

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-01-268
дата	24 / 11 / 2025г

Общински съвет СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	08-00-242
дата	24 / 11 / 2025г

ОТНОСНО: Съгласие за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на гр. Суворово, местност „Под Корията“ и местност „Високата Канара“, Община Суворово по отношение на **ПИ с идентификатор 70175.117.27, ПИ с идентификатор 70175.117.39, ПИ с идентификатор 70175.117.43, ПИ с идентификатор 70175.117.44, ПИ с идентификатор 70175.117.48 и ПИ с идентификатор 70175.117.63** във връзка с поправка на кадастралната карта.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление с вх. № 08-00-1242/21.11.2025г. от **Община Суворово** представлявана от **Данаил Йорданов - Кмет** е поискано въз основа на проект за промяна на одобрена кадастрална карта и кадастрален регистър на землището на гр. Суворово, местност „Под Корията“, Община Суворово със Заповед № РД- 18-58/08.07.2016г на ИД на АГКК във връзка с поправка на кадастралната карта за **ПИ с идентификатор 70175.117.27, ПИ с идентификатор 70175.117.39, ПИ с идентификатор 70175.117.43, ПИ с идентификатор 70175.117.44, ПИ с идентификатор 70175.117.48 и ПИ с идентификатор 70175.117.63.**

I. СОБСТВЕНОСТ

Община Суворово е собственик на **ПИ с идентификатор 70175.117.27** по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на Суворово, местност „Под Корията“, Община Суворово, Вид собственост: Общинска публична, Вид територия: Територия на транспорта, НТП: За местен път, площ 2469 кв. м, стар номер 000623, съгласно чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата и §7, ал. 1, т. 4 от ПРЗ към ЗМСМА.

ПИ с идентификатор 70175.117.39 по КККР на землището на Суворово, местност „Под Корията“, Община Суворово, Вид собственост: Общинска публична, Вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 8508 кв. м, стар номер 000763, съгласно чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата и §7, ал. 1, т. 4 от ПРЗ към ЗМСМА.

ПИ с идентификатор 70175.117.43 по КККР на землището на Суворово, местност „Високата Канара“, Община Суворово, Вид собственост: Общинска публична, Вид територия: Нарушена, НТП: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив, площ 75079 кв. м, стар номер 117019 чрез акт за частна общинска собственост №131, том 4, рег. 1397, дело 752 от 29.05.2019г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня.

ПИ с идентификатор 70175.117.44 по КККР на землището на Суворово, местност „Високата Канара“, Община Суворово, Вид територия: Общинска публична, Вид територия: Земеделска, Категория: 9, НТП: Пасище, Площ: 50 кв. м, стар номер 117019 чрез акт за публична общинска собственост № 180, том 11, рег. 3540, дело 2151 от 01.11.2012г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня.

ПИ с идентификатор 70175.117.48 по КККР на землището на Суворово, местност „Високата Канара“, Община Суворово, Вид собственост: Общинска публична, Вид територия: Земеделска, категория: 9, НТП:

Пасище, площ 25203 кв. м, стар номер 70175.117.6 чрез акт за частна общинска собственост № 132, том 9, рег. 2844, дело 1743 от 21.10.2021г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня.

ПИ с идентификатор 70175.117.63 по КККР на земището на Суворово, местност „Високата Канара“, Община Суворово, Вид собственост: Общинска публична, Вид територия: Земеделска, категория: 9, НТП: Пасище, площ 242079 кв. м, стар номер 70175.117.56 чрез акт за публична общинска собственост № 59, том 7, рег. 2315, дело 1266 от 09.08.2023г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня.

II. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

След оглед на място и направени геодезически измервания от правоспособно лице по част „Геодезия“ на съществуващия път **ПИ с идентификатор 70175.117.27 с начин на трайно ползване: за местен път** е изработена комбинирана скица, видно от която става ясно, че кадастралната карта и геодезическите измервания на съществуващия път на място не съвпадат. Във връзка с това се налага изменение на кадастралната карта в част на горесцитираните поземлени имоти така, че същите да отговарят на действителните си граници.

Съгласно разпоредбите на чл. 51, ал. 1, т. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър: „Кадастралната карта и кадастралните регистри се поддържат в актуално състояние, като се изменят при установяване на:

т. 3. явна фактическа грешка“.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 51, ал.1, т.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Общински съвет Суворово:

1. Дава съгласие да се започне процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Суворово, местност „Под Корията“ и местност „Високата Канара“, одобрена със Заповед №РД-18-58/08.07.2016г. за поземлени имоти с идентификатори: **ПИ с идентификатор 70175.117.27, ПИ с идентификатор 70175.117.39, ПИ с идентификатор 70175.117.43, ПИ с идентификатор 70175.117.44, ПИ с идентификатор 70175.117.48 и ПИ с идентификатор 70175.117.63.**

2. Възлага на Кмета на Община Суворово или упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, Община Суворово.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от приемането му пред Административен съд Варна.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Вносител: Регламент (ЕС)
2016/679

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Изготвил: Регламент (ЕС)
2016/679

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 08-00-1242 / 27.11.2025г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. От Община Суворово, ЕГН /ЕИК/ 000093684
представявано от Данаил Йорданов, ЕГН 70145.117.27.117.39.117.43.117.44
адрес за кореспонденция: Община Суворово, ул. Суворово, пл. „Независимост“ №1
117.48, 117.63
телефон за връзка 05153/3333, собственик на ПИ 70145.117.27.117.39.117.43.117.44
по КК землище гр./с. Суворово УПИ 117.48, 117.63, кв. 117.48, 117.63 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. Суворово, находящ се на адрес: Суворово, пл. „Независимост“ №1

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____
телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____

на нотариус _____, район на действие _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Моля да бъде поправена кадастралната карта за ЛК 70145.117.24;
ЛК 70145.117.39; ЛК 70145.117.43; ЛК 70145.117.44; ЛК 70145.117.48 и
ЛК 70145.117.63 във връзка с това, със допуската 3хТ в кадастрал-
ната карта

Приложени документи: _____

С уважение,

Заявители: 1. _____
(подпис)

2. _____
(подпис)

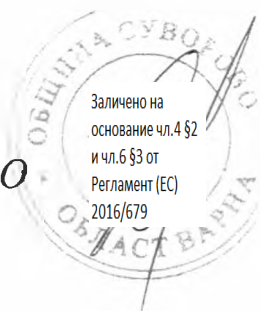
Упълномощено лице: _____
(подпис)

Получено _____
на _____ от _____
(дата) (имена и подпис)

ПРОЕКТ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА
НА гр. СУВОРОВО, общ. СУВОРОВО

ОБЕКТ: „ПИ 70175.117.27, ПИ 70175.117.39, ПИ 70175.117.43, ПИ 70175.117.44, ПИ 70175.117.48 и ПИ 70175.117.63 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр. СУВОРОВО, общ. СУВОРОВО“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СУВОРОВО



Ivan
Nikolov
Dobrev

Изработил:

„ХИДРО МАП“ ЕООД – инж.Иван Добрев
Заповед № РД-15-100/29.10.2008г.
на Изп. Директор на АГКК – гр. СОФИЯ

Ноември 2025 г.

гр. Варна

III

ХИДРО МАП ЕООД

Адрес: гр.Варна бул."Сливница" № 166А, етаж 3, офис 17 Тел.: 052/606 994, 052/616 994, GSM: 0888/710743
гр.София, бул."Цар Борис III" № 215, ет.1,офис 16 GSM:0889/534-504;

СЪДЪРЖАНИЕ

1. *Обяснителна записка*
2. *Свидетелство за правоспособност на „ХИДРО МАП“ ЕООД*
3. *Застрахователна полица на „ХИДРО МАП“ ЕООД*
4. *Заповед №РД-15-100/29.10.2008г. от АК на инж.Иван Добрев*
5. *Сертификат от КИГ на инж. Иван Добрев*
6. *Застрахователна полица на инж.Иван Добрев*
7. *Резултати от геодезически измервания*
8. *Извадки от кадастралната карта на гр. Суворово*
9. *Комбинирана скица*
10. *Скица предложение за изменение на кадастралната карта*
11. *Скица – предложение с координатен регистър на имот – 5 бр.*
12. *Протокол за трасиране*
13. *Исканата промяна в единен CAD 4 формат v 4.02*

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

О Б Е К Т: „ПИ 70175.117.27, ПИ 70175.117.39, ПИ 70175.117.43, ПИ 70175.117.44, ПИ 70175.117.48 и ПИ 70175.117.63 по кадастралната карта на гр. Суворово, общ. Суворово“

С настоящата разработка се предлага поправка на кадастралната карта на гр. Суворово във връзка с чл. 51 (1) т. 3 от ЗКИР.

Разработката има за цел изменение на имоти 70175.117.27, 70175.117.39, 70175.117.43, 70175.117.44, 70175.117.48 и 70175.117.63 по кадастралната карта на гр. Суворово, общ. Суворово.

Закупен е цифров модел на поземлените имоти в обхвата на разработката от Агенция по Геодезия, Картография и Кадастр чрез www.kais.cadastre.bg.

Проучвания и справки

След направена справка, разполагайки с приложените документи, оглед на място и извършени контролни измервания се установи следното :

- гр. Суворово има одобрена кадастрална карта със Заповед № РД-18-58/08.07.2016 г. на изп. Директор на АГКК
- В регистрите към кадастралната карта имот 70175.117.27 е с площ 2469 кв.м., НТП „За местен път“ и собственост на Община Суворово
- В регистрите към кадастралната карта имот 70175.117.39 е с площ 8508 кв.м., НТП „За местен път“ и собственост на Община Суворово
- В регистрите към кадастралната карта имот 70175.117.43 е с площ 75079 кв.м., НТП „За карьера за суровини за строителството и промишлеността в скален маси“ и собственост на Община Суворово
- В регистрите към кадастралната карта имот 70175.117.44 е с площ 50 кв.м., НТП „Пасище“ и собственост на Община Суворово
- В регистрите към кадастралната карта имот 70175.117.48 е с площ 25203 кв.м., НТП „Пасище“ и собственост на Община Суворово
- В регистрите към кадастралната карта имот 70175.117.63 е с площ 242079 кв.м., НТП „Пасище“ и собственост на Община Суворово

ХИДРО МАП ЕООД

Адрес: гр.Варна бул."Сливница" № 166А, етаж 3, офис 17 Тел.: 052/606 994, 052/616 994. GSM: 0888/710743
гр.София, бул."Цар Борис III" № 215, ет. I, офис 16 GSM: 0889/534-504;

След оглед на място и направени геодезически измервания на съществуващият път /част от ПИ 70175.117.27/ е изработена комбинирана скица, видно от която е, че кадастралната карта и геодезически измерените граници на място не съвпадат.

По молба на възложителят давам следното предложение за промяна, както е показано на изработената скица предложение за промяна на кадастралната карта, с цел да отговаря на действителното си положение.

След така направеното изменение се образуват следните поземлени имоти:

- ПИ 70175.117.27, с площ 2582 кв.м., като запозва собствеността си и начина на трайно ползване като на ПИ 70175.117.27
- ПИ 70175.117.39, с площ 8514 кв.м., като запозва собствеността си и начина на трайно ползване като на ПИ 70175.117.39
- ПИ 70175.117.4, с площ 75395 кв.м., като запозва собствеността си и начина на трайно ползване като на ПИ 70175.117.43
- ПИ 70175.117.5, с площ 24799 кв.м., като запозва собствеността си и начина на трайно ползване като на ПИ 70175.117.48
- ПИ 70175.117.8, с площ 242098 кв.м., като запозва собствеността си и начина на трайно ползване като на ПИ 70175.117.63

Прилагам исканата промяна в единен САД 4 формат.

Ноември 2025 г.

гр.Варна

Изработил:

"Хидро Мап" ЕООД - инж.И.Добрев

Заповед № РД-15-100 от 23.10.2008

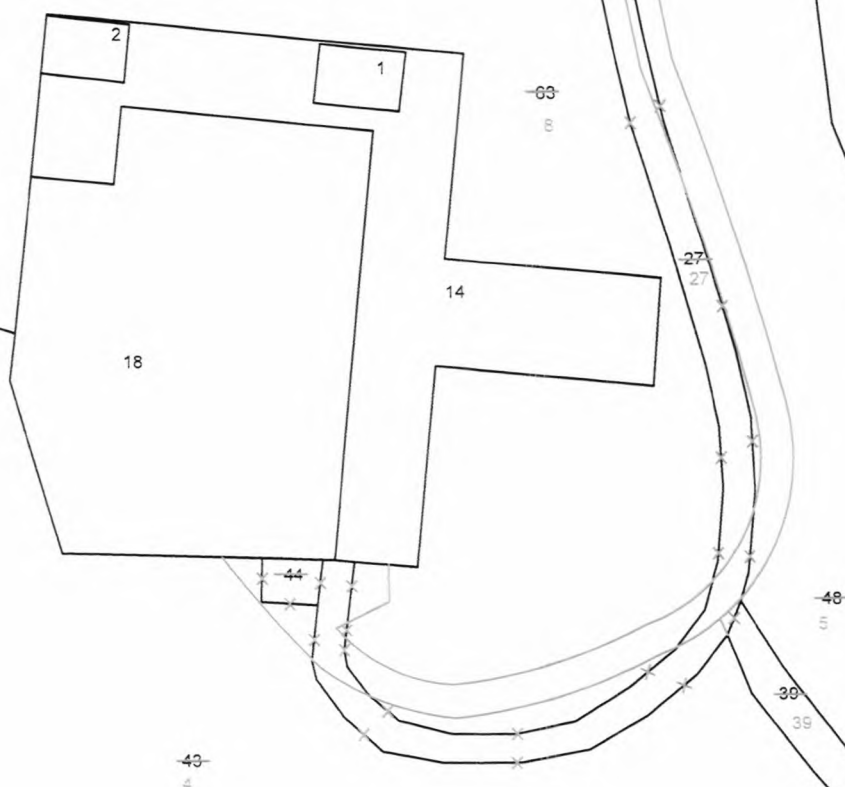
НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪР - СОФИЯ

Ivan
Nikolov
Dobrev

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на кадастралната карта
на зем. на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

М 1:1000
КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005 г.



Ivan
Nikolov
Dobrev

Изготвил:

/инж. Иван Добрев/

ЕКАТТЕ 70175, община СУВОРОВО, област ВАРНА Дата: 12.11.2025 г.

Идентификатор		Данни за собствености и носители на други вещни права							Данни за акта										
Нов	Стар	Вид на имота	Площа кв.м	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име презиме фамилия наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Съд вид на регистър № на том и партида	Адрес	Вид	Издател № и дата том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид собственост	Идеална част	№ на партида в имотния регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
117.4	117.43	Поз. имот	75395			Нарушена територия	За карьера за суровини за строителството и промишлеността	м. ВИСОКАТА КАНАРА	ОБЩИНА СУВОРОВО	000093484		гр.СУВОРОВО	АЧОС	Служба по вписванията гр.Девня, № 131/29.05.2019г. том 4, рег.1397, дело 752	Собственост		Общинска частна		
117.5	117.48	Поз. имот	24799			Земеделска територия	Пасище	м. ВИСОКАТА КАНАРА	ОБЩИНА СУВОРОВО	000093684		гр.СУВОРОВО, пл."НЕЗАВИСИМСТ. ГРАО - 1" № 1	АЧОС	Служба по вписванията гр.Девня, № 132/21.10.2021г. том 9, рег.2844, дело 1743	Собственост		Общинска публична		
117.8	117.63	Поз. имот	242098			Земеделска територия	Пасище		ОБЩИНА СУВОРОВО	000093684		гр.СУВОРОВО, пл."НЕЗАВИСИМСТ. ГРАО - 1" № 1	АЧОС	Служба по вписванията гр.Девня, № 59/09.06.2023г. том 7, рег.2315, дело 1266	Собственост		Общинска публична		
117.27	000623	Поз. имот	2582			Територия за транспорт	За местен път	м. ПОД КОРИЯТА	ОБЩИНА СУВОРОВО	9996_00041501		гр.СУВОРОВО, ул."-"		ПК - СУВОРОВО, № -01.01.9999г.	Собственост		Общинска публична		
117.39	000763	Поз. имот	8514			Земеделска територия	За селскостопански горски ведомствен път	м. ПОД КОРИЯТА	ОБЩИНА СУВОРОВО	9996_00041501		гр.СУВОРОВО, ул."-"	Решение	ПК - СУВОРОВО, № -01.01.9999г.	Собственост		Общинска публична		