеални части от недвижимите имоти е в размер на **5 309.50 лв** (пет хиляда триста и девет лева и петдесет стотинки). -----

2. Владението върху имотите, предмет на сделката, се предаде от Продавачите на Купувачите при подписване на настоящия нотариален акт. -----

3. Продавачите декларират, че имота, предмет на сделката, е само тяхна собственост, че с настоящата сделка не увреждат права на свои кредитори по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите, че върху него няма учредени тежести, ипотeki, възбрани, ограничени вещни права, наложена обезпечителна мярка по Закона за

отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, договори за наем, не е внесен като апортна вноска в търговско дружество, че не е предмет на съдебни спорове, съдебно-изпълнителни дела или каквито и да било други претенции /изцяло или частично/ страна на трети лица, както и че няма основания да се приеме, че бъдеще могат да се появят такива претенции. Същите декларират, няма други документи, касаещи настоящата сделка, както и представените от тях документи са с вярно съдържание. В случай на евентуален отказ на купувачите, Продавачите се задължават да им върнат цялата продажна цена, както и да им възстановят всички извършени разходи, свързани с покупката на гореописаните имоти, ведно с всички извършени разходи по поддръжка на имота и направени подобрения, както и да му заплатят неустойка в размер на 30 000 (тридесет хиляди) евро, която неустойка не е прекомерна и изключителна. *****

4. Купувачите заявиха, че са съгласни и купуват подробните описания в точка първа от настоящия нотариален акт недвижими имоти, при условията на точка първа, втора и трета от акта, посочената в акта сума. -----

5. Въз основа на така извършената продажба на съответни идеални части от описаните недвижими имоти, както и на основание придобитите по наследство 2/72 (две/седемдесет и две) идеални части от Купувача Красимира Колев, КУПУВАЧИТЕ стават съсобственици по подробно описаните в настоящия нотариален акт недвижими имоти при равни квоти – по 1/4 (една четвърт) идеална част всеки от тях. -----

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариално производство декларират, че продажната цена, посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката. -----

След като се уверих, че продавачът е собственик на продаваните недвижими имоти, че страните разбират свойството и значението на акта, който извършват, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса. -----

При съставянето на настоящия нотариален акт се представиха следни документи, установяващи правото на собственост на продавачите и изпълнението на особените изисквания на закона: -----

1. Нотариален акт собственост на недвижим имот придобит по давност наследство № 172, том III, регистър 1083, дело № 394/02.04.2007 г. нотариус с рег. № 226, вписан в Сл.Вп. Девня с вх. рег. № 1248/03.04.2007 акт № 115, том IV, дело № 752/2007 г. -----

2. Скица на поземлен имот №15-1265358-09.12.24г. на СГКК-Варна. -----

3. Скица на поземлен имот №15-1265381-09.12.24г. на СГКК-Варна. -----

- 4. Скипа на поземлен имот №15-1265389-09.12.24 г. на СГКК-Варна.-----
- 5. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5312000204/27.02.2025 г., издадена от Отдел „Местни данъци и такси“, община Суворово. -----
- 6. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5312000205/27.02.2025 г., издадена от Отдел „Местни данъци и такси“, община Суворово. -----
- 7. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5312000206/27.02.2025 г., издадена от Отдел „Местни данъци и такси“, община Суворово. -----
- 8. Удостоверения за наследници – 6 броя; -----
- 9. Пълномощно с рег. № 2177/31.12.2024 г. на нотариус при Нотариален колегийум на Навара, Испания, с Апостил № 7701/2024/004275/30.12.2024 г.
- 10. Пълномощно с рег. № 29008/17.10.2024 г. и рег. № 29009/17.10.2024 г., том 3, акт 172 на Ева Добрева, нотариус с рег. № 755 на НК, с район на действие РС Варна;-----
- 11. Пълномощно с рег. № 2361/31.03.2023 г. и рег. № 2362/31.03.2023 г., том 1, акт 106 на Петко Кънчевски, нотариус с рег. № 580 на НК с район на действие РС Велико Търново; -----
- 12. Декларации по ЗННД;-----
- 13. Декларации по ДОПК; -----
- 14. Декларации по ЗМИП;-----
- 15. Вносни бележки за внесени държавни и нотариални такси. -----

ПРОДАВАЧИ:

1. Заличено на	.....	Заличено на	.....
основание чл.4 §2	.....	основание чл.4 §2	.....
2. и чл.6 §3 от	.....	и чл.6 §3 от	.....
Регламент (ЕС)	.....	Регламент (ЕС)	.....
3. 2016/679	.....	2016/679	.....
4. Заличено на	.....	Заличено на	.....
основание чл.4 §2	.....	основание чл.4 §2	.....
5. и чл.6 §3 от	.....	и чл.6 §3 от	.....
Регламент (ЕС)	.....	Регламент (ЕС)	.....
6. 2016/679	.....	2016/679	.....

7.	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Денков	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	3. Ковач
/ПЪЛНОМОЩНИК/				
8.	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Камелар	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	2. Ковач
9.	Заличено на	Мирон	Заличено на	3. Пасколев
10.	основание чл.4 §2	Васили	Заличено на	Камар
	и чл.6 §3 от		основание чл.4 §2	
11.	Регламент (ЕС)	Жиска	Заличено на	Дигва
	2016/679		основание чл.4 §2	
12.		Валентина	Заличено на	Манава
			основание чл.4 §2	
13.	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Атанас	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Атанасев
КУПУВАЧИ:				
1.	Заличено на	Бросин	Заличено на	Камар
	основание чл.4 §2		основание чл.4 §2	
2.	и чл.6 §3 от	Емил	основание чл.4 §2	Тимеар
	Регламент (ЕС)		и чл.6 §3 от	
3.	2016/679	Никол	Регламент (ЕС)	В. Николов
/ПЪЛНОМОЩНИК/				
4.	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Никол	2016/679	Николов
НОТАРИУС: * Александър				
Република България				

Вписвания по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 1248 от 03.04.07 г.

Акт № 115 том IV дело № 752/07г.

Партидна книга: том _____ стр. 10918

Такса за вписване по ЗДТ: 6,30 лв.

Кв. № _____ от _____

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

АГЕНЦИЯ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Днес 02.07.2007г. Ошори Ашрап две хиляди и седма година

АЛЕКСАНДЪР НИКИТОВ нотариус с район на действие Районен съд гр. Девня вписан в нотариалната камара под № 226 в анцеларията ми в гр. Девня на основание постановлението ми издадено по обстоятелствена проверка извършена по нотариално дело № 359 от 02.07.2007г. и на основание чл. 483 от ГПК съставих този нотариален акт с който признавам ИЛИЯ ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 4 § 2 И ЧЛ. 6 § 3 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 КАТЕЛИЕВ ЕГН с постоянен адрес гр. Варна, ИВАНКА ЗОБЕВА ЕГН КОЕВ ЕГН с постоянен адрес гр. Варна, МАРИЯ МАНОВА ЕГН с постоянен адрес гр. Варна, АТАНАС АТАНАСОВ ЕГН с постоянен адрес гр. Варна, КАТЕЛИЯ с постоянен адрес гр. Варна, КАТЕЛИЯ АЛЕКСАНДРОВА ЕГН с постоянен адрес гр. Варна, КАТЯ с Калиманци, МАРИЯ ПАСКАЛЕВА ЕГН с постоянен адрес гр. Варна, ВЕСЕЛИН КАТЕЛИЕВ ЕГН с постоянен адрес гр. Варна, ИВАНКА ЯНЕВА ЕГН с постоянен адрес гр. Варна за собственици по ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ и НАСЛЕДСТВО на следните недвижими имоти, а именно:

XX

ДВОРНО МЯСТО с площ 920 / деветстотин и двадесет / кв. м съставляващо урегулиран поземлен имот IX – 75 / девети – седемдесет и пет / в квартал 15 / петнадесет / по плана на с. Калиманци общ. Суворово , при граници: улица, поземлен имот VIII – 75 / осми – седемдесет и пет /, поземлен имот X – 75 / десети – седемдесет и пет /, край на регулация. XX

ДВОРНО МЯСТО с площ 870 / осемстотин и седемдесет / кв. м съставляващо част от урегулиран поземлен имот X – 75 / десети – седемдесет и пет / целият с площ 930 / деветстотин и тридесет / кв. м с неприложена регулация в квартал 15 / петнадесет / по плана на с. Калиманци общ. Суворово , при граници: улица, поземлен имот IX - 75 / девети – седемдесет и пет /, поземлен имот XI – 75 / единадесети – седемдесет и пет /, край на регулация. XX

ДВОРНО МЯСТО с площ 760 / седемстотин и шестдесет / кв. м съставляващо част от урегулиран поземлен имот XI – 75 / единадесети – седемдесет и пет / целият с площ от 950 / деветстотин и петдесет / кв. м , с неприложена регулация в квартал 15 / петнадесет / по плана на с. Калиманци общ. Суворово , при граници: улица, поземлен имот X – 75 / десети – седемдесет и пет /, от две страни край на регулация/, при следните квоти за съсобствениците: за ИЛИЯ ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 4 § 2 И ЧЛ. 6 § 3 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 КАТЕЛИЕВ, МАРИЯ ИВАН АЛЕКСАНДРОВА и ИВАНКА ЗОБЕВА ЕГН ЯНЕВА по 1/6 / една шеста / идеална част , за ИВАН КОЕВ, КАТЕЛИЯ } КОЕВ, КАТЯ ПАСКАЛЕВА и ВЕСЕЛИН АТАНАС КАТЕЛИЕВ по 1/12 една дванадесета / идеална част, за МАРИЯ ПЕТРОВА АТАНАС

АТАНАСОВА КАТЕЛИЯ Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 АТАНАСОВ по 1/18 / една осемнадесет/ идеална част. xxxxxxxxxxxxxxxx
Базисната оценка на имотите е 6375 / шест хиляди триста седемдесет и пет / лв. xxxxxxxxxxxxxxxx
За съставянето на акта ми се представиха следните документи : 1. Молба декларация изх. № 12/23.03.07г. 2. Скица на имота №615/23.03.2007г. издадена от Община Суворово 3. У-ние за наследници №50/15.08.2007г. 4. Постановление издадено по обстоятелствена проверка 397 / 04. 07. 2007г. 5. Доказателства за платени местни, съдебни и нотариални такси.

НОТАРИУС:

Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679

НИКИТОВ

Рейс за действие

Р.С. ДЕВНЯ

Република България



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ГР.ДЕВНЯ
Община ДЕВНЯ
Област ВАРНА

Изх.№ 289
Дата: 18.07.2025 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ИВАН КОЛЕВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 01.01.2021 г.
ден, месец, година

Акт за смърт № 0010 / 02.01.2021 г. , съставен в: ВАРНА 1 Р-Н ОДЕСОС ВАРНА
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	РИЛКА КОЛЕВА Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	СЪПРУГА	—
2.	КРАСИМИР КОЛЕВ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	СИН	—
3.	СВЕТЛОМИР КОЛЕВ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	2016/679	СИН	—
ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА С.О. Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ТА 004				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице ЕЛЕНА ТРУШЕВА
име собствено фамилно

Подпис и печат: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



B-0

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

ДО
КРАСИМИР КОЛЕВ,
ИВЕЛИН ПАВЛОВ,
НИКОЛАЙ НИКОЛОВ,
ЕМИЛ ТИНГАЛОВ,
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК: НИКОЛАЙ НИКОЛОВ
Ж.К.,
ГР. ВАРНА
ОБЩИНА ВАРНА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ
ПРОТОКОЛ №9/10.12.2025г.
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА СУВОРОВО

ДНЕВЕН РЕД:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

13. Разглеждане на Заявления с Вх. №94-00-1331/26.08.2025г. от Красимир Колев и Ивелин Павлов и Заявления с Вх. №94-00-1330/26.08.2025г. от Николай Николов и Емил Тингалов, чрез Николай Николов в качеството си на пълномощник за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IX-75, УПИ X-75 и УПИ XI-75, кв. 15 по плана на с. Калиманци, Община Суворово (по отношение на ПИ с идентификатор 35376.10.554, ПИ с идентификатор 35376.10.555 и ПИ с идентификатор 35376.10.556 по КККР на с. Калиманци, Община Суворово)/след корекция/

14.
15.

по т. 13

След разглеждане на преписката и станалите разисквания, ОЕСУТ
РЕШИ:

Приема представената скица-предложение и задание за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IX-75, УПИ X-75 и УПИ XI-75, кв. 15 по плана на с. Калиманци, Община Суворово (по отношение на ПИ с идентификатор 35376.10.554, ПИ с идентификатор 35376.10.555 и ПИ с идентификатор 35376.10.556 по КККР на с. Калиманци, Община Суворово) със следните забележки:

ОЕСУТ предлага Кмета на Община Суворово да внесе предложение в едномесечен срок след приемането на проекта от ОЕСУТ за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ от Общински съвет Суворово по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

С уважение,
арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово, тел. за връзка: 05153/3333, вътр.401

Изготвил: Нилей Хюсменова
Специалист Дирекция, Суворово, телефон за връзка: 05153/3333 вътр.402

ЗАДАНИЕ

по чл. 124 а, ал. 7 и във връзка с чл. 125 от ЗУТ

ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП/ -
/ПРЗ/ за УПИ IX-75, X-75 и XI-75, кв.15 по ПЛАНА НА С.КАЛИМАНЦИ, ОБЩ.СУВОРОВО
//ПИ 35376.10.554, ПИ 35376.10.555 и ПИ 35376.10.556 по КККР на с.Калиманци, общ.Суворово/

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ЕМИЛ Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 ГИНГАЛОВ
НИКОЛАЙ Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 З НИКОЛОВ
КРАСИМИР Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 В КОЛЕВ
ИВЕЛИН Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 ПАВЛОВ

Възложители съгласно:

Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот: №75, том I, рег.№269, дело №70 от 28.02.2025г., вписан в службата по вписвания с вх.рег.№486, Акт №82, том II, дело №288 от 28.02.2025г.

1.ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА:

Обхватът на разработката на подробния устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) е УПИ IX-75, X-75 и XI-75 в кв.15 по ЗРП на с.Калиманци, общ.Суворово, одобрен със Заповед №2011/16.12.1987г. на Председателя на ИК на Общински Народен Съвет – Варна /ПИ 35376.10.554, ПИ 35376.10.555 и ПИ 35376.10.556 по КККР на с.Калиманци, общ.Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-199/28.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК/.

2.ЦЕЛ И ЗАДАЧА НА ПРОЕКТА:

Целта и задачата на подробния устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) е да се преведе в съответствие действащия регулационен план и действащата кадастрална карта, в обхвата на УПИ IX-75, X-75 и XI-75 в кв.15 по плана на с.Калиманци, общ.Суворово /ПИ 35376.10.554, ПИ 35376.10.555 и ПИ 35376.10.556/ и обособяване на шест нови урегулирани поземлени имота (УПИ) с предназначение "за жилищно строителство" в границите на ПИ 35376.10.554, ПИ 35376.10.555 и ПИ 35376.10.556 и създаване на нова обслужваща улица с о.г. ~~1118~~ – о.г. ~~1118~~, осигуряваща достъп до новообразуваните УПИ.

С плана за регулация УПИ IX-75, X-75 и XI-75 в кв.15 се заличават и се образуват нови урегулирани поземлен имот: УПИ XII – 554,555 „за жил.стр.“ с площ 405 кв.м., УПИ XIII – 555,556 „за жил.стр.“ с площ 410 кв.м., УПИ XIV – 555,556 „за жил.стр.“ с площ 409 кв.м., УПИ XV – 555,556 „за жил.стр.“ с площ 410 кв.м., УПИ XVI – 554,555 „за жил.стр.“ с площ 404 кв.м. и УПИ XVII – 554,555 „за жил.стр.“ с площ 405 кв.м. по действащия план на с.Калиманци, общ.Суворово.

Отстъпени площи за обслужваща улица с о.г. ~~1118~~ – о.г. ~~1118~~ – 320 кв.м. /12%/

Задачата на проекта е да се установи режим на застрояване на имотите за зона „Жм“ с конкретно отреджване „за жил.стр.“.

Устройствени показатели:

- Устройствена зона – „Жм“;
- Плътност на застрояване – <60% max;

- Етажност/ височина – $<3/(10)$;
- Интензивност на застрояване – Кинт – 1.2 max;
- Озеленяване – $>40\%$ min;
- Начин на застрояване – свободно „е“;

Ограничителните линии на застрояване на УПИ XII – 554,555 „за жил.стр.“ са на по 3,00 м. от уличната регулация, УПИ XVII-554,555 и на 5 м. от УПИ VIII-75 и ПИ 35376.10.67;

Ограничителните линии на застрояване на УПИ XIII – 555,556 „за жил.стр.“ са на по 3,00 м. от улица с о.т. 60а-о.т.60б и от УПИ XIV-555,556 и на 5м. от от дъното на имота и ПИ 35376.10.67;

Ограничителните линии на застрояване на УПИ XIV – 555,556 „за жил.стр.“ са на по 3,00 м. от улица с о.т. 60а-о.т.60б и от УПИ XV-555,556 и УПИ XIII-555,556 и на 5м. от дъното на имота /ПИ 35376.10.146/;

Ограничителните линии на застрояване на УПИ XV – 555,556 „за жил.стр.“ са на по 3,00 м. от улица регулация и улица с о.т. 60а-о.т.60б, УПИ XIV-555,556 и на 5м. от дъното на имота /граничеш с ПИ 35376.10.146/;

Ограничителните линии на застрояване на УПИ XVI – 554,555 „за жил.стр.“ са на по 3,00 м. от уличните регулации и от УПИ XVII-554,555 и на 5м. от дъното на имота /УПИ VIII-75/;

Ограничителните линии на застрояване на УПИ XVII – 554,555 „за жил.стр.“ са на по 3,00 м. от уличната регулация, УПИ XVI-554,555 и УПИ XII-554,555 и на 5 м. от УПИ VIII-75;

3. ИЗХОДНИ ДАННИ:

При проектирането на ПУП-ПРЗ да се ползват следните изходни данни предоставени от Община Суворово и възложителя:

- Извадка от действащия ЗРП на с.Калиманци;
- Документ за собственост.

4. СРОКОВЕ И ЕТАПИ:

4.1 Срокът за изработване на проекта е 3 месеца от датата на възлагането.

4.2 Проект за ПУП-ПРЗ, да се разработи като окончателен.

5. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ:

Проект за ПУП да съдържа:

5.1.Текстови материали – обяснителна записка.

5.2.Графични материали:

- Проект за ПУП-ПРЗ, да бъде изработен върху извадка от действащия план за имота.
- Обемът на проект да е съгласно Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изготвили: ЕМИЛ

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ТИНГАЛОВ

Заличено на

основание чл.4 §2

НИКОЛАЙ

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

НИКОЛО

и чл.6 §3 от

КРАСИМИР

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

КОЛЕВ.....

Регламент (ЕС)

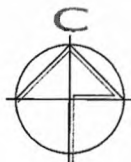
ИВЕЛИН Г

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПАВЛОВ.....

2016/679

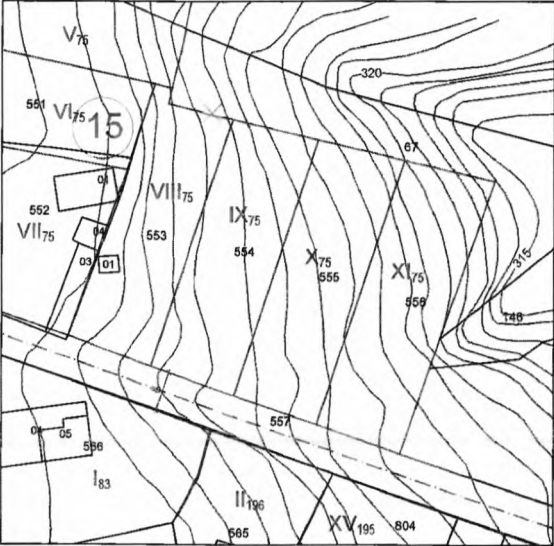
СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.2 ОТ ЗУТ
ЗА РАЗРАБОТВАНЕНА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
/ПУП/ - /ПРЗ/
ЗА УПИ IX-75, X-75 И XI-75, КВ.15 ПО ПЛАНА НА С.КАЛИМАНЦИ, ОБЩ.СУВОРОВО //ПИ 35376.10.554, ПИ 35376.10.555 И ПИ
35376.10.556 по ККР на с.Калиманци, общ.Суворово/



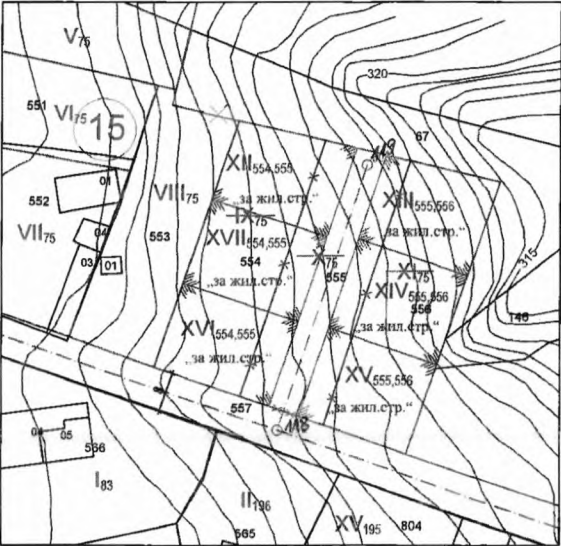
ИЗВАДКА ОТ ЗРП на с.Калиманци, общ.Суворово, одобрен със Заповед №2011/16.12.1987г. на
Председателя на ИК на Общински Народен Съвет - Варна и действащата ККР на с.Калиманци,
общ.Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-199/28.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА АГКК/

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

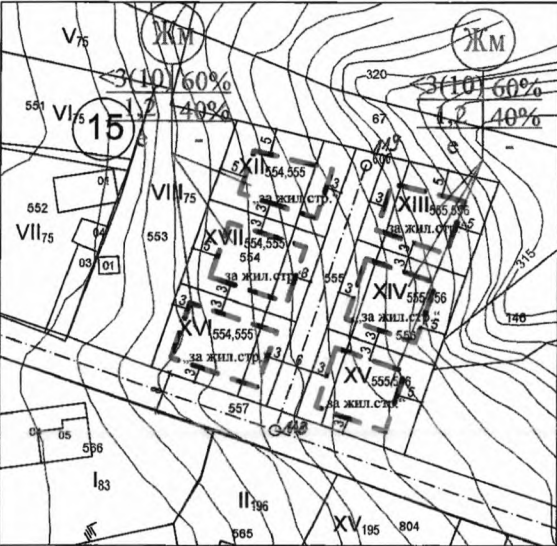
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1:1000



М 1:1000



М 1:1000

квартал	УПИ	новообразувано УПИ	площ УПИ/ПТИ кв.м.	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Макс. етажност вис.[m]	Макс. плътност на застр.[%]	Макс.пт. на застр. [КИНТ]	Минимална озел. площ [%]	Начин на застр.	Отстъпени площи за улици
15	IX-75 X-75 XI-75	XIII _{555,556}	410	ЖМ	за жилищно строителство	<3(10)	60	1.2	40	е	320 12%
		XIV _{555,556}	409	ЖМ	за жилищно строителство	<3(10)	60	1.2	40	е	
		XV _{555,556}	410	ЖМ	за жилищно строителство	<3(10)	60	1.2	40	е	
		XVI _{554,555}	404	ЖМ	за жилищно строителство	<3(10)	60	1.2	40	е	
		XVII _{554,555}	405	ЖМ	за жилищно строителство	<3(10)	60	1.2	40	е	
		XII _{554,555}	405	ЖМ	за жилищно строителство	<3(10)	60	1.2	40	е	

ЛЕГЕНДА	— — —	ограничителна линия на застрояване	— — —	вътрешни регулационни линии
	— — —	улични регулационни линии	— — —	осова линия граница на имоти и сгради по кадастрална карта

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ЕМИЛ ТИНГАЛОВ НИКОЛАЙ НИКОЛОВ КРАСИМИР КОЛЕВ ИВЕЛИН ЛАВЛОВ		Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	М 1:1000
ОБЕКТ: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП/ - /ПРЗ/ за УПИ IX-75, X-75 и XI-75, кв.15 по плана на с.Калиманци, общ.Суворово /ПИ 35376.10.554, ПИ 35376.10.555 и ПИ 35376.10.556 по ККР на с.Калиманци, общ.Суворово/			
ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО		ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ	
Проектант: арх. Иванела Неделчева		инж. М. Муталипов	
		лист 1/1	