

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

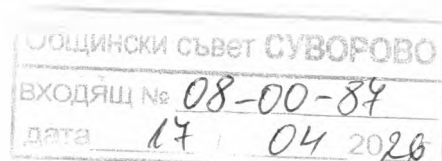
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Изм.№ 08-01-79 / 17.04. 2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Очевидна фактическа грешка, допусната в действащия Общ Устройствен план на Община Суворово (ОУП), Област Варна, по отношение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен със Заповед №200/21.04.2006г. на Кмета на Община Суворово, съответстващ на ПИ с идентификатор 02662.1.90 по КККР на землището на с. Баново

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Суворово е постъпило Заявление с вх.№94-00-381/27.03.2026г. от **Стойко Стаматов** за отстраняване на очевидна фактическа грешка допусната в действащия Общ Устройствен план на Община Суворово (ОУП), Област Варна.

I. СОБСТВЕНОСТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Стамат Пеев, Марийка Желязкова и Стойко Желязков са собственици на имот със стар номер 001090 по плана на земеразделяне в землището на с. Баново съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот №19, том II, рег. №435, дело №125/07.02.2007г., вписан в служба по вписвания гр. Девня под акт №38, том II, дело 247, вх. рег. №475/08.02.2007г.

Съгласно одобрената със Заповед № РД-18-66/08.07.2016г. на ИД на АГКК кадастрална карта, стар номер 001090 по плана на земеразделяне в землището на с. Баново съответства на ПИ с идентификатор 02662.1.90 на землището на с. Баново, местност „Мангарлъка Каратепе“.

II. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ:

ПИ с идентификатор 02662.1.90 по КККР на землището на с. Баново, местност „Мангарлъка Каратепе“, попада извън строителни граници на населеното място. За имота е одобрен подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) със Заповед №200/21.04.2006г. на Кмета на Община Суворово. Съгласно графичната част към подробният устройствен план и Заповедта на Кмета от поземленият имот се образуват УПИ I-001089, УПИ II-001089, УПИ III-001089, УПИ IV-001089, УПИ V-001090, УПИ VI-001090, УПИ VII-001090 и УПИ VIII-001090.

Подробният устройствен план включва и имот със стар номер 001089 по плана на земеразделяне в землището на с. Баново, за който съгласно одобрената със Заповед № РД-18-66/08.07.2016г. на ИД на АГКК кадастрална карта, съответства ПИ с идентификатор 02662.1.29 на землището на с. Баново, местност „Мангарлъка Каратепе“.

След направена служебна проверка в Общият Устройствен План (ОУП) на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет Суворово, влязло в законна сила на 21.09.2019г. е установено, че горесцитираната Заповед на Кмета за одобряване на ПУП-ПРЗ е частично отразена в одобреният ОУП, като същата е нанесена само за имот със стар номер 001089 съответстващ ПИ с идентификатор 02662.1.29 по КККР на землището на с. Баново, местност „Мангарлъка Каратепе“. В ОУП на Община Суворово е пропуснато да бъде отразено коректното отреждане за имот с идентификатор 02662.1.90. Част от него е нанесен с устройствена зона

„Зтп“ – „зеделски територии с възможна промяна на предназначението“, в противоречие с одобрения и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за същият.

Считам, че е допусната очевидна фактическа грешка при изработването на ОУП на Община Суворово по отношение на това, че действащият ПУП-ПРЗ за УПИ I-001089, УПИ II-001089, УПИ III-001089, УПИ IV-001089, УПИ V-001090, УПИ VI-001090, УПИ VII-001090 и УПИ VIII-001090, одобрен със Заповед №200/21.04.2006г. на Кмета на Община Суворово (съответстващ на ПИ с идентификатор 02662.1.29 и ПИ с идентификатор 02662.1.90 по КККР на землището на с. Баново, местност „Мангарлъка Каратепе“) не е отразен коректно в графичната част на ОУП.

Съгласно разпоредбите на чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс „очевидни фактически грешки, допуснати в административния акт, се поправят от органа, който го е издал, и след изтичане на срока за обжалване. За поправката на очевидни фактически грешки се съобщава на заинтересованите лица. Решението за поправянето подлежи на обжалване по предвидения в този кодекс ред“.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 62, ал. 2 от АПК, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с Решение по т. 14 от Протокол №4/03.04.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово относно допусната очевидна фактическа грешка при одобряването на ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет Суворово, по отношение на УПИ V-001090, УПИ VI-001090, УПИ VII-001090 и УПИ VIII-001090, одобрен със Заповед №200/21.04.2006г. на Кмета на Община Суворово (съответстващ на ПИ с идентификатор 02662.1.90 по КККР на землището на с. Баново, местност „Мангарлъка Каратепе“) Общински съвет Суворово:

1. Приема, че при одобряването на Общия устройствен план на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018 г. на Общински съвет Суворово, е допусната явна фактическа грешка в графичната част на плана по отношение на УПИ V-001090, УПИ VI-001090, УПИ VII-001090 и УПИ VIII-001090, по действащ ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №200/21.04.2006г. на Кмета на Община Суворово, съответстващ на ПИ с идентификатор 02662.1.90 по КККР на землището на с. Баново, местност „Мангарлъка Каратепе“.

2. Установява, че грешката се изразява в некоректно графично отразяване на действащия подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ), като не е отразена предвидената устройствена зона „Жм“ (жилищна зона с малкоетажно застрояване) за целия имот.

3. Допуска поправка на явната фактическа грешка, като графичната част на Общия устройствен план бъде приведена в съответствие с действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №200/21.04.2006 г. на кмета на община Суворово, като за целия поземлен имот с идентификатор 02662.1.90 по КККР на землището на с. Баново се отрази устройствена зона „Жм“.

4. Възлага на Кмета на Община Суворово да организира извършването на необходимите действия по служебно отразяване на поправката в графичната част на ОУП, включително възлагане на проектантска правоспособност и актуализиране на цифровия модел на плана.

След влизането си в сила настоящото Решение става неразделна част от Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет Суворово, влязло в законна сила на 21.09.2019г.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ във връзка с чл. 62, ал. 2 от АПК настоящото решение подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

Вносител:

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова
Правен консултант при Община Суворово

Заложено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
№ 2016/679

Заложено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
№ 2016/679

Ralitsa Todorova
Angelova

Digitally signed by Ralitsa
Todorova Angelova
Date: 2026.04.17 15:49:32
+03'00'



Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1. Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 94-00-781 / 28.03 2026г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. От Стойко Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Симеонов Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679, ЕГН /ЕИК/ _____

представявано от _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: гр. Суворово ул. _____ № _____ Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 02662.1.90 Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679

по КК землище гр./с. Дачово УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____

представявано от _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____

по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице
Упълномощено лице: _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____
телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____, район на действие _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Моля да боре отсрочката явна финансово
грешка в ОУП във връзка с виза
в сила ПУП - ПРЗ одобрен със Заповед
№ 200/21.04.2006г. на Комисия на
Община Стара Загора.

Приложени документи: _____

С уважение,

Заявители: 1. _____
Заличено на
основание чл.4 52
и чл.6 53 от
Регламент (ЕС)
2016/679
(подпис)

Упълномощено лице: _____
(подпис)

2. _____
(подпис)

Получено _____

на _____ от _____
(дата) (имена и подпис)

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 гр.Суворово, пл. „Независимост“ №1, п.к.9170, тел./факс 05153 21-60
e-mail: suvorovo@yahoo.com
obst_suvorovo@infotel.bg

ЗАПОВЕД

№ 200

гр.Суворово, 21.04.2006 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал.1 във връзка с чл.9, ал.1 и чл.12, ал.2 от ЗУТ и молба вх.№ РД 9400/С-60/ от 05.04.2006г. на Стойко Стаматов, Стамат Пеев, Марийка Желязкова и решение № 4 по пр.№ 4 от 13.04.2006 г. на ЕСУТ гр.Суворово

ОДОБРЯВАМ:

Представеният ПУП – план за регулация и план за застрояване за поземлени имоти 001089 и 001090 по плана за земеразделяне на с.Баново и образуването на УПИ I – 001089, II – 001089, III – 001089, IV – 001089, V – 001090, VI – 001090 VII – 001090, VIII – 001090, по сините линни в приложената скица.

ЗН

КМЕТ НА ОБЩИНА
СУВОРОВО:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/д-р Ат.Петкова/

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 гр.Суворово, пл. „Независимост“ № 1, п.к.9170, тел./факс 05153 21-60
e-mail: suvorovo@yahoo.com
obst_suvorovo@infotel.bg

ЗАПОВЕД

№ 200

гр.Суворово, 21.04.2006 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал.1 във връзка с чл.9, ал.1 и чл.12, ал.2 от ЗУТ и молба вх.№ РД 9400/С-60/ от 05.04.2006г. на Стойко Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Стаматов, Стамат Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Пеев, Марийка Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Желязкова и решение № 4 по пр.№ 4 от 13.04.2006 г. на ЕСУТ гр.Суворово

ОДОБРЯВАМ:

Представеният ПУП – план за регулация и план за застрояване за поземлени имоти 001089 и 001090 по плана за земеразделяне на с.Баново и образуването на УПИ I – 001089, II – 001089, III – 001089, IV – 001089, V – 001090, VI - 001090 VII – 001090, VIII – 001090, по сините линни в приложената скица.

ЗН

КМЕТ НА ОБЩИНА
СУВОРОВО:

↑
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

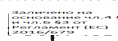
.....
/д-р Ат.Петкова/



ДО
СТОЙКО ГЕОРГИЕВ СТАМАТОВ
УЛ. „БРАЦИГОВО“ №7
ГР. СУВОРОВО

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ
ПРОТОКОЛ №4/03.04.2026г.
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА СУВОРОВО

ДНЕВЕН РЕД:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....
- 13.....
- 14 Разглеждане на Заявления с вх. №94-00-381/27.03.2026г. от Стойко  Стаматов във връзка с чл. 62, ал.2 от АПК за допусната очевидна фактическа грешка за определената устройствена зона в Общ устройствен план (ОУП) на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. изменен с Решение №61-985 по Протокол №61 от 11.09.2023г. на Общински съвет гр. Суворово и влязлата сила екологична оценка към него и одобрен подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен със Заповед №200/21.04.2006г. на Кмета на Община Суворово в частта на поземлени имоти 001089 и 001090, м.1 по плана на земеразделяне на с. Баново, по отношение на ПИ с идентификатор 02662.1.90 по КККР на с. Баново, Община Суворово.
- 15.....

по т. 14

След разглеждане на преписката и станалите разисквания, ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема продаденото заявление във връзка с чл. 62, ал.2 от АПК за допусната очевидна фактическа грешка за определената устройствена зона в Общ устройствен план (ОУП) на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. изменен с Решение №61-985 по Протокол №61 от 11.09.2023г. на Общински съвет гр. Суворово и влязлата сила екологична оценка към него и одобрен подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен със Заповед №200/21.04.2006г. на Кмета на Община Суворово в частта на поземлени имоти 001089 и 001090, м.1 по плана на земеразделяне на с. Баново, по отношение на ПИ с идентификатор 02662.1.90 по КККР на с. Баново, Община Суворово.

ОЕСУТ предлага Отдел „Устройство на територията“ да коригира служебно графичната част на одобрения ОУП на Община Суворово, като се отрази коректно действащия ПУП-ПРЗ и предвидената зона „Жм“ за целия имот.

С уважение,

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово, тел. за връзка: 05153/3333, вътр.401

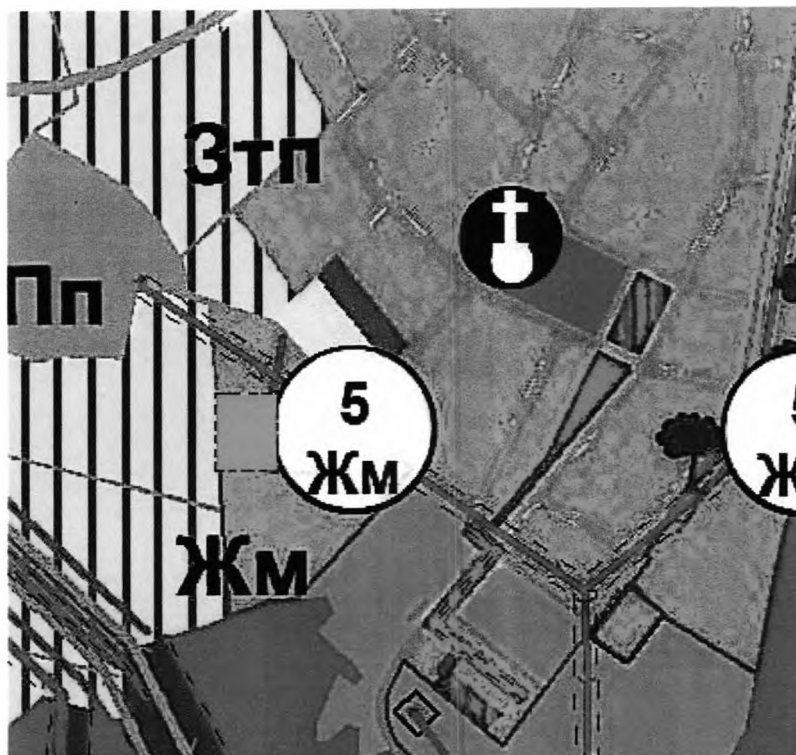
Изготвил: Мария Иванова Ситанова

Специалист Отдел „УТ“ при Община Суворово, телефон за връзка:05153/3333 вътр.402

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.:+359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov



Извадка от ОУП на Община Суворово

ПИ 02662.1.15 попада в устройствена зона „Жм“ - жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване.

Показатели за застрояване:

Макс. плътност на застр. в %	Макс. Кинт	Мин. озеленена площ %	Макс. кота корниз в м.	Начин на застрояване	Индекс
20 -60 %	0.5 - 1.2	40 - 60%	До 10 м	Свободно и/или свързано	Жм

ОУП на Община Суворово, приет с Решение №13-182 от 30.11.2018г., изменен с Решение №61-985 по Протокол №61 от 11.09.2023г. на Общински съвет гр. Суворово и влязлата сила екологична оценка към него.

Изготвил:

Е. Хюсменова – Отдел „УТ“

