

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

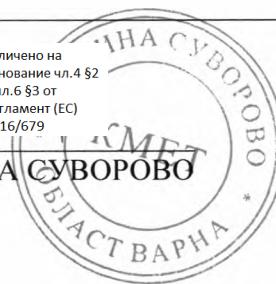
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-01-131
дата	20 / 04 2026г

Общински съвет СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	08-00-151
дата	20 04 2026

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на Община Суворово постъпи молба с вх.№53-00-216/24.06.2026г. от „ХЕКЕТ“ ЕООД с ЕИК 206849044, представлявано от Яница Василева - управител, с която желае да ползва под наем Поземлен имот с идентификатор 43222.6.9 по КККР на с.Левски, м.„Парцелите“ с площ 284 395 кв.м. Към настоящия момент има действащ договор с „ВЕС ЛАЙТИНГ“ ООД, чийто срок изтича на 01.10.2026г.

На основание чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС свободни нежилищни имоти или части от тях – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината, могат да се отдават под наем чрез търг или конкурс за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

• **Местонахождение, описание, предназначение на имота:**

Поземлен имот с идентификатор 43222.6.9 по КККР на с.Левски, м.„Парцелите“ с площ 284 395 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория трета. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2345/13.08.2021г., вписан в Агенцията по вписвания под №66, том 7, дело 1271, вх.№2120/13.08.2021г. Поземления имот е с номер по предходен план: 006009, одобрена със Заповед № РД-18-61/08.07.2016г. на ИД на АГКК.

• **Причини, които налагат да се предприемат мерки по управлението на имота:** Проявен интерес за ползване под наем.

С оглед на гореизложеното, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС, във връзка с чл.20, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Общински съвет Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за развиване на селскостопанска дейност за срок от 5 години на поземлен имот с идентификатор **43222.6.9 ПО КККР НА с.Левски, м.“ПАРЦЕЛИТЕ“**, с площ от **284 395 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория :трета**, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори 43222.6.12, 43222.6.6, 43222.6.2, 43222.6.14, 43222.6.4, 43222.6.7, 43222.6.8. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2345/13.08.2021г.

2. Определя начална годишна наемна цена, съгласно Тарифа към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, раздел Част II. Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица, 7. Наеми на общинско имущество; 7.3. За земеделски земи от Общински поземлен фонд и язовири под наем за 1 година според категорията: 1. За ниви „Полска култура“: Категория **трета**: в размер на **35,80 евро/дка (тридесет и пет евро и осемдесет евроцента на дка.)**.

3. Упълномощава и възлага на Кмета на общината организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на процедурата за отдаване под наем на имота.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Молба с вх.№53-00-216/24.06.2026г. от „ХЕКЕТ“ ЕООД;
2. Акт за частна общинска собственост №№2345/13.08.2021г.;
3. Скица на имота;
4. Приходни квитанции за платени такси - Производство за отдаване под наем на земеделски земи.

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ralitsa
Todorova
Angelova

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.07.20
12:11:42 +03'00'

Съгласуват:

адв.Ралица Тодорова

правен консултант община Суворово

В. Райчев
24.06.2026

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 33-00-216
дата 24 / 06 2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СУВОРОВО
И
КМЕТА НА ОБЩИНА СУВОРОВО

МОЛБА

ОТ
„ХЕКЕТ“ ЕООД, ЕИК 206849044,
със седалище и адрес на управление: гр. Суворово, бул. „Възраждане“ № 20,
представявано от **Яница Василева** – управител

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящата моля да бъде разгледана възможността за отдаване под наем на имот от Общинския поземлен фонд, находящ се в землището на с. Левски, община Суворово, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 43222.6.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Левски, с площ на имота 284,402 дка.

Дружеството има интерес да наеме посочения имот за осъществяване на своята стопанска дейност, при условия и по ред, определени в действащото законодателство, Наредбата за управление и разпореждане с общинско имущество и решенията на Общински съвет – Суворово.

Моля да предприемете необходимите действия за разглеждане на настоящото искане и при наличие на законова възможност да бъде открита съответната процедура за отдаване под наем на имота.

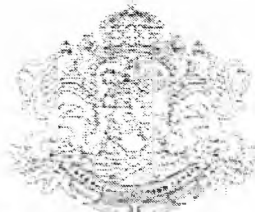
С уважение,

.....
Яница Василева
Управител на „ХЕКЕТ“ ЕООД

Дата: 22.06.2026 г.
гр. Суворово

YANITSA
VESELIN
OVA
VASILEVA

Digitally signed
by YANITSA
VESELINOVA
VASILEVA
Date:
2026.06.22
09:02:50 +03'00'



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Девня	
Вх. рег. №	2122 / 13.08.20 4 г.
Акту №	66 том 8 / дело № 1277 / 2021 г.
Партидна книга: том	сгр.
Имотна карта	986 2296
Съдия по вписванията:	

ОБЩИНА СУВОРОВО 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Данаил Йорданов

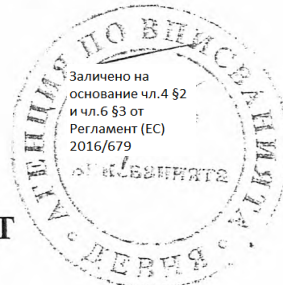
(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

КМЕТ

А К Т № 2345

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	13-08-2021
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива с площ 284.395 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ. Суворово, с.Левски, местност " Парцелите". Поземлен имот с идентификатор № 43222.6.9/ четири, три, две, две, две, шест, девет/
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 43222.6.12; 43222.6.6, 43222.6.2; 43222.6.14; 43222.6.4; 43222.6.7; 43222.6.8
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	41'806.10 лв. / четиридесет и една хиляди осемстотин и шест лева и 10 ст./

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1194 / 08.04.2009г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - ст. специалист в Дирекция " ОС МДТ "	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Община Суворово Булстат 000093684	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
.....
/ПОДПИС/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-893316-12.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 43222.6.9

С. Левски, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/08.07.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.08.2021 г.

Адрес на поземления имот: местност ПАРЦЕЛИТЕ

Площ: 284395 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-893316-12.08.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входен номер 445070-10.08.2021 г.

Антонина

Такова ОСЗ Суворово

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Л=София, С=БГ, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **006009**

Съсед: **43222.6.12, 43222.6.6, 43222.6.2, 43222.6.14, 43222.6.4, 43222.6.7, 43222.6.8**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093684Ю, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 34 том 4 рег. 1153 от 14.04.2009г., издаден от АВ - Служба по вписванията - ДЕВНЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-893316-12.08.2021 г. издадена въз основа на
заявлението

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

070-10.08.2021 г.

Такова ОСЗ Суворово

ПОЛУЧАТЕЛ

О Б Щ И Н А С У В О Р О В О

IBAN на получателяB G 0 9 I O R T 7 3 7 7 8 4 0 0 8 4 6 8 0 0

BIC на банка на получателяI O R T B G S F

Код за вид плащане***4 4 8 0 0 7

Платежно нареждане за плащане от/към бюджета

Вид валутаEUR

B G N

Сума (разделител точка)4 1 . 0 08 0 . 1 9

Основание - информация за получателя

такса производство

Още пояснения

Задължено лице

Х Е К Е Т Е О О Д

ЕИК/код по БУЛСТАТЕГН на задължено лицеЛНЧ НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ

2 0 6 8 4 9 0 4 4

Наредител

Х Е К Е Т Е О О Д

IBAN на наредителяКод в СЕБРА/идентификатор за централизация на

B G 8 1 D E M I 9 2 4 0 1 0 0 0 2 9 2 2 0 0

Услуга за изпълнениеДата на изпълнениеКод за централизация

Б И С Е Р А1 5 . 0 7 . 2 0 2 6

☐ Кликнете САМО в случай, че сте договорили с банката курс за този превод и въведете неговата стойност в полето

☐ За клиенти със служебен номер от НАП за премахване проверката на ЕГН

**Такси: 1 – За сметка на наредителя; 2 – споделени /стандарт за местни преводи/; 3 – за сметка на получателя

***Код за вид плащане: Попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет

Такси и валутни курсове	
Очаквани такси	0.61 EUR
Очаквани такси BGN	1.19 BGN
Наредена сума	41.00 EUR
Наредена сума BGN	80.19 BGN
Сума във валутата на сметката на наредителя	41.61 EUR
Сума в BGN	81.38 BGN
Валутен курс	1.000000

Подател: ЖАСМИНА ВАСИЛЕВА ГЕОРГИЕВА

Операцията е въведена на 15.07.2026 15:06:06

1. Авторизирал: ЛЮДМИЛА ДИМИТРОВА ВАСИЛЕВА

Операцията е авторизирана на 15.07.2026 15:13:32

Операцията е изпратена към банковата система на 15.07.2026 15:13:33