

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

ОТНОСНО: Утвърждаване на схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ за търговски и други обслужващи дейности в поземлени имоти Общинска собственост, разположени на територията на гр. Суворово.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. № 08-00-1080/09.10.2025г. подадено от **Община Суворово** представлявана от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово е представена за утвърждаване схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ за търговски и други обслужващи дейности в Община Суворово.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Целта на схемата е да определи пространственото разположение, вида, типа, размерите, височината и предназначението на обекта. Като съгласно разпоредбите на § 5, т. 80 от Допълнителните разпоредби към ЗУТ: „Преместваем обект“ е обект, който няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя. Преместваемият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от преместваемият обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа за изграждане на строеж.

Предвид гореизложеното за преместваемите обекти за търговска и обслужваща дейност ще бъде издадено разрешение за поставяне въз основа на ободрена и утвърдена схема за поставяне и проектна документация, в която при необходимост от дейността, която ще се развива ще се изследва възможността за захранване на ново отредения обект с вода и електричество.

Съгласно чл. 56, ал. 5 от ЗУТ и чл. 10, ал. 2 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламно информационните елементи на територията на Община Суворово, в чужди поземлени имоти разрешението за поставяне на обекти се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот въз основа на писмен договор за наем на заетата площ на обекта.

Предложената схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ за търговски и други обслужващи дейности върху поземлени имоти собственост на **Община Суворово** разположени на територията на гр. Суворово е както следва:

ПО №1: с площ от 24,31 кв.м. в част от ПИ с идентификатор 70175.503.344
ПО №2: с площ от 50.00 кв.м. в част от ПИ с идентификатор 70175.503.623
ПО №3: с площ от 11.00 кв.м. в част от ПИ с идентификатор 70175.503.694
ПО №4: с площ от 20.00 кв.м. в част от ПИ с идентификатор 70175.504.245
ПО №5: с площ от 8,33 кв.м. в част от ПИ с идентификатор 70175.504.19
ПО №6: с площ от 52,56 кв.м. в част от ПИ с идентификатор 70175.501.404
ПО №7: с площ от 10,00 кв.м в част от ПИ с идентификатор 70175.502.68

Същата определя пространственото разположение, вида, типа, размерите, височината и предназначението на обекта.

Предложената за утвърждаване ,схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ за търговски и други обслужващи дейности в поземлени имоти и в тротоарната площ на улици собственост на Община Суворово разположени на територията на гр. Суворово е **разгледана и съгласувана на ОЕСУТ – Суворово под т.24 от Протокол №7 от 10.10.2025г., същата е одобрена на 10.10.2025г. от главния архитект на Община Суворово.**

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СОБСТВЕНОСТ:

Обхвата на предложената схема включва поземлени имоти собственост на Община Суворово разположени на територията на гр. Суворово. При необходимост схемата може да бъде допълвана и изменяна в зависимост от интереса и нуждата за поставяне на преместваеми обекти.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 56, ал. 5 от ЗУТ и чл. 10 ал. 2 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламно информационните елементи на територията на Община Суворово, Общински съвет Суворово:

1. Утвърждава и съгласува цялостна схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ за търговски и други обслужващи дейности в поземлени имоти собственост на община Суворово, разположени на територията на гр. Суворово, така както са отбелязани в приложената схема, неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие за издаване на разрешение от главния архитект на общината за поставяне на преместваеми обекти, така както са отбелязани в приложената схема.

Приложение: Схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ;

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Вносител:
Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
Съгласувал:
арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово

Съгласувал:
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант при Община Суворово

Ralitsa
Todorova
Angelova
Date: 2025.10.15
09:27:50 +03'00

Изготвил:
инж. Веселина Белеганска
Главен експерт дирекция „УТ и ИИ“ при Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово

пл. „Независимост“ №1

тел.: +359 /5153/ 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city

1, Independence Square

tel.: +359 /5153/ 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg<http://www.suvorovo.bg>

Mayor: Danail Yordanov

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ
ПРОТОКОЛ №7/10.10.2025г.
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА СУВОРОВО**

по т. 24**След разглеждане на преписката и станалите разисквания, ОЕСУТ****Р Е Ш И:**

Приема представената схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ за търговски и други обслужващи дейности в поземлени имоти Общинска собственост, разположени на територията на гр. Суворово.

ОЕСУТ предлага Главния архитект на Община Суворово да одобри представената схема, а Кмета на Община Суворово да внесе предложение в едномесечен срок след приемането на схемата от ЕСУТ за утвърждаване от Общински съвет.

Изготвя:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

05153/3333, вътр.401

тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg

Кмет на Община: Данаил Йорданов



Independence square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

3

Входящ № 08-00-1080 / 09.10.2025г.

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

М. Д. Дорданов
09.10.2025г.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. От Община Суворово ЕГН /ЕИК/ 0000 93684
представявано от Данаил Йорданов ЕГН кмет
адрес за кореспонденция: У. Суворово м. „Независимост“ 1

телефон за връзка 05153 3333, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

2. От _____ ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____ ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр. с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____ ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____, район на действие _____

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Моля да бъде одобрена схемата,
за посрещане на премисловите обекти
във връзка с общинските поземлени имоти, разпо-
ложени в гр. Свободно

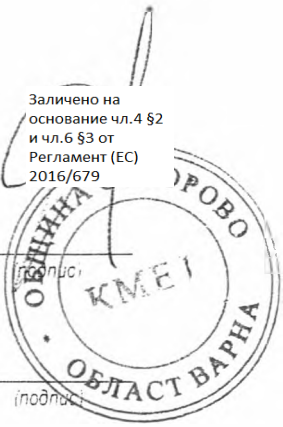
Приложени документи: _____

☐ Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

С уважение,

Заявители: 1. _____

2. _____



Упълномощено лице: _____

Получено _____
на _____ от _____
(дата) (имена и подпис)

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

УВАЖАЕМА АРХ.ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с изпълнението на договори за наем на празни общински места за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Суворово, следва да ни предоставите одобрени схеми за разположение на преместваеми обекти, както следва:

1. ПРАЗНО МЯСТО №6 С ПЛОЩ 14,00 КВ.М, ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ, ПРЕДСТАВЛЯВА ТРОТОАРНА ПЛОЩ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.501.1141 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО
2. ТЕРЕН С ПЛОЩ 11 КВ.М ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.503.694 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 252 КВ.М, ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ, КОЙТО Е НАНЕСЕН В КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. СУВОРОВО И Е С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.503.694.1
3. ПЕТДЕСЕТ КВ.М, НАХОДЯЩО СЕ НА ТРОТОАРНАТА ЧАСТ НА УЛ."ПОП ГРУЮ" ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ
4. ПРАЗНО МЯСТО №5 С ПЛОЩ 20,00 КВ.М, РАЗПОЛОЖЕНО НА ТРОТОАРНАТА ЧАСТ НА УЛ."БРАЦИГОВО" ГР.СУВОРОВО
5. ПРАЗНО МЯСТО №4 С ПЛОЩ 8,33 КВ.М, РАЗПОЛОЖЕНО НА ТРОТОАРНАТА ЧАСТ НА УЛ."ЦАР ИВАН АСЕН" ГР.СУВОРОВО
6. ПРАЗНО МЯСТО №3 С ПЛОЩ 24,31 КВ.М, РАЗПОЛОЖЕНО НА ТРОТОАРНАТА ЧАСТ НА УЛ."ХАН КРУМ" ГР.СУВОРОВО
7. 52,56 КВ.М НАХОДЯЩО СЕ ПРЕД БЛОКОВОТО ПРОСТРАНСТВО НА УЛ."ШИПКА" №8, УПИ I, КВ.87 ПО ПЛАНА НА ГР.СУВОРОВО
8. 10 КВ.М. ПРАЗНО МЯСТО ОТ УПИ IX-166, КВ.32 ПО ПРЗ НА ГР.СУВОРОВО
9. ПРАЗНО ОБЩИНСКО МЯСТО ФИГУРИРАЩО ПОД №17 – ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.502.309 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО С ПЛОЩ 30 КВ.М ПРАЗНО ОБЩИНСКО МЯСТО
10. ФИГУРИРАЩО ПОД №16 – ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.502.272 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО С ПЛОЩ ОТ 20 КВ.М

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Марияна Гочева – н-к отдел „ОС“



ОБЩИНА СУВОРОВО

9170, гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1, телефон: 05153/3333, 2140; факс: 05153/2160

www.suvorovo.bg

СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ

ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
РАЗПОЛОЖЕНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СУВОРОВО



Схемата е съгласувана с:

1. Решение по т.24 от Протокол №7 от 10.10.2025г. на Общински
Експертен Съвет по Устройство на Територията

Одобрил: 10.10.2025г.

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

2. Утвърдил:

Решение по т. от Протокол № от

на Общински съвет Суворово

инж. Живко Петров

Председател на ОС - Суворово

Преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности:

ПО №1: с площ от 24.31 кв.м.

ПО №2: с площ от 50.00 кв.м

ПО №3: с площ от 11.00 кв.м.

ПО №4: с площ от 20.00 кв.м.

ПО №5: с площ от 8.33 кв.м.

ПО №6: с площ от 52.56 кв.м.

ПО №7: с площ от 10.00 кв.м.