

ОБЩИНА СУВОРОВО

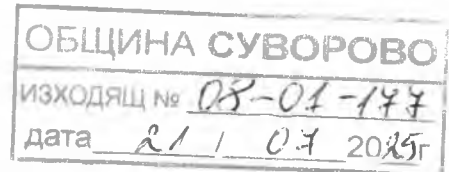
9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

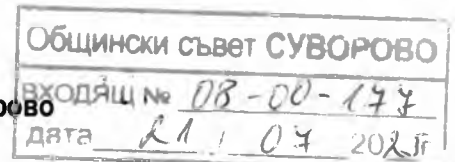
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово



ОТНОСНО: Очевидна фактическа грешка, допусната в правното основание на административния акт Решение №21-256 по Протокол № 21 от 31.10.2024г. на Общински съвет – Суворово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №21-256 по Протокол № 21 от 31.10.2024г. на Общински съвет – Суворово е одобрил проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за изменение на поземлени имоти част от кадастрален район 149 в землището на с. Изгрев, обособяване на шест нови квартала от 1 до 6 и улична регулация с нови о.т. от 1 до о.т. 21 собственост на „БЪЛГЕРИАН КЪНСТРЪКШЪН ЕНД РИНОВЕЙШЪН“ ЕООД представлявано от Никола Димитров – управител.

„БЪЛГЕРИАН КЪНСТРЪКШЪН ЕНД РИНОВЕЙШЪН“ ЕООД е собственик на поземлен имот №000149 (номер по предходен план – карта на възстановената собственост), целият с площ от 168,180 дка в землището на с. Изгрев, Община Суворово, съгласно документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №97, том. I, рег. №617, дело №57/08.02.2008г., вписан в служба по вписвания гр. Девня под акт №194, том. I, рег. 302 дело 200/11.02.2008г.

Поземленият имот е с Вид собственост: Частна обществени организации, Вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, като за същият има издадено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри издаден от СГКК – Варна, в която са отразени 46 имота в обхвата на поземлен имот №000149.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Целта на докладната записка е поправка на очевидна фактическа грешка (допълване), допусната в правното основание на административния акт Решение №21-256 по Протокол № 21 от 31.10.2024г. на Общински съвет – Суворово, след изтичане на срока за обжалване, във връзка с чл. 62, ал. 2 от АПК. Допълването се изразява в промяна на Решение в частта на правните основание, като към чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 и ал. 2 в съответствие с чл. 110, ал. 1, т. 1 се допълва се допълва и чл. 16 от ЗУТ.

В останалата си част Решение №21-256 по Протокол № 21 от 31.10.2024г. на Общински съвет – Суворово остава непроменена.

Настоящото решение, което ще вземе Общински съвет – Суворово става неразделна част от Решение №21-256 по Протокол № 21 от 31.10.2024г. на Общински съвет – Суворово за одобряване на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за изменение на поземлени имоти част от кадастрален район 149 в землището на с. Изгрев, обособяване на шест нови квартала от 1 до 6 и улична регулация с нови о.т. от 1 до о.т. 21.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание 62, ал. 2 от АПК, Общински съвет Суворово допълва правното основание на Решение №21-256 по Протокол № 21 от 31.10.2024г. на Общински съвет – Суворово с чл.16 от ЗУТ, като същото придобива следния смисъл:

„На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 16 от ЗУТ и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, в съответствие с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:“

Настоящото Решение е неразделна част от Решение №21-256 по Протокол № 21 от 31.10.2024г. на Общински съвет – Суворово за одобряване на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за изменение на поземлени имоти част от кадастрален район 149 в землището на с. Изгрев, обособяване на шест нови квартала от 1 до 6 и улична регулация с нови о.т. от 1 до о.т. 21.

В останалата си част Решение №21-256 по Протокол № 21 от 31.10.2024г. на Общински съвет – Суворово остава непроменено.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО – КАРТОТЕКА ЗА РЕШЕНИЯТА

9170 гр.Суворово, и.т. "Независимост" № 1, тел. : 3595153 25 16 факс 05153 20 68

e-mail: obs_suvorovo@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 21 – 256

по Протокол № 21 от 31.10.2024 г.

Относно: **процедирание и одобряване на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за изменение на поземлени имоти част от кадастрален район 149 в землището на с.Изгрев, обособяване на шест нови квартала от 1 до 6 и улична регулация с нови о.т. от 1 до о.т.21.**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с чл. 110, ал. 1, т. 1 Общински съвет Суворово:

1. Одобрява проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за изменение на поземлени имоти част от кадастрален район 149 в землището на с. Изгрев, обособяване на шест нови квартала от 1 до 6 и улична регулация с нови о.т. от 1 до о.т. 21. Съгласно червени, сини, зелени линии, шриховки и надписи за регулация и червени ограничителни линии, котировки в червен цвят - за застрояването, както и матрица в син цвят при съобразяване на устройствена зона „Жм“ – жилищна устройствена зона за територии извън селищните граници със следните показатели, съгласно Приложение 1 към чл. 4 ал. (2) към Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Суворово:

Плътност на застрояване (П застр.): от 25°;

Интензивност на застрояване (К инт): от 0.8;

Процент на озеленяване (П озел.): мин. 60°

Височина: кота корниз: 10м.

Начин на застрояване: „свободно“.

Новообразуван имот, а именно УПИ III-155 (III с идентификатор 2528.149.155) в кв. 1 попада в Горска територия и група горска устройствена зона „Грек“ - терени гори с рекреационно значение.

Графичната част ведно с текстовата част на ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящото Решение.

2. Решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Община Суворово в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Варна.

Решението е прието на заседание на Общински съвет Суворово, проведено на 31.10.2024г., Протокол №21, т.16 при кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване – с 11 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 0 „Въздържал се“. Решението е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: П. ИНЖ. ЖИВКО ПЕТРОВ
ВЯРНО С ОРГИНАЛА ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СУВОРОВО

СНЕЛ ПРЕПИСА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

