

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.:+359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.:+359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО
ИЗХОДЯЩ № 08-01-148
дата 17 / 08 2026г

Общински съвет СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 08-00-171
дата 17 08 2026г

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на медицински кабинет с манипулационна за извършване на първична извън болнична медицинска помощ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация Суворово постъпи заявление с вх.№91-00-828/12.08.2026г. от д-р Станислав Родин – магистър по медицина за ползване под наем на кабинет №114 с площ от 16,38 кв.м. и манипулационна към него с площ 17,30 кв.м, находящ се в Медицински център гр.Суворово за упражняване на дейност, като общопрактикуващ лекар. Към молбата е приложена диплома за завършено образование. Към настоящия момент кабинета се ползва от ЕТ „АИПМП - Д-р Мария Томова“ с действащ договор за наем №2-3/03.02.2020г. и Анекс №2 към него, за който д-р Томова е заявила своето желание да бъде прекратен при сключване на договор с нов наемател.

На основание чл.14, ал.7 от ЗОС свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и реда на ал.2 след решение на Общински съвет.

• **Местонахождение, описание, предназначение:** Сградата с идентификатор 70175.504.384.1. се намира в регулационните граници на гр.Суворово, с адрес ул.“Стефан Караджа“ и представлява Медицински център –комплекс за здравеопазване със ЗП 776 кв.м, брой етажи: 2

Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 70175.504.384 по КККР на гр.Суворово с площ 1870 кв.м, с начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване, трайно предназначение на територията: урбанизирана и е одобрена със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост №2299/27.05.2020г., вписан под №1596, вх.рег.№79/04.06.2020г., том 6, дело №1084/2020г. в Службата по вписвания гр.Девня.

- **Причини, които налагат да се предприемат мерки по управлението на имота:**
Проявен интерес за ползване под наем.

С оглед на гореизложеното, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Суворово:

1.Приема решение за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за кабинет №114 с площ с площ 16,38 кв.м и манипулационна с площ 17,30 кв.м, за извършване на първична извън болнична медицинска помощ за срок от 5 години.

Кабинетът е разположен в Медицински център гр.Суворово, ул.“Стефан Караджа“, представляващ: Сграда с идентификатор 70175.504.384.1 със застроена площ 776 кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 70175.504.384 и площ 1870 кв.м по КККР на гр.Суворово. Поземления имот е идентичен с номер по предходен план: 20406411, с начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори: 70175.504.381, 70175.504.123, 70175.504.122, 70175.503.596. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост №2299/27.05.2020г., вписан под №1596, вх.рег.№79/04.06.2020г., том 6, дело №1084/2020г. в Службата по вписвания гр.Девня,

2.Определя начална месечна наемна цена в размер на 0,40 евро/кв.м без включен ДДС, за описаните в т.1 помещения, съгласно Тарифа към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, раздел част II. Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от Общината на физически и юридически лица, т.7.Наеми на общинско имущество, 7.1 за покрита собственост, т.4 За кабинети за личен лекар, стоматолози и медицински специалисти, сключили договор със Здравна каса, т.4.2 гр.Суворово - от 21 до 60 кв.м,

3.Общински съвет Суворово възлага на Кмета на общината организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на процедурата за отдаване под наем.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№91-00-828/12.08.2026г. от д-р Станислав Родин с придружаващи документи.
2. Акт за публична общинска собственост №2299/27.05.2020г.
3. Скица на сградата.
4. Скица на поземлен имот.
5. Схема на разположение на кабинетите.

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Ralitsa

Todorova

Съгласувал: Angelova

адв.Ралица Тодорова – правен консултант

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.08.14
14:19:11 +03'00'

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово

пл. "Независимост" № 1

тел.: +359 5153 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg

http://www.suvorovo.bg

Кмет на Община: Данайл Йорданов

СУВОРОВО



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city

1, Independence Square

tel.: +359 5153 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg

http://www.suvorovo.bg

Mayor: Danail Yordanov

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

За ползване под наем на имот - общинска собственост

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Уважаем г-н Кмет,

Изявявам интерес към общински имоти:

№ 114 в м. Стара Загора

по БКР на: Суворово

които се намира на територията на община Суворово

където желая да го ползвам под наем за срок /максимален срок до 10г/ от

Мотивите ми за това искане са: /описание на дейността/

управляване на детска игра

свободно практикуване на лекар

Желая да ми бъде отплатен имот под наем при следните условия:

Отдаване под наем на имоти частна общинска собственост при условията на търг или конкурс

Отдаване под наем на имоти частна общинска собственост без търг или конкурс за изразни, образователни и други хуманитарни дейности за социално задоволяване на съответни нужди на населението

Отдаване под наем на имоти публична общинска собственост при условията на търг или конкурс

Отдаване под наем на земеделски земи:

с площ до 100 дека

с площ над 100 дека

Приложения към заявлението: (да се отбележи, кои документи се представят, като всеки документ да бъде отпечатан - оригинал или заверено копие)

Нотариално заверено пълномощно (когато искането се подава от пълномощник):

Документ за платена такса:

Други документи, приложими за упражняваната дейност

.....

Информирани съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заявител:.....

Заявлението може да се подаде:

- На място, лично или чрез упълномощен представител в **Общинска администрация – Суворово, гр. Суворово пл. „Независимост“ № 1, стая №304 деловодство.**

- По електронен път на адрес: info@suorovo.bg

- По куриер, Български пощи

Таксите и сроковете са както следва:

1. Производство за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост при условията на търг или конкурс (без земеделски земи)

Срок - 90 дни

Такса - 30 евро и се заплаща при подаване на заявлението.

2. Производство за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост без търг или конкурс за здравни, образователни и други хуманитарни дейности за социално задоволяване на съответни нужди на населението

Срок - 60 дни

Такса - 15 евро и се заплаща при подаване на заявлението.

3. Производство за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост при условията на търг или конкурс

Срок - 90 дни

Такса - 25 евро

4. Производство за отдаване под наем на земеделски земи:

- с площ до 100 дека

Срок - 60 дни

Такса - 31 евро и се заплаща при подаване на заявлението.

- с площ над 100 дека

Срок - 60 дни

Такса - 41.00 евро и се заплаща при подаване на заявлението.

Таксите са могат да бъдат платени в касата на Община Суворово, пл. „Независимост“ №1, стая 101 или по банков път на следната сметка:

«ИНВЕСТИБАНК» АД гр.ВАРНА

IBAN – СМЕТКА

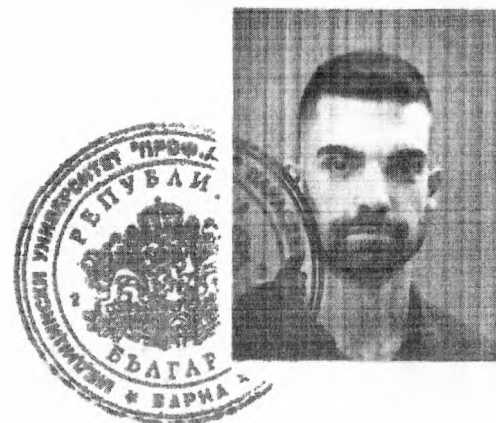
BG0910RT73778400846800

BIC 10RTBGSF

ВИД НА ПЛАЩАНЕ

448007 – код за плащане

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
ФАКУЛТЕТ ПО МЕДИЦИНА



ДИПЛОМА
за ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

д-р Станислав Родин

Единен академичен номер (ЕАН): KZ58875

Електронен номер на диплома (ЕНД): 66150YT

Регистрационен № 012625

Дата 11.11.2024г.

ПРИТЕЖАТЕЛЯТ НА ТАЗИ ДИПЛОМА

д-р Станислав Родин

ЕГН/ЛНЧ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 2016/679 роден на 11.03.1999 г.
в гр.(с.) Лом област Монтана
държава България гражданство България
е завършил пълния шестгодишен курс на обучение
/10 семестъра и преддипломен стаж/
с факултетен № 11018095 по специалността

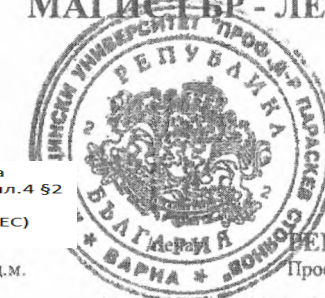
МЕДИЦИНА

със среден успех от курса на обучение	Много добър	4,94
и среден успех от държавните изпити	Много добър	4,60
общ брой кредити	365	

С протокол № 1155/11.09.2024г. на Държавна изпитна комисия
придобива професионална квалификация

МАГИСТЪР - ЛЕКАР

ДЕКАН:
Проф. д-р Йото Йотов, д.м.



РЕКТОР:
Проф. д-р Димитър Райков, д.м.н.

Серия МУВ №

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000067283 / 13-08-2026 08:32ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Име: Станислав
Град: община
Адрес:
ЕГН/ЛНЧ:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

в Родин

Изпълнител

Име: Община Суворово 9170
Град: гр. Суворово
Адрес: пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС: BG000093684
Булстат: 000093684
МОЛ: Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	Производство за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост при условията на търг или конкурс / КОД: 44-80-07	брой	1.00	25.0000	25.00
Словом ОБЩО: двадесет и пет евро и нула цента				ОБЩО в евро:	25.00
				ОБЩО в лева:	48.90

Начин на плащане: в брой

Получил: Станислав
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 в Родин

Съставил: Севда
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Налбантова

подпис.....

подпис.....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2299

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Карточка:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:

27-05-2020

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/6793.ВИД И ОПИСАНИЕ НА
ИМОТАМедицински център - комплекс за здравеопазване. Разположена в
него сграда на два етажа със застроена площ 776 кв.м и прилежащо
дворно място с площ 1 870 кв.м.4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА
ИМОТАобл. Варна, общ. Суворово, гр. Суворово, ул. " Стефан Караджа" №
2. Сграда с идентификатор №
70175.504.384.1/седем,нула,едно,седем,пет,пет,нула,четири.
три,осем,четири,едно/; дворно място с идентификатор №
70175.504.384 /
седем,нула,едно,седем,пет,пет,нула,четири,три,осем,четири/

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА

Поземлени имоти с идентификатори № 70175.504.381; №
70175.504.123; № 70175.504.122; № 70175.503.596.6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА
ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА
УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА

158' 328.00 / сто петдесет и осем хиляди триста двадесет и осем лв.

7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА
ИМОТА

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1256/ 15.03.2010г.: АОС № 1257/ 15.03.2010г. ; АОС № 2281/ 24.01.2020г.

10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11.УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - старши специалист в Дирекция " ОС МДТ "

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/ПОДПИС/

13.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община Суворово Булстат 000093684

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620: 634638.
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-407513-20.05.2020 г.

с идентификатор 70175.504.384.1

Гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1728/18.10.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **20.05.2020 г.**

Адрес на сградата: гр. Суворово, п.к. 9170, ул. СТЕФАН КАРАДЖА

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 70175.504.384

Застроена площ: 776 кв. м

Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: **Здравно заведение**

Координатна система KKC2005



M 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093684Ю, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 135 том. 1 рег. 209 дело 47 от 27.01.2020г. издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-407513-20.05.2020 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-189217-13.05.2020 г.



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

инж. Красимира Божкова/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000 Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76П, ет.6, 052/635620; 634638.
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-334256-21.04.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 70175.504.384

Гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1728/18.10.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 14.02.2020 г.

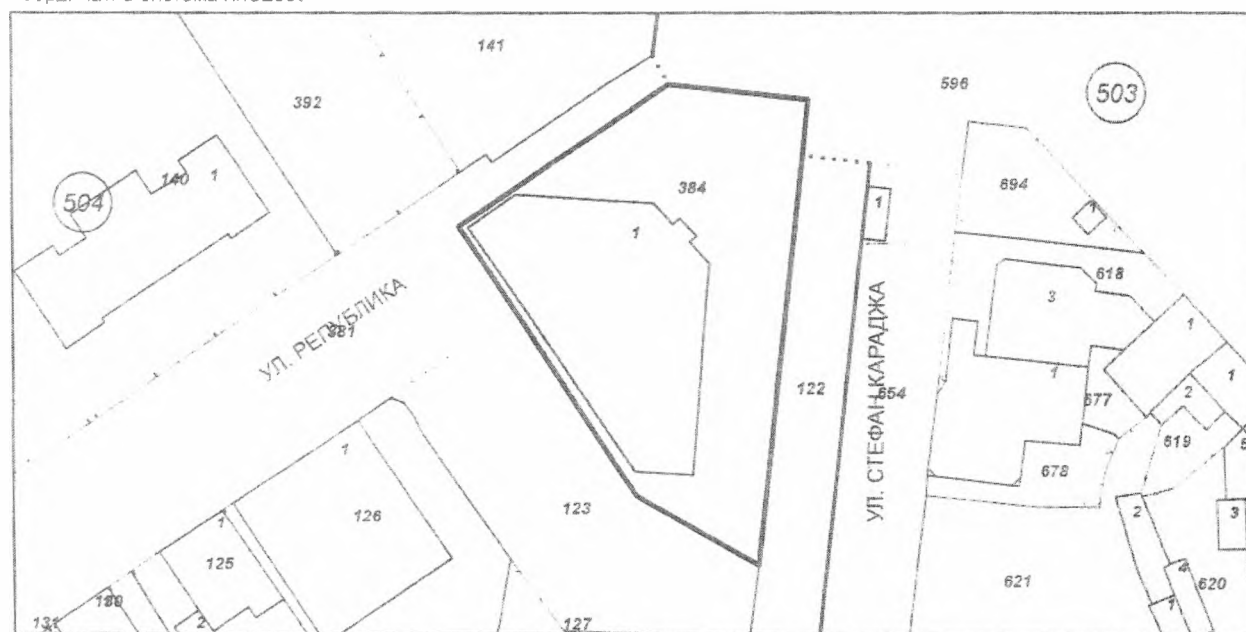
Адрес на поземления имот: гр. Суворово, п.к. 9170, ул. РЕПУБЛИКА № 11

Площ: 1870 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 2040641

Съсед: 70175.504.381, 70175.504.123, 70175.504.122, 70175.503.596

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093684Ю. ОБЩИНА СУВОРОВО

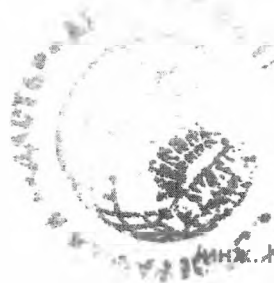
Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 135 том 1 рег. 209 дело 47 от 27.01.2020г. издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-334256-21.04.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-160586-15.04.2020 г.



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

инж.Красимира Божкова/

