

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



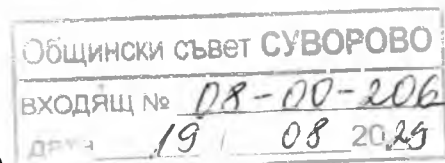
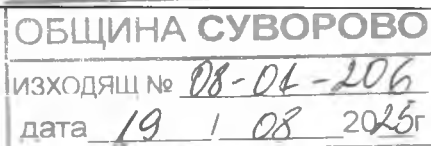
MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово



Относно: Съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри във връзка с обособяване на нови поземлени имоти от ПИ с идентификатор 70175.11.38 и ПИ с идентификатор 70175.11.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Суворово, м-ст „Дяволски лес“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Суворово е постъпило Заявление с вх. №08-00-884/19.08.2025г. от Община Суворово – представлявана от Данаил Йорданов - Кмет с искане, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закон за кадастра и имотния регистър (ЗКИР) по отношение на ПИ с идентификатор 70175.11.38 и ПИ с идентификатор 70175.11.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Суворово, м-ст „Дяволски лес“.

I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СОБСТВЕНОСТ

ПИ с идентификатор 70175.11.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, м-ст „Дяволски лес“ с площ от 11 158 кв. м., е собственост на Община Суворово, съгласно акт за частна общинска собственост №2160/22.08.2016г., вписан в служба по вписвания гр. Девня под акт №134, том. 10, дело №1976/2016г., вх. рег. №3050/30.08.2016г.

ПИ с идентификатор 70175.11.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, м-ст „Дяволски лес“ с площ от 486,00 кв. м., е собственост на Община Суворово, съгласно акт за частна общинска собственост №2669/04.08.2025г., вписан в служба по вписвания гр. Девня под акт №170, том. VI, дело №1297/2025г., вх. рег. №2179/08.08.2025г.

II. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Скицата-проект е изработена от правоспособно лице по част „Геодезия“ и касае разделяне на ПИ с идентификатор 70175.11.38, като се обособяват два дяла, а именно Дял I с площ от 6 643 кв. м. и дял II с площ от 5 000 кв. м., като към дял II ще включи и ПИ с идентификатор 70175.11.40.

След решение на общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 от ЗКИР, ще се обособят два нови кадастрални имота съгласно така представената площ и конфигурация в скицата-проект.

След изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри в новият обособен кадастрален имот с площ от 5 000 кв. м. (Дял II), Община Суворово ще предприеме процедура по промяна предназначението на земеделската земя, с цел обособяване на площадка за временно съхранение на отпадъци от домакинствата.

Целите от изграждането на площадка за разделно събиране на отпадъци от домакинствата е важна стъпка за подобряване на околната среда и насърчаване на рециклирането. Такива площадки предоставят възможност за разделно изхвърляне на различни видове отпадъци.

Площадката трябва да бъде лесно достъпна за гражданите, но в същото време да не пречи на обществения ред и безопасността.

Ползи от разделното събиране на отпадъци са следните:

- Намаляване на количеството отпадъци, които се депонират.
- Опазване на околната среда и природните ресурси.
- Насърчаване на рециклирането и кръговата икономика.
- Подобряване на чистотата и естетиката на населеното място.

Изграждането на площадка за разделно събиране на отпадъци е инвестиция в по-чиста и здравословна околна среда за всички.

С проекта на Закона за изменение и допълнение в Закона за управление на отпадъците, ще бъде въведено изискване органите на местното управление да обособят най-малко една площадка за безвъзмездно предаване на отпадъци, генерирани от домакинствата на територията на всяка община.

Съгласно разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА **общинският съвет**, приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на Кмета на Общината във връзка с това е необходимо **решение на общински съвет**.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, т.1, т. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Общински съвет Суворово:

1. Дава съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Суворово, м-ст „Дяволски лес“, по отношение на ПИ с идентификатор 70175.11.38 и ПИ с идентификатор 70175.11.40 и обособяването на два нови поземлени имоти, както следва:

- Дял I (включващ част от ПИ с идентификатор 70175.11.38) с площ от 6643,0 кв. м.;
- и Дял II (включващ част от ПИ с идентификатор 70175.11.38 и ПИ с идентификатор 70175.11.40) с площ от 5000,0 кв. м.

2. Възлага на Кмета на Община Суворово или упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Суворово, м-ст „Дяволски лес“, в частта на горесцитираните поземлени имоти.

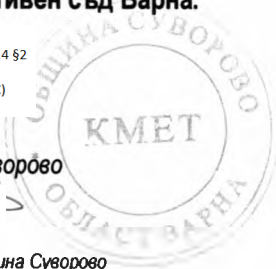
Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от приемането му пред Административен съд Варна.

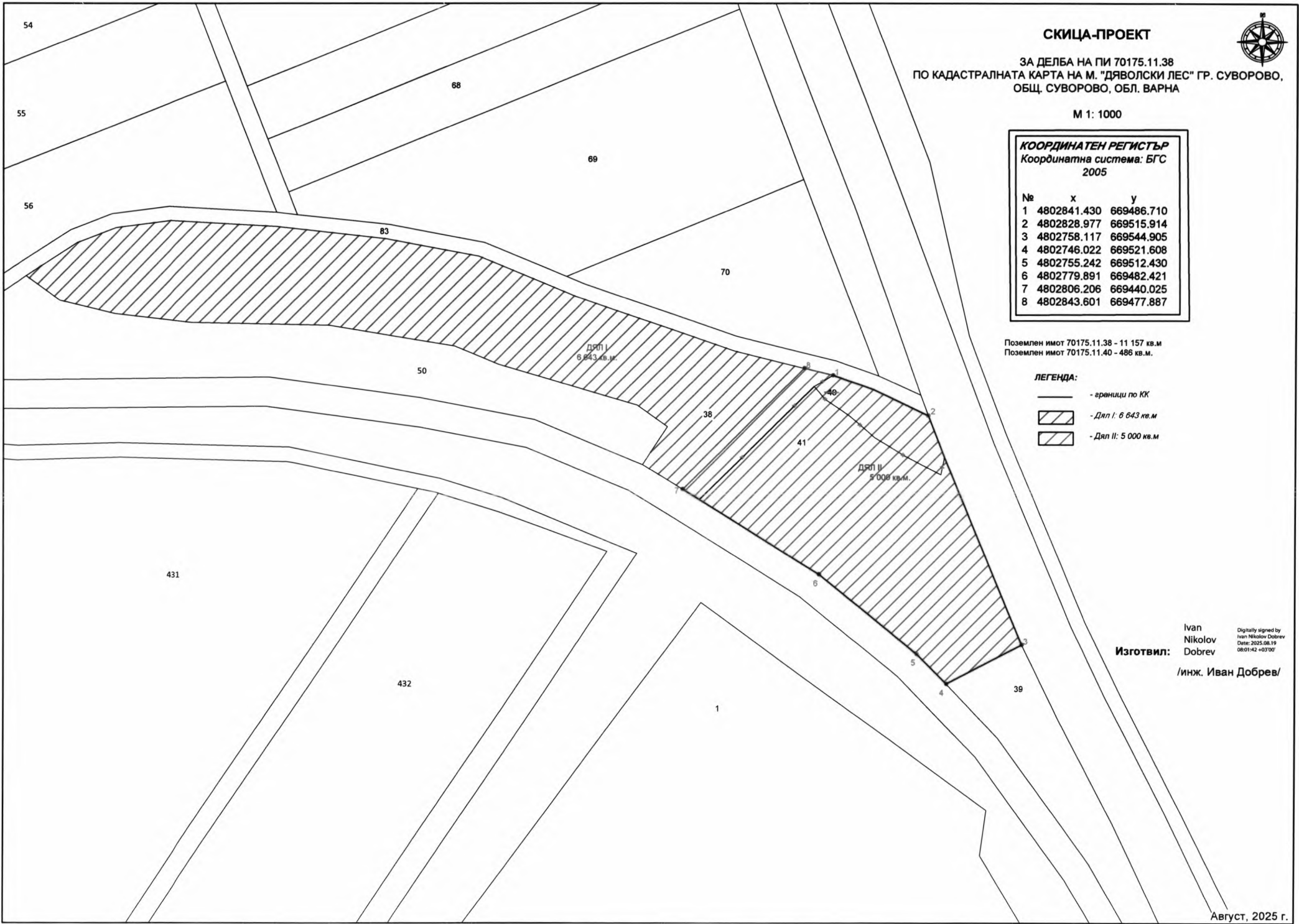
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Вносител:
Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Изготвил:
арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

инж. Павел Параскевов

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2160

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	22-08-2016
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени трайни насаждения с площ 11, 158 дека, единадесет декара, сто петдесет и осем /, кат. III / трета /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Варна, общ. Суворово, гр. Суворово, м. "Дяволски лес", имот № 000284 / нула, нула, нула, две, осем, четири / съгласно плана за земеразделяне
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти с № 000275, 000532, 000288, 000485, 000285, 000274
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА ПО ДАТУМА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	3 765, 90 / три хиляди, седемстотинки /

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Антония Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Ганева - ст. специалист Дирекция " ОС и П Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ПОДПИС	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Върху имота има следните ограничения : Трайните насъждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1232646-30.07.2015 г.

Поземлен имот: 70175.11.40

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, общ. Суворово, Варна, одобрени със Заповед №РД-19-5/15.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за същия имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

адрес на поземления имот: гр. Суворово

Местност: "ДЯВОЛСКИ ЛЕС"

Площ: 486 кв.м

Трайно предназначение на територията: не е дадено

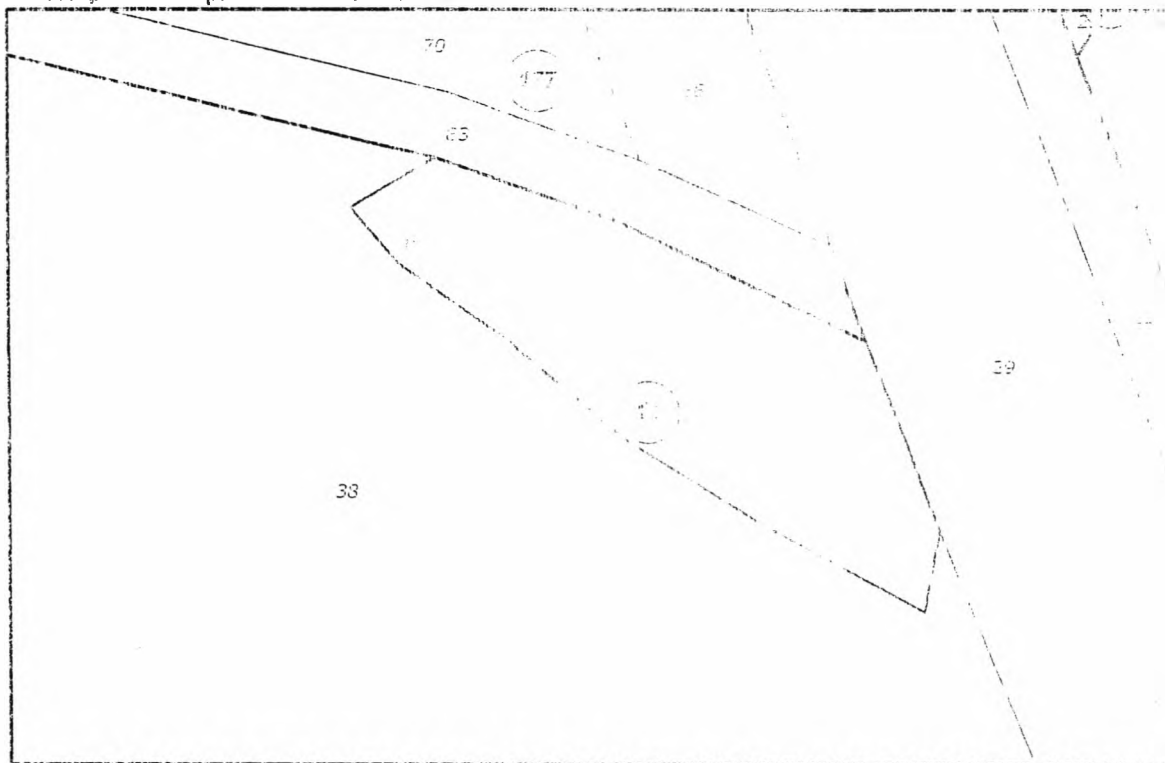
Начин на трайно ползване: Изоставен от стопански ползване

Категория на земята при непозитивен режим: не е дадена

Предвиден идентификатор: няма

Номер от предходен план: 006283

Кадастрална координатна система 2005



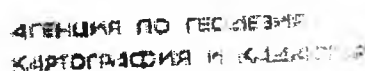
Съседни: 70 75.11.38, 70175.177.83, 70175.177.84

№15-1232646-30.07.2015 г.

№15-1232646-30.07.2015 г.

№15-1232646-30.07.2015 г.

№15-1232646-30.07.2015 г.



1 FEB 20 1964

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВ

Ид. част 1/1, площ 486 кв. м от правото на собственост № 103336-001
Акт за глупична общинска собственост № 103336-001, стр. 6, ред 3, дело 1 8 от 11.05.2001

вписан в Служба по вписванията на Д-во

Носители на вещни и други права по данок од КРИВО:

Няма данни

Нмотът допада в следните зорени с р. н. 1246 нма дари

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

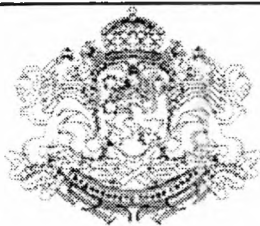
Име и фамилия:

Датум:

Подпись:

1978 15 21 21 46 30 37.2125
 1978 15 21 21 46 30 37.2125
 1978 15 21 21 46 30 37.2125
 1978 15 21 21 46 30 37.2125

CN=en; Georgi G. Georgi
C=BG
O=Georgi G. Georgi
E=acadia@adastre.bg
30.07.2025 16:02:00



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Дебеля	
Вх. рег. №	2189 / 08 - 08 2025 г.
Акт №	170 том V / дело № 1298 / 20 25 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	г.к.к. 2183
д.т.	кв. № / 20 г.
Съгласно по вписванията:	

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ ВАРНА

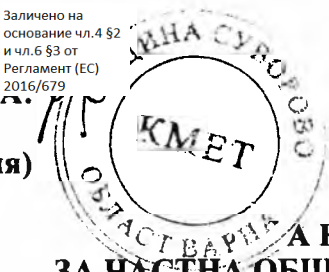
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2669
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	04-08-2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС и съгласно Констативен протокол № РД-10-193/30.07.2025г. на комисия назначена със Заповед № РД-07-297/29.07.2025г. от Началника на ОСЗ - Суворово относно промяна на НТП от "Пасище" в "Изоставено трайно насаждение".
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставено трайно насаждение с площ 486 кв.м, идентификатор на имота 70175.11.40 /седем,нула,едно,седем,пет,едно,едно,четири,нула/, категория на земята: 3 /трета/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, гр.Суворово, м. "ДЯВОЛСКИ ЛЕС". ПИ 70175.11.40 по КККР на гр.Суворово, одобрени съгласно Заповед № РД-18-58/08.07.2016г. на Изпълнител директор на АГКК. Номер по предходен план: 000288
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 70175.11.38; ПИ 70175.177.83; ПИ 70175.11.29
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	164.00 лв. / сто шестдесет и четири лева/.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 1908/ 30.05.2012г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
.....
П/ДПИС/

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. Независимост №1
тел. +359 /5153 33 33
e-mail: kmet@suvarovo.bg
<http://www.suvarovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvarovo city
1. Independence Square
tel: +359 /5153 33 33
e-mail: kmet@suvarovo.bg
<http://www.suvarovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

№ 08-00-884 / 19.08. 2025г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

м. В. Бърмиса
13.08.2025

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. От Данаил

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Йорданов

ЕГН: ЕИК 000093684

представявано от

ЕГН

адрес за кореспонденция гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1

телефон за връзка

собственик на ПИ 70175.11.40, 70175.11.38

по КК землище гр. Суворово

УПИ

кв

по ПУП-ПР ПЗ ПРЗ на

гр. с находящ се на адрес

представявано от

ЕГН

адрес за кореспонденция

телефон за връзка

собственик на ПИ

по КК землище гр. с

УПИ

кв

по ПУП-ПР ПЗ ПРЗ на

гр. с находящ се на адрес

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице

адрес за кореспонденция

телефон за връзка

упълномощено с рег. №

на нотариус

район на действие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ

Във връзка с инвестиционните намерения на Общината с цел обособяване на площадка за временно съхранение на отпадъци от домакинства е необходимо обособяване на нов кадастрален имот, който след приключване на всички процедури ще бъде отреден за площадка за временно съхранение на отпадъци от домакинства.

Приложени документи

С уважение.

Заявители. 1

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Упълномощено лице:

2

Получено

на

от