

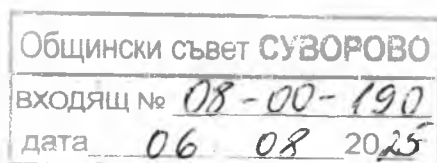
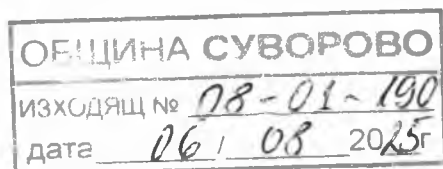
ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov



ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за предоставяне на безвъзмездно управление на сграда и прилежащ терен – публична общинска собственост на Агенция за социално подпомагане

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на Община Суворово постъпи искане с вх.№24-00-281/04.07.2025г. от Николина Парушева в качеството ѝ на директор на Дирекция „Социално подпомагане“ – гр. Вълчи дол към Агенция за социално подпомагане, с което желае да ѝ бъдат предоставени права на управление на сграда и прилежащо дворно място за осъществяване на административните функции на Дирекция „Социално подпомагане“ – гр. Вълчи дол, изнесено работно място гр.Суворово. В момента има действащ договор №1/16.03.2007г., който е необходим да бъде подновен и актуализиран, съобразно нормативната база.

Съгласно чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имоти и вещи – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Въз основа на това, отправям до Вас предложение за управление на следното общинско имущество:

- Местонахождение, описание, предназначение:** Поземленият имот се намира в регулационните граници на гр.Суворово. Представлява сграда на бивша поликлиника с идентификатор 70175.501.450.1 със ЗП 213 кв.м и прилежащо дворно място с площ 578 кв. с идентификатор 70175.501.450, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №2667/23.07.2025 година, вписан в Агенция по вписванията акт №61, том VI, вх.регистър 1993, дело №1091 от 24.07.2025г.

Поземлен имот с идентификатор 70175.501.450 по КККР на гр.Суворово е идентичен с номер по предходен план: 2010463, квартал 55, парцел IV, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, одобрена със Заповед № РД-18-1728/18.10.2018г. на АГКК.

- **Градоустройствен статут:** Съгласно сега действащия план за регулация, имота е предназначен за друг обществен обект, комплекс.

- **Причини, които налагат да се предприемат мерки по управлението на имота:** Проявен интерес за безвъзмездно управление на сграда и прилежащ терен.

Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.3 от ЗОС и чл.14, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗСРОЧНО – ДО ОТПАДАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА, БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНИТЕ ФУНКЦИИ НА ДИРЕКЦИЯ „СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ“ – ВЪЛЧИ ДОЛ, ИЗНЕСЕНО РАБОТНО МЯСТО ГР.СУВОРОВО НА АГЕНЦИЯ ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ С ЕИК:121015056, СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР. СОФИЯ, УЛ.„ТРИАДИЦА“ № 2,**на следното общинско имущество:

1) Сграда на бивша поликлиника с идентификатор 70175.501.450.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 70175.501.450 по КККР на гр.Суворово, вид на собствеността - Общинска публична, със ЗП 213 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: здравно заведение;

2) Поземлен имот с идентификатор 70175.501.450 по КККР на гр.Суворово, няма номер по предходен план, вид територия : урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, с площ 578 кв.м, одобрена със Заповед № РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК, при граници и съседи: идентификатори с номера 70175.501.451, 70175.501.376, 70175.501.375, 70175.501.360.Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №2667/23.07.2025 година, вписан в Агенция по вписванията акт №61, том VI, вх.регистър 1993, дело №1091 от 24.07.2025г.

2. Поддържането на сградния фонд, текущи ремонти, такси, разходи за ел.енергия и вода са за сметка на бюджета на Агенция за социално подпомагане.

3. Общински съвет Суворово упълномощава и възлага на Кмета на Община Суворово осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за предоставянето на правото на безвъзмездно управление и сключването на договор.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Заявление с вх.№ 24-00-281/04.07.2025г. от Николина Парушева в качеството ѝ на директор на Дирекция „Социално подпомагане“ – Вълчи дол към Агенция за социално подпомагане;

2.Договор №1/16.03.2007г.;

3.АОС № 2667/23.07.2025 г.;

4.Скица на сградата;

5.Скица на поземления имот;

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Д. Райков
07.07.2025

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция за социално подпомагане

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	21-00 281
ДАТА	04 / 07 2025г



 Възстановим подпис

X 0302-08-00-0440 / 4.7.2025

Подписано от: ISKRA GEORGIEVA LECHEVA

ДО

Г-Н ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ

КМЕТ НА

ОБЩИНА СУВОРОВО

ИСКАНЕ

ОТ

**НИКОЛИНА ПАРУШЕВА –ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ“ СОЦИАЛНО
ПОДПОМАГАНЕ”- ВЪЛЧИ ДОЛ**

ОТНОСНО: Съдействие за подновяване на договор за предоставяне на имот за безвъзмездно ползване от Дирекция “Социално подпомагане”-Вълчи дол, изнесено работно място гр. Суворово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с продължаваща необходимост от ползване на предоставена ни съгласно договор за безвъзмездно ползване от Община Суворово сграда, намираща се на ул. Възраждане № 13 в гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, както и с оглед изпълнение на държавната политика по социално подпомагане и осъществяване дейности по предоставяне на социални услуги и мерки за закрила на територията на

ДСП-Вълчи дол, 9280 гр. Вълчи дол, обл. Варна, пл. “Христо Ботев” 1, тел./факс: 05131/3522,
05131/2109-03Д
dsp-v.dol@asp.government.bg



община Суворово, Ви моля за съдействие за подновяване на договора за безвъзмездно ползване на същата за срок от 10 години.

Поради това, моля за последващи действия от Ваша страна по изготвяне на необходимите актуални документи, внасяне искане до Общински съвет гр. Суворово и сключване на нов 10 годишен договор с Агенция за социално подпомагане гр. София за безвъзмездно ползване на посочената сграда за нуждите на Дирекция "Социално подпомагане"-Вълчи дол, изнесено работно място гр. Суворово.

С уважение,

 Възстановим подпис

X нп

НИКОЛИНА ПАРУШЕВА
ДИРЕКТОР ДСП-ВЪЛЧИ ДОЛ
Подписано от: NIKOLINA IVANOVA PARUSHEVA

ДСП-Вълчи дол, 9280 гр. Вълчи дол, обл.Варна, пл. "Христо Ботев" 1, тел./факс: 05131/3522,
05131/2109-03Д
dsp-v.dol@asp.government.bg





Ф0001-51

**ДОГОВОР
ЗА
БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ
№1**

Днес на 16.03.2007г. в гр. Суворово, област Варна на основание чл. 12, ал 4 от ЗОС и Решение № 5-49 от 29.04.2004г. на Общинския съвет гр. Суворово се сключи настоящият договор за безвъзмездно ползване между:

1. **ОБЩИНА СУВОРОВО**, област Варна със седалище и адрес на управление- гр. Суворово, пл. „Независимост” №1, БУЛСТАТ 000093684Ю, Д№1038008524 представлявана от Кмета на общината д-р Атанаска Няголова- Петкова ЕГН 5310261172 и Гл. счетоводител Пина Кръстева Леонова от една страна, наричана за краткост в договора **СОБСТВЕНИК** и

2. **АГЕНЦИЯ ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ**, със седалище и адрес на управление –гр. София-1051, ул. „Триадица” №2, БУЛСТАТ 121015056 и Д№ 1223085209, представлявана от Изпълнителния Директор – Гергана Георгиева Дрянска-Петкова, ЕГН 4707186630 от друга страна, наричан за краткост в договора **ПОЛЗВАТЕЛ**

Страните се споразумяха за следното:

I. Общи условия по договора

1.1) **Собственикът** предоставя на Ползвателя (отдел, СЗ”гр. Суворово, към Д, СП”гр. Вълчи дол) за безвъзмездно ползване, следния свой недвижим имот: ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА, състояща се от 9 работни помещения със ЗП 277 кв. м/ двеста седемдесет и седем квадратни метра/, находяща се в кв. 55, пл. №547 по плана на гр. Суворово, община Суворово, област Варна, актувана с АОС №45/15.12.1997г, наричан по-долу за краткост **ИМОТЪТ**, срещу което **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да ползва имота по реда и условията, указани в настоящия договор.

2) **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** ще ползва помещенията за осъществяване дейността на Д „Социално подпомагане” гр. Суворово.

2.1) Настоящият договор се сключва за срок до отпадане на нуждата за ползване на обекта по предназначението упоменато в т.1. ал.2

II. Права и задължения на СОБСТВЕНИКА

3.1) **СОБСТВЕНИКЪТ** е длъжен да предоставя имотът, предмет на настоящия договор, във вид и състояние, които отговарят на налзването за което е нает.

4.1) **СОБСТВЕНИКЪТ** е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на имота.

5.1) Той има право след изтичането срока на договора да получи имота във вида, в който го е предал, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

III. Права и задължения на ПОЛЗВАТЕЛЯ

6.1) Той е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с ползване на имота, включително такси за електроенергия и вода отчитани по индивидуалните контролно-измервателни уреди и по ползване на общите помещения, такси смет и други за периода на ползване.

2) **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да предупреждава Собственика за посегателствата върху имота от страна на трети лица

3) **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** следва да отстранява за своя сметка всички нанесени повреди в имота, за който той отговаря, както и да извършва текущ ремонт, отнасящ се до повреди дължащи се на нормалната употреба, включващи и боядисване на врати, стени и тавани, възстановяване на счупени стъкла, поправка и подмяна на брави, ръкохватки и други на врати и прозорци, ел. лампи, ключове, контакти, поправка и подмяна на чешми, батерии и бойлери.

4) **Ползвателят** е длъжен да върне имота след отпадане нуждата от ползване.

7.1) **Ползвателят** има право да си служи с имота предмет на договора.

2) Извършването на реконструкции, преустройства и подобрения на имота могат да се извършват само със съгласието на Собственика, изразено в писмена форма.

IV. Неустойки, обезщетения

8.1) Ползвателят дължи обезщетения за вредите, причинени през време на ползването на имота от него, негови служители, доколкото тези вреди не се дължат на причина, за която той не отговаря. Размерът на обезщетението се определя на база съставен протокол, от комисия с представители от двете страни.

V. Изменения, прекратяване

9.1) Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, представляващо неразделна част от договора.

10.) Настоящият договор се прекратява при:

- на основание чл.12,ал.6 от ЗОС,когато отпадне нуждата от предоставения имот, той се отнема със заповед на кмета на Общината;
- взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

VI. Общи разпоредби

11.1) За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство на Република България.

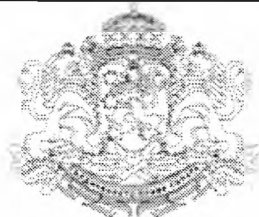
Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

НАЕМОДАТЕЛ:.....
/Д-р. А.Петкова/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

НАЕМАТЕЛ:.....
/Г. Дрянска/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Дебеля

Вх. рег. № 1993 / 24 2025-2025

Ак. № 67 том II / дело № 7091/20 26г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна карта: 9/6 1996

Д.г. кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

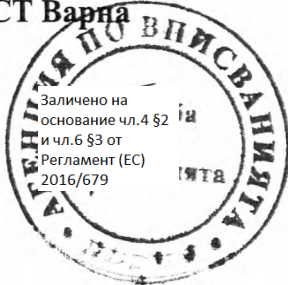
Служба по вписванията:

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Данаил Йорданов
(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



А К Т № 2667
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	23-07-2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда на бивша поликлиника със ЗП 213 кв.м / 70175.501.450.1/ и прилежащо дворно място с НТП: За друг обществен обект, комплекс с площ 578 кв.м / 70175.501.450/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, гр.Суворово. ПИ 70175.501.450 и сграда с идентификатор 70175.501.450.1 по КККР на гр.Суворово, одобрени със Заповед № РД-18-1725/ 18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по преходен план: 2010463, кв.55, парцел IV
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 70175.501.451; ПИ 70175.501.376; ПИ 70175.501.375; ПИ 70175.501.360
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	13 955.90 лв. / тринадесет хиляди деветстотин петдесет и пет лева и 90ст./

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 1993/ 04.02.2013г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

.....
ПОДПИС/



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1211142-22.07.2025 г.

Сграда с идентификатор 70175.501.450.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Суворово, п.к. 9170, ул. ЦАР САМУИЛ

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 70175.501.450

Застроена площ: 213 кв.м

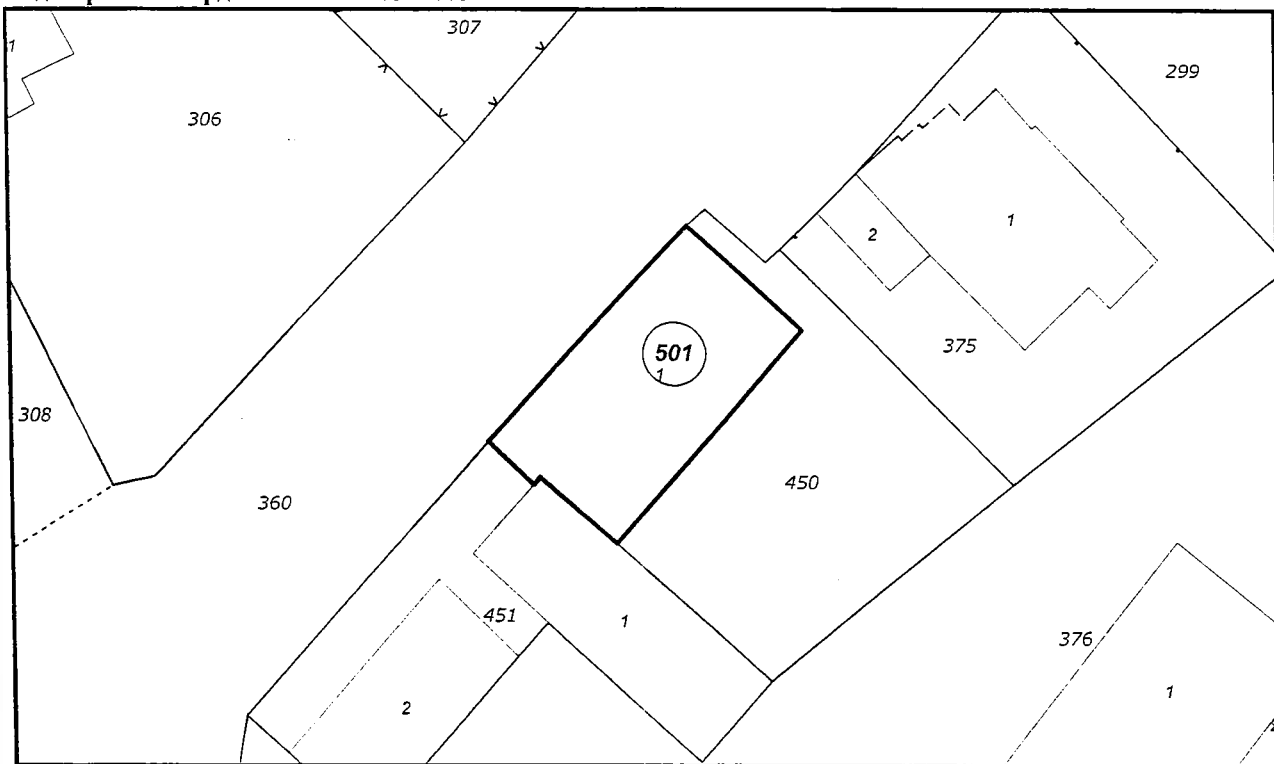
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Здравно заведение

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1211142-22.07.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-572718-22.07.2025 г.

Код за достъп: 0be054f538d7

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

Подпис:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



000093684, Община Суворово

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 167. том 1. рег. 540. дело 163 от 06.02.2013г., издаден от СВ ДЕВНЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

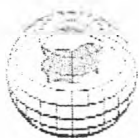
Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Georgi Georgiev</i>
Дата:	22.07.2025
Подпис:	

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Документ №15-101142-22.07.2025 г.
Създадено във вх. №15-101142-22.07.2025 г.
Създадено във вх. №15-101142-22.07.2025 г.
Създадено във вх. №15-101142-22.07.2025 г.

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.07.2025 13:07:52



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1211146-22.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70175.501.450**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Суворово, п.к. 9170, ул. ЦАР САМУИЛ

Площ: **578 кв.м**

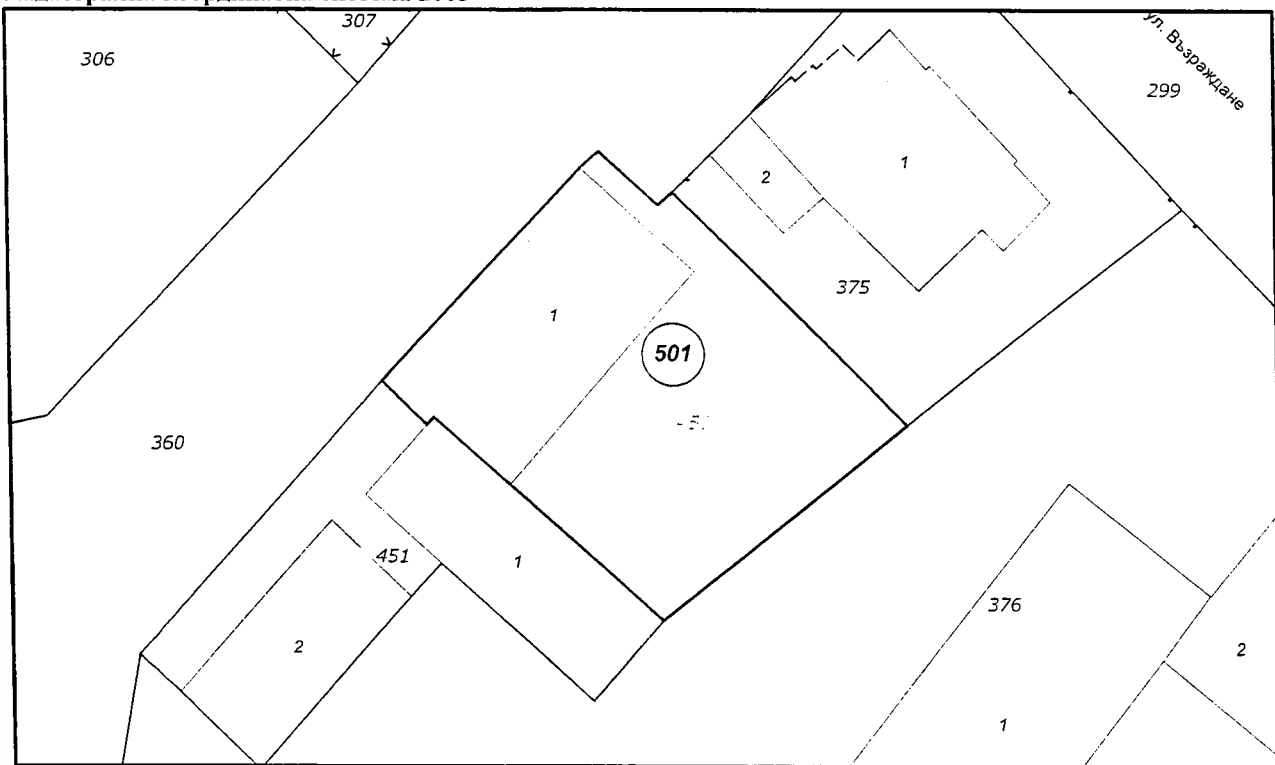
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2010463, квартал: 55, парцел: IV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 70175.501.451, 70175.501.376, 70175.501.375, 70175.501.360

Собственици по данни от КРНИ:

000093684, Община Суворово

Скица №15-1211146-22.07.2025 г.

Одобрено от Директора на АГКК

Одобрено №01-5718-22.07.2025 г.

Гр. Суворово, п.к. 9170, ул. Цар Самуил

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Резилена Кеманска
Дата:	22.07.2025
Подпис:	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 167, том 1, рег. 540, дело 163 от 06.02.2013г.,
издаден от СВ ДЕВНЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 70175.501.450.1: застроена площ 213 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Здравно заведение

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

Подпис:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Сграда №1541210146-22.07.2025 г.

Управление на кадастра

Здравно заведение №01-571716-22.07.2025 г.

Регистратор: 950036004004

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.07.2025 13:07:55